

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

腾邦国际商业服务集团股份有限公司
拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告

闽联合中和评报字（2019）第6108号

共1册，第1册

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司
Fujian United Assets Evaluation & Land and Real Estate Appraisal Co., Ltd.

二〇一九年六月十日

目录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	6
二、评估目的	21
三、评估对象和评估范围	21
四、价值类型	22
五、评估基准日	23
六、评估依据	23
七、评估方法	26
八、评估程序实施过程 and 情况	36
九、评估假设	38
十、评估结论	39
十一、特别事项说明	41
十二、资产评估报告使用限制说明	42
十三、资产评估报告日	43
资产评估报告附件	44

声明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

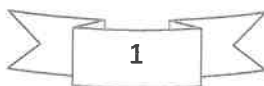
四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的本资产评估报告中的分析、判断和结果受本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件等方面的限制和特别事项等方面的影响，资产评估报告使用人应当充分关注本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项和使用限制及其对评估结论的影响，并根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况在本评估报告的有效使用期内依法使用本资产评估报告及其评估结论。

本资产评估报告的评估结论是在评估对象所包含的资产于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，故本资产评估报告的评估结论仅在评估对象包含的资产仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当未来经济环境以及被评估单位的经营范围、经营模式等发生较大变化致使本资产评估报告载明的评估假设、限制条件等不复完全成立时，本资产评估报告的评估结论即告失效；在此情况下，本资产评估报告的使用人不得使用本资产评估报告及其评估结论，可以重新申报评估。因使用不当造成的后果与本资产评估机构及签字资产评估师无关。

六、本评估机构及资产评估师在执行本评估业务的过程中，遵循了相关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，恪守了独立、客观、公正的执业原则，本

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司



评估机构对出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估专业人员履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；业已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料进行了查验，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但并非对评估对象的法律权属提供保证。特提请委托人及相关当事人完善产权手续以满足本资产评估报告经济行为的要求。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

腾邦国际商业服务集团股份有限公司
拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告摘要

闽联合中和评报字（2019）第 6108 号

腾邦国际商业服务集团股份有限公司：

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司（以下简称“委托人”或“腾邦国际”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法（成本法）和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司的股东全部权益于评估基准日2018年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

一、评估目的

腾邦国际商业服务集团股份有限公司拟股权转让事宜，需对该经济行为所涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司于评估基准日2018年12月31日的股东全部权益的市场价值进行评估，以满足委托人拟实施上述经济行为的需要。故：

本次评估的目的是为腾邦国际商业服务集团股份有限公司拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司的股东全部权益于评估基准日2018年12月31日的市场价值提供参考依据。

二、评估对象和评估范围

本次评估的对象为深圳市前海融易行小额贷款有限公司于评估基准日2018年12月31日股东全部权益价值。

本次评估的范围为深圳市前海融易行小额贷款有限公司于评估基准日2018年12月31日的全部资产及负债。

三、价值类型

本评估报告选择市场价值作为评估结论的价值类型。

四、评估基准日

本次评估的基准日为2018年12月31日。

五、评估方法

本次评估采用收益法和资产基础法（成本法），以资产基础法的评估结果作

为最终评估结论。

六、评估结论及其有效使用期

截至评估基准日2018年12月31日，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申报评估的资产总额账面值为292,178.36万元、负债总额账面值为184,166.08万元、所有者（股东）权益账面值为108,012.28万元。

1、采用收益法评估的评估结果

被评估企业的股东全部权益价值按收益法评估的市场价值为91,443.98万元，较被评估单位基准日报表股东全部权益108,012.28万元，减值16,568.30万元，评估减值率15.34%。

2、采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

被评估企业的股东全部权益价值按资产基础法（成本法）评估的市场价值评估值为108,046.31万元，较被评估单位基准日报表股东全部权益108,012.28万元，增值34.03万元，增值率0.03%。

3、最终评估结论的选取

小额贷款公司需要通过信贷规模及利差获得利润，目前公司所在行业监管加强，出台了相关专项整治实施方案，公司业务开展受到限制；同时银行渠道融资困难，银行融资规模以及数量均受到限制，公司杠杆融资规模存在不确定性或下幅；关联方及同行业拆借利率提高；综上，公司未来经营信贷规模及利润一定程度上受到限制且不确定性因素增加。

经上述分析后我们认为：资产基础法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的；故选取资产基础法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即深圳市前海融易行小额贷款有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为**108,046.31万元**（大写人民币壹拾亿捌仟零肆拾陆万叁仟壹佰元整）。

按现行规定，本评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其评估结论时，应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项（期后重大事项）及其对评估结果的影响。

七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

(三) 评估程序受到限制的情形

无。

(四) 评估资料不完整的情形

无。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

(六) 抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

序号	承租人	出租人	租赁地址	租赁面积 (m²)	租赁期限	租金 (m²/月)
1	深圳市前海融易行小额贷款有限公司	深圳市腾邦国际商业服务股份有限公司	深圳市福田区福田保税区桃花路腾邦物流大厦四层	792.58	2018.12.01-2018.12.31	月租金总额 55480.60 元

(七) 评估基准日至评估报告日之间发生的可能对评估结论产生影响的事项

无。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

(九) 其他特别说明事项

无。

八、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日。本资产评估报告日为2019年6月10日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

**腾邦国际商业服务集团股份有限公司
拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司
股东全部权益价值**

资产评估报告

闽联合中和评报字（2019）第 6108 号

腾邦国际商业服务集团股份有限公司：

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司（以下简称“委托人”或“腾邦国际”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司的股东全部权益于评估基准日2018年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人及被评估单位

本次评估的委托人为腾邦国际商业服务集团股份有限公司（以下简称“委托人”或“腾邦国际”），被评估单位为深圳市前海融易行小额贷款有限公司（以下简称“被评估单位”、“公司”或“前海融易行”）。其概况如下：

1.委托人基本情况

1.1.主要登记事项

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

统一社会信用代码：9144030027954563XA

名称：腾邦国际商业服务集团股份有限公司

类型：股份有限公司(上市)

住所：深圳市福田区保税区桃花路腾邦物流大厦5楼

法定代表人：钟百胜

注册资本：616,379,863.00元人民币

成立日期：1998年04月29日

经营范围：经营国际、国内航线或香港、澳门、台湾地区的航空客运销售代理业务（危险品除外）；酒店订房服务；会务策划；经济信息咨询（不含限制项目）；旅游资讯、旅游产品及旅游工艺品的购销；计算机软硬件、多媒体和网络系统的设计、技术开发；经营进出口业务（按深贸进准字第[2001]0117号经营）；火车票销售代理；股权投资；商旅管理服务；互联网信息服务；保险兼业代理业务。

1.被评估单位基本情况

1.1.主要登记事项

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

统一社会信用代码：91440300065475293C

名称：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：沈海燕

注册资本：80,000.00万元人民币

成立日期：2013年04月01日

经营范围：专营小额贷款业务、在深圳市行政辖区内专营小额贷款业务(不得吸收公众存款)。

1.2 历史沿革

深圳市前海融易行小额贷款有限公司，系根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2013]25号《关于批准深圳市前海融易行小额贷款有限公司业务资格的函》准予成立。由深圳市腾邦国际票务股份有限公司（已更名为腾邦国际商业服务集团股份有限公司）出资人民币20,000万元于2013年4月1日成立，核准业务范围为在深圳市行政辖区内专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。

根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2014]100号《关于同意深圳市前海融易行小额贷款有限公司变更注册资本和注册地址的函》、公司股东会决议和修改后章程规定，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申请增加注册资本人民币10,000万元，由原股东增资，变更后的注册资本为人民币30,000万元，并于2014年12月16办理工商变更登记手续。

根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2015]11号《关于同意深圳市前海融易行小额贷款有限公司变更注册资本函》、公司股东会决议和修改后章程规定，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申请增加注册资本人民币20,000万元，由原股东增资，变更后的注册资本为人民币50,000万元，并于2015年3月26办理工商变更登记手续。

根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2015]103号《关于同意深圳市前海融易行小额贷款有限公司变更注册资本函》、公司股东会决议和修改后章程规定，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申请增加注册资本人民币10,000万元，由原股东增资，变更后的注册资本为人民币60,000万元，并于2015年12月30办理工商变更登记手续。

根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2017]24号《市金融办关于同意深圳市前海融易行小额贷款有限公司变更经营范围的函》、公司股东会决议和修改后章程规定，公司经营范围变更为专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。

根据深圳市人民政府金融发展服务办公室文件深府金小[2017]88号《市金融办关于同意深圳市前海融易行小额贷款有限公司变更注册资本函》、公司股东会决议和修改后章程规定，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申请增加注册资本人民币20,000万元，由原股东增资，变更后的注册资本为人民币80,000万元，并于2017年12月28办理工商变更登记手续。

截止2018年12月31日，深圳市前海融易行小额贷款有限公司股权结构为：

股东名称	出资额	股权比例
腾邦国际商业服务集团股份有限公司	80,000 万元	100%

2.被评估单位近几年的资产、财务和经营状况

被评估单位2016年12月31日及2018年12月31日资产、财务情况见下表：

项目	资产负债表		
	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产	1,894,201,712.39	2,084,173,577.28	2,910,211,030.21
非流动资产	1,591,916.24	1,768,821.50	11,572,584.32
其中：固定资产	740,301.53	512,524.10	276,497.58
无形资产	691,666.71	591,666.71	491,666.71
递延所得税资产	159,948.00	664,630.69	10,603,422.03
其他非流动资产	-	-	200,998.00

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

腾邦国际商业服务集团股份有限公司拟股权转让涉及的
深圳市前海融易行小额贷款有限公司股东全部权益价值资产评估报告

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总计	1,895,793,628.63	2,085,942,398.78	2,921,783,614.53
流动负债	1,187,384,747.60	1,096,727,714.12	1,841,660,766.57
非流动负债	-	-	-
负债总计	1,187,384,747.60	1,096,727,714.12	1,841,660,766.57
净资产	708,408,881.03	989,214,684.66	1,080,122,847.96

利润表			
金额单位：人民币元			
项目	2016年	2017年	2018年
一、营业收入	282,632,482.20	360,625,781.36	448,678,140.70
减：营业成本	-	-	-
利息支出	111,463,452.29	151,059,936.34	205,373,666.34
税金及附加	6,297,139.23	3,419,738.31	2,164,679.68
销售费用	5,088,482.24	1,520,170.57	5,458,091.39
管理费用	17,699,818.17	21,043,449.99	26,413,820.99
研发费用	25,669,277.96	14,034,078.50	11,760,250.73
财务费用	-48,348.41	-369.2	-27,649.96
资产减值损失	1,498,286.82	3,942,948.87	45,674,959.27
加：投资收益	844,187.14	534,301.39	391.82
二、营业利润	115,808,561.04	159,134,746.07	158,875,206.19
三、利润总额	115,851,495.01	159,134,746.07	158,875,206.19
减：所得税费用	28,966,599.44	37,967,042.89	38,328,942.44
四、净利润	86,884,895.57	120,805,803.63	120,908,163.30

上述2016年-2018年财务数据来自大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大华审字[2019]008682号审计报告。

3.被评估单位的重要资产状况

对列入评估范围的重要资产的经济、物理、权属等情况的说明：

3.1.货币资金：包含银行存款、其他货币资金，其中银行存款账面值 3,288,268.01 元，其他货币资金账面值 1,956,791.44 元。

3.2.应收利息：账面原值 7,053,729.01 元，计提坏账准备 234,003.37 元，账面净值 6,819,725.64 元，均为放款利息。

3.3.其他应收款：账面原值 299,195,505.38 元，计提坏账准备 8,943,243.35 元，账面净值 290,252,262.03 元，主要内容包含保理费用、押金、代垫结算款等。

3.4.发放贷款和垫款：账面原值 2,667,808,509.60 元，计提坏账准备 59,914,526.51 元，账面净值 2,607,893,983.09 元，为向个人或公司发放的贷款和

垫款。

3.5.固定资产：深圳市前海融易行小额贷款有限公司的固定资产包括运输工具、电子及其他设备两类。账面原值合计 1,380,065.13 元，账面净值 276,497.58 元。

设备共计 20 项。其中：运输设备共 1 项，系一辆丰田汽车，停放于停车场内；电子及器具设备共 19 项，主要为电脑、打印机、空调及办公家具等，主要分布于公司办公大楼内。公司管理制度比较完善，截至评估基准日，设备的使用、维护、保养状况良好。

3.6.无形资产：本次评估的无形资产为外购的融易行信贷系统，原始入账价值 1,000,000.00 元，账面值 491,666.71 元。

3.7.递延所得税资产：账面值 10,603,422.03 元，主要为计提资产减值损失形成的。

3.8.其他非流动资产：账面值 200,998.00 元，主要为向银联缴纳的保证金款项。

3.9.负债：短期借款532,850,000.00元、应付账款233,292.18元，预收账款219,759.52元、应付职工薪酬919,419.60元、应交税费47,250,497.25元、应付利息6,743,700.82元、 应付股利30,000,000.00元、其他应付款1,223,444,097.20元。

5.被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

- (1) 会计期间：会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；
- (2) 记账本位币：以人民币为记账本位币；
- (3) 会计制度：执行企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定；
- (4) 记账基础和计价原则：以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则；

(5) 贷款和应收款项

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：单笔金额占应收款项余额 10.00%以上且单笔金额在 100 万元以上的应收款项。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备的贷款和应收账款

1) 应收款项坏账准备

A、具体组合及坏账准备的计提方法

组合名称	计提方法	确定组合的依据
单独认定组合	该等应收款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备	包括票证押金、第三方支付平台代收代付客户应收款项、新收购未达到合并条件的子公司往来款、应收母公司合并范围内关联往来。
账龄分析法组合	账龄分析法计提坏账准备	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类。

B、根据信用风险特征组合确定的计提方法

采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内	3	3
1—2年	10	10
2—3年	20	20
3—4年	30	30
4—5年	50	50
5年以上	100	100

2) 贷款损失准备

A、具体组合及坏账准备的计提方法

组合名称	计提方法	确定组合的依据
风险程度组合	按风险程度分类计提损失准备	风险程度分类（五级分类）

B、风险程度分类计提损失准备

风险程度分类	计提比例(%)
正常类	1
关注类	3
次级类	30
可疑类	60
损失类	100

3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和单独认定组合的未来现金流量现值存在显著差异。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

4) 其他计提方法说明

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流

量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(5) 固定资产及折旧：公司固定资产采用年限平均法计提折旧，折旧年限及年折旧率分别为：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	5	10	18.00
办公设备	年限平均法	5	10	18.00

(6) 无形资产：对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	摊销年限（年）
软件	10

(7) 税项：公司适用的主要税种及其税率列示如下

①主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%

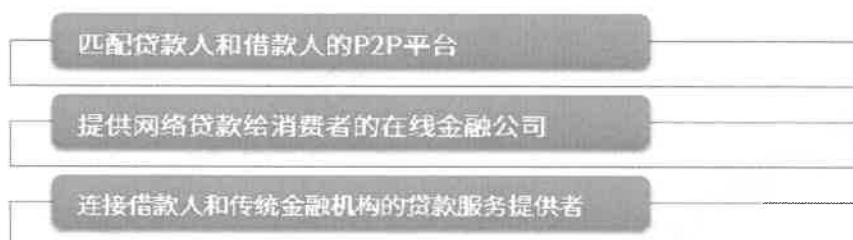
6.被评估单位所在行业现状与发展前景

2015 年以来，小额贷款公司行业风险频发，发展日益艰难，机构数量逐年下滑。截至 2018 年 9 月末，全国小额贷款公司减少至 8332 家，从业人员下降至 9.83 万人。如何进一步推进小额贷款公司的升级发展，解决发展过程中出现的问题，突破发展桎梏，需要地方政府、监管部门、行业组织机构和小额贷款公司的共同努力。

6.1.小额贷款行业监管收紧

2017 年 11 月 21 日，互联网金融风险专项整治工作领导小组办公室向各省市下发特急文件《关于立即暂停批设网络小额贷款公司的通知》，要求各级小贷公司监管部门即日起一律不得新批设网络（互联网）小额贷款公司，禁止小贷公司跨区域经营，意在阻隔“现金贷”风险。网络小额贷款行业主要有三类企业，如下：

图表1：网络小额贷款行业主要三类企业



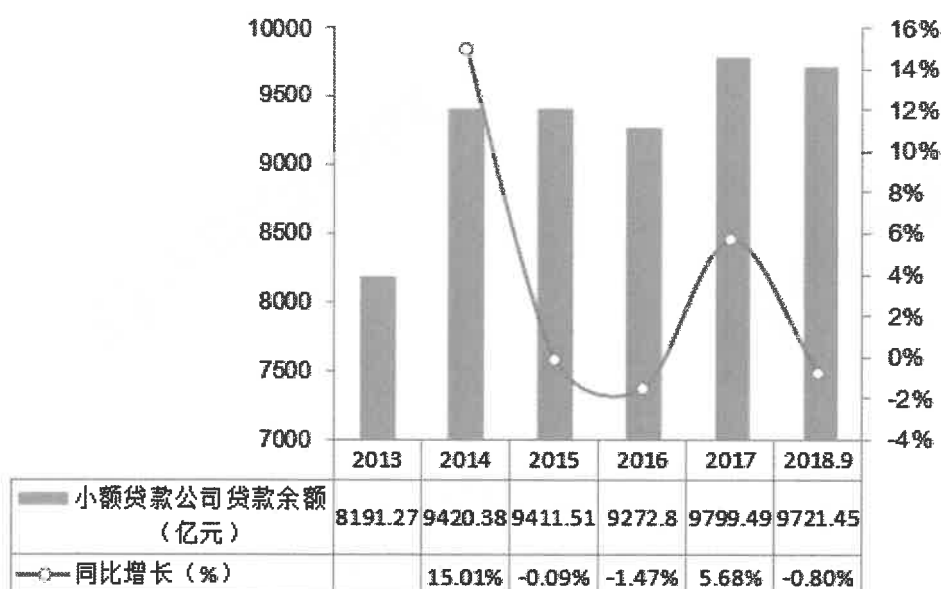
资料来源：前瞻产业研究院整理

©前瞻经济学人APP

6.2.小额贷款行业风险频发，公司数量下滑

根据央行统计数据，2013 至 2015 年，中国小额贷款公司数量快速增长，进入快速发展时期。截至 2015 年末，全国小额贷款公司达到了最高峰 8910 家，从业人数达到 11.73 万人，贷款余额达到 9411.51 亿元。2015-2018 年，小额贷款公司行业风险频发，亏损面加剧，发展日益艰难，机构数量逐年下滑。截至 2018 年 9 月末，全国小额贷款公司减少至 8332 家，从业人员下降至 9.83 万人。截至 2018 年 9 月，小额贷款公司贷款余额为 9721.45 亿元，同比下降 0.8%。

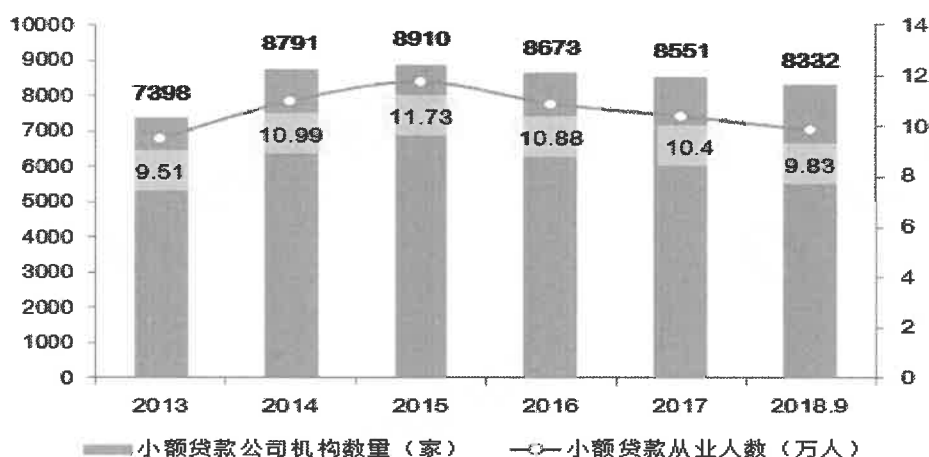
图表2：2013-2018年小额贷款公司贷款余额（单位：亿元）



资料来源：前瞻产业研究院整理

©前瞻经济学人APP

图表3：2013-2018年中国小额贷款公司数量以及从业人员数量（单位：家，万人）



资料来源：前瞻产业研究院整理

@前瞻经济学人APP

6.3.小额贷款公司贷款余额逆势增长，东部、西部贡献主要力量

2015年以来，中国小额贷款机构数量逐年下降，小额贷款余额总体却呈现上升趋势。2017年小额贷款公司贷款余额为9799.47亿元，达到历史最高值。

从各个省份小额贷款机构数量及贷款余额来看，重庆、江苏、广东三个省份小额贷款余额位列前三，分别为1467.39亿元、932.72亿元和855.6亿元。

从各个区域小额贷款机构数量及贷款余额来看，主要集中在东部和西部地区。截至2017年底，东部地区小额贷款机构数量为2679家，占全国小额贷款机构数量的31.3%，小额贷款余额为4059.36亿元，占全国贷款余额的40.7%。

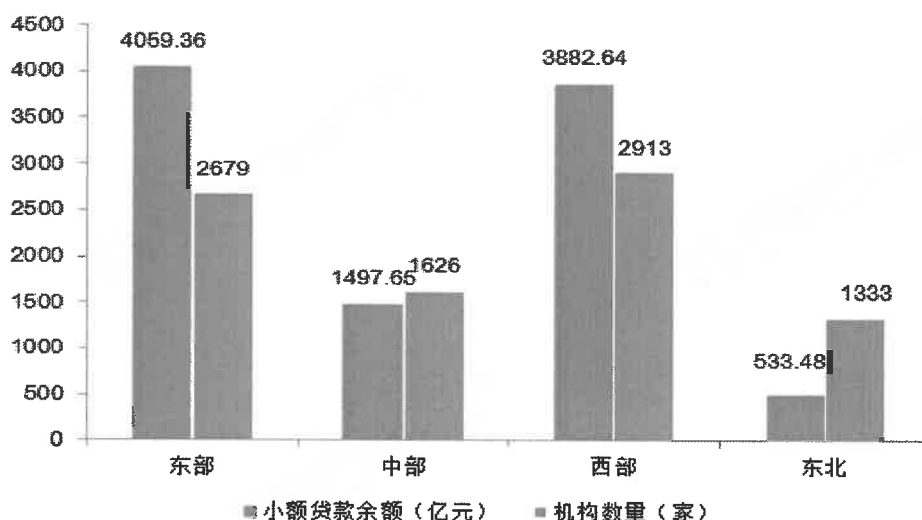
图表4：2017年各省小额贷款公司贷款余额及机构数量（单位：亿元，家）

区域	省份	贷款余额（亿元）	机构数量（家）
东部	福建	299.81	118
	广东	855.6	461
	海南	65.95	56
	浙江	669.26	326
	江苏	932.72	630
	山东	495.04	334
	上海	219.01	123
	河北	245.6	437
	北京	146.77	99
	天津	129.6	95
中部	湖南	105.4	128
	江西	223.45	200
	湖北	310.71	283
	安徽	447.01	439
	河南	238.48	282
	山西	172.6	294
	西藏	13.98	18
西部	贵州	80.99	281
	新疆	203.13	283
	云南	127.88	272
	陕西	241.77	270
	广西	474.33	304
	四川	606.15	322
	青海	47.17	77
	重庆	1467.37	266
	宁夏	56.22	128
	内蒙古	262.06	361
	甘肃	128.99	331
	黑龙江	112.62	254
	吉林	109.88	532
	辽宁	310.98	547

资料来源：前瞻产业研究院整理

@前瞻经济学人APP

图表5：2017年全国各区域小额贷款公司贷款余额及机构数量（单位：亿元，家）



资料来源：前瞻产业研究院整理

©前瞻经济学人APP

6.4.小额贷款行业发展方向：完善监管、强化风险管理成当务之急

经过近 10 年的经营实践及经验探索，小额贷款公司在服务“三农”及小微企业，促进区域经济发展方面发挥了积极作用，是我国完善金融服务体系，推进供给侧结构性改革不可或缺的重要组成部分。如何进一步推进小额贷款公司的升级发展，解决发展过程中出现的问题，突破发展桎梏，需要地方政府、监管部门、行业组织机构和小额贷款公司的共同努力。引导小额贷款进入正确发展的轨道主要从明确法律地位、放宽改制约束、完善监管体制、拓宽融资渠道等以下几个方面入手：

图表6：小额贷款行业发展方向



资料来源：前瞻产业研究院整理

©前瞻经济学人APP

7.被评估单位主要经营情况介绍

深圳市前海融易行小额贷款有限公司，是腾邦国际商业服务集团股份有限

公司（深交所上市公司，股票代码300178）全资控股的子公司，属于腾邦集团成员企业。融易行借力前海金融创新理念，依托腾邦集团优势，为各中小微企业、个人提供优质快捷的小额贷款服务，尤其关注在腾邦打造的大旅游和大物流行业生态中，上下游企业、个人用户提供综合资金解决方案，服务实体经济、打造场景普惠金融，构建了“旅游金融”和“物流金融”的标签品牌。

公司日常业务及运营由小贷公司总经理负责统一管理，下辖市场部、运营部、产品部、技术部、风控部等部门。

8.影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素

经国家统计局初步核算，2018 年全年国内生产总值 900309 亿元，比上年增长 6.6%。其中，第一产业增加值 64734 亿元，增长 3.5%；第二产业增加值 366001 亿元，增长 5.8%；第三产业增加值 469575 亿元，增长 7.6%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 7.2%，第二产业增加值比重为 40.7%，第三产业增加值比重为 52.2%。全年最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 76.2%，资本形成总额的贡献率为 32.4%，货物和服务净出口的贡献率为-8.6%。人均国内生产总值 64644 元，比上年增长 6.1%。国民总收入 896915 亿元，比上年增长 6.5%。全国万元国内生产总值能耗比上年下降 3.1%。全员劳动生产率为 107327 元/人，比上年提高 6.6%。

（1）经济继续运行在合理区间，发展基础不断增强

经济保持中高速增长。2018 年，我国国内生产总值比上年增长 6.6%，分季度看，增速连续 16 个季度运行在 6.4%-7.0%区间，经济运行稳定性和韧性明显增强。6.6%的经济增速位居世界前五大经济体之首，对世界经济增长贡献率在 30%左右，仍是世界经济增长的动力之源。经济总量再上新台阶。全年国内生产总值首次突破 90 万亿元，达到 900309 亿元，这是自 2016 年突破 70 万亿元，2017 年突破 80 万亿元后，再次攀上新台阶。按照年平均汇率折算达到 13.6 万亿美元，稳居世界第二位，占世界经济比重继续提高，经济增量 1.4 万亿美元，相当于澳大利亚 2017 年的经济总量。

就业物价形势稳定。经济保持稳定增长、积极就业政策显效发力，促进了就业规模扩大。2018 年，全国城镇新增就业 1361 万人，创历史新高，连续 6 年保持在 1300 万人以上。全年农民工总量 28836 万人，比上年增长 0.6%。全国城镇调查失业率保持在 5%左右，实现了低于 5.5%的预期目标。在就业扩大的同时，市场价格温和上涨，居民得到更多实惠。2018 年居民消费价格比上年

上涨 2.1%，低于 3%左右的预期目标。其中，食品烟酒价格比上年上涨 1.9%，衣着价格上涨 1.2%，生活用品及服务价格上涨 1.6%，均低于居民消费价格总涨幅。

国际收支平衡改善。2018 年，货物进出口顺差 23303 亿元，比上年收窄 18.3%；服务进出口逆差 17086 亿元，比上年略有扩大。利用外资规模大于对外投资。全年我国实际使用外商直接投资（不含银行、证券、保险领域）1350 亿美元，比上年增长 3.0%；对外非金融类直接投资 1205 亿美元，与上年基本持平。年末外汇储备余额 30727 亿美元，持续保持在 3 万亿美元以上。人民币汇率基本稳定，人民币兑美元年平均汇率比上年升值 2.0%。

基础产业和基础设施进一步加强。2018 年，全国粮食产量 65789 万吨，连续 4 年稳定在 6.5 亿吨以上。交通运输建设成效突出，通信业快速发展。全年新改建高速公路里程 6063 公里，新建高速铁路投产里程 4100 公里，港口万吨级码头泊位新增通过能力 26428 万吨/年，新增光缆线路长度 578 万公里；移动互联网用户接入流量比上年增长 189.1%，电信业务总量增长 137.9%。

（2）供给侧结构性改革深入推进，经济结构继续优化

“三去一降一补”取得新进展。坚持市场化法治化手段去产能，提前超额完成全年去产能目标任务。2018 年，煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业产能利用率分别比上年提高 2.4 和 2.2 个百分点。年末商品房待售面积比上年末减少 6510 万平方米，规模以上工业企业资产负债率下降 0.5 个百分点。全年规模以上工业企业每百元主营业务收入中的成本比上年下降 0.2 元。全年生态保护和环境治理业、农业固定资产投资（不含农户）分别比上年增长 43.0% 和 15.4%。

三大攻坚战初战告捷。防范化解金融风险成效初显。2018 年末，全国地方政府债务余额继续控制在全国人大批准的限额之内，商业银行资本充足率和拨备覆盖率保持较高水平。重点地区脱贫攻坚加快推进，贫困人口数量下降。年末农村贫困人口比上年末减少 1386 万人，贫困发生率下降 1.4 个百分点。打赢蓝天保卫战三年行动计划出台，水、土壤污染防治行动深入推进。全年全国 338 个地级及以上城市空气质量优良天数比例比上年提高 1.3 个百分点，重点流域水质继续改善。

经济结构进一步优化。消费基础性作用进一步增强。2018 年，最终消费支出对经济增长的贡献率为 76.2%，比资本形成总额高 43.8 个百分点。投资结构

持续优化。全年民间投资和制造业投资增速分别比上年加快2.7和4.7个百分点，装备制造业和高技术制造业投资继续保持两位数增长。服务业“稳定器”功能更为突出。全年第三产业增加值占国内生产总值的比重为52.2%，对经济增长的贡献率为59.7%，比第二产业高23.6个百分点。工业加快向中高端迈进。高技术制造业增加值占规模以上工业增加值的比重比上年提高1.2个百分点，装备制造业增加值比重提高0.2个百分点。新型城镇化持续推进。年末常住人口城镇化率为59.58%，比上年末提高1.06个百分点；户籍人口城镇化率为43.37%，提高1.02个百分点。

（3）创新驱动加快实施，新动能成长蹄疾步稳

科技创新成果丰硕。创新投入力度继续加大。2018年，全国研究与试验发展（R&D）经费支出比上年增长11.6%，与国内生产总值之比为2.18%，比上年提高0.03个百分点。创新扶持力度持续加大，重大科技成果大量涌现。截至2018年底，国家科技成果转化引导基金累计设立21支子基金，资金总规模达到313亿元。全年境内外专利申请比上年增长16.9%，授予专利权增长33.3%。嫦娥四号探测器成功登陆月球背面并通过中继星将数据传回地球，标志着人类首次月球背面巡视探测任务正式开启；北斗三号基本系统完成建设，开始提供全球服务；我国地震立体观测体系首个天基平台中意电磁监测试验卫星成功发射，第二艘航母出海试航，国产大型水陆两栖飞机水上首飞，港珠澳大桥正式通车运营。新的科技成果承载了全国人民的希望，为实现高质量发展提供了强有力的科技支撑。

新产业新产品快速成长。2018年，工业战略性新兴产业增加值比上年增长8.9%，增速快于全部规模以上工业2.7个百分点；战略性新兴产业营业收入比上年增长14.6%，增速快于全部规模以上服务业3.2个百分点；新能源汽车、智能电视产量分别比上年增长66.2%和17.7%。新业态新模式蓬勃发展。全年实物商品网上零售额增长25.4%，占社会消费品零售总额的比重达18.4%，比上年提高3.4个百分点。

（4）绿色发展深入人心，生态文明建设成效突出

节能减排取得新成绩。2018年，全国万元国内生产总值（2015年不变价）能耗比上年下降3.1%，完成下降3%以上的目标任务；万元国内生产总值二氧化碳排放下降4.0%。资源利用效率提高、结构改善。全年新增高效节水灌溉面积144万公顷。煤炭消费量占能源消费总量的59.0%，比上年下降1.4个百分点；

天然气、水电、核电、风电等清洁能源消费量占能源消费总量的 22.1%，提高 1.3 个百分点。

生态保护成效显著。2018 年，完成造林面积 707 万公顷，森林抚育面积 852 万公顷。新增水土流失治理面积 5.4 万平方公里。截至年底，国家级自然保护区 474 个，比上年增加 11 个。近岸海域 417 个海水水质监测点中，达到国家一、二类海水水质标准的监测点占 74.6%，比上年提高 6.8 个百分点；四类、劣四类海水占 18.7%，降低 3.4 个百分点。

（5）“一带一路”建设开花结果，对外开放再上新水平

货物贸易规模创历史新高。2018 年，全国货物进出口总额 305050 亿元，首破 30 万亿元，比上年增长 9.7%，出口额、进口额均创历史新纪录。贸易结构继续改善。全年一般贸易进出口占全部进出口总额的 57.8%，比上年提高 1.4 个百分点；机电产品出口占全部出口额的 58.8%，提高 0.4 个百分点。服务贸易快速增长。推广服务贸易创新试点经验，搭建特色文化出口平台，服务贸易国际市场开拓取得新突破。全年服务进出口总额 52402 亿元，比上年增长 11.5%。其中，服务出口 17658 亿元，增长 14.6%；服务进口 34744 亿元，增长 10.0%。

“一带一路”经贸合作成效显著。我国坚持共商共建共享，与“一带一路”沿线国家经贸合作领域不断拓宽。2018 年，对“一带一路”沿线国家进出口总额 83657 亿元，比上年增长 13.3%。其中，出口增长 7.9%，进口增长 20.9%。双向投资潜力进一步释放。全年我国对“一带一路”沿线国家非金融类直接投资额 156 亿美元，比上年增长 8.9%；“一带一路”沿线国家对华直接投资额 64 亿美元，增长 16.0%。

对外开放水平不断提高。制定实施外资准入负面清单管理制度，在金融、交通、汽车、船舶制造等 22 个领域推出开放措施。在全球跨境投资大幅下滑的背景下，2018 年，我国外商直接投资（不含银行、证券、保险领域）新设立企业数量比上年增长 69.8%，实际使用外商直接投资金额（按人民币计价）增长 0.9%，尤其是制造业吸引外资势头良好，高技术制造业实际使用外资（按人民币计价）增长 35.1%。成功举办首届中国国际进口博览会，博鳌亚洲论坛 2018 年年会、上海合作组织青岛峰会、中非合作论坛北京峰会等重大会议取得圆满成功，彰显了我国的大国担当，为全球治理贡献中国智慧。

（6）民生福祉不断增进，社会事业繁荣发展

居民生活水平稳步提升。居民收入与经济增长基本同步。2018 年，全国居

民人均可支配收入 28228 元，比上年增长 8.7%，扣除价格因素，实际增长 6.5%，比人均 GDP 增速快 0.4 个百分点，为 2020 年实现收入翻番目标奠定了良好基础。居民消费层次不断提升。全国居民恩格尔系数为 28.4%，比上年下降 0.9 个百分点。全年国内游客人次比上年增长 10.8%，国内旅游收入增长 12.3%，国内居民因私出境人次增长 14.1%。

社会保障网进一步织密兜牢。社会保险覆盖范围扩大。2018 年末，全国参加城镇职工基本养老保险、城乡居民基本养老保险、职工基本医疗保险、城乡居民基本医疗保险人数分别比上年末增加 1555 万、1137 万、1351 万和 2382 万人。社会帮扶力度加大。全年临时救助 1075 万人次，资助 4972 万人参加基本医疗保险，医疗救助 3825 万人次。困难群体住房保障持续推进。全年全国棚户区住房改造开工 626 万套，基本建成 511 万套，农村地区建档立卡贫困户危房改造 157 万户。

社会事业全面进步。教育文化繁荣发展。2018 年，九年义务教育巩固率为 94.2%，比上年提高 0.4 个百分点；高中阶段毛入学率为 88.8%，提高 0.5 个百分点。年末全国文化系统共有艺术表演团体 2075 个，博物馆 3331 个；公共图书馆 3173 个，总流通 84529 万人次，比上年增长 10079 万人次。卫生体育水平不断提升。年末全国共有医疗卫生机构 100.4 万个，比上年增长 1.7 万个；卫生技术人员 950 万人，增加 51 万人；全年总诊疗人次 84.2 亿人次。多种方式动员和引导广大群众开展丰富多样的体育活动，全民健康水平不断提高，竞技体育硕果累累。全年我国运动员在 24 个运动大项中获得 118 个世界冠军，共创 15 项世界纪录。

9.委托人与被评估单位之间的关系

被评估单位深圳市前海融易行小额贷款有限公司为委托人腾邦国际商业服务集团股份有限公司全资子公司。

（二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

根据与委托人签署的资产评估委托合同，本资产评估报告约定的使用人为委托人、被评估单位及法律、法规规定的报告使用者（证券监督管理部门）。

二、评估目的

腾邦国际商业服务集团股份有限公司拟股权转让事宜，需对该经济行为所涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司于评估基准日2018年12月31日的股东全部权益的市场价值进行评估，以满足委托人拟实施上述经济行为的需要。

故：

本次评估的目的是为腾邦国际商业服务集团股份有限公司提供拟股权转让涉及的深圳市前海融易行小额贷款有限公司的股东全部权益于评估基准日2018年12月31日的市场价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）委托评估的评估对象和评估范围

本次委托评估的评估对象为深圳市前海融易行小额贷款有限公司于评估基准日2018年12月31日的股东全部权益价值。本次委托评估的评估范围为深圳市前海融易行小额贷款有限公司申报的于评估基准日拥有的全部资产及承担的全部负债。具体情况如下：

截至评估基准日，被评估单位总资产账面价值为292,178.36万元（其中：流动资产账面值292,178.36万元，固定资产账面值27.65万元，无形资产账面值49.17万元、递延所得税资产账面值1,060.34万元、其他非流动资产账面值20.10万元）；总负债账面价值为184,166.08万元（其中流动负债184,166.08万元）；净资产账面价值为108,012.28万元。详见《资产清查评估明细表》。

委托评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

本次申报评估的资产全部为企业账面已记录的资产，无其他对评估对象价值有重大影响的表外资产和可辨认的无形资产。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

本次评估为本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2018年12月31日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

在与资产评估机构及资产评估师进行充分沟通的基础上，委托人于确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

（一）评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

（二）评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估 ([人员进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

（三）评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1.本次评估的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

3.《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第538号）；

- 5.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
- 6.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）
- 7.《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国保险法〉等五部法律的决定》第三次修正）；
- 8.《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第127号）；
- 9.《广东省小额贷款公司管理办法（试行）》（粤金〔2009〕10号）；
- 10.《关于印发深圳市小额贷款公司试点管理暂行办法的通知》（深府〔2011〕135号）；
- 11.《关于开展小额贷款公司同一借款人贷款余额监管规定调整试点的批复》（深府金函〔2016〕823号）；
- 12.《关于印发小额贷款公司网络小额贷款业务风险专项整治实施方案通知》（网贷整治办〔2017〕56号）；
- 13.《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》[证监会公告〔2008〕14号]；
- 14.《关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定》（中国证券监督管理委员会令第73号）；
- 15.其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 8.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；

- 11.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 13.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 14.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

- 1.被评估单位的营业执照等（复印件）；
- 2.被评估单位的机动车行驶证（复印件）；
- 3.被评估单位重要资产的购置发票、合同和相关资料等（复印件）；
- 4.其他相关权属依据。

（五）评估取价依据

- 1.被评估单位评估基准日的会计报表；
- 2.委托人和被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；
- 3.国家统计局、广东省统计局发布的统计资料；
- 4.资产评估专业人员通过市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；
- 5.被评估单位所在行业的相关资料；
- 6.北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
- 7.评估基准日的银行贷款利率、国债利率、赋税基准及税率等；
- 8.《中国汽车网》；
- 9.《汽车报废标准》及相关补充规定；
- 10.机械工业信息研究院编制的2018年《中国机电产品报价手册》；
- 11.被评估单位的未来投资计划与发展规划；
- 12.被评估单位提供的历史收益统计及未来收益预测资料；
- 13.评估基准日证券市场有关资料；
- 14.资产评估专业人员通过市场调查所收集的有关询价资料和参数资料；
- 15.其他相关资料。

（六）其他参考依据

- 1.宏观经济分析资料；
- 2.行业统计资料及行业内专家研究报告；
- 3.被评估单位前两年及评估基准日财务资料以及评估基准日至报告出具日的财务资料；

4.wind资讯金融终端的相关资料;

5.其他相关参考资料。

七、评估方法

(一) 评估基本方法简介

资产评估基本方法是指评定估算资产价值所采用的途径、程序和技术手段的总和。包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则——企业价值》及《企业国有资产评估报告指南》等资产评估准则规定的企业价值评估基本方法为收益法、市场法和资产基础法（成本法）三种。

1.收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

1.1企业自由现金流折现模型基本公式为：

企业整体价值=未来收益期内各期企业自由现金流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值+预测期后价值评估值

即：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_t}{r(1+r)^t} + B$$

其中：P- 评估对象整体价值；

r- 折现率；

t- 明确预测期；

A_i—明确预测期第i年预期企业自由现金流量；

A_t—未来第t年预期企业自由现金流量；

i—收益计算期；

n-收益预测期限。

企业自由现金流量=税后净利润+折旧及摊销+利息×(1-所得税率)-资本性支出-净营运资金追加额

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1.2股权自由现金流折现模型基本公式为：

股东全部权益价值=未来收益期内各期股权自由现金净流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额

即：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_t}{r(1+r)^t} + B$$

式中：

P-股东全部权益价值；

r-折现率；

t-明确预测期；

A_i-明确预测期第i年预期股权自由现金流量；

A_t-未来第t年预期股权自由现金流量；

i-收益计算期；

B-单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额。

股权自由现金流量=税后净利润+折旧及摊销-营运资金追加额-资本性支出+付息债务增加（减：减少）

2.市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析资本市场上与被评估单位处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，估算评估对象价值的具体方法。估算公式为：

评估对象价值=∑被评估单位相应价值指标×可比企业价值比率（或价值乘数）×调整因素×权数

交易案例比较法是指获取并分析与被评估单位处于同一或类似行业的可比企业的买卖、收购及合并案例资料，比较评估对象与该等可比交易案例的异同，考虑评估对象与该等可比交易案例的差异因素及其对价值的影响，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，得到“比准价格”进而估算评估对象市场价值的具体评估方法。其估算公式为：

$$\text{评估对象价值} = (\text{比准价格1} + \text{比准价格2} + \text{比准价格3} + \dots + \text{比准价格n}) / n$$

股东全部权益价值 = 股权的市场价值

3. 资产基础法（成本法）

企业价值评估中成本法称为资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益（净资产）价值 = 各单项资产评估值总额 - 负债评估值总额

（二）评估方法的选择

资产评估师执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，依法恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1. 评估方法的适用性分析

1.1 收益法

1.1.1 收益法应用的前提条件：

- ①评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- ②收益所对应的风险能够度量；
- ③收益期限能够确定或者合理预期。

1.1.2 收益法的适用性分析

①被评估单位的历史经营情况

被评估单位主要专营小额贷款业务，其会计核算健全，管理有序，从其近年经审计的会计报表数据表明：公司营业收入、营业利润、净利润、净现金流量等财务指标逐年趋好，其来源真实合理，因此历史年度经营情况可以作为预测其未来年度收益的参考数据。

从整体上看，被评估企业隶属于准金融业，行业盈利能力平稳、需求呈增长

趋势。被评估企业经过多年的运营，资产状态良好，收入和利润水平相对稳定，将保持持续经营，其获利能力可以合理预测。

②被评估单位的未来收益可预测情况

被评估单位近年经审计的会计报表数据表明：公司营业收入、营业利润、净利润等财务指标逐年趋好，其来源真实合理，评估对象的未来收益从其近三年的实际运行情况来看可以合理预测。即：被评估单位的营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量方式流出，其他经济利益的流入也能够以货币计量，因此，评估对象的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币计量并可以合理预测。

③评估资料的收集和获取情况

委托人、被评估单位提供的资料以及资产评估专业人员收集的与本次评估相关的资料能基本满足收益法评估对评估资料充分性的要求。

④与被评估单位获取未来收益相关的风险预测情况

被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。资产评估专业人员经分析后认为上述风险能够进行定性判断或能粗略量化，进而为折现率的估算提供基础。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估深圳市前海融易行小额贷款有限公司在理论上和实务上适宜采用收益法。

1.2市场法

1.2.1市场法应用的前提条件：

- ①评估对象或者可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；
- ②相关的交易信息及交易标的信息等相关资料是可以获得的。

1.2.2市场法的适用性分析

- ①从股票市场的容量和活跃程度以及参考企业的数量方面判断

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市，在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多，能够满足市场化评估的“市场的容量和活跃程度”条件。

根据中国上市公司网和WIND资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知：在中国大陆资本市场上，与被评估单位处于同一行业的上市公司较少，不能够满足市场法评估的可比企业（案例）的“数量”要求。

②从可比企业的可比性方面判断

在与被评估单位处于同一行业的上市公司中，根据其成立时间、上市时间、经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据或交易案例的交易目的、交易时间、交易情况、交易价格等与被评估单位或评估对象进行比较后知：与被评估单位基本可比的上市公司较少（低于3家），不能满足市场法关于足够数量的可比企业的“可比”要求。

类似被评估单位类似的交易案例较多，但由于交易案例与被评估单位客户群体差异、资金来源差异、规模差异等其他原因造成不可比，不能满足市场法关于足够数量的可比企业的“可比”要求。

③本次评估不满足“公开且活跃的市场”和“足够数量的可比企业”以及“可比性”三个基本要求，故本次不能够选取市场法进行评估。

1.3资产基础法（成本法）

1.3.1成本法应用的前提条件：

- ①评估对象以持续使用为前提；
- ②评估对象具有与其重置成本相适应的，即当前或者预期的获利能力；
- ③能够合理地计算评估对象的重置成本及各项贬值。

1.3.2资产基础法（成本法）的适用性分析

①从委估资产数量的可确定性方面判断

被评估企业成立时间较长；其会计核算健全，管理有序，委估资产不仅可根据财务资料和购买资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

②从委估资产更新重置价格的可获取性方面判断

委估资产所包含实物资产主要为车辆、电子设备，其更新重置价格可从设备的生产厂家、供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

③从委估资产的成新率可估算性方面判断

委估资产所包含实物资产主要为车辆、电子设备，其成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后评估人员认为：本次评估在理论上和实务上可采用资产基础法（成本法）进行评估。

2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值。评估对象于评估基准日包含的资产及负债明确、且其为完整的收益主体，根据本次评估的

评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估适宜选取收益法和资产基础法（成本法）进行评估。

（三）本次评估技术思路及重要评估参数的确定

1.收益法的具体模型及重要评估参数的确定

1.1收益法的具体模型及估算公式

本次评估选用企业自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期（一般为五年）各年的企业自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的企业自由现金净流量。最后，将被评估单位未来的企业自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值总额，即得被评估单位的整体（收益）价值，在此基础上减去付息负债即得股东全部权益价值。

根据被评估单位的经营模式、所处发展阶段及趋势、行业周期性等情况，本次将被评估单位的未来收益预测分为以下两个阶段，第一阶段为2019年1月1日至2023年12月31日，共5年，此阶段为被评估单位的增长时期；第二阶段为2024年1月1日至永续年限，在此阶段，被评估单位将保持2023年的净收益水平。

其基本估算公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝未来收益期内各期净现金流量现值之和＋单独评估的非经营性资产、溢余资产评估、预测期后价值评估值总额

即：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t} + B$$

上式中：

P－企业整体价值；

r－折现率；

t－前阶段预测期，本次评估取评估基准日后5年1期；

A_i－前阶段预测期第i年预期企业自由现金净流量；

A_t —未来第 t 年预期企业自由现金净流量；

i —收益折现期（年）；

B —单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产（负债）、预测期后价值的评估值总额。

企业自由现金净流量=税后净利润+折旧及摊销+利息 $\times$ （1-所得税率）-资本性支出-净营运资金追加额

1.2 收益法重要评估参数的确定

1.2.1 收益期限

国家法律以及被评估单位的章程规定：企业经营期限届满前可申请延期，故被评估单位的经营期限可假设为在每次届满前均依法延期而推证为尽可能长；从企业价值评估角度分析，被评估单位所在的行业，被评估单位经营正常，且不存在必然终止的条件；本次评估设定被评估单位的未来收益期限为永续年。

1.2.2 收益指标的选取

在收益法评估实践中，一般采用净利润或现金流量（企业自由现金流量、股权自由现金流量）作为被评估单位的收益指标；由于净利润易受折旧等会计政策的影响，而现金流量更具有客观性，故本次评估选取现金流量——企业自由现金流量作为收益法评估的收益指标。企业自由现金净流量的计算公式如下：

企业自由现金净流量=净利润+折旧及摊销+利息 $\times$ （1-所得税率）-资本性支出-营运资本追加额

1.2.3 折现率的选取和测算

根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次评估选取全部资本加权平均成本（WACC）作为被评估单位未来年期企业自由现金流量的折现率。全部资本加权平均资本成本（WACC）的估算公式如下：

$$\begin{aligned} WACC &= E / (D + E) \times R_e + D / (D + E) \times (1 - t) \times R_d \\ &= 1 / (D/E + 1) \times R_e + D/E / (D/E + 1) \times (1 - t) \times R_d \end{aligned}$$

上式中：WACC：加权平均资本成本；

D ：债务的市场价值；

E ：股权市值；

R_e ：权益资本成本；

R_d ：债务资本成本；

t ：企业所得税率。

2.运用资产基础法（成本法）进行评估的思路

资产基础法（成本法）是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益价值＝各单项资产评估值之和－各项负债评估值之和

2.1各类主要资产及负债的评估方法

2.1.1、流动资产

（1）货币资金

对银行存款和其他货币资金的评估，根据核实后的账面价值进行。银行存款先与银行对账单及余额调节表核对，且向银行发询证函取证后，按核对无误后的账面值作为评估值。

（2）债权类往来款项

对应收账款在核实无误的基础上，根据每笔款项的可能收回程度的数额确定评估值。

（3）发放贷款和垫款

发放贷款和垫款的评估值＝账面金额－贷款减值准备。

其中正常类和关注类贷款一般按照组合基准计算减值准备，次级类、可疑类和损失类贷款一般按个案基准计算减值准备。

①正常类、关注类贷款样本的评估值计算

因未出现迹象表明其存在个别减值，经验证分类确认正常类和关注类的贷款样本按组合基准确定减值损失。

②次级类、可疑类和损失类贷款评估值的计算

次级类、可疑类和损失类的贷款以个案基准评估减值。在按照个案基准评估贷款减值时，主要基于损失事件的客观证据，例如与借款客户还款能力相关的生产经营情况、财务状况、以及影响贷款回收的其它风险因素，分析判断贷款可能发生的风险损失。

2.1.2、非流动资产

2.1.2.1、设备

（1）评估方法选取依据

①被评估单位所在地的被评估设备二手交易市场不甚发达，难以找到足够数量的可比交易案例，故不宜选取市场法进行评估；

②被评估单位不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

根据本次评估的目的、被评估单位提供的资料和委托评估设备的具体情况，对待报废的设备类固定资产按其评估基准那日的可变现净值确认评估值；对在用的设备类固定资产选取成本法进行评估，其基本估算公式为：

$$\text{评估净值} = \text{评估原值} \times \text{成新率}$$

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的机器设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算

（2）评估原值的估算：

①电子设备的评估原值估算：

A. 设备购置价的估算

设备的评估思路是在向供货商询价的基础上，参考同类设备的近期合同价，综合估算其现行市场价格。因委托评估的设备乃价值较低且为市场上常见的工具用具、办公设备等，由于该类设备是易于采购的通用设备，其含增值税购置价格可通过市场询价或参照机械工业信息研究院编制的2018年《中国机电产品报价手册》估算。

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的购置价格应为不含增值税购置。

B. 运杂费的估算

一般设备（C类设备）价格已包含运杂费，不作估算。

C. 安装调试费和安装工程费的估算

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其安装调试费和安装工程费。

D. 资金成本的估算

一般设备安装周期很短，不作估算；

E. 其他费用的估算

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其他费用。

②车辆评估原值估算：

评估原值=购置价+购置附加税+其他

其中：购置价：按评估基准日现行市价（不含税）估算；

购置附加税：已上牌照车辆考虑，按不含增值税的车辆购置价的10%估算；

其他：主要考虑上牌发生的规费和机动车牌照取得费，按基准日实际费用水平估算。

(3) 成新率的估算：

一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

①对于一般设备和价值较小的设备如电脑、传真机、空调等办公设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率=（经济使用年限-已使用年限）÷经济使用年限×100%

②根据2013年5月1日实施的《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）的相关规定，小、微型非营运载客汽车、大型非营运轿车及轮式专用机械车无使用年限限制，其引导报废的行驶里程为60万公里。因此，对此类型的车辆，以行驶里程法和现场打分法二者中较低者为车辆成新率。

本次评估车辆为非营运汽车，以行驶里程法（成新率1），现场打分法（成新率2）分别估算成新率，并以两者中较低者估算为车辆成新率。

其估算公式如下：

成新率1=（规定行驶里程-已运行里程）÷规定行驶里程×100%

成新率2的估算：根据现场勘查结果，按车辆的设计制造质量、技术档次、维护保养水平并结合其运行特点对车辆各部位质量进行百分制评分确定。即：

成新率2=评分总数/100×100%。

(2) 其他无形资产

其他无形资产为软件，评估人员查阅了其他无形资产的原始入账资料，包括软件购置合同及发票、付款凭证等，经核实，无形资产入账真实合理，评估人员根据其他无形资产的基准日市场价格、升级费用及成新率综合确定其他无形资产

的评估值。

(3) 递延所得税资产

通过核实原始凭证，分析其形成原因。对于因计提贷款减值准备形成的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，根据发放贷款及垫款的评估损失与未来可抵扣期间所得税税率的乘积来确定递延所得税资产的评估值。

2.1.3、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了借款合同、纳税申报表、职工工资表等资料，对借款及大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值，对于将来并非应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债项目，按零值计算。

八、评估程序实施过程 and 情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，对其历史损益情况进行必要的核实与分析，进而估算评估对象的价值。资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象、评估范围、业务规模、竞争类型和状态、资料收集情况等相关条件和评估项目的具体情况制定并执行了以下资产评估专业人员认为能够支持评估结果的适当评估程序：

(一) 评估项目洽谈和评估工作准备阶段

1.明确评估业务的基本事项、拟定评估计划

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

2.提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

3.指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

（二）尽职调查、收集评估资料、现场核实资产与验证资料和评定估算阶段

1.收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

2.现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面（或抽样）核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

3.访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

4.收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

5.确定评估途径及方法

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定评估的基本途径、具体评估模型及方法。

6.评定估算

根据确定的评估基本途径及具体方法，对评估对象及其所包含资产（负债）的价值分别进行评定估算，并形成相关评估底稿、评估明细表好评估说明。

（三）汇总评定阶段

对初步的评定估算结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草评估报告并连同、评估明细表、评估说明和相关工作底稿提交给资产评估机构质量监管部复核。

（四）出具评估报告

履行上述工作步骤后，在不影响资产评估机构和资产评估师独立形成评估结论的前提下，与委托人就评估初步结果交换意见，在充分考虑委托人的有关合理意见后，按本公司的三级复核制度和质控程序对评估报告、评估明细表、评估说

明进行校验、核对、修改完善后，由本评估机构出具资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

（一）前提条件假设

1.公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2.公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3.持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位（评估对象所及其包含的资产）按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

（二）一般条件假设

1.假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1.假设被评估单位在现有的管理方式（模式）和管理水平的基础上，其业务范围（经营范围）、经营方式与目前基本保持一致，且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。

2.假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

3.假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

4.假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

5.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，其经营范围、经营模式、产品结构、决策程序等与目前基本保持一致。

6.假设被评估单位的现金流为每年年末流入或流出。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

（一）评估结果分析及评估结论

截至评估基准日2018年12月31日，深圳市前海融易行小额贷款有限公司申报评估的资产总额账面值为292,178.36万元、负债总额账面值为184,166.08万元、所有者（股东）权益账面值为108,012.28万元。

1、采用收益法评估的评估结果

被评估企业的股东全部权益价值按收益法评估的市场价值为91,443.98万元，较被评估单位基准日报表股东全部权益108,012.28万元，减值16,568.30万元，评估减值率15.34%。

2、采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

被评估企业的股东全部权益价值按资产基础法（成本法）评估的市场价值评

估值为108,046.31万元，较被评估单位基准日报表股东全部权益108,012.28万元，增值34.03万元，增值率0.03%。

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	291,021.10	291,021.10	-	-
2 非流动资产	1,157.26	1,191.28	34.02	2.94
3 固定资产	27.65	61.68	34.03	123.07
4 无形资产	49.17	49.17	-	-
5 递延所得税资产	1,060.34	1,060.34	-	-
6 其他非流动资产	20.10	20.10	-	-
7 资产总计	292,178.36	292,212.39	34.03	0.01
8 流动负债	184,166.08	184,166.08	-	-
8 负债总计	184,166.08	184,166.08	-	-
9 净资产	108,012.28	108,046.31	34.03	0.03

3、最终评估结论的选取

小额贷款公司需要通过信贷规模及利差获得利润，目前公司所在行业监管加强，出台了相关专项整治实施方案，公司业务开展受到限制；同时银行渠道融资困难，银行融资规模以及数量均受到限制，公司杠杆融资规模存在不确定性或下幅；关联方及同行业拆借利率提高；综上，公司未来经营信贷规模及利润一定程度上受到限制且不确定性因素增加。

经上述分析后我们认为：资产基础法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的；故选取资产基础法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即深圳市前海融易行小额贷款有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为**108,046.31**万元（大写人民币壹拾亿捌仟零肆拾陆万叁仟壹佰元整）。

评估结果根据以上评估工作得出。

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其评估结论时，应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项（期后重大事项）及其对评估结论的影响。评估结果根据以上评估工作得出。

（二）评估结论成立的条件

1.评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2.本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意

见；该评估结论未考虑股权流动性对评估对象价值的影响。

3.本评估报告的评估结论是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑以下因素：

- （1）过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- （2）特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- （3）评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响。
- （4）如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

（三）评估结论的效力

1.本评估报告的评估结论是资产评估专业人员依照国家有关规定出具的专业意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2.本评估报告的评估结论是在评估对象于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等不复完全成立时，本评估报告的评估结论即告失效。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

无。

（三）评估程序受到限制的情形

无。

（四）评估资料不完整的情形

无。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（六）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

序号	承租人	出租人	租赁地址	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租金 (m ² /月)
1	深圳市前海融易行小额贷款有限公司	深圳市腾邦国际商业服务股份有限公司	深圳市福田区福田保税区桃花路腾邦物流大厦四层	792.58	2018.12.01-2018.12.31	月租金总额 55480.60 元

(七)评估基准日至评估报告日之间发生的可能对评估结论产生影响的事项无。

(八)本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

(九)其他特别说明事项

无。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告使用范围:

根据与委托人签署的资产评估委托合同,本资产评估报告未约定其他使用人,仅供委托人实施评估目的对应的经济行为时参考,以及按国家法律法规规定的报送国有资产管理部門、证券监督管理部門等。

(二)本评估报告及其评估结论仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人和国家法律、法规规定的评估报告使用人用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交相关行政主管机关审查、备案;除此之外,其他任何机构和个人不能成为本评估报告的合法使用人。

(三)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现的价格,评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(四)若未征得本评估机构书面许可,任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体,法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(五)评估结论的有效使用期

按现行规定,本评估报告的评估结论的有效使用期为壹年,该有效使用期从评估基准日起计算。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日。本资产评估报告日为 2019 年 6 月 10 日。



福建联合中和资产评估土地
房地产估价有限公司

中国·福建

资产评估师:

Handwritten signature of Zhu Xiaobang in black ink.



资产评估师:

Handwritten signature of Zhang Meng in black ink.



资产评估报告附件

1. 委托人与被评估单位的法人营业执照（复印件）
2. 委托人及被评估单位承诺函（复印件）
3. 评估基准日审计报告（附注未附 复印件）
4. 评估对象所涉及的主要资产权属证明资料（复印件）
5. 资产评估机构资格证明文件或备案文件（复印件）
6. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
7. 负责本评估业务的资产评估师资格证明文件（复印件）

收益法评估汇总表及股东全部权益价值测算表

评估基准日2018年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

行次	项目/年度	参数	预测数据									
			2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年及以后				
			金额	金额	金额	金额	金额	金额	金额	金额	金额	金额
1	一、主营业务收入		455,359,246.01	453,744,003.84	452,099,806.70	450,423,837.95	448,713,003.34	448,713,003.34				
2	减：主营业务成本		219,126,878.30	219,126,878.30	219,126,878.30	219,126,878.30	219,126,878.30	219,126,878.30				
3	营业税金及附加		2,241,852.81	2,233,737.87	2,225,466.13	2,217,022.31	1,891,891.84	1,891,891.84				
4	二、主营业务利润		233,990,514.91	232,383,387.66	230,747,462.27	229,079,937.35	227,694,233.20	227,694,233.20				
5	其他业务收入											
6	减：其他业务成本											
7	三、其他业务利润											
8	减：营业费用		1,675,286.38	1,812,236.88	1,962,922.19	2,128,715.83	2,311,128.65	2,311,128.65				
9	管理费用		17,468,687.22	17,880,837.26	18,332,393.09	18,827,204.82	19,369,503.07	19,369,503.07				
10	研发费用		18,369,262.76	18,438,388.85	18,514,427.55	18,598,070.11	18,690,076.94	18,690,076.94				
11	财务费用		13,005.32	12,303.46	11,546.21	10,728.12	9,843.18	9,843.18				
12	资产减值损失		-90,942.73	-212,205.15	-216,009.15	-	-	-				
13	加：公允价值变动收益											
14	投资收益											
15	其中：对联营企业和合营企业的投资收益											
16	四、营业利润		196,555,215.94	194,451,826.36	192,142,182.38	189,515,218.46	187,313,681.37	187,313,681.37				
17	加：投资收益											
18	加：营业外收入											
19	减：营业外支出											
20	其中：非流动资产处置损失											
21	五、利润总额		196,555,215.94	194,451,826.36	192,142,182.38	189,515,218.46	187,313,681.37	187,313,681.37				
22	减：所得税费用		49,138,803.99	48,612,956.59	48,035,545.60	47,378,804.62	46,828,420.34	46,828,420.34				
23	六、净利润		147,416,411.96	145,838,869.77	144,106,636.79	142,136,413.85	140,485,261.03	140,485,261.03				
24	加：利息支出*(1-所得税率)		164,345,158.72	164,345,158.72	164,345,158.72	164,345,158.72	164,345,158.72	164,345,158.72				
25	加：折旧与摊销		348,411.72	348,411.72	348,411.72	348,411.72	348,411.72	348,411.72				
26	加：资产减值损失		-90,942.73	-212,205.15	-216,009.15	-	-	-				
27	减：营运资金增加		-	-	-	-	-	-				
28	减：资本性支出		283,146.82	283,146.82	283,146.82	283,146.82	283,146.82	283,146.82				
29	七、自由现金流量		311,735,892.85	310,037,088.24	308,301,051.26	306,546,837.47	304,895,684.65	304,895,684.65				
30	折现率		12.74%	12.74%	12.74%	12.74%	12.74%	12.74%				
31	八、折现系数		0.8870	0.7868	0.6979	0.6190	0.5490	0.5490				
32	八、自由现金流现值	-	276,508,686.23	243,925,716.04	215,149,783.87	189,751,281.71	167,402,186.12	1,313,988,902.05				
33	九、累计自由现金流现值	-	2,406,726,556.03									
34	十、评估基准日溢余流动资产	-										
35	十一、评估基准日非主业经营性资产评估值		264,007,389.06									
36	十二、非归属于母公司股东权益扣除											
37	十三、评估基准日溢余负债											
38	十四、评估基准日付息债务											
39	十五、股东全部权益价值		1,756,294,097.20									
40	十六、委托评估的部分股权比例	914,439,847.89										
41	十六、其他因素影响调整率	100%										
42	十七、评估对象价值	91,443.98										

评估机构：福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表1

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1 流动资产	291,021.10	291,021.10	-	-
2 非流动资产	1,157.26	1,191.29	34.03	2.94
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	27.65	61.68	34.03	123.07
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	49.17	49.17	-	-
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	-	-	-	-
18 递延所得税资产	1,060.34	1,060.34	-	-
19 其他非流动资产	20.10	20.10	-	-
20 资产总计	292,178.36	292,212.39	34.03	0.01
21 流动负债	184,166.08	184,166.08	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债总计	184,166.08	184,166.08	-	-
24 净资产	108,012.28	108,046.31	34.03	0.03

评估机构：福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表2

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	2,910,211,030.21	2,910,211,030.21	-	-
2	货币资金	5,245,059.45	5,245,059.45	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	6,819,725.64	6,819,725.64	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	290,252,262.03	290,252,262.03	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	2,607,893,983.09	2,607,893,983.09	-	-
13	二、非流动资产合计	11,572,584.32	11,912,870.03	340,285.71	2.94
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	276,497.58	616,750.00	340,252.42	123.06
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	491,666.71	491,700.00	33.29	0.01
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	10,603,422.03	10,603,422.03	-	-
30	其他非流动资产	200,998.00	200,998.00	-	-
31	三、资产总计	2,921,783,614.53	2,922,123,900.24	340,285.71	0.01

评估机构：福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表2

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32	四、流动负债合计	1,841,660,766.57	1,841,660,766.57	-	-
33	短期借款	532,850,000.00	532,850,000.00	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	233,292.18	233,292.18	-	-
37	预收款项	219,759.52	219,759.52	-	-
38	应付职工薪酬	919,419.60	919,419.60	-	-
39	应交税费	47,250,497.25	47,250,497.25	-	-
40	应付利息	6,743,700.82	6,743,700.82	-	-
41	应付股利	30,000,000.00	30,000,000.00	-	-
42	其他应付款	1,223,444,097.20	1,223,444,097.20	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	1,841,660,766.57	1,841,660,766.57	-	-
54	七、净资产	1,080,122,847.96	1,080,463,133.67	340,285.71	0.03

评估机构：福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表3

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	5,245,059.45	5,245,059.45	-	-
	交易性金融资产	-	-	-	
	应收票据	-	-	-	
	应收账款	-	-	-	
	预付款项	-	-	-	
3-2	应收利息	6,819,725.64	6,819,725.64	-	-
	应收股利	-	-	-	
3-3	其他应收款	290,252,262.03	290,252,262.03	-	-
	存货	-	-	-	
	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-4	发放贷款和垫款	2,607,893,983.09	2,607,893,983.09	-	-
	流动资产合计	2,910,211,030.21	2,910,211,030.21		-

评估人员：张萌 徐达 葛萌

货币资金评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表3-1

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
	现金	-	-	-	-	
3-1-1	银行存款	3,288,268.01	3,288,268.01	-	-	
3-1-2	其他货币资金	1,956,791.44	1,956,791.44	-	-	
	合 计	5,245,059.45	5,245,059.45	-	-	

评估人员：张萌 徐达 葛蒨

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-1-1

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

[illegible]

评估人员：张萌 徐达 葛萌

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

货币资金——其他货币资金评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

表3-1-2
金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

应收利息评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-2

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

欠款单位名称（结算对象）		类别	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
序号								
1	蔡雄	放款利息	一年以内	226.80	220.00	-6.80	-3.00	
2	曾威	放款利息	一年以内	724.40	702.67	-21.73	-3.00	
3	陈朗	放款利息	一年以内	126,666.69	122,866.69	-3,800.00	-3.00	
4	陈立芳	放款利息	一年以内、一至二年	36,890.00	34,974.80	-1,915.20	-5.19	
5	陈普发	放款利息	一年以内	352.80	342.22	-10.58	-3.00	
6	陈晓新	放款利息	一年以内	493,751.99	478,939.43	-14,812.56	-3.00	
7	陈永康	放款利息	一年以内	6,296.00	6,107.12	-188.88	-3.00	
8	崔红	放款利息	一年以内	1,166.00	1,131.02	-34.98	-3.00	
9	但燕	放款利息	一年以内	400.00	388.00	-12.00	-3.00	
10	邓莹	放款利息	一年以内	310.00	300.70	-9.30	-3.00	
11	东莞市汇豪电子科技有限公司、李询、方炎林	放款利息	一年以内	412,500.00	400,125.00	-12,375.00	-3.00	
12	董红军	放款利息	一年以内	40.00	38.80	-1.20	-3.00	
13	董洪明	放款利息	一年以内	1,791.72	1,737.97	-53.75	-3.00	
14	杜兴	放款利息	一年以内	252.00	244.44	-7.56	-3.00	
15	杭州浙龙航空票务有限公司	放款利息	一至二年	36.68	33.01	-3.67	-10.00	
16	侯鑫宇	放款利息	一年以内	1,791.72	1,737.97	-53.75	-3.00	
17	胡三兵	放款利息	一年以内	378.00	366.66	-11.34	-3.00	
18	胡亦臣	放款利息	一年以内	378.00	366.66	-11.34	-3.00	
19	胡勇	放款利息	一年以内	610,419.67	592,107.08	-18,312.59	-3.00	
20	黄斌	放款利息	一年以内	252.00	244.44	-7.56	-3.00	
21	黄松平	放款利息	一年以内	214.20	207.77	-6.43	-3.00	
22	黄子珊	放款利息	一年以内	-0.44	-0.43	0.01	-3.00	
23	赖小峰	放款利息	一至二年	299.31	269.38	-29.93	-10.00	
24	李彩霞	放款利息	一至二年	11.89	10.70	-1.19	-10.00	
25	李金乐	放款利息	一年以内	10.01	9.71	-0.30	-3.00	
26	李鹏	放款利息	一年以内	10.00	9.70	-0.30	-3.00	
27	李卫强	放款利息	一至二年	0.05	0.05	-0.01	-10.00	

28	李旭		放款利息	一年以内	705.60	684.43	-21.17	-3.00	
29	李兆铭		放款利息	一年以内	252.00	244.44	-7.56	-3.00	
30	林良达		放款利息	一年以内	1.01	0.98	-0.03	-3.00	
31	林锐		放款利息	一年以内	567.00	549.99	-17.01	-3.00	
32	刘耿元		放款利息	一年以内	1,791.72	1,737.97	-53.75	-3.00	
33	刘宫元		放款利息	一年以内	1,791.72	1,737.97	-53.75	-3.00	
34	刘国成		放款利息	一年以内	315.00	305.55	-9.45	-3.00	
35	刘龙祥		放款利息	一年以内	30.00	29.10	-0.90	-3.00	
36	刘权		放款利息	一年以内	289.80	281.11	-8.69	-3.00	
37	龙潘钱		放款利息	一年以内	315.00	305.55	-9.45	-3.00	
38	卢金标		放款利息	一年以内	1,800.00	1,746.00	-54.00	-3.00	
39	栾勇		放款利息	一年以内	403.20	391.10	-12.10	-3.00	
40	那贺成		放款利息	一年以内	610,000.01	591,700.01	-18,300.00	-3.00	
41	潘婷		放款利息	一年以内	1,260.00	1,222.20	-37.80	-3.00	
42	深圳前海盈聚融资租赁有限公司		放款利息	一年以内	15,555.56	15,088.89	-466.67	-3.00	
43	深圳前海智库国际人才大数据中心有限公司		放款利息	一年以内	77,500.00	75,175.00	-2,325.00	-3.00	
44	深圳市富特物流有限公司-CDYT-LX		放款利息	一年以内	5,177.00	5,021.69	-155.31	-3.00	
45	深圳市高世高实业有限公司		放款利息	一年以内	266,851.34	258,845.80	-8,005.54	-3.00	
46	深圳市海云天投资控股有限公司		放款利息	一年以内	77,500.00	75,175.00	-2,325.00	-3.00	
47	深圳市恒世达物流有限公司-CDYT-LX		放款利息	一年以内	801.60	777.55	-24.05	-3.00	
48	深圳市恒世达物流有限公司-CDYTX		放款利息	一年以内	14,317.46	13,887.94	-429.52	-3.00	
49	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司		放款利息	一年以内	185,750.00	180,177.50	-5,572.50	-3.00	
50	深圳市金润天同贸易有限公司		放款利息	一年以内	126,666.69	122,866.69	-3,800.00	-3.00	
51	深圳市森木物流有限公司-CDYT-LX		放款利息	一年以内	2,004.00	1,943.88	-60.12	-3.00	
52	深圳市盛发物流有限公司-CDYTX		放款利息	一年以内	0.68	0.66	-0.02	-3.00	
53	深圳市淘游国际旅行社有限公司		放款利息	一年以内	64,583.33	62,645.83	-1,937.50	-3.00	
54	深圳市天机汉唐文化投资有限公司		放款利息	一至二年	0.67	0.60	-0.07	-10.00	
55	深圳市旭丰国际物流有限责任公司-CDYT-LX		放款利息	一年以内	10,587.80	10,270.17	-317.63	-3.00	
56	深圳市旭丰国际物流有限责任公司-CDYTX		放款利息	一年以内	30,343.90	29,433.58	-910.32	-3.00	
57	深圳市亚风快运股份有限公司		放款利息	一年以内	103,350.00	100,249.50	-3,100.50	-3.00	
58	深圳市亿博盛投资发展有限公司		放款利息	一至二年	175.50	157.95	-17.55	-10.00	
59	深圳市盈方圆科技有限公司		放款利息	一年以内	86,900.00	84,293.00	-2,607.00	-3.00	
60	石世江		放款利息	一年以内	15,888.67	15,412.01	-476.66	-3.00	

61	宋磊	放款利息	一年以内	383,332.99	371,833.00	-11,499.99	-3.00	
62	苏福根	放款利息	一年以内	0.30	0.29	-0.01	-3.00	
63	孙健斌	放款利息	一年以内	597,919.00	579,981.43	-17,937.57	-3.00	
64	汤攀	放款利息	一年以内	630.00	611.10	-18.90	-3.00	
65	唐龙	放款利息	一年以内、一至二年	404,801.10	371,324.01	-33,477.09	-8.27	
66	田会军	放款利息	一至二年	3,000.00	2,700.00	-300.00	-10.00	
67	万峰	放款利息	一年以内	306,666.69	297,466.69	-9,200.00	-3.00	
68	万玉	放款利息	一年以内	0.20	0.19	-0.01	-3.00	
69	汪张	放款利息	一年以内	315.00	305.55	-9.45	-3.00	
70	王奇	放款利息	一年以内	56,063.33	54,381.43	-1,681.90	-3.00	
71	吴欢欢	放款利息	一年以内	252.00	244.44	-7.56	-3.00	
72	吴靖兰	放款利息	一年以内	100.00	97.00	-3.00	-3.00	
73	吴淑林	放款利息	一年以内	12,429.92	12,057.02	-372.90	-3.00	
74	吴寅晓	放款利息	一年以内	2,303.67	2,234.56	-69.11	-3.00	
75	吴哲文	放款利息	一年以内	630.00	611.10	-18.90	-3.00	
76	伍安柱	放款利息	一年以内	945.00	916.65	-28.35	-3.00	
77	伍韵	放款利息	一年以内	189.00	183.33	-5.67	-3.00	
78	肖稳根	放款利息	一年以内	373.94	362.72	-11.22	-3.00	
79	熊翠容	放款利息	一年以内	14.31	13.88	-0.43	-3.00	
80	徐秋平	放款利息	一年以内	441.00	427.77	-13.23	-3.00	
81	许文	放款利息	一年以内	352.80	342.22	-10.58	-3.00	
82	杨帆	放款利息	一年以内	504.00	488.88	-15.12	-3.00	
83	杨柳	放款利息	一年以内	77,500.00	75,175.00	-2,325.00	-3.00	
84	杨松柏	放款利息	一至二年	-8.96	-8.06	0.90	-10.00	
85	杨治江	放款利息	一年以内	327.60	317.77	-9.83	-3.00	
86	易珏影	放款利息	一年以内	441.00	427.77	-13.23	-3.00	
87	尹灵芝	放款利息	一年以内	33.64	32.63	-1.01	-3.00	
88	尹银轩	放款利息	一年以内	630.00	611.10	-18.90	-3.00	
89	余万祥	放款利息	一年以内	378.00	366.66	-11.34	-3.00	
90	袁建国	放款利息	一年以内	441.00	427.77	-13.23	-3.00	
91	张彻	放款利息	一年以内	610,402.91	592,090.82	-18,312.09	-3.00	
92	张飞飞	放款利息	一年以内	579,169.00	561,793.93	-17,375.07	-3.00	
93	张洪涛	放款利息	一年以内	252.00	244.44	-7.56	-3.00	

94	张伟环		放款利息	一年以内	0.67	0.65	-0.02	-3.00	
95	张玉涛		放款利息	一年以内	610,000.01	591,700.01	-18,300.00	-3.00	
96	赵斌斌		放款利息	一至二年	14.48	13.03	-1.45	-10.00	
97	郑克彬		放款利息	一年以内	3,251.32	3,153.78	-97.54	-3.00	
98	郑志红		放款利息	一年以内	315.00	305.55	-9.45	-3.00	
99	钟诚		放款利息	一年以内	630.00	611.10	-18.90	-3.00	
100	重庆市航旅票务有限公司		放款利息	一至二年	40.86	36.77	-4.09	-10.00	
101	周经辉/陶晓青		放款利息	一年以内	0.04	0.04	-0.00	-3.00	
102	总账调整		放款利息	一年以内	0.44	0.43	-0.01	-3.00	
	合 计				7,053,729.01	6,819,725.64	-234,003.37	-3.32	
	减：应收利息坏账准备				234,003.37				
	合 计				6,819,725.64	6,819,725.64	-	-	

被评估单位填表人：夏传锋
填表日期：2019年6月3日
评估人员：张萌 徐达 葛萌

其他应收款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表 3-3

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	石世江	门店经营贷	20180417	4,448.00	4,403.52	-44.48	-1.00	正常类
2	石世江	门店经营贷	20180417	8,896.00	8,807.04	-88.96	-1.00	正常类
3	卢金标	门店经营贷	20180423	33,336.00	33,002.64	-333.36	-1.00	正常类
4	梁静文	门店经营贷	20180615	45,000.00	44,550.00	-450.00	-1.00	正常类
5	梁静文	门店经营贷	20180615	20,002.00	19,801.98	-200.02	-1.00	正常类
6	马丽君	门店经营贷	20180705	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
7	林良达	门店经营贷	20181210	67,000.00	66,330.00	-670.00	-1.00	正常类
8	林良达	门店经营贷	20181213	33,000.00	32,670.00	-330.00	-1.00	正常类
9	许丹静	随行借	20180402	3,333.28	3,299.95	-33.33	-1.00	正常类
10	董红军	随行借	20180906	19,999.99	19,799.99	-200.00	-1.00	正常类
11	韩雨晴	随行借	20180906	7,500.00	7,425.00	-75.00	-1.00	正常类
12	刘苑文	随行借	20180909	7,499.98	7,424.98	-75.00	-1.00	正常类
13	李鹏	随行借	20180911	9,166.66	9,074.99	-91.67	-1.00	正常类
14	陈博	随行借	20180911	7,499.98	7,424.98	-75.00	-1.00	正常类
15	朱具	随行借	20180914	3,000.00	2,970.00	-30.00	-1.00	正常类
16	唐旺福	随行借	20180917	11,250.00	11,137.50	-112.50	-1.00	正常类
17	刘龙祥	随行借	20180917	22,500.00	22,275.00	-225.00	-1.00	正常类
18	莫露	随行借	20180918	7,499.98	7,424.98	-75.00	-1.00	正常类
19	刘玉龙	随行借	20180918	12,499.99	12,374.99	-125.00	-1.00	正常类
20	乔齐芳	随行借	20180926	26,249.99	25,987.49	-262.50	-1.00	正常类
21	朱具	随行借	20181001	1,666.66	1,649.99	-16.67	-1.00	正常类
22	蔡婉玫	随行借	20181009	6,666.66	6,599.99	-66.67	-1.00	正常类
23	涂伟城	随行借	20181015	4,583.33	4,537.50	-45.83	-1.00	正常类
24	曾威	随行借	20181015	5,066.66	5,015.99	-50.67	-1.00	正常类
25	吴飞彪	随行借	20181017	333.32	329.99	-3.33	-1.00	正常类
26	吴飞彪	随行借	20181017	1,333.32	1,319.99	-13.33	-1.00	正常类
27	孙振中	随行借	20181029	41,666.66	41,249.99	-416.67	-1.00	正常类
28	张立	随行借	20181110	27,500.00	27,225.00	-275.00	-1.00	正常类
29	肖伦	随行借	20181116	8,666.66	8,579.99	-86.67	-1.00	正常类
30	蒋正泽	随行借	20181116	18,333.33	18,150.00	-183.33	-1.00	正常类
31	吴飞彪	随行借	20181118	1,388.33	1,374.45	-13.88	-1.00	正常类
32	杨琦	随行借	20181119	2,383.33	2,359.50	-23.83	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
33	莫露	随行借	20181119	1,250.00	1,237.50	-12.50	-1.00	正常类
34	涂伟城	随行借	20181121	416.67	412.50	-4.17	-1.00	正常类
35	陈博	随行借	20181121	66.66	65.99	-0.67	-1.00	正常类
36	陈博	随行借	20181122	666.66	659.99	-6.67	-1.00	正常类
37	陈博	随行借	20181122	333.33	330.00	-3.33	-1.00	正常类
38	唐王玉	随行借	20181123	12,500.00	12,375.00	-125.00	-1.00	正常类
39	王建博	随行借	20181123	1,333.33	1,320.00	-13.33	-1.00	正常类
40	朱具	随行借	20181123	1,333.33	1,320.00	-13.33	-1.00	正常类
41	王建博	随行借	20181128	3,333.33	3,300.00	-33.33	-1.00	正常类
42	包瀚翔	随行借	20181128	2,083.33	2,062.50	-20.83	-1.00	正常类
43	包瀚翔	随行借	20181204	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
44	刘苑文	随行借	20181207	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
45	刘苑文	随行借	20181207	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
46	黄子珊	随行借	20181210	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
47	黄子珊	随行借	20181210	1,000.00	990.00	-10.00	-1.00	正常类
48	黄子珊	随行借	20181210	1,000.00	990.00	-10.00	-1.00	正常类
49	黄子珊	随行借	20181210	1,000.00	990.00	-10.00	-1.00	正常类
50	黄子珊	随行借	20181210	1,050.00	1,039.50	-10.50	-1.00	正常类
51	黄子珊	随行借	20181210	1,000.00	990.00	-10.00	-1.00	正常类
52	黄子珊	随行借	20181210	600.00	594.00	-6.00	-1.00	正常类
53	黄子珊	随行借	20181210	1,000.00	990.00	-10.00	-1.00	正常类
54	黄子珊	随行借	20181210	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
55	唐旺福	随行借	20181211	3,700.00	3,663.00	-37.00	-1.00	正常类
56	吴飞彪	随行借	20181212	500.00	495.00	-5.00	-1.00	正常类
57	黄子珊	随行借	20181213	2,000.00	1,980.00	-20.00	-1.00	正常类
58	黄子珊	随行借	20181213	2,000.00	1,980.00	-20.00	-1.00	正常类
59	黄子珊	随行借	20181213	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
60	黄子珊	随行借	20181213	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
61	黄子珊	随行借	20181213	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
62	黄子珊	随行借	20181213	800.00	792.00	-8.00	-1.00	正常类
63	吴飞彪	随行借	20181213	400.00	396.00	-4.00	-1.00	正常类
64	吴飞彪	随行借	20181213	1,045.00	1,034.55	-10.45	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
65	董红军	随行借	20181214	16,000.00	15,840.00	-160.00	-1.00	正常类
66	尹灵芝	随行借	20181215	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
67	唐王玉	随行借	20181217	2,500.00	2,475.00	-25.00	-1.00	正常类
68	莫露	随行借	20181217	1,200.00	1,188.00	-12.00	-1.00	正常类
69	陈博	随行借	20181217	1,400.00	1,386.00	-14.00	-1.00	正常类
70	杨琦	随行借	20181221	12,000.00	11,880.00	-120.00	-1.00	正常类
71	董红军	随行借	20181221	14,000.00	13,860.00	-140.00	-1.00	正常类
72	张雪彬	随行借	20181224	6,000.00	5,940.00	-60.00	-1.00	正常类
73	黄子珊	随行借	20181225	1,200.00	1,188.00	-12.00	-1.00	正常类
74	胡建炜	随行借	20181225	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
75	黄子珊	随行借	20181227	150.00	148.50	-1.50	-1.00	正常类
76	黄子珊	随行借	20181229	100.00	99.00	-1.00	-1.00	正常类
77	黄子珊	随行借	20181231	100.00	99.00	-1.00	-1.00	正常类
78	黄子珊	随行借	20181231	100.00	99.00	-1.00	-1.00	正常类
79	卢济昂	旅游互助力贷	20180202	8,333.00	5,833.10	-2,499.90	-30.00	次级类
80	支萍	旅游互助力贷	20180213	33,334.00	13,333.60	-20,000.40	-60.00	可疑类
81	李俊鹏	盈胜车贷	20171211	53,650.04	53,113.54	-536.50	-1.00	正常类
82	王远忠	盈胜车贷	20171211	22,650.00	22,423.50	-226.50	-1.00	正常类
83	黄恒昌	盈胜车贷	20171211	19,050.00	18,859.50	-190.50	-1.00	正常类
84	连少燕	盈胜车贷	20171211	98,400.00	97,416.00	-984.00	-1.00	正常类
85	张振浩	盈胜车贷	20171214	11,299.96	11,186.96	-113.00	-1.00	正常类
86	孔亚平	盈胜车贷	20171212	14,899.96	14,750.96	-149.00	-1.00	正常类
87	冯伟权	盈胜车贷	20171212	12,300.00	12,177.00	-123.00	-1.00	正常类
88	何志攀	盈胜车贷	20171213	28,350.00	28,066.50	-283.50	-1.00	正常类
89	洪惠如	盈胜车贷	20171213	47,700.00	47,223.00	-477.00	-1.00	正常类
90	林碧青	盈胜车贷	20171215	69,550.04	68,854.54	-695.50	-1.00	正常类
91	李晓宇	盈胜车贷	20180122	51,675.00	51,158.25	-516.75	-1.00	正常类
92	罗群英	盈胜车贷	20180118	15,491.63	15,336.71	-154.92	-1.00	正常类
93	秦逗	易商车贷	20181217	78,000.00	77,220.00	-780.00	-1.00	正常类
94	孙建华	易商车贷	20181217	43,000.00	42,570.00	-430.00	-1.00	正常类
95	李元虎	易商车贷	20181217	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
96	朱玲	易商车贷	20181217	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
97	王金龙	易商车贷	20181217	126,000.00	124,740.00	-1,260.00	-1.00	正常类
98	王超	易商车贷	20181217	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
99	张水旺	易商车贷	20181217	91,000.00	90,090.00	-910.00	-1.00	正常类
100	申敏	易商车贷	20181217	52,000.00	51,480.00	-520.00	-1.00	正常类
101	张保周	易商车贷	20181217	62,000.00	61,380.00	-620.00	-1.00	正常类
102	林顺勇	易商车贷	20181217	29,000.00	28,710.00	-290.00	-1.00	正常类
103	张玮玮	易商车贷	20181217	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
104	张俄	易商车贷	20181217	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
105	耿义峰	易商车贷	20181217	66,000.00	65,340.00	-660.00	-1.00	正常类
106	袁书美	易商车贷	20181217	80,000.00	79,200.00	-800.00	-1.00	正常类
107	井大亮	易商车贷	20181217	62,000.00	61,380.00	-620.00	-1.00	正常类
108	张赛英	易商车贷	20181217	52,000.00	51,480.00	-520.00	-1.00	正常类
109	唐兴炳	易商车贷	20181217	24,000.00	23,760.00	-240.00	-1.00	正常类
110	任兵见	易商车贷	20181217	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
111	陈梦雨	易商车贷	20181217	45,000.00	44,550.00	-450.00	-1.00	正常类
112	周三辉	易商车贷	20181217	80,000.00	79,200.00	-800.00	-1.00	正常类
113	张振龙	易商车贷	20181217	74,000.00	73,260.00	-740.00	-1.00	正常类
114	林华伟	易商车贷	20181217	58,000.00	57,420.00	-580.00	-1.00	正常类
115	朱永平	易商车贷	20181217	65,000.00	64,350.00	-650.00	-1.00	正常类
116	晁招勇	易商车贷	20181217	90,000.00	89,100.00	-900.00	-1.00	正常类
117	张燕苹	易商车贷	20181217	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
118	高跃	易商车贷	20181217	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
119	田志荣	易商车贷	20181217	85,000.00	84,150.00	-850.00	-1.00	正常类
120	张佳兴	易商车贷	20181217	76,000.00	75,240.00	-760.00	-1.00	正常类
121	马亚梅	易商车贷	20181219	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
122	丁海洋	易商车贷	20181219	77,000.00	76,230.00	-770.00	-1.00	正常类
123	李冠东	易商车贷	20181219	39,000.00	38,610.00	-390.00	-1.00	正常类
124	石晓玲	易商车贷	20181219	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
125	罗彭仙	易商车贷	20181219	54,000.00	53,460.00	-540.00	-1.00	正常类
126	王智慧	易商车贷	20181219	90,000.00	89,100.00	-900.00	-1.00	正常类
127	赵金星	易商车贷	20181219	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
128	孙娜	易商车贷	20181219	76,000.00	75,240.00	-760.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
129	马应荣	易商车贷	20181219	55,000.00	54,450.00	-550.00	-1.00	正常类
130	陈立朋	易商车贷	20181219	36,000.00	35,640.00	-360.00	-1.00	正常类
131	卢淑芳	易商车贷	20181219	53,000.00	52,470.00	-530.00	-1.00	正常类
132	李世涛	易商车贷	20181219	24,000.00	23,760.00	-240.00	-1.00	正常类
133	马建强	易商车贷	20181219	65,000.00	64,350.00	-650.00	-1.00	正常类
134	刘道军	易商车贷	20181219	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
135	吕燕侦	易商车贷	20181219	130,000.00	128,700.00	-1,300.00	-1.00	正常类
136	齐爱迎	易商车贷	20181219	77,000.00	76,230.00	-770.00	-1.00	正常类
137	张敏	易商车贷	20181219	102,000.00	100,980.00	-1,020.00	-1.00	正常类
138	黄珍美	易商车贷	20181219	63,000.00	62,370.00	-630.00	-1.00	正常类
139	魏群洋	易商车贷	20181219	48,000.00	47,520.00	-480.00	-1.00	正常类
140	齐龙	易商车贷	20181219	75,000.00	74,250.00	-750.00	-1.00	正常类
141	鲁晶	易商车贷	20181219	82,000.00	81,180.00	-820.00	-1.00	正常类
142	于洋	易商车贷	20181219	26,000.00	25,740.00	-260.00	-1.00	正常类
143	陈云龙	易商车贷	20181219	54,000.00	53,460.00	-540.00	-1.00	正常类
144	郑志超	易商车贷	20181219	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
145	董权	易商车贷	20181219	39,000.00	38,610.00	-390.00	-1.00	正常类
146	谢东平	易商车贷	20181219	77,000.00	76,230.00	-770.00	-1.00	正常类
147	姚周全	易商车贷	20181219	76,000.00	75,240.00	-760.00	-1.00	正常类
148	何友泽	易商车贷	20181219	56,000.00	55,440.00	-560.00	-1.00	正常类
149	张龙飞	易商车贷	20181219	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
150	赵川川	易商车贷	20181219	35,000.00	34,650.00	-350.00	-1.00	正常类
151	常义锁	易商车贷	20181219	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
152	王琼华	易商车贷	20181219	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
153	张同付	易商车贷	20181219	55,000.00	54,450.00	-550.00	-1.00	正常类
154	冯超	易商车贷	20181219	41,000.00	40,590.00	-410.00	-1.00	正常类
155	尉丹丹	易商车贷	20181219	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
156	芦明松	易商车贷	20181219	47,000.00	46,530.00	-470.00	-1.00	正常类
157	李兵兵	易商车贷	20181219	43,000.00	42,570.00	-430.00	-1.00	正常类
158	王浩森	易商车贷	20181219	221,000.00	218,790.00	-2,210.00	-1.00	正常类
159	黄友洁	易商车贷	20181219	80,000.00	79,200.00	-800.00	-1.00	正常类
160	刘通	易商车贷	20181219	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
161	陈军	易商车贷	20181219	44,000.00	43,560.00	-440.00	-1.00	正常类
162	刘丹	易商车贷	20181219	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
163	李丹	易商车贷	20181219	52,000.00	51,480.00	-520.00	-1.00	正常类
164	王亚娟	易商车贷	20181219	85,000.00	84,150.00	-850.00	-1.00	正常类
165	张勇	易商车贷	20181219	36,000.00	35,640.00	-360.00	-1.00	正常类
166	刘庆伦	易商车贷	20181219	42,000.00	41,580.00	-420.00	-1.00	正常类
167	田秀敏	易商车贷	20181219	220,000.00	217,800.00	-2,200.00	-1.00	正常类
168	徐荻	易商车贷	20181219	51,000.00	50,490.00	-510.00	-1.00	正常类
169	黄恒富	易商车贷	20181219	490,000.00	485,100.00	-4,900.00	-1.00	正常类
170	丁华	易商车贷	20181219	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
171	随肖青	易商车贷	20181219	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
172	张恒力	易商车贷	20181219	45,000.00	44,550.00	-450.00	-1.00	正常类
173	张继彩	易商车贷	20181219	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
174	刘福梅	易商车贷	20181220	80,000.00	79,200.00	-800.00	-1.00	正常类
175	董辉	易商车贷	20181220	92,000.00	91,080.00	-920.00	-1.00	正常类
176	谢金圈	易商车贷	20181220	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
177	陈朋	易商车贷	20181220	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
178	黄新宇	易商车贷	20181220	28,000.00	27,720.00	-280.00	-1.00	正常类
179	郝林渊	易商车贷	20181220	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
180	王伟权	易商车贷	20181220	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
181	李传宝	易商车贷	20181220	26,000.00	25,740.00	-260.00	-1.00	正常类
182	张玉	易商车贷	20181220	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
183	彭杰	易商车贷	20181220	95,000.00	94,050.00	-950.00	-1.00	正常类
184	杨春建	易商车贷	20181220	62,000.00	61,380.00	-620.00	-1.00	正常类
185	王帅杰	易商车贷	20181220	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
186	谷秀兵	易商车贷	20181220	65,000.00	64,350.00	-650.00	-1.00	正常类
187	郑小波	易商车贷	20181220	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
188	阙常东	易商车贷	20181220	52,000.00	51,480.00	-520.00	-1.00	正常类
189	伍来万	易商车贷	20181220	59,000.00	58,410.00	-590.00	-1.00	正常类
190	张文强	易商车贷	20181220	32,000.00	31,680.00	-320.00	-1.00	正常类
191	李琴	易商车贷	20181220	200,000.00	198,000.00	-2,000.00	-1.00	正常类
192	范金亮	易商车贷	20181220	62,000.00	61,380.00	-620.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
193	柯汉稳	易商车贷	20181220	45,000.00	44,550.00	-450.00	-1.00	正常类
194	冯煜媚	易商车贷	20181220	200,000.00	198,000.00	-2,000.00	-1.00	正常类
195	王洪亮	易商车贷	20181220	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
196	陶园	易商车贷	20181220	57,000.00	56,430.00	-570.00	-1.00	正常类
197	王凯婷	易商车贷	20181220	54,000.00	53,460.00	-540.00	-1.00	正常类
198	杨婷	易商车贷	20181220	75,000.00	74,250.00	-750.00	-1.00	正常类
199	解凌飞	易商车贷	20181220	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
200	李知红	易商车贷	20181220	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
201	王文莉	易商车贷	20181220	32,000.00	31,680.00	-320.00	-1.00	正常类
202	周秀春	易商车贷	20181220	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
203	翁华由	易商车贷	20181220	72,000.00	71,280.00	-720.00	-1.00	正常类
204	杨武	易商车贷	20181220	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
205	韩广	易商车贷	20181220	69,000.00	68,310.00	-690.00	-1.00	正常类
206	巩松涛	易商车贷	20181220	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
207	陈丽绮	易商车贷	20181220	60,000.00	59,400.00	-600.00	-1.00	正常类
208	何晓冬	易商车贷	20181220	75,000.00	74,250.00	-750.00	-1.00	正常类
209	李洋	易商车贷	20181220	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
210	王瑞波	易商车贷	20181220	69,000.00	68,310.00	-690.00	-1.00	正常类
211	刘杨	易商车贷	20181220	176,000.00	174,240.00	-1,760.00	-1.00	正常类
212	李靖	易商车贷	20181220	130,000.00	128,700.00	-1,300.00	-1.00	正常类
213	乔玉龙	易商车贷	20181220	63,000.00	62,370.00	-630.00	-1.00	正常类
214	刘克亮	易商车贷	20181220	36,000.00	35,640.00	-360.00	-1.00	正常类
215	王飞飞	易商车贷	20181220	39,000.00	38,610.00	-390.00	-1.00	正常类
216	郭春生	易商车贷	20181220	78,000.00	77,220.00	-780.00	-1.00	正常类
217	王志斌	易商车贷	20181220	38,000.00	37,620.00	-380.00	-1.00	正常类
218	周翔	易商车贷	20181220	90,000.00	89,100.00	-900.00	-1.00	正常类
219	孙凯	易商车贷	20181220	56,000.00	55,440.00	-560.00	-1.00	正常类
220	程晓刚	易商车贷	20181220	184,000.00	182,160.00	-1,840.00	-1.00	正常类
221	王伟	易商车贷	20181220	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
222	耿银	易商车贷	20181220	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
223	秦建威	易商车贷	20181220	26,000.00	25,740.00	-260.00	-1.00	正常类
224	陈亚格	易商车贷	20181220	81,000.00	80,190.00	-810.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
225	朱英锦	易商车贷	20181220	75,000.00	74,250.00	-750.00	-1.00	正常类
226	许银先	易商车贷	20181220	98,000.00	97,020.00	-980.00	-1.00	正常类
227	李维明	易商车贷	20181220	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
228	杨玉山	易商车贷	20181220	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
229	杜阳	易商车贷	20181220	37,000.00	36,630.00	-370.00	-1.00	正常类
230	李小明	易商车贷	20181220	73,000.00	72,270.00	-730.00	-1.00	正常类
231	王铁拴	易商车贷	20181220	77,000.00	76,230.00	-770.00	-1.00	正常类
232	陈伟	易商车贷	20181220	79,000.00	78,210.00	-790.00	-1.00	正常类
233	姜红	旅游分期贷	20171201	399.00	395.01	-3.99	-1.00	正常类
234	张南平	旅游分期贷	20180213	4,150.00	4,108.50	-41.50	-1.00	正常类
235	陈晓华	旅游分期贷	20180213	4,150.00	4,108.50	-41.50	-1.00	正常类
236	吴利民	旅游分期贷	20180829	39.00	38.61	-0.39	-1.00	正常类
237	董洪明	旅游分期贷	20180925	18,249.00	18,066.51	-182.49	-1.00	正常类
238	刘官元	旅游分期贷	20180925	18,249.00	18,066.51	-182.49	-1.00	正常类
239	侯鑫宇	旅游分期贷	20180925	18,249.00	18,066.51	-182.49	-1.00	正常类
240	刘耿元	旅游分期贷	20180925	18,249.00	18,066.51	-182.49	-1.00	正常类
241	郑秀琴	旅游分期贷	20181016	2,536.00	2,510.64	-25.36	-1.00	正常类
242	刘敬英	旅游分期贷	20181016	2,536.00	2,510.64	-25.36	-1.00	正常类
243	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181205	47,493.98	47,019.04	-474.94	-1.00	正常类
244	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181207	199,215.70	197,223.54	-1,992.16	-1.00	正常类
245	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181211	78,966.22	78,176.56	-789.66	-1.00	正常类
246	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181212	99,881.85	98,883.03	-998.82	-1.00	正常类
247	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181217	171,215.76	169,503.60	-1,712.16	-1.00	正常类
248	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181217	175,922.64	174,163.41	-1,759.23	-1.00	正常类
249	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181218	9,910.08	9,810.98	-99.10	-1.00	正常类
250	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181219	44,044.80	43,604.35	-440.45	-1.00	正常类
251	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181221	87,964.65	87,085.00	-879.65	-1.00	正常类
252	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181221	143,873.08	142,434.35	-1,438.73	-1.00	正常类
253	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181221	82,616.06	81,789.90	-826.16	-1.00	正常类
254	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181224	56,481.51	55,916.69	-564.82	-1.00	正常类
255	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181227	46,022.64	45,562.41	-460.23	-1.00	正常类
256	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181229	9,218.02	9,125.84	-92.18	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
257	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181229	297,749.22	294,771.73	-2,977.49	-1.00	正常类
258	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181229	79,407.35	78,613.28	-794.07	-1.00	正常类
259	八爪鱼在线旅游发展有限公司	八爪鱼新额度	20181229	4,265.60	4,222.94	-42.66	-1.00	正常类
260	吴寅骁	一般贷	20161020	1,010,000.00	404,000.00	-606,000.00	-60.00	可疑类
261	陈立芳	一般贷	20170120	70,000.00	28,000.00	-42,000.00	-60.00	可疑类
262	陈朗	一般贷	20170125	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
263	深圳市金润天同贸易有限公司	一般贷	20170125	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
264	深圳市海云天投资控股有限公司	一般贷	20170811	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
265	深圳前海智库国际人才大数据中心有限公司	一般贷	20170811	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
266	贵州梵净山生态植物园开发有限公司	一般贷	20170811	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
267	深圳市淘游国际旅行社有限公司	一般贷	20170930	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
268	张玉贵	一般贷	20171010	262,500.00	259,875.00	-2,625.00	-1.00	正常类
269	深圳前海盈聚融资租赁有限公司	一般贷	20171023	113,500.00	112,365.00	-1,135.00	-1.00	正常类
270	万峰	一般贷	20171026	8,000,000.00	7,920,000.00	-80,000.00	-1.00	正常类
271	万峰	一般贷	20171030	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
272	深圳前海盈聚融资租赁有限公司	一般贷	20171106	916,666.72	907,500.05	-9,166.67	-1.00	正常类
273	深圳市高世高实业有限公司	一般贷	20171201	2,000,000.00	1,940,000.00	-60,000.00	-3.00	关注类
274	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司	一般贷	20171221	1,200,000.00	480,000.00	-720,000.00	-60.00	可疑类
275	深圳市亚风快运股份有限公司	一般贷	20180126	1,064,742.00	425,896.80	-638,845.20	-60.00	可疑类
276	吴淑林	一般贷	20180201	490,000.00	485,100.00	-4,900.00	-1.00	正常类
277	东莞市汇豪电子科技有限公司、李询、方炎林	一般贷	20180202	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
278	深圳市亚风快运股份有限公司	一般贷	20180424	560,000.00	224,000.00	-336,000.00	-60.00	可疑类
279	覃永清	一般贷	20180627	2,000,000.00	1,940,000.00	-60,000.00	-3.00	关注类
280	广东秋实实业有限公司	一般贷	20181010	780,000.00	772,200.00	-7,800.00	-1.00	正常类
281	广东秋实实业有限公司	一般贷	20181022	780,000.00	772,200.00	-7,800.00	-1.00	正常类
282	陈再生	一般贷	20181226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
283	胡勇	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
284	张飞飞	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
285	张彻	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
286	李南	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
287	那贺成	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
288	杨龙	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
289	宋磊	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
290	孙健斌	一般贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
291	深圳市泛美服饰有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
292	黄杰云	一般综合贷	20180102	1,200,000.00	1,188,000.00	-12,000.00	-1.00	正常类
293	张海风	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
294	王晓庆	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
295	深圳市来看到贸易有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
296	邱姬彬	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
297	颜立秋	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
298	邓少丹	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
299	周小敏	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
300	深圳市金盛得科技有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
301	易乐文化创意（深圳）有限公司	一般综合贷	20180102	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
302	易乐文化创意（深圳）有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
303	深圳市丰顺工程有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
304	深圳市全丽耀兴贸易有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
305	深圳凤皇科技传媒有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
306	深圳市圣铭文化投资有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
307	深圳市来看到贸易有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
308	深圳市成金耀科技有限公司	一般综合贷	20180102	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
309	深圳市微微诚投资发展有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
310	深圳市开米升德实业有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
311	深圳市全丽耀兴贸易有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
312	深圳市华鑫建筑装饰工程有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
313	深圳市卓维尔电子有限公司	一般综合贷	20180102	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
314	深圳市衣辉服装有限公司	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
315	深圳市咏喻服饰有限公司	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
316	深圳市奕骏企业管理咨询有限公司	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
317	深圳市科利名科技有限公司	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
318	吕荣华	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
319	彭赣成	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
320	深圳市嘉赫贸易有限公司	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
321	杨芳	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
322	彭文仕	一般综合贷	20180105	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
323	深圳市昶然电子商务有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
324	深圳蔚翔网络科技有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
325	深圳市丹维斯科科技有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
326	深圳市浩惠金贸易有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
327	深圳市小弦鸟科技有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
328	深圳市浦晨依贸易有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
329	深圳市聚伟讯科技有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
330	深圳市恒达礼仪服务有限公司	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
331	吴建华	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
332	骆世活	一般综合贷	20180201	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
333	深圳市育财工程装饰工程有限公司	一般综合贷	20180213	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
334	深圳市泛美秋香服饰有限公司	一般综合贷	20180213	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
335	深圳市前海康美颐健康管理有限公司	一般综合贷	20180213	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
336	杨育来	一般综合贷	20180213	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
337	易乐文化创意（深圳）有限公司	一般综合贷	20180224	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
338	深圳市美华科文具用品有限公司	一般综合贷	20180224	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
339	深圳市善德炜诚科技有限公司	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
340	深圳市盛荣丰科技有限公司	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
341	永徽科技（深圳）有限公司	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
342	深圳市公仆文化传媒有限公司	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
343	易运发企业管理咨询（深圳）有限公司	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
344	深圳市美华科文具用品有限公司	一般综合贷	20180226	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
345	文雅兰	一般综合贷	20180226	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
346	彭亚亚	一般综合贷	20180227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
347	伍前姑	一般综合贷	20180227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
348	陈庆平	一般综合贷	20180227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
349	方小兵	一般综合贷	20180227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
350	闫喆	一般综合贷	20180227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
351	深圳市云端安实业有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
352	深圳市来看到贸易有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
353	深圳市来看到贸易有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
354	深圳市全丽耀兴贸易有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
355	深圳市全丽耀兴贸易有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
356	深圳市启基网络科技有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
357	方小丽	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
358	深圳市金盛得科技有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
359	深圳市金盛得科技有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
360	深圳市美鑫诺贸易有限公司	一般综合贷	20180228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
361	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
362	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180323	1,500,000.00	1,485,000.00	-15,000.00	-1.00	正常类
363	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
364	深圳市宝俊利恒贸易有限公司	一般综合贷	20180323	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
365	深圳市宇林君谈科技有限公司	一般综合贷	20180323	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
366	深圳市美鑫诺贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
367	深圳市雅腾科技有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
368	深圳市宝俊利恒贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
369	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
370	深圳市广友饮食管理有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
371	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
372	深圳市美鑫诺贸易有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
373	深圳市宇林君谈科技有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
374	深圳市普佳实业有限公司	一般综合贷	20180323	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
375	深圳市中大恒基农业科技有限公司	一般综合贷	20180328	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
376	深圳市广友饮食管理有限公司	一般综合贷	20180328	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
377	深圳市宇林君谈科技有限公司	一般综合贷	20180328	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
378	深圳市普佳实业有限公司	一般综合贷	20180328	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
379	深圳市中大恒基农业科技有限公司	一般综合贷	20180328	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
380	深圳市旭利腾贸易有限公司	一般综合贷	20180328	1,500,000.00	1,485,000.00	-15,000.00	-1.00	正常类
381	深圳市雅腾科技有限公司	一般综合贷	20180328	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
382	深圳市美鑫诺贸易有限公司	一般综合贷	20180328	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
383	深圳市中大恒基农业科技有限公司	一般综合贷	20180329	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
384	深圳市中大恒基农业科技有限公司	一般综合贷	20180329	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
384	骆泽柳	一般综合贷	20180329	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
385	骆世生	一般综合贷	20180329	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
386	骆世生	一般综合贷	20180329	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
387	骆世生	一般综合贷	20180330	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
388	骆世生	一般综合贷	20180403	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
389	骆世生	一般综合贷	20180403	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
390	深圳市瑞卡威科技有限公司	一般综合贷	20180403	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
391	深圳市瑞卡威科技有限公司	一般综合贷	20180403	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
392	骆世生	一般综合贷	20180403	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
393	黄小玲	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,910,000.00	-90,000.00	-3.00	关注类
394	深圳市瑞卡威科技有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
395	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
396	深圳市泰佳盛贸易有限公司	一般综合贷	20180404	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
397	深圳市冠绿实业发展有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
398	深圳市爱尚旅游服务有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
399	深圳市盛博源电子有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
400	深圳市瑞卡威科技有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
401	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
402	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
403	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
404	深圳市冠绿实业发展有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
405	深圳市冠绿实业发展有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
406	深圳市盛博源电子有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
407	深圳市盛博源电子有限公司	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
408	黄小玲	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,880,000.00	-120,000.00	-3.00	关注类
409	深圳市爱尚旅游服务有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
410	深圳市爱尚旅游服务有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
411	深圳市爱尚旅游服务有限公司	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
412	深圳市盛博源电子有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
413	深圳市天宇泰和投资管理有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,880,000.00	-120,000.00	-3.00	关注类
414	深圳市天宇泰和投资管理有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,880,000.00	-120,000.00	-3.00	关注类
415	深圳市天宇泰和投资管理有限公司	一般综合贷	20180404	4,000,000.00	3,880,000.00	-120,000.00	-3.00	关注类
416	深圳市天宇泰和投资管理有限公司	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,910,000.00	-90,000.00	-3.00	关注类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
417	深圳市冠绿实业发展有限公司	一般综合贷	20180404	3,000,000.00	2,100,000.00	-900,000.00	-30.00	次级类
418	深圳市丹尼和辉信息技术有限公司	一般综合贷	20180409	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
419	深圳市丹尼和辉信息技术有限公司	一般综合贷	20180409	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
420	深圳市金泰莱福科技有限公司	一般综合贷	20180412	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
421	深圳市粤皖珍源商贸有限公司	一般综合贷	20180412	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
422	深圳市庆国凯实业有限公司	一般综合贷	20180412	2,000,000.00	1,940,000.00	-60,000.00	-3.00	关注类
423	深圳市庆国凯实业有限公司	一般综合贷	20180417	3,000,000.00	2,910,000.00	-90,000.00	-3.00	关注类
424	深圳市金泰莱福科技有限公司	一般综合贷	20180417	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
425	深圳市金泰莱福科技有限公司	一般综合贷	20180419	4,000,000.00	2,800,000.00	-1,200,000.00	-30.00	次级类
426	深圳市鑫汇安科技有限公司	一般综合贷	20180419	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
427	深圳市金泰莱福科技有限公司	一般综合贷	20180423	3,000,000.00	2,100,000.00	-900,000.00	-30.00	次级类
428	深圳润德福珠宝有限公司	一般综合贷	20180423	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
429	深圳市粤皖珍源商贸有限公司	一般综合贷	20180423	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
430	朱龙启	一般综合贷	20180423	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
431	深圳盛世明辉企业管理顾问有限公司	一般综合贷	20180423	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
432	深圳润德福珠宝有限公司	一般综合贷	20180424	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
433	深圳市粤皖珍源商贸有限公司	一般综合贷	20180424	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
434	深圳市粤皖珍源商贸有限公司	一般综合贷	20180424	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
435	深圳润德福珠宝有限公司	一般综合贷	20180425	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
436	深圳市粤皖珍源商贸有限公司	一般综合贷	20180425	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
437	深圳润德福珠宝有限公司	一般综合贷	20180425	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
438	深圳润德福珠宝有限公司	一般综合贷	20180427	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
439	深圳市沅泰资产管理有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
440	深圳市沅泰资产管理有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
441	深圳市申易欣供应链管理有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
442	深圳市玉龙实业有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
443	深圳市玉龙实业有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
444	深圳市玉龙实业有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
445	深圳市世佳豪商业运营有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
446	深圳市世佳豪商业运营有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
447	深圳市世佳豪商业运营有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
448	深圳市超捷利供应链有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
449	深圳市超捷利供应链有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
450	深圳市超捷利供应链有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
451	深圳市极昼商贸有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
452	深圳市极昼商贸有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
453	深圳市极昼商贸有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
454	深圳市田纳西科技有限公司	一般综合贷	20180428	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
455	深圳市田纳西科技有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
456	深圳市田纳西科技有限公司	一般综合贷	20180428	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
457	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20180510	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
458	深圳市国力商贸有限公司	一般综合贷	20180510	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
459	深圳市隆福源商贸有限公司	一般综合贷	20180510	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
460	深圳圣珏实业有限公司	一般综合贷	20180510	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
461	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20180510	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
462	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180511	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
463	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20180511	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
464	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180511	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
465	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20180511	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
466	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20180511	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
467	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180511	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
468	深圳市国力商贸有限公司	一般综合贷	20180514	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
469	深圳市国力商贸有限公司	一般综合贷	20180514	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
470	深圳市国力商贸有限公司	一般综合贷	20180514	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
471	深圳市隆隆胜科技有限公司	一般综合贷	20180515	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
472	深圳市中子号贸易有限公司	一般综合贷	20180515	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
473	深圳颂诗邦贸易有限公司	一般综合贷	20180515	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
474	深圳市暗香科技有限公司	一般综合贷	20180515	3,000,000.00	2,100,000.00	-900,000.00	-30.00	次级类
475	深圳颂诗邦贸易有限公司	一般综合贷	20180516	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
476	深圳市暗香科技有限公司	一般综合贷	20180516	1,000,000.00	700,000.00	-300,000.00	-30.00	次级类
477	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180517	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
478	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180517	500,000.00	495,000.00	-5,000.00	-1.00	正常类
479	深圳市立良旭科技有限公司	一般综合贷	20180518	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
480	深圳市莱德良科技有限公司	一般综合贷	20180518	500,000.00	350,000.00	-150,000.00	-30.00	次级类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
481	深圳市杰出达成科技有限公司	一般综合贷	20180521	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
482	邵志祥	一般综合贷	20180521	1,500,000.00	1,485,000.00	-15,000.00	-1.00	正常类
483	深圳市西克鑫科技有限公司	一般综合贷	20180522	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
484	深圳市正源盛科技有限公司	一般综合贷	20180522	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
485	深圳市创通智贸易有限公司	一般综合贷	20180522	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
486	深圳市神户龙科技有限公司	一般综合贷	20180522	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
487	邵志祥	一般综合贷	20180524	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
488	深圳市莱德良科技有限公司	一般综合贷	20180524	2,000,000.00	1,400,000.00	-600,000.00	-30.00	次级类
489	深圳市莱德良科技有限公司	一般综合贷	20180528	2,500,000.00	1,750,000.00	-750,000.00	-30.00	次级类
490	邵志祥	一般综合贷	20180528	500,000.00	495,000.00	-5,000.00	-1.00	正常类
491	深圳市冠金泰贸易有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
492	深圳市巴德艾科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
493	深圳市巴刊德科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
494	深圳市兴鸿泰安贸易有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
495	深圳市鑫霖康科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
496	深圳市吉利广实业有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
497	深圳市复通飞贸易有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
498	深圳市诺创嘉贸易有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
499	深圳市星海白灵科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
500	深圳市弗海恺科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
501	深圳市星皇辉科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
502	深圳市其德乐科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
503	爱点击未来物联网科技(深圳)有限公司	一般综合贷	20180531	2,500,000.00	2,475,000.00	-25,000.00	-1.00	正常类
504	深圳市康嘉汇科技有限公司	一般综合贷	20180531	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
505	深圳市多生盈仁科技有限公司	一般综合贷	20180601	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
506	深圳市利雷西科技有限公司	一般综合贷	20180621	4,000,000.00	3,880,000.00	-120,000.00	-3.00	关注类
507	深圳市宇康德科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
508	深圳市莱巴路科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
509	深圳市奎万德科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
510	深圳市高杰康科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
511	深圳市瑞斯尼科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
512	深圳市章德康科技有限公司	一般综合贷	20180622	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
513	深圳市利雷西科技有限公司	一般综合贷	20180622	1,000,000.00	970,000.00	-30,000.00	-3.00	关注类
514	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20180626	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
515	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20180626	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
516	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20180626	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
517	深圳市申易欣供应链管理有限公司	一般综合贷	20180626	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
518	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20180626	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
519	深圳市目德西科技有限公司	一般综合贷	20180627	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
520	深圳市嘉鑫邦科技有限公司	一般综合贷	20180627	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
521	深圳市仁可川科技有限公司	一般综合贷	20180628	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
522	深圳市富通恒科技有限公司	一般综合贷	20180628	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
523	深圳市弗海恺科技有限公司	一般综合贷	20180628	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
524	深圳市星皇辉科技有限公司	一般综合贷	20180629	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
525	深圳市诺创嘉贸易有限公司	一般综合贷	20180629	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
526	深圳市其德乐科技有限公司	一般综合贷	20180629	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
527	深圳市星海白灵科技有限公司	一般综合贷	20180629	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
528	深圳市利康德斯贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
529	深圳市傲创新嘉贸易有限公司	一般综合贷	20180702	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
530	深圳市苍隆万兴科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
531	深圳市宝景盛科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
532	深圳市旺游实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
533	深圳市力建科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
534	深圳市琳舜巧实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
535	深圳市和裕荣实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
536	深圳市云端安实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
537	深圳市锐恒鑫实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
538	深圳市傲创新嘉贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
539	深圳市苍隆万兴科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
540	深圳市利康德斯贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
541	深圳市宝景盛科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
542	深圳市今尚意传媒有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
543	深圳市旺游实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
544	深圳市力建科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
545	深圳市殊舜巧实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
546	深圳市和裕荣实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
547	深圳市高特隆贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
548	深圳特育科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
549	深圳市欧吉诺天贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
550	深圳市欧吉诺天贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
551	深圳市利康德斯贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
552	深圳特有科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
553	深圳特有科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
554	深圳市云端安实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
555	深圳市云端安实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
556	深圳市成兆达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
557	深圳市成兆达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
558	深圳市成兆达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
559	深圳市邦必达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
560	深圳市邦必达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
561	深圳市邦必达贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
562	深圳市广友饮食管理有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
563	深圳市宝俊利恒贸易有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
564	深圳市雅腾科技有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
565	深圳市普佳实业有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	3,500,000.00	-1,500,000.00	-30.00	次级类
566	深圳市丹尼和辉信息技术有限公司	一般综合贷	20180702	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
567	深圳市佳国通贸易有限公司	一般综合贷	20180705	4,600,000.00	4,554,000.00	-46,000.00	-1.00	正常类
568	深圳市鑫快德科技有限公司	一般综合贷	20180716	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
569	王连兴	一般综合贷	20180716	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
570	强万万	一般综合贷	20180716	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
571	彭柳珍	一般综合贷	20180716	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
572	吕美春	一般综合贷	20180716	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
573	深圳市佳国通贸易有限公司	一般综合贷	20180720	400,000.00	396,000.00	-4,000.00	-1.00	正常类
574	冯子云	一般综合贷	20180720	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
575	陈华炎	一般综合贷	20180725	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
576	钟木新	一般综合贷	20180726	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
577	刘长水	一般综合贷	20180726	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
578	深圳市巴乐先科技有限公司	一般综合贷	20180726	3,600,000.00	3,492,000.00	-108,000.00	-3.00	关注类
579	杨柳	一般综合贷	20180727	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
580	邓淑萍	一般综合贷	20180727	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
581	深圳市莞德鑫科技有限公司	一般综合贷	20180730	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
582	邓淑萍	一般综合贷	20180731	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
583	深圳市克清创贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
584	深圳市涛良速科技有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
585	深圳市速通白贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
586	深圳市嘉元妙贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
587	深圳益金新贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
588	深圳市梦艾德科技有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
589	深圳市洁阳梦科技有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
590	深圳市明曼思贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
591	深圳市光吉鑫合贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
592	深圳市来格雅贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
593	深圳市仕元升贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
594	深圳欧双洁贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
595	深圳市嘉升瑞科技有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
596	深圳市三佑丰贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
597	深圳市生理霆贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
598	深圳市克盛扬贸易有限公司	一般综合贷	20180731	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
599	深圳市鑫快德科技有限公司	一般综合贷	20180802	1,650,000.00	1,633,500.00	-16,500.00	-1.00	正常类
600	深圳市巴乐先科技有限公司	一般综合贷	20180809	680,000.00	659,600.00	-20,400.00	-3.00	关注类
601	深圳市曼纳顺贸易有限公司	一般综合贷	20180810	500,000.00	495,000.00	-5,000.00	-1.00	正常类
602	深圳市联能和贸易有限公司	一般综合贷	20180814	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
603	赵雅琳	一般综合贷	20180814	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
604	深圳市曼纳顺贸易有限公司	一般综合贷	20180814	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
605	郑植之	一般综合贷	20180815	1,480,000.00	1,435,600.00	-44,400.00	-3.00	关注类
606	深圳市曼纳顺贸易有限公司	一般综合贷	20180815	500,000.00	495,000.00	-5,000.00	-1.00	正常类
607	郑植之	一般综合贷	20180817	1,600,000.00	1,552,000.00	-48,000.00	-3.00	关注类
608	吕阿妮	一般综合贷	20180817	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
609	郑植之	一般综合贷	20180820	1,920,000.00	1,862,400.00	-57,600.00	-3.00	关注类
610	吕阿妮	一般综合贷	20180820	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
611	深圳市鑫快德科技有限公司	一般综合贷	20180820	280,000.00	277,200.00	-2,800.00	-1.00	正常类
612	深圳市巴乐先科技有限公司	一般综合贷	20180820	720,000.00	698,400.00	-21,600.00	-3.00	关注类
613	谢璞誉	一般综合贷	20180821	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
614	深圳市章德康科技有限公司	一般综合贷	20180821	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
615	深圳市鑫快德科技有限公司	一般综合贷	20180822	70,000.00	69,300.00	-700.00	-1.00	正常类
616	深圳市仁可川科技有限公司	一般综合贷	20180824	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
617	深圳市仁可川科技有限公司	一般综合贷	20180827	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
618	深圳市奎万德科技有限公司	一般综合贷	20180827	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
619	深圳市克清创贸易有限公司	一般综合贷	20180828	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
620	深圳市高杰康科技有限公司	一般综合贷	20180828	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
621	深圳市奎万德科技有限公司	一般综合贷	20180828	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
622	深圳市嘉金邦科技有限公司	一般综合贷	20180828	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
623	深圳市涛良速科技有限公司	一般综合贷	20180828	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
624	深圳益金新贸易有限公司	一般综合贷	20180829	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
625	深圳市嘉元妙贸易有限公司	一般综合贷	20180829	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
626	深圳市速通白贸易有限公司	一般综合贷	20180829	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
627	深圳市涛良速科技有限公司	一般综合贷	20180829	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
628	深圳市梦艾德科技有限公司	一般综合贷	20180829	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
629	深圳市宝汇华城贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
630	深圳市洁阳梦科技有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
631	深圳市明曼思贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
632	深圳市光吉鑫合贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
633	深圳市仕元升贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
634	深圳市三佑丰贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
635	深圳市生理建贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
636	深圳市克盛扬贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
637	深圳市曼纳顺贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
638	深圳市联能和贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
639	深圳市富通恒科技有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
640	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
641	深圳市宝汇华城贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
642	深圳市金鑫磊贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
643	深圳市金鑫磊贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
644	深圳市志祥瑞泰贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
645	深圳市奴兰语科技有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
646	范王运	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
647	范王运	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
648	深圳市来格雅贸易有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
649	深圳市嘉升瑞科技有限公司	一般综合贷	20180830	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
650	深圳欧双洁贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
651	深圳市创通智贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
652	深圳市正江达贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
653	深圳市志祥瑞泰贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
654	深圳市奴兰语科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
655	深圳市玉明腾贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
656	深圳市玉明腾贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
657	深圳市铭天顺科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
658	深圳市铭天顺科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
659	深圳市刊德克科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
660	深圳市刊德克科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
661	深圳市世德其科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
662	深圳市世德其科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
663	深圳市康西部科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
664	深圳市康西部科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
665	深圳市碧涛胜贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
666	深圳市碧涛胜贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
667	深圳市福纳康贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
668	深圳市福纳康贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
669	深圳市康德乐科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
670	深圳市康德乐科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
671	深圳市晟源创贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
672	深圳市晟源创贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
673	深圳市喜佳胜贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
674	深圳市喜佳胜贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
675	深圳市优趣多科技有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
676	深圳市康得国际贸易有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
677	深圳市士慧利商贸有限公司	一般综合贷	20180831	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
678	深圳市嘉金邦科技有限公司	一般综合贷	20180831	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
679	深圳市金鑫磊贸易有限公司	一般综合贷	20180917	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
680	深圳市志祥瑞泰贸易有限公司	一般综合贷	20180917	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
681	深圳市瑶姬贸易有限公司	一般综合贷	20180917	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
682	深圳市瑶姬贸易有限公司	一般综合贷	20180917	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
683	深圳市瑶姬贸易有限公司	一般综合贷	20180917	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
684	深圳市瑶姬贸易有限公司	一般综合贷	20180917	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
685	王小红	一般综合贷	20180929	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
686	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
687	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
688	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
689	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	1,900,000.00	1,881,000.00	-19,000.00	-1.00	正常类
690	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	1,100,000.00	1,089,000.00	-11,000.00	-1.00	正常类
691	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20180930	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
692	深圳市翼昇商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
693	深圳市世佳豪商业运营有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
694	深圳市世佳豪商业运营有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
695	深圳市超捷利供应链有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
696	深圳市超捷利供应链有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
697	深圳市田纳西科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
698	深圳市田纳西科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
699	深圳市申易欣供应链管理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
700	深圳市申易欣供应链管理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
701	深圳市极昼商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
702	深圳市极昼商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
703	深圳市玉龙实业有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
704	深圳市玉龙实业有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
705	深圳市注泰资产管理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
706	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
707	深圳市三维通实业有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
708	深圳市乐高商业保理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
709	深圳市国力商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
710	深圳市福港商业保理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
711	深圳市福港商业保理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
712	钟小方	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
713	谢婷	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
714	郭锋	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
715	雷金炉	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
716	彭权生	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
717	桂可	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
718	彭小兰	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
719	深圳市立卓尔贸易有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
720	深圳市立卓尔贸易有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
721	深圳市智汇树科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
722	深圳市智汇树科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
723	刘志东	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
724	钟林茂	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
725	韩飞	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
726	吴靖兰	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
727	蔡绍荣	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
728	王艳香	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
729	辛玉萍	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
730	深圳市鼎昌杰科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
731	深圳市鼎昌杰科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
732	深圳市鼎昌杰科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
733	深圳市创新趋势商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
734	深圳市创新趋势商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
735	深圳市文津金融服务有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
736	深圳市文津金融服务有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
737	深圳市前海康而泰商业保理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
738	深圳市前海康而泰商业保理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
739	深圳永财珠宝有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
740	深圳永财珠宝有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
741	深圳永财珠宝有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,850,000.00	-150,000.00	-3.00	关注类
742	深圳市猎金科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
743	深圳市猎金科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
744	深圳市翼昇商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
745	深圳市翼昇商贸有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
746	深圳市熠升科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
747	深圳市熠升科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
748	深圳市熠升科技有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
749	深圳市沣泰资产管理有限公司	一般综合贷	20181008	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
750	深圳市沣泰资产管理有限公司	一般综合贷	20181008	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
751	孙树军	一般综合贷	20181008	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
752	孙树军	一般综合贷	20181008	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
753	深圳市千慧利商贸有限公司	一般综合贷	20181029	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
754	深圳市千慧利商贸有限公司	一般综合贷	20181030	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
755	杜发	一般综合贷	20181031	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
756	石维胜	一般综合贷	20181031	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
757	郑玉芳	一般综合贷	20181031	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
758	周利珍	一般综合贷	20181031	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
759	朱凯毓	一般综合贷	20181108	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
760	深圳市楚留香贸易有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
761	深圳市文君科技有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
762	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
763	深圳市楚留香贸易有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
764	深圳市文君科技有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
765	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181213	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
766	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181213	200,000.00	198,000.00	-2,000.00	-1.00	正常类
767	深圳市楚留香贸易有限公司	一般综合贷	20181214	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
768	深圳市文君科技有限公司	一般综合贷	20181214	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
769	深圳市文君科技有限公司	一般综合贷	20181214	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
770	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181214	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
771	李绮玲	一般综合贷	20181214	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
772	李绮玲	一般综合贷	20181214	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
773	深圳市海岸边科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
774	深圳市楚留香贸易有限公司	一般综合贷	20181218	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
775	深圳市文君科技有限公司	一般综合贷	20181218	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
776	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
777	深圳市通灵丽科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
778	深圳市通灵丽科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
779	深圳市通灵丽科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
780	深圳市海岸边科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
781	深圳市海岸边科技有限公司	一般综合贷	20181218	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
782	深圳市欢乐多网络科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
783	深圳市欢乐多网络科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
784	深圳市润金澜科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
785	深圳市润金澜科技有限公司	一般综合贷	20181218	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
786	李绮玲	一般综合贷	20181218	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
787	深圳盈方圆科技有限公司	一般综合贷	20181219	1,800,000.00	1,782,000.00	-18,000.00	-1.00	正常类
788	深圳市通灵丽科技有限公司	一般综合贷	20181219	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
789	深圳市海岸边科技有限公司	一般综合贷	20181219	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
790	深圳市海岸边科技有限公司	一般综合贷	20181219	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
791	深圳市欢乐多网络科技有限公司	一般综合贷	20181219	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
792	深圳市欢乐多网络科技有限公司	一般综合贷	20181219	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
793	深圳市润金澜科技有限公司	一般综合贷	20181219	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
794	深圳凯莱得科技有限公司	一般综合贷	20181224	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
795	深圳市润金澜科技有限公司	一般综合贷	20181225	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
796	深圳市盛宇通科技有限公司	一般综合贷	20181225	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
797	深圳市盛宇通科技有限公司	一般综合贷	20181227	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
798	深圳市诺雅迪建材有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
799	深圳市诺雅迪建材有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
800	深圳市诺雅迪建材有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
801	深圳市诺雅迪建材有限公司	一般综合贷	20181227	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
802	深圳市家财旺商贸有限公司	一般综合贷	20181227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
803	深圳市家财旺商贸有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
804	深圳市家财旺商贸有限公司	一般综合贷	20181227	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
805	深圳市信禹科技有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
806	深圳市信禹科技有限公司	一般综合贷	20181227	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
807	深圳市信禹科技有限公司	一般综合贷	20181227	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
808	深圳市永志实业有限公司	一般综合贷	20181227	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
809	深圳市盛宇通科技有限公司	一般综合贷	20181228	1,000,000.00	990,000.00	-10,000.00	-1.00	正常类
810	深圳市太景投资发展有限公司	一般综合贷	20181228	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
811	深圳市太景投资发展有限公司	一般综合贷	20181228	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
812	深圳市太景投资发展有限公司	一般综合贷	20181228	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
813	深圳市太景投资发展有限公司	一般综合贷	20181228	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
814	深圳市树上果电子商务有限公司	一般综合贷	20181228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
815	深圳市树上果电子商务有限公司	一般综合贷	20181228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
816	深圳市连昊贸易有限公司	一般综合贷	20181228	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
817	深圳市连昊贸易有限公司	一般综合贷	20181228	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
818	深圳市连昊贸易有限公司	一般综合贷	20181228	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
819	深圳市土木苍穹工程咨询有限公司	一般综合贷	20181228	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
820	深圳市土木苍穹工程咨询有限公司	一般综合贷	20181228	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
821	深圳戈莱得科技有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
822	深圳市贝纳各贸易有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
823	深圳市盛宇通科技有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
824	深圳凯莱得科技有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
825	深圳戈莱得科技有限公司	一般综合贷	20181229	2,000,000.00	1,980,000.00	-20,000.00	-1.00	正常类
826	深圳市智汇树科技有限公司	一般综合贷	20181229	4,900,000.00	4,851,000.00	-49,000.00	-1.00	正常类
827	深圳市优越正贸易有限公司	一般综合贷	20181229	4,900,000.00	4,851,000.00	-49,000.00	-1.00	正常类
828	深圳市博越通贸易有限公司	一般综合贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
829	深圳市柯华达贸易有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
830	深圳市柯华达贸易有限公司	一般综合贷	20181229	1,450,000.00	1,435,500.00	-14,500.00	-1.00	正常类
831	深圳市深讯信息咨询有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
832	深圳市深讯信息咨询有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
833	深圳市深讯信息咨询有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
834	深圳市深讯信息咨询有限公司	一般综合贷	20181229	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
835	中德鑫（深圳）贸易有限公司	一般综合贷	20181229	1,003,000.00	992,970.00	-10,030.00	-1.00	正常类
836	深圳软米香实业有限公司	一般综合贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
837	深圳软米香实业有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
838	深圳软米香实业有限公司	一般综合贷	20181229	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
839	深圳软米香实业有限公司	一般综合贷	20181229	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
840	深圳市艾发现服饰有限公司	一般综合贷	20181229	5,000,000.00	4,950,000.00	-50,000.00	-1.00	正常类
841	深圳财盛名居装饰设计工程有限公司	一般综合贷	20181229	4,000,000.00	3,960,000.00	-40,000.00	-1.00	正常类
842	深圳财盛名居装饰设计工程有限公司	一般综合贷	20181229	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
843	深圳财盛名居装饰设计工程有限公司	一般综合贷	20181229	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
844	深圳市盛世创电子科技有限公司	一般综合贷	20181229	480,000.00	475,200.00	-4,800.00	-1.00	正常类
845	郑丽君	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
846	黄祥海	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
847	郑玉芳	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
848	张一珩	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
849	石世江	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
850	周利珍	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
851	钟君良	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
852	彭小娟	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
853	钟利华	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
854	蔡丽云	商旅定期贷	20180910	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
855	石维胜	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
856	仇复江	商旅定期贷	20180921	4,200,000.00	4,158,000.00	-42,000.00	-1.00	正常类
857	张文聪	商旅定期贷	20180921	3,900,000.00	3,861,000.00	-39,000.00	-1.00	正常类
858	邓锦辉	商旅定期贷	20180921	3,300,000.00	3,267,000.00	-33,000.00	-1.00	正常类
859	刘就香	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
860	苏福根	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
861	王亚玲	商旅定期贷	20180921	3,300,000.00	3,267,000.00	-33,000.00	-1.00	正常类
862	钟子兰	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
863	林献润	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
864	林金炳	商旅定期贷	20180921	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
865	郭惠静	商旅定期贷	20180921	3,300,000.00	3,267,000.00	-33,000.00	-1.00	正常类
866	温佑	商旅定期贷	20180925	3,600,000.00	3,564,000.00	-36,000.00	-1.00	正常类
867	李金杰	商旅定期贷	20180925	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
868	李兴	商旅定期贷	20180925	4,200,000.00	4,158,000.00	-42,000.00	-1.00	正常类
869	钟桂香	商旅定期贷	20180925	3,300,000.00	3,267,000.00	-33,000.00	-1.00	正常类
870	杜发	商旅定期贷	20180925	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
871	陈华炎	商旅定期贷	20180925	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
872	钟远球	商旅定期贷	20180925	3,300,000.00	3,267,000.00	-33,000.00	-1.00	正常类
873	虞鹏地	商旅定期贷	20180925	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
874	刘志东	商旅定期贷	20180925	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
875	刘魁	商旅定期贷	20180925	3,900,000.00	3,861,000.00	-39,000.00	-1.00	正常类
876	张伟龙	商旅定期贷	20180925	4,200,000.00	4,158,000.00	-42,000.00	-1.00	正常类
877	李树茂	商旅定期贷	20181024	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
878	刘洪	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
879	黄会娥	商旅定期贷	20181024	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
880	蔡永强	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
881	莫新瑜	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
882	黄立基	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
883	金文彬	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
884	钟坤城	商旅定期贷	20181024	3,000,000.00	2,970,000.00	-30,000.00	-1.00	正常类
885	钟妙玉	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
886	李金乐	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
887	朱利兰	商旅定期贷	20181024	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
888	黎刚	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
889	陈娟娟	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
890	凌宁	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
891	杨柳	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
892	闫惠文	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
893	邓玮琛	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
894	严展鹏	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
895	黄伟军	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
896	钟林茂	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
897	张瑞花	商旅定期贷	20181217	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
898	谢婷	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
899	张丽	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
900	刘长水	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
901	钟彭桥	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
902	钟子文	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
903	辛玉萍	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
904	钟木新	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
905	邓淑萍	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
906	赵必成	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
907	高国栋	商旅定期贷	20181226	4,500,000.00	4,455,000.00	-45,000.00	-1.00	正常类
908	郑克彬	商旅循环贷	20181103	373.00	369.27	-3.73	-1.00	正常类
909	郑克彬	商旅循环贷	20181104	856.00	847.44	-8.56	-1.00	正常类
910	郑克彬	商旅循环贷	20181104	1,574.00	1,558.26	-15.74	-1.00	正常类
911	郑克彬	商旅循环贷	20181105	1,520.00	1,504.80	-15.20	-1.00	正常类
912	郑克彬	商旅循环贷	20181105	812.62	804.49	-8.13	-1.00	正常类
913	郑克彬	商旅循环贷	20181105	2,810.00	2,781.90	-28.10	-1.00	正常类
914	郑克彬	商旅循环贷	20181105	2,799.00	2,771.01	-27.99	-1.00	正常类
915	郑克彬	商旅循环贷	20181105	780.00	772.20	-7.80	-1.00	正常类
916	郑克彬	商旅循环贷	20181105	766.00	758.34	-7.66	-1.00	正常类
917	郑克彬	商旅循环贷	20181106	1,984.00	1,964.16	-19.84	-1.00	正常类
918	郑克彬	商旅循环贷	20181107	1,061.00	1,050.39	-10.61	-1.00	正常类
919	郑克彬	商旅循环贷	20181107	752.00	744.48	-7.52	-1.00	正常类
920	郑克彬	商旅循环贷	20181107	1,170.00	1,158.30	-11.70	-1.00	正常类
921	郑克彬	商旅循环贷	20181108	872.00	863.28	-8.72	-1.00	正常类
922	郑克彬	商旅循环贷	20181108	1,842.12	1,823.70	-18.42	-1.00	正常类
923	郑克彬	商旅循环贷	20181108	792.00	784.08	-7.92	-1.00	正常类
924	郑克彬	商旅循环贷	20181108	1,040.00	1,029.60	-10.40	-1.00	正常类
925	郑克彬	商旅循环贷	20181108	247.27	244.80	-2.47	-1.00	正常类
926	郑克彬	商旅循环贷	20181109	2,373.00	2,349.27	-23.73	-1.00	正常类
927	郑克彬	商旅循环贷	20181109	1,672.00	1,655.28	-16.72	-1.00	正常类
928	郑克彬	商旅循环贷	20181109	1,811.00	1,792.89	-18.11	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
929	郑克彬	商旅循环贷	20181109	1,073.00	1,062.27	-10.73	-1.00	正常类
930	郑克彬	商旅循环贷	20181109	2,441.00	2,416.59	-24.41	-1.00	正常类
931	郑克彬	商旅循环贷	20181110	552.10	546.58	-5.52	-1.00	正常类
932	郑克彬	商旅循环贷	20181110	999.00	989.01	-9.99	-1.00	正常类
933	郑克彬	商旅循环贷	20181111	1,732.00	1,714.68	-17.32	-1.00	正常类
934	郑克彬	商旅循环贷	20181111	2,576.00	2,550.24	-25.76	-1.00	正常类
935	郑克彬	商旅循环贷	20181111	14.00	13.86	-0.14	-1.00	正常类
936	郑克彬	商旅循环贷	20181112	1,517.00	1,501.83	-15.17	-1.00	正常类
937	郑克彬	商旅循环贷	20181112	1,479.00	1,464.21	-14.79	-1.00	正常类
938	郑克彬	商旅循环贷	20181112	1,591.00	1,575.09	-15.91	-1.00	正常类
939	郑克彬	商旅循环贷	20181112	3,082.66	3,051.83	-30.83	-1.00	正常类
940	郑克彬	商旅循环贷	20181112	3,360.00	3,326.40	-33.60	-1.00	正常类
941	郑克彬	商旅循环贷	20181113	825.75	817.49	-8.26	-1.00	正常类
942	郑克彬	商旅循环贷	20181114	641.45	635.04	-6.41	-1.00	正常类
943	郑克彬	商旅循环贷	20181114	1,711.56	1,694.44	-17.12	-1.00	正常类
944	郑克彬	商旅循环贷	20181114	1,203.00	1,190.97	-12.03	-1.00	正常类
945	郑克彬	商旅循环贷	20181114	841.65	833.23	-8.42	-1.00	正常类
946	郑克彬	商旅循环贷	20181114	1,062.00	1,051.38	-10.62	-1.00	正常类
947	郑克彬	商旅循环贷	20181115	1,585.00	1,569.15	-15.85	-1.00	正常类
948	郑克彬	商旅循环贷	20181115	1,025.00	1,014.75	-10.25	-1.00	正常类
949	郑克彬	商旅循环贷	20181115	889.00	880.11	-8.89	-1.00	正常类
950	郑克彬	商旅循环贷	20181116	2,343.00	2,319.57	-23.43	-1.00	正常类
951	郑克彬	商旅循环贷	20181116	2,479.00	2,454.21	-24.79	-1.00	正常类
952	郑克彬	商旅循环贷	20181116	1,550.00	1,534.50	-15.50	-1.00	正常类
953	郑克彬	商旅循环贷	20181116	563.00	557.37	-5.63	-1.00	正常类
954	郑克彬	商旅循环贷	20181119	4,389.00	4,345.11	-43.89	-1.00	正常类
955	郑克彬	商旅循环贷	20181119	51.00	50.49	-0.51	-1.00	正常类
956	郑克彬	商旅循环贷	20181119	72.00	71.28	-0.72	-1.00	正常类
957	郑克彬	商旅循环贷	20181119	806.88	798.81	-8.07	-1.00	正常类
958	郑克彬	商旅循环贷	20181119	1,126.00	1,114.74	-11.26	-1.00	正常类
959	郑克彬	商旅循环贷	20181119	998.00	988.02	-9.98	-1.00	正常类
960	郑克彬	商旅循环贷	20181119	998.00	988.02	-9.98	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
961	郑克彬	商旅循环贷	20181120	574.00	568.26	-5.74	-1.00	正常类
962	郑克彬	商旅循环贷	20181120	1,881.00	1,862.19	-18.81	-1.00	正常类
963	郑克彬	商旅循环贷	20181120	1,122.00	1,110.78	-11.22	-1.00	正常类
964	郑克彬	商旅循环贷	20181120	1,623.00	1,606.77	-16.23	-1.00	正常类
965	郑克彬	商旅循环贷	20181121	2,011.00	1,990.89	-20.11	-1.00	正常类
966	郑克彬	商旅循环贷	20181121	1,486.64	1,471.77	-14.87	-1.00	正常类
967	郑克彬	商旅循环贷	20181121	1,486.64	1,471.77	-14.87	-1.00	正常类
968	郑克彬	商旅循环贷	20181121	875.00	866.25	-8.75	-1.00	正常类
969	郑克彬	商旅循环贷	20181121	1,438.00	1,423.62	-14.38	-1.00	正常类
970	郑克彬	商旅循环贷	20181121	1,222.00	1,209.78	-12.22	-1.00	正常类
971	郑克彬	商旅循环贷	20181121	3,125.00	3,093.75	-31.25	-1.00	正常类
972	郑克彬	商旅循环贷	20181121	979.00	969.21	-9.79	-1.00	正常类
973	郑克彬	商旅循环贷	20181121	2,154.00	2,132.46	-21.54	-1.00	正常类
974	郑克彬	商旅循环贷	20181121	609.00	602.91	-6.09	-1.00	正常类
975	郑克彬	商旅循环贷	20181122	1,328.00	1,314.72	-13.28	-1.00	正常类
976	郑克彬	商旅循环贷	20181122	2,339.00	2,315.61	-23.39	-1.00	正常类
977	郑克彬	商旅循环贷	20181122	2,791.00	2,763.09	-27.91	-1.00	正常类
978	郑克彬	商旅循环贷	20181122	662.00	655.38	-6.62	-1.00	正常类
979	郑克彬	商旅循环贷	20181122	2,447.00	2,422.53	-24.47	-1.00	正常类
980	郑克彬	商旅循环贷	20181123	1,473.00	1,458.27	-14.73	-1.00	正常类
981	郑克彬	商旅循环贷	20181123	1,328.00	1,314.72	-13.28	-1.00	正常类
982	郑克彬	商旅循环贷	20181123	2,443.00	2,418.57	-24.43	-1.00	正常类
983	郑克彬	商旅循环贷	20181123	981.00	971.19	-9.81	-1.00	正常类
984	郑克彬	商旅循环贷	20181123	1,617.00	1,600.83	-16.17	-1.00	正常类
985	郑克彬	商旅循环贷	20181123	2,564.00	2,538.36	-25.64	-1.00	正常类
986	郑克彬	商旅循环贷	20181123	2,578.00	2,552.22	-25.78	-1.00	正常类
987	郑克彬	商旅循环贷	20181125	2,023.00	2,002.77	-20.23	-1.00	正常类
988	郑克彬	商旅循环贷	20181125	2,338.00	2,314.62	-23.38	-1.00	正常类
989	郑克彬	商旅循环贷	20181125	3,462.00	3,427.38	-34.62	-1.00	正常类
990	郑克彬	商旅循环贷	20181125	1,061.00	1,050.39	-10.61	-1.00	正常类
991	郑克彬	商旅循环贷	20181125	3,461.00	3,426.39	-34.61	-1.00	正常类
992	郑克彬	商旅循环贷	20181125	1,748.00	1,730.52	-17.48	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
993	郑克彬	商旅循环贷	20181125	3,169.00	3,137.31	-31.69	-1.00	正常类
994	郑克彬	商旅循环贷	20181125	620.00	613.80	-6.20	-1.00	正常类
995	郑克彬	商旅循环贷	20181125	867.00	858.33	-8.67	-1.00	正常类
996	郑克彬	商旅循环贷	20181125	675.00	668.25	-6.75	-1.00	正常类
997	郑克彬	商旅循环贷	20181126	655.00	648.45	-6.55	-1.00	正常类
998	郑克彬	商旅循环贷	20181126	4,270.00	4,227.30	-42.70	-1.00	正常类
999	郑克彬	商旅循环贷	20181126	323.00	319.77	-3.23	-1.00	正常类
1000	郑克彬	商旅循环贷	20181126	942.00	932.58	-9.42	-1.00	正常类
1001	郑克彬	商旅循环贷	20181126	684.00	677.16	-6.84	-1.00	正常类
1002	郑克彬	商旅循环贷	20181127	1,209.00	1,196.91	-12.09	-1.00	正常类
1003	郑克彬	商旅循环贷	20181127	722.00	714.78	-7.22	-1.00	正常类
1004	郑克彬	商旅循环贷	20181127	869.00	860.31	-8.69	-1.00	正常类
1005	郑克彬	商旅循环贷	20181128	2,374.00	2,350.26	-23.74	-1.00	正常类
1006	郑克彬	商旅循环贷	20181128	1,607.00	1,590.93	-16.07	-1.00	正常类
1007	郑克彬	商旅循环贷	20181128	3,012.00	2,981.88	-30.12	-1.00	正常类
1008	郑克彬	商旅循环贷	20181128	1,328.00	1,314.72	-13.28	-1.00	正常类
1009	郑克彬	商旅循环贷	20181128	1,552.00	1,536.48	-15.52	-1.00	正常类
1010	郑克彬	商旅循环贷	20181129	1,363.00	1,349.37	-13.63	-1.00	正常类
1011	郑克彬	商旅循环贷	20181129	1,397.00	1,383.03	-13.97	-1.00	正常类
1012	郑克彬	商旅循环贷	20181129	3,351.00	3,317.49	-33.51	-1.00	正常类
1013	郑克彬	商旅循环贷	20181130	3,125.00	3,093.75	-31.25	-1.00	正常类
1014	郑克彬	商旅循环贷	20181130	1,072.00	1,061.28	-10.72	-1.00	正常类
1015	郑克彬	商旅循环贷	20181201	1,330.00	1,316.70	-13.30	-1.00	正常类
1016	郑克彬	商旅循环贷	20181202	3,070.00	3,039.30	-30.70	-1.00	正常类
1017	郑克彬	商旅循环贷	20181203	8,410.00	8,325.90	-84.10	-1.00	正常类
1018	郑克彬	商旅循环贷	20181203	120.00	118.80	-1.20	-1.00	正常类
1019	肖稳根	商旅循环贷	20181219	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1020	肖稳根	商旅循环贷	20181219	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1021	肖稳根	商旅循环贷	20181220	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1022	肖稳根	商旅循环贷	20181220	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1023	肖稳根	商旅循环贷	20181220	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1024	肖稳根	商旅循环贷	20181221	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1025	肖稳根	商旅循环贷	20181221	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1026	肖稳根	商旅循环贷	20181225	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1027	肖稳根	商旅循环贷	20181225	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1028	肖稳根	商旅循环贷	20181227	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1029	肖稳根	商旅循环贷	20181227	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1030	肖稳根	商旅循环贷	20181228	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1031	肖稳根	商旅循环贷	20181228	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1032	肖稳根	商旅循环贷	20181229	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1033	石世江	商旅循环贷	20181106	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1034	石世江	商旅循环贷	20181106	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1035	石世江	商旅循环贷	20181108	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1036	石世江	商旅循环贷	20181108	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1037	石世江	商旅循环贷	20181109	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1038	石世江	商旅循环贷	20181111	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1039	石世江	商旅循环贷	20181112	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1040	石世江	商旅循环贷	20181112	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1041	石世江	商旅循环贷	20181113	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1042	石世江	商旅循环贷	20181113	24,500.00	24,255.00	-245.00	-1.00	正常类
1043	石世江	商旅循环贷	20181115	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1044	石世江	商旅循环贷	20181115	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1045	石世江	商旅循环贷	20181116	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1046	石世江	商旅循环贷	20181116	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1047	石世江	商旅循环贷	20181119	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1048	石世江	商旅循环贷	20181119	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1049	石世江	商旅循环贷	20181120	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1050	石世江	商旅循环贷	20181121	15,000.00	14,850.00	-150.00	-1.00	正常类
1051	石世江	商旅循环贷	20181122	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1052	石世江	商旅循环贷	20181123	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1053	石世江	商旅循环贷	20181123	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1054	石世江	商旅循环贷	20181127	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1055	石世江	商旅循环贷	20181128	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1056	石世江	商旅循环贷	20181130	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1057	石世江	商旅循环贷	20181130	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1058	石世江	商旅循环贷	20181204	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1059	石世江	商旅循环贷	20181204	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1060	石世江	商旅循环贷	20181205	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1061	石世江	商旅循环贷	20181207	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1062	石世江	商旅循环贷	20181207	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1063	石世江	商旅循环贷	20181210	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1064	石世江	商旅循环贷	20181210	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1065	石世江	商旅循环贷	20181210	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1066	石世江	商旅循环贷	20181211	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1067	石世江	商旅循环贷	20181212	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1068	石世江	商旅循环贷	20181213	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1069	石世江	商旅循环贷	20181214	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1070	石世江	商旅循环贷	20181214	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1071	石世江	商旅循环贷	20181217	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1072	石世江	商旅循环贷	20181217	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1073	石世江	商旅循环贷	20181218	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1074	石世江	商旅循环贷	20181219	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1075	石世江	商旅循环贷	20181219	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1076	石世江	商旅循环贷	20181221	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1077	石世江	商旅循环贷	20181224	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1078	石世江	商旅循环贷	20181227	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1079	石世江	商旅循环贷	20181228	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
1080	石世江	商旅循环贷	20181229	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1081	石世江	商旅循环贷	20181229	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类
1082	崔红	商旅循环贷	20181120	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1083	崔红	商旅循环贷	20181123	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1084	崔红	商旅循环贷	20181127	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1085	崔红	商旅循环贷	20181203	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1086	崔红	商旅循环贷	20181210	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1087	崔红	商旅循环贷	20181212	10,000.00	9,900.00	-100.00	-1.00	正常类
1088	崔红	商旅循环贷	20181216	40,000.00	39,600.00	-400.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1089	陈永康	商旅循环贷	20181108	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1090	陈永康	商旅循环贷	20181115	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1091	陈永康	商旅循环贷	20181117	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1092	陈永康	商旅循环贷	20181121	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1093	陈永康	商旅循环贷	20181122	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1094	陈永康	商旅循环贷	20181124	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1095	陈永康	商旅循环贷	20181126	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1096	陈永康	商旅循环贷	20181127	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1097	陈永康	商旅循环贷	20181128	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1098	陈永康	商旅循环贷	20181130	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1099	陈永康	商旅循环贷	20181206	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1100	陈永康	商旅循环贷	20181208	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1101	陈永康	商旅循环贷	20181209	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1102	陈永康	商旅循环贷	20181211	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1103	陈永康	商旅循环贷	20181212	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1104	陈永康	商旅循环贷	20181214	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1105	陈永康	商旅循环贷	20181216	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1106	陈永康	商旅循环贷	20181217	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1107	陈永康	商旅循环贷	20181219	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1108	陈永康	商旅循环贷	20181220	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1109	陈永康	商旅循环贷	20181222	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1110	陈永康	商旅循环贷	20181227	30,000.00	29,700.00	-300.00	-1.00	正常类
1111	陈永康	商旅循环贷	20181228	20,000.00	19,800.00	-200.00	-1.00	正常类
1112	陈永康	商旅循环贷	20181229	50,000.00	49,500.00	-500.00	-1.00	正常类
1113	邓莹	商旅循环贷	20181105	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1114	邓莹	商旅循环贷	20181108	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1115	邓莹	商旅循环贷	20181114	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1116	邓莹	商旅循环贷	20181122	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1117	邓莹	商旅循环贷	20181128	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1118	邓莹	商旅循环贷	20181129	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1119	邓莹	商旅循环贷	20181208	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1120	邓莹	商旅循环贷	20181212	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1121	邓莹	商旅循环贷	20181220	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1122	邓莹	商旅循环贷	20181229	5,000.00	4,950.00	-50.00	-1.00	正常类
1123	深圳市旭丰国际物流有限责任公司	车贷（盐田）	20171219	270,000.00	108,000.00	-162,000.00	-60.00	可疑类
1124	深圳市富特物流有限公司	车贷（盐田）	20180213	300,000.00	297,000.00	-3,000.00	-1.00	正常类
1125	易珏影	车贷（亿博盛）	20180109	35,000.00	33,950.00	-1,050.00	-3.00	关注类
1126	吴欢欢	车贷（亿博盛）	20180115	20,000.00	19,400.00	-600.00	-3.00	关注类
1127	李兆铭	车贷（亿博盛）	20180115	20,000.00	19,400.00	-600.00	-3.00	关注类
1128	杜兴	车贷（亿博盛）	20180117	20,000.00	19,400.00	-600.00	-3.00	关注类
1129	刘权	车贷（亿博盛）	20180117	23,000.00	22,310.00	-690.00	-3.00	关注类
1130	黄松平	车贷（亿博盛）	20180117	17,000.00	16,490.00	-510.00	-3.00	关注类
1131	伍韵	车贷（亿博盛）	20180117	15,000.00	14,550.00	-450.00	-3.00	关注类
1132	蔡雄	车贷（亿博盛）	20180117	18,000.00	17,460.00	-540.00	-3.00	关注类
1133	刘国成	车贷（亿博盛）	20180118	25,000.00	24,250.00	-750.00	-3.00	关注类
1134	龙潘钱	车贷（亿博盛）	20180118	25,000.00	24,250.00	-750.00	-3.00	关注类
1135	郑志红	车贷（亿博盛）	20180118	25,000.00	24,250.00	-750.00	-3.00	关注类
1136	杨治江	车贷（亿博盛）	20180118	26,000.00	25,220.00	-780.00	-3.00	关注类
1137	张洪涛	车贷（亿博盛）	20180118	20,000.00	19,400.00	-600.00	-3.00	关注类
1138	汪张	车贷（亿博盛）	20180118	25,000.00	24,250.00	-750.00	-3.00	关注类
1139	林锐	车贷（亿博盛）	20180126	45,000.00	43,650.00	-1,350.00	-3.00	关注类
1140	杨帆	车贷（亿博盛）	20180126	40,000.00	38,800.00	-1,200.00	-3.00	关注类
1141	胡亦臣	车贷（亿博盛）	20180126	30,000.00	29,100.00	-900.00	-3.00	关注类
1142	黄斌	车贷（亿博盛）	20180126	20,000.00	19,400.00	-600.00	-3.00	关注类
1143	陈普发	车贷（亿博盛）	20180126	28,000.00	27,160.00	-840.00	-3.00	关注类
1144	梁勇	车贷（亿博盛）	20180126	32,000.00	31,040.00	-960.00	-3.00	关注类
1145	余万祥	车贷（亿博盛）	20180126	30,000.00	29,100.00	-900.00	-3.00	关注类
1146	胡三兵	车贷（亿博盛）	20180126	30,000.00	29,100.00	-900.00	-3.00	关注类
1147	许文	车贷（亿博盛）	20180126	28,000.00	27,160.00	-840.00	-3.00	关注类
1148	钟诚	车贷（亿博盛）	20180126	50,000.00	48,500.00	-1,500.00	-3.00	关注类
1149	吴哲文	车贷（亿博盛）	20180126	50,000.00	48,500.00	-1,500.00	-3.00	关注类
1150	潘婷	车贷（亿博盛）	20180126	100,000.00	97,000.00	-3,000.00	-3.00	关注类
1151	伍安柱	车贷（亿博盛）	20180126	75,000.00	72,750.00	-2,250.00	-3.00	关注类
1152	尹银轩	车贷（亿博盛）	20180126	50,000.00	48,500.00	-1,500.00	-3.00	关注类

发放贷款和垫款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	贷款客户名称	公司贷款类型	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1153	汤攀	车贷（亿博盛）	20180126	50,000.00	48,500.00	-1,500.00	-3.00	关注类
1154	袁建国	车贷（亿博盛）	20180126	35,000.00	33,950.00	-1,050.00	-3.00	关注类
1155	李旭	车贷（亿博盛）	20180126	56,000.00	54,320.00	-1,680.00	-3.00	关注类
1156	徐秋平	车贷（亿博盛）	20180206	35,000.00	34,650.00	-350.00	-1.00	正常类
	合 计			2,667,808,509.60	2,607,893,983.09	-59,914,526.51	-2.25	
	减：发放贷款和垫款坏账准备			59,914,526.51				
	合 计			2,607,893,983.09	2,607,893,983.09	-	-	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛蒴

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司				金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	可供出售金融资产	-	-	-	
	持有至到期投资	-	-	-	
	长期应收款	-	-	-	
	长期股权投资	-	-	-	
	投资性房地产	-	-	-	
4-1	固定资产	276,497.58	616,750.00	340,252.42	123.06
	在建工程	-	-	-	
	工程物资	-	-	-	
	固定资产清理	-	-	-	
	生产性生物资产	-	-	-	
	油气资产	-	-	-	
4-2	无形资产	491,666.71	491,700.00	33.29	0.01
	开发支出	-	-	-	
	商誉	-	-	-	
	长期待摊费用	-	-	-	
4-3	递延所得税资产	10,603,422.03	10,603,422.03	-	-
4-4	其他非流动资产	200,998.00	200,998.00	-	-
	合 计	11,572,584.32	11,912,870.03	340,285.71	2.94

评估人员：张萌 徐达 葛萌

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表4-1

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司										金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%		原值	净值	原值	净值
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值				
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-				
	固定资产—房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-				
	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-				
	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-				
	设备类合计	1,380,065.13	276,497.58	1,080,740.00	616,750.00	-299,325.13	340,252.42	-21.69	123.06				
	固定资产—机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-				
4-1-1	固定资产—车辆	985,040.22	113,279.69	758,900.00	455,300.00	-226,140.22	342,020.31	-22.96	301.93				
4-1-2	固定资产—办公及其他设备	395,024.91	163,217.89	321,840.00	161,450.00	-73,184.91	-1,767.89	-18.53	-1.08				
	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-				
	固定资产合计	1,380,065.13	276,497.58	1,080,740.00	616,750.00	-299,325.13	340,252.42	-21.69	123.06				
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-				
	固定资产合计	1,380,065.13	276,497.58	1,080,740.00	616,750.00	-299,325.13	340,252.42	-21.69	123.06				

评估人员：张萌 徐达 葛蒨

固定资产——办公及其他设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表4-1-2

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

无形资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

表4-2
金额单位：人民币元

[illegible]

评估人员：张萌 徐达 葛蒨

无形资产——其他无形资产评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表4-2-1

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

表4-3

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	坏账等形成的递延所得税资产	2018年12月	10,603,422.03	10,603,422.03	
	合 计		10,603,422.03	10,603,422.03	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

流动负债评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表5

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

[illegible]

评估人员：张萌 徐达 葛萌

短期借款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-1
金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币 金额	账面价值	外币基 准汇率%	评估价值	备注
1	广东省粤科技小额贷款股份有限公司	2018年1月17日	2019年7月16日	12.00%	RMB		10,000,000.00		10,000,000.00	
2	广东省粤科技小额贷款股份有限公司	2018年7月17日	2018年11月18日	14.00%	RMB		18,000,000.00		18,000,000.00	
3	广东省粤科技小额贷款股份有限公司	2018年7月17日	2019年1月16日	14.00%	RMB		50,000,000.00		50,000,000.00	
4	浦发银行	2018年9月7日	2019年9月7日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
5	浦发银行	2018年9月21日	2019年9月21日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
6	浦发银行	2018年9月25日	2019年9月25日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
7	浦发银行	2018年10月24日	2019年10月24日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
8	浦发银行	2018年12月17日	2019年12月17日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
9	浦发银行	2018年12月26日	2019年11月26日	6.09%	RMB		30,000,000.00		30,000,000.00	
10	深圳市高新投小额贷款有限公司	2017年12月24日	2018年12月16日	8.50%	RMB		50,000,000.00		50,000,000.00	
11	深圳市亮点国际旅行社有限公司	2018年6月22日	2019年3月25日	10.00%	RMB		20,000,000.00		20,000,000.00	
12	深圳市松禾智能系统有限公司	2018年9月10日	2019年9月10日	11.00%	RMB		20,000,000.00		20,000,000.00	
13	深圳市腾邦国际商业服务股份有限公司	2017年12月21日	2018年12月21日	10.00%	RMB		25,000,000.00		25,000,000.00	
14	深圳市腾邦国际商业服务股份有限公司	2017年12月25日	2018年12月25日	10.00%	RMB		25,000,000.00		25,000,000.00	
15	深圳市腾付通电子支付科技有限公司	2017年12月1日	2018年12月1日	12.00%	RMB		35,000,000.00		35,000,000.00	
16	深圳市长城证券投资有限公司	2018年4月10日	2019年4月10日	10.00%	RMB		20,000,000.00		20,000,000.00	
17	深圳市长城证券投资有限公司	2018年11月7日	2019年11月7日	11.00%	RMB		20,000,000.00		20,000,000.00	
18	新余济多士投资中心（有限合伙）	2018年5月9日	2019年6月8日	10.00%	RMB		59,850,000.00		59,850,000.00	
	合 计						532,850,000.00		532,850,000.00	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期：2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

预收款项评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-3

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	曾威	利息	2018年10月	一年以内	724.40	724.40	
2	陈晓新	利息	2018年10月	一年以内	2.01	2.01	
3	陈雪莉	利息	2017年12月	一至二年	0.04	0.04	
4	陈再生	利息	2018年10月	一年以内	150.00	150.00	
5	桂红	利息	2018年10月	一年以内	0.02	0.02	
6	邓莹	利息	2018年10月	一年以内	280.00	280.00	
7	董红军	利息	2018年10月	一年以内	40.00	40.00	
8	董洪明	利息	2018年9月	一年以内	1,791.72	1,791.72	
9	贵州梵净山生态植物园开发有限公司	利息	2018年12月	一年以内	22,500.00	22,500.00	
10	侯鑫宇	利息	2018年9月	一年以内	1,791.72	1,791.72	
11	胡翔	利息	2017年11月	一至二年	420.06	420.06	
12	胡勇	利息	2017年12月	一年以内、一至二年	3.02	3.02	
13	黄子珊	利息	2018年10月	一年以内	10.60	10.60	
14	李鹏	利息	2018年10月	一年以内	10.00	10.00	
15	李卫强	利息	2017年12月	一至二年	0.10	0.10	
16	刘耿元	利息	2018年9月	一年以内	1,791.72	1,791.72	
17	刘宫元	利息	2018年9月	一年以内	1,791.72	1,791.72	
18	刘龙祥	利息	2018年10月	一年以内	30.00	30.00	
19	刘炎凡	利息	2017年10月	一至二年	3,036.81	3,036.81	
20	那贺成	利息	2017年12月	一年以内、一至二年	1.98	1.98	
21	那钧翔	利息	2017年12月	一至二年	0.99	0.99	
22	深圳前海盈聚融资租赁有限公司	利息	2018年9月	一年以内	15,555.56	15,555.56	
23	深圳市铭源商贸有限公司	利息	2018年12月	一年以内	6,066.69	6,066.69	
24	深圳市前海国采快车汽车服务有限公司	利息	2018年10月	一年以内	404.69	404.69	
25	深圳市亚风快运股份有限公司	利息	2018年10月	一年以内	0.01	0.01	
26	深圳市运通成物流有限公司	利息	2017年12月	一至二年	0.60	0.60	
27	深圳盈方圆科技有限公司	利息	2018年12月	一年以内	86,900.00	86,900.00	
28	宋磊	利息	2018年10月	一年以内	4.02	4.02	
29	孙健斌	利息	2017年12月	一年以内、一至二年	2.35	2.35	
30	王奇	利息	2018年10月	一年以内	150.04	150.04	

预收款项评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-3
金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
31	乌鲁木齐喜鼎商贸有限公司	利息	2017年12月	一至二年	0.01	0.01	
32	吴良贵	利息	2018年1月	一年以内	8,332.98	8,332.98	
33	谢德明	利息	2017年1月	一至二年	67,480.00	67,480.00	
34	熊翠容	利息	2017年12月	一至二年	10.00	10.00	
35	严金萍	利息	2018年11月	一年以内	399.00	399.00	
36	易商新程	利息	2018年10月	一年以内	0.02	0.02	
37	尹灵芝	利息	2018年10月	一年以内	33.64	33.64	
38	张彻	利息	2017年12月	一年以内、一至二年	2.35	2.35	
39	张飞飞	利息	2018年10月	一年以内	2.35	2.35	
40	张玉贵	利息	2018年10月	一年以内	3.75	3.75	
41	张玉涛	利息	2017年12月	一年以内、一至二年	2.64	2.64	
42	赵斌斌	利息	2017年12月	一至二年	0.15	0.15	
43	赵维新	利息	2018年10月	一年以内	1.32	1.32	
44	2017年总账调整	利息	2017年12月	一至二年	30.44	30.44	
	合 计				219,759.52	219,759.52	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期：2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-4

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	发生日期	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2018年12月	919,419.60	919,419.60	-	-	
合 计			919,419.60	919,419.60	-	-	

被评估单位填表人：夏传锋
填表日期：2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

应缴税费评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-5

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备 注
1	前海税务局	2018年12月	城市维护建设税	138,401.39	138,401.39	
4	前海税务局	2018年4-12月	企业所得税	37,737,012.04	37,737,012.04	
5	前海税务局	2018年12月	个人所得税	69,715.79	69,715.79	
6	前海税务局	2018年12月	教育费附加	59,314.88	59,314.88	
7	前海税务局	2018年12月	地方教育费附加	39,543.27	39,543.27	
8	前海税务局	2018年8-12月	应交增值税	9,206,509.88	9,206,509.88	
合 计				47,250,497.25	47,250,497.25	

被评估单位填表人：夏传锋
填表日期：2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

应付利息评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

表5-6
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	备注
1	应付利息-前海股权交易中心							
2	深圳市腾邦国际商业服务股份有限公司	2018年12月	50,000,000.00	2018/12/1	10.00%	140,410.97	140,410.97	
3	深圳市亮点国际旅行社有限公司	2018年12月	20,000,000.00	2018/12/1	10.00%	55,555.53	55,555.53	
4	深圳市高新投小额贷款有限公司	2018年12月	50,000,000.00	2018/12/1	8.50%	0.55	0.55	
5	新余济济多士投资中心（有限合伙）	2018年12月	59,850,000.00	2018/12/1	10.00%	3,950,000.01	3,950,000.01	
6	深圳市腾付通电子支付科技有限公司	2018年12月	35,000,000.00	2018/12/1	12.00%	350,000.00	350,000.00	
7	应付利息-浦东发展银行	2018年9月	180,000,000.00	2018/12/1	6.09%	379,721.30	379,721.30	
8	应付利息-同业小贷							
9	广东省粤科科技小额贷款股份有限公司	2018年7月	78,000,000.00	2018/12/1	12%、14%	1,556,711.10	1,556,711.10	
10	应付利息-招银前海金融资产交易中心							
11	深圳市长城证券投资有限公司	2018年11月	40,000,000.00	2018/12/1	10%、11%	170,745.81	170,745.81	
12	深圳市松禾智能系统有限公司	2018年9月	20,000,000.00	2018/12/1	11.00%	140,555.55	140,555.55	
	合 计		532,850,000.00			6,743,700.82	6,743,700.82	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期：2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛蒨

应付股利评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-7

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	投资单位名称（股东）	发生日期	利润所属期间	账面价值	评估价值	备 注
1	腾邦国际商业服务集团股份有限公司	2018年12月	2018.01.01-2018.12.31	30,000,000.00	30,000,000.00	
合 计				30,000,000.00	30,000,000.00	

被评估单位填表人：夏传锋

填表日期: 2019年6月3日

评估人员：张萌 徐达 葛萌

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	腾邦国际商业服务集团股份有限公司	往来	2018年12月	一年以内	22,979,822.67	22,979,822.67	
2	深圳市腾邦昼夜通实业发展有限公司	往来	2018年11月	一年以内	10,000,000.00	10,000,000.00	
3	深圳市腾邦航空服务有限公司	往来	2018年12月	一年以内	1,178,519,308.03	1,178,519,308.03	
4	深圳市腾付通电子支付科技有限公司	往来	2018年11月	一年以内	3,150,000.00	3,150,000.00	
5	深圳腾邦信息技术有限公司	往来	2018年11月	一年以内	5,700,000.00	5,700,000.00	
6	八爪鱼在线旅游发展有限公司	押金及保证金	2018年12月	一年以内	597,799.45	597,799.45	
7	乔海	员工报销和借款	2018年12月	一年以内	10,720.00	10,720.00	
8	张红华	员工报销和借款	2017年1月	一至二年	3,324.00	3,324.00	
9	鹏元征信	其他	2017年8月	一至二年	1,080.00	1,080.00	
10	8000VI商旅循环贷待冲销	商旅循环贷	2017年11月	一至二年	1,715.00	1,715.00	
11	商旅循环贷待冲销	商旅循环贷	2017年5月	一至二年	14,563.65	14,563.65	
12	厦门文化传播有限公司	其他	2015年12月	一至二年	44,974.00	44,974.00	
13	方炎林	其他	2015年12月	一至二年	19,407.56	19,407.56	
14	深圳市开成兴业科技有限公司	其他	2015年12月	一至二年	196,980.00	196,980.00	
15	深圳市聚星企业管理咨询有限公司	其他	2015年12月	一至二年	8.66	8.66	
16	深圳市腾邦物业管理有限公司	其他	2015年12月	一至二年	10,187.00	10,187.00	
17	虚拟供应商	其他	2015年12月	一至二年	20,000.01	20,000.01	
18	王莹	其他	2015年12月	一至二年	6,800.00	6,800.00	
19	万媛	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
20	万磊	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
21	万祚兵	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,700.00	2,700.00	
22	付代柳	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
23	代方龙	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,200.00	1,200.00	
24	伍安柱	押金保证金	2018年1月	一年以内	7,500.00	7,500.00	
25	伍韵	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,500.00	1,500.00	
26	何世盛	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
27	何正清	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,500.00	1,500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
28	何英	押金保证金	2017年12月	一至二年	1,800.00	1,800.00	
29	余万祥	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,000.00	3,000.00	
30	况胜杰	押金保证金	2017年10月	一至二年	6,000.00	6,000.00	
31	刘全坤	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
32	刘军	押金保证金	2017年11月	一至二年	3,500.00	3,500.00	
33	刘国成	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,500.00	2,500.00	
34	刘小华	押金保证金	2017年12月	一至二年	3,300.00	3,300.00	
35	刘权	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,300.00	2,300.00	
36	刘波	押金保证金	2017年11月	一至二年	3,500.00	3,500.00	
37	刘燕	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
38	史成向	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
39	向中国	押金保证金	2017年9月	一年以内	5,000.00	5,000.00	
40	向罗文	押金保证金	2017年9月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
41	吴俊	押金保证金	2017年11月	一至二年	3,200.00	3,200.00	
42	吴哲文	押金保证金	2018年1月	一年以内	5,000.00	5,000.00	
43	吴志祥	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,800.00	2,800.00	
44	吴欢欢	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
45	吴艮	押金保证金	2017年12月	一至二年	5,000.00	5,000.00	
46	周佳斌	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
47	唐岩	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
48	姜建喜	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,600.00	1,600.00	
49	宋盼	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
50	尹银轩	押金保证金	2018年1月	一年以内	5,000.00	5,000.00	
51	崔念	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,300.00	2,300.00	
52	常布雷	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
53	库伦	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
54	廖贤攀	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
55	张伍兵	押金保证金	2017年10月	一至二年	3,500.00	3,500.00	
56	张刚	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
57	张小红	押金保证金	2017年10月	一至二年	3,000.00	3,000.00	
58	张汉忠	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
59	张洪涛	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
60	张茂	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,300.00	1,300.00	
61	彭伟华	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
62	彭俊	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,600.00	2,600.00	
63	彭怡山	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,400.00	1,400.00	
64	彭根	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,600.00	1,600.00	
65	彭正民	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
66	徐涛	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
67	徐睿	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,800.00	1,800.00	
68	徐秋平	押金保证金	2018年2月	一年以内	3,500.00	3,500.00	
69	文习兵	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
70	易珏影	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,500.00	3,500.00	
71	朱学平	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
72	朱欢	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
73	朱洲	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
74	李东君	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,100.00	2,100.00	
75	李健	押金保证金	2017年11月	一至二年	12,000.00	12,000.00	
76	李兆铭	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
77	李娟	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,800.00	2,800.00	
78	李孟	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
79	李旭	押金保证金	2018年1月	一年以内	5,600.00	5,600.00	
80	李洪松	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,500.00	1,500.00	
81	杜兴	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
82	杜绍群	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
83	杜龙承	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
84	杨帆	押金保证金	2018年1月	一年以内	4,000.00	4,000.00	
85	杨文龙	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,800.00	1,800.00	
86	杨池军	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,000.00	1,000.00	
87	杨治江	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,600.00	2,600.00	
88	杨浩	押金保证金	2017年9月	一至二年	3,300.00	3,300.00	
89	杨虎	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
90	杨顺	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
91	林德利	押金保证金	2017年9月	一至二年	4,000.00	4,000.00	
92	林锐	押金保证金	2018年1月	一年以内	4,500.00	4,500.00	
93	柳强昆	押金保证金	2017年12月	一至二年	4,900.00	4,900.00	
94	栾勇	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,200.00	3,200.00	
95	梁家伟	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
96	段先愿	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,200.00	2,200.00	
97	殷发齐	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,700.00	1,700.00	
98	毛勇	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,400.00	2,400.00	
99	汤攀	押金保证金	2018年1月	一年以内	5,000.00	5,000.00	
100	汪娟	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,300.00	1,300.00	
101	汪张	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,500.00	2,500.00	
102	深圳前海盈聚融资租赁有限公司	押金保证金	2018年12月	一至二年	150,000.00	150,000.00	
103	潘婷	押金保证金	2018年1月	一年以内	10,000.00	10,000.00	
104	潘聪	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,600.00	2,600.00	
105	熊涛	押金保证金	2017年12月	一至二年	1,200.00	1,200.00	
106	王亮	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
107	王传宝	押金保证金	2017年12月	一至二年	1,400.00	1,400.00	
108	王卓	押金保证金	2018年1月	一至二年	4,000.00	4,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
109	王吉	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,700.00	1,700.00	
110	王民智	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,600.00	1,600.00	
111	王睿熙	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
112	王辉	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
113	王雪峰	押金保证金	2017年12月	一至二年	5,000.00	5,000.00	
114	田薇	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
115	田超	押金保证金	2017年9月	一至二年	3,300.00	3,300.00	
116	石道开	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,700.00	1,700.00	
117	秦丽珍	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
118	秦伟	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
119	程丽	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,100.00	2,100.00	
120	程鹏	押金保证金	2017年9月	一至二年	6,000.00	6,000.00	
121	章万猛	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,200.00	2,200.00	
122	简祖强	押金保证金	2017年3月	一至二年	3,200.00	3,200.00	
123	聂兵兵	押金保证金	2017年11月	一至二年	1,900.00	1,900.00	
124	肖俊	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,000.00	1,000.00	
125	肖永刚	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,200.00	2,200.00	
126	肖清武	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
127	胡三兵	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,000.00	3,000.00	
128	胡亦臣	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,000.00	3,000.00	
129	胡其宝	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,200.00	2,200.00	
130	胡凯	押金保证金	2017年11月	一至二年	5,300.00	5,300.00	
131	胡品文	押金保证金	2017年11月	一至二年	3,000.00	3,000.00	
132	胡道雷	押金保证金	2017年12月	一至二年	6,500.00	6,500.00	
133	腾邦旅游集团有限公司泉州分公司-LDY-ZJ	押金保证金	2017年10月	一至二年	51.50	51.50	
134	艾大波	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
135	莫文斌	押金保证金	2017年12月	一至二年	1,700.00	1,700.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

金额单位：人民币元

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
136	蔡雄	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,800.00	1,800.00	
137	袁建国	押金保证金	2018年1月	一年以内	3,500.00	3,500.00	
138	袁彪	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
139	袁志勇	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
140	许文	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,800.00	2,800.00	
141	许新明	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
142	贺伽凯	押金保证金	2017年11月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
143	贾梦琦	押金保证金	2017年11月	一至二年	4,000.00	4,000.00	
144	邓辉	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,000.00	2,000.00	
145	邹静	押金保证金	2017年12月	一至二年	4,500.00	4,500.00	
146	郑志红	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,500.00	2,500.00	
147	郭东风	押金保证金	2017年9月	一至二年	3,000.00	3,000.00	
148	郭善洪	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,100.00	2,100.00	
149	鄢勇	押金保证金	2017年9月	一至二年	6,000.00	6,000.00	
150	钟海	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	
151	钟诚	押金保证金	2018年1月	一年以内	5,000.00	5,000.00	
152	闻铭	押金保证金	2017年9月	一至二年	1,000.00	1,000.00	
153	陈学超	押金保证金	2017年12月	一至二年	4,900.00	4,900.00	
154	陈强	押金保证金	2017年9月	一至二年	3,200.00	3,200.00	
155	陈普发	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,800.00	2,800.00	
156	陈沙伟	押金保证金	2017年12月	一至二年	4,000.00	4,000.00	
157	陈臣	押金保证金	2017年12月	一至二年	2,900.00	2,900.00	
158	陈静	押金保证金	2017年12月	一至二年	5,600.00	5,600.00	
159	陈黎明	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
160	霍湘泉	押金保证金	2017年10月	一年以内	1,800.00	1,800.00	
161	马玉明	押金保证金	2017年12月	一至二年	3,100.00	3,100.00	
162	魏斌	押金保证金	2017年10月	一至二年	1,500.00	1,500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-8

被评估单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
163	黄斌	押金保证金	2018年1月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
164	黄松平	押金保证金	2018年1月	一年以内	1,700.00	1,700.00	
165	黄盼	押金保证金	2017年9月	一至二年	2,800.00	2,800.00	
166	黄进	押金保证金	2017年10月	一年以内	2,000.00	2,000.00	
167	黄飞	押金保证金	2017年12月	一年以内	4,000.00	4,000.00	
168	龙潘钱	押金保证金	2018年1月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
169	龚政	押金保证金	2017年10月	一至二年	2,500.00	2,500.00	
170	深圳前海经纬价值供应链有限公司	押金保证金	2017年11月	一至二年	400,015.00	400,015.00	
171	广东迅维信息产业股份有限公司深圳宝安分公司	其他	2018年12月	一年以内	595.00	595.00	
172	深圳市腾英荟商贸有限公司	其他	2018年12月	一年以内	23,400.00	23,400.00	
173	深圳市腾邦商旅商务旅行社有限公司	其他	2018年12月	一年以内	13,030.00	13,030.00	
174	深圳市腾邦物业管理有限公司	其他	2018年12月	一年以内	22,903.40	22,903.40	
175	社会保险	社会保险	2018年12月	一年以内	22,685.51	22,685.51	
176	互助金	互助金	2018年12月	一年以内	77,200.00	77,200.00	
177	代收代付款	代收代付款	2018年12月	一年以内	17,568.32	17,568.32	
178	腾付通对账	腾付通	2018年12月	一年以内	1,021,358.44	1,021,358.44	
	合 计				1,223,444,097.20	1,223,444,097.20	

被评估单位填表人：夏传锋

评估人员：张萌 徐达 葛蒨

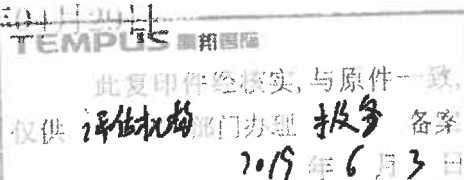
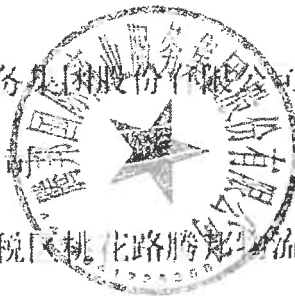
填表日期：2019年6月3日



营业执照

统一社会信用代码 9144030027951563XA

名称 腾邦国际商业服务集团股份有限公司
类型 上市股份有限公司
住所 深圳市福田区保税区桃花路腾邦物流大厦5楼
法定代表人 钟百胜
成立日期 1998年01月30日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

91440300665475293C



名称 融易行小额贷款有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人

成立日期 2013年04月01日

住所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)



重要提示

1. 本营业执照仅用于证明企业身份，不作为其他用途使用。
2. 本营业执照由市场监督管理部门核发，具有法律效力。
3. 本营业执照的有效期为长期。
4. 本营业执照的遗失、损毁、灭失，应及时向市场监督管理部门报告并申请补办。
5. 本营业执照的变更、注销，应及时向市场监督管理部门办理相关手续。



登记机关

2019年03月14日

委托人承诺函

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司：

因拟进行股权转让事宜，腾邦国际商业服务集团股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的评估基准日深圳市前海融易行小额贷款有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托人法定代表人签字：

委托人印章



二〇一九年 月 日

被评估单位承诺函

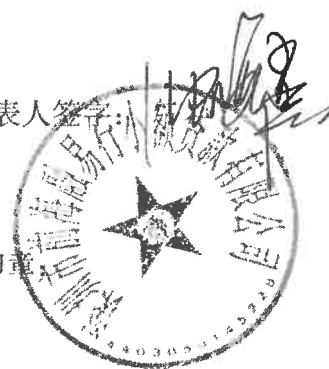
福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司：

因拟进行股权转让事宜，腾邦国际商业服务集团股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的评估基准日深圳市前海融易行小额贷款有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

法定代表人签字：

印章



二〇一九年 月 日

深圳市前海融易行小额贷款有限公司

审计报告

大华审字[2019]008682 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

深圳市前海融易行小额贷款有限公司

审计报告及财务报表

(2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-47

审 计 报 告

大华审字[2019]008682号

深圳市前海融易行小额贷款有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市前海融易行小额贷款有限公司(以下简称融易行公司)财务报表,包括2018年12月31日的资产负债表,2018年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了融易行公司2018年12月31日的财务状况以及2018年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于融易行公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

融易行公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，融易行公司管理层负责评估融易行公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算融易行公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督融易行公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对融易行公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致融易行公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

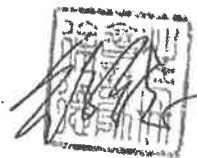
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一九年四月二十三日

资产负债表

2018年12月31日

编制单位：深圳市前海通易行小额贷款有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	5,245,059.45	28,483,475.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	297,071,987.67	2,664,154.56
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
发放贷款及垫款	注释4	2,607,893,983.09	2,053,025,946.74
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,910,211,030.21	2,084,173,577.28
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释5	276,497.58	512,524.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	注释6	491,666.71	591,666.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	10,603,422.03	664,630.69
其他非流动资产		200,998.00	-
非流动资产合计		11,572,584.32	1,768,821.50
资产总计		2,921,783,614.53	2,085,942,398.78

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2018年12月31日

编制单位：深圳市前海穗易区小额贷款有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释8	532,850,000.00	965,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款		233,292.18	-
预收款项	注释9	219,759.52	108,249.47
应付职工薪酬	注释10	919,419.60	3,296,379.91
应交税费	注释11	47,250,497.25	22,052,767.30
其他应付款	注释13	1,260,187,798.02	106,270,317.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,841,660,766.57	1,096,727,714.12
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,841,660,766.57	1,096,727,714.12
所有者权益：			
实收资本	注释14	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释15	47,012,284.80	34,921,468.47
一般风险准备	注释16	40,017,127.64	31,137,436.81
未分配利润	注释17	193,093,435.52	123,155,779.38
所有者权益合计		1,080,122,847.96	989,214,684.66
负债和所有者权益总计		2,921,783,614.53	2,085,942,398.78

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表 2018年度

编制单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		448,678,140.70	360,625,781.36
其中：营业收入		-	-
利息收入	注释18	448,643,222.81	360,564,052.66
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入	注释19	34,917.89	61,728.70
减：营业总成本		289,810,635.15	202,027,136.67
其中：营业成本		-	-
利息支出	注释18	205,373,666.34	151,059,936.34
手续费及佣金支出		-	-
税金及附加	注释20	2,164,679.68	3,419,738.31
销售费用	注释21	1,520,170.57	5,458,091.39
管理费用	注释22	21,043,449.99	26,413,820.99
研发费用		14,034,078.50	11,760,250.73
财务费用	注释23	(369.20)	(27,649.96)
其中：利息费用		-	-
利息收入		53,213.74	87,234.75
资产减值损失	注释24	45,674,959.27	3,942,948.87
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益	注释25	391.82	534,301.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益	注释26	7,308.82	1,799.99
二、营业利润		158,875,206.19	159,134,746.07
加：营业外收入	注释27	-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		158,875,206.19	159,134,746.07
减：所得税费用	注释28	37,967,042.89	38,328,942.44
四、净利润		120,908,163.30	120,805,803.63
持续经营净利润		120,908,163.30	120,805,803.63
终止经营净利润		-	-
五、综合收益总额		120,908,163.30	120,805,803.63

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2018年度

编制单位：深圳市前海融易行小额贷款有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		479,610,704.32	381,513,866.58
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,262,727,451.61	51,221,429.16
经营活动现金流入小计		1,742,338,155.93	432,735,295.74
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
客户贷款及垫款净增加额		891,979,388.65	192,421,810.92
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		208,425,063.53	152,534,827.77
支付保单红利的现金		-	-
拆入资金净减少额		432,150,000.00	86,640,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		7,127,428.55	7,858,499.66
支付的各项税费		50,080,006.88	53,953,914.43
支付其他与经营活动有关的现金		175,815,076.67	98,667,277.68
经营活动现金流出小计		1,765,576,864.28	580,576,330.46
经营活动产生的现金流量净额		(23,238,708.35)	(147,841,034.72)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		391.82	534,301.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	13,000,000.00
投资活动现金流入小计		391.82	13,534,301.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	25,101.70
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	25,101.70
投资活动产生的现金流量净额		391.82	13,509,199.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	40,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	40,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	160,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(23,238,716.53)	15,668,164.97
加：年初现金及现金等价物余额		28,483,475.98	12,815,311.01
六、期末现金及现金等价物余额	注释29	5,244,759.45	28,483,475.98

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

2018年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市前海微众银行股份有限公司

注五

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	34,921,468.47	31,137,436.81	123,155,779.38	989,214,684.66
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	800,000,000.00	-	-	-	-	34,921,468.47	31,137,436.81	123,155,779.38	989,214,684.66
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	12,090,816.33	8,879,690.83	89,937,656.14	90,908,162.30
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	120,908,162.30	120,908,162.30
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	12,090,816.33	8,879,690.83	(50,970,507.16)	(30,000,000.00)
2. 提取一般风险准备金	-	-	-	-	-	12,090,816.33	-	(12,090,816.33)	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	8,879,690.83	(8,879,690.83)	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转盈余公积至受偿计划净负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	47,012,284.80	40,017,127.64	133,082,435.52	1,080,122,847.96

(附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

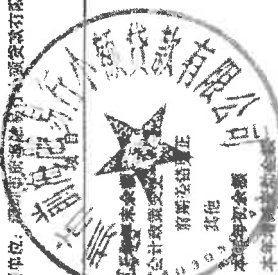
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2018年度

编制单位：湖南新雁城地产开发有限公司



附注五

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00	-	-	-	-	22,840,888.11	28,251,109.65	57,316,863.27	708,408,861.03
二、本年年初余额	600,000,000.00	-	-	-	-	22,840,888.11	28,251,109.65	57,316,863.27	708,408,861.03
三、本年增减变动金额	200,000,000.00	-	-	-	-	12,080,580.36	2,886,327.16	65,838,896.11	280,805,803.63
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	120,805,803.63	120,805,803.63
(二) 股东投入和减少资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
1. 股东投入的普通股	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	12,080,580.36	2,886,327.16	(54,966,907.52)	(40,000,000.00)
2. 提取一般风险准备金	-	-	-	-	-	12,080,580.36	-	(12,080,580.36)	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(2,886,327.16)	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积转增专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重估资产增值或减值计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	34,921,468.47	31,137,436.81	122,155,779.38	989,214,684.66

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

(副本) (5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 审计、验资、清算、评估、税务咨询、企业管理咨询、其他法律、法规、规章规定许可的经营活动。

成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至长期
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



2019年 03月 13日

登记机关

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



证书序号: 000398

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会审查，批准

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人 梁春

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



证书号: 01

发证时间: 二〇一〇年九月十日

证书有效期至: 二〇一〇年九月十日

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BC2477

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

深圳市前海融易行小额贷款有限公司

住址
Address

广东省深圳市南山区粤兴二道6号武汉大学深圳产学研大楼8815房

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

埃尔法JTEGS21H

广东省深圳

车辆识别代号
VIN

JTEGS21H7D8082372

市公安局交

发动机号码
Engine No.

2GRJ879925

支队

注册日期
Register Date

2014-01-22

发证日期
Issue Date

2014-01-24



增值税一般纳税人

营业执照

副本编号: 1-1

(副本)

统一社会信用代码 913501007173080101

名称 福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司
类型 有限责任公司
住所 福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D

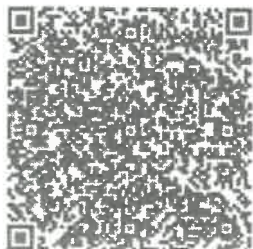
法定代表人 商光太

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2000年01月31日

营业期限 2000年01月31日 至 2050年01月31日

经营范围 从事固定资产、流动资产、房地产、土地使用权、森林资源、知识产权、无形资产等各类单项资产评估、企业整体资产评估、企业价值评估、金融不良资产评估以及市场所需的其他资产评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2017

10月9日



请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

福建省财政厅

关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司的 备案公告

闽财委备（榕）【2018】001号

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为商光太。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]153号 证书编号：0591070003

变更文号：财办资[2014]27号

序列号：000140

发证时间：二〇一四年七月三十日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱小波

性别：男

登记编号：31111882

单位名称：福建联合中和资产评估土地房地
产估价有限公司

初次登记时间：2011-10-25

年检信息：通过 (2018-05-02)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
朱小波
31111882



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018-12-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：张萌

性别：男

登记编号：11110068

单位名称：福建联合中和资产评估土地房
地产估价有限公司



初次登记时间：2011-08-01

年检信息：通过（2018-03-30）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

张萌

本人印鉴：



打印时间：2019-01-17

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cz.cas.org.cn>