

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-163

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

## 中交地产股份有限公司关于为控股子公司 昆明中交东盛房地产有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况概述

为保证项目开发建设的资金需求，我司持股比例 99%控股子公司昆明中交东盛房地产有限公司（以下简称“中交东盛”）拟向中信银行股份有限公司昆明分行申请开发贷款总金额不超过 150,000 万元，期限 3 年以内。该项融资由中交东盛以其所开发的项目土地使用权提供抵押，我司拟为该笔贷款提供全额连带责任保证，同时中交东盛为我司提供全额反担保。

我司于 2019 年 11 月 25 日召开第八届董事会第三十次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为控股子公司昆明中交东盛房地产有限公司提供担保的议案》。本项议案需提交我司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：昆明中交东盛房地产有限公司

注册资本：10000 万元人民币

成立时间：2019 年 5 月

法定代表人：李军

注册地址：云南省昆明市盘龙区龙华路 633 号万派中心 308-40 号

经营范围：房地产项目投资；房地产开发经营；城市新区综合开发与旧城改造；城市综合服务设施建设；城乡一体化开发与经营；酒店管理；物业管理；房地产中介服务；与上述业务服务相关的技术开发与服务、研究设计及管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东构成：我司持股比例 99%，昆明众鑫建设项目管理合伙企业（有限合伙）持股比例 1%。

经营情况：中交东盛正在对昆明市盘龙区青云街道办事处项目地块进行开发建设，项目用地性质为二类住宅用地，总占地面积 101922 m<sup>2</sup>，容积率 1.2，成交总价 176,353.03 万元，目前该项目进展情况

正常。

中交东盛为新成立公司，暂无最近一年及一期财务指标。

中交东盛不是失信被执行人。

中交东盛不是我司关联方。

### **三、担保事项主要内容**

中交东盛本次向中信银行申请开发贷款不超过 150,000 万元，期限 3 年以内。由中交东盛所开发项目的土地使用权提供抵押担保，我司拟提供全额连带责任保证。另一股东方昆明众鑫建设项目管理合伙企业（有限合伙）由于不具备担保条件未提供担保。

### **四、反担保情况**

本次担保由中交东盛对我司提供全额反担保。

### **五、董事会对担保事项意见**

我司本次为中交东盛提供担保有利于保障中交东盛开发项目建设对资金的需求，符合我司整体利益需要；中交东盛所开发项目前景良好，我司对其拥有控制权并合并其会计报表，财务风险可控；中交东盛同时向我公司提供反担保，担保风险可控。公司董事会同意提供上述担保。

### **六、累计对外担保数量**

截止 2019 年 10 月 30 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 503,245 万元，占 2018 年末归母净资产的 220.24%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为

394,868.95 万元,占 2018 年末归母净资产的 177.81%。无逾期担保,  
无涉诉担保。

## 七、备查文件

我司第八届董事会第三十次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 11 月 25 日