



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于公司控股子公司为子公司借款提供担保、抵押事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2019-59

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股公司南宁市天健城房地产开发有限公司（以下简称“天健城房地产”）向交通银行广西区分行申请南宁市天健城项目开发贷款 10 亿元，由控股子公司深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“天健地产集团”）、深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）提供连带责任保证担保，并以项目用地使用权作为抵押。

天健地产集团出资股东审议通过了《关于天健地产集团为控股公司借款提供担保、抵押事项的议案》；市政总公司出资股东审议通过了《关于市政总公司为关联企业控股公司借款提供担保的议案》。

二、被担保人基本情况

天健地产集团、市政总公司为天健城房地产申请的授信额度提供担保，预计担保额度不超过 10 亿元，以实际出账额度为准。

（一）被担保人名称：南宁市天健城房地产开发有限公司

成立日期：2013 年 5 月 21 日

注册地址：南宁市西乡塘区新阳路 292 号 24-1 栋三楼

法定代表人：贾彬

注册资本：10,000 万元人民币

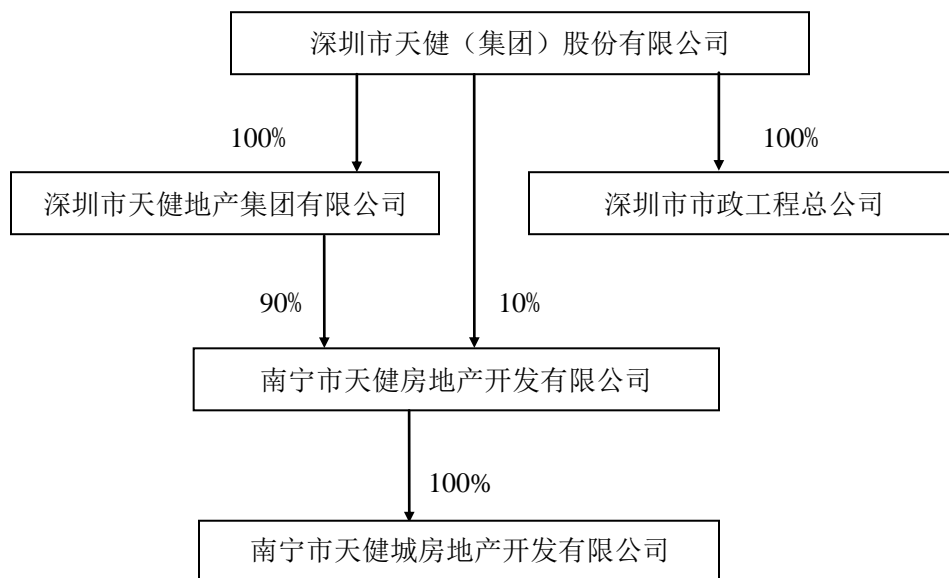
公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

主营业务：房地产开发经营

经营范围：房地产开发经营；股权投资；资产管理；物业服务；建筑材料、机电产

品的销售；房屋租赁、场地租赁；建筑装饰装修工程；室内装饰装修工程（以上项目凭资质证经营）。

（二）股权结构：



（三）主要财务指标

单位：万元

项目	2018年12月31日	2019年9月30日
资产总额	303,533.27	330,139.44
负债总额	295,053.24	323,090.74
净资产	8,480.03	7,048.70
资产负债率（%）	97.21	97.86
	2018年	2019年1-9月
营业收入	0	0.00
利润总额	-2,667	14.76
净利润	-897.85	-1,431.33

（四）失信被执行人情况

天健城房地产不存在失信被执行人情况。

三、担保协议的主要内容

- （一）担保事项发生时间：担保合同的签署日期
- （二）担保方：深圳市天健地产集团有限公司、深圳市市政工程总公司
- （三）被担保方：南宁市天健城房地产开发有限公司
- （四）银企合作进程：担保协议由天健城房地产与银行共同协商确定。

四、资产抵押事项

天健城房地产以项目土地使用权作为抵押，向银行申请不超过 10 亿元的项目贷款额度。

1、抵押事项进展情况：抵押手续正在办理。

2、银企合作进程：上述抵押协议由天健城房地产与银行共同协商确定。

五、天健地产集团、市政总公司出资股东意见

（一）提供担保原因

被担保人为天健地产集团控股公司、市政总公司关联企业，因其业务发展，需要向银行申请贷款额度以保证周转资金需求。

（二）被担保人的资信、经营状况、偿债能力分析

天健城房地产因融资涉及上述各类担保事项属于日常生产经营行为，公司已制定了严格的管理制度，能有效防范担保风险。

天健城房地产资产质量良好，信用状况较好，生产经营稳定，偿债能力较强，担保风险可控。上述担保有利于促进公司主业的持续稳定发展，提高其经营效率和盈利能力。本次担保事项履行了必要的审批程序，符合相关法律法规要求。

（三）资产抵押情况

天健城房地产为天健地产集团纳入合并报表范围的控股公司，以项目土地使用权作为抵押。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的担保余额合计为1,891,381.56万元，占公司最近一期经审计净资产的216.46%。

公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的担保、无因担保被判决败诉而应承担损失的情况，亦无为股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 13 日