

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2019-050

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年11月28日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司的全资子公司涿州盛丰和华房地产开发有限公司通过挂牌出让方式竞得涿州市“2019-09、2019-10、2019-11”共三幅地块的国有土地使用权，成交总价为84,405万元。具体情况如下：

2019-09号地块位于涿州京南开发区润禾街西侧、龙马路南侧，出让国有建设用地面积为40,000平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米并需同时满足涿州机场航空管制要求，用地性质为二类居住用地，土地使用权出让年限为70年，地块成交价为30,010万元。

2019-10号地块位于涿州京南开发区润禾街西侧、龙马路南侧，出让国有建设用地面积为38,544.17平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米并需同时满足涿州机场航空管制要求，用地性质为二类居住用地，土地使用权出让年限为70年，地块成交价为28,920万元。

2019-11号地块位于涿州京南开发区润禾街西侧、恩义路南侧，出让国有建设用地面积为33,953.28平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米并需同时满足涿州机场航

空管制要求，用地性质为二类居住用地，土地使用权出让年限为 70 年，地块成交价为 25,475 万元。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 29 日