资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码： 1111020080201901036

资产评估报告名称： 中国第一重型机械股份公司拟资产转让涉及的部分实物资产价值资产评估报告

资产评估报告文号： 北方亚事评报字[2019]第01-609号

资产评估机构名称： 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

签字资产评估专业人员： 王翠丽(资产评估师) 、张进(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中国第一重型机械股份公司
拟资产转让涉及的部分实物资产价值
资产评估报告

北方亚事评报字[2019]第01-609号

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二零一九年九月九日

目 录

声 明 1
资产评估报告摘要 3
资产评估报告正文 5
一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 ... 5
二、评估目的 6
三、评估对象和评估范围 7
四、价值类型 8
五、评估基准日 8
六、评估依据 8
七、评估方法 10
八、评估程序实施过程和情况 15
九、评估假设 16
十、评估结论 17
二、评估结论与账面价值比较变动原因 18
十一、特别事项说明 18
十二、评估报告使用限制说明 20
十三、资产评估报告日 21
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 21
附 件 22

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中国第一重型机械股份公司
拟资产转让涉及的部分实物资产价值
资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2019]第 01-609 号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受中国第一重型机械股份公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构筑）筑物及在建工程的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：委托人拟资产转让，为此，需对涉及的中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：评估对象为中国第一重型机械股份公司申报的部分实物资产，评估范围是房屋建（构）筑物及在建工程。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2019 年 4 月 30 日。

五、评估方法：本项目采用成本法进行评估。

六、评估结论： 截止评估基准日 2019 年 4 月 30 日，在持续使用条件下，中国第一重型机械股份公司的委估资产账面价值 2,605.50 万元。经评估后，中国第一重型机械股份公司委估资产价值为 3,669.47 万元。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2019 年 4 月 30 日至 2020 年 4 月 29 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

无。

九、资产评估报告日：本项目资产评估报告日为 2019 年 9 月 9 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中国第一重型机械股份公司
拟资产转让涉及的部分实物资产价值
资产评估报告正文

北方亚事评报字[2019]第 01-609 号

中国第一重型机械股份公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受中国第一重型机械股份公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

委托人及产权持有单位为中国第一重型机械股份公司。

（一）委托人及产权持有单位概况

1．注册登记情况

名称：中国第一重型机械股份公司

统一社会信用代码：91230200710935767F

注册号：100000000041982

住所： 黑龙江省齐齐哈尔市富拉尔基区红宝石办事处厂前路 9 号

法定代表人：赵刚

注册资本：685778.2927 万元人民币

企业类型：股份有限公司(上市、国有控股)

成立日期：2008-12-25

经营范围：中国第一重型机械股份公司是一家主要为钢铁、有色、电力、能源、汽车、矿山、石油、化工、交通运输等行业及国防军工提供重大成套技术装备、高新技术产品和服务的企业.其主要产品有冶金设备、重型容器、核岛设备、大型发电设备铸锻件、工矿配件、重型锻压设备、矿山设备和专项产品等八大类.公司是我国第一个五年计划期间建成的重型装备制造企业，目前，一重是由中央直接管理的涉及国家安全和国民经济命脉的53户国有重要骨干企业之一，拥有十家从事重型装备研发、设计、生产、国际贸易和服务等业务的子公司。

2.项目概况

中国一重展览馆位于齐齐哈尔市富拉尔基区，建成于2018年12月3日，无房屋产权证号，建筑面积4523.44平方米。对应土地证号为齐十籍国用（2009）第0100264号，证载土地使用权人为中国第一重型机械股份公司，土地用途为工业，土地使用权类型为授权经营。

该项目为中国一重展览馆改造项目，改造前为工业厂房。

3.公司股东情况

截止评估基准日公司控股股东为中国一重集团有限公司，持股63.88%。

（二）委托人与产权持有单位关系

委托人与产权持有单位是同一个公司。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他评估报告使用者包括：国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

委托人拟资产转让，为此，需对涉及的中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本项目评估对象为中国第一重型机械股份公司申报的部分实物资产。

根据本次评估目的，评估范围是中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程。委估资产在评估基准日的账面金额如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
房屋建筑物	74,467.90
在建工程-土建	11,916,916.81
在建工程-设备	14,063,634.62

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

（二）主要资产概况

●房屋构筑物共计 4 项，无房产证，评估明细表中第 1 项和第 2 项账面记载原建筑房产；评估明细表第 3 项和第 4 项为原建筑房产后续改造部分，账面值记录在在建工程中，本次评估考虑资产已达到预定可使用状态故将其评估值在房产中体现。

●构筑物共计 1 项，为改造展览馆的附属设施消防水泵池，于 2018 年底建成。

●在建工程共计 305 项，为上述两处工业厂房改造的展览馆发生的土建及设备，位于齐齐哈尔富拉尔基区红宝石办事处中国第一重型机械股份公司厂内东门西侧。

产权状况：

中国一重展览馆位于齐齐哈尔市富拉尔基区，建成于 2018 年 12 月 3 日，无房屋产权证号，建筑面积 4523.44 平方米。对应土地证号为齐十籍国用（2009）第 0100264 号，证载土地使用权人为中国第一重型机械股份公司，土地用途为工业，土地使用权类型为授权经营。

该项目为中国一重展览馆改造项目，改造前为工业厂房。

纳入本次评估范围的实物资产，截止至评估基准日，已投入使用。

评估值=重置全价×综合成新率

重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

（1）建安工程造价的确定

评估工作中，评估人员可通过查勘待估建（构）筑物的的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同估价方法分别确定待估建（构）筑物建安工程造价。一般综合造价的确定可根据实际情况采用重编预算法、决算调整法、类比系数调整法、单方造价指标法等方法中的一种方法来确定估价对象的建安工程造价或同时运用几种方法综合确定估价对象的建安工程造价。

重编预算法：以待估建筑物的工程竣工资料、图纸、预决算资料为基础，结合现场勘察结果，重新编制工程量清单，按各地现行建筑工程预算定额和取费标准计算出评估基准日各个主要建筑物和具有代表性的建筑物的工程造价，并计入评估基准日现行的国家及各地对建设项目收取的各项工程建设其他费用后，根据工程建设合理工期计算资金成本，得出建筑物的重置成本。

决算调整法：对于评估对象中工程竣工图纸、工程结算资料齐全的建（构）筑物，评估人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘，在对建（构）筑物的各项情况等进行逐项详细的记录后，将待估建（构）筑物按结构分类。从各主要结构类型中筛选出有代表性且工程决算资料较齐全的的建（构）筑物做为典型工程案例，运用决算调整法，以待估建（构）筑物决算资料中经确认的工程量为基础，分析已决算建（构）筑物建安工程造价各项构成费用，并根据估价基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对已决算建（构）筑物建安工程造价进行调整，最后经综合考虑待估建（构）筑物及当地建筑市场的实际情况，确定其建安工程造价。

类比系数调整法：对于设计图纸及工程决算资料不齐全的建（构）筑物可使用类比系数调整法进行测算，可通过对典型工程案例或省市当地工程造价主管部门公布的《已完工造价分析表》中的工程结算实例的建筑面积、结构形式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修维护等各项情况与估价对象进行比较，参考决算调整法测算出的典型工程案例人工费、材料费、机械费增长

率，调整典型工程案例或工程结算实例建安工程造价后求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

单方造价指标估算法：对于某些建成年份较早的建筑物，其帐面历史成本已不具备参考价值，且工程图纸、工程决算资料也不齐全，估价人员经综合分析后可采用单方造价指标，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

本次评估，根据委托评估的建(构)筑物规模、类型、项数，在计算重置价值时将委托评估的建(构)筑物进行分为三大类：A 类为大型、价值高、重要的建(构)筑物；B 类为一般建(构)筑物；C 类为价值量小、结构简单的建(构)筑物。

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物采用决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础，按现行工程预算价格、费率，将调整为按现行计算的建安工程造价。

一般建(构)筑物：根据典型房屋和构筑物实物工程量，按照现行建筑安装工程定额(或指标)和取费标准及当地的材料价格、人工工资，确定其综合造价；计算出典型工程综合造价后，再运用类比法对类似房屋和构筑物进行分析，找出其与典型房屋和构筑物的差异因素，进行增减调整，从而计算出与典型工程类似的房屋和构筑物的综合造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安工程造价。

（2）前期费用及其它费用确定

前期费用及其它费用主要包括项目建设管理费、工程建设监理费、环境评价费、项目建议书费及可行性研究费、勘察费设计费、招投标代理费等。取费率如下表：

序号	项目名称	取费基数	费率%	依据
1	项目建设管理费	工程造价	1.59%	财政部 财建[2016]504 号
2	工程监理费	工程造价	2.00%	参照发改价格(2007)670 号
3	勘察费设计费	工程造价	4.20%	参照计委建设部计价(2002)10 号
4	招投标代理费	工程造价	0.41%	参照计价格(2011)534 号
5	环境评价费	工程造价	0.15%	参照计委环保总局计价格(2002)125 号
6	项目建议书费及可行性研究费	工程造价	0.60%	参照计委计价格(1999)1283 号
	小　计		8.95%	

（3）资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况建设周期计算，并按均匀投入考虑。基准日 2019 年 4 月 30 日的金融机构贷款利率标准如下表：

贷款期限	年利率（%）
一、短期贷款	
一年以内（含一年）	4.35
二、中长期贷款	
一至五年（含五年）	4.75
五年以上	4.90

根据建设项目的规模，通过查询工期定额确定建设项目的合理工期，按相应的银行贷款利率计算项目的资金成本。该项目合理建设工期为 1 年，并假设资金为均匀投入。

资金成本=[建安工程造价(含税)+前期及其它费用(含税))]×利率×工期/2。

（4）可抵扣的增值税

根据《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）文件规定，对于符合增值税抵扣条件的房屋构筑物，计算出可抵扣的增值税。建安综合造价的增值税税率取 9%、前期费的增值税税率取 6%。

应扣除增值税=建安综合造价包含的增值税+前期费中包含的增值税

因本次评估目的为拟转让，故不对增值税进行抵扣。

综合成新率的评定

（1）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%＋年限成新率×40%

其中：

年限成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限＋已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部

分进行打分，填写成新率的现场勘察表，逐一算出这些建筑物的勘察成新率。

（2）对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%

评估值的计算：评估值=重置全价×综合成新率

2.在建工程-土建

在建工程已达到预定可使用状态，本次评估将其在房屋建筑物中体现，详见报告中房屋建筑物评估方法。

3.在建工程-设备

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

未完工项目

1.开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

此次评估无此类项目。

2.开工时间距基准日半年以上的在建项目，如账面价值中不包含资本成本，需加计资金成本。如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异的(例如停建多年的项目)，应根据评估基准日价格水平进行调整工程造价。

资金成本=(申报账面价值-不合理费用)×利率×工期/2

其中：

利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；

工期根据项目规模和实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定；

若在建工程申报价值中已含资金成本，则不再计取资金成本。

经现场核实，此次评估对象为改造后中国一重展览馆中的设备，该展览馆已于2018年12月3日建成并投入使用，申报设备确定为2018年12月31日投入使用。基准日对申报在建设备采用固定资产的评估方式进行评估。主要评估方法如下：依据企业提供的结算。对于基准日近期的进行结算价，增加相应的增值税率，并参照在建土建中的前期费及资金成本后，确定重置全价，考虑到申报设备已于

2018 年 12 月 31 日投入使用，故根据不同的经济年限，计算对应的成新率。

八、评估程序实施过程和情况

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受中国第一重型机械股份公司的委托，评估人员于 2019 年 5 月 30 日至 6 月 6 日对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用成本法，对中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程的市场价值进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

由我事务所业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、产权持有单位和委托人以外的其他评估报告使用者；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；委托人与资产评估师工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，我事务所对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由评估机构决定承接该评估业务。

（三）编制评估计划

我事务所承接该评估业务后，立即组织资产评估师编制了评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

要求委托人和产权持有单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

要求委托人或者产权持有单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

资产评估师通过询问、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，获取评估

业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

资产评估师根据评估业务具体情况对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理形成的资料。

（六）评定估算

评估的主要工作：按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产评估值，并进行汇总分析，初步确定评估结果。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。我事务所内部对评估报告初稿和工作底稿进行三级审核后，与委托人、产权持有单位就评估报告有关内容进行必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估结论进行必要的调整、修改和完善，然后重新按我事务所内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行审核后，向委托人提交正式评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估

资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1．假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2．假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

4．假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的。

5．资产在用续用假设，假设处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。

6.假设委托人及产权持有单位所提供的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件等相关材料真实、有效。

7.假设评估对象所涉及资产的购置、取得过程均符合国家有关法律法规规定。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对中国第一重型机械股份公司于评估基准日持有的房屋建（构）筑物及在建工程的市场价值进行了评估。本次评估采用成本法进行了评估。评估结论根据以上评估工作得出，其评估结果如下：

一、评估结论

经实施上述评估过程和方法后，在评估基准日 2019 年 4 月 30 日，本次委估

的资产评估结果如下：

单位：人民币元

项　　目		账面价值	评估价值	备注
		A	B	
房屋建筑物	1	74,467.90	19,435,251.00	
构筑物	2		664,389.00	
在建工程-土建	3	11,916,916.81	-	在房屋建筑物中评估
在建工程-设备	4	14,063,634.62	16,595,063.00	
委估资产合计	5	26,055,019.33	36,694,703.00	

二、评估结论与账面价值比较变动原因

评估结果与委估资产的账面价值比较，出现部分增减值。

增值的主要原因为：

1.账面值中不含前期及其它费和资金成本，评估值增加了相应的前期及其它费、资金成本。

2. 账面值为不含税金额，评估值为含税金额。

十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

（一）引用其他机构出具的报告情况

无。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形；

1、纳入本次评估范围的房屋建筑物展览馆建筑物面积 4523.44 平方米，无房产证，企业已编写产权承诺，不存在产权纠纷。

2、纳入本次评估范围的房屋建筑物展览馆建筑物面积 4523.44 平方米未考虑未经过测绘等因素的影响。

3、纳入本次评估范围的在房屋建筑物—展览馆没有考虑未结算工程款等隐性债务的影响。

4、房屋建筑物类评估值中不包含土地价值。

（三）评估程序受到限制的情况

评估范围内的隐蔽工程无法进行测量，只能依据竣工图纸以及工程结算书测算。

（四）评估资料不完整的情况

无此事项

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无此事项

（六）担保、租赁及其或有资产负债等事项与评估对象的关系

无。

（七）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

1．评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项；

2．在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失，往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论；

3．发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形；

无此事项

（九）需要说明的其他问题

1．本评估报告是在独立、客观公正、科学的原则下做出的，遵循了有关的法律、法规和资产评估准则的规定。我事务所及所有参加评估的人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德和规范。

2．本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关材料由委托人及产权持有单位负责提供，对其真实性、合法性由委托人及产权持有单位承担相关的法律责任，资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了注册资产评估的执业范围,因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

3．对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4．评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，由评估报告载明的评估报告使用者使用；本事务所不对报告使用者运用本报告于本次评估目的以外的经济行为所产生的后果负责；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

（五）本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2019 年 4 月 30 日至 2020 年 4 月 29 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师最终专业意见形成日，本项目资产评估报告日为 2019 年 9 月 9 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所
（特殊普通合伙）

资产评估师：
签名并盖章

资产评估师：
签名并盖章

中国.北京市　　二零一九年九月九日

附 件

（一）与评估目的相对应的经济行为文件；

（二）委托人和产权持有单位法人营业执照；

（三）评估对象涉及的主要权属证明资料；

（四）委托人和产权持有单位的承诺函；

（五）资产评估机构备案文件；

（六）资产评估机构营业执照副本；

（七）签字资产评估师职业资格证书登记卡；

（八）资产评估师承诺函；

（九）资产评估明细表。

附件一

与评估目的相对应的经济行为文件

关于申请对中国一重展览馆资产评估的请示

公司领导:

中国一重展览馆为中国第一重型机械股份公司 2017 年年度投资计划项目，于 2017 年 5 月开工建设，2018 年 12 月已具备基本使用条件，目前还有部分辅助工程项目处于收尾阶段。项目位于齐齐哈尔市富拉尔基区中国一重主厂区内，系将原中国第一重型机械股份公司的特种焊接工部进行改造建设，并新增相关配套设施。项目总投资约 3000 万元，全部为企业自筹资金。

中国一重展览馆是全集团员工理想信念教育的重要基地，一直履行着集团公司展览馆的作用，为维护全体股东的权益，落实职能归属，建议先选聘资产评估事务所，核定其进行资产价值，再择机进行处置，使其更好的发挥传播中国一重文化重要窗口、国家工业旅游重要支撑、彰显中国重型装备制造业科技创新能力重要载体的积极作用。

以上请示当否，请批示。

资产财务部

2019 年 4 月 20 日

附件二

委托人和产权持有单位法人营业执照

仅用于评估工作

营业执照

统一社会信用代码 91230200710935767F

名　　称	中国第一重型机械股份公司
类　　型	股份有限公司（上市、国有控股）
住　　所	黑龙江省齐齐哈尔市富拉尔基区红宝石办事处厂前路9号
法定代表人	赵刚
注册资本	陆拾捌亿伍仟柒佰柒拾捌万贰仟玖佰贰拾柒圆整
成立日期	2008年12月25日
营业期限	长期
经营范围	压力容器（仅限单层），第三类低、中压容器。重型机械及成套设备、金属制品的设计、制造、安装、修理；金属冶炼及加工；金属材料、矿产品的销售；工业气体制造及销售；冶金工程设计；技术咨询服务；承包境外成套工程及境内国际招标工程；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2018年04月03日

请于每年1月1日至6月30日登陆全国企业信用信息公示系统（黑龙江）gsxt.hljaic.gov.cn报送年度报告，逾期不报将列入经营异常名录。

附件三

评估对象涉及的主要权属证明资料

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记，直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

中华人民共和国
国有土地使用证

由 扫描全能王 扫描创建

齐土籍 国用（2009）第0100264 号

土地使用权人	中国第一重型机械股份公司			
座　　落	富拉尔基区红宝石办事处			
地　　号	4-17-2-12	图　　号		30.75-45.39
地类（用途）	工业用地	取得价格		
使用权类型	授权经营	终止日期		2059年3月22日
使用权面积	2521634.60 M^2	其中	独用面积	M^2
			分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

齐齐哈尔市人民政府（章）

2009年 04 月 20日

附图粘贴线

记　事

根据《黑龙江省土地登记办法》第七条规定，国有土地使用证书定期查验确认制度，每年3-10月，请您携带土地使用证、工商营业执照或户口本、房权证书，到所在区国土资源分局申请办理年检事宜。

7817.06.75

登记机关

齐齐哈尔市国土资源局（章）

2009年 04月 20日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章

No 002144887

由 扫描全能王 扫描创建

齐土籍 国用（2009）第100264 号

土地使用权人	中国第一重型机械股份公司			
座　　落	富拉尔基区红宝石办事处			
地　　号	4-17-2-12	图　　号	30.75-45.2[illegible]	
地类（用途）	工业用地	取得价格		
使用权类型	授权经营	终止日期	2059年3月22[illegible]	
使用权面积	2521634.60M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

齐齐哈尔市人民政府（章）

2009年 04 月 2日

记　事

根据《黑龙江省土地登记办法》第七条规定，国有土地使用证书定期面验换证时限，每年3-10月，地区换得土地使用证、三证营业执照或户口本、房权证书，到所在区国土资源分局申请办理年检事宜。

7817.06.73

登记机关　　证书监制机关

齐齐哈尔市国土资源局 土地证书管理专用章

2009年04月20日

中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章

№ 0021448837

中华人民共和国

国有土地使用证

• 本证未经土地登记的法律效力，由经登记的人保管。

证明内容发生变更的，本证书必须换证。登记人

人民政府和土地登记机关有责任保证。或其

• 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更

法律的，本证人及有关当事人必须向人民政府土地管理

证。

• 土地抵押权人依法行使抵押权，直接处置

抵押的，抵押无效。

• 未经登记，不得设置土地用证。

• 本证正、副证具备，缺一不可，

单方处分。

• 本证不得重印、涂改、伪造和一切形式变造。

• 出租、抵押、入股、赠与、继承、遗嘱等方式

证。

中华人民共和国国土资源部监制。

附件四

委托人和产权持有单位的承诺函

委托人及被评估单位承诺函

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）：

因中国第一重型机械股份公司拟进行资产转让事宜，为此委托北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对中国第一重型机械股份公司申报的部分实物资产在评估基准日2019年04月30日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计信息及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重不漏；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
7. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人及产权持有单位：

中国第一重型机械股份公司

法定代表人（签字）：

年　　月　　日

附件五

资产评估机构备案文件

北京市财政局

2017-0066 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

2、北京奥德瑞资产评估有限公司

3、北京东财资产评估有限公司

4、北京中源正信资产评估有限公司

5、北京国府嘉瑞资产评估有限公司

6、中鸿茂盛资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2017 年 11 月 6 日

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）从事证券、期货相关评估业务。

批准文号： 财企[2009]38号　　证书编号:0100540024　　发证时间：二〇〇九 年 二 月二十 日

变更文号： 财办资[2016]6号

序列号：000144

附件六

资产评估机构营业执照副本

统一社会信用代码

91110101MA001W1Y48

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　闫全山

经营范围　资产评估；经济贸易咨询；市场调查；经济信息咨询；企业管理咨询。（下期出资时间为2035年12月31日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；资产评估以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2015年11月12日

合伙期限　2015年11月12日至 长期

主要经营场所　北京市东城区东兴隆街56号6层615

登记机关　北京市工商行政管理局东城分局

2019 年05 月07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件七

签字资产评估师职业资格证书登记卡

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：王翠丽

性别：女

登记编号：11170020

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

初次登记时间：2017-03-10

年检信息：通过（2018-03-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 王翠丽 11170020

打印时间：2018年4月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：张进

性别：男

登记编号：11170071

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

初次执业登记日期：2017-06-29

年检信息：通过（2019-07-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张进

本人印鉴：资产评估师 张进 11170071

打印日期：2019-08-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

附件八

资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

中国第一重型机械股份公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟实施资产转让行为涉及的中国第一重型机械股份公司拥有的部分实物资产在2019年4月30日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、 具备相应的执业资格。

二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。

三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。

五、 充分考虑了影响评估价值的因素。

六、 评估结论合理。

七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

二零一九年九月五日

附件九

资产评估明细表

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值		账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	1,218,121.32	74,467.90	20,475,300.00	20,099,640.00	19,257,178.68	20,025,172.10	1,580.89	26,891.01
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	1,218,121.32	74,467.90	19,804,200.00	19,435,251.00	18,586,078.68	19,360,783.10	1,525.80	25,998.83
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	671,100.00	664,389.00	671,100.00	664,389.00	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		-	-	1,218,121.32	74,467.90	20,475,300.00	20,099,640.00	19,257,178.68	20,025,172.10	1,580.89	26,891.01
减：固定资产减值准备			-		-		-	-	-	-	-
固定资产合计		-	-	1,218,121.32	74,467.90	20,475,300.00	20,099,640.00	19,257,178.68	20,025,172.10	1,580.89	26,891.01

评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

序号	土地情况						建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体积 m^2或m^3	檐高	层高	总层数	使用状况	房地产来源	账面价值		对应核算单位	评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
	土地证编号	证载土地使用权人	土地用途	土地使用权类型	宗地面积	土地终止日期											原值	净值		原值	成新率%	净值			
1	齐十籍国用（2009）第0100264号	中国第一重型机械股份公司	工业	授权经营	2521634.6	2059年3月22日	原厂房	砖混	1981/11/1	m²	1354.27				在用	自建	732,834.45	69,615.03		-		-	-100.00		现已改造成序号3中国一重展览馆
2	齐十籍国用（2009）第0100264号	中国第一重型机械股份公司	工业	授权经营	2521634.6	2059年3月23日	原厂房	砖混	1966/1/1	m²	1296				在用	自建	485,286.87	4,852.87				-	-100.00		现已改造成序号3中国一重展览馆
3	齐十籍国用（2009）第0100264号	中国第一重型机械股份公司	工业	授权经营	2521634.6	2059年3月24日	中国一重展览馆	砖混	2018/12/3	m²	4523.44	10.8/16.2	4.5/6.3/5.6/6.7	2.00	在用	自建				17,090,700.00	98	16,748,886.00	-		
4	齐十籍国用（2009）第0100264号	中国第一重型机械股份公司	工业	授权经营	2521634.6	2059年3月25日	消防泵房	砖混	2018/12/3	m²	627.83	2.90	4.4/2.6	2.00	在用	自建				2,713,500.00	99	2,686,365.00	-		地上一层建筑面积21.77平，地下一层建筑面积606.06平
合　计																	1,218,121.32	74,467.90		19,804,200.00		19,435,251.00	25,998.83		
减：房屋建筑物减值准备																									
合　　计																	1,218,121.32	74,467.90		19,804,200.00	-	19,435,251.00	25,998.83		

被评估单位填表人：李劲

填表日期：2019年6月6日

评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	土地情况						结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	高度(m)	账面价值		对应核算单位	评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
		土地证编号	证载土地使用权人	土地用途	土地使用权类型	宗地面积	土地终止日期						原值	净值		原值	成新率%	净值			
1	消防水泵池	齐十籍国用（2009）第0100264号	中国第一重型机械股份公司	工业	授权经营	2521634.6	58156	钢筋混凝土	2018/12/3	m3	1094.39	4.20				671,100.00	99	664,389.00	-		
	请在此前加行																	-	-		
合　计													-	-		671,100.00		664,389.00	-		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备																					
合　　计													-	-		671,100.00	-	664,389.00	-		

被评估单位填表人：李劲

评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉

填表日期：2019年6月6日

在建工程评估汇总表

表4-7

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程—土建工程	11,916,916.81	-	-	-
4-7-2	在建工程—设备安装工程	14,063,634.62	16,595,063.00	2,531,428.38	18.00
在建工程合计		25,980,551.43	16,595,063.00	-9,385,488.43	-36.13
减：在建工程减值准备				-	-
在建工程合计		25,980,551.43	16,595,063.00	-9,385,488.43	-36.13

评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉

在建工程—土建工程评估明细表

表4-7-1

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	资产名称	结构	建筑面积/容积	建成年月	付款比例	合同金额	已付金额	负债挂账金额	目前状态	账面价值	评估原值	成新率%	评估净值	增减值	增值率%	备注
1	一重展览馆项目	土建-中国一重展览馆	砖混	4523.44	2018/12/3	0.95	11,898,389.42	11,303,469.95	594,919.47	在用	10,221,022.66						转至固定资产房屋中评，评估值体现在房屋明细表中序号3中国一展览馆、序号4消防泵房中及构筑物评估明细表中序号1消防水泵池。
2	一重展览馆项目	土建-一重展览馆地下电缆探挖工程	砖混			1.00	17,800.00	17800	-	在用	16,181.82	-		-			已在展览馆中体现
3	一重展览馆项目	土建-一重展览馆外线改造工程	砖混			0.95	628,000.00	596600	31,400.00	在用	570,909.09	-		-			改造项目不予估值
4	一重展览馆项目	土建-一重展览馆道路改造工程	砖混			0.95	410,000.00	389500	20,500.00	在用	3,727.28	-		-			改造项目不予估值
5	一重展览馆项目	土建-一重展览馆车棚改造工程	砖混			0.95	15,000.00	14250	750.00	在用	13,636.36	-		-			改造项目不予估值
6	一重展览馆项目	土建-一重展览馆外线管道增项工程	砖混			0.95	13,800.00	13110	690.00	在用	12,545.45	-		-			改造项目不予估值
7	一重展览馆项目	土建-一重展览馆道路增加雨水井等工程	砖混			0.95	24,000.00	22800	1,200.00	在用	21,818.18	-		-			改造项目不予估值
8	一重展览馆项目	安装-一重展览馆工程消防基础设施配套费	砖混			1.00	25,756.35	25,756.35	-	在用	25,756.35	-		-			改造项目不予估值
9	一重展览馆项目	安装-一重展览馆电源改造工程	砖混			0.95	458,000.00	435100	22,900.00	在用	416,363.63	-		-			改造项目不予估值
10	一重展览馆项目	安装-展览馆电源改造、外线改造及特种焊接工程电源转接工程监理	砖混			-	10,172.00	0	10,172.00	在用		-		-			改造项目不予估值
11	一重展览馆项目	安装-一重展览馆水表计量数据上传工程	砖混			0.95	125,000.00	118750	6,250.00	在用	1,136.36	-		-			已在展览馆中体现
12	一重展览馆项目	其它费-军工小铸钢办公楼及厂房结构安全性鉴定	砖混			1.00	22,000.00	22000	-	在用	21,359.23	-		-			改造项目不予估值
13	一重展览馆项目	其它费-军工小铸钢办公楼拆除工程	砖混			1.00	57,500.00	57500	-	在用	569,301.80	-		-			拆除工程项目不予估值
14	一重展览馆项目	其它费-一重展览馆施工图审查	砖混			1.00	9,270.00	9270	-	在用	8,745.28	-		-			前期费用
15	一重展览馆项目	其它费-一重展览馆外线改造等四项工程设计	砖混			0.50	43,700.00	21850	21,850.00	在用		-		-			改造项目不予估值
16	一重展览馆项目	其它费-展览馆道路改造工程监理	砖混			0.95	3,649.00	3466.55	182.45	在用	3,442.45	-		-			前期费用
17	一重展览馆项目	其它费-中国一重展览馆改造项目监理	砖混			0.80	97,989.00	77999	19,990.00	在用		-		-			前期费用
18	一重展览馆项目	其它费-展览馆消防竣工检测	砖混			1.00	11,300.00	11300	-	在用	10,970.87	-		-			已在展览馆中体现
	请在此前加行														-	-	
合　计											11,916,916.81			-	-13,160,545.30	-100.00	
减：在建土建工程减值准备															-	-	
合　计											11,916,916.81			-	-13,160,545.30	-100.00	

被评估单位填表人：李劲　　评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉　　12,418,768.68

填表日期：2019年6月6日

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第6页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
1	展馆改造	模型沙盘制作	15000吨水压机和630吨米操作机动态模拟(世界级制造标准)	楼梯、钢架、水压机、操作机与机械模型高度9m以内，实现运动动能内部钢结构，表面钢板烤漆，传动机构，控制系统等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	555,000.00	555,000.00			555,000.00	545,000.00	12,922.50	48,777.50	606,700.00	97	588,499.00		-	
2	展馆改造	模型沙盘制作	5.5米支承辊	1、展品尺寸：7000*1860*18002、展台尺寸：6000*3200*2103、内部钢结构、表面钢板烤漆	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	33,300.00	33,300.00			33,300.00	32,700.00	773.35	2,926.65	36,400.00	97	35,308.00			
3	展馆改造	模型沙盘制作	核电主管道	1、展品尺寸：5400*1150*12002、展台尺寸：6000*3200*2103、内部钢结构、表面钢板烤漆	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	33,300.00	33,300.00			33,300.00	32,700.00	773.35	2,926.65	36,400.00	97	35,308.00			
4	展馆改造	模型沙盘制作	五包合浇机械模型	1、五个钢包摆放高度不要超过厂房天车轨高10米 2、空间尺寸：7700*2880*7800 3、透过声光电展现宏伟壮观视觉效果 4、亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	5	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	333,000.00	333,000.00			333,000.00	327,000.00	7,733.50	29,266.50	364,000.00	97	353,080.00			
5	展馆改造	模型沙盘制作	华龙一号或CAP1400主体模型	1、压力容器φ0.510×高1.3228米 2、稳压器φ0.295×高1.457米 3、蒸发器 0.4950×高2.371米 泵壳二件等比缩小 突出展示一回路锻件压力容器、一个稳压器、3个蒸发器、3个泵壳及主管道 4、亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	166,500.00	166,500.00			166,500.00	163,500.00	3,866.75	14,633.25	182,000.00	97	176,540.00			
6	展馆改造	模型沙盘制作	CAP1400水室封头实物	1、展品尺寸：2870*2900*18502、展台尺寸：4600*3600*6503、玻璃钢 烤漆	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	88,800.00	88,800.00			88,800.00	87,200.00	2,095.60	7,804.40	97,100.00	97	94,187.00			
7	展馆改造	模型沙盘制作	高温气冷堆	1、展品尺寸：5200*5300*40002、展台尺寸：5300*3300*6503、实现动作原理（压力容器和内构件，两个蒸发器）	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	111,000.00	111,000.00			111,000.00	109,000.00	2,544.50	9,755.50	121,300.00	97	117,661.00			
8	展馆改造	模型沙盘制作	2044吨煤直接液化反应器	[illegible]	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	111,000.00	111,000.00			111,000.00	109,000.00	2,544.50	9,755.50	121,300.00	97	117,661.00			
9	展馆改造	模型沙盘制作	钢包回转台（模型）	[illegible]	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	111,000.00	111,000.00			111,000.00	109,000.00	2,544.50	9,755.50	121,300.00	97	117,661.00			
10	展馆改造	模型沙盘制作	转炉（模型）	1、展品尺寸：2760*3500*27502、展台尺寸：3400*4700*5503、机械转动，玻璃钢 烤漆	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	144,300.00	144,300.00			144,300.00	141,700.00	3,317.85	12,682.15	157,700.00	97	152,969.00			
11	展馆改造	模型沙盘制作	连铸机（模型）	物理模型、亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	88,800.00	88,800.00			88,800.00	87,200.00	2,095.60	7,804.40	97,100.00	97	94,187.00			
12	展馆改造	模型沙盘制作	汽车覆盖件生产线透明解析模型（伺服压力机生产线）	1、展品尺寸：7000*2500*18002、展台尺寸：10000*2600*5503、共四台压力机，实现运动功能	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	355,200.00	355,200.00			355,200.00	348,800.00	8,282.40	31,217.60	388,300.00	97	376,651.00			
13	展馆改造	模型沙盘制作	鞍钢1780毫米冷连轧机机械臂演示系统	1、展品尺寸：6000*1400*13002、展台尺寸：10000*2600*5503、亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	144,300.00	144,300.00			144,300.00	141,700.00	3,317.85	12,682.15	157,700.00	97	152,969.00			
14	展馆改造	模型沙盘制作	[illegible]	1、展品尺寸：9700*2100*21002、展台尺寸：12000*5200*3503、与该实物解剖件若干共同展示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	111,000.00	111,000.00			111,000.00	109,000.00	2,544.50	9,755.50	121,300.00	97	117,661.00			
15	展馆改造	模型沙盘制作	现代服务业操作台	1、钢木结构造型操作台	2.5	m	100%	2018/1/1	2018/12/31	4,440.00	4,440.00			4,440.00	4,360.00	149.78	390.22	4,900.00	97	4,753.00			
16	展馆改造	模型沙盘制作	[illegible]	夹层，含吊杆机械模型，亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	222,000.00	222,000.00			222,000.00	218,000.00	5,189.00	19,511.00	242,700.00	97	235,419.00			
17	展馆改造	模型沙盘制作	钢铁生产线还原	夹层，亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	44,400.00	44,400.00			44,400.00	43,600.00	997.80	3,902.20	48,500.00	97	47,045.00			
18	展馆改造	模型沙盘制作	建功立业展柜	1、钢木结构造型展示柜	10.2	m	100%	2018/1/1	2018/12/31	20,379.60	20,379.60			20,379.60	20,012.40	496.49	1,791.11	22,300.00	97	21,631.00			
19	展馆改造	模型沙盘制作	[illegible]	1、展品尺寸：直径1200，高2200 2、展台尺寸：2140*2820*750 3、φ3.1×高3.25米 和堆内构件 壁厚 15毫米，压力容器、3个旋塞、堆内构件实现运动功能，亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，以解剖形式体现集合动感灯光演示	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	244,200.00	244,200.00			244,200.00	239,800.00	5,637.90	21,462.10	266,900.00	97	258,893.00			
20	展馆改造	模型沙盘制作	新能源汽车模型	新能源汽车模型 长3.5m以内	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	144,300.00	144,300.00			144,300.00	141,700.00	3,317.85	12,682.15	157,700.00	97	152,969.00			
21	展馆改造	模型沙盘制作	人物浮雕造型	定制浅浮雕造型	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	22,200.00	22,200.00			22,200.00	21,800.00	548.90	1,951.10	24,300.00	97	23,571.00			
22	展馆改造	模型沙盘制作	变迁发展 展示沙盘	亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等，模型做旧处理	25	m2	100%	2018/1/1	2018/12/31	194,250.00	194,250.00			194,250.00	190,750.00	4,477.87	17,072.13	212,300.00	97	205,931.00			
23	展馆改造	模型沙盘制作	变迁发展 [illegible]展示沙盘	亚克力、ABS工程塑料、金属、LED灯光等	4.05	m2	100%	2018/1/1	2018/12/31	33,716.25	33,716.25			33,716.25	33,108.75	828.02	2,963.23	36,900.00	97	35,793.00			
24	展馆改造多媒体	序厅	拼接屏	55寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	36	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	439560	439,560.00			439,560.00	439,560.00	10,399.38	39,340.62	489,300.00	96	469,728.00			
25	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	36	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	879,120.00	879,120.00			879,120.00	879,120.00	20,798.76	78,681.24	978,600.00	96	939,456.00			
26	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	4	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	7,326.00	7,326.00			7,326.00	7,326.00	218.32	655.68	8,200.00	96	7,872.00			
27	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存条、航嘉（Antec）额定450W、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
28	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
29	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
30	展馆改造多媒体		内容制作	3分50秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	70,207.50	70,207.50			70,207.50	70,207.50	1,708.93	6,283.57	78,200.00	96	75,072.00			
31	展馆改造多媒体	高瞻远瞩	投影机	SNP-LU8500	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	231,990.00	231,990.00			231,990.00	231,990.00	5,546.89	20,763.11	258,300.00	96	247,968.00			
32	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc激光机镜头	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
33	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第7页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
34	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
35	展馆改造多媒体		工控主机	17、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
36	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
37	展馆改造多媒体		内容制作	3分01秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	55,250.25	55,250.25			55,250.25	55,250.25	1,304.85	4,944.90	61,500.00	96	59,040.00			
38	展馆改造多媒体	第一炉钢水上	LED屏	P4全彩定制	9	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	109,890.00	109,890.00			109,890.00	109,890.00	2,574.84	9,835.16	122,300.00	96	117,408.00			
39	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	4,884.00	4,884.00			4,884.00	4,884.00	78.88	437.12	5,400.00	96	5,184.00			
40	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,105.00	6,105.00			6,105.00	6,105.00	148.60	546.40	6,800.00	96	6,528.00			
41	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
42	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
43	展馆改造多媒体		内容制作	2分01秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	37,177.25	37,177.25			37,177.25	37,177.25	895.39	3,327.36	41,400.00	96	39,744.00			
44	展馆改造多媒体	第一炉钢水下	LED屏	P4全彩定制	4.8	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	58,608.00	58,608.00			58,608.00	58,608.00	1,346.58	5,245.42	65,200.00	96	62,592.00			
45	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	4,884.00	4,884.00			4,884.00	4,884.00	78.88	437.12	5,400.00	96	5,184.00			
46	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,105.00	6,105.00			6,105.00	6,105.00	148.60	546.40	6,800.00	96	6,528.00			
47	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
48	展馆改造多媒体		内容制作	2分01秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	37,177.25	37,177.25			37,177.25	37,177.25	895.39	3,327.36	41,400.00	96	39,744.00			
49	展馆改造多媒体	一重产品生产线（三个）	LED屏	P4全彩定制	3.5	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	42,735.00	42,735.00			42,735.00	42,735.00	1,040.22	3,824.78	47,600.00	96	45,696.00			
50	展馆改造多媒体		安装支架	定制	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
51	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	5,494.50	5,494.50			5,494.50	5,494.50	113.74	491.76	6,100.00	96	5,856.00			
52	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	3	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	20,146.50	20,146.50			20,146.50	20,146.50	450.39	1,803.11	22,400.00	96	21,504.00			
53	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
54	展馆改造多媒体		内容制作	左：31秒、中：12秒、右：15秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	17,820.50	17,820.50			17,820.50	17,820.50	384.57	1,594.93	19,800.00	96	19,008.00			
55	展馆改造多媒体	沙盘	投影机	SNP-LU8500	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,391,940.00	1,391,940.00			1,391,940.00	1,391,940.00	32,981.37	124,578.63	1,549,500.00	96	1,487,520.00			
56	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc激光机镜头	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	146,520.00	146,520.00			146,520.00	146,520.00	3,466.46	13,113.54	163,100.00	96	156,576.00			
57	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	6	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
58	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	6	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	7,326.00	7,326.00			7,326.00	7,326.00	218.32	655.68	8,200.00	96	7,872.00			
59	展馆改造多媒体		融合软件	定制	6	通道	100%	2018/1/1	2018/12/31	40,293.00	40,293.00			40,293.00	40,293.00	1,000.78	3,606.22	44,900.00	96	43,104.00			
60	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
61	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
62	展馆改造多媒体		内容制作	三通道8分05秒视频剪辑特效合成	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	296,092.50	296,092.50			296,092.50	296,092.50	7,007.22	26,500.28	329,600.00	96	316,416.00			
63	展馆改造多媒体	春风化雨	拼接屏	55寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	9	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	109,890.00	109,890.00			109,890.00	109,890.00	2,574.84	9,835.16	122,300.00	96	117,408.00			
64	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	9	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	219,780.00	219,780.00			219,780.00	219,780.00	5,249.69	19,670.31	244,700.00	96	234,912.00			
65	展馆改造多媒体		分配器	定制1进12出、定制1进4出	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
66	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
67	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
68	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
69	展馆改造多媒体		内容制作	95秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	28,998.75	28,998.75			28,998.75	28,998.75	705.86	2,595.39	32,300.00	96	31,008.00			
70	展馆改造多媒体		投影机	SNP-ELH500	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
71	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
72	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
73	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
74	展馆改造多媒体		工控主机	i5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第8页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
75	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
76	展馆改造多媒体		摄像头	定制网络摄像头	1	个	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
77	展馆改造多媒体		电动幕	定制150寸带遥控电动投影幕布	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
78	展馆改造多媒体		互动控制软件	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
79	展馆改造多媒体		内容制作	2分钟视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
80	展馆改造多媒体	中国制造2025	拼接屏	46寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	12	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	117,216.00	117,216.00			117,216.00	117,216.00	2,793.17	10,490.83	130,500.00	96	125,280.00			
81	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	12	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	11,721.60	11,721.60			11,721.60	11,721.60	229.32	1,049.08	13,000.00	96	12,480.00			
82	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
83	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、8G内存条、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
84	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
85	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
86	展馆改造多媒体		内容制作	2分29秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	45,482.25	45,482.25			45,482.25	45,482.25	1,047.09	4,070.66	50,600.00	96	48,576.00			
87	展馆改造多媒体	一重大事记	液晶电视	夏普 (SHARP)2T-C32ACSA 32英寸（原型号停产升级更换）	10	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	21,978.00	21,978.00			21,978.00	21,978.00	554.97	1,967.03	24,500.00	96	23,520.00			
88	展馆改造多媒体		安装支架	乐歌(Loctek)PSW872(32-60英寸)	10	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
89	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、8G内存条、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	10	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
90	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	10	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
91	展馆改造多媒体		内容制作	（1）46秒 （2）83秒 （3）26秒 （4）31秒 （5）39秒 （6）28秒 （7）19秒 （8）26秒 （9）33秒 （10）36秒 视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	112,026.75	112,026.75			112,026.75	112,026.75	2,646.86	10,026.39	124,700.00	96	119,712.00			
92	展馆改造多媒体	科技创新	拼接屏	46寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	10	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	97,680.00	97,680.00			97,680.00	97,680.00	2,277.64	8,742.36	108,700.00	96	104,352.00			
93	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	10	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	9,768.00	9,768.00			9,768.00	9,768.00	257.76	874.24	10,900.00	96	10,464.00			
94	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
95	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
96	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
97	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
98	展馆改造多媒体		内容制作	106秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	32,356.50	32,356.50			32,356.50	32,356.50	747.59	2,895.91	36,000.00	96	34,560.00			
99	展馆改造多媒体	装备能力（15000吨水压机和630吨米操作机）	42寸触摸一体机	定制I5、4G、120G固态硬盘	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
100	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
101	展馆改造多媒体		内容制作	flash内容制作(三级页面 页数不超过30页)	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
102	展馆改造多媒体	装备能力（万吨压机）	LED屏	P4全彩定制	17	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	207,570.00	207,570.00			207,570.00	207,570.00	4,952.48	18,577.52	231,100.00	96	221,856.00			
103	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	4,884.00	4,884.00			4,884.00	4,884.00	78.88	437.12	5,400.00	96	5,184.00			
104	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,105.00	6,105.00			6,105.00	6,105.00	148.60	546.40	6,800.00	96	6,528.00			
105	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
106	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
107	展馆改造多媒体		内容制作	62秒影片特效剪辑三维合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	18,925.50	18,925.50			18,925.50	18,925.50	480.67	1,693.83	21,100.00	96	20,256.00			
108	展馆改造多媒体		全息膜	定制	24	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	23,443.20	23,443.20			23,443.20	23,443.20	558.63	2,098.17	26,100.00	96	25,056.00			
109	展馆改造多媒体	国之重器	拼接屏	46寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	58,608.00	58,608.00			58,608.00	58,608.00	1,346.58	5,245.42	65,200.00	96	62,592.00			
110	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	6	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	5,860.80	5,860.80			5,860.80	5,860.80	114.66	524.54	6,500.00	96	6,240.00			
111	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
112	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
113	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
114	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
115	展馆改造多媒体		内容制作	2分05秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	38,156.25	38,156.25			38,156.25	38,156.25	928.77	3,414.98	42,500.00	96	40,800.00			
116	展馆改造多媒体		拼接屏	46寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	58,608.00	58,608.00			58,608.00	58,608.00	1,346.58	5,245.42	65,200.00	96	62,592.00			
117	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	6	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	5,860.80	5,860.80			5,860.80	5,860.80	114.66	524.54	6,500.00	96	6,240.00			
118	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
119	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
120	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
121	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
122	展馆改造多媒体		内容制作	57秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	17,399.25	17,399.25			17,399.25	17,399.25	443.52	1,557.23	19,400.00	96	18,624.00			
123	展馆改造多媒体		投影机	SNP ELH500	4	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	268,620.00	268,620.00			268,620.00	268,620.00	6,338.51	24,041.49	299,000.00	96	287,040.00			
124	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc	4	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	48,840.00	48,840.00			48,840.00	48,840.00	1,188.82	4,371.18	54,400.00	96	52,224.00			
125	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	4	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,442.00	2,442.00			2,442.00	2,442.00	39.44	218.56	2,700.00	96	2,592.00			
126	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	13,431.00	13,431.00			13,431.00	13,431.00	366.93	1,202.07	15,000.00	96	14,400.00			
127	展馆改造多媒体		融合软件	定制	4	通道	100%	2018/1/1	2018/12/31	48,840.00	48,840.00			48,840.00	48,840.00	1,188.82	4,371.18	54,400.00	96	52,224.00			
128	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	4	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	4,884.00	4,884.00			4,884.00	4,884.00	78.88	437.12	5,400.00	96	5,184.00			
129	展馆改造多媒体		内容制作	2通道182秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	55,555.50	55,555.50			55,555.50	55,555.50	1,272.28	4,972.22	61,800.00	96	59,328.00			
130	展馆改造多媒体	入口LED屏	透明LED屏	P7全彩定制	68	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	747,252.00	747,252.00			747,252.00	747,252.00	17,668.95	66,879.05	831,800.00	96	798,528.00			
131	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	42,735.00	42,735.00			42,735.00	42,735.00	1,040.22	3,824.78	47,600.00	96	45,696.00			
132	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	18,315.00	18,315.00			18,315.00	18,315.00	445.81	1,639.19	20,400.00	96	19,584.00			
133	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
134	展馆改造多媒体		视屏处理器	定制	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	9,157.50	9,157.50			9,157.50	9,157.50	222.90	819.60	10,200.00	96	9,792.00			
135	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
136	展馆改造多媒体		内容制作	43秒影片特效剪辑合成+三维建模	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	38,925.75	38,925.75			38,925.75	38,925.75	890.40	3,483.85	43,300.00	96	41,568.00			
137	展馆改造多媒体	CAF1400水泥封头	液晶电视	夏普（SHARP） LCD-80X7000A 80英寸	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	29,304.00	29,304.00			29,304.00	29,304.00	673.29	2,622.71	32,600.00	96	31,296.00			
138	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
139	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
140	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
141	展馆改造多媒体		内容制作	72秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	21,978.00	21,978.00			21,978.00	21,978.00	554.97	1,967.03	24,500.00	96	23,520.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日

被评估单位：中国第一重型机械股份公司

金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
142	展馆改造多媒体	华龙一号	LED屏	P4全彩定制	3	平方	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
143	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
144	展馆改造多媒体		接收发送卡	接收卡、发送卡、电源等	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
145	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
146	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
147	展馆改造多媒体		内容制作	118秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,019.50	36,019.50			36,019.50	36,019.50	856.75	3,223.75	40,100.00	96	38,496.00			
148	展馆改造多媒体	国家示范快中子反应堆模型	液晶电视	夏普（SHARP） LCD-80X7000A 80英寸	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	29,304.00	29,304.00			29,304.00	29,304.00	673.29	2,622.71	32,600.00	96	31,296.00			
149	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
150	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
151	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
152	展馆改造多媒体		内容制作	137秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	41,819.25	41,819.25			41,819.25	41,819.25	1,037.93	3,742.82	46,600.00	96	44,736.00			
153	展馆改造多媒体	转炉	液晶电视	夏普（SHARP） LCD-80X7000A 80英寸	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	29,304.00	29,304.00			29,304.00	29,304.00	673.29	2,622.71	32,600.00	96	31,296.00			
154	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
155	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存条、安钛（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
156	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
157	展馆改造多媒体		内容制作	220秒影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
158	展馆改造多媒体	连铸机	液晶电视	夏普（SHARP） LCD-80X7000A 80英寸	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	29,304.00	29,304.00			29,304.00	29,304.00	673.29	2,622.71	32,600.00	96	31,296.00			
159	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
160	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存条、安钛（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
161	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
162	展馆改造多媒体		内容制作	2分钟影片特效剪辑合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31		-			-	-	-	-	-	96	-			
163	展馆改造多媒体	鞍钢1780毫米冷连轧机机械臂演示系统	液晶电视	夏普（SHARP） LCD-80X7000A 80英寸	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	58,608.00	58,608.00			58,608.00	58,608.00	1,346.58	5,245.42	65,200.00	96	62,592.00			
164	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,953.60	1,953.60			1,953.60	1,953.60	71.55	174.85	2,200.00	96	2,112.00			
165	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存条、安钛（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
166	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,442.00	2,442.00			2,442.00	2,442.00	39.44	218.56	2,700.00	96	2,592.00			
167	展馆改造多媒体		内容制作	108秒态视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	32,967.00	32,967.00			32,967.00	32,967.00	782.45	2,950.55	36,700.00	96	35,232.00			
168	展馆改造多媒体	汽车覆盖件生产线（伺服压力机生产线）	投影机	SNP-ELH500	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
169	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
170	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
171	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
172	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存条、安钛（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
173	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
174	展馆改造多媒体		内容制作	113秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	34,493.25	34,493.25			34,493.25	34,493.25	819.60	3,087.15	38,400.00	96	36,864.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第11页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
175	展馆改造多媒体	百万千瓦整锻低压转子实物	拼接屏	55寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	42	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	512,820.00	512,820.00			512,820.00	512,820.00	12,182.61	45,897.39	570,900.00	96	548,064.00			
176	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板吊装定制	42	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,025,640.00	1,025,640.00			1,025,640.00	1,025,640.00	24,265.22	91,794.78	1,141,700.00	96	1,096,032.00			
177	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	17,094.00	17,094.00			17,094.00	17,094.00	376.09	1,529.91	19,000.00	96	18,240.00			
178	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、8G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	13,431.00	13,431.00			13,431.00	13,431.00	366.93	1,202.07	15,000.00	96	14,400.00			
179	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,442.00	2,442.00			2,442.00	2,442.00	39.44	218.56	2,700.00	96	2,592.00			
180	展馆改造多媒体		分配器	定制1进16出	4	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	7,326.00	7,326.00			7,326.00	7,326.00	218.32	655.68	8,200.00	96	7,872.00			
181	展馆改造多媒体		内容制作	205秒视频剪辑特效合成	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	125,152.50	125,152.50			125,152.50	125,152.50	2,946.35	11,201.15	139,300.00	96	133,728.00			
182	展馆改造多媒体	新能源	拼接屏	55寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	3	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
183	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,930.40	2,930.40			2,930.40	2,930.40	107.33	262.27	3,300.00	96	3,168.00			
184	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
185	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
186	展馆改造多媒体		分配器	定制1进4出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
187	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
188	展馆改造多媒体		内容制作	89秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	27,167.25	27,167.25			27,167.25	27,167.25	601.28	2,431.47	30,200.00	96	28,992.00			
189	展馆改造多媒体	现代服务业1	液晶电视	定制100寸液晶显示屏	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	146,520.00	146,520.00			146,520.00	146,520.00	3,466.46	13,113.54	163,100.00	96	156,576.00			
190	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
191	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
192	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
193	展馆改造多媒体		内容制作	83秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	25,335.75	25,335.75			25,335.75	25,335.75	596.70	2,267.55	28,200.00	96	27,072.00			
194	展馆改造多媒体	现代服务业2	60寸触摸一体机	定制I5、4G、120G固态硬盘	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
195	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
196	展馆改造多媒体		内容制作	flash内容制作(三级页面 页数不超过30页)	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	73,260.00	73,260.00			73,260.00	73,260.00	1,783.23	6,556.77	81,600.00	96	78,336.00			
197	展馆改造多媒体	行业合作	液晶电视	定制100寸液晶显示屏	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	146,520.00	146,520.00			146,520.00	146,520.00	3,466.46	13,113.54	163,100.00	96	156,576.00			
198	展馆改造多媒体		安装支架	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
199	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
200	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
201	展馆改造多媒体		内容制作	222秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,765.50	67,765.50			67,765.50	67,765.50	1,569.49	6,065.01	75,400.00	96	72,384.00			
202	展馆改造多媒体	大国工匠	全息膜	定制	2	平米	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,930.40	2,930.40			2,930.40	2,930.40	107.33	262.27	3,300.00	96	3,168.00			
203	展馆改造多媒体		投影机	SNP-ELH500	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
204	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
205	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
206	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
207	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
208	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,465.20	1,465.20			1,465.20	1,465.20	3.66	131.14	1,600.00	96	1,536.00			
209	展馆改造多媒体		内容制作	114秒视频剪辑特效合成含3人个物拍摄	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	104,395.50	104,395.50			104,395.50	104,395.50	2,461.10	9,343.40	116,200.00	96	111,552.00			
210	展馆改造多媒体		液晶电视	夏普（SHARP）LCD-45SF460A	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,197.80	2,197.80			2,197.80	2,197.80	5.50	196.70	2,400.00	96	2,304.00			
211	展馆改造多媒体		安装支架	乐歌(Loctek)PSW872(32-60英寸)	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	366.30	366.30			366.30	366.30	10.92	32.78	410.00	96	394.00			
212	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
213	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
214	展馆改造多媒体		内容制作	39秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	35,714.25	35,714.25			35,714.25	35,714.25	889.32	3,196.43	39,800.00	96	38,208.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第12页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
215	展馆改造多媒体	教育培训	液晶电视	夏普（SHARP）LCD-45SF460A	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,197.80	2,197.80			2,197.80	2,197.80	5.50	196.70	2,400.00	96	2,304.00			
216	展馆改造多媒体		安装支架	乐歌(Loctek)PSW872(32-60英寸)	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	366.30	366.30			366.30	366.30	10.92	32.78	410.00	96	394.00			
217	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
218	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
219	展馆改造多媒体		内容制作	47秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	43,040.25	43,040.25			43,040.25	43,040.25	1,007.65	3,852.10	47,900.00	96	45,984.00			
220	展馆改造多媒体	133 378战略	42寸触摸一体机	定制I5、4G、120G固态硬盘	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	13,431.00	13,431.00			13,431.00	13,431.00	366.93	1,202.07	15,000.00	96	14,400.00			
221	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
222	展馆改造多媒体		内容制作	flash内容制作(三级页面 页数不超过30页)	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	73,260.00	73,260.00			73,260.00	73,260.00	1,783.23	6,556.77	81,600.00	96	78,336.00			
223	展馆改造多媒体	董事长寄语	拼接屏	55寸DID拼接屏 3.5MM拼缝 500cd 1920*1080	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
224	展馆改造多媒体		安装支架	冷轧钢板定制	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,953.60	1,953.60			1,953.60	1,953.60	71.55	174.85	2,200.00	96	2,112.00			
225	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
226	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
227	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,442.00	2,442.00			2,442.00	2,442.00	39.44	218.56	2,700.00	96	2,592.00			
228	展馆改造多媒体		分配器	定制1进4出	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
229	展馆改造多媒体		内容制作	115秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	35,103.75	35,103.75			35,103.75	35,103.75	854.46	3,141.79	39,100.00	96	37,536.00			
230	展馆改造多媒体	廊道投影	投影机	SNP-ELH500	3	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	201,465.00	201,465.00			201,465.00	201,465.00	4,803.88	18,031.12	224,300.00	96	215,328.00			
231	展馆改造多媒体		镜头	原厂 sonnoc	3	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
232	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
233	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			
234	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	3	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	20,146.50	20,146.50			20,146.50	20,146.50	450.39	1,803.11	22,400.00	96	21,504.00			
235	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	3	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	25,641.00	25,641.00			25,641.00	25,641.00	564.13	2,294.87	28,500.00	96	27,360.00			
236	展馆改造多媒体		内容制作	（1）305秒（2）183秒（3）260秒视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	228,327.00	228,327.00			228,327.00	228,327.00	5,437.73	20,435.27	254,200.00	96	244,032.00			
237	展馆改造多媒体	放映厅	投影机	SNP-LU8500	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	463,980.00	463,980.00			463,980.00	463,980.00	10,993.79	41,526.21	516,500.00	96	495,840.00			
238	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc激光机镜头	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	48,840.00	48,840.00			48,840.00	48,840.00	1,188.82	4,371.18	54,400.00	96	52,224.00			
239	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
240	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,442.00	2,442.00			2,442.00	2,442.00	39.44	218.56	2,700.00	96	2,592.00			
241	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
242	展馆改造多媒体		音响系统	JBL5.1音箱含功放	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	61,050.00	61,050.00			61,050.00	61,050.00	1,486.02	5,463.98	68,000.00	96	65,280.00			
243	展馆改造多媒体		投影机幕	定制7.5*3米超大电动幕布	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	122,100.00	122,100.00			122,100.00	122,100.00	2,872.05	10,927.95	135,900.00	96	130,464.00			
244	展馆改造多媒体		融合软件	定制	2	通道	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
245	展馆改造多媒体		内容制作	两通道2分钟视频剪辑特效合成	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31		-			-	-	-	-	-	96	-			
246	展馆改造多媒体	二楼会议室1	液晶电视	夏普（SHARP）LCD-70SU665A 70英寸	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	10,989.00	10,989.00			10,989.00	10,989.00	227.48	983.52	12,200.00	96	11,712.00			
247	展馆改造多媒体		安装支架	乐歌(Loctek)HX3(40-70英寸)	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	366.30	366.30			366.30	366.30	10.92	32.78	410.00	96	394.00			
248	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
249	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
250	展馆改造多媒体		多媒体插座	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,465.20	1,465.20			1,465.20	1,465.20	3.66	131.14	1,600.00	96	1,536.00			
251	展馆改造多媒体	一楼会议室2	投影机	SNP-ELH500	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	67,155.00	67,155.00			67,155.00	67,155.00	1,634.63	6,010.37	74,800.00	96	71,808.00			
252	展馆改造多媒体		镜头	原厂sonnoc	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
253	展馆改造多媒体		投影机吊架	冷轧钢板定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
254	展馆改造多媒体		信号放大器	HDMI信号放大器	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
255	展馆改造多媒体		电动幕	定制150寸带遥控电动投影幕布	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,663.00	3,663.00			3,663.00	3,663.00	109.16	327.84	4,100.00	96	3,936.00			

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-7-2

评估基准日：2019年4月30日　　第13页，共13页

被评估单位：中国第一重型机械股份公司　　金额单位：人民币元

序号	项目编码	项目名称	设备名称	规格型号	数量	计量单位	完工进度	开工日期	预计完工日期	工程结算金额（含税）	账面价值（含税）				评估价值						增减值	增值率%	备注
											设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	评估原值	成新率%	评估净值			
256	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
257	展馆改造多媒体		多媒体插座	定制多媒体插座	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,465.20	1,465.20			1,465.20	1,465.20	3.66	131.14	1,600.00	96	1,536.00			
258	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	8,547.00	8,547.00			8,547.00	8,547.00	188.04	764.96	9,500.00	96	9,120.00			
259	展馆改造多媒体	中控	IPAD	IPAD mini4	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	3,907.20	3,907.20			3,907.20	3,907.20	43.11	349.69	4,300.00	96	4,128.00			
260	展馆改造多媒体		iso界面制作	demage定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	24,420.00	24,420.00			24,420.00	24,420.00	594.41	2,185.59	27,200.00	96	26,112.00			
261	展馆改造多媒体		中控服务器	IBM服务器 X3250M6	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	12,210.00	12,210.00			12,210.00	12,210.00	297.20	1,092.80	13,600.00	96	13,056.00			
262	展馆改造多媒体		中控软件	demage定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	36,630.00	36,630.00			36,630.00	36,630.00	891.61	3,278.39	40,800.00	96	39,168.00			
263	展馆改造多媒体		16路智能电源控制器	demage定制	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	11,721.60	11,721.60			11,721.60	11,721.60	229.32	1,049.08	13,000.00	96	12,480.00			
264	展馆改造多媒体		8路智能通信扩展器	demage定制	12	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	17,582.40	17,582.40			17,582.40	17,582.40	443.98	1,573.62	19,600.00	96	18,816.00			
265	展馆改造多媒体		网络交换机	TP-LINK SL1226P 24口 POE交换机	6	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	10,989.00	10,989.00			10,989.00	10,989.00	227.48	983.52	12,200.00	96	11,712.00			
266	展馆改造多媒体		无线接收器	TP LINK TL-AP450C-PoE	10	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,105.00	6,105.00			6,105.00	6,105.00	148.60	546.40	6,800.00	96	6,528.00			
267	展馆改造多媒体		AC管理器	TP LINK TL-AC100	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
268	展馆改造多媒体		路由器	TP-LINK TL WDR6800	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	488.40	488.40			488.40	488.40	7.89	43.71	540.00	96	518.00			
269	展馆改造多媒体		智能电箱	弱电控制箱含控制继电器	4	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	7,326.00	7,326.00			7,326.00	7,326.00	218.32	655.68	8,200.00	96	7,872.00			
270	展馆改造多媒体		机柜	图腾42U	10	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	42,735.00	42,735.00			42,735.00	42,735.00	1,040.22	3,824.78	47,600.00	96	45,696.00			
271	展馆改造多媒体		机柜PDU	突破PDU-07N01ES-0507	25	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	15,262.50	15,262.50			15,262.50	15,262.50	371.51	1,365.99	17,000.00	96	16,320.00			
272	展馆改造多媒体		液晶显示器	三星S22E390H 21.5英寸	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	2,197.80	2,197.80			2,197.80	2,197.80	5.50	196.70	2,400.00	96	2,304.00			
273	展馆改造多媒体		无线键鼠	雷柏（Rapoo）	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	488.40	488.40			488.40	488.40	7.89	43.71	540.00	96	518.00			
274	展馆改造多媒体		线材辅料	定制	1	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	61,050.00	61,050.00			61,050.00	61,050.00	1,486.02	5,463.98	68,000.00	96	65,280.00			
275	展馆改造多媒体	备品备件	信号放大器	HDMI信号放大器	18	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	21,978.00	21,978.00			21,978.00	21,978.00	554.97	1,967.03	24,500.00	96	23,520.00			
276	展馆改造多媒体		HDMI	秋叶原1米	10	根	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
277	展馆改造多媒体		工控主机	I7、铭瑄（MAXSUN）GTX1060 6G、（GIGABYTE）Z170X-UD3、SSD250G硬盘、8G内存、安钛克（Antec）额定750W 、4U加厚工控机箱	5	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	61,050.00	61,050.00			61,050.00	61,050.00	1,486.02	5,463.98	68,000.00	96	65,280.00			
278	展馆改造多媒体		工控主机	I5、GTX1050、技嘉（GIGABYTE）B150-HD3P、SSD128G硬盘、4G内存安、钛克（Antec）额定450W 、4U加厚工控机箱	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	6,715.50	6,715.50			6,715.50	6,715.50	183.46	601.04	7,500.00	96	7,200.00			
279	展馆改造多媒体		音响系统	2.0音箱含功放 JBL-14CT音箱*2，YAMAHA AS201	6	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	51,282.00	51,282.00			51,282.00	51,282.00	1,228.26	4,589.74	57,100.00	96	54,816.00			
280	展馆改造多媒体	外网	交换机	24口千兆、华三	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,831.50	1,831.50			1,831.50	1,831.50	4.58	163.92	2,000.00	96	1,920.00			
281	展馆改造多媒体		交换机	8口千兆、华三	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
282	展馆改造多媒体		配线架	三泽	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	610.50	610.50			610.50	610.50	14.86	54.64	680.00	96	653.00			
283	展馆改造多媒体		理线架	三泽	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	366.30	366.30			366.30	366.30	10.92	32.78	410.00	96	394.00			
284	展馆改造多媒体		无线接收器	TP-LINK TL-AP450C-PoE	2	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	1,221.00	1,221.00			1,221.00	1,221.00	69.72	109.28	1,400.00	96	1,344.00			
285	展馆改造多媒体		poe供电模块	1进1出	2	套	100%	2018/1/1	2018/12/31	488.40	488.40			488.40	488.40	7.89	43.71	540.00	96	518.00			
286	展馆改造多媒体		路由器	TP-LINK TL-WDR6800	1	台	100%	2018/1/1	2018/12/31	488.40	488.40			488.40	488.40	7.89	43.71	540.00	96	518.00			
287	展馆改造多媒体		网络面板	西门子，双口面板1网口1电话	8	个	100%	2018/1/1	2018/12/31	976.80	976.80			976.80	976.80	35.78	87.42	1,100.00	96	1,056.00			
		请在此前加行			923.05																		
合　计											15,553,030.05	-	-	15,553,030.05						16,595,063.00	1,042,032.95	6.70	
减：在建设备安装工程减值准备																					-	-	
合　计																							

被评估单位填表人：李劼　　评估人员：王翠丽、张进、邢艳辉

填表日期：2019年6月6日