

本报告依据中国
资产评估准则编制

新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的
新疆昊星农业发展（集团）有限公司
股东全部权益价值
评估报告

兆新评报字（2019）第 040 号
(共 1 册，第 1 册)



新疆兆新房产土地评估有限公司

~~~~~

二〇一九年八月二十一日

新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的  
新疆吴星农业发展（集团）有限公司  
股东全部权益价值  
评估报告目录

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 声 明.....                       | 1  |
| 评估报告摘要.....                    | 2  |
| 评 估 报 告.....                   | 5  |
| 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况..... | 5  |
| 二、评估目的.....                    | 9  |
| 三、评估对象和评估范围.....               | 10 |
| 四、价值类型.....                    | 13 |
| 五、评估基准日.....                   | 13 |
| 六、评估依据.....                    | 13 |
| 七、评估方法.....                    | 15 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况.....         | 23 |
| 九、评估假设.....                    | 24 |
| 十、评估结论.....                    | 25 |
| 十一、特别事项说明.....                 | 26 |
| 十二、资产评估报告使用限制说明.....           | 28 |
| 十三、评估报告日.....                  | 29 |
| 评估报告附件.....                    | 30 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及其资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估师遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的  
新疆吴星农业发展（集团）有限公司  
股东全部权益价值  
评估报告摘要

兆新评报字（2019）第 040 号

新疆兆新房产土地评估有限公司接受新疆双博汇金投资有限公司及新疆吴星农业发展（集团）有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的新疆吴星农业发展（集团）有限公司股东全部权益在 2019 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对新疆吴星农业发展（集团）有限公司 2019 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估，为新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权之经济行为提供价值参考依据。

评估对象：新疆吴星农业发展（集团）有限公司股东全部权益。

评估范围：新疆吴星农业发展（集团）有限公司申报的经审计后的评估基准日账面列示的全部资产、负债及申报的表外无形资产。资产账面价值 60,705.39 万元，负债账面价值 9,084.28 万元，净资产账面价值 51,621.11 万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019 年 6 月 30 日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：资产总额账面价值 60,705.39 万元，评估值 66,713.35 万元，评估增值 6,007.96 万元，增值率 9.90%。

负债总额账面价值 9,084.28 万元，评估值 9,084.28 万元，评估无增减值变化。

所有者权益账面价值 51,621.11 万元，评估值 57,629.07 万元，人民币（大写）伍亿柒仟陆佰贰拾玖万零柒佰元，增值 6,007.96 万元，增值率 11.64%。

## 评估结果汇总表

评估基准日：2019年6月30日

单位：人民币万元

| 项 目        | 账面价值      | 评估价值      | 增值额      | 增值率%      |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
|            | A         | B         | C=B-A    | D=(B-A)/A |
| 流动资产       | 15,098.43 | 15,087.88 | -10.55   | -0.07     |
| 非流动资产      | 45,606.96 | 51,625.47 | 6,018.51 | 13.20     |
| 其中：长期股权投资  | 35,226.60 | 40,820.73 | 5,593.83 | 15.88     |
| 固定资产       | 10,318.04 | 10,586.50 | 268.46   | 2.60      |
| 在建工程       | 52.43     | 52.43     |          |           |
| 无形资产       | 9.59      | 166.81    | 156.22   | 1,628.99  |
| 资产总计       | 60,705.39 | 66,713.35 | 6,007.96 | 9.90      |
| 流动负债       | 9,084.20  | 9,084.20  | 0.00     | 0.00      |
| 非流动负债      | 0.08      | 0.08      | 0.00     | 0.00      |
| 负债总计       | 9,084.28  | 9,084.28  | 0.00     | 0.00      |
| 净资产(所有者权益) | 51,621.11 | 57,529.07 | 6,007.96 | 11.64     |

本评估结论使用有效期：自评估基准日2019年6月30日起一年有效。

本评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，对评估对象价值的影响。

## 特别事项说明：

(一)本次评估过程中，新疆吴星农业发展（集团）有限公司及涉及的控股子公司新疆吴星棉麻有限公司、新疆吴星长润农资有限公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、新疆金博种业有限责任公司、新疆双河供销电子商务有限公司清理出无法支付的应付款项，根据2019年5月4日新疆生产建设兵团第五师双河市党委推进国资国企改革领导小组办公室《关于解决山东水控集团收购农发集团股权过程中问题的会议纪要》师市党企改办纪[2019]6号文件、2019年5月8日新疆吴星农业发展（集团）有限公司《关于新疆吴星农业发展（集团）有限公司进行资产损失处理及资产重组的方案》及《关于对农发集团子公司吴星棉麻公司、北疆果蔬公司部分资产进行资产重组的通知》集团发[2019]28号文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司及相关子公司通过资产重组调整账务的方式，将清理出的无法支付的应付款项，在评估基准日2019年6月30日进行了财务调账，做营业外收入处理，企业申报的评估范围不包含上述已进行账务处理的负

债。提请报告使用者关注上述已清理负债可能产生的债务对评估结果产生的影响。

（二）委估的长期股权投资—博乐市宝林棉油加工有限责任公司原为新疆吴星棉麻有限公司控股子公司，新疆吴星棉麻有限公司持有其 51% 股权。2019 年 5 月，新疆吴星农业发展（集团）有限公司对新疆吴星棉麻有限公司部分资产进行了资产重组，并进行了财务调整，2019 年 6 月 30 日将新疆吴星棉麻有限公司对博乐市宝林棉油加工有限责任公司的长期股权投资划入新疆吴星农业发展（集团）有限公司。博乐市宝林棉油加工有限责任公司 2015 年 12 月至今一直处于停业状态，截止评估基准日该公司已资不抵债，新疆吴星棉麻有限公司向法院提起诉讼申请该公司破产。新疆吴星农业发展（集团）有限公司申报的该笔长期股权投资全额计提减值准备，考虑上述因素，本次评估该长期股权投资评估为零。

（三）截止评估基准日，委估房屋建筑物中坐落于 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂的房屋建筑物共计 53 幢均未取得《不动产权证书》，新疆吴星农业发展（集团）有限公司已提供书面权属声明，尚未取得权证的房屋建筑物产权归其所有，不存在任何权属争议及权利受限情况。

（四）本次评估中，对新疆吴星农业发展（集团）有限公司未提供产权证的房屋建筑物以及构筑物的面积、相关参数暂以新疆吴星农业发展（集团）有限公司资产管理人员及评估人员实际测量、核实数据为准，若今后与权威部门测估的数据有出入，评估值应作相应的调整。

（五）截止评估基准日，委估车辆中车牌号为新 E81127 的长城牌轻型普通货车，证载所有人为新疆生产建设兵团农五师九十团；车牌号为新 E09823、新 E09821 的九龙牌洒水车，证载所有人为新疆生产建设兵团第五师九十一团，尚未办理产权变更登记；型号 QE1092ELE0J 消防车、E01092FJ 消防车、斯泰尔消防车未取得《机动车登记证书》及《机动车行驶证》，新疆吴星农业发展（集团）有限公司已提供书面权属声明，尚未取得权证及未办理产权变更登记的车辆产权归其所有，不存在任何权属争议及权利受限情况。

谨提请本报告的使用者，关注该上述事项对评估结果可能产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的  
新疆吴星农业发展（集团）有限公司  
股东全部权益价值  
评估报告

兆新评报字（2019）第 040 号

新疆双博汇金投资有限公司：

新疆吴星农业发展（集团）有限公司：

新疆兆新房产土地评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权涉及的新疆吴星农业发展（集团）有限公司股东全部权益在 2019 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人一概况

公司名称：新疆双博汇金投资有限公司

统一社会信用代码：916527005847934457

类型：有限责任公司（国有独资）

住所：双河市友谊南路设市指挥部大楼二层

法定代表人：叶海英

注册资本：伍亿元人民币

成立日期：2011 年 12 月 16 日

营业期限：2011 年 12 月 16 日至 2041 年 12 月 15 日

经营范围：第五师国有资产监督管理委员会授权委托的投资管理、资产运营、股权管理与资本运作、产业基金，咨询服务；金融服务相关业务、咨询服务；一级土地整理开发、房地产开发、城乡基础设施投资运营维护，咨询服务；绿化管理；建材生产加工、批发、零售；农副产品加工、销售等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）委托人二及被评估单位概况

1. 注册登记情况

公司名称：新疆吴星农业发展（集团）有限公司

统一社会信用代码：91659007MA77WEWP70

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：新疆双河市 89 团彩虹路 1 号

法定代表人：杜平

注册资本：贰亿元人民币

成立日期：2018 年 3 月 23 日

营业期限：2018 年 3 月 23 日至长期

经营范围：农副产品（籽棉、皮棉、短棉、棉籽）收购、加工、销售；化肥、农膜、农业机械及配件、棉花加工设备及配件、棉花包装材料、钢材、收购及销售，废旧资源回收及销售；进出口贸易；日用百货、五金交电、文化、体育用品、房屋租赁、汽车、摩托车配件、建材；干果、水果及其他农畜产品收购、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2. 历史沿革

新疆吴星农业发展（集团）有限公司成立于 2018 年 3 月 23 日，成立时名称为新疆吴星农业发展有限公司，由新疆博赛城市建设投资有限公司以货币出资 20,000.00 万元人民币设立，具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 股东名称           | 出资额       | 出资比例%  |
|----|----------------|-----------|--------|
| 1  | 新疆博赛城市建设投资有限公司 | 20,000.00 | 100.00 |
|    | 合计             | 20,000.00 | 100.00 |

2018年6月18日，根据《新疆吴星农业发展有限公司股东决定》，新疆吴星农业发展有限公司名称变更为新疆吴星农业发展（集团）有限公司。根据《准予变更登记通知书》（双河工商）登记内变字[2019]第115946号，新疆吴星农业发展（集团）有限公司股东名称变更为新疆双博汇金投资有限公司。

截止评估基准日，新疆吴星农业发展（集团）有限公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 股东名称         | 出资额       | 出资比例%  |
|----|--------------|-----------|--------|
| 1  | 新疆双博汇金投资有限公司 | 20,000.00 | 100.00 |
|    | 合计           | 20,000.00 | 100.00 |

截止评估基准日，新疆吴星农业发展（集团）有限公司实收资本为20,000.00万元。

## 3. 公司概况

新疆吴星农业发展（集团）有限公司成立于2018年3月23日，注册资金20,000.00万元，经营范围涉及农副产品（籽棉、皮棉、短棉、棉籽）收购、加工、销售；农业生产

资料、特色果蔬、农业机械装备、种子销售、农产品电子商务等。

新疆吴星农业发展（集团）有限公司是基于深化兵团国有企业改革及团场综合改革，有效整合第五师双河市涉农国有资产，优化配置资产，加快推进师市农业现代化、集团化、市场化、现代化发展改革的背景下成立的集团公司。2018年公司全面贯彻落实新疆生产建设兵团第五师双河市委深化国资国企改革的系列决策部署，推进师市企业集团化战略，对师市团场、师市直属涉农产业等相关国有企业国有股权、资产进行了整合重组。

根据2018年9月17日新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于同意新疆生产建设兵团农五师棉麻公司改制的批复》师市国资发[2018]50号文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司取得新疆吴星棉麻有限公司100%的股权。

根据2018年12月7日新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于同意将新疆双河供销投资有限公司持有新疆双河供销电子商务有限公司的国有股权无偿划转到新疆吴星农业发展（集团）有限公司的批复》师市国资发[2018]94号文件，《关于同意将新疆艾比湖农工商联合企业总公司持有新疆生产建设兵团农五师农业生产资料公司、新疆金博种业有限责任公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、博乐赛里木物资有限责任公司的国有股权无偿划转到新疆吴星农业发展（集团）有限公司的批复》师市国资发[2018]95号文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司通过无偿划转的方式取得新疆双河供销电子商务有限公司、新疆生产建设兵团农五师农业生产资料公司（现名称为新疆吴星长润农资有限公司）、新疆金博种业有限责任公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、博乐赛里木物资有限责任公司100%的股权。

根据2018年12月8日新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于变更师市团办企业国有出资股东的决定》师市国资发[2018]96号文件、2018年12月12日《关于同意师市团场棉花加工厂改制的批复》师市国资发[2018]102号文件及2019年1月25日《关于同意新疆吴星农业发展（集团）有限公司吸收合并新疆生产建设兵团第五师九十一团轧花厂的批复》师市国资发[2019]16号文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司取得新疆吴星八十二棉业有限公司、新疆吴星八十三棉业有限公司、新疆吴星八十四棉业有限公司、新疆吴星八十五棉业有限公司、新疆吴星八十六棉业有限公司100%的股权；依据上述文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司以企业整体无偿划转的方式对新疆生产建设兵团第五师九十一团轧花厂人、财、物进行了吸收合并，合并后至评估基准日，新疆生产建设兵团第五师九十一团轧花厂尚未办理注销登记。

根据2018年12月28日新疆生产建设兵团第五师双河市国资委、财政局、审计局《关

于印发团场企业财务移交方案的通知》师市国资发[2018]112号文件、2018年12月31日新疆双博汇金投资有限公司《关于将国有资产以股权投资方式投资至权属企业的决定》双博汇金董发[2018]2号文件，新疆生产建设兵团第五师八十九团轧花厂、新疆生产建设兵团第五师九十团轧花厂整体移交并入新疆吴星农业发展（集团）有限公司。

根据2019年1月14日新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于同意新疆吴星农业发展（集团）有限公司吸收合并博乐市北疆天鹅棉业有限责任公司的批复》师市国资发[2019]1号文件及《关于同意新疆吴星农业发展（集团）有限公司吸收合并新疆博赛物流有限公司的批复》师市国资发[2019]2号文件，新疆吴星农业发展（集团）有限公司以企业整体股权无偿划转的方式对新疆博赛物流有限公司、博乐市北疆天鹅棉业有限责任公司人、财、物进行吸收合并，合并后新疆博赛物流有限公司、博乐市北疆天鹅棉业有限责任公司已注销。

2019年5月，新疆吴星农业发展（集团）有限公司对子公司新疆吴星棉麻有限公司部分资产进行了资产重组并进行了账务调整，于评估基准日2019年6月30日将新疆吴星棉麻有限公司对博乐市宝林棉油加工有限责任公司的长期股权投资划入集团核算。新疆吴星农业发展（集团）有限公司取得博乐市宝林棉油加工有限责任公司51%的股权。

新疆吴星农业发展（集团）有限公司通过整合师市团场、师市直属涉农产业等相关国有企业国有股权及资产，成为第五师农业产业化的集团公司。集团总部设置经济发展部、财务部、办公室、党群工作部4个职能部门。集团下设物流、八十九团轧花厂、九十团轧花厂、九十一团轧花厂四个独立业务核算部门；拥有新疆吴星八十二棉业有限公司、新疆吴星八十三棉业有限公司、新疆吴星八十四棉业有限公司、新疆吴星八十五棉业有限公司、新疆吴星八十六棉业有限公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、新疆金博种业有限责任公司、新疆吴星长润农资有限公司、新疆双河供销电子商务有限公司、博乐赛里木物资有限责任公司、新疆吴星棉麻有限公司、博乐市宝林棉油加工有限责任公司共计十二个子公司；多元化产业构成涉及棉业、种业、果蔬、农资、物资、物流及电子商务七大业务板块；七大板块构成集团的核心竞争力并形成较大规模的产业带动效应。集团充分发挥依托市场配置资源的优势，使各大行业板块做到优势互补，逐步形成现代企业管理模式。

#### 4. 财务经营情况

##### （1）新疆吴星农业发展（集团）有限公司近期的财务状况

金额单位：人民币万元

| 项目     | 2018年12月31日 | 2019年6月30日 |
|--------|-------------|------------|
| 流动资产   | 38,905.12   | 15,098.43  |
| 非流动资产  | 45,991.87   | 45,606.96  |
| 总资产    | 84,897.00   | 60,705.39  |
| 流动负债   | 39,089.07   | 9,084.20   |
| 非流动负债合 | 50.08       | 0.08       |
| 总负债    | 39,139.15   | 9,084.28   |
| 净资产    | 45,757.85   | 51,621.11  |

(2) 新疆吴星农业发展（集团）有限公司近期的经营状况

金额单位：人民币万元

| 项目   | 2018年度    | 2019年1-6月 |
|------|-----------|-----------|
| 营业收入 | 47,511.65 | 28,064.92 |
| 营业成本 | 44,628.56 | 27,134.91 |
| 营业利润 | 159.31    | -2,747.52 |
| 利润总额 | 173.05    | 5,197.29  |
| 净利润  | 128.59    | 4,706.05  |

上述2018年12月31日及评估基准日2019年6月30日的财务数据摘自新疆宏业有限责任会计师事务所“新宏业审字【2019】第224号”审计报告。

### (三) 委托人与被评估单位关系

委托人新疆双博汇金投资有限公司为委托人及被评估单位新疆吴星农业发展（集团）有限公司的股东，持有其100%的股权。

### (四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人和被评估单位以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

## 二、评估目的

根据新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于同意新疆双博汇金投资有限公司转让吴星农业发展（集团）有限公司75%国有股权的批复》师市国资发[2019]32号文件，新疆双博汇金投资有限公司拟转让股权，需对该经济行为所涉及的新疆吴星农业发展（集团）有限公司股东全部权益在评估基准日2019年6月30日所表现的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

#### （一）评估对象

评估对象为新疆吴星农业发展（集团）有限公司的股东全部权益。

#### （二）评估范围

评估范围为新疆吴星农业发展（集团）有限公司申报的经审计后的评估基准日公司账面列示的全部资产、负债及申报的表外无形资产。总资产账面价值 60,705.39 万元，总负债账面价值 9,084.28 万元，净资产账面价值 51,621.11 万元。

#### 资产负债简表

评估基准日：2019 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

| 项 目        | 账面价值      |
|------------|-----------|
| 流动资产       | 15,098.43 |
| 非流动资产      | 45,606.96 |
| 其中：长期股权投资  | 35,226.60 |
| 固定资产       | 10,318.04 |
| 无形资产       | 2.74      |
| 资产总计       | 60,705.39 |
| 流动负债       | 9,084.20  |
| 非流动负债      | 0.08      |
| 负债总计       | 9,084.28  |
| 净资产（所有者权益） | 51,621.11 |

评估范围内主要资产的情况如下：

#### 1. 存货

委估的存货包括原材料、产成品及在产品。

原材料 85 项。主要为外购的帐篷、塑钢带、包布、三角带、同步带、轴承等包材及备品备件；在产品 3 项，为 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂发生的制造费用。存货按品种进行管理，有专人负责出库、入库，管理规范。

原材料等存放于新疆吴星农业发展（集团）有限公司所属的 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂经营区；产成品皮棉分别存放于多个棉麻总站的仓储库内。

#### 2. 长期股权投资

2018 年新疆吴星农业发展（集团）有限公司根据新疆生产建设兵团第五师双河市党委深化国资国企改革的系列决策部署，通过对师市团场、师市直属涉农产业等相关国有

企业国有股权、资产的整合重组，形成对 12 家公司的权益投资，具体情况见下表：

金额单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称         | 投资时间    | 持股比例% | 投资成本           | 账面余额           | 减值准备         | 账面价值           |
|----|-----------------|---------|-------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 1  | 新疆吴星八十二棉业有限公司   | 2018-12 | 100   | 11,326,225.28  | 11,326,225.28  |              | 11,326,225.28  |
| 2  | 新疆吴星八十三棉业有限公司   | 2018-12 | 100   | 68,775,040.16  | 68,775,040.16  |              | 68,775,040.16  |
| 3  | 新疆吴星八十四棉业有限公司   | 2018-12 | 100   | 9,217,143.32   | 9,217,143.32   |              | 9,217,143.32   |
| 4  | 新疆吴星八十五棉业有限公司   | 2018-12 | 100   | 31,782,643.98  | 31,782,643.98  |              | 31,782,643.98  |
| 5  | 新疆吴星八十六棉业有限公司   | 2018-12 | 100   | 30,784,679.85  | 30,784,679.85  |              | 30,784,679.85  |
| 6  | 新疆吴星果蔬产业发展有限公司  | 2018-12 | 100   | 60,609,300.00  | 60,609,300.00  |              | 60,609,300.00  |
| 7  | 新疆金博种业有限责任公司    | 2018-12 | 100   | 65,613,937.69  | 65,613,937.69  |              | 65,613,937.69  |
| 8  | 新疆吴星长河农业有限公司    | 2018-12 | 100   | 12,800,000.00  | 12,800,000.00  |              | 12,800,000.00  |
| 9  | 新疆双河供销电子商务有限公司  | 2018-12 | 68.97 | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |              | 10,000,000.00  |
| 10 | 博乐惠基木物资有限责任公司   | 2018-12 | 100   | 1,087,000.00   | 1,087,000.00   |              | 1,087,000.00   |
| 11 | 新疆吴星棉麻有限公司      | 2018-12 | 100   | 50,270,000.00  | 50,270,000.00  |              | 50,270,000.00  |
| 12 | 博乐市宝林粮油加工有限责任公司 | 2019-2  | 51    | 1,971,722.45   | 1,971,722.45   | 1,971,722.45 | 0.00           |
|    | 合 计             |         |       | 354,237,694.73 | 354,237,694.73 | 1,971,722.45 | 352,265,972.28 |

### 3. 固定资产—房屋建筑物类资产

委估的房屋建筑物共计 49 项，主要为坐落于 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂及物流场区内的主厂房、锅炉房、地磅房、警卫室、修理间、泵房、棉检室、宿舍、办公室等生产、办公用房屋，建成于 1988 年至 1995 年期间，主要为钢结构、砖混、砖木结构，总建筑面积 25,459.11 平方米。截止评估基准日，房屋建筑物均正常在用。

委估的构筑物共计 35 项，主要为坐落于 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂及物流场区内的消防水池、库棚、避雷塔、地坪、围墙、管沟等构筑物，主要为砖混、混凝土、钢结构，建成于 1997 年至 2017 年期间。截止评估基准日委估构筑物均能正常使用。

### 4. 固定资产—设备类资产

委估的机器设备共计 450 项，包括机器设备、车辆、电子设备，具体情况如下：

(1) 机器设备：机器设备：委估机器设备清单数量为 405 项，主要为存放于 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂及物流场区内的轧花机、剥绒机、喂料机、清理机、打包机、风机、绞龙、导热油炉、打包带塑料挤出机、配电柜等加工生产设备，购置于 1993 年至 2018 年期间，委估机器设备均为完好在用设备。

(2) 车辆：委估车辆数量为 7 辆，为长城牌轻型普通货车、斯泰尔消防车、九龙牌洒水车等，购置于 2007 年至 2014 年期间，委估车辆均正常在用，存放于新疆吴星农业发展(集团)有限公司 90 团扎花厂、91 团扎花厂经营区内。

(3) 电子设备：委估电子设备清单数量为 38 项，主要为电脑、打印机、视屏监控、等电子办公类设备，购置于 2007 年至 2018 年期间。委估电子办公类设备均为完好在用设备，分布于新疆吴星农业发展(集团)有限公司及所属的 90 团扎花厂、91 团扎花厂各办公室。

#### 5. 无形资产

##### (1) 账面记录的无形资产情况

委估的账面记录的无形资产—其他无形资产 3 项，为棉花收购软件及用友财务软件，均正常在用。

##### (2) 账面记录的无形资产—土地使用权情况

企业申报的无形资产—土地使用权为 1 宗工业用地，《不动产权证书》证号为新 2019 第五师不动产权第 0000619 号，该宗地位于第五师新赛工业园区，用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权面积 14074.78 平方米，土地使用权终止日期 2040 年 2 月 28 日。剩余使用年限 21 年。该宗地属博乐市三级工业用地。宗地东临堆货区；南临新疆赛里木现代农业股份有限公司；西临空地；北临农五师工业赛里木节水设备有限公司南侧。

宗地开发程度为宗地红线外“六通”（即通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖）、宗地红线内六通（即通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖）及场地平整，现状容积率小于 1。待估宗地在评估基准日至至界线清晰。宗地上房屋建筑物及构筑物为新疆吴星农业发展(集团)有限公司物流场区的厂房、办公室等。

委托评估对象和评估范围与资产评估委托合同中确定的范围一致。

本次评估范围为新疆吴星农业发展(集团)有限公司申报的评估基准日 2019 年 6 月 30 日经审计后的资产负债表表示的全部资产及负债。

#### 四、价值类型

根据本次评估目以及评估所依据的条件和评估对象状况，本次评估尚无对评估对象使用条件的特别限制和要求，故确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 6 月 30 日。

该基准日是委托人根据本次经济行为的需要并基于下述原因确定的：

（一）该基准日接近本次经济行为的实现日，能较好的反映委估资产状况；减少和避免评估基准日后的调整事项；

（二）该基准日为委托人的会计结算日，有利于准确划定评估范围，有利于资产清查和准确列示委估资产的账面金额。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为依据

1. 新疆生产建设兵团第五师双河市国有资产监督管理委员会《关于同意新疆双博汇金投资有限公司转让吴星农业发展（集团）有限公司 75% 国有股权的批复》师市国资发[2019]32 号文件；

2. 中共新疆双博汇金投资有限公司委员会《关于拟转让吴星农业发展（集团）有限公司股权的请示》双博汇金党[2019]1 号文件。

##### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五号）；

5. 《国有资产评估管理办法》（1991 年 11 月 16 日国务院令第 91 号）；

6. 《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36 号）；

7. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令 2001 年第 14 号）；
8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会 2005 年第 12 号令；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国资委产权[2006]274 号）；
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 378 号）；
11. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号，中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于 2007 年 3 月 16 日通过，2008 年 1 月 1 日起施行）。

### （三）准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》财资〔2017〕43 号；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则——委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）
8. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
9. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
10. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；
11. 《资产评估准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；
12. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
13. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；
14. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）。

### （四）权属依据

1. 《不动产权证书》；
2. 房屋建筑物、设备相关合同及发票、车辆行驶证；
3. 其他有关产权证明文件；
4. 与评估有关的重大合同、协议等。

### （五）取价依据

1. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 1995 年《全国统一建筑工程基础定额》；
4. 1998 年《新疆维吾尔自治区建筑工程补充预算定额》；
5. 2010 年《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额（上、下册）》；
6. 《全统装饰装修工程消耗量定额博乐地区单位估价表》（2011）；
7. 《新疆建筑工程消耗量定额博乐地区单位估价表》（2011）；
8. 《新疆安装工程预算定额博乐地区单位估价》（2011）；
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；
10. 《最新资产评估常用数据与参数手册》中国统计出版社；
11. 被评估单位提供的会计报表和资产清单及其他资料；
12. 被评估单位提供的财务会计、经营方面资料。

#### （六）其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产评估申报表；
2. 委托人和被评估单位提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
3. 被评估单位提供的评估基准日会计报表；
4. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

依据《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38 号）的规定，执行企业价值评估业务，可以采用收益法、市场法和资产基础法。收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

通过对新疆吴星农业发展（集团）有限公司本身市场及相关行业的了解和分析，我们认为目前国内股权交易市场虽逐步公开，但难以收集到足够数量的、在资产规模、资产特点、经营和财务风险、增长能力等方面与新疆吴星农业发展（集团）有限公司具有可比性的参照物，缺乏可比上市公司或者可比交易案例，因此新疆吴星农业发展（集团）有限公司不具备采用市场法进行评估的条件。

新疆吴星农业发展（集团）有限公司基于深化兵团国有企业改革及团场综合改革，有效整合第五师双河市涉农国有资源，优化配置资产，加快推进师市农业现代化、集团化、市场化、现代化发展改革的背景于2018年3月成立。截止评估基准日，公司基本完成对第五师师市团场、师市直属涉农产业等相关国有企业国有股权、资产的整合重组，改革的过程中集团及各下属子公司对职工进行了全员解聘、分流，考虑到新疆吴星农业发展（集团）有限公司尚处于集团化发展改革的初步阶段，公司后续经营方式存在重大的不确定性，无法准确预测未来收益，不具备收益法评估的基本条件，因此本次评估不宜采用收益法。

综合所述，根据评估目的及实际情况，本次评估采用资产基础法进行评估。

本次评估采用资产基础法，主要基于以下考虑：

1. 本项目满足资产基础法所需的条件

采用资产基础法评估资产的前提条件是：

- (1) 被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；
- (2) 应当具备可利用的历史资料。

本次评估的委估资产具备以上条件。

2. 满足价值类型的要求，本次评估的价值类型为市场价值，即为自愿买方与自愿卖方，在评估基准日进行正常的市场营销之后所达成的公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估算数额，当事人双方应各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制；资产基础法的基本思路是重建或重置被评估资产。在条件允许的情况下，任何潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。

## （二）资产基础法简介

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定股东全部权益价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。

### 1. 流动资产评估

流动资产是指企业从事生产经营活动中，在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。通常按其表现形态可分成为货币资金、短期投资、应收及预付款项、存货、待摊费用、待处理流动资产等六类，评估中根据不同流动资产的特性，选用不同的方法评估。被评估单位流动资产由货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产组成。

#### （1）货币资金的评估

货币资金为银行存款。

对银行存款，核查银行对账单、余额调节表、获取询证函等资料，按核实后的账面值评估。

### （2）应收款项（应收账款、其他应收款、预付账款）的评估

评估人员向被评估单位调查了解了应收账款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，获取大额或账龄较长等情形的应收账款的函证资料。核查的基础上，进一步分析预计坏账损失情况，采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值。通过与企业相关人员讨论和分析，借助历史资料 and 调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因。参考企业会计计算坏账准备的方法。对有充分证据表明全额损失的应收账款评估为 0；对有充分证据表明可以全额回收的应收账款以账面余额作为评估值；对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，采用应收账款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计应收账款可收回金额。采用的风险损失账龄及计提比例如下：账龄 1 年以内、1-2 年、2-3 年 3-4 年、4-5 年、5 年以上的应收款项，评估预计风险损失均为 5%。按以上标准，确定评估风险损失为 0.00 元。以应收账款账面余额减去评估风险损失后的金额确定评估值，同时将评估基准日计提的应收账款坏账准备评估为零。

### （3）存货的评估

委估的存货包括原材料、产成品及在产品。

委估原材料账面值由购买价和合理费用构成，企业原材料为近期内购买，且周转速度较快，通过查询企业在基准日近期购买的原材料的凭证及价格，按照基准日的市场价格进行评估，以原材料的购置价格加计购置过程中的必要的费用确定评估单价，以基准日实际数量乘以评估单价确定原材料的评估值。

产成品为企业生产并准备出售的皮棉等。根据对该公司产成品销售情况的了解，委估产成品中均属正常销售产品。

产成品评估值根据其可实现的市场销售价扣除其中不属于被评估单位在该库存商品上实际可以获得的经济利益如销售税费、所得税等金额，并适当考虑实现资产评估目的前后被评估单位在实现该库存商品销售所能获得的利润中的贡献与风险综合确定。据此，本次评估中库存商品按下述评估公式评估：

库存商品评估值 = 产品结存数量 × { 该产成品可实现不含税销售单价 × [ (1 - 税金及附加费率 - 销售利润率 × 所得税率 - 销售利润率 × (1 - 所得税率) × 净利润折减率) ] - 销售费用 / 吨 }

在产品为新疆吴星农业发展(集团)有限公司所属的89团扎花厂、90团扎花厂、91团扎花厂发生的制造费用。清查时,核对明细账与总账、报表余额是否相符,核对与评估明细表是否相符。经核实,制造费用为2019年1月-6月产生的职工薪酬、设备折旧等费用。故以账面值确定评估值。

#### (4) 其他流动资产的评估

其他流动资产为待抵扣增值税进项税。通过查阅会计凭证等程序进行核实,其评估值按核实后账面值确认。

### 2. 非流动资产的评估

#### (1) 长期股权投资的评估

纳入评估范围的长期股权投资包括对12家单位的投资。

评估人员收集了被投资单位的营业执照、公司章程、验资报告、审计报告、财务报表等资料,进行长期股权投资评估。

##### ①对博乐市宝林棉油加工有限责任公司的评估

博乐市宝林棉油加工有限责任公司成立于2001年9月,主营业务为棉花及副产品收购、加工、销售。2010年7月,新疆生产建设兵团农五师棉麻公司(后更名为新疆吴星棉麻有限公司,现为新疆吴星农业发展(集团)有限公司全资子公司)融资入股该公司,持有其51%的股权。2019年5月,新疆吴星农业发展(集团)有限公司对子公司新疆吴星棉麻有限公司部分资产进行了资产重组并进行了账务调整,于评估基准日2019年6月30日将新疆吴星棉麻有限公司对博乐市宝林棉油加工有限责任公司的长期股权投资划入集团核算。新疆吴星农业发展(集团)有限公司取得博乐市宝林棉油加工有限责任公司51%的股权。评估基准日该长期股权投资投资成本为1,971,722.45元,计提坏账准备1,971,722.45元,账面价值为0元。

博乐市宝林棉油加工有限责任公司由于设备老旧、经营不善等原因,连年亏损,于2015年12月至今一直处于停业状态,公司职工已全员解聘、分流。截止评估基准日,公司财务报表总资产705.36万元,总负债1,191.77万元,净资产-486.40万元,资产负债率168.96%,净亏损28.83万元,已经资不抵债,新疆吴星农业发展(集团)有限公司全资子公司新疆吴星棉麻有限公司已向法院提起诉讼,并申请博乐市宝林棉油加工有限责任公司破产。

②对新疆吴星八十二棉业有限公司、新疆吴星八十三棉业有限公司、新疆吴星八十四棉业有限公司、新疆吴星八十五棉业有限公司、新疆吴星八十六棉业有限公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、新疆金博种业有限责任公司、新疆吴星长润农资有限

公司、博乐赛里木物资有限责任公司、新疆吴星棉麻有限公司、新疆双河供销电子商务有限公司 11 家单位，采用对被投资单位进行整体评估后的净资产额乘以享有的投资比例计算评估值，评估公式：

长期股权投资评估值 = 评估基准日被投资单位净资产评估值 × 经核实的股权投资比例

## (2) 房屋建筑物的评估

根据本次评估目的和待估建筑物的实际情况，委估的房屋建（构）筑物均为生产及生产辅助用房，对于该种房屋建（构）筑物采用成本法进行评估，即：

根据建筑工程相关资料以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物类资产的评估值。

房屋建（构）筑物评估值 = 重置全价（不含税）× 成新率

### 重置全价的确定

重置全价 = 建筑安装工程费 + 前期费用及其他费用 + 资金成本 - 可抵扣进项税

#### ① 建筑安装工程费的确定

##### A. 重编预算法

对于既无预（结）算资料又无可参照典型工程的建筑物，评估人员根据相关施工图纸或会同委估企业相关负责人员对建筑物进行详细的勘察测量，结合建筑物实际情况对其进行分析，计算出建筑物的工程量，然后套用工程所在地现行的工程预算定额、基础价格、费用计算规则和相关造价文件，重新编制工程预算从而确定建筑物的工程造价。

##### B. 预（结）算调整法

对预（结）算资料齐备的评估项目，采用预（结）算调整法确定工程造价。计算程序是：依据现行的工程所在地预算定额、费用计算规则、相关造价文件，以及原预（结）算资料，先剔除拆除工程量和更新重置成本中不必要的项目，然后按现行定额先换算子目单价、复价，算出定额直接费；然后依次算出多项取费、材料差价，最后确定工程造价和单方工程造价。

##### C. 类比法

以典型工程为参照物，比较委估建筑物与参照物各分项、分部工程的异同，调整因分项、分部工程做法不同造成差异的部分，从而得出委估项目的工程造价。

参照物“单方造价”的准确性是类比法的关键。本次评估中参照物“单方造价”来源于预（结）算调整法或重编预算法得出的典型工程的单方造价。

## ②前期及其他费用的确定

前期及其他费用包括前期工程咨询费、勘察设计费、工程监理费、环境影响咨询费、招标代理服务费、建设单位管理费等。

依据国家(行业)相关的各项取费规定,结合评估基准日建设工程所在地的实际情况,将被评估单位视为一个独立的建设项目,根据企业固定资产的投资规模确定。

## ③ 资金成本的确定

资金成本按照被评估单位的合理建设工期,参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率,以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

$$\text{资金成本} = (\text{建安综合造价} + \text{前期及其他费用}) \times \text{资金成本率} \times \text{合理建设工期} / 2$$

## 成新率的确定

对房构筑物类资产按年限法和观察法计算成新率,最后按不同权重计算综合成新率。

### ①年限法

计算公式: 年限法成新率 = 剩余经济耐用年限 ÷ (已使用年限 + 剩余经济耐用年限) × 100%

### ②观察法

对房屋建筑物根据现场勘察记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、设备三部分的完好分值,然后与这三部分的标准分值比较,求得的三部分成新率按不同权重折算,再加总确定成新率。

计算公式:

$$\text{观察法成新率} = \text{结构部分成新率} \times G + \text{装修部分成新率} \times S + \text{设备部分成新率} \times B$$

式中: G、S、B 分别为结构、装修、设备评分修正系数。

对构筑物根据现场勘察评定结果,确定观察法成新率。

两种方法计算出的成新率按不同权重折算,再加总求和确定:

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{观察法成新率} \times 0.6$$

## (3) 设备类资产的评估

根据企业提供的机器设备明细清单进行账表核对,同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上,组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用成本法进行评估。计算公式为:

评估值=重置全价(不含税)×综合成新率

#### 重置全价的确定

##### ①机器设备

重置全价(不含税)=设备购置费+运杂费+安装及基础费+前期及其他费用+资金成本-设备进项税额

##### a. 设备购置价

根据设备的用途、功能、主要技术参数指标,主要通过查阅各类设备报价手册和向同类设备生产厂家、设备经销商询价等途径,取得与评估对象品质及功能相同或相似的设备的全新现行市场价格,在此基础上,适当考虑功能差异导致的价格差别和报价与实际成交价的差异进行修正后,确定设备购价。对少数未能查询到购置价的设备,采用同年代、同类别设备的价格变动率推算购置价。

##### b. 运杂费

国内运杂费是指从制造厂家到设备安装现场的运输费用,运杂费的计算为设备原价为基础,按设备购置价的一定比率进行计算。

##### c. 安装及基础费

参考委托人提供工程决算资料等,根据设备类型、特点、重量、人材机耗费程度,结合市场询价获得的信息,并考虑相关必要的费用并根据相关法规综合确定。对小型、无须基础及安装的设备,不考虑安装费及基础费。

##### d. 前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、勘察设计费、环境影响评价费等。各项费用的计算参照国家各部委制定的相关收费依据标准。

##### e. 资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期,按照评估基准日相应期限的贷款利率以设备购置费、安装工程费、前期及其他费用三项之和为基数确定。

##### f. 可抵扣增值税进项税

对于符合增值税抵扣条件的,计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

##### ②运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料,确定运输车辆的现行含税购价,在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等,同时根据“财税[2016]36号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策,确定其重置全价,计算公式如下:

重置全价=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

### ③电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置全价。对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定其评估值。

### 成新率的确定

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中，充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

## (4) 无形资产的评估

### ①无形资产—土地使用权

根据《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号），常用的土地评估方法有：收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和基准地价系数修正法等。根据当地土地市场的情况及评估对象的具体特点、评估目的及评估人员所掌握的资料等，选择适当的评估方法。

评估对象类似土地市场交易案例不活跃，无法收集到足够的交易案例，故不采用市场法。评估对象所在地同类用地租赁情况较少，且委估宗地及地上建筑物未来收益难于准确量化，考虑到可操作性，不采用收益还原法。由于评估对象为已开发完成，且现状用途为其最高最佳用途，因此不采用剩余法。《博乐市土地级别与基准地价更新报告》基准地价评估基准日为2011年12月31日，与此次评估基准日相距超过7年，故不采用基准地价系数修正法。而委估宗地所在地区土地取得及开发成本较易取得，故本次评估采用成本逼近法评估。

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据再加上一定的利润、利息、就缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

基本公式： $V = E_a + E_d + R_1 + R_2 + R_3$

式中：V—土地价格；

$E_a$ —土地取得费；

$E_d$ —土地开发费；

$R_1$ —利息；

$R_2$ —利润；

$R_3$ —土地增值。

## ②无形资产—其他无形资产

委估的其他无形资产为棉花收购软件及用友财务软件。考虑到委估软件与市场上所售同类同品牌产品的性能同步，故评估中按评估基准日同类同品牌产品的市场价格确定评估值。

## 3. 负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债包括流动负债及非流动负债。流动负债包括应付账款、预收款项、应付职工薪酬、其他应付款，非流动负债为长期应付款。评估中以审定后的金额为基础，对各项负债进行核实，判断各笔债务是否是被评估单位在评估基准日实际承担的，债权人是否存在，以评估基准日实际需要支付的负债额来确定评估值。

# 八、评估程序实施过程 and 情况

根据《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）的相关规定，本次评估我们实施了如下必要的评估程序：

## （一）明确评估业务基本事项

新疆兆新房产土地评估有限公司经与委托人洽谈后，在承接评估业务前，明确了以下事项：委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；资产评估报告使用范围；资产评估报告提交期限及方式；评估服务费及支付方式；委托人、其他相关当事人与新疆兆新房产土地评估有限公司及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的其他重要事项。

## （二）订立资产评估委托合同

在明确上述事项的基础上，双方签订资产评估委托合同，约定新疆兆新房产土地评估有限公司和贵公司的权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

## （三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度，对评估进度、人员安排、费用预算、是否需要专家帮助等评估业务的全过程进行了合理安排。

## （四）现场调查和勘察核实资产

评估人员根据评估对象的特点以及此次评估业务的具体情况，通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等对评估对象进行现场调查，依据评估申报明细表的内容到现场对实物进行核实和查勘，对资产状况进行检查、记录；与资产管理人员进行交谈，了解资产的

运营、管理及保养状况；查验委托评估资产的产权证明文件以及有关往来账目等财务资料。

#### （五）收集评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属，依法对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等进行核查验证，并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估申报明细表及其他重要资料进行确认，对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### （六）评定估算

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果

#### （七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员对采用各种方法评估形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告，按照法律、行政法规、资产评估准则和新疆兆新房产土地评估有限公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，与委托人或者委托同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由新疆兆新房产土地评估有限公司出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

#### （一）基本假设

1. 假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

2. 假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

3. 对于本次评估报告中评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，新疆兆新房产土地评估有限公司对这些信息资料的准确性不做任何保证。

4. 任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理

的使用期。

5. 企业所在地区的社会经济环境无重大改变,无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

6. 国家现行的银行利率、汇率、税收政策(包括内、外资所得税政策)等无重大改变。

#### (二) 评估对象于评估基准日状态假设

1. 假设评估对象所涉及资产的购置、取得过程均符合国家有关法律法规规定。

2. 假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制,与之相关的税费、各种应付款项均已付清。

3. 假设评估对象所涉及的房屋建筑物无影响其持续使用的内在缺陷,其内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用

4. 假设评估对象所涉及的机器设备、车辆等无影响其持续使用的重大技术故障,其关键部件和材料无潜在的质量缺陷。该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质,该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

评估人员根据资产评估的要求,认定上述假设条件在评估基准日时成立,并根据这些假设推论出相应的评估结论。

当上述假设条件发生变化时,本评估结论一般会失效。报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

## 十、评估结论

在实施了上述程序和采用不同的资产评估方法评估后,委托人所委估的应用于本次评估目的所涉及的新疆吴星农业发展(集团)有限公司股东全部权益,在评估基准日2019年6月30日所表现的市场价值如下:

评估结论:资产总额账面价值60,705.39万元,评估值66,713.35万元,评估增值6,007.96万元,增值率9.90%。

负债总额账面价值9,084.28万元,评估值9,084.28万元,评估无增减值变化。

所有者权益账面价值51,621.11万元,评估值57,629.07万元,人民币(大写)伍亿柒仟陆佰贰拾玖万零柒佰元,增值6,007.96万元,增值率11.64%。

#### 评估结果汇总表

评估基准日:2019年6月30日

单位:人民币万元

| 项 目        | 账面价值      | 评估价值      | 增值额      | 增值率%      |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
|            | A         | B         | C=B-A    | D=(B-A)/A |
| 流动资产       | 15,098.43 | 15,087.88 | -10.55   | -0.07     |
| 非流动资产      | 45,606.96 | 51,625.47 | 6,018.51 | 13.20     |
| 其中：长期股权投资  | 35,226.60 | 40,820.73 | 5,593.83 | 15.88     |
| 固定资产       | 10,318.04 | 10,586.50 | 268.46   | 2.60      |
| 在建工程       | 52.43     | 52.43     |          |           |
| 无形资产       | 9.59      | 166.81    | 156.22   | 1,628.99  |
| 资产总计       | 60,705.39 | 66,713.35 | 6,007.96 | 9.90      |
| 流动负债       | 9,084.20  | 9,084.20  | 0.00     | 0.00      |
| 非流动负债      | 0.08      | 0.08      | 0.00     | 0.00      |
| 负债总计       | 9,084.28  | 9,084.28  | 0.00     | 0.00      |
| 净资产(所有者权益) | 51,621.11 | 57,529.07 | 6,007.96 | 11.64     |

评估结果详细情况见评估明细表。

本评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，对评估对象价值的影响。

## 十一、特别事项说明

(一) 本次评估过程中，新疆吴星农业发展(集团)有限公司及涉及的控股子公司新疆吴星棉麻有限公司、新疆吴星长润农资有限公司、新疆北疆果蔬产业发展有限责任公司、新疆金博种业有限责任公司、新疆双河供销电子商务有限公司清理出无法支付的应付款项，根据2019年5月4日新疆生产建设兵团第五师双河市党委推进国资国企改革领导小组办公室《关于解决山东水控集团收购农发集团股权过程中问题的会议纪要》师市党企改办纪[2019]6号文件、2019年5月8日新疆吴星农业发展(集团)有限公司《关于新疆吴星农业发展(集团)有限公司进行资产损失处理及资产重组的方案》及《关于对农发集团子公司吴星棉麻公司、北疆果蔬公司部分资产进行资产重组的通知》集团发[2019]28号文件，新疆吴星农业发展(集团)有限公司及相关子公司通过资产重组调整账务的方式，将清理出的无法支付的应付款项，在评估基准日2019年6月30日进行了财务调账，做营业外收入处理，企业申报的评估范围不包含上述已进行账务处理的负债。提请报告使用者关注上述已清理负债可能产生的债务对评估结果产生的影响。

（二）委估的长期股权投资—博乐市宝林棉油加工有限责任公司原为新疆吴星棉麻有限公司控股子公司，新疆吴星棉麻有限公司持有其 51% 股权。2019 年 5 月，新疆吴星农业发展（集团）有限公司对新疆吴星棉麻有限公司部分资产进行了资产重组，并进行了财务调整，2019 年 6 月 30 日将新疆吴星棉麻有限公司对博乐市宝林棉油加工有限责任公司的长期股权投资划入新疆吴星农业发展（集团）有限公司。博乐市宝林棉油加工有限责任公司 2015 年 12 月至今一直处于停业状态，截止评估基准日该公司已资不抵债，新疆吴星棉麻有限公司向法院提起诉讼申请该公司破产。新疆吴星农业发展（集团）有限公司申报的该笔长期股权投资全额计提减值准备，考虑上述因素，本次评估该长期股权投资评估为零。

（三）截止评估基准日，委估房屋建筑物中坐落于 89 团扎花厂、90 团扎花厂、91 团扎花厂的房屋建筑物共计 53 幢均未取得《不动产权证书》，新疆吴星农业发展（集团）有限公司已提供书面权属声明，尚未取得权证的房屋建筑物产权归其所有，不存在任何权属争议及权利受限情况。

（四）本次评估中，对新疆吴星农业发展（集团）有限公司未提供产权证的房屋建筑物以及构筑物的面积、相关参数暂以新疆吴星农业发展（集团）有限公司资产管理人员及评估人员实际测量、核实数据为准，若今后与权威部门测估的数据有出入，评估值应作相应的调整。

（五）截止评估基准日，委估车辆中车牌号为新 E81127 的长城牌轻型普通货车，证载所有人为新疆生产建设兵团农五师九十团；车牌号为新 E09823、新 E09821 的九龙牌洒水车，证载所有人为新疆生产建设兵团第五师九十一团，尚未办理产权变更登记；型号 QE1092ELE0J 消防车、ED1092FJ 消防车、斯泰尔消防车未取得《机动车登记证书》及《机动车行驶证》，新疆吴星农业发展（集团）有限公司已提供书面权属声明，尚未取得权证及未办理产权变更登记的车辆产权归其所有，不存在任何权属争议及权利受限情况。

（六）资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并出具资产评估报告，对评估对象法律权属的确认或发表意见已超出资产评估师的执业范围；本次评估资产的范围，由委托人及被评估单位公司确定，我们对其进行评估，并不代表对其权属状况发表任何意见。

（七）本报告的评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。新疆兆新房产土地评估有限公司只对报告本身符合评估规范要求负责，不对委托人资产业务定价决策负责。报告使用人应合理理解并恰当使用评估报告，并自行承担依据本报告所做出的任何决策责任。

（八）对委托人和被评估单位存在的可能影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托人和被评估单位未作特别说明，而评估专业人员已履行评估程序后仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（九）本评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，没有考虑溢价或折价，以及特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响；若前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时，评估结果一般会失效。

（十一）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致不同于本次评估结论的责任。

谨提请本报告的使用者，关注上述特别事项对评估结果可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用，且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，新疆兆新房产土地评估有限公司及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告的使用有效期限为自评估基准日起一年。

（六）未征得新疆兆新房产土地评估有限公司书面同意，本评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### 十三、评估报告日

资产评估报告日为2019年8月21日。

资产评估机构：新疆兆新房产土地评估有限公司

法定代表人：  




资产评估师：  


资产评估师：  


二〇一九年八月二十一日

评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、被评估单位审计报告
- 三、委托人和被评估单位营业执照副本
- 四、委托人和被评估单位产权登记证
- 五、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 六、委托人和被评估单位承诺函
- 七、签字资产评估师承诺函
- 八、评估机构资格证书
- 九、评估机构法人营业执照副本
- 十、签字评估师资格证书

资产评估结果汇总表

表1  
共64页第1页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆四星农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币万元

| 项 目           | 账面价值      |           | 评估价值     |          | 增减值 | 增值率 % |
|---------------|-----------|-----------|----------|----------|-----|-------|
|               | A         | B         | C        | D        |     |       |
| 1 流动资产        | 15,098.43 | 15,087.88 | -10.55   | -0.07    |     |       |
| 2 非流动资产       | 45,806.96 | 51,825.47 | 6,018.51 | 13.20    |     |       |
| 3 其中：可供出售金融资产 | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 4 持有到期投资      | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 5 长期应收款       | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 6 长期股权投资      | 35,228.90 | 40,820.73 | 5,591.83 | 15.88    |     |       |
| 7 投资性房地产      | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 8 固定资产        | 10,318.04 | 10,586.50 | 268.46   | 2.50     |     |       |
| 9 在建工程        | 52.43     | 52.43     | -        | -        |     |       |
| 10 工程物资       | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 11 固定资产清理     | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 12 生产性生物资产    | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 13 油气资产       | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 14 无形资产       | 9.59      | 165.81    | 156.22   | 1,628.99 |     |       |
| 15 开发支出       | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 16 商誉         | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 17 长期待摊费用     | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 18 递延所得税资产    | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 19 其他非流动资产    | -         | -         | -        | -        |     |       |
| 20 资产总计       | 60,765.39 | 66,713.35 | 6,007.96 | 9.90     |     |       |
| 21 流动负债       | 9,084.20  | 9,084.20  | -        | -        |     |       |
| 22 非流动负债      | 0.08      | 0.08      | -        | -        |     |       |
| 23 负债合计       | 9,084.28  | 9,084.28  | -        | -        |     |       |
| 24 净资产（所有者权益） | 51,681.11 | 57,629.07 | 6,007.96 | 11.64    |     |       |

评估机构：新疆四星资产评估有限公司

法定代表人：鲁金花

资产评估师  
胡艳利  
65040007

资产评估师  
曹维琴  
65040007

# 资产评估结果分类汇总表

表2  
共64页第2页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆垦丰农业发展（集团）有限公司

| 序号        | 科目名称        | 账面价值           | 评估价值           | 增减值           | 增值率%     |
|-----------|-------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| 金额单位：人民币元 |             |                |                |               |          |
| 1         | 一、流动资产合计    | 150,944,314.29 | 150,878,830.35 | -165,483.94   | -0.07    |
| 2         | 货币资金        | 7,418,005.33   | 7,418,005.33   | -             | -        |
| 3         | 交易性金融资产     | -              | -              | -             | -        |
| 4         | 应收票据        | -              | -              | -             | -        |
| 5         | 应收账款        | 87,632,288.39  | 87,632,288.39  | -             | -        |
| 6         | 预付款项        | 1,650,718.56   | 1,650,718.56   | -             | -        |
| 7         | 应收利息        | -              | -              | -             | -        |
| 8         | 应收股利        | -              | -              | -             | -        |
| 9         | 其他应收款       | 23,434,650.53  | 23,434,650.53  | -             | -        |
| 10        | 存货          | 28,071,058.91  | 27,965,574.07  | -105,483.94   | -0.38    |
| 11        | 一年内到期的非流动资产 | -              | -              | -             | -        |
| 12        | 其他流动资产      | 2,777,391.57   | 2,777,391.57   | -             | -        |
| 13        | 二、非流动资产合计   | 456,068,597.27 | 516,254,680.42 | 60,185,113.15 | 13.20    |
| 14        | 可供出售金融资产    | -              | -              | -             | -        |
| 15        | 持有至到期投资     | -              | -              | -             | -        |
| 16        | 长期应收款       | -              | -              | -             | -        |
| 17        | 长期股权投资      | 352,268,564.89 | 408,207,284.25 | 55,938,719.36 | 15.88    |
| 18        | 投资性房地产      | -              | -              | -             | -        |
| 19        | 固定资产        | 903,190,416.38 | 195,865,044.02 | -2,684,527.04 | -2.60    |
| 20        | 在建工程        | 524,300.00     | 524,300.00     | -             | -        |
| 21        | 工程物资        | -              | -              | -             | -        |
| 22        | 固定资产减值准备    | -              | -              | -             | -        |
| 23        | 生产性生物资产     | -              | -              | -             | -        |
| 24        | 油气资产        | -              | -              | -             | -        |
| 25        | 无形资产        | 95,695.00      | 1,558,052.16   | 1,552,156.16  | 1,529.91 |
| 26        | 开发支出        | -              | -              | -             | -        |
| 27        | 商誉          | -              | -              | -             | -        |
| 28        | 长期待摊费用      | -              | -              | -             | -        |
| 29        | 递延所得税资产     | -              | -              | -             | -        |
| 30        | 其他非流动资产     | -              | -              | -             | -        |
| 31        | 三、资产总计      | 607,053,881.56 | 667,133,510.77 | 60,079,629.21 | 9.90     |

资产评估结果分类汇总表

表2  
共64页第3页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆马基星农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称         | 账面价值           | 评估价值           | 增减值           | 增值率%  |
|----|--------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| 32 | 四、流动负债合计     | 90,842,027.58  | 90,842,027.58  | -             | -     |
| 33 | 短期借款         | -              | -              | -             | -     |
| 34 | 交易性金融负债      | -              | -              | -             | -     |
| 35 | 应付票据         | -              | -              | -             | -     |
| 36 | 应付账款         | 13,381,686.75  | 13,381,686.75  | -             | -     |
| 37 | 预收款项         | 23,634,885.64  | 23,634,885.64  | -             | -     |
| 38 | 应付职工薪酬       | 9,083,963.29   | 9,083,963.29   | -             | -     |
| 39 | 应交税费         | 5,140,590.98   | 5,140,590.98   | -             | -     |
| 40 | 应付利息         | -              | -              | -             | -     |
| 41 | 应付股利         | -              | -              | -             | -     |
| 42 | 其他应付款        | 39,600,911.22  | 39,600,911.22  | -             | -     |
| 43 | 一年内到期的非流动负债  | -              | -              | -             | -     |
| 44 | 其他流动负债       | -              | -              | -             | -     |
| 45 | 五、非流动负债合计    | 800.00         | 800.00         | -             | -     |
| 46 | 长期借款         | -              | -              | -             | -     |
| 47 | 应付债券         | -              | -              | -             | -     |
| 48 | 长期应付款        | -              | -              | -             | -     |
| 49 | 专项应付款        | 800.00         | 800.00         | -             | -     |
| 50 | 预计负债         | -              | -              | -             | -     |
| 51 | 递延所得税负债      | -              | -              | -             | -     |
| 52 | 其他非流动负债      | -              | -              | -             | -     |
| 53 | 六、负债总计       | 90,842,027.58  | 90,842,027.58  | -             | -     |
| 54 | 七、净资产(所有者权益) | 516,211,053.98 | 516,290,683.19 | 60,079,629.21 | 11.64 |

流动资产评估汇总表

评估基准日: 2019年6月30日

被评估单位: 新疆美亚农业发展(集团)有限公司

| 序号   | 科目名称        | 账面价值           | 评估价值           | 增值额         | 增值率%   |
|------|-------------|----------------|----------------|-------------|--------|
| 3-1  | 货币资金        | 7,418,005.33   | 7,418,005.33   | -           | -      |
| 3-2  | 交易性金融资产     | -              | -              | -           | -      |
| 3-3  | 应收账款        | -              | -              | -           | -      |
| 3-4  | 预付款项        | 87,632,288.39  | 87,632,288.39  | -           | -      |
| 3-5  | 其他应收款       | 1,660,719.56   | 1,660,719.56   | -           | -      |
| 3-6  | 存货          | -              | -              | -           | -      |
| 3-7  | 其他流动资产      | -              | -              | -           | -      |
| 3-8  | 一年内到期的非流动资产 | 23,434,850.53  | 23,434,850.53  | -           | -      |
| 3-9  | 其他非流动资产     | 28,071,058.91  | 27,665,574.97  | -405,483.94 | -0.38  |
| 3-10 | 流动资产合计      | 150,584,314.29 | 150,876,830.35 | 292,516.06  | 0.0019 |
| 3-11 | 非流动资产合计     | 1,054,483.94   | 1,054,483.94   | -           | -      |
| 3-12 | 总资产合计       | 151,638,798.23 | 151,931,314.29 | 292,516.06  | 0.0019 |









其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆吴垦农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 欠款单位名称（结算对象）   | 业务内容   | 发生日期   | 账龄   | 账面价值          | 评估价值          | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|----|--------|----------------|--------|--------|------|---------------|---------------|-----|------|----|
| 1  | 集团     | 北疆果源产业发展有限责任公司 | 借款     | 201902 | 1年以内 | 14,150,000.00 | 14,150,000.00 |     |      |    |
| 2  | 集团     | 杜平             | 个人社保   | 201811 | 1年以内 | 20,620.05     | 20,620.05     |     |      |    |
| 3  | 集团     | 余翀             | 代付社保金  | 201811 | 1年以内 | 1,508.00      | 1,508.00      |     |      |    |
| 4  | 集团     | 周江平            | 零星支出借款 | 201901 | 1年以内 | 5,000.00      | 5,000.00      |     |      |    |
| 5  | 集团     | 住房公积金          | 住房公积金  | 201906 | 1年以内 | 20,519.00     | 20,519.00     |     |      |    |
| 6  | 89团    | 陶成军            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 3,466.79      | 3,466.79      |     |      |    |
| 7  | 89团    | 阿斌1            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 463.83        | 463.83        |     |      |    |
| 8  | 89团    | 薛明云            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 352.80        | 352.80        |     |      |    |
| 9  | 89团    | 郑高顺            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 1,290.24      | 1,290.24      |     |      |    |
| 10 | 89团    | 王老样            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 1,290.24      | 1,290.24      |     |      |    |
| 11 | 89团    | 董顺康            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 2,700.46      | 2,700.46      |     |      |    |
| 12 | 89团    | 张利1            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 967.68        | 967.68        |     |      |    |
| 13 | 89团    | 马文明            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 967.68        | 967.68        |     |      |    |
| 14 | 89团    | 朱其昌            | 社保费用   | 201812 | 1年以内 | 990.72        | 990.72        |     |      |    |
| 15 | 89团    | 2016年养老金等      | 社保费用   | 201912 | 23年  | 56,002.82     | 56,002.82     |     |      |    |
| 16 | 89团    | 2013年养老金等      | 社保费用   | 201312 | 5以上  | 3,674.88      | 3,674.88      |     |      |    |
| 17 | 89团    | 2014年养老金等      | 社保费用   | 201412 | 5以上  | 27,292.98     | 27,292.98     |     |      |    |
| 18 | 89团    | 2015年养老保险等     | 社保费用   | 201512 | 4-5年 | 48,943.87     | 48,943.87     |     |      |    |
| 19 | 89团    | 2017年养老金等      | 社保费用   | 201712 | 1-2年 | 198,458.91    | 198,458.91    |     |      |    |
| 20 | 89团    | 2019年社保费用      | 社保费用   | 201906 | 1年以内 | 30,425.30     | 30,425.30     |     |      |    |
| 21 | 89团    | 博乐市佳实建筑设备租赁店   | 押金     | 201810 | 1年以内 | 20,000.00     | 20,000.00     |     |      |    |
| 22 | 89团    | 权证办理解税         | 契税     | 201906 | 1年以内 | 29,565.00     | 29,565.00     |     |      |    |
| 23 | 90团    | 李燕             | 个人社保   | 201812 | 1年以内 | 1,800.00      | 1,800.00      |     |      |    |
| 24 | 90团    | 梁其鹏            | 个人社保   | 201812 | 1年以内 | 1,931.00      | 1,931.00      |     |      |    |
| 25 | 90团    | 王忠社            | 个人社保   | 201812 | 1年以内 | 3,996.12      | 3,996.12      |     |      |    |

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆吴县农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 欠款单位名称（结算对象） | 业务内容  | 发生日期   | 账龄   | 账面价值      | 评估价值      | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|----|--------|--------------|-------|--------|------|-----------|-----------|-----|------|----|
| 26 | 90团    | 李红梅          | 个人社保  | 2019/2 | 1年以内 | 4,218.90  | 4,218.90  |     |      |    |
| 27 | 90团    | 周泉           | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 4,910.37  | 4,910.37  |     |      |    |
| 28 | 90团    | 王在亮          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 5,746.92  | 5,746.92  |     |      |    |
| 29 | 90团    | 白德英          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 5,837.34  | 5,837.34  |     |      |    |
| 30 | 90团    | 陈明云          | 个人社保  | 2019/2 | 1年以内 | 5,835.98  | 5,835.98  |     |      |    |
| 31 | 90团    | 石森林          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 8,569.90  | 8,569.90  |     |      |    |
| 32 | 90团    | 王业梅          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 9,528.90  | 9,528.90  |     |      |    |
| 33 | 90团    | 邵松胜          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 10,713.29 | 10,713.29 |     |      |    |
| 34 | 90团    | 周龙军          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 10,721.97 | 10,721.97 |     |      |    |
| 35 | 90团    | 曹志军          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 10,758.96 | 10,758.96 |     |      |    |
| 36 | 90团    | 车金平          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 10,966.90 | 10,966.90 |     |      |    |
| 37 | 90团    | 郑湘江          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 11,281.98 | 11,281.98 |     |      |    |
| 38 | 90团    | 韩超           | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 11,405.45 | 11,405.45 |     |      |    |
| 39 | 90团    | 马建军          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 11,803.81 | 11,803.81 |     |      |    |
| 40 | 90团    | 谢俊红          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 13,215.81 | 13,215.81 |     |      |    |
| 41 | 00团    | 汲水胜          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 14,855.81 | 14,855.81 |     |      |    |
| 42 | 90团    | 黄龙胜          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 18,522.12 | 18,522.12 |     |      |    |
| 43 | 90团    | 董力克          | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 46,100.00 | 46,100.00 |     |      |    |
| 44 | 90团    | 肖斌           | 个人社保  | 2018/2 | 1年以内 | 64,456.19 | 64,456.19 |     |      |    |
| 45 | 90团    | 住房公积金        | 住房公积金 | 2018/2 | 1年以内 | 99,499.00 | 99,499.00 |     |      |    |
| 46 | 91团    | 周穆军          | 个人社保  | 2017/2 | 1-2年 | 49,384.12 | 49,384.12 |     |      |    |
| 47 | 91团    | 申秀杰          | 个人社保  | 2017/2 | 1-2年 | 41,842.27 | 41,842.27 |     |      |    |
| 48 | 91团    | 王鑫晨          | 个人社保  | 2017/2 | 1-2年 | 39,716.27 | 39,716.27 |     |      |    |

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆垦业农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号       | 对应核算单位 | 欠款单位名称（核算对象）    | 业务内容   | 发生日期   | 账龄   | 账面价值          | 评估价值          | 增减值  | 增减率% | 备注 |
|----------|--------|-----------------|--------|--------|------|---------------|---------------|------|------|----|
| 49       | 91团    | 薄元兵             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 38,132.12     | 38,132.12     |      |      |    |
| 50       | 91团    | 马国锋             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 40,189.28     | 40,189.28     |      |      |    |
| 51       | 91团    | 姜怀洋             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 39,384.12     | 39,384.12     |      |      |    |
| 52       | 91团    | 杨俊霞             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 38,132.12     | 38,132.12     |      |      |    |
| 53       | 91团    | 黄梅              | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 38,132.12     | 38,132.12     |      |      |    |
| 54       | 91团    | 许海霞             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 27,000.00     | 27,000.00     |      |      |    |
| 55       | 91团    | 胡志海大            | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 27,000.00     | 27,000.00     |      |      |    |
| 56       | 91团    | 史翠英             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 33,145.14     | 33,145.14     |      |      |    |
| 57       | 91团    | 谭英              | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 280.00        | 280.00        |      |      |    |
| 58       | 91团    | 王祥增             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 33,615.10     | 33,615.10     |      |      |    |
| 59       | 91团    | 杨秀荣             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 27,000.00     | 27,000.00     |      |      |    |
| 60       | 91团    | 岳桂梅             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 280.00        | 280.00        |      |      |    |
| 61       | 91团    | 赵玉红             | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 4,132.12      | 4,132.12      |      |      |    |
| 62       | 91团    | 周君              | 个人社保   | 201712 | 1-2年 | 40,258.12     | 40,258.12     |      |      |    |
| 63       | 91团    | 个人的养老金          | 个人的养老金 | 201812 | 1年以内 | 8,711.82      | 8,711.82      |      |      |    |
| 64       | 物流     | 新疆金博种业有限责任公司    | 其他     | 201904 | 1年以内 | 2,728.00      | 2,728.00      |      |      |    |
| 65       | 物流     | 新疆双河供销社电子商务有限公司 | 借款     | 201706 | 1-2年 | 7,809,968.62  | 7,809,968.62  |      |      |    |
| 66       | 物流     | 新疆生产建设兵团在五师棉麻公司 | 预收款    | 201712 | 1-2年 | 86,512.50     | 86,512.50     |      |      |    |
| 67       | 物流     | 杜新民             | 大额医疗   | 201902 | 1年以内 | 160.00        | 160.00        |      |      |    |
| 合 计      |        |                 |        |        |      | 23,434,850.53 | 23,434,850.53 | 0.00 | 0.00 |    |
| 减：坏账准备   |        |                 |        |        |      |               |               |      |      |    |
| 减：评估风险损失 |        |                 |        |        |      |               |               |      |      |    |
| 净 额      |        |                 |        |        |      | 23,434,850.53 | 23,434,850.53 | 0.00 | 0.00 |    |

评估人员：

被评估单位填表人：王霞

填表日期：2019年6月30日

存货评估汇总表

表3-9  
共64页 第12页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆美丰农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 编号      | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值          | 增值额         | 增值率%  |
|---------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------|
| 3-9-1   | 原材料         | 740,869.20    | 740,869.20    | -           | -     |
| 3-9-2   | 材料采购（在途物资）  | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-3   | 库存低值易耗品     | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-4   | 包装物（库存物资）   | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-5   | 委托加工物资      | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-6   | 产成品（库存商品）   | 18,880,391.94 | 18,774,508.00 | -105,483.94 | -0.55 |
| 3-9-6-1 | 产成品（开发产品）   | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-6-2 | 产成品（出租开发产品） | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-7   | 在产品（自制半成品）  | 8,449,797.77  | 8,449,797.77  | -           | -     |
| 3-9-7-1 | 在产品（开发成本）   | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-8   | 分期收款发出商品    | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-9   | 在用低值易耗品     | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-10  | 委托代销商品      | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-11  | 受托代销商品      | -             | -             | -           | -     |
| 3-9-12  | 未结算工程       | 3             | -             | -           | -     |
| 3-9-13  | 周转材料        | -             | -             | -           | -     |
|         |             |               |               |             |       |
|         |             |               |               |             |       |
| 3-9     | 存货合计        | 28,071,058.91 | 27,965,574.97 | -105,483.94 | -0.38 |
| 3-9     | 减：存货跌价准备    | -             | -             | -           | -     |
| 3-9     | 存货净额        | 28,071,058.91 | 27,965,574.97 | -105,483.94 | -0.38 |

被评估单位填表人：王亮

填表日期：2019年6月30日

评估人员：

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

评估单位：新疆美丰农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 名称及规格型号   | 计量单位 | 存放地点 | 账面价值     |          |            | 评估价值     |          |            | 增减值  | 增减率% | 备注 |
|----|--------|-----------|------|------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|------|------|----|
|    |        |           |      |      | 数量       | 单价       | 金额         | 实际数量     | 单价       | 金额         |      |      |    |
| 1  | 89团    | 帐篷        | 顶    | 库房   | 45       | 4,708.14 | 211,866.49 | 45       | 4,708.14 | 211,866.49 | 0.00 | 0.00 |    |
| 2  | 89团    | 包布        | 个    | 库房   | 898      | 16.30    | 14,637.40  | 898      | 16.30    | 14,637.40  | 0.00 | 0.00 |    |
| 3  | 89团    | 2.8#钢丝    | 吨    | 库房   | 3.696    | 8,820.00 | 28,128.52  | 3.696    | 8,820.00 | 28,128.52  | 0.00 | 0.00 |    |
| 4  | 89团    | 自动卷带（塑钢带） | 卷    | 库房   | 134      | 970.00   | 129,980.00 | 134      | 970.00   | 129,980.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 5  | 89团    | 塑钢带切带     | 套    | 库房   | 8450     | 8.70     | 73,515.00  | 8450     | 8.70     | 73,515.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 6  | 89团    | 包布        | 米    | 库房   | 23909    | 2.95     | 70,531.55  | 23909    | 2.95     | 70,531.55  | 0.00 | 0.00 |    |
| 7  | 89团    | 帐篷        | 顶    | 库房   | 70       | 1,299.81 | 90,986.82  | 70       | 1,299.81 | 90,986.82  | 0.00 | 0.00 |    |
| 8  | 90团    | 包布        | 套    | 库房   | 4,786.00 | 14.05    | 67,251.54  | 4,786.00 | 14.05    | 67,251.54  | 0.00 | 0.00 |    |
| 9  | 90团    | 塑钢带       | 套    | 库房   | 2,900.00 | 7.50     | 21,750.00  | 2,900.00 | 7.50     | 21,750.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 10 | 90团    | 铁轮        | 个    | 库房   | 3.00     | 165.00   | 494.99     | 3.00     | 165.00   | 494.99     | 0.00 | 0.00 |    |
| 11 | 90团    | 佩伦锥形带     | 个    | 库房   | 3.00     | 99.99    | 299.97     | 3.00     | 99.99    | 299.97     | 0.00 | 0.00 |    |
| 12 | 90团    | 尼龙瓦       | 套    | 库房   | 150.00   | 8.90     | 1,335.60   | 150.00   | 8.90     | 1,335.60   | 0.00 | 0.00 |    |
| 13 | 90团    | 尼龙瓦       | 套    | 库房   | 100.00   | 9.90     | 990.15     | 100.00   | 9.90     | 990.15     | 0.00 | 0.00 |    |
| 14 | 90团    | 同步带       | 根    | 库房   | 5.00     | 29.98    | 149.89     | 5.00     | 29.98    | 149.89     | 0.00 | 0.00 |    |
| 15 | 90团    | 同步带       | 根    | 库房   | 7.00     | 187.50   | 1,312.49   | 7.00     | 187.50   | 1,312.49   | 0.00 | 0.00 |    |
| 16 | 90团    | 同步带       | 根    | 库房   | 24.00    | 363.00   | 8,711.89   | 24.00    | 363.00   | 8,711.89   | 0.00 | 0.00 |    |
| 17 | 90团    | 三角带       | 根    | 库房   | 16.00    | 12.53    | 200.42     | 16.00    | 12.53    | 200.42     | 0.00 | 0.00 |    |
| 18 | 90团    | 三角带       | 根    | 库房   | 12.00    | 9.99     | 119.83     | 12.00    | 9.99     | 119.83     | 0.00 | 0.00 |    |
| 19 | 90团    | 三角带       | 根    | 库房   | 16.00    | 37.50    | 599.93     | 16.00    | 37.50    | 599.93     | 0.00 | 0.00 |    |
| 20 | 90团    | 三角带       | 根    | 库房   | 20.00    | 45.00    | 900.06     | 20.00    | 45.00    | 900.06     | 0.00 | 0.00 |    |
| 21 | 90团    | 双排轴承      | 套    | 库房   | 75.00    | 48.50    | 3,637.46   | 75.00    | 48.50    | 3,637.46   | 0.00 | 0.00 |    |
| 22 | 90团    | 高速轴承      | 套    | 库房   | 4.00     | 38.75    | 154.98     | 4.00     | 38.75    | 154.98     | 0.00 | 0.00 |    |
| 23 | 90团    | 高速轴承      | 套    | 库房   | 4.00     | 46.25    | 185.01     | 4.00     | 46.25    | 185.01     | 0.00 | 0.00 |    |
| 24 | 90团    | 高速轴承      | 套    | 库房   | 5.00     | 109.95   | 549.73     | 5.00     | 109.95   | 549.73     | 0.00 | 0.00 |    |

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆天业农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 名称及规格型号 | 计量单位 | 存放地点 | 账面价值  |        |          | 评估价值  |        |          | 增减值  | 增值率% | 备注 |
|----|--------|---------|------|------|-------|--------|----------|-------|--------|----------|------|------|----|
|    |        |         |      |      | 数量    | 单价     | 金额       | 实际数量  | 单价     | 金额       |      |      |    |
| 25 | 80团    | 双列轴承    | 盘    | 库房   | 4.00  | 75.00  | 300.01   | 4.00  | 75.00  | 300.01   | 0.00 | 0.00 |    |
| 26 | 80团    | 双列轴承    | 盘    | 库房   | 77.00 | 37.95  | 2,921.85 | 77.00 | 37.95  | 2,921.85 | 0.00 | 0.00 |    |
| 27 | 80团    | 风机轴承    | 盘    | 库房   | 8.00  | 189.96 | 1,599.68 | 8.00  | 199.96 | 1,599.68 | 0.00 | 0.00 |    |
| 28 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 17.00 | 22.33  | 379.61   | 17.00 | 22.33  | 379.61   | 0.00 | 0.00 |    |
| 29 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 20.00 | 16.24  | 324.80   | 20.00 | 16.24  | 324.80   | 0.00 | 0.00 |    |
| 30 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 10.00 | 22.45  | 224.50   | 10.00 | 22.45  | 224.50   | 0.00 | 0.00 |    |
| 31 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 16.53 | 16.53  | 165.30   | 16.53 | 16.53  | 165.30   | 0.00 | 0.00 |    |
| 32 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 10.00 | 26.20  | 262.00   | 10.00 | 26.20  | 262.00   | 0.00 | 0.00 |    |
| 33 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 3.00  | 28.31  | 84.93    | 3.00  | 28.31  | 84.93    | 0.00 | 0.00 |    |
| 34 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 3.00  | 40.97  | 122.91   | 3.00  | 40.97  | 122.91   | 0.00 | 0.00 |    |
| 35 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 10.00 | 25.83  | 258.30   | 10.00 | 25.83  | 258.30   | 0.00 | 0.00 |    |
| 36 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 4.00  | 14.10  | 56.40    | 4.00  | 14.10  | 56.40    | 0.00 | 0.00 |    |
| 37 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 3.00  | 22.30  | 66.90    | 3.00  | 22.30  | 66.90    | 0.00 | 0.00 |    |
| 38 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 4.00  | 14.74  | 58.96    | 4.00  | 14.74  | 58.96    | 0.00 | 0.00 |    |
| 39 | 81团    | 六角带     | 条    | 轧花厂  | 9.00  | 117.00 | 1,053.00 | 9.00  | 117.00 | 1,053.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 40 | 81团    | 三角带     | 条    | 轧花厂  | 2.00  | 32.00  | 64.00    | 2.00  | 32.00  | 64.00    | 0.00 | 0.00 |    |
| 41 | 81团    | 活结皮带    | 个    | 轧花厂  | 1.00  | 178.16 | 178.16   | 1.00  | 178.16 | 178.16   | 0.00 | 0.00 |    |
| 42 | 81团    | 二棚皮带轮   | 个    | 轧花厂  | 1.00  | 30.00  | 30.00    | 1.00  | 30.00  | 30.00    | 0.00 | 0.00 |    |
| 43 | 81团    | 二棚皮带轮   | 个    | 轧花厂  | 1.00  | 35.00  | 35.00    | 1.00  | 35.00  | 35.00    | 0.00 | 0.00 |    |
| 44 | 81团    | 轴承      | 盘    | 轧花厂  | 19.00 | 33.60  | 638.40   | 19.00 | 33.60  | 638.40   | 0.00 | 0.00 |    |
| 45 | 81团    | 轴承      | 盘    | 轧花厂  | 6.00  | 20.76  | 124.56   | 6.00  | 20.76  | 124.56   | 0.00 | 0.00 |    |
| 46 | 81团    | 轴承      | 盘    | 轧花厂  | 1.00  | 35.00  | 35.00    | 1.00  | 35.00  | 35.00    | 0.00 | 0.00 |    |
| 47 | 81团    | 轴承      | 盘    | 轧花厂  | 2.00  | 223.00 | 446.00   | 2.00  | 223.00 | 446.00   | 0.00 | 0.00 |    |
| 48 | 81团    | 轴承      | 盘    | 轧花厂  | 1.00  | 51.00  | 51.00    | 1.00  | 51.00  | 51.00    | 0.00 | 0.00 |    |

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆农垦农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 名称及规格型号 | 计量单位 | 存放地点 | 账面价值  |        |        | 评估价值  |        |        | 增减值  | 增值率% | 备注 |
|----|--------|---------|------|------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|------|------|----|
|    |        |         |      |      | 数量    | 单价     | 金额     | 实际数量  | 单价     | 金额     |      |      |    |
| 49 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 1.00  | 36.00  | 36.00  | 1.00  | 36.00  | 36.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 50 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 9.00  | 55.00  | 495.00 | 9.00  | 55.00  | 495.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 51 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 10.00 | 28.00  | 280.00 | 10.00 | 28.00  | 280.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 52 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 2.00  | 133.00 | 266.00 | 2.00  | 133.00 | 266.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 53 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 2.00  | 55.00  | 110.00 | 2.00  | 55.00  | 110.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 54 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 8.00  | 25.00  | 200.00 | 8.00  | 25.00  | 200.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 55 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 4.00  | 32.55  | 130.20 | 4.00  | 32.55  | 130.20 | 0.00 | 0.00 |    |
| 56 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 1.00  | 42.00  | 42.00  | 1.00  | 42.00  | 42.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 57 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 5.00  | 42.00  | 210.00 | 5.00  | 42.00  | 210.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 58 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 7.00  | 56.12  | 392.84 | 7.00  | 56.12  | 392.84 | 0.00 | 0.00 |    |
| 59 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 11.00 | 28.00  | 308.00 | 11.00 | 28.00  | 308.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 60 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 2.00  | 87.30  | 174.60 | 2.00  | 87.30  | 174.60 | 0.00 | 0.00 |    |
| 61 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 7.00  | 48.00  | 336.00 | 7.00  | 48.00  | 336.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 62 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 1.00  | 31.00  | 31.00  | 1.00  | 31.00  | 31.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 63 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 4.00  | 89.00  | 356.00 | 4.00  | 89.00  | 356.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 64 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 3.00  | 34.00  | 102.00 | 3.00  | 34.00  | 102.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 65 | 91团    | 轴承      | 盘    | 札花厂  | 3.00  | 40.00  | 120.00 | 3.00  | 40.00  | 120.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 66 | 91团    | 偏心球轴承   | 盘    | 札花厂  | 2.00  | 31.00  | 62.00  | 2.00  | 31.00  | 62.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 67 | 91团    | 偏心球轴承   | 盘    | 札花厂  | 3.00  | 17.40  | 52.20  | 3.00  | 17.40  | 52.20  | 0.00 | 0.00 |    |
| 68 | 91团    | 电机轴承    | 盘    | 札花厂  | 10.00 | 55.00  | 550.00 | 10.00 | 55.00  | 550.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 69 | 91团    | 铜套      | 盘    | 札花厂  | 1.00  | 78.00  | 78.00  | 1.00  | 78.00  | 78.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 70 | 91团    | 铜套      | 盘    | 札花厂  | 2.00  | 15.00  | 30.00  | 2.00  | 15.00  | 30.00  | 0.00 | 0.00 |    |
| 71 | 91团    | 铜套      | 盘    | 札花厂  | 4.00  | 26.10  | 104.40 | 4.00  | 26.10  | 104.40 | 0.00 | 0.00 |    |
| 72 | 91团    | 铜套      | 盘    | 札花厂  | 7.00  | 12.00  | 84.00  | 7.00  | 12.00  | 84.00  | 0.00 | 0.00 |    |

金额单位：人民币元

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆吴星农业发展（集团）有限公司

| 序号  | 对应核算单位 | 名称及规格型号 | 计量单位 | 存放地点 | 账面价值   |        | 评估价值       |        | 增减值    | 增值率%       | 备注   |
|-----|--------|---------|------|------|--------|--------|------------|--------|--------|------------|------|
|     |        |         |      |      | 数量     | 单价     | 金额         | 实际数量   | 单价     | 金额         |      |
| 73  | 91团    | 锁紧      | 套    | 轧花厂  | 3.00   | 15.00  | 45.00      | 3.00   | 15.00  | 45.00      | 0.00 |
| 74  | 91团    | 消防接头    | 个    | 轧花厂  | 4.00   | 65.00  | 260.00     | 4.00   | 65.00  | 260.00     | 0.00 |
| 75  | 91团    | 上破轮     | 个    | 轧花厂  | 1.00   | 287.50 | 287.50     | 1.00   | 287.50 | 287.50     | 0.00 |
| 76  | 91团    | 行程开关    | 个    | 轧花厂  | 9.00   | 23.00  | 207.00     | 9.00   | 23.00  | 207.00     | 0.00 |
| 77  | 91团    | 行程开关    | 个    | 轧花厂  | 2.00   | 30.48  | 60.96      | 2.00   | 30.48  | 60.96      | 0.00 |
| 78  | 91团    | 丝锥      | 个    | 轧花厂  | 7.00   | 3.90   | 27.30      | 7.00   | 3.90   | 27.30      | 0.00 |
| 79  | 91团    | 丝锥      | 个    | 轧花厂  | 1.00   | 2.40   | 2.40       | 1.00   | 2.40   | 2.40       | 0.00 |
| 80  | 91团    | 丝锥      | 个    | 轧花厂  | 10.00  | 5.60   | 56.00      | 10.00  | 5.60   | 56.00      | 0.00 |
| 81  | 91团    | 丝锥      | 个    | 轧花厂  | 1.00   | 9.43   | 9.43       | 1.00   | 9.43   | 9.43       | 0.00 |
| 82  | 91团    | 拔螺      | 个    | 轧花厂  | 5.00   | 7.00   | 35.00      | 5.00   | 7.00   | 35.00      | 0.00 |
| 83  | 91团    | 板牙      | 个    | 轧花厂  | 1.00   | 2.80   | 2.80       | 1.00   | 2.80   | 2.80       | 0.00 |
| 84  | 91团    | 板牙      | 个    | 轧花厂  | 2.00   | 2.30   | 4.60       | 2.00   | 2.30   | 4.60       | 0.00 |
| 85  | 91团    | 细砂      | 个    | 轧花厂  | 300.00 | 1.80   | 540.00     | 300.00 | 1.80   | 540.00     | 0.00 |
| 合 计 |        |         |      |      |        |        | 740,869.20 |        |        | 740,869.20 | 0.00 |

被评估单位填表人：王亮  
填表日期：2019年6月30日

评估人员：

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表3-9-6  
共64页第17页

评估基准日：2019年8月30日

被评估单位：新疆晨星农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 名称      | 批次          | 计量单位 | 账面价值     |      |          | 评估价值          |       |      | 增减值       | 增值率%       | 备注        |       |
|----|--------|---------|-------------|------|----------|------|----------|---------------|-------|------|-----------|------------|-----------|-------|
|    |        |         |             |      | 数量       | 外币单价 | 单价       | 金额            | 实际数量  | 外币单价 |           |            |           | 单价    |
| 1  | 90团    | 细绒（合作社） |             | 吨    | 101.2    |      | 2,664.73 | 269,018.13    |       |      | 3,466.13  | 353,898.00 | 64,788.87 | 18.32 |
| 2  | 91团    | 皮棉      |             |      | 1,497.07 |      |          | 18,561,372.81 |       |      |           |            |           |       |
|    |        |         | 66082182016 |      |          |      |          |               | 43.30 |      | 12,310.33 | 533,500.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182017 |      |          |      |          |               | 42.24 |      | 12,441.30 | 525,500.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182020 |      |          |      |          |               |       |      | 12,528.60 | 533,900.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182021 |      |          |      |          |               | 48.78 |      | 12,528.60 | 538,000.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182022 |      |          |      |          |               | 42.05 |      | 12,310.33 | 517,600.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182025 |      |          |      |          |               | 42.69 |      | 12,310.33 | 525,500.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182030 |      |          |      |          |               | 43.03 |      | 12,441.30 | 535,400.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182032 |      |          |      |          |               | 42.78 |      | 12,528.60 | 535,900.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182034 |      |          |      |          |               | 43.37 |      | 12,441.30 | 535,600.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182035 |      |          |      |          |               | 43.30 |      | 12,441.30 | 538,700.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182038 |      |          |      |          |               | 42.28 |      | 12,441.30 | 526,000.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182037 |      |          |      |          |               | 42.03 |      | 12,528.60 | 525,600.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182038 |      |          |      |          |               | 42.74 |      | 12,642.10 | 540,300.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182039 |      |          |      |          |               | 42.69 |      | 12,642.10 | 537,200.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182040 |      |          |      |          |               | 42.85 |      | 12,441.30 | 533,100.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182044 |      |          |      |          |               | 43.15 |      | 12,441.30 | 538,800.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182045 |      |          |      |          |               | 43.14 |      | 12,729.41 | 548,100.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182046 |      |          |      |          |               | 42.72 |      | 12,834.18 | 548,200.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182047 |      |          |      |          |               | 43.26 |      | 12,642.10 | 548,000.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182049 |      |          |      |          |               | 43.03 |      | 12,511.14 | 538,300.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182052 |      |          |      |          |               | 42.77 |      | 12,511.14 | 535,100.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182053 |      |          |      |          |               | 43.40 |      | 12,511.14 | 543,000.00 |           |       |
|    |        |         | 66082182054 |      |          |      |          |               | 43.32 |      | 12,642.10 | 547,700.00 |           |       |

000000 返回

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表3-9-6  
共64页第18页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆晨星农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号  | 对应核算单位 | 名称 | 批次          | 计量单位 | 账面价值 |      |    | 评估价值          |       |      |           | 增值         | 增值率%          | 备注         |       |  |
|-----|--------|----|-------------|------|------|------|----|---------------|-------|------|-----------|------------|---------------|------------|-------|--|
|     |        |    |             |      | 数量   | 外币单价 | 单价 | 金额            | 实际数量  | 外币单价 | 单价        |            |               |            | 金额    |  |
|     |        |    | 66082182065 |      |      |      |    |               | 42.99 |      | 12,528.60 | 538,400.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182067 |      |      |      |    |               | 42.82 |      | 12,310.33 | 527,200.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182069 |      |      |      |    |               | 10.27 |      | 12,346.87 | 130,800.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182060 |      |      |      |    |               | 43.07 |      | 12,729.41 | 548,300.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182081 |      |      |      |    |               | 43.06 |      | 12,310.33 | 530,000.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182083 |      |      |      |    |               | 43.52 |      | 12,511.14 | 542,000.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182067 |      |      |      |    |               | 42.89 |      | 12,642.10 | 542,200.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182070 |      |      |      |    |               | 42.87 |      | 12,511.14 | 536,400.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182071 |      |      |      |    |               | 43.20 |      | 12,642.10 | 546,300.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182073 |      |      |      |    |               | 43.29 |      | 12,642.10 | 547,300.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182075 |      |      |      |    |               | 42.90 |      | 12,542.10 | 542,300.00 |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182076 |      |      |      |    |               | 0.92  |      | 12,441.30 | 11,400.00  |               |            |       |  |
|     |        |    | 66082182015 |      |      |      |    |               | 40.16 |      | 12,633.37 | 548,000.00 |               |            |       |  |
| 合 计 |        |    |             |      |      |      |    | 18,680,291.94 |       |      |           |            | 18,774,920.00 | -95,483.94 | -0.56 |  |

被评估单位填表人：王能

填表日期：2019年6月30日

评估人：王能





非流动资产汇总表

表4  
共64页第21页

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆昊星农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 编号   | 科目名称     | 账面价值           | 评估价值           | 增值额           | 增值率%     |
|------|----------|----------------|----------------|---------------|----------|
| 4-1  | 可供出售金融资产 | -              | -              | -             | -        |
| 4-2  | 持有至到期投资  | -              | -              | -             | -        |
| 4-3  | 长期应收款    | -              | -              | -             | -        |
| 4-4  | 长期股权投资   | 352,268,954.89 | 408,207,284.25 | 55,938,329.36 | 15.88    |
| 4-5  | 投资性房地产   | -              | -              | -             | -        |
| 4-6  | 固定资产     | 103,180,418.38 | 105,865,044.02 | 2,684,627.64  | 2.60     |
| 4-7  | 在建工程     | 524,300.00     | 524,300.00     | -             | -        |
| 4-8  | 工程物资     | -              | -              | -             | -        |
| 4-9  | 固定资产清理   | -              | -              | -             | -        |
| 4-10 | 生产性生物资产  | -              | -              | -             | -        |
| 4-11 | 油气资产     | -              | -              | -             | -        |
| 4-12 | 无形资产     | 95,896.00      | 1,562,062.16   | 1,562,156.16  | 1,629.01 |
| 4-13 | 开发支出     | -              | -              | -             | -        |
| 4-14 | 商誉       | -              | -              | -             | -        |
| 4-15 | 长期待摊费用   | -              | -              | -             | -        |
| 4-16 | 递延所得税资产  | -              | -              | -             | -        |
| 4-17 | 其他非流动资产  | -              | -              | -             | -        |
|      |          |                |                |               |          |
|      |          |                |                |               |          |
|      |          |                |                |               |          |
| 4    | 合计       | 455,059,567.27 | 516,254,680.42 | 60,185,113.15 | 13.20    |

被评估单位填表人：王航  
填表日期：2019年6月30日

长期股权投资评估明细表

評估基準日：2019年6月30日

被評估單位：新疆美星農業發展（集團）有限公司

全國總發行：人民郵電

| 序号           | 被投资单位名称          | 投资日期    | 协议投资期限 | 投资比例% | 投资成本           | 账面余额           | 评估价值           | 增值值           | 增值率%     | 备注 |
|--------------|------------------|---------|--------|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------|----|
| 1            | 新疆美星六十二棉业有限公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 11,326,225.28  | 11,326,225.28  | 17,697,132.26  | 6,370,906.98  | 56.25    |    |
| 2            | 新疆美星六十三棉业有限公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 68,775,040.54  | 68,775,040.16  | 66,665,634.11  | -1,924,606.05 | -2.80    |    |
| 3            | 新疆美星六十四棉业有限公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 9,217,543.33   | 9,217,143.32   | 6,015,761.44   | -3,201,381.89 | -34.73   |    |
| 4            | 新疆美星六十五棉业有限公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 31,782,645.98  | 31,782,645.98  | 38,022,421.64  | 6,239,775.66  | 19.63    |    |
| 5            | 新疆美星六十六棉业有限公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 30,784,679.85  | 30,784,679.85  | 42,081,291.20  | 11,296,611.35 | 36.69    |    |
| 6            | 新疆北疆美星产业发展有限责任公司 | 2014/12 | 长期     | 100   | 60,699,300.00  | 60,699,000.00  | 68,419,497.15  | 7,719,497.15  | 12.80    |    |
| 7            | 新疆金博神金矿有限责任公司    | 2014/12 | 长期     | 100   | 65,613,937.69  | 65,616,900.30  | 60,398,979.59  | -5,215,940.71 | -7.96    |    |
| 8            | 新疆美星源农牧业有限公司     | 2014/12 | 长期     | 100   | 12,800,000.00  | 12,800,000.00  | 56,912,898.91  | 43,212,898.91 | 337.40   |    |
| 9            | 新疆双河依诺托电子商务有限公司  | 2014/12 | 长期     | 68.97 | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  | 29,562,681.64  | 19,562,681.64 | 195.63   |    |
| 10           | 博乐美星木业有限责任公司     | 2014/12 | 长期     | 100   | 1,087,000.00   | 1,087,000.00   | 28,408,813.26  | 27,381,813.26 | 2,519.03 |    |
| 11           | 新疆美星源有限公司        | 2014/12 | 长期     | 100   | 50,276,000.00  | 50,270,000.00  | 59,305,536.33  | 9,035,536.33  | 18.15    |    |
| 12           | 博乐市宝丰棉业加工有限责任公司  | 2014/12 | 长期     | 51    | 1,971,722.45   | 1,981,022.45   | 0.00           | -1,981,022.45 | -100.00  |    |
| 合计           |                  |         |        |       | 354,240,677.34 | 354,240,677.34 | 408,207,284.25 | 53,966,606.91 | 15.23    |    |
| 减：长期股权投资减值准备 |                  |         |        |       | 1,971,722.45   |                | 0.00           |               |          |    |
| 账面价值         |                  |         |        |       |                | 352,268,954.89 | 408,207,284.25 | 55,938,338.36 | 15.86    |    |

平山入道。

被评估单位填表人：王彪  
填表日期：2019年6月30日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位：新疆美亚农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 编号    | 科目名称            | 账面价值           |                | 评估价值           |                | 增值额           |               | 增值率%   |        |
|-------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------|--------|
|       |                 | 原值             | 净值             | 原值             | 净值             | 原值            | 净值            | 原值     | 净值     |
|       | 房屋建筑物类合计        | 63,829,223.77  | 41,776,764.52  | 66,437,700.00  | 40,782,568.00  | 2,608,476.23  | -906,206.52   | 7.22   | -2.38  |
| 4-6-1 | 固定资产-房屋建筑物      | 37,983,751.63  | 23,687,112.87  | 33,408,600.00  | 25,628,275.00  | -3,683,851.63 | 1,961,162.13  | -9.93  | 8.29   |
| 4-6-2 | 固定资产-构筑物及其他辅助设施 | 26,736,472.14  | 18,111,651.65  | 33,029,100.00  | 15,154,293.00  | 6,292,627.86  | -2,957,368.65 | 31.02  | -16.33 |
| 4-6-3 | 固定资产-管道及构筑物     |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       |                 |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       |                 |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       | 设备类合计           | 125,317,650.08 | 61,401,651.86  | 121,676,737.00 | 65,082,488.02  | -3,640,913.08 | 3,680,834.16  | -2.91  | 5.99   |
| 4-6-4 | 固定资产-机器设备       | 122,566,505.59 | 60,447,543.78  | 119,259,737.00 | 63,808,118.12  | -3,306,768.59 | 3,360,574.34  | -2.72  | 5.56   |
| 4-6-5 | 固定资产-车辆         | 1,812,778.15   | 366,787.57     | 1,816,000.00   | 748,870.00     | -166,778.15   | 431,872.43    | -10.86 | 117.74 |
| 4-6-6 | 固定资产-电子设备       | 908,366.35     | 587,310.51     | 801,000.00     | 475,887.90     | -97,366.35    | -111,812.61   | -11.82 | -19.00 |
|       |                 |                |                |                |                |               |               |        |        |
| 4-6-7 | 固定资产-土地         |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       |                 |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       |                 |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       | 固定资产合计          | 189,146,874.12 | 103,180,416.38 | 190,114,437.00 | 105,865,044.02 | 967,562.88    | 2,684,627.64  | 0.51   | 2.60   |
|       | 减：固定资产减值准备      |                |                |                |                |               |               |        |        |
|       | 固定资产净值          | 189,146,874.12 | 103,180,416.38 | 190,114,437.00 | 105,865,044.02 | 967,562.88    | 2,684,627.64  | 0.51   | 2.60   |

被评估单位填表人：王亮

填表日期：2018年6月30日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：新疆美里农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号   | 房屋数量<br>单位 | 权证编号 | 建筑物<br>名称 | 结构   | 建成年<br>月 | 建筑面积/<br>体积<br>(m <sup>2</sup> )/ (m <sup>3</sup> ) | 账面价值         |              |      | 评估价值         |      |              | 增值率%    | 评估单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|------|------------|------|-----------|------|----------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|------|--------------|------|--------------|---------|-----------------------------|----|
|      |            |      |           |      |          |                                                     | 原值           | 净值           | 减值准备 | 原值           | 成新率% | 净值           |         |                             |    |
| 1    | 房屋         | 未办理  | 主厂房       | 砖混结构 | 2012-09  | 2099.66                                             | 4,772,209.16 | 4,466,666.72 |      | 3,990,100.00 | 65   | 3,316,100.00 | -26.61  | 1,506.03                    |    |
| 2    | 房屋         | 未办理  | 附属厂房      | 砖混   | 2012-09  |                                                     | 2,238,065.23 | 2,080,362.87 |      | 546,700.00   | 66   | 440,700.00   |         |                             |    |
| 2-1  | 房屋         | 未办理  | 回收车间、锅炉房  | 砖混   | 2012-09  | 429.41                                              |              |              |      | 596,900.00   | 66   | 481,900.00   |         |                             |    |
| 2-3  | 房屋         | 未办理  | 修理车间      | 砖混   | 2012-09  | 841.37                                              | 48,859.76    | 45,596.87    |      | 14,900.00    | 63   | 12,400.00    | -22.69  | 1,037.81                    |    |
| 3    | 房屋         | 未办理  | 消防警卫室     | 砖混   | 2012-09  | 13.45                                               | 91,421.22    | 84,446.96    |      | 28,900.00    | 63   | 23,900.00    | -21.66  | 1,033.87                    |    |
| 4    | 房屋         | 未办理  | 北侧警卫室     | 砖混   | 2012-09  | 26.09                                               | 41,547.46    | 38,604.64    |      | 18,100.00    | 68   | 10,600.00    | -22.80  | 804.00                      |    |
| 5    | 房屋         | 未办理  | 厕所        | 砖混   | 2012-09  | 22.49                                               | 366,678.04   | 330,484.19   |      | 400,600.00   | 58   | 232,300.00   | -29.71  | 803.26                      |    |
| 6    | 房屋         | 未办理  | 办公室及食堂    | 砖混   | 2012-09  | 498.72                                              | 22,668.73    | 20,496.24    |      | 16,100.00    | 68   | 9,300.00     | -54.53  | 803.00                      |    |
| 7    | 房屋         | 未办理  | 警卫室       | 砖混   | 2012-09  | 30                                                  | 57,965.46    | 53,857.93    |      | 96,100.00    | 56   | 32,500.00    | -28.69  |                             |    |
| 8    | 房屋         | 未办理  | 维修室       | 砖混   | 2012-09  | 68.9                                                | 12,349.86    | 11,382.17    |      | 8,800.00     | 68   | 5,900.00     | -55.19  |                             |    |
| 9    | 房屋         | 未办理  | 地磅房       | 砖混   | 2012-09  | 10.84                                               | 40,564.56    | 37,514.33    |      | 47,500.00    | 56   | 27,500.00    | -27.20  |                             |    |
| 10   | 房屋         | 未办理  | 消防通道      | 砖混   | 2012-09  | 59.09                                               | 10,025.30    | 16,144.48    |      | 0.00         |      | -            |         |                             |    |
| 11   | 房屋         | 未办理  | 厂内油罐房     | 砖混   | 2012-09  | 74                                                  | 37,462.94    | 29,233.49    |      | 0.00         |      | -            |         |                             |    |
| 12   | 房屋         | 未办理  | 原煤回用房     | 砖混   | 2012-09  |                                                     | 4,006.39     | 3,790.38     |      | 51,000.00    | 30   | 15,300.00    |         | 1,406.04                    |    |
| 13   | 房屋         | 未办理  | 锅炉房内值班房   | 砖混   | 2012-09  |                                                     | 94,600.00    | 0.00         |      | 279,300.00   | 40   | 111,700.00   |         | 1,097.27                    |    |
| 14   | 房屋         | 未办理  | 环本        | 砖混   | 1988-01  | 34.08                                               | 97,676.00    | 0.00         |      |              |      |              |         |                             |    |
| 15   | 房屋         | 未办理  | 储煤室       | 砖混   | 1995-01  | 233.38                                              | 21,344.80    | 0.00         |      | 2,024,000.00 | 40   | 809,600.00   | 863.81  | 1,097.61                    |    |
| 15-1 | 房屋         | 未办理  | 121配电站    | 砖混   | 1995-01  | 1844                                                | 930,700.00   | 0.00         |      |              |      |              |         |                             |    |
| 16-2 | 房屋         | 未办理  | 121车间     | 砖混   | 1995-01  |                                                     | 341,878.00   | 25,540.86    |      |              |      |              |         |                             |    |
| 16-3 | 房屋         | 未办理  | 121-168车间 | 砖混   | 1995-01  |                                                     | 546,828.00   | 59,239.79    |      |              |      |              |         |                             |    |
| 16-4 | 房屋         | 未办理  | 121-168车间 | 砖混   | 1995-01  |                                                     |              |              |      |              |      |              |         |                             |    |
| 17   | 房屋         | 未办理  | 公司办公室     | 砖混   | 1998-01  | 301.27                                              | 123,000.00   | 0.00         |      | 330,600.00   | 40   | 132,200.00   |         | 1,097.26                    |    |
| 18   | 房屋         | 未办理  | 配电房       | 砖混   | 1998-01  | 21.22                                               | 7,080.00     | 0.00         |      | 23,300.00    | 45   | 10,500.00    |         | 1,098.02                    |    |
| 19   | 房屋         | 未办理  | 车库        | 砖混   | 2001-08  | 66.88                                               | 33,318.00    | 3,006.42     |      | 48,600.00    | 56   | 26,700.00    | -610.73 | 796.28                      |    |
| 20   | 房屋         | 未办理  | 警卫室       | 砖混   | 2003-12  | 34.84                                               | 22,612.00    | 5,387.68     |      | 38,200.00    | 60   | 22,900.00    | 310.11  | 1,096.44                    |    |
| 20-1 | 房屋         | 未办理  | 111车间厂房   | 砖混   | 2008-12  | 3018.8                                              | 2,595,652.45 | 1,004,852.20 |      | 3,668,100.00 | 75   | 2,743,600.00 | 66.20   | 1,396.91                    |    |
| 20-2 | 房屋         | 未办理  | 111-168车间 | 砖混   | 2008-12  |                                                     | 346,828.16   | 300,891.79   |      |              |      |              |         |                             |    |
| 21   | 房屋         | 未办理  | 机修厂厕所     | 砖木   | 2007-12  | 26.78                                               | 14,250.77    | 0.00         |      | 10,900.00    | 60   | 6,500.00     |         | 597.46                      |    |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年4月30日

评估单位：新疆星农农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号    | 对应房屋<br>单位 | 权证编号 | 建筑物<br>名称   | 结构 | 建成年<br>月 | 建筑面积/<br>体积<br>(m <sup>2</sup> )/(m <sup>3</sup> ) | 账面价值         |              |      |              | 评估价值 |              |        | 增值率%     | 评估单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|-------|------------|------|-------------|----|----------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|------|--------------|------|--------------|--------|----------|-----------------------------|----|
|       |            |      |             |    |          |                                                    | 原值           | 净值           | 减值准备 | 原值           | 成新率% | 净值           |        |          |                             |    |
| 22    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-12  | 55.05                                              | 57,538.50    | 2,876.91     |      | 44,400.00    | 70   | 31,100.00    | 981.02 | 797.84   |                             |    |
| 23    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-12  | 22.29                                              | 22,778.30    | 11,957.01    |      | 34,500.00    | 75   | 18,400.00    | 53.88  | 1,098.15 |                             |    |
| 24    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-12  | 47.83                                              | 219,163.36   | 115,560.77   |      | 42,500.00    | 75   | 39,400.00    | -55.76 | 1,097.64 |                             |    |
| 25    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-12  | 28.12                                              | 98,500.84    | 51,717.05    |      | 191,700.00   | 75   | 76,300.00    | 47.53  | 3,497.45 |                             |    |
| 26    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2012-12  | 17.1                                               | 71,050.11    | 47,862.19    |      | 18,900.00    | 85   | 16,300.00    | -66.64 | 1,099.42 |                             |    |
| 27    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2011-11  | 2776.47                                            | 5,981,762.88 | 4,920,350.72 |      | 3,877,200.00 | 85   | 3,295,600.00 | -39.87 | 1,398.99 |                             |    |
| 28    | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2012-09  | 3406.42                                            | 3,614,732.76 | 2,771,795.12 |      | 4,787,100.00 | 85   | 4,080,300.00 | 48.83  | 1,398.99 |                             |    |
| 29-1  | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-09  | 3117.72                                            | 6,389,290.99 | 4,284,460.12 |      | 4,355,500.00 | 80   | 3,484,700.00 | -21.00 | 1,398.99 |                             |    |
| 29-2  | 9000       | 未办理  | 机采棉厂及新建棚房   | 砖混 | 2009-09  | 3117.72                                            | 6,389,290.99 | 4,284,460.12 |      | 4,355,500.00 | 80   | 3,484,700.00 | -21.00 | 1,398.99 |                             |    |
| 30    | 9100       |      | 新建机采棉厂及新建棚房 | 砖混 | 2006-12  |                                                    | 8,016,110.81 | 1,855,503.33 |      |              |      |              |        |          |                             |    |
| 30-1  | 9100       |      | 新建棚房        | 砖混 | 2006-12  | 96.32                                              |              |              |      | 109,700.00   | 60   | 75,354.00    |        |          |                             |    |
| 30-2  | 9100       |      | 新建棚房        | 砖混 | 2006-12  | 100.75                                             |              |              |      | 111,300.00   | 60   | 75,342.00    |        |          |                             |    |
| 30-3  | 9100       |      | 电气房         | 砖混 | 2006-12  | 81.58                                              |              |              |      | 90,100.00    | 60   | 61,138.00    |        |          |                             |    |
| 30-4  | 9100       |      | 警卫室         | 砖混 | 2006-12  | 27.18                                              |              |              |      | 30,000.00    | 60   | 20,680.00    |        |          |                             |    |
| 30-5  | 9100       |      | 办公室         | 砖混 | 2006-12  | 272.13                                             |              |              |      | 300,600.00   | 60   | 206,182.00   |        |          |                             |    |
| 30-6  | 9100       |      | 办公室         | 砖混 | 2006-12  | 29.32                                              |              |              |      | 31,000.00    | 60   | 21,652.00    |        |          |                             |    |
| 30-7  | 9100       |      | 老棚房         | 彩钢 | 2006-12  | 43.04                                              |              |              |      | 34,800.00    | 75   | 30,192.00    |        |          |                             |    |
| 30-8  | 9100       |      | 值班室         | 砖混 | 2006-12  | 51.81                                              |              |              |      | 57,000.00    | 80   | 39,200.00    |        |          |                             |    |
| 30-9  | 9100       |      | 值班室         | 砖混 | 2006-12  | 80                                                 |              |              |      | 40,100.00    | 55   | 23,518.00    |        |          |                             |    |
| 30-10 | 9100       |      | 通江桥东打包机     | 砖混 | 2006-12  |                                                    |              |              |      |              |      |              |        |          |                             |    |
| 31    | 9100       |      | 机采棉厂棚房      | 彩钢 | 2011-11  | 41.22                                              | 32,754.37    | -            |      | 33,100.00    | 51   | 16,721.00    |        |          |                             |    |
| 32    | 9100       |      | 院门          | 砖  | 2018-12  | 2.8                                                | 2,200.00     | -            |      | 2,200.00     | 95   | 2,075.00     |        |          |                             |    |
| 33    | 9100       |      | 新建机采棉厂工程    |    | 2018-10  |                                                    | 145,802.00   | 130,408.03   |      |              |      |              |        |          |                             |    |
| 33-1  | 9100       |      | 新建机采棉厂工程    | 彩钢 | 2018-10  | 25.99                                              |              |              |      | 20,100.00    | 95   | 19,095.00    |        |          |                             |    |
| 33-2  | 9100       |      | 值班机         | 彩钢 | 2018-10  | 1                                                  |              |              |      |              |      |              |        |          |                             |    |
| 33-3  | 9100       |      | 值班机         | 彩钢 | 2018-10  | 1                                                  |              |              |      |              |      |              |        |          |                             |    |
| 34    | 9100       |      | 车间          | 彩钢 | 2006-12  | 248.55                                             |              |              |      | 3,794,400.00 | 73   | 2,694,901.00 |        |          |                             |    |
| 35    | 9100       |      | 值班室         | 砖混 | 2012-11  | 405.22                                             |              |              |      | 447,100.00   | 82   | 368,983.00   |        |          |                             |    |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：新疆农垦农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号          | 房屋权属单位 | 权证编号 | 建筑物名称       | 结构 | 建成年月    | 建筑面积/体积 (m <sup>2</sup> )/ (m <sup>3</sup> ) | 账面价值          |               |      | 评估价值          |      |               | 增值率% | 评估单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 备注      |
|-------------|--------|------|-------------|----|---------|----------------------------------------------|---------------|---------------|------|---------------|------|---------------|------|--------------------------|---------|
|             |        |      |             |    |         |                                              | 原值            | 净值            | 减值准备 | 原值            | 成新率% | 净值            |      |                          |         |
| 36          | 91团    |      | 耳房          | 砖混 | 2012-11 | 27.03                                        |               |               |      | 25,930.00     | 82   | 24,538.00     |      |                          |         |
| 37          | 91团    |      | 耳房          | 砖混 | 2012-11 | 25.72                                        |               |               |      | 25,500.00     | 83   | 24,347.00     |      |                          |         |
| 38          | 91团    |      | 锅炉房         | 砖混 | 2012-11 | 113.58                                       |               |               |      | 128,500.00    | 82   | 103,499.00    |      |                          |         |
| 39          | 91团    |      | 锅炉房         | 砖混 | 2012-11 | 113.86                                       |               |               |      | 124,900.00    | 82   | 103,914.00    |      |                          |         |
| 40          | 91团    |      | 厕所          | 砖木 | 2012-11 | 18.8                                         |               |               |      | 16,800.00     | 77   | 12,868.00     |      |                          |         |
| 41          | 91团    |      | 棉检室         | 砖混 | 2012-11 | 80.5                                         |               |               |      | 80,000.00     | 83   | 73,429.00     |      |                          |         |
| 42          | 91团    |      | 宿舍          | 彩钢 | 2012-12 | 130.47                                       |               |               |      | 194,800.00    | 96   | 81,942.00     |      |                          |         |
| 43          | 91团    |      | 消防室         | 砖混 | 2012-12 | 35.22                                        |               |               |      | 38,900.00     | 83   | 32,438.00     |      |                          |         |
| 44          | 91团    |      | 消防室         | 彩钢 | 2012-12 | 53.13                                        |               |               |      | 41,900.00     | 99   | 34,496.00     |      |                          |         |
| 45          | 91团    |      | 围墙          | 砖混 | 2006-12 | 220                                          |               |               |      | 86,400.00     | 36   | 34,692.00     |      |                          |         |
| 46          | 91团    |      | 围墙          | 砖混 | 2012-12 | 488                                          |               |               |      | 196,000.00    | 68   | 135,344.00    |      |                          |         |
| 47          | 物资     |      | 厂房          |    | 2010-12 |                                              | 1,862,426.87  | 943,522.13    |      |               |      |               |      |                          |         |
| 47-1        |        |      |             |    |         |                                              |               |               |      | 1,305,900.00  | 84   | 1,152,400.00  |      |                          |         |
| 47-2        |        |      |             |    |         |                                              |               |               |      | 54,500.00     | 86   | 42,000.00     |      |                          |         |
| 48          | 物流     |      | 厂区办公室       | 砖混 | 2011-11 | 221.77                                       | 291,657.00    | 166,727.43    |      |               |      |               |      |                          |         |
| 49          | 物流     |      | 厂区办公室(总经理办) |    | 2012-03 |                                              | 6,675.00      | 4,378.48      |      |               |      |               |      |                          | 并入办公室评估 |
| 50          |        |      |             |    |         |                                              |               |               |      | 0.00          |      | 0.00          |      |                          |         |
| 合 计         |        |      |             |    |         |                                              | 37,662,761.63 | 23,867,112.87 |      | 33,408,900.00 |      | 25,628,275.00 | 8.29 |                          |         |
| 减：房屋建筑物减值准备 |        |      |             |    |         |                                              |               |               |      |               |      |               |      |                          |         |
| 合 计         |        |      |             |    |         |                                              | 37,662,761.63 | 23,867,112.87 |      | 33,408,900.00 |      | 25,628,275.00 | 8.29 |                          |         |

资产评估单位负责人：王茂

评估日期：2019年6月30日

评估人员：

固定资产一构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年4月30日

评估单位：新通联集团（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号    | 对价核算单位 | 构筑物名称     | 结构 | 建成年月   | 长度 (M) | 宽度 (M) | 高度 (M) | 计算单位 | 建筑面积 (m²) | 账面价值         |              |      | 评估价值          |      |              | 增值率 %   | 评估净值 (元/㎡) | 备注 |
|-------|--------|-----------|----|--------|--------|--------|--------|------|-----------|--------------|--------------|------|---------------|------|--------------|---------|------------|----|
|       |        |           |    |        |        |        |        |      |           | 原值           | 净值           | 减值准备 | 原值            | 减值准备 | 净值           |         |            |    |
| 1     | 集团     | 全自动化仓储站1个 | 砖混 | 201208 | 18.00  | 0.50   | 4.50   | 个    | 840       | 1,360,000.00 | 1,084,666.67 |      | 1,361,000.00  |      | 1,084,666.67 | -4.08   |            |    |
| 2     | 集团     | 消防站1座     | 砖混 | 201208 |        |        |        | 座    | 500       | 1,027,753.29 | 1,024,283.87 |      | 1,026,000.00  |      | 1,020,300.00 | -4.07   |            |    |
| 3     | 集团     | 消防站1座     | 砖混 | 201208 | 2.00   | 25.00  |        | 座    | 25        | 1,220,000.00 | 1,186,873.00 |      | 1,186,000.00  |      | 1,184,000.00 | -3.78   |            |    |
| 4     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201208 |        |        |        | 座    | 16.00     | 1,000,000.00 | 833,494.42   |      | 833,400.00    |      | 833,400.00   | -17.20  |            |    |
| 5     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201208 |        |        |        | 座    | 1377      | 1,000,000.00 | 833,494.42   |      | 833,400.00    |      | 833,400.00   | -17.20  |            |    |
| 6     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201208 | 1.00   | 1.00   | 2.70   | 座    | 1591      | 1,000,000.00 | 833,494.42   |      | 833,400.00    |      | 833,400.00   | -17.20  |            |    |
| 7     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201208 | 1.00   | 1.00   | 2.70   | 座    | 226       | 807,000.00   | 808,031.80   |      | 808,000.00    |      | 808,000.00   | -0.03   |            |    |
| 8     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201208 | 1.00   | 1.00   | 2.70   | 座    | 226       | 807,000.00   | 808,031.80   |      | 808,000.00    |      | 808,000.00   | -0.03   |            |    |
| 9     | 集团     | 仓库        | 砖混 | 198001 |        |        |        | 座    | 1300      | 1,240,000.00 |              |      | 1,240,000.00  |      | 1,240,000.00 |         | 450.00     |    |
| 10    | 集团     | 消防站1座     | 砖混 | 198001 | 400.00 | 0.80   | 1.00   | 座    | 400       | 1,000,000.00 |              |      | 1,000,000.00  |      | 1,000,000.00 |         | 119.70     |    |
| 11-1  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 58,788.30    | 46.38        |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-2  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 100,018.75   | 32,933.11    |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-3  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 182,844.70   | 30,394.10    |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-4  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 486,728.00   | 133,308.95   |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-5  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 308,007.63   | 113,254.91   |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-6  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 1,041.36     | 1,437.20     |      | 16,386,300.00 |      | 4,914,100.00 | 200.26  | 109.75     |    |
| 11-7  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 5,292.28     | 703.90       |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-8  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 381,807.44   | 287,720.06   |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-9  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 3,300.54     | 2,281.10     |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-10 | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 49,308.44    | 68,399.39    |      |               |      |              |         |            |    |
| 11-11 | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 |        |        |        | 座    |           | 3,985,632.00 | 998,423.00   |      |               |      |              |         |            |    |
| 12    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 | 438.20 | 0.40   | 0.80   | 座    | 638.7     | 282,133.38   | 176,540.04   |      | 180,300.00    |      | 133,300.00   | -24.72  | 299.36     |    |
| 13    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 | 888.80 | 0.40   | 0.80   | 座    | 638.7     | 397,094.44   | 265,336.78   |      | 287,200.00    |      | 201,000.00   | -24.20  | 299.32     |    |
| 14    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 | 1.88   | 1.88   |        | 座    | 3         | 7,545.29     | 3,165.93     |      | 7,600.00      |      | 5,300.00     | -2.70   | 2,113.13   |    |
| 15    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 |        |        |        | 座    | 3         | 87,038.13    | 69,155.71    |      | 87,400.00     |      | 61,200.00    | -3.46   | 274.64     |    |
| 16    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 |        |        |        | 座    | 118.4     | 38,134.80    | 23,742.44    |      | 42,100.00     |      | 26,500.00    | -24.25  | 289.47     |    |
| 17    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201212 | 1.00   | 1.00   |        | 座    | 1300      | 2,000,000.00 | 1,619,666.67 |      | 2,166,000.00  |      | 1,724,600.00 | 3.00    | 1,658.46   |    |
| 18    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201606 |        |        |        | 座    |           | 2,424,870.00 | 2,714,344.67 |      |               |      |              |         |            |    |
| 19-1  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201606 |        |        |        | 座    | 200       |              |              |      |               |      |              |         |            |    |
| 19-2  | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201606 |        |        |        | 座    | 150       | 364,363.97   | 365,636.33   |      | 79,800.00     |      | 63,000.00    |         | 289.06     |    |
| 20    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201101 | 918.88 | 0.20   | 0.40   | 座    | 518.8     | 177,229.80   | 188,807.64   |      | 248,400.00    |      | 214,400.00   | -26.51  | 690.30     |    |
| 21    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 201101 |        |        |        | 座    | 384.00    | 403,200.00   | 315,845.00   |      | 166,300.00    |      | 139,800.00   | -16.27  | 259.34     |    |
| 22    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200412 | 0.80   | 0.80   | 1.50   | 座    | 150       | 81,400.00    | 2,332.87     |      | 86,200.00     |      | 80,700.00    | -2.80   | 9.98       |    |
| 23    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200812 |        |        |        | 座    | 2         | 76,000.00    | 36,748.18    |      | 85,200.00     |      | 41,600.00    | -1.87   | 589.30     |    |
| 24    | 集团     | 仓库        | 砖混 | 200612 |        |        |        | 座    | 518.8     | 165,999.13   | 61,656.66    |      | 223,800.00    |      | 122,700.00   | -103.46 | 389.21     |    |

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

1998年10月10日

威海市单位：威海吴星吉发展（集团）有限公司

金額単位：人民币元

[illegible]

2019年6月23日

1997年12月





固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

评估单位：山东天衢资产评估有限公司

币种单位：人民币元

| 序号 | 资产名称  | 规格型号 | 生产厂家         | 数量 | 购置日期       | 原值         | 净值        | 减值准备 | 评估价值       | 成新率    | 备注 |
|----|-------|------|--------------|----|------------|------------|-----------|------|------------|--------|----|
| 50 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 51 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 52 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 53 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 54 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 55 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 56 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 57 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 58 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 59 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 60 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 61 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 62 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 63 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 64 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 65 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 66 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 67 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 68 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 69 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 70 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 71 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 72 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 73 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 74 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 75 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 76 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 77 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 78 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 79 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 80 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 81 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 82 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 83 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |
| 84 | 康佳电冰箱 |      | 山东天衢资产评估有限公司 | 1  | 2019-06-30 | 100,000.00 | 94,327.43 |      | 100,000.00 | 94.33% |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年4月30日

评估机构名称：新疆汉合农业发展有限公司（盖章）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号  | 资产名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期            | 账面价值        |          | 评估价值         |    | 增值率%       | 备注 |
|-----|------|------|------|------|----|-----------------|-------------|----------|--------------|----|------------|----|
|     |      |      |      |      |    |                 | 原值          | 净值       | 原值           | 净值 |            |    |
| 83  | 8000 | 8000 | 北京中德 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 87,805.20   | 0.00     | 87,805.20    | 15 | 7,880.00   |    |
| 84  | 8000 | 8000 | 北京中德 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 204,544.20  | 0.00     | 204,544.20   | 15 | 0.00       |    |
| 85  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 157,383.20  | 0.00     | 157,383.20   | 22 | 62,810.00  |    |
| 86  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 2185,521.72 | 0.00     | 183,875.20   | 22 | 38,810.00  |    |
| 87  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 5,685.48    | 0.00     | 5,805.00     | 17 | 1,800.00   |    |
| 88  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 15,820.71   | 0.00     | 15,320.00    | 17 | 2,780.00   |    |
| 89  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 131,269.60  | 0.00     | 181,400.00   | 22 | 20,000.00  |    |
| 90  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 7  | 2009/12/2009/12 | 461,352.48  | 0.00     | 514,420.00   | 22 | 113,170.00 |    |
| 91  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 5  | 2009/12/2009/12 | 202,462.30  | 0.00     | 267,480.00   | 22 | 80,840.00  |    |
| 92  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 118,219.20  | 0.00     | 206,240.00   | 22 | 65,170.00  |    |
| 93  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 4  | 2009/12/2009/12 | 18,781.56   | 0.00     | 77,200.00    | 22 | 13,840.00  |    |
| 94  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 5  | 2009/12/2009/12 | 113,830.68  | 0.00     | 142,400.00   | 22 | 21,380.00  |    |
| 95  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 27,859.64   | 0.00     | 13,140.00    | 22 | 4,210.00   |    |
| 96  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 176,789.65  | 0.00     | 1,127,000.00 | 18 | 224,581.80 |    |
| 97  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 970,350.00  | 0.00     | 1,102,000.00 | 18 | 186,000.00 |    |
| 98  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 116,726.47  | 0.00     | 168,130.00   | 15 | 25,310.00  |    |
| 99  | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 11,680.30   | 0.00     | 10,400.00    | 22 | 2,850.00   |    |
| 100 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 9,680.00    | 0.00     | 8,470.00     | 22 | 1,860.00   |    |
| 101 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 238,880.00  | 0.00     | 222,000.00   | 27 | 60,200.00  |    |
| 102 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 181,810.00  | 0.00     | 182,300.00   | 30 | 58,240.00  |    |
| 103 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 27,000.00   | 0.00     | 25,720.00    | 37 | 8,320.00   |    |
| 104 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 885,542.47  | 0.00     | 1,127,120.00 | 32 | 383,878.40 |    |
| 105 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 885,542.47  | 0.00     | 1,127,120.00 | 32 | 383,878.40 |    |
| 106 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 118,118.80  | 4,504.20 | 1,137,120.00 | 33 | 383,878.40 |    |
| 107 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 2  | 2009/12/2009/12 | 42,548.18   | 1,337.70 | 286,240.00   | 37 | 25,290.00  |    |
| 108 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 87,875.68   | 2,188.20 | 68,360.00    | 37 | 1,750.00   |    |
| 109 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 27,330.00   | 688.20   | 148,120.00   | 37 | 54,800.00  |    |
| 110 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 87,840.00   | 1,426.50 | 34,180.00    | 37 | 12,600.00  |    |
| 111 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 21,000.00   | 877.80   | 116,200.00   | 35 | 18,530.00  |    |
| 112 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 113 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 114 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 115 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 116 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 117 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 118 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |
| 119 | 8000 | 8000 | 山东美腾 | 台    | 1  | 2009/12/2009/12 | 1,740.00    | 0.00     | 18,160.00    | 15 | 2,720.00   |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2015年4月30日

被评估单位: 新疆金丰农业科技发展有限公司(集团)有限公司

金额单位: 万元(人民币)

| 序号  | 资产名称 | 规格型号 | 生产厂家     | 数量 | 购置日期       | 账面价值         |              |      | 评估价值         |    |      | 增值率%     | 备注 |
|-----|------|------|----------|----|------------|--------------|--------------|------|--------------|----|------|----------|----|
|     |      |      |          |    |            | 原值           | 净值           | 减值准备 | 原值           | 净值 | 减值准备 |          |    |
| 120 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 14,888.82    | 7,888.82     |      | 17,400.00    | 11 |      | 14.84    |    |
| 121 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 34,400.00    | 18,700.00    |      | 34,400.00    | 43 |      | 34.40    |    |
| 122 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 13,107.70    | 14,888.82    |      | 13,107.70    | 43 |      | 13.11    |    |
| 123 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 7  | 2007/12/20 | 4,055,516.82 | 14,888.82    |      | 4,055,516.82 | 43 |      | 4,055.52 |    |
| 124 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 4  | 2007/12/20 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |      | 2,000,000.00 | 43 |      | 2,000.00 |    |
| 125 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |      | 1,000,000.00 | 43 |      | 1,000.00 |    |
| 126 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 3,400.00     | 3,400.00     |      | 3,400.00     | 43 |      | 3.40     |    |
| 127 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 3  | 2007/12/20 | 102,716.20   | 102,716.20   |      | 102,716.20   | 43 |      | 102.72   |    |
| 128 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 12,811.00    | 15,017.39    |      | 12,811.00    | 43 |      | 12.81    |    |
| 129 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 307,122.00   | 40,800.00    |      | 307,122.00   | 43 |      | 307.12   |    |
| 130 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 522,375.00   | 14,300.00    |      | 522,375.00   | 43 |      | 522.38   |    |
| 131 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 10,000.00    | 1,000.00     |      | 10,000.00    | 43 |      | 10.00    |    |
| 132 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 1,000.00     | 1,000.00     |      | 1,000.00     | 43 |      | 1.00     |    |
| 133 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 4  | 2007/12/20 | 428,178.00   | 5,000.00     |      | 428,178.00   | 43 |      | 428.18   |    |
| 134 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 125,577.00   | 15,007.25    |      | 125,577.00   | 43 |      | 125.58   |    |
| 135 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 22,426.00    | 2,000.00     |      | 22,426.00    | 43 |      | 22.43    |    |
| 136 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 113,188.40   | 20,248.14    |      | 113,188.40   | 43 |      | 113.19   |    |
| 137 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 115,541.00   | 18,454.22    |      | 115,541.00   | 43 |      | 115.54   |    |
| 138 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 100,100.00   | 48,112.10    |      | 100,100.00   | 43 |      | 100.10   |    |
| 139 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 11 | 2007/12/20 | 2,868.10     | 32.05        |      | 2,868.10     | 43 |      | 2.87     |    |
| 140 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 4  | 2007/12/20 | 302,300.00   | 47,844.35    |      | 302,300.00   | 43 |      | 302.30   |    |
| 141 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 340,500.00   | 43,212.92    |      | 340,500.00   | 43 |      | 340.50   |    |
| 142 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 103,100.00   | 12,893.25    |      | 103,100.00   | 43 |      | 103.10   |    |
| 143 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 2  | 2007/12/20 | 35,100.00    | 4,602.80     |      | 35,100.00    | 43 |      | 35.10    |    |
| 144 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 3,442.50     | 36,354.00    |      | 3,442.50     | 43 |      | 3.44     |    |
| 145 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 5,307.20     | 1,000.00     |      | 5,307.20     | 43 |      | 5.31     |    |
| 146 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 20,000.00    | 3,017.45     |      | 20,000.00    | 43 |      | 20.00    |    |
| 147 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 6  | 2007/12/20 | 14,818.00    | 11,864.66    |      | 14,818.00    | 43 |      | 14.82    |    |
| 148 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 4  | 2007/12/20 | 148,430.00   | 18,843.00    |      | 148,430.00   | 43 |      | 148.43   |    |
| 149 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 10,000.00    | 1,000.00     |      | 10,000.00    | 43 |      | 10.00    |    |
| 150 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 110,117.00   | 13,206.60    |      | 110,117.00   | 43 |      | 110.12   |    |
| 151 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 20,000.00    | 20,000.00    |      | 20,000.00    | 43 |      | 20.00    |    |
| 152 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 113,770.00   | 15,771.25    |      | 113,770.00   | 43 |      | 113.77   |    |
| 153 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 4  | 2007/12/20 | 144,444.00   | 15,116.65    |      | 144,444.00   | 43 |      | 144.44   |    |
| 154 | 300H | 机壳机壳 | 机壳机壳有限公司 | 1  | 2007/12/20 | 11,424.00    | 8,424.75     |      | 11,424.00    | 43 |      | 11.42    |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2019年6月30日

评估单位: 新泰市农业局(集团)有限公司

币种单位: 人民币元

| 序号  | 资产编号 | 设备名称      | 规格型号   | 生产厂家  | 计量单位 | 数量 | 购置日期  | 重置价值      |           |      | 评估价值       |           |      | 增值率%   | 备注    |
|-----|------|-----------|--------|-------|------|----|-------|-----------|-----------|------|------------|-----------|------|--------|-------|
|     |      |           |        |       |      |    |       | 原值        | 净值        | 减值准备 | 原值         | 净值        | 增值率% |        |       |
| 105 | 9001 | 双缸柴油机     | 2500   | 红阳柴油机 | 台    | 5  | 2010年 | 80,000.00 | 80,000.00 |      | 91,150.00  | 80,000.00 | 43   | 28.01  |       |
| 106 | 9002 | 柴油机       |        | 山东云鹏  | 台    | 4  | 2010年 | 25,000.00 | 83,333.33 |      | 113,000.00 | 43,333.33 | 43   | 43.33  |       |
| 107 | 9003 | 汽油机       | 2000mm | 红阳柴油机 | 台    | 1  | 2010年 | 38,000.00 | 4,977.78  |      | 31,000.00  | 4,977.78  | 43   | 13.50  |       |
| 108 | 9004 | 柴油发电机组    | 20     | 山东云鹏  | 台    | 2  | 2010年 | 27,000.00 | 2,477.78  |      | 22,000.00  | 2,477.78  | 43   | 9.10   |       |
| 109 | 9005 | 柴油机       | 0.55kw | 新泰市安泰 | 台    | 1  | 2010年 | 2,000.00  | 2,000.00  |      | 22,000.00  | 2,000.00  | 43   | 110.00 |       |
| 110 | 9006 | 空压机       | model  | 上海天马  | 台    | 2  | 2010年 | 10,000.00 | 2,966.67  |      | 16,000.00  | 2,966.67  | 43   | 29.67  |       |
| 111 | 9007 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 112 | 9008 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 113 | 9009 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 114 | 9010 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 115 | 9011 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 116 | 9012 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 117 | 9013 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 118 | 9014 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 119 | 9015 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 120 | 9016 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 121 | 9017 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 122 | 9018 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 123 | 9019 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 124 | 9020 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 125 | 9021 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 126 | 9022 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 127 | 9023 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 128 | 9024 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 129 | 9025 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 130 | 9026 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 131 | 9027 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 132 | 9028 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 133 | 9029 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 134 | 9030 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 135 | 9031 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 136 | 9032 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 137 | 9033 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 138 | 9034 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 139 | 9035 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 140 | 9036 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 141 | 9037 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 142 | 9038 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 143 | 9039 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 144 | 9040 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 145 | 9041 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 146 | 9042 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 147 | 9043 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 148 | 9044 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 149 | 9045 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |
| 150 | 9046 | 2010年新增设备 |        |       |      |    | 2010年 | 10,000.00 | 10,000.00 |      | 10,000.00  | 10,000.00 | 0    | 0.00   | 未入账资产 |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

评估单位：新都区宏安发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号  | 设备名称     | 规格型号    | 生产厂家   | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 账面价值      |           | 评估价值       |    | 增值率%       | 备注     |
|-----|----------|---------|--------|------|----|-------------|-----------|-----------|------------|----|------------|--------|
|     |          |         |        |      |    |             | 原值        | 净值        | 原值         | 净值 |            |        |
| 190 | 搅拌机      | 1台      | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 34,116.20 | 11,072.00 | 45,000.00  | 55 | 24,340.00  | 115.52 |
| 191 | 200L 搅拌机 | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 2  | 2020年10月20日 | 19,688.80 | 63,884.20 | 240,440.00 | 55 | 122,220.00 | 506.39 |
| 192 | 900L 搅拌机 | my171-4 | 山东清源恒安 | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 28,311.62 | 55,884.55 | 327,440.00 | 55 | 192,440.00 | 31.00  |
| 193 | 搅拌机      | my171-4 | 山东清源恒安 | 台    | 2  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 41,220.00  | 55 | 22,960.00  | 117.20 |
| 194 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 72,400.00  | 55 | 40,420.00  | 110.03 |
| 195 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 2  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 148,880.00 | 55 | 80,340.00  | 115.53 |
| 196 | 搅拌机      | 1200    | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 34,116.20 | 11,072.00 | 240,440.00 | 55 | 138,380.00 | 115.52 |
| 197 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 19,688.80 | 63,884.20 | 291,080.00 | 55 | 178,370.00 | 115.48 |
| 198 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 199 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 587,200.00 | 55 | 323,360.00 | 115.53 |
| 200 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.52 |
| 201 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 202 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 203 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 204 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 205 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 206 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 207 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 208 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 209 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 210 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 211 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 212 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 213 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 214 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 215 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 216 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 217 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 218 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 219 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 220 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 221 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 222 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 223 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 224 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 225 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 226 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 227 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 228 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 229 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 230 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 231 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 232 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 233 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 234 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 235 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 236 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 237 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 238 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 239 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 240 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 241 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 242 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 243 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 244 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 245 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 246 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 247 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 248 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 249 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 250 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 251 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 252 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 253 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 254 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 255 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 256 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 257 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 258 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 259 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 260 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 261 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 262 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 263 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 264 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 265 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 266 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 267 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 268 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 269 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 270 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 271 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 272 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 273 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,887.48 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 274 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 11,362.77 | 10,287.50 | 0.00       | 55 | 0.00       | 115.53 |
| 275 | 搅拌机      | my171-4 | 山东义顺   | 台    | 1  | 2020年10月20日 | 17,020.57 | 37,88,    |            |    |            |        |

固定资产—机器设备评估明细表

| 序号  | 对应资产名称 | 设备名称          | 规格型号       | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期       | 账面价值         |            | 评估价值       |            | 增值率% | 备注 |
|-----|--------|---------------|------------|------|------|----|------------|--------------|------------|------------|------------|------|----|
|     |        |               |            |      |      |    |            | 原值           | 净值         | 原值         | 净值         |      |    |
| 235 | 0001   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 1,071,000.00 | 535,515.00 | 535,515.00 | 535,515.00 | 50   |    |
| 236 | 0002   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 207,400.00   | 103,700.00 | 103,700.00 | 103,700.00 | 50   |    |
| 237 | 0003   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 204,600.00   | 102,300.00 | 102,300.00 | 102,300.00 | 50   |    |
| 238 | 0004   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 113,940.00   | 56,970.00  | 56,970.00  | 56,970.00  | 50   |    |
| 239 | 0005   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 78,700.00    | 39,350.00  | 39,350.00  | 39,350.00  | 50   |    |
| 240 | 0006   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 30,700.00    | 15,350.00  | 15,350.00  | 15,350.00  | 50   |    |
| 241 | 0007   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 56,070.00    | 28,035.00  | 28,035.00  | 28,035.00  | 50   |    |
| 242 | 0008   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 201,600.00   | 100,800.00 | 100,800.00 | 100,800.00 | 50   |    |
| 243 | 0009   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 8,000.00     | 4,000.00   | 4,000.00   | 4,000.00   | 50   |    |
| 244 | 0010   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 26,210.00    | 13,105.00  | 13,105.00  | 13,105.00  | 50   |    |
| 245 | 0011   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 107,100.00   | 53,550.00  | 53,550.00  | 53,550.00  | 50   |    |
| 246 | 0012   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 77,250.00    | 38,625.00  | 38,625.00  | 38,625.00  | 50   |    |
| 247 | 0013   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 175,800.00   | 87,900.00  | 87,900.00  | 87,900.00  | 50   |    |
| 248 | 0014   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 18,800.00    | 9,400.00   | 9,400.00   | 9,400.00   | 50   |    |
| 249 | 0015   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 34,400.00    | 17,200.00  | 17,200.00  | 17,200.00  | 50   |    |
| 250 | 0016   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 165,200.00   | 82,600.00  | 82,600.00  | 82,600.00  | 50   |    |
| 251 | 0017   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 450,000.00   | 225,000.00 | 225,000.00 | 225,000.00 | 50   |    |
| 252 | 0018   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 33,340.00    | 16,670.00  | 16,670.00  | 16,670.00  | 50   |    |
| 253 | 0019   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 27,340.00    | 13,670.00  | 13,670.00  | 13,670.00  | 50   |    |
| 254 | 0020   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 113,940.00   | 56,970.00  | 56,970.00  | 56,970.00  | 50   |    |
| 255 | 0021   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 88,370.00    | 44,185.00  | 44,185.00  | 44,185.00  | 50   |    |
| 256 | 0022   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 1,002,640.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 50   |    |
| 257 | 0023   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 262,400.00   | 131,200.00 | 131,200.00 | 131,200.00 | 50   |    |
| 258 | 0024   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 325,570.00   | 162,785.00 | 162,785.00 | 162,785.00 | 50   |    |
| 259 | 0025   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 33,440.00    | 16,720.00  | 16,720.00  | 16,720.00  | 50   |    |
| 260 | 0026   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 488,370.00   | 244,185.00 | 244,185.00 | 244,185.00 | 50   |    |
| 261 | 0027   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 16,718.40    | 8,359.20   | 8,359.20   | 8,359.20   | 50   |    |
| 262 | 0028   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,110.00    | 18,555.00  | 18,555.00  | 18,555.00  | 50   |    |
| 263 | 0029   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 188,840.00   | 94,420.00  | 94,420.00  | 94,420.00  | 50   |    |
| 264 | 0030   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 34,180.00    | 17,090.00  | 17,090.00  | 17,090.00  | 50   |    |
| 265 | 0031   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 84,470.00    | 42,235.00  | 42,235.00  | 42,235.00  | 50   |    |
| 266 | 0032   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 24,000.00    | 12,000.00  | 12,000.00  | 12,000.00  | 50   |    |
| 267 | 0033   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 27,340.00    | 13,670.00  | 13,670.00  | 13,670.00  | 50   |    |
| 268 | 0034   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 11,400.00    | 5,700.00   | 5,700.00   | 5,700.00   | 50   |    |
| 269 | 0035   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,500.00    | 18,750.00  | 18,750.00  | 18,750.00  | 50   |    |
| 270 | 0036   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 1,002,640.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 50   |    |
| 271 | 0037   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 262,400.00   | 131,200.00 | 131,200.00 | 131,200.00 | 50   |    |
| 272 | 0038   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 325,570.00   | 162,785.00 | 162,785.00 | 162,785.00 | 50   |    |
| 273 | 0039   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 33,440.00    | 16,720.00  | 16,720.00  | 16,720.00  | 50   |    |
| 274 | 0040   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 488,370.00   | 244,185.00 | 244,185.00 | 244,185.00 | 50   |    |
| 275 | 0041   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 16,718.40    | 8,359.20   | 8,359.20   | 8,359.20   | 50   |    |
| 276 | 0042   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,110.00    | 18,555.00  | 18,555.00  | 18,555.00  | 50   |    |
| 277 | 0043   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 188,840.00   | 94,420.00  | 94,420.00  | 94,420.00  | 50   |    |
| 278 | 0044   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 34,180.00    | 17,090.00  | 17,090.00  | 17,090.00  | 50   |    |
| 279 | 0045   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 84,470.00    | 42,235.00  | 42,235.00  | 42,235.00  | 50   |    |
| 280 | 0046   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 24,000.00    | 12,000.00  | 12,000.00  | 12,000.00  | 50   |    |
| 281 | 0047   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 27,340.00    | 13,670.00  | 13,670.00  | 13,670.00  | 50   |    |
| 282 | 0048   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 11,400.00    | 5,700.00   | 5,700.00   | 5,700.00   | 50   |    |
| 283 | 0049   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,500.00    | 18,750.00  | 18,750.00  | 18,750.00  | 50   |    |
| 284 | 0050   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 1,002,640.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 50   |    |
| 285 | 0051   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 262,400.00   | 131,200.00 | 131,200.00 | 131,200.00 | 50   |    |
| 286 | 0052   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 325,570.00   | 162,785.00 | 162,785.00 | 162,785.00 | 50   |    |
| 287 | 0053   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 33,440.00    | 16,720.00  | 16,720.00  | 16,720.00  | 50   |    |
| 288 | 0054   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 488,370.00   | 244,185.00 | 244,185.00 | 244,185.00 | 50   |    |
| 289 | 0055   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 16,718.40    | 8,359.20   | 8,359.20   | 8,359.20   | 50   |    |
| 290 | 0056   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,110.00    | 18,555.00  | 18,555.00  | 18,555.00  | 50   |    |
| 291 | 0057   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 2  | 2000/01/01 | 188,840.00   | 94,420.00  | 94,420.00  | 94,420.00  | 50   |    |
| 292 | 0058   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 34,180.00    | 17,090.00  | 17,090.00  | 17,090.00  | 50   |    |
| 293 | 0059   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 84,470.00    | 42,235.00  | 42,235.00  | 42,235.00  | 50   |    |
| 294 | 0060   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 24,000.00    | 12,000.00  | 12,000.00  | 12,000.00  | 50   |    |
| 295 | 0061   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 27,340.00    | 13,670.00  | 13,670.00  | 13,670.00  | 50   |    |
| 296 | 0062   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 11,400.00    | 5,700.00   | 5,700.00   | 5,700.00   | 50   |    |
| 297 | 0063   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 37,500.00    | 18,750.00  | 18,750.00  | 18,750.00  | 50   |    |
| 298 | 0064   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 1,002,640.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 501,320.00 | 50   |    |
| 299 | 0065   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 262,400.00   | 131,200.00 | 131,200.00 | 131,200.00 | 50   |    |
| 300 | 0066   | 100L1.1.1.1.1 | 300/100-17 | 恒泰金矿 | 台    | 1  | 2000/01/01 | 325,570.00   | 162,785.00 | 162,785.00 | 162,785.00 | 50   |    |

评估基准日：2009年6月30日

评估单位：新泰市金矿业有限公司

评估人：王明、王明

评估日期：2009年6月30日

评估地点：新泰市金矿业有限公司

评估范围：新泰市金矿业有限公司

评估对象：新泰市金矿业有限公司

评估内容：新泰市金矿业有限公司

评估方法：新泰市金矿业有限公司

评估结论：新泰市金矿业有限公司

评估报告：新泰市金矿业有限公司

评估附件：新泰市金矿业有限公司

评估说明：新泰市金矿业有限公司

评估摘要：新泰市金矿业有限公司

评估结论：新泰市金矿业有限公司

评估报告：新泰市金矿业有限公司

评估附件：新泰市金矿业有限公司

评估说明：新泰市金矿业有限公司

评估摘要：新泰市金矿业有限公司

评估结论：新泰市金矿业有限公司

评估报告：新泰市金矿业有限公司

评估附件：新泰市金矿业有限公司

评估说明：新泰市金矿业有限公司

评估摘要：新泰市金矿业有限公司

评估结论：新泰市金矿业有限公司

评估报告：新泰市金矿业有限公司

评估附件：新泰市金矿业有限公司

评估说明：新泰市金矿业有限公司

评估摘要：新泰市金矿业有限公司

评估结论：新泰市金矿业有限公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2019年6月30日

资产所在地: 新疆阿克苏地区温宿县(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

| 序号  | 资产名称        | 规格型号        | 生产厂家 | 数量 | 购置日期         | 账面价值      |           |      | 评估价值      |      |           | 增值率%  | 备注 |
|-----|-------------|-------------|------|----|--------------|-----------|-----------|------|-----------|------|-----------|-------|----|
|     |             |             |      |    |              | 原值        | 净值        | 减值准备 | 原值        | 减值准备 | 净值        |       |    |
| 252 | 500L 外置式粉碎机 | SJ-15C-600L | 江苏华生 | 台  | 2014/12/2015 | 30,000.00 | 17,380.00 |      | 42,500.00 |      | 25,120.00 | 83.73 |    |
| 254 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 255 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 256 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 257 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 258 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 259 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 260 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 261 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 262 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 263 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 264 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 265 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 266 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 267 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 268 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 269 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 270 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 271 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 272 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 273 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 274 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 275 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 276 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 277 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 278 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 279 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 280 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 281 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 282 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 283 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 284 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 285 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 286 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |
| 287 | 300L 外置式粉碎机 | M72-300     | 山东东明 | 台  | 2014/12/2015 | 10,000.00 | 37,000.00 |      | 10,000.00 |      | 47,000.00 | 47.00 |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

评估机构：新瑞亚恒会计师事务所（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号  | 机器设备名称     | 规格型号    | 生产厂家 | 计量单位 | 数量   | 购置日期                  | 账面价值       |            | 评估价值       |            | 增值率 | 备注     |
|-----|------------|---------|------|------|------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|-----|--------|
|     |            |         |      |      |      |                       | 原值         | 净值         | 原值         | 净值         |     |        |
| 280 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 48,000.00  | 37,030.00  | 38,370.00  | 37,030.00  | 66  | 71.44  |
| 281 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 2    | 2019/12/29/2019/12/29 | 190,000.00 | 149,000.00 | 207,000.00 | 190,120.00 | 65  | 115.64 |
| 282 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 12,000.00  | 9,000.00   | 11,000.00  | 9,000.00   | 45  | 7.25   |
| 283 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 3,000.00   | 2,250.00   | 2,400.00   | 2,100.00   | 45  | 48.50  |
| 284 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 20,000.00  | 15,000.00  | 16,500.00  | 15,000.00  | 65  | 57.50  |
| 285 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 18,000.00  | 13,500.00  | 22,200.00  | 20,000.00  | 65  | 47.50  |
| 286 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 2    | 2019/12/29/2019/12/29 | 40,000.00  | 30,000.00  | 35,000.00  | 33,000.00  | 65  | 48.54  |
| 287 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 3    | 2019/12/29/2019/12/29 | 37,000.00  | 27,750.00  | 31,000.00  | 29,000.00  | 65  | 41.18  |
| 288 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 120  | 2019/12/29/2019/12/29 | 17,000.00  | 12,750.00  | 16,000.00  | 15,000.00  | 75  | 47.50  |
| 289 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 4800 | 2019/12/29/2019/12/29 | 16,000.00  | 12,000.00  | 16,000.00  | 15,000.00  | 75  | 20.13  |
| 290 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 800  | 2019/12/29/2019/12/29 | 12,000.00  | 9,000.00   | 10,000.00  | 9,000.00   | 75  | 18.37  |
| 291 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 38,000.00  | 28,500.00  | 38,000.00  | 36,000.00  | 65  | 42.31  |
| 292 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 293 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 150  | 2019/12/29/2019/12/29 | 18,000.00  | 13,500.00  | 18,000.00  | 16,500.00  | 65  | 37.60  |
| 294 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 2    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 295 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 296 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 297 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 298 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 299 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 300 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 301 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 302 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 303 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 304 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 305 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 306 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 307 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 308 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 309 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 310 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 311 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 312 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 313 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 314 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 315 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 316 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 317 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 318 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 319 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 320 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 321 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |
| 322 | 300L 卧式搅拌机 | MS-300A | 博康金鼎 | 台    | 1    | 2019/12/29/2019/12/29 | 198,000.00 | 148,500.00 | 198,000.00 | 185,000.00 | 65  | 43.30  |







固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆昆吾冶金发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号  | 资产名称             | 规格型号     | 生产厂家             | 计量单位 | 数量 | 购置日期       | 账面价值         |              | 评估价值       |    | 增值率%       | 备注 |
|-----|------------------|----------|------------------|------|----|------------|--------------|--------------|------------|----|------------|----|
|     |                  |          |                  |      |    |            | 原值           | 净值           | 原值         | 净值 |            |    |
| 356 | 91团 机厂 网络设备      |          |                  | 套    | 1  | 2017-11-01 | 18,000.00    | 488.71       | 12,000.00  | 11 | 181.80     |    |
| 357 | 91团 机厂 电脑        | HP228-40 | 烟台和达网络（新疆）电子有限公司 | 套    | 1  | 2019-01-01 | 134,000.00   | 8,595.14     | 105,100.00 | 48 | 87,771.70  |    |
| 358 | 91团 机厂 主机（桌面型整机） | 507200   | 山东德信机械集团有限公司     | 套    | 3  | 2019-01-01 | 353,800.00   | 88,363.39    | 411,040.00 | 43 | 181,818.30 |    |
| 359 | 91团 网络设备         | 30m      |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 41,000.00    | 7,645.00     | 38,000.00  | 68 | 24,818.70  |    |
| 360 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 502,000.00   | 332,100.00   | 332,100.00 | 36 | 112,998.80 |    |
| 361 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 2,532,470.00 | 1,511,193.26 |            |    |            |    |
| 362 | 91团 机厂通车         |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 63,000.00    | 222,809.30   |            |    |            |    |
| 363 | 91团 机厂通车         |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 884,777.00   | 158,175.26   |            |    |            |    |
| 364 | 91团 机厂前大罐通车      |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 224,000.00   |              |            |    |            |    |
| 365 | 91团 机厂通车         |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 | 23,475.00    |              |            |    |            |    |
| 366 | 91团 台通车          |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 367 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 368 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 369 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 370 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 371 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 372 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 373 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 374 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 375 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 376 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 377 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 378 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 379 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 380 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 381 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 382 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 383 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 384 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 385 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 386 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |
| 387 | 91团 通车           |          |                  | 个    | 1  | 2017-11-01 |              |              |            |    |            |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

评估单位：新都区宏发集团（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号         | 材料设备名称 | 规格名称 | 规格型号       | 生产厂家         | 计量单位 | 数量 | 购置日期            | 重置价值         |              | 评估价值         |              | 增值率%   | 备注 |
|------------|--------|------|------------|--------------|------|----|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|----|
|            |        |      |            |              |      |    |                 | 原值           | 净值           | 原值           | 净值           |        |    |
| 388        | 物流     | 包装机  |            | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 100,000.00   | 100,000.00   | 100,000.00   | 41,000.00    | 41.00% |    |
| 389        | 物流     | 包装机  | SC-250-400 | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 200,000.00   | 200,000.00   | 200,000.00   | 81,000.00    | 40.50% |    |
| 390        | 物流     | 包装机  | SC-250     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 150,000.00   | 150,000.00   | 150,000.00   | 60,000.00    | 40.00% |    |
| 391        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 392        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 393        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 394        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 395        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 396        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 397        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 398        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 399        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 400        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 401        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 402        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 403        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 404        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 405        | 物流     | 包装机  | SC-500     | 宏发集团三马机械有限公司 | 台    | 1  | 2019-12-2019-12 | 250,000.00   | 250,000.00   | 250,000.00   | 100,000.00   | 40.00% |    |
| 合 计        |        |      |            |              |      |    |                 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 | 1,300,000.00 | 40.00% |    |
| 减：机器设备减值准备 |        |      |            |              |      |    |                 |              |              |              |              |        |    |
| 合 计        |        |      |            |              |      |    |                 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 | 1,300,000.00 | 40.00% |    |

评估单位负责人：王成

评估日期：2023年6月30日

评估人员：

表4-6-5  
共64页第44页

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日: 2019年6月30日

被评估单位: 新疆昆昆农业发展有限公司

金额单位: 人民币元

| 序号        | 车牌号 | 车辆名称   | 规格型号       | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期    | 启用日期    | 使用部门或存放地点 | 已行驶里程(公里) | 账面价值         |            | 评估价值         |      | 增值率% | 备注                 |
|-----------|-----|--------|------------|------|------|----|---------|---------|-----------|-----------|--------------|------------|--------------|------|------|--------------------|
|           |     |        |            |      |      |    |         |         |           |           | 原值           | 净值         | 原值           | 成新率% |      |                    |
| 1         | 新1E | 丰田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 268,800.00   | 12,000.00  | 256,800.00   | 96   |      | 256,800.00         |
| 2         | 新2E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 68,500.00    | 68,500.00  | 68,700.00    | 15   |      | 68,700.00          |
| 3         | 新3E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 80,700.00    | 65,500.00  | 81,100.00    | 40   |      | 32,440.00 -41.65   |
| 4         | 新4E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 180,000.00   | 42,700.00  | 180,000.00   | 25   |      | 52,200.00 -23.51   |
| 5         | 新5E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 470,000.00   | 426,000.00 | 426,000.00   | 26   |      | 153,360.00         |
| 6         | 新6E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 358,500.00   | 137,700.00 | 300,200.00   | 48   |      | 148,000.00 -15.93  |
| 7         | 新7E | 本田4500 | QZ1025L10J | 湖北武汉 | 辆    | 1  | 2016-06 | 2016-06 | 集团        |           | 308,000.00   | 127,700.00 | 300,200.00   | 48   |      | 148,000.00 -15.93  |
| 合计        |     |        |            |      |      |    |         |         |           |           | 1,812,776.15 | 386,700.00 | 1,416,000.00 |      |      | 298,670.00 -117.74 |
| 减值、车制减值准备 |     |        |            |      |      |    |         |         |           |           |              |            |              |      |      |                    |
| 合计        |     |        |            |      |      |    |         |         |           |           | 1,812,776.15 | 386,700.00 | 1,416,000.00 |      |      | 298,670.00 -117.74 |

评估基准日: 2019年6月30日

评估人: 王强

1,454,000.15

230,300.00

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

评估机构：北京中企资产评估有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 设备名称  | 规格型号        | 生产厂家        | 数量 | 购置日期    | 账面价值       |            | 评估价值       |            | 增值率  | 备注 |
|----|-------|-------------|-------------|----|---------|------------|------------|------------|------------|------|----|
|    |       |             |             |    |         | 原值         | 净值         | 原值         | 净值         |      |    |
| 1  | 笔记本电脑 | 联想E42-40    | 联想(北京)有限公司  | 6  | 2018/10 | 96,000.00  | 28,260.00  | 96,000.00  | 28,260.00  | 0.00 |    |
| 2  | 台式电脑  | 戴尔T7400(40) | 戴尔(北京)有限公司  | 8  | 2018/10 | 70,200.00  | 31,764.00  | 70,200.00  | 31,764.00  | 0.00 |    |
| 3  | 打印机   | 5100C       | 深圳爱普生数据有限公司 | 1  | 2018/10 | 1,160.00   | 883.00     | 1,160.00   | 883.00     | 0.00 |    |
| 4  | 服务器   | 服务器机架       | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 26,270.00  | 22,270.00  | 26,270.00  | 22,270.00  | 0.00 |    |
| 5  | 服务器   | 服务器NO.5822  | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 1,680.00   | 1,480.00   | 1,680.00   | 1,480.00   | 0.00 |    |
| 6  | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 32,670.00  | 28,560.00  | 32,670.00  | 28,560.00  | 0.00 |    |
| 7  | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 24,800.00  | 1,460.00   | 24,800.00  | 1,460.00   | 0.00 |    |
| 8  | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 24,300.00  | 1,275.00   | 24,300.00  | 1,275.00   | 0.00 |    |
| 9  | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 8,457.00   | 6,720.00   | 8,457.00   | 6,720.00   | 0.00 |    |
| 10 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 51,220.00  | 25,811.00  | 51,220.00  | 25,811.00  | 0.00 |    |
| 11 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 1,040.00   | 51.00      | 1,040.00   | 51.00      | 0.00 |    |
| 12 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 72,880.00  | 63,942.00  | 72,880.00  | 63,942.00  | 0.00 |    |
| 13 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 14,224.00  | 11,408.00  | 14,224.00  | 11,408.00  | 0.00 |    |
| 14 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 4,800.00   | 2,388.00   | 4,800.00   | 2,388.00   | 0.00 |    |
| 15 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 17,160.00  | 3,362.00   | 17,160.00  | 3,362.00   | 0.00 |    |
| 16 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 30,000.00  | 11,538.00  | 30,000.00  | 11,538.00  | 0.00 |    |
| 17 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 18,000.00  | 22,698.00  | 18,000.00  | 22,698.00  | 0.00 |    |
| 18 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 140,000.00 | 112,240.00 | 140,000.00 | 112,240.00 | 0.00 |    |
| 19 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 2,660.00   | 668.00     | 2,660.00   | 668.00     | 0.00 |    |
| 20 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 15,530.00  | 5,080.00   | 15,530.00  | 5,080.00   | 0.00 |    |
| 21 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 5,000.00   | 3,000.00   | 5,000.00   | 3,000.00   | 0.00 |    |
| 22 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 6,000.00   | 2,660.00   | 6,000.00   | 2,660.00   | 0.00 |    |
| 23 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 1,000.00   | 800.00     | 1,000.00   | 800.00     | 0.00 |    |
| 24 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 3,000.00   | 1,300.00   | 3,000.00   | 1,300.00   | 0.00 |    |
| 25 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 3,000.00   | 1,300.00   | 3,000.00   | 1,300.00   | 0.00 |    |
| 26 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 3,000.00   | 1,300.00   | 3,000.00   | 1,300.00   | 0.00 |    |
| 27 | 服务器   | 服务器         | 联想公司        | 1  | 2018/10 | 3,000.00   | 1,300.00   | 3,000.00   | 1,300.00   | 0.00 |    |

审核人: 王亮

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日: 2019年6月30日

委托评估单位: 新疆宝隆置业发展有限公司

金额单位: 人民币元

| 序号          | 资产类别 | 设备编号 | 设备名称    | 规格型号      | 生产厂家         | 计量单位 | 数量 | 购置日期    | 启用日期    | 账面价值       |            | 评估价值       |      | 增值率%        | 备注      |
|-------------|------|------|---------|-----------|--------------|------|----|---------|---------|------------|------------|------------|------|-------------|---------|
|             |      |      |         |           |              |      |    |         |         | 原值         | 净值         | 原值         | 成新率% | 净值          |         |
| 1           | 物流   |      | 海信彩电设备  | HF-5055N  | 北京海信电器股份有限公司 | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 1,210.26   | 916.64     | 860.00     | 15   | 126.10      | -74.75  |
| 2           | 物流   |      | 海信空调入门  |           | 海信空调有限公司     | 套    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 17,480.00  | 13,012.04  | 14,480.00  | 25   | 3,760.00    | -62.40  |
| 3           | 物流   |      | 海信笔记本电脑 | 海信海信笔记本电脑 | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 16,410.00  | 12,410.00  | 12,000.00  | 18   | 7,260.00    | -55.82  |
| 4           | 物流   |      | 一体机     | 海信海信一体机   | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 2,330.00   | 81.30      | 1,410.00   | 15   | 220.00      | -100.44 |
| 5           | 物流   |      | 海信彩电设备  | 海信海信彩电设备  | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 5,720.00   | 108.13     | 2,560.00   | 15   | 300.00      | -94.30  |
| 6           | 物流   |      | 海信彩电    | 海信海信彩电    | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 2,330.00   | 214.48     | 2,560.00   | 15   | 300.00      | -74.51  |
| 7           | 物流   |      | 打印机     | 海信海信打印机   | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 1,160.00   | 1,001.30   | 780.00     | 15   | 120.00      | -48.00  |
| 8           | 物流   |      | 海信海信系统  | 海信海信系统    | 海信(北京)有限公司   | 套    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 2,360.00   | 2,060.00   | 1,720.00   | 45   | 770.00      | -67.80  |
| 9           | 物流   |      | 办公桌     | 海信海信办公桌   | 海信(北京)有限公司   | 套    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 1,800.00   | 816.81     | 1,000.00   | 15   | 270.00      | -34.28  |
| 10          | 物流   |      | 海信海信一体机 | 海信海信一体机   | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 31,800.00  | 34,388.88  | 37,000.00  | 58   | 31,100.00   | -38.30  |
| 11          | 物流   |      | 海信海信    | 海信海信      | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 18,200.00  | 16,587.52  | 102,200.00 | 50   | 91,000.00   | 44.51   |
| 12          | 物流   |      | 海信海信    | 海信海信      | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 41,400.00  | 42,788.38  | 47,000.00  | 50   | 51,500.00   | 44.51   |
| 13          | 物流   |      | 海信海信    | 海信海信      | 海信(北京)有限公司   | 台    | 1  | 2014/01 | 2014/01 | 1,200.00   | 1,200.00   | 7,200.00   | 88   | 6,120.00    | -10.50  |
| 合 计         |      |      |         |           |              |      |    |         |         | 106,360.26 | 387,250.51 | 801,000.00 |      | 473,687.302 |         |
| 减: 电子设备减值准备 |      |      |         |           |              |      |    |         |         |            |            |            |      |             |         |
| 合 计         |      |      |         |           |              |      |    |         |         | 106,360.26 | 387,250.51 | 801,000.00 |      | 473,687.302 |         |

评估基准日: 2019年6月30日

评估人: 王亮

评估日期: 2019年6月30日

## 在建工程评估汇总表

表4-7  
共64页第47页

報告批准日：2019年6月20日

被评估单位：新疆农垦农业发展（集团）有限公司

金額單位：人民幣萬元

| 编号   | 科目名称        | 账面价值       | 评估价值       | 增值额 | 增值率% |
|------|-------------|------------|------------|-----|------|
| 47-1 | 在建工程-土建工程   | 524,300.00 | 524,300.00 | -   | -    |
| 47-2 | 在建工程-设备安装工程 | -          | -          | -   | -    |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
|      |             |            |            |     |      |
| 47   | 在建工程合计      | 524,300.00 | 524,300.00 | -   | -    |
| 47   | 减：在建工程减值准备  | -          | -          | -   | -    |
| 67   | 在建工程净额      | 524,300.00 | 524,300.00 | -   | -    |

被评估单位负责人：王泉

提交日期: 2019年6月30日









流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆美里农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号   | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值          | 增值额 | 增值率% |
|------|-------------|---------------|---------------|-----|------|
| 5-1  | 短期借款        |               |               |     |      |
| 5-2  | 交易性金融负债     |               |               |     |      |
| 5-3  | 应付票据        |               |               |     |      |
| 5-4  | 应付账款        | 13,381,686.75 | 13,381,686.75 |     |      |
| 5-5  | 预收款项        | 23,634,885.64 | 23,634,885.64 |     |      |
| 5-6  | 应付职工薪酬      | 9,083,993.29  | 9,083,993.29  |     |      |
| 5-7  | 应交税费        | 5,140,590.68  | 5,140,590.68  |     |      |
| 5-8  | 应付利息        |               |               |     |      |
| 5-9  | 应付股利（应付利润）  |               |               |     |      |
| 5-10 | 其他应付款       | 39,600,911.22 | 39,600,911.22 |     |      |
| 5-11 | 一年内到期的非流动负债 |               |               |     |      |
| 5-12 | 其他流动负债      |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
|      |             |               |               |     |      |
| 5    | 流动负债合计      | 90,842,027.58 | 90,842,027.58 |     |      |

评估人员：

被评估单位填表人：王晨  
填表日期：2019年6月30日

应付账款评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

被评估单位：新疆农垦农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 户名（核算对象）       | 业务内容          | 发生日期    | 账面价值         | 评估价值         | 备注 |
|----|--------|----------------|---------------|---------|--------------|--------------|----|
| 1  | 集团     | 新疆农垦网络科技有限责任公司 | 设备款           | 2018/06 | 16,335.00    | 16,335.00    |    |
| 2  | 集团     | 的社保局           | 社保            | 2018/06 | 206,756.13   | 206,756.13   |    |
| 3  | 89团    | 新疆双河供电电子服务有限公司 | 材料款           | 2018/10 | 3,768,108.19 | 3,768,108.19 |    |
| 4  | 89团    | 双河市众源市政服务有限公司  | 暖气费           | 2019/02 | 25,000.00    | 25,000.00    |    |
| 5  | 89团    | 新疆双河供电电子服务有限公司 | 电费            | 2019/02 | 18,000.00    | 18,000.00    |    |
| 6  | 89团    | 新疆鼎博科技有限公司     | 收购软件费用        | 2018/12 | 5,000.00     | 5,000.00     |    |
| 7  | 89团    | 新疆鼎博科技有限公司     | 财务软件费用        | 2018/12 | 6,470.00     | 6,470.00     |    |
| 8  | 89团    | 双河市鸿信通讯店       | 网费电话费         | 2019/02 | 7,000.00     | 7,000.00     |    |
| 9  | 89团    | 双河市少不书店        | 办公用品款         | 2019/02 | 1,333.00     | 1,333.00     |    |
| 10 | 89团    | 迪县致远信息科技有限公司   | 打印机复印机等耗材款    | 2019/02 | 1,000.00     | 1,000.00     |    |
| 11 | 90团    | 博乐市大陆贸易        | 包装材料款         | 2018/11 | 44,075.00    | 44,075.00    |    |
| 12 | 90团    | 永静路八道湾路鑫宏源灯厂   | 包装材料款         | 2014/11 | 9,240.00     | 9,240.00     |    |
| 13 | 90团    | 新疆双河供电电子服务有限公司 | 包装材料、车间电烘干设备款 | 2018/10 | 4,181,888.89 | 4,181,888.89 |    |
| 14 | 90团    | 新疆鼎博科技有限公司     | 收购软件款         | 2018/09 | 5,000.00     | 5,000.00     |    |
| 15 | 90团    | 农五师电力公司塔格特供电所  | 2018年1-2月电费   | 2018/02 | 0.02         | 0.02         |    |
| 16 | 90团    | 新疆农垦网络科技有限责任公司 | 用友财务软件        | 2018/12 | 6,470.00     | 6,470.00     |    |
| 17 | 90团    | 博乐市智威叉车配件行     | 修理费           | 2019/02 | 14,300.00    | 14,300.00    |    |
| 18 | 90团    | 散户             | 修理费           | 2019/02 | 80.00        | 80.00        |    |
| 19 | 91团    | 博乐市木源公司        |               | 2019/06 | 221,561.65   | 221,561.65   |    |
| 20 | 91团    | 博乐市中冠安福器材经营部   |               | 2019/06 | 55,331.50    | 55,331.50    |    |
| 21 | 91团    | 乌鲁木齐恒旺达商贸有限公司  |               | 2019/06 | 6,157.00     | 6,157.00     |    |
| 22 | 91团    | 博乐市东远计算机销售有限公司 |               | 2019/06 | 3,100.00     | 3,100.00     |    |
| 23 | 91团    | 曹勇             |               | 2019/06 | 934,756.45   | 934,756.45   |    |
| 24 | 91团    | 博州杆检所          |               | 2019/06 | 20,493.00    | 20,493.00    |    |

应付账款评估明细表

| 被评估单位：新疆农垦农业发展（集团）有限公司 |        |                      |      |         |               |               | 评估基准日：2019年6月30日 |      | 金额单位：人民币元 |  |
|------------------------|--------|----------------------|------|---------|---------------|---------------|------------------|------|-----------|--|
| 序号                     | 对应核算单位 | 户名（结算对象）             | 业务内容 | 发生日期    | 账面价值          | 评估价值          | 备注               |      |           |  |
| 25                     | 91团    | 博州星火服务中心             |      | 2019/06 | 2,040.00      | 2,040.00      |                  |      |           |  |
| 26                     | 91团    | 精河县金源棉业              |      | 2019/06 | 590,394.61    | 590,394.61    |                  |      |           |  |
| 27                     | 91团    | 博乐恒新远装饰              |      | 2019/06 | 3,740.00      | 3,740.00      |                  |      |           |  |
| 28                     | 91团    | 博乐赛里木建筑安装工程有限责任公司    |      | 2019/06 | 996,136.24    | 996,136.24    |                  |      |           |  |
| 29                     | 91团    | 南通峰机公司               |      | 2019/06 | 40,800.00     | 40,800.00     |                  |      |           |  |
| 30                     | 91团    | 博乐弘兴工程建设有限公司         |      | 2019/06 | 268,030.07    | 268,030.07    |                  |      |           |  |
| 31                     | 91团    | 农五师全新勘测设计有限公司        |      | 2019/06 | 77,200.00     | 77,200.00     |                  |      |           |  |
| 32                     | 91团    | 博乐务农招投标公司            |      | 2019/06 | 7,200.00      | 7,200.00      |                  |      |           |  |
| 33                     | 91团    | 博州德林工程监理有限公司         |      | 2019/06 | 16,200.00     | 16,200.00     |                  |      |           |  |
| 34                     | 91团    | 曹勇                   |      | 2019/06 | 1,340,000.00  | 1,340,000.00  |                  |      |           |  |
| 35                     | 物流     | 济南新永丰实业有限公司          |      | 2019/06 | 57,000.00     | 57,000.00     |                  |      |           |  |
| 36                     | 物流     | 博乐市新兴北方机械有限责任公司      |      | 2019/06 | 287,640.00    | 287,640.00    |                  |      |           |  |
| 37                     | 物流     | 博乐市新兴北方机械有限责任公司（续前）  |      | 2019/06 | 92,560.00     | 92,560.00     |                  |      |           |  |
| 38                     | 物流     | 乌鲁木齐正德力信源业有限公司       |      | 2019/06 | 15.00         | 15.00         |                  |      |           |  |
| 39                     | 物流     | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所 |      | 2019/06 | 2,000.00      | 2,000.00      |                  |      |           |  |
| 40                     | 物流     | 新疆华盛                 |      | 2019/06 | 2,000.00      | 2,000.00      |                  |      |           |  |
| 41                     | 物流     | 新疆优易联网络科技有限公司        |      | 2019/06 | 1,294.00      | 1,294.00      |                  |      |           |  |
| 合 计                    |        |                      |      |         | 13,381,686.75 | 13,381,686.75 |                  |      |           |  |
| 评估单位：王亮                |        |                      |      |         |               |               |                  | 评估人员 |           |  |

被评估单位填表人：王英

评估人员







其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年8月30日

被评估单位：新疆垦业农业发展（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 户名（结算对象）         | 业务内容        | 发生日期 | 账面价值          | 评估价值          | 备注 |
|----|--------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|----|
| 1  | 集团     | 代扣社保金\个人养老金      | 代扣社保金\个人养老金 |      | 0.27          | 0.27          |    |
| 2  | 集团     | 代扣社保金\个人医疗金      | 代扣社保金\个人医疗金 |      | 0.10          | 0.10          |    |
| 3  | 集团     |                  | 代收党费        |      |               |               |    |
| 4  | 集团     | 新疆垦业农业发展（集团）有限公司 | 代收党费        |      | 21,815.49     | 21,815.49     |    |
| 5  | 集团     | 北疆垦业农业发展有限责任公司   | 代收党费        |      | 4,384.00      | 4,384.00      |    |
| 6  | 集团     | 新疆双河供销电子商务有限公司   | 代收党费        |      | 3,387.00      | 3,387.00      |    |
| 7  | 集团     | 阿克苏市木纳甫有限责任公司    | 代收党费        |      | 1,030.00      | 1,030.00      |    |
| 8  | 集团     | 新疆生产建设兵团农五师棉麻公司  | 代收党费        |      | 429.00        | 429.00        |    |
| 9  | 集团     | 新疆金博种业有限责任公司     | 代收党费        |      | 7,233.00      | 7,233.00      |    |
| 10 | 集团     | 新疆金博种业棉种加工厂      | 代收党费        |      | 14,857.69     | 14,857.69     |    |
| 11 | 集团     | 农五师好又多药品有限公司     | 代收党费        |      | 1,732.91      | 1,732.91      |    |
| 12 | 集团     | 新疆博善祥运棉花有限公司     | 代收党费        |      | 2,175.00      | 2,175.00      |    |
| 13 | 集团     | 资产处置             | 资产处置        |      | 382.00        | 382.00        |    |
| 14 | 集团     | 农五师热力公司          | 其他          |      | 891,338.00    | 891,338.00    |    |
| 15 | 集团     | 新疆双河供销电子商务有限公司   | 单位往来        |      | 8,827.00      | 8,827.00      |    |
| 16 | 集团     | 新疆生产建设兵团农五师棉麻公司  | 单位往来        |      | 6,431.38      | 6,431.38      |    |
| 17 | 集团     | 新疆金博种业有限责任公司     | 单位往来        |      | 12,435,013.18 | 12,435,013.18 |    |
| 18 | 集团     | 乌鲁木齐金鑫五金会计师事务所   | 单位往来        |      | 2,000,000.00  | 2,000,000.00  |    |
| 19 | 集团     | 新疆康通有限责任公司会计师事务所 | 单位往来        |      | 100,000.00    | 100,000.00    |    |
| 20 | 集团     | 新疆垦业农业发展（集团）有限公司 | 单位往来        |      | 150,000.00    | 150,000.00    |    |
| 21 | 集团     | 北疆垦业农业发展有限责任公司   | 人员安置费       |      | 1,307,940.72  | 1,307,940.72  |    |
| 22 | 集团     | 新疆金博种业有限责任公司     | 人员安置费       |      | 36,891.11     | 36,891.11     |    |
| 23 | 集团     | 农贸公司             | 人员安置费       |      | 48,297.81     | 48,297.81     |    |
|    |        |                  | 人员安置费       |      | 118,130.02    | 118,130.02    |    |

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆农垦农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 户名（结算对象）        | 业务内容          | 发生日期    | 账面价值         | 评估价值         | 备注 |
|----|--------|-----------------|---------------|---------|--------------|--------------|----|
| 24 | 集团     | 新疆双河供销电子商务有限公司  | 人员安置费         |         | 5,300.00     | 5,300.00     |    |
| 25 | 集团     | 威乐雅恩木物资有限责任公司   | 人员安置费         |         | 1,622,174.19 | 1,622,174.19 |    |
| 26 | 集团     | 新疆生产建设兵团农五师棉麻公司 | 人员安置费         |         | 445,945.65   | 445,945.65   |    |
| 27 | 集团     | 新疆金湖种业有限责任公司    | 人员安置费         |         | 658,816.40   | 658,816.45   |    |
| 28 | 集团     | 农五师好又多药品有限公司    | 人员安置费         |         | 53,250.52    | 53,250.52    |    |
| 29 | 集团     | 新疆博泰祥远联花有限公司    | 人员安置费         |         | 452,872.21   | 452,872.21   |    |
| 30 | 集团     | 新三乐             | 人员安置费         |         | 87.03        | 87.03        |    |
| 31 | 89团    | 杨俊厚             | 住宿费           | 2018/12 | 700.00       | 700.00       |    |
| 32 | 89团    | 博乐市博瑞丰有限责任公司    | 2013-2017年质保款 | 2017/12 | 780,237.64   | 780,237.64   |    |
| 33 | 89团    | 李志成食堂款          | 南疆三湖润面精制油等    | 2017/12 | 330,078.28   | 330,078.28   |    |
| 34 | 89团    | 乌鲁木齐恒旺达商贸有限公司   | 电机叉车修理费       | 2017/12 | 113,209.08   | 113,209.08   |    |
| 35 | 89团    | 湖州质量环境检测所       | 包布检验费         | 2016/12 | 33,372.00    | 33,372.00    |    |
| 36 | 89团    | 乌鲁木齐晨曦新华业气瓶经销部  | 氧气乙炔款         | 2016/12 | 10,830.00    | 10,830.00    |    |
| 37 | 89团    | 博乐市鑫实力印刷厂       | 印刷品款          | 2017/12 | 2,100.00     | 2,100.00     |    |
| 38 | 89团    | 保险费             | 小车费用          | 2016/12 | 4,484.48     | 4,484.48     |    |
| 39 | 89团    | 润泰粮油有限公司        | 粮油款           | 2017/12 | 3,352.00     | 3,352.00     |    |
| 40 | 89团    | 英大燃气乙炔款         | 氧气乙炔款         | 2017/12 | 5,120.00     | 5,120.00     |    |
| 41 | 89团    | 金盾消防器材销售有限公司    | 消防材料          | 2017/12 | 56,792.00    | 56,792.00    |    |
| 42 | 89团    | 瑞彩装饰工程有限公司      | 牌匾制作等         | 2017/12 | 5,659.00     | 5,659.00     |    |
| 43 | 89团    | 第五师特种设备检验检测中心   | 叉车检验费等        | 2017/12 | 5,842.00     | 5,842.00     |    |
| 44 | 89团    | 湖州星火科技开发服务中心    | 防雷检测费         | 2017/12 | 5,700.00     | 5,700.00     |    |
| 45 | 89团    | 湖州红磨拉检测所        | 包布检验费         | 2017/12 | 38,468.00    | 38,468.00    |    |
| 46 | 89团    | 博乐市鑫固实力广告部      | 牌匾制作等         | 2017/12 | 6,632.00     | 6,632.00     |    |



其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：新疆美丰农业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 对应核算单位 | 户名（结算对象）            | 业务内容      | 发生日期   | 账面价值         | 评估价值         | 备注 |
|----|--------|---------------------|-----------|--------|--------------|--------------|----|
| 70 | 90团    | 内部退养人员安置费           | 内部退养人员安置费 | 201902 | 1,902,373.71 | 1,902,373.71 |    |
| 71 | 90团    | 王志坤                 | 个人借款      | 201904 | 2,684.00     | 2,684.00     |    |
| 72 | 90团    | 张玉梅(小)              | 个人借款      | 201904 | 2,348.50     | 2,348.50     |    |
| 73 | 90团    | 王在亮                 | 个人借款      | 201904 | 5,746.92     | 5,746.92     |    |
| 74 | 90团    | 阿旦古丽                | 个人借款      | 201904 | 2,013.00     | 2,013.00     |    |
| 75 | 90团    | 王志红                 | 个人借款      | 201904 | 3,966.12     | 3,966.12     |    |
| 76 | 90团    | 周天阿                 | 个人借款      | 201904 | 1,027.23     | 1,027.23     |    |
| 77 | 90团    | 罗国君                 | 个人借款      | 201904 | 2,684.00     | 2,684.00     |    |
| 78 | 90团    | 万立军                 | 个人借款      | 201904 | 2,013.00     | 2,013.00     |    |
| 79 | 90团    | 郑桂荣                 | 个人借款      | 201904 | 2,348.50     | 2,348.50     |    |
| 80 | 90团    | 敖户                  | 个人借款      | 201904 | 1,800.00     | 1,800.00     |    |
| 81 | 90团    | 马文娟                 | 个人借款      | 201904 | 322.00       | 322.00       |    |
| 82 | 91团    | 新疆双河供电子服务有限公司       |           | 201906 | 515,898.00   | 515,898.00   |    |
| 83 | 91团    | 博乐市天成金源商贸有限公司       |           | 201906 | 3,760.00     | 3,760.00     |    |
| 84 | 91团    | 谭文生                 |           | 201905 | 6,800.00     | 6,800.00     |    |
| 85 | 91团    | 新疆美丰源西村科技有限公司（用友软件） |           | 201906 | 6,470.00     | 6,470.00     |    |
| 86 | 91团    | 新疆源博科技有限公司          |           | 201906 | 1,000.00     | 1,000.00     |    |
| 87 | 91团    | 双河市九十一水力发电有限公司      |           | 201906 | 10,675.20    | 10,675.20    |    |
| 88 | 91团    | 乌鲁木齐金益会计师事务所        |           | 201906 | 4,800.00     | 4,800.00     |    |
| 89 | 91团    | 周禄军                 |           | 201906 | 1,009.30     | 1,009.30     |    |
| 90 | 91团    | 马国博                 |           | 201906 | 462.00       | 462.00       |    |
| 91 | 91团    | 梁鹏鹏                 |           | 201906 | 661.00       | 661.00       |    |
| 92 | 91团    | 胡志海大                |           | 201906 | 787.00       | 787.00       |    |







## 委托方承诺函

索引号: G-17

新疆兆新房产土地评估有限公司:

因我公司和新疆吴星农业发展(集团)有限公司、新疆双博汇金投资有限公司拟处置新疆吴星农业发展(集团)有限公司75%国有股权事宜,新疆吴星农业发展(集团)有限公司、新疆双博汇金投资有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的单项资产进行评估,为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估,本人承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 一、本次资产评估的经济行为符合相关规定。
- 二、所提供的各项资料真实、准确、完整,有关重大事项揭示充分。
- 三、纳入评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法有效。
- 四、不干预评估工作。

委托人:

2019 年 月 日

## 委托方承诺函

索引号：G-17

新疆兆新房产土地评估有限公司：

因我公司和新疆昊星农业发展（集团）有限公司、新疆双博汇金投资有限公司拟处置新疆昊星农业发展（集团）有限公司 75%国有股权事宜，新疆昊星农业发展（集团）有限公司、新疆双博汇金投资有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的单项资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，本人承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、本次资产评估的经济行为符合相关规定。

二、所提供的各项资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分。

三、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。

四、不干预评估工作。

委托人：

2019 年 月 日



تجارەت كىنىشكىسى  
营 业 执 照

(فوق ئۈچۈن نۇسخا)  
(副本)

بىرلىككە كىلىشكەن ئىجتىمائىي ئىقتىسادىي ئىدېنتىفىكاتسىيە كودى

统一社会信用代码 91659007MA77WEWP70

1-1

|         |                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称     | 新疆吴星农业发展（集团）有限公司                                                                                                                                                    |
| 类 型     | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                                                              |
| 住 所     | 新疆双河市 89 团彩虹路 1 号                                                                                                                                                   |
| 法定代表人   | 杜平                                                                                                                                                                  |
| 注 册 资 本 | 贰亿元人民币                                                                                                                                                              |
| 成 立 日 期 | 2018 年 03 月 23 日                                                                                                                                                    |
| 营 业 期 限 | 2018 年 03 月 23 日 至 长期                                                                                                                                               |
| 经 营 范 围 | 农副产品（籽棉、皮棉、短棉、棉籽）收购、加工、销售；化肥、农膜、农业机械及配件、棉花加工设备及配件、棉花包装材料、钢材、收购及销售，废旧资源回收及销售；进出口贸易；日用百货、五金交电、文化、体育用品、房屋租赁、汽车、摩托车配件、建材；干果、水果及其他农畜产品收购、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |



تىزىملىقچى ئورگان  
登记机关

双河工商行政管理局

2019 年 02 月 28 日



# تجارت كىنىشكىسى 营业执照



(副本)

بىرلىككە ئالغان ئىدىيەلىك ئىشلىرىنىڭ ئىشلىرى

统一社会信用代码 91652700584793445

1-1

名 称  
类 型  
住 所  
法 定 代 表 人  
注 册 资 本  
成 立 日 期  
营 业 期 限  
经 营 范 围

新疆双博汇金投资有限公司

有限责任公司(国有独资)

双河市友谊南路设市指挥部大楼二层

叶海英

伍亿元人民币

2011年12月16日

2011年12月16日至2041年12月15日

第五师国有资产监督管理委员会授权委托的投资管理、资产运营、  
股权管理与资本运作、产业基金、咨询服务；金融服务相关业务、  
咨询服务；一级土地整理开发、房地产开发、城乡基础设施投资  
运营维护，咨询服务；绿化管理；建材生产加工、批发、零售；  
农副产品加工、销售等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准  
后方可开展经营活动）



تىزىملىغىچى ئورگان

登记机关 双河工商行政管理局



2018年07月05日

企业信用信息公示系统网址: gxt.rjaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



由 扫描全能王 扫描创建

新疆生产建设兵团  
第五师双河市国有资产监督管理委员会文件

师市国资发〔2019〕32号

关于同意新疆双博汇金投资有限公司转让  
新疆吴星农业发展（集团）有限  
公司75%国有股权的批复

新疆双博汇金投资有限公司：

你公司上报我委《关于拟转让新疆吴星农业发展（集团）有限公司股权的请示》（双博汇金党发〔2019〕1号）已收悉。

为贯彻落实兵、师党委深化国资国企改革系列决策部署，根据《中共第五师双河市委委员会推进国资国企改革实施方案》（师市党发〔2018〕60号）文件精神及2019年2月20日师市党委常委会议精神，为加快推进新疆吴星农业发展（集团）有



由 扫描全能王 扫描创建

限公司混合所有制改革工作，经我委研究决定，同意你公司转让新疆吴星农业发展（集团）有限公司 75%的国有股权。

为防止国有资产流失，根据国有产权转让相关文件规定，转让的国有股权需要通过产权交易平台（产权交易所）公开、公平，以评估值为依据进场交易。应由你公司聘请具有审计、评估资质的评估机构对新疆吴星农业发展（集团）有限公司的股权进行整体审计、评估，并将股权评估报告报我委产权管理部备案。

你公司要按照产权交易平台（产权交易所）的要求提供相关资料，并以中介机构的评估价值为底价，进场挂牌交易。国有股权交易成功后，你公司要将产权交易档案报我委产权管理部备案存档。

你公司要严格按照国有股权处置的相关规定，办理有关手续，并作好相应的账务处理及持有的新疆吴星农业发展（集团）有限公司 75%的国有股权变更等工作。



由 扫描全能王 扫描创建

---

抄送：谢映周副书记，王作敏副师长，委领导，委产权管理部，新疆吴星  
农业发展（集团）有限公司，相关的工商、税务行政管理部门。

---

第五师双河市国资委办公室

2019年2月26日印发



由 扫描全能王 扫描创建

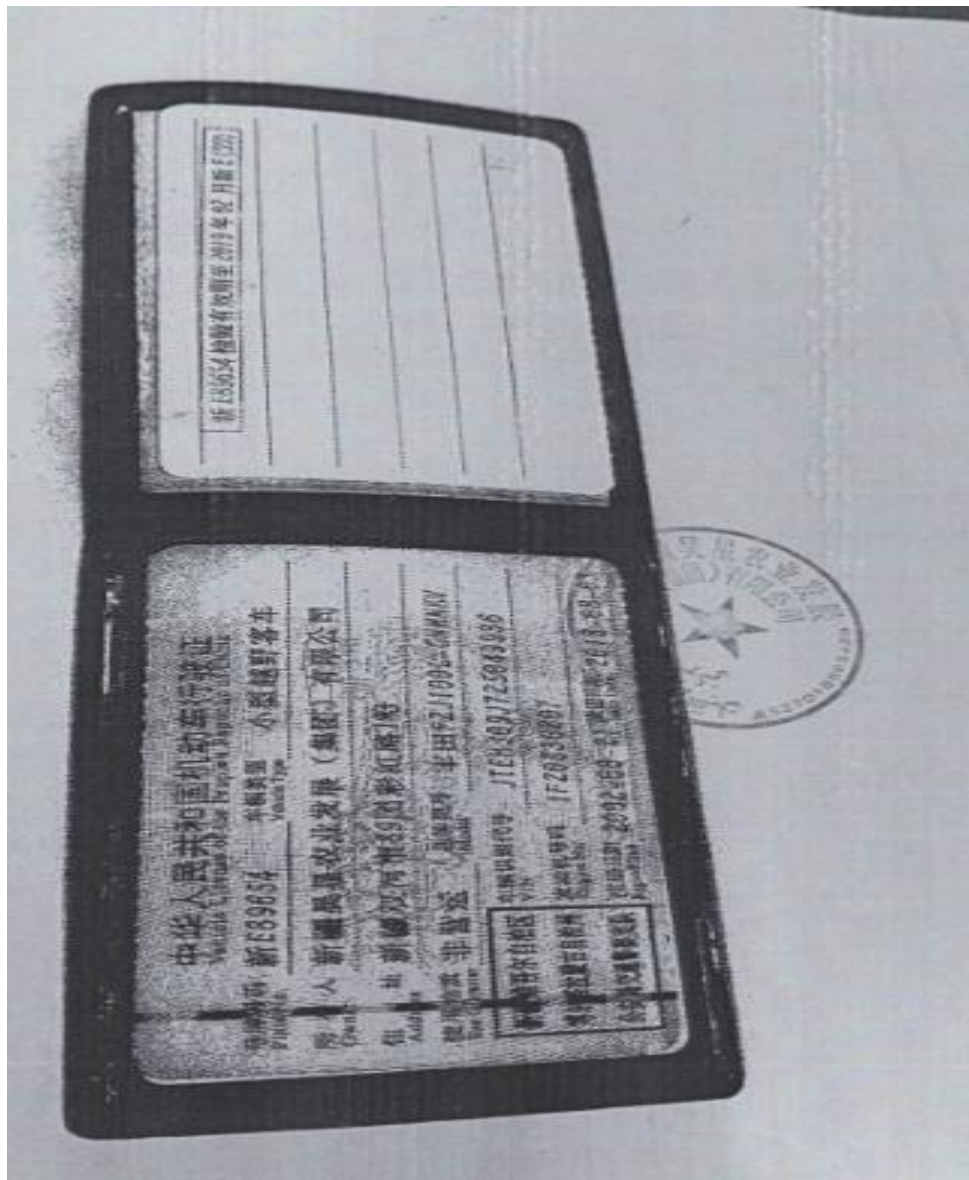
| 登记栏                                   |                                    | 机动车登记证书编号: 140000104054            |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 转入地车辆管理所名称: 郑州市公安局交通警察支队车辆管理所         | 转移登记                               |                                    |
| 转移登记日期: 2007-07-26                    | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |                                    |
| 姓名/名称: 吴青勇                            | 转移登记                               |                                    |
| 获得方式: 购买                              | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |                                    |
| 转入地车辆管理所名称: 乌鲁木齐市公安局交通警察支队车辆管理所       | 转移登记                               |                                    |
| 转移登记日期: 2007-07-30                    | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |                                    |
| 姓名/名称: 魏江                             | 转移登记                               |                                    |
| 获得方式: 购买                              | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |                                    |
| 转入地车辆管理所名称: 博尔塔拉蒙古自治州公安局交通警察支队车辆管理所   | 转移登记                               |                                    |
| 转移登记日期: 2009-08-24                    | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |                                    |
| 第 3 页                                 |                                    |                                    |
| 登记栏                                   |                                    |                                    |
| 姓名/名称: 王吉雄                            | 转移登记                               | 身份证明名称/号码: 居民身份证/43010319800201700 |
| 获得方式: 购买                              | 转移登记                               | 机动车登记编号: 新E91579                   |
| 转移登记日期: 2014-03-24                    | 转移登记                               |                                    |
| 转移登记                                  |                                    |                                    |
| 姓名/名称: 新疆美星农业发展(集团)有限公司               | 转移登记                               |                                    |
| 身份证明名称/号码: 统一社会信用代码/91659007MA77WNP76 | 转移登记                               |                                    |
| 获得方式: 购买                              | 转移登记                               | 机动车登记编号: 新E35054                   |
| 转移登记日期: 2013-08-03                    | 转移登记                               |                                    |
| 第 4 页                                 |                                    |                                    |

| 注册登记摘要信息栏     |                              | 机动车登记编号: 140000104054 |            |
|---------------|------------------------------|-----------------------|------------|
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |
| 所有人/身份证明名称/号码 | 张育明/居民身份证/360101198004263336 | 登记日期                  | 2006-05-12 |

第1页

| 注册登记机动车信息栏 |                         |
|------------|-------------------------|
| 车辆类型       | 小型越野客车                  |
| 车辆型号       | FZJ106L-GNMKV           |
| 车辆识别代号/车架号 | JTEHJ09J725049336       |
| 发动机号       | 1FZ9530207              |
| 燃料种类       | 汽油                      |
| 制造厂名称      | 丰田汽车公司                  |
| 轴距         | 前 1640 后 7635 mm        |
| 轮胎规格       | 275/70R16               |
| 轴距         | 2850 mm                 |
| 外形尺寸       | 长 4898 宽 1940 高 1830 mm |
| 驾驶室内部尺寸    | 长 宽 高 mm                |
| 总质量        | 3160 kg                 |
| 核定载客       | 8 人                     |
| 驾驶室载客      | 人                       |
| 获得方式       | 购买                      |
| 31.发动机型号   | 1FZ95                   |
| 32.转向形式    | 方向盘                     |
| 33.钢板弹簧片数  | 后轴 片                    |
| 34.轴数      | 2                       |
| 35.准牵引总质量  | kg                      |
| 36.使用性质    | 非营运                     |
| 37.车辆出厂日期  | 2002.05.29              |
| 38.发证日期    | 2002.11.26              |

第2页



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 浙B39854 车辆类型: 小型普通客车

所有人: 何文强 (驾驶) 住所地址: 浙江省宁波市镇海区

车辆识别代号: 4JTB309725843986

发动机号: 1F2833887

注册日期: 2002-08-21

有效期至: 2013-08-21



## 资产评估师承诺函

新疆双博汇金投资有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟实施转让股权事宜所涉及的新疆吴星农业发展（集团）有限公司的股东全部权益，以 2019 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师 签署：



2019 年 8 月 21 日



تجارهت كىنشكىسى  
营业执照

(فوشونجىچە ئۇيغۇرچە)

(副本)

بىرلىككە كىلىشكەن ئىجتىمائىي تۈگۈن ۋەقەسى

统一社会信用代码 91650102763777758H

名稱  
类型  
住所  
法定代表人  
注册资本  
成立日期  
营业期限  
经营范围

新疆兆新房产土地评估有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

新疆乌鲁木齐市天山区新华北路108号新世纪小区1-28-A4

鲁金花

贰佰万元人民币

2004年08月02日

2004年08月02日至2024年08月02日

房产评估、土地评估、工程概算、工程造价代理、工程造价、商务信息咨询、  
不动产登记代理、资产评估(含无形资产)、艺术品评估、二手车鉴定评估、矿业权  
评估、保险公估)及相关咨询服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可  
开展经营活动)



تىزىملىشىشچىسى ئورگانى

登记机关

乌鲁木齐市天山区市场监督  
管理局

2018 08 31

gsxt.xj.gov.cn 企业信用信息公示系统网址:gsxt.xj.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名: 胡艳枫

性别: 女

登记编号: 65040007

单位名称: 新疆兆新房产土地评估  
有限公司

初次登记时间: 2004-06-09

年检信息: 通过 (2018-05-24)

所在行业组织: 中国资产评估协会



(扫描二维码, 查询评估师信息)

本人签名  
胡艳枫  
65040007



打印时间: 2018年7月31日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网网址是: <http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名: 晋桂琴

性别: 女

登记编号: 65100003

单位名称: 新疆兆新房地产土地评估  
有限公司

初次登记时间: 2010-04-15

年检信息: 通过 (2018-05-24)

所在行业组织: 中国资产评估协会



(扫描二维码, 查询评估师信息)

本人签名: 晋桂琴  
本人印章: 65100003



打印时间: 2018年7月31日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址: <http://cas.org.cn>