

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2019-173 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150215（18 蓝光 02）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：150495（18 蓝光 12）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

天津蓝光骏景房地产开发有限公司（以下简称“天津蓝光”）

青岛蓝光房地产开发有限公司（以下简称“青岛蓝光”）

成都金堂蓝光和骏置业有限公司（以下简称“金堂蓝光”）

四川蓝光生态环境产业有限公司（以下简称“蓝光生态”）

新乡市鋆鸿置业有限公司（以下简称“鋆鸿置业”）

涟水安骏置业有限公司（以下简称“安骏置业”）

江西浩光房地产有限公司（以下简称“江西浩光”）

常州和骏置业有限公司（以下简称“常州和骏”）

云南德商置业有限公司（以下简称“云南德商”）

2、担保金额：201,100.08 万元人民币

3、是否有反担保：

下表第 8 项担保事项有反担保：成都德商置业有限公司按照持股比例 49% 向本公司提供连带责任保证反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关

借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 (包 括直 接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	天津蓝光	蓝光发展、天津蓝光	40,000.00	40,000.00	100%	浙商银行股份有限公司天津分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；天津蓝光提供在建工程抵押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
2	青岛蓝光	四川蓝光和骏实业有限公司（简称“蓝光和骏”）、青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司（简称“青岛庚辰”）	2,650.08	2,650.08	100%	山东融越融资租赁有限公司	蓝光和骏及青岛庚辰提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
3	金堂蓝光	蓝光发展	1,650.00	1,650.00	100%	浙江宝业建设集团有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
4	蓝光生态	蓝光发展、成都金谷景观工程有限公司、成都煜明装饰工程有限公司	8,000.00	8,000.00	100%	华夏银行股份有限公司成都分行	蓝光发展、成都金谷景观工程有限公司、成都煜明装饰工程有限公司提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
5	鎏鸿置业	蓝光发展、蓝光和骏、郑州蓝光和骏置业有限责任公司（简称“郑州蓝光”）、河南炆玖置业有限公司（简称“河南炆玖”）、鎏鸿置业	30,000.00	30,000.00	88.05 %	万向信托股份公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；蓝光和骏、郑州蓝光及河南炆玖提供股权质押担保；鎏鸿置业提供土地抵押担保（新乡市平原示范区不动产权第 000006 号、第 000008 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过

6	安骏置业	涟水蓝光置业有限公司	11,400.00	11,400.00	70%	江苏今世缘房地产开发有限公司	涟水蓝光置业有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
7	江西浩光	蓝光发展、南昌煊城置业有限公司（简称“南昌煊城”）、江西浩光	42,000.00	21,000.00	50%	中信银行股份有限公司南昌分行	蓝光发展按照持股比例 50%提供连带责任保证担保；南昌煊城提供股权质押担保；江西浩光提供土地抵押担保（赣（2019）南昌市不动产权第 0151874 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
8	常州和骏	蓝光发展、常州和骏	24,000.00	26,400.00	50.50 %	浙商银行股份有限公司南京分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；常州和骏提供土地抵押担保（苏（2019）常州市不动产权第 2032560 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
9	云南德商	蓝光和骏、成都五牛正惠电器有限公司（简称“五牛正惠”）	60,000.00	60,000.00	26.50 %	中铁信托有限责任公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保；五牛正惠提供房产抵押担保（成房权证监证字第 4951127 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
合计			219,700.08	201,100.08	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第十九次会议及 2019 年 4 月 8 日召开的 2018 年年度股东大会审议通过，公司拟预计 2019 年度新增担保额度不超过 785 亿元，有效期自公司 2018 年度股东大会审议通过之日起至 2019 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2019 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	15,000	185,000
2	为全资子公司提供担保	2,891,000	915,219	1,975,781
3	为非全资子公司提供担保	4,759,000	1,242,907	3,516,093
	合计	7,850,000	2,173,126	5,676,874

备注：

（1）实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度

的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

（2）同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
天津蓝光骏景房地产开发有限公司	天津市宁河区芦台镇幸福商业广场 A 区-704 集中办公区	周鹏	10,000	房地产开发；物业服务；物业管理。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日，总资产 103,359.49 万元，总负债 93,550.42 万元，净资产 9,809.07 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-180.63 万元。
青岛蓝光房地产开发有限公司	山东省青岛市市北区嘉定路 2 号 55 室	张涛	5,000	房地产开发、经营；房地产信息咨询。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日，总资产 333,655.68 万元，总负债 224,695.21 万元，净资产 108,960.48 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 156,625.06 万元，净利润 4,676.76 万元。
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市金堂县三中园区先锋村	刘家骥	3,254	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)、开发;货物进出口、技术进出口。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日，总资产 881,632.13 万元，总负债 740,425.39 万元，净资产 141,206.74 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 44,569.59 万元，净利润 723.51 万元。
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都市成华区杉板桥南路 340 号附 201	程耀贵	100,000	生态保护、环境治理；土地整理；园林绿化养护、苗木培育、种植（限分支机构）及销售、经营；景观工程设计、施工；建筑装饰装修材料、家具、家电销售；工程项目管理。室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工；钢结构工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工；机电设备安装工程设计及施工；城市照明工程设计及施工；工程勘察设计；园林绿化工程设计、施工；桥梁工程设计、施工；水电安装工程施工；工程技术咨询。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日，总资产 256,225.35 万元，总负债 203,235.24 万元，净资产 52,990.11 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 88,122.24 万元，净利润 9,752.19 万元。
新乡市懿鸿置业有限公司	新乡市平原示范区农商新天地 B02 号楼 208B 号	李海阳	1,531.25	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。	88.05%	截止 2019 年 9 月 30 日，总资产 55,105.22 万元，总负债 53,580.22 万元，净资产 1,525.00 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-0.56 万元。
涟水安骏置业有限公司	淮安市涟水县国子家缘 36 幢 116 室	金强	10,000	房地产开发经营；企业管理信息咨询服务；房地产中介服务；房地产营销策划。	70%	新设公司，暂无财务数据。

江西浩光房地产有限公司	江西省南昌市青山湖区东升大道1111号江西科创孵化中心5楼504室	江凯	4,000	房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁。	50%	截止2019年9月30日，总资产58,233.08万元，总负债58,292.07万元，净资产-58.99万元；2019年1-9月，营业收入0万元，净利润-58.99万元。
常州和骏置业有限公司	常州市武进区遥观镇长虹东路397号	刘伟	30,000	房地产开发。	50.50%	截止2019年9月30日，总资产57,037.64万元，总负债27,185.71万元，净资产29,851.93万元；2019年1-9月，营业收入0万元，净利润-148.07万元。
云南德商置业有限公司	云南省昆明市官渡区金马街道金马寺大村6号	李剑	10,000	房地产开发经营。	26.50%	截止2019年9月30日，总资产160,790.62万元，总负债151,013.83万元，净资产9,776.79万元；2019年1-9月，营业收入0万元，净利润-223.21万元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 10 月 31 日,公司及控股子公司对外担保余额为 5,071,060 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 321.78%;其中,公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 4,849,754 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 307.74%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 19 日