

## 广西粤桂广业控股股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

广西粤桂广业控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“粤桂股份”）于2019年11月22日召开第八届董事会第九次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，现公告如下：

### 一、交易概述

本公司的全资子公司广西青云置业有限公司（以下简称“青云置业”）拟以自有及其他合法来源资金参与竞拍位于广西壮族自治区贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角土地使用权（该地块被路网切分成三个子地块，总出让面积为169.662亩），拟授权公司经营管理层在董事会权限内参与竞拍并全权办理本次拟竞拍土地使用权相关事宜，具体包括但不限于进行竞标、签署相关协议及办理土地权属证照事宜等。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《投资管理办法》等有关规定，本次拟参与竞拍土地使用权事项属于重大投资，属于公司董事会审议决策权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、竞拍方的基本情况

公司名称：广西青云置业有限公司

统一社会信用代码：91450800MA5NH262X7

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：广西贵港市幸福路100号

法定代表人：赵松

注册资本：贰仟万圆整

成立日期：2018年11月16日

营业期限：长期

经营范围：房地产开发、经营；土地开发；土地整治服务；对土地、房地产的投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：本公司持有其100%股权，系本公司全资子公司。

青云置业不属于失信被执行人。

## 三、交易方基本情况

交易对方名称：贵港市自然资源局

地址：贵港市荷城路1032号

关联关系说明：公司、青云置业与贵港市自然资源局不存在关联关系。

## 四、交易标的基本情况

1、土地位置：广西壮族自治区贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角。

2、地块编号：贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角A地块（贵住建设2018-216号）；贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角B地块（贵住建设2018-217号）；贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角C地块（贵住建设2018-218号）。

3、土地用途：城镇住宅用地

4、出让面积：113,108.52平方米

5、容积率：不小于1.5且不大于2.0，建筑要求60米，配套商业建筑面积占总建筑面积的比例不大于2%。

6、出让年限：70年

7、起始价：200万元/亩，33,934万元。

8、竞拍保证金：33,934万元。

宗地最终竞得价以所签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

## 五、本次竞购土地的目的和对公司的影响

本次全资子公司参与竞拍地块为粤桂股份原旧厂区用地，如竞拍成功，将有助于公司盘活旧厂区土地开发，促进粤桂股份的可持续发展。本次购买土地使用权，尚需履行后续土地竞拍和摘牌手续，存在相关竞拍结果不确定的风险，具体购买土地结果，将以签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。公司将根据事项的进展情况及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

1、公司第八届董事会第九次会议决议；

2、独立董事关于第八届董事会第九次会议相关事项的独立意见。  
特此公告。

广西粤桂广业控股股份有限公司董事会

2019年11月22日