

浙江东南网架股份有限公司
关于中标临安区人民医院及妇幼保健院
迁建项目一期工程总承包 EPC 项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，浙江东南网架股份有限公司（以下简称“公司”）收到招标单位杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司发来的《临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程总承包项目的中标通知书》，确认公司作为牵头单位与中国建筑第五工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司组成的联合体为该 EPC 项目的中标单位。

本项目中标金额为 148,326.105 万元，占公司 2018 年度经审计营业收入的 17.06%。本项目是集工程设计、物资采购、工程施工、管理服务于一体的 EPC 装配式总承包工程，是公司装配式钢结构核心技术在具有高度专业性要求的大型医疗建筑中的成功应用，也是公司经营模式和营利模式转型创新的重大成功，对公司综合利用各种优势资源具有历史性重大意义，是公司未来战略发展的重要里程碑。现将中标具体情况公告如下：

一、中标项目基本情况

- 1、建设单位名称：杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司
- 2、工程名称：临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程总承包项目（以下简称“本项目”）
- 3、建设地点：杭州市临安区
- 4、中标单位：浙江东南网架股份有限公司（联合体单位：中国建筑第五工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司）
- 5、中标价格：人民币 1,483,261,050 元（其中勘察设计费：人民币 12,000,000

元、建安工程费 1,471,261,050 元)；

6、项目概况：

临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目地处临安老城区南侧，锦南新城区块。项目规划总用地面积 141,784.9 平方米，规划总建筑面积 303,443.7 平方米(含地下 105,424.7 平方米)，分 2 期建设，本次范围为一期工程，拟建建筑面积 279,443.7 平方米（含地下 105,424.7 平方米），建设 1,500 床规模医院（其中人民医院 1,200 床，妇幼保健院 300 床）。项目拟按综合三甲医院进行建设。工程总投资约 175,584 万元。

工程内容包括（但不限于）土建（含土石方开挖、基坑围护、人防、建筑部分等）、钢结构、幕墙、装饰、强电、弱电、消防、暖通、给排水、抗震支架、室外配套、景观绿化、医疗工艺、设施设备采购安装等工程。

本工程为 EPC 总承包项目，招标范围包括但不限于工程设计、物资采购、工程施工、总承包管理等。

7、总工期：1,000 日历天（含勘察设计（优化）、施工、采购等）。

8、施工质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准，确保鲁班奖。

二、交易对手方介绍

（一）建设单位基本情况

1、建设单位：杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司

注册住所：浙江省杭州市临安区锦南街道九州街 599 号

法定代表人：沈海平

注册资本：10000 万人民币

经营范围：医院、养老院、医疗器械、医药产品等健康产业的投资管理。

2、公司与杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司不存在关联关系。

3、最近一个会计年度本公司未与交易对手方发生类似业务。

4、履约能力分析：杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司隶属于杭州市临安区国有股权控股有限公司旗下，公司具备良好的履约能力。

（二）联合体成员基本情况

1、公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

注册住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：田卫国

注册资本：601800 万人民币

经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；提供建设工程相关的技术服务。

公司与中国建筑第五工程局有限公司不存在关联关系。

2、公司名称：中南建筑设计院股份有限公司

注册住所：武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人：李霆

注册资本：15180 万元

经营范围：建筑工程设计；城市规划、城市设计；市政工程设计；工程勘察与岩土工程；商物粮工程设计；压力管道设计；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程设计及咨询服务；工程咨询及工程造价咨询；建筑工程总承包、项目管理及技术服务；园林绿化工程施工；境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务；会议展览服务；工程招标、投标代理（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

公司与中南建筑设计院股份有限公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司的影响

1、本项目充分享受了国家绿色建筑发展的政策红利。公司是国家发改委认定的唯一的装配式钢结构住宅低碳技术创新及产业化示范基地，在国家大力推进建筑节能，开展建筑工业化的产业政策背景下，装配式建筑必将得到大量应用。本项目是大型装配式钢结构医院采用 EPC 总承包模式的典型案例，代表着公司总承包模式的成功转型，也彻底改变了公司的商业模式和盈利模式，并大大增强了公司的盈利能力，是公司盈利能力提升的重要转折点；

2、本项目是集工程设计、物资采购、工程施工、管理服务于一体的装配式

医疗建筑项目，是由公司作为牵头单位与央企及国企强强联合共同承建的大型 EPC 项目，也是公司由跟着走变成领着跑战略转型的突破性改变，对公司项目业绩、品牌提升及市场开拓等方面将产生积极的影响；

3、本项目是公司综合利用各种优势资源在医疗大健康领域开展装配式建筑总承包业务的重要里程碑，是装配式钢结构建筑体系在大型医院中采用 EPC 总承包模式的突破性进展。公司借鉴了大股东东南网架集团在萧山医院的建设及运营方面的成功经验，并通过承建上海东方医院扩建项目、上海仁济医院项目、磐安县人民医院 PPP 项目、浙江大学医学院附属邵逸夫医院项目等多个医院装配式建筑项目，逐步形成了在大健康领域的独特优势。随着“健康中国战略”的推进和绿色建筑产业的发展，装配式建筑将在医疗建筑领域得到大力发展，未来公司将凭借总承包资质优势和大健康项目承建经验，积极参与到装配式建筑与大健康产业相结合的优质项目中。

4、装配式建筑具有“部品生产工厂化、现场施工装配化、结构装修一体化、全生命周期节能环保、抗震性能好”的特点，本项目采用公司研发的装配式钢结构建筑体系，能大大缩短工程建设周期，提高现场施工效率以及减少环境污染，因此具有广泛的应用前景。目前，公司已经形成了完整的装配式钢结构建筑集成体系，并成功应用于学校、医院、保障房、会展以及综合体等多个建筑领域。

5、公司作为联合体牵头单位中标的本次项目的总金额为 148,326.105 万元，占公司 2018 年度经审计营业收入的 17.06%。本项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

四、风险提示

本公司尚未与该项目业主方正式签订合同，因此合同条款尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江东南网架股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 25 日