

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为宁波中南锦时提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 9,060,568 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 6,510,094 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 374.18%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况的概述

为了促进宁波漫悦湾项目的发展，公司持股 67.5% 的宁波中南锦时置业有限公司（简称“宁波中南锦时”）拟发行总额不超过 20,000 万元的“宁波中南锦时置业有限公司 2019 年定向融资计划”，独立第三方上海三商资产管理有限公司担任受托管理人，期限 12 个月。公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 20,000 万元。

公司 2019 年第十二次临时股东大会审议了《关于为杭州锦昱等公司提供担保的议案》，通过了为该公司提供担保事项。有关情况详见 2019 年 11 月 1 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		是否关联担保
			已担保金额 (万元)	可使用担保额度 (万元)	担保金额 (万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额 (万元)	未使用担保额度 (万元)	
宁波中南锦时置业有限公司	67.5%	100.86%	65,000	4,863,154	20,000	1.15%	85,000	4,843,154	否

三、被担保人基本情况

宁波中南锦时置业有限公司

成立日期：2010 年 7 月 7 日

注册地点：浙江省小港东海路 1 号

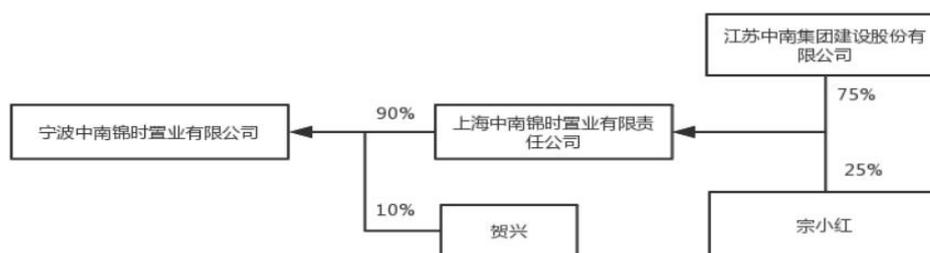
法定代表人：陈小平

注册资本：5,000 万人民币

主营业务：房地产开发、销售。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年度 (经审计)	218,153.69	218,548.87	-395.19	0	-1,751.08	-1,326.68
2019 年 9 月 (未经审计)	356,601.62	359,686.18	-3,084.56	0	-3,517.45	-2,638.09

四、担保文件的主要内容

1、担保方：本公司

2、担保函主要内容：公司出具《担保函》，提供连带责任保证，担保金额 20,000 万元。

3、保证范围：“宁波中南锦时置业有限公司 2019 年定向融资计划”的本金以及该款项至实际支付日按照预期收益率计算的所有应付收益、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他依据法律规定应由公司支付的费用。

4、保证期限：产品存续期及到期之日起两年。

五、董事会意见

董事会审议认为：为该公司提供担保，是基于其业务需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，上述被担保对象的其他股东已提供反担保等保障措施，担保风险可控。为上述公司提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总金额为 6,510,094 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 374.18%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 1,029,555 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 59.18%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年十一月二十六日