

被担保人的基本情况和最近一期的财务报表

一、被担保人的基本情况

1、基本情况

名称：南京兴昌置业发展有限公司

类型：有限责任公司

住所：南京市江宁区禄口街道永欣大道（江宁开发区）

法定代表人：齐翌博

注册资本：5000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 14 日

经营范围：房地产开发与经营。

2、财务状况

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），兴昌置业总资产 22,628 万元，总负债 17,699 万元，净资产 4,929 万元，资产负债率 78.22%。

截至 2019 年 9 月 30 日（未经审计），兴昌置业总资产 24,541 万元，总负债 19,624 万元，净资产 4,917 万元，资产负债率 79.96%。

目前，项目处于开发中，未结转收入。

3、股权结构

南京运昌置业发展有限公司出资 2550 万元，持有兴昌置业 51%的股权；公司控股子公司南京市城市建设开发（集团）有限责任公司出资 2450 万元，持有兴昌置业 49%的股权。

二、被担保人最近一期的财务报表

见附表

资产负债表

编制单位:南京兴昌置业发展有限公司

2019-09-30

会01表 单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	33		
货币资金	2	10123579.79	488223.19	短期借款	34	0	0
以公允价值计量且其变动计	3	0	0	以公允价值计量且其变动计入当期损	35		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	36		
应收票据	5	0	0	应付票据	37	0	0
应收账款	6	0	0	应付账款	38	167989.81	552213.2
预付账款	7	118793	606775	预收账款	39	0	0
其他应收款	8	2589047.21	2056992.3	应付职工薪酬	40	0	0
存货	9	232,579,235.05	223,129,501.36	应交税费	41	-1267616.4	-419788.66
持有待售资产	10			其他应付款	42	197337859.58	176859316.57
一年内到期的非流动资产	11			持有待售的负债	43		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	13	245,410,655.05	226,281,491.85	其他流动负债	45	0	0
非流动资产:	14			流动负债合计	46	196,238,232.99	176,991,741.11
可供出售金融资产	15	0	0	非流动负债:	47		
持有至到期投资	16	0	0	长期借款	48	0	0
长期应收款	17	0	0	应付债券	49	0	0
长期股权投资	18	0	0	长期应付款	50	0	0
投资性房地产	19	0	0	预计负债	51	0	0
固定资产	20	0	0	递延收益	52		
在建工程	21	0	0	递延所得税负债	53	0	0
工程物资	22	0	0	其他非流动负债	54		
生产性生物资产	23	0	0	非流动负债合计	55	0.00	0.00
油气资产	24			负债合计	56	196,238,232.99	176,991,741.11
无形资产	25	0	0	所有者权益 (或股东权益):	57		
开发支出	26	0	0	实收资本 (或股本)	58	50000000	50000000
商誉	27	0	0	其他权益工具	59		
长期待摊费用	28	0	0	资本公积	60	0	0
递延所得税资产	29	0	0	减:库存股	61	0	0
其他非流动资产	30			其他综合收益	62	0	0
				盈余公积	63	0	0
				未分配利润	64	-827577.94	-710249.26
非流动资产合计	31	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益) 合计	65	49,172,422.06	49,289,750.74
资产总计	32	245,410,655.05	226,281,491.85	负债和所有者权益 (或股东权益) 合计	67	245,410,655.05	226,281,491.85