

长春高新技术产业（集团）股份有限公司

重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的生效条件：本合同经双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 2、合同履行对公司经营成果影响的说明：本合同的签订及履行对公司本年度经营成果无重大影响。

一、合同签署概况

2019年6月25日，长春高新技术产业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十次会议审议通过了《关于终止艾塞那肽项目相关工作的议案》。具体内容请详见于巨潮资讯网上披露的相关公告。

2019年11月4日，公司控股子公司——长春百益制药有限责任公司（以下简称“百益制药”）与长春高新技术产业开发区房屋征收综合管理办公室（以下简称“高新区征收办”）签署了《房屋征收补偿协议书》（以下简称“征收协议书”）。征收协议书约定：高新区征收办以人民币139,356,617.00元（大写：壹亿叁仟玖佰叁拾伍万陆仟陆佰壹拾柒元整）征收百益制药位于高新区晨晖街85号的房屋及国有土地使用权。

本次签署的征收协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同当事人

1、合同当事人为高新区征收办，其与公司及百益制药之间均不存在关联关系。

2、类似交易情况：最近三年公司及百益制药与合同当事人未发生类似交易情况。

3、履约能力分析：高新区征收办为政府职能部门，其履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险较低。

三、合同主要内容

甲方：长春高新技术产业开发区房屋征收综合管理办公室

乙方：长春百益制药有限责任公司。

（一）被征收房屋现状及国有土地情况

乙方同意甲方对其所有的位于高新区晨晖街 85 号房屋及国有土地使用权进行征收，具体包括：

1、长春新区建设工程竣工规划核实通知书，核字第 220001201700057 号房屋总建筑面积 15,766.63 平方米；

2、长国用（2010）第 091000753 号土地使用权，面积 39,930 平方米，土地用途为工业用地。

（二）补偿方式

货币补偿方式。

（三）补偿价款

乙方同意甲方按照评估公司出具的评估报告结果进行补偿，补偿价款具体包括：

1、房屋、国有土地使用权及地上附属物补偿款为人民币：128,845,918.00 元（大写：壹亿贰仟捌佰捌拾肆万伍仟玖佰壹拾捌元整）；具体详见附件评估报告，评估报告编号：（长春）中兴（估）字[2019]第 I-NQ-033 号。

2、资产设备补偿款为人民币：9,971,759.00 元（大写：玖佰玖拾柒万壹仟柒佰伍拾玖元整）；具体详见附件评估报告，评估报告编号：长立信评报字(2019)第 037 号。

3、林业树木补偿款为人民币：538,940.00 元（大写：伍拾叁万捌仟玖佰肆拾元整）；具体详见附件评估报告，评估报告编号：吉林天宝森林评报字[2019]第 37 号。

以上补偿款共计人民币：139,356,617.00 元（大写：壹亿叁仟玖佰叁拾伍万陆仟陆佰壹拾柒元整），除上述款项外，甲方无需再向乙方另行支付本协议项下的任何其他补偿费用。

（四）付款方式

甲方在被征收土地挂牌出让后，土地出让金转到高新区财政局账户 30 个工作日内向乙方支付征收补偿款人民币：139,356,617.00 元（大写：壹亿叁仟玖佰叁拾伍万陆仟陆佰壹拾柒元整）。其付款期限最晚不迟于 2020 年 6 月 30 日，至期限截止之日无论甲方是否已出让该宗土地，甲方均有义务向乙方支付全部征收补偿款。

（五）争议解决方式

双方履行本协议发生争议，应当协商解决。协商不成，任何一方均可向不动产所在地人民法院提起诉讼。

（六）生效条件

本协议自双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

四、合同对上市公司的影响

本次征收补偿的定价是在高新区征收办委托的评估机构评估价值基础上确定的，本次征收的资产评估报告分别涵盖国有土地含地上附属物、资产设备、林业资产（树木）等 3 个方面，征收价格的确定系依据高新区土地征收政策，不存在损害公司及股东利益的情形。

本公司将根据《企业会计准则》相关规定对上述征收事项所获得的补偿款进行会计处理，并在后续的产业布局规划中进行支出安排。

五、合同的审议程序

2019年8月20日，百益制药分别召开了2019年第二次临时董事会及2019年第二次股东会，审议通过《百益国有土地使用权拟向政府申请收储的议案》，同意百益制药拟向政府申请本次土地收储事项。

六、备查文件目录

- 1、百益制药2019年第二次临时董事会决议；
- 2、百益制药2019年第二次股东会决议；
- 3、《房屋征收补偿协议书》；
- 4、评估报告。

长春高新技术产业（集团）股份有限公司

董事会

2019年11月8日