

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-072

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于为南京兴昌置业发展有限公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 为支持公司参股企业南京兴昌置业发展有限公司房地产开发项目的融资需求，公司控股子公司南京市城市建设开发（集团）有限责任公司拟按持股比例为其提供担保额度人民币 4900 万元。

● 截至目前，公司未向南京兴昌置业发展有限公司提供担保。

● 截至目前，公司逾期担保金额为人民币 5,000 万元。

#### 一、担保情况概述

南京兴昌置业发展有限公司（“兴昌置业”）为公司参股企业，主要从事房地产开发业务，公司控股子公司南京市城市建设开发（集团）有限责任公司（“南京城开”）持有其 49%的股权，南京运昌置业发展有限公司（“运昌置业”）持有其另 51%的股权。

兴昌置业开发的房地产项目名为“新悦嘉园”。该项目位于南京市禄口镇永欣大道北侧，永欣北路东侧，距南京主城区约 45 公里。该项目土地面积 15.12 亩，为城镇住宅用地，容积率 1.6，项目规划的建筑面积 21,906.20 平方米，分 01、02、03 幢；项目可售面积合计 15,628.19 平方米，其中住宅面积为 13,203.40 平方米，商业面积为 2,424.79 平方米。

近期，因“新悦嘉园”融资需要，兴昌置业拟向交通银行江苏省分行大客户部申请房地产开发贷款 1 亿元，期限 2 年，并由运昌置业的母公司和昌地产集团有限公司以及南京城开按照双方股东各自持股比例对该笔贷款提供连带保证，即南京城开需提供担保的金额为 4900 万元。

上述担保事项已经公司第九届董事会第七次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权董事长在股东大会批准上述担保事项的前提下决定具体的担保事宜。

## 二、被担保人基本情况

### 1、基本情况

名称：南京兴昌置业发展有限公司

类型：有限责任公司

住所：南京市江宁区禄口街道永欣大道（江宁开发区）

法定代表人：齐翌博

注册资本：5000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 14 日

经营范围：房地产开发与经营。

### 2、财务状况

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计)，兴昌置业总资产 22,628 万元，总负债 17,699 万元，净资产 4,929 万元，资产负债率 78.22%。

截至 2019 年 9 月 30 日（未经审计），兴昌置业总资产 24,541 万元，总负债 19,624 万元，净资产 4,917 万元，资产负债率 79.96%。

目前，项目处于开发中，未结转收入。

### 3、股权结构

南京运昌置业发展有限公司出资 2550 万元，持有兴昌置业 51%的股权；公司控股子公司南京市城市建设开发（集团）有限责任公司出资 2450 万元，持有兴昌置业 49%的股权。

## 三、董事会意见

本次为兴昌置业提供担保是为了支持其房地产项目开发建设的正常融资需求，有助于保障该项目运营资金，确保该项目顺利推进，以尽早产生收益。且本次担保为各股东方同比例担保，风险可控，符合公司和全体股东的利益。

#### 四、独立董事意见

公司独立董事陈晓漫、郑成良、华民、卢伯卿就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

1、本次为参股企业提供担保额度事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；

2、本次为参股企业提供担保额度是为了支持其必要的日常经营融资需求，未发现其中存在损害全体股东和公司利益的情形。

#### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

##### 1、对外担保累计金额

截至2019年9月末，公司及子公司担保余额为1266.87亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的180.71%，其中公司及子公司之间的担保余额为1093.60亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的156.00%。

##### 2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为5,000万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019年11月16日