

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司等7家公司
- 对外担保累计金额：1,352.39亿元
- 本次是否有反担保：公司为参股公司南京空港会展投资管理有限公司提供的担保有反担保措施
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司	公司	6	中国农业发展银行元氏县支行	公司提供股权质押担保	公司第六届董事会第七十次会议及2019年第五次临时股东大会审议通过
2	三浦威特园区建设发展有限公司	舒城鼎兴园区建设发展有限公司、文安鼎泰园区建设发展有限公司	15	五矿国际信托有限公司	舒城鼎兴园区建设发展有限公司、文安鼎泰园区建设发展有限公司提供应收账款质押担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
3	九通基业投资有限公司（简称“九通投资”）	公司	5	中国民生信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及2019年第五次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
4	怀来鼎兴投资开发有限公司	公司	8.02	中铁信托有限责任公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
5	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	公司	5	渤海银行股份有限公司石家庄分行	公司提供无条件不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
6	廊坊京御房地产开发有限公司（简称“京御地产”）	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	10	中国工商银行股份有限公司廊坊万庄支行	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司提供土地抵押担保	公司第六届董事会第六十八次会议和 2018 年年度股东大会审议通过
7	南京空港会展投资管理有限公司（简称“南京空港会展”）	京御地产	3.06	江苏银行股份有限公司南京分行	京御地产承诺在贷款期限内，如南京空港会展出现偿债困难，为其提供资金支持，确保其按期还本付息。	公司第六届董事会第七十七次会议及 2019 年第十一次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	华夏幸福(元氏)产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营;园区产业服务、招商代理服务;企业管理咨询;规划设计咨询;土地整理服务;房屋租赁;管网建设租赁;园区内供水厂、热源厂的建设与运营;市政管理;物业管理;污水处理;河道治理。	753,192,700.46	622,757,662.20	1,712,264.15	-3,161,906.55	全资子公司
2	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;供热投资;污水处理;房屋租赁;农副产品销售;餐饮服务;场地租赁;广告制作。	39,751,108,229.49	4,174,701,171.14	451,795,584.37	97,065,712.67	全资子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	全资子公司
4	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资,土地整理,对园区污水的处理,公用事业设施管理及相关	8,042,299,440.40	1,991,188,737.84	1,602,902,624.76	907,684,939.60	全资子公司

			咨询。					
5	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	3,703.7037	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	1,318,122,424.31	469,317,962.94	-	-582,037.06	控股子公司
6	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。	142,352,331,615.32	3,362,619,421.24	4,392,485,005.38	263,853,905.45	全资子公司
7	南京空港会展投资管理有限公司	20,000	酒店投资管理;房地产开发经营;商品房销售;自有房屋租赁服务;展览展示、会议会务、酒店管理服务。	3,859,631,181	1,236,267,002	-	-26,320,798	参股公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2019 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2019 年 1 月至 9 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2019 年第五次临时股东大会及公司 2019 年第八次临时股东大会审议通过，批准自 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 590 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 500 亿元	147.97 亿元	352.03 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 90 亿元	0 亿元	90 亿元

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,352.39亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,343.33亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的306.86%，公司为参股公司提供的担保金额为9.06亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的2.07%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年11月9日