

证券代码：831704

证券简称：九如环境

主办券商：东北证券

## 世纪九如（北京）环境科技股份有限公司

### 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

出卖方：世纪九如（北京）环境科技股份有限公司（以下简称“公司”）

买受方：北京华顺志通网络科技有限公司（以下简称“华顺志通”）

交易标的：公司房产

交易事项：公司拟出售位于北京市通州区景盛南四街甲 13 号 9 幢 1 层 103，X 京房权证通字第 1425549 号房产固定资产。

交易价格：500 万元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产达到下列标准之一的构成重大资产重组：

（1）购买、出售资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到

30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款规定，“购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者 为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

截止 2018 年 12 月 31 日，公司 2018 年经中准会计师事务所(特殊普通合伙)审计的合并报表资产总额为人民币 117,757,046.45 元，净资产为人民币 66,949,400.28 元。本次出售资产截止 2018 年 12 月 31 日账面净值为 2,318,963.66 元，占公司最近一个会计年度的资产总额、净资产比例分别为 1.97%、3.46%。本次出售资产成交金额为 5,000,000.00 元，占公司最近一个会计年度的资产总额、净资产比例分别为 4.25%、7.47%。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》上述规定，本次出售资产占公司最近一个会计年度经审计的期末总资产比例未超过 50%，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2019 年 11 月 21 日，公司第二届董事会第十八次会议审议通过了《关于出售资产暨租用协议》议案。

根据相关法律、法规及《公司章程》等相关规定，本次交易尚需提交股东大会审议通过。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

交易生效还需要办理资产转移登记手续。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：北京华顺志通网络科技有限公司

住所：北京市通州区景盛南四街甲 13 号 9 幢 1 层 103

注册地址：北京市通州区

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：王春秀

实际控制人：王春秀

主营业务：技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务；劳务分包；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；计算机系统服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；会议服务；包装装潢设计；模型设计；施工总承包；专业承包；工程勘察；工程设计。

注册资本：100 万元

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：公司房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：北京市通州区景盛南四街

### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，2020 年 1 月 31 日前该房屋所设立抵押将解除，除此之外不存在其他任何限制转让的情况，不涉及 诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易固定资产依据公司 2018 年 12 月 31 日经审计的账面价值为依据，经公司与交易对方综合考虑了交易标的的市场价格等多种因素协商后决定。

本次交易公开，定价公允，不存在侵害股东和公司利益的行为。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

华顺志通购买公司位于北京市通州区景盛南四街甲 13 号 9 幢 1 层 103，X 京房权证通字第 1425549 号房产，协议交易金额 500 万元。

##### （二）交易协议的其他情况

交易详细事项以最终签署的协议为准。

#### 六、交易目的及对公司的影响

由于公司承揽 PPP 项目，为补充公司现金流，根据公司经营发展需要，公司出售固定资产。本次出售资产所得款项将全部用于补充生产经营所需流动资金，本次交易是公司基于经营管理及发展的需要，不会对公司生产经营和财务状况产生不利影响。

#### 七、备查文件目录

世纪九如（北京）环境科技股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议

世纪九如（北京）环境科技股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 22 日