

股票代码：600279

股票简称：重庆港九

公告编号：临 2019—062 号

重庆港九股份有限公司

关于江津港区兰家沱作业区一期改建工程项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 项目名称：重庆港江津港区兰家沱作业区一期改建工程
- 投资金额：投资估算 20,152.85 万元

一、概述

根据重庆港九股份有限公司（以下简称“公司”或“重庆港九”）与益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司（以下简称“益海嘉里”）于 2019 年 10 月 30 日签署的《合资合作框架协议》，公司与益海嘉里共同将公司所属兰家沱作业区现有的原 1#大件及 2#散货泊位改建为 3000 吨级兼顾 5000 吨级的两个以粮食、粮油为主，兼顾集装箱及件杂的综合泊位（以下简称“合资码头”）。现合资码头改建项目立项为重庆港江津港区兰家沱作业区一期改建工程。

本次重庆港江津港区兰家沱作业区一期改建工程项目已经公司第七届董事会第十八次会议审议通过，表决结果为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次事宜无需公司股东大会审议。

二、项目基本情况

（一）项目估算

本工程总投资估算约为 20,152.85 万元，其中一类工程费 17762 万元，二类其他费用约 1466.54 万元，三预留费用约 532.86 万元，建设期贷款利息约 391.45 万元。

（二）建设规模

将原 1#大件及 2#散货泊位改造为 2 个 3000 吨级兼顾 5000 吨级的综合泊位（以粮食、粮油为主，兼顾集装箱及件杂），设计年通过能力 303 万吨，建设工期为 18 个月。

（三）总平面布置

总平面布置：改造泊位 2 个，码头采用框架直立式，码头平台长 235m，宽 30m，高程 201m。平台上布置 2 台门座起重机，预留 2 台门座起重机。框架平台与陆域之间采用 2 座引桥连接。

本次泊位改造不包含后方陆域。

（四）装卸工艺

采用门座起重机进行装卸船作业。两个泊位配置 25t-30m 门座起重机 3 台（其中 1 台预留）和 50t-30m 门座起重机 1 台（预留）进行粮食、件杂货和集装箱的装卸船作业。本次改造不包含堆场作业，粮食直接由码头采用皮带机输送至粮油企业，不在码头堆存。件杂货或集装箱近期堆存利用现有堆场仓库。

（五）经济评价

项目投资所得税后财务内部收益率为 11.06%，满足国家发改委（2013）586 号文关于内河港口账务基准收益率 4%要求；项目投资所得税后财务净现值为 16,692.65 万元；项目投资所得税后回收期为（含建设期 18 个月）9.97 年。由财务分析表明，本项目在经济上是可行的。

三、风险分析

本项目主要建设实施码头作业平台及引桥，为框架式桩基梁板结构，设计及施工技术成熟，技术风险较低且兰家沱港区码头工程地质、水文等基础资料齐全，不需要征地拆迁，工程建设对生态环境影响小，外部环境风险低，投资风险及经济风险可控。但同时也存在建设过程中预算超支、建设延期，以及项目完成后受市场影响效益达不到预期等风险。

四、对上市公司的影响

该项目的顺利推进，可加快把兰家沱港区打造成辐射西南的粮油集散中转基地，有利于兰家沱港区提档升级，扩大经营规模，提高盈利能力，不会损害上市公司及股东的利益。

特此公告

重庆港九股份有限公司董事会

2019年11月19日