

广东佳兆业佳云科技股份有限公司 关于公司向银行申请综合授信的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东佳兆业佳云科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年11月11日召开第四届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于公司向银行申请综合授信的议案》，公司董事会同意以名下房产向银行申请总额不超过8,000万元的综合授信，现就相关事项公告如下：

一、基本情况

为满足公司生产经营需要，公司以自有资产作为抵押，向浙商银行股份有限公司广州分行（以下简称“浙商行”）申请总额不超过人民币8,000万元的综合授信，期限为一年，贷款年利率为5.8725%。公司控股孙公司北京多彩互动广告有限公司为公司本次向浙商行申请授信的事项提供连带责任保证担保。

董事会授权公司管理层根据实际经营需求在上述额度范围内审批并签署相关文件。最终授信金额、贷款利率等以浙商行审批为准，具体使用金额公司将根据自身运营的实际需求确定。本次抵押资产具体如下：

房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333314号，建筑面积1,455.00平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333307号，建筑面积7,149.00平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333325号，建筑面积6213.00平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333335号，建筑面积6236.52平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333341号，建筑面积3,553.26平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333317号，建筑面积2,351.40平方米；房屋产权证号为粤（2018）东莞不动产权第0333348号，建筑面积8,112.89平方米。上述房产建筑总面积为35,071.07平方米。

截至2018年12月31日，本次抵押资产的账面价值合计为15,052,725.87

元，占公司最近一期经审计净资产的 1.46%。截至 2019 年 8 月 30 日，本次抵押资产的抵押评估值为 90,229,431 元，占公司最近一期经审计净资产的 8.77%。

除本次抵押外，以上资产不存在其他抵押或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法措施。

二、审批决策程序

上述事项已经公司 2019 年 11 月 11 日召开的第四届董事会第二十四次会议审议通过。公司与浙商行不存在关联关系，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的相关规定，本次交易不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次议案无需提交公司股东大会审议。

三、对公司的影响

公司以自有资产抵押向浙商行申请综合授信，是为了满足公司融资需求，补充公司流动资金，促进公司业务持续健康发展。本次综合授信事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会损害公司及中小股东的合法权益，对公司本年度利润及未来年度损益情况亦无重大影响。

四、备查文件

- 1、广东佳兆业佳云科技股份有限公司第四届董事会第二十四次会议决议；
- 2、独立董事关于第四届董事会第二十四次会议相关事项的独立意见；
- 3、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

广东佳兆业佳云科技股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 11 日