

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担, 不应本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位, 另四份转转报单位等。
4. 本表为 2010 年 6 月版。

备案编号: 备沪光明食品集团201900019

光明食品(集团)有限公司 国有资产评估项目

备案表

(出资企业备案专用)

产权持有单位(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

填 报 日 期: 2019 年 05 月 17 日

上海市国有资产监督管理委员会制



扫描全能王 创建

资产评估项目基本情况表

评估对象	光明食品集团上海东平小镇农场有限公司的股东全部权益				
产权持有单位	光明食品（集团）有限公司（非上市公司）	单位性质	有限责任公司		
资产评估委托方	光明食品（集团）有限公司（非上市公司） 光明房地产集团股份有限公司（上市公司）	管理级次	市属一级		
转报单位	光明房地产集团股份有限公司（上市公司）				
资产所在地	上海（区/市）崇明（地区/区县）东平镇				
经济行为类型	其他				
评估机构	上海申威资产评估有限公司		法定代表人	马丽华	
评估资质证书编号	20029		证券业资质	有，编号：73007	
评估报告书编号	沪申威评报字（2019）第 0153 号				
注册评估师及编号	田月平	31130033	周炜	31040028	总评估师 朱宏强
评估机构联系人	田月平	13818371495		东体育会路 816 号置汇谷 C 楼	
产权持有单位联系人	徐云	13916116053		华山路 263 弄 7 号	
转报单位	陶岩峰	13816505790		西藏北路 199 号	
申请备案	同意转报备案				
产权持有单位盖章	转报单位盖章				
法定代表人签字：	单位领导签字：2019年-06月13日				

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019 年 01 月 31 日 有效期至：2020 年 01 月 30 日 金额单位：人民币万元					
项 目	帐面价值	调整后 账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	8969.47	8969.47	8969.47	0.00	0.00
非流动资产	373.51	373.51	404.67	31.16	8.34
其中：可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	7.74	7.74	7.07	-0.67	-8.66
其中：建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
设 备	7.74	7.74	7.07	-0.67	-8.66
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	365.77	365.77	397.60	31.83	8.70
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产总计	9342.98	9342.98	9374.14	31.16	0.33
流动负债	1.06	1.06	1.06	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	1.06	1.06	1.06	0.00	0.00
净 资 产	9341.92	9341.92	9373.07	31.15	0.33

