

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 5151020001201900148

资产评估报告名称： 西藏矿业(000762.SZ)拟转让持有尼木县铜业开发有限责任公司100%股权涉及的尼木县铜业开发有限责任公司股东全部权益价值

资产评估报告文号： 川华衡评报〔2019〕165号

资产评估机构名称： 四川天健华衡资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 付德军(资产评估师)、刘忠杰(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

西藏矿业(000762.SZ)拟转让持有尼木县铜业开发
有限责任公司 100%股权涉及的尼木县铜业开发有限
责任公司股东全部权益价值

资产评估报告

川华衡评报〔2019〕165号

(共 1 册，第 1 册 声明、摘要、正文、附件)



四川天健华衡资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十七日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	4
一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	17
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	19
十二、资产评估报告使用限制说明	21
十三、资产评估报告日	22
附件	24

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、四川天健华衡资产评估有限公司及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自川华衡评报〔2019〕165号资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文并关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

评估目的：西藏矿业(000762.SZ)拟转让持有尼木铜业100%股权。

评估对象：尼木铜业的股东全部权益价值。

评估范围：尼木铜业的资产和负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019年10月31日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：在满足评估假设条件下，尼木铜业资产账面值61,781.13万元、评估值64,816.37万元、评估增值3,035.24万元、增值率4.91%，负债账面值11,410.65万元、评估值11,410.65万元、无评估增减值、股东权益账面值50,370.48万元、评估值53,405.72万元、评估增值3,035.24万元、增值率6.03%。

资产评估结果汇总表

单位：人民币万元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	48,772.13	48,857.35	85.22	0.17
2	非流动资产	13,009.00	15,959.02	2,950.02	22.68
	其中：长期股权投资	20.93	20.93	0.00	0.00
	投资性房地产	31.58	347.32	315.74	999.81
	固定资产	2,335.50	3,510.91	1,175.41	50.33
	在建工程	3,647.99	3,647.99	0.00	0.00
	无形资产	6,973.00	8,431.87	1,458.87	20.92
3	资产总计	61,781.13	64,816.37	3,035.24	4.91
4	流动负债	8,915.65	8,915.65	0.00	0.00
5	非流动负债	2,495.00	2,495.00	0.00	0.00
6	负债总计	11,410.65	11,410.65	0.00	0.00
7	股东权益	50,370.48	53,405.72	3,035.24	6.03

评估结论使用有效期：本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日2019年10月31日起，至2020年10月30日止。

特别事项说明:

1、根据西藏自治区环境保护厅《关于对尼木县铜业开发有限责任公司 1500 吨电解铜厂下游截渗坝相关事宜的意见》，要求公司加快 5000 吨电解铜建设项目，5000 吨电解铜厂建成投产后，立即关闭现有堆浸场。目前，5000 吨电解铜项目已建成联络公路、炸药库、工程指挥部等设施，因产品市场原因，该项目处于暂缓建设状态，在对矿业权价值测算时，依据《中国矿业权评估准则》的要求，参考设计报告中建设周期和前期准备周期的合理预计进行估算，预计该项目距评估基准日尚需 3 年左右的筹备和建设期，然后进入试生产直至达产。

2、根据《矿业权出让收益征收管理暂行办法》第八条的规定，通过协议方式出让矿业权的，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

本次评估根据《西藏自然资源厅关于印发西藏自治区铜、铅、锌等 31 个矿种 拉萨市砂、石、粘土等 14 个矿种 昌都市砂石、粘土等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》（藏自然资[2019]82 号），估算厅宫铜矿采矿权出让收益基准价，并在无形资产-矿业权中预计扣除。

厅宫铜矿采矿权出让收益具体金额应以期后评估价值、市场基准价就高确定，本次评估未考虑未来实际缴纳厅宫铜矿采矿权出让收益与本次测算可能存在的差异，提请报告使用者注意。

西藏矿业(000762.SZ)拟转让持有尼木县铜业开发有限责任公司 100%股权涉及的尼木县铜业开发有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告

川华衡评报〔2019〕165号

西藏矿业发展股份有限公司：

四川天健华衡资产评估有限公司(以下称：四川华衡)接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对西藏矿业发展股份有限公司拟转让尼木县铜业开发有限责任公司 100%股权涉及的尼木县铜业开发有限责任公司股东全部权益在 2019 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人

名称：西藏矿业发展股份有限公司

(证券简称：西藏矿业，证券代码：000762.SZ)

住所：拉萨市中和国际城金珠二路 8 号

法定代表人：曾泰

公司类型：股份有限公司（上市）

注册资本：伍亿贰仟零捌拾壹万玖仟贰佰肆拾圆整

成立日期：1997 年 06 月 27 日

营业期限：长期

经营范围：地质勘探；西藏山南曲松县罗布莎铬铁矿开采；西藏山南曲松县罗布莎 I、II 矿群南部铬铁矿；西藏阿里地区革吉县聂尔错硼镁矿开采；地形测量、矿山测量、平面控制测量；多晶硅的采购及销售；进出口业务；矿业技术咨询；铬铁矿、硼矿、铜矿、锂矿、硼、氯化钠、氯化钾、土畜产品、中药材、运输设备的销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

统一社会信用代码：915400002196726375

(二)被评估单位

1、注册登记情况

名称：尼木县铜业开发有限责任公司

(简称：尼木铜业)

住所：尼木县尚日路 5 号

法定代表人：平措次仁

公司类型：有限责任公司

注册资本：柒亿元圆整

成立日期：2012 年 5 月 14 日

营业期限：长期

经营范围：铜矿

统一社会信用代码：91540123MA6T11715P

2、股东及股权结构

尼木铜业系由西藏矿业和尼木县旅游开发公司共同投资设立，成立于 2007 年 6 月 6 日，注册资本 2,000.00 万元，其中西藏矿业出资 1,300.00 万元，占注册资本的 65.00%、尼木旅游出资 700.00 万元，占注册资本的 35.00%。经过多次股权转让和增资事项，截止评估基准日，尼木铜业成为西藏矿业的全资子公司。

3、组织架构

尼木铜业不设股东会，实行董事会领导下的总经理负责制，公司各级管理人员实行逐级聘任。公司设置职能管理部门有总经办、财务部、人力资源部、设备供应管理部、生产技术部、安全环卫部等六个部门和采矿车间、电解车间。

4、主要产品(或服务)及经营许可

尼木铜业主要业务为铜矿开采、加工及销售，主要产品是国家一级标准阴极铜。取得了厅宫铜矿开采权，采矿许可证证号 C5400002011043110111471；开采矿种：铜矿；开采方式：露天开采；生产规模：200.00 万吨/年；开采深度：4580 米-3500 米；有效期限：2018 年 5 月 11 日至 2022 年 5 月 11 日。矿区面积：1.9426 平方公里；评估范围为“西藏自治区拉萨市尼木县厅宫铜矿”采矿权所标定的范围和标高，矿区范围由 6 个拐点（80 西安坐标系统）圈定。

尼木铜业现有生产能力为年产 1500 吨阴极铜和年产 5000 吨阴极铜（在建）。

5、过往财年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项 目	2016A	2017A	2018A	2019(1-10)A
资产	65,221.34	6,4950.90	64,037.59	61,781.13
负债	7,010.05	8,089.72	9,807.79	11,410.65
股东权益	58,211.29	56,861.18	54,229.80	50,370.48
营业收入	155.89	513.80	134.45	513.17
净利润	-1,044.37	-1,350.12	-2,631.37	-3,859.31
经营现金流量净额	870.23	567.82	375.77	786.91

备注：以上数据摘自审计后的母公司报表数据。

6、会计政策及税项

(1)尼木铜业执行财政部《企业会计准则》。

(2)尼木铜业适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
资源税	按应税产品销售额计缴	5%

*：根据西藏自治区人民政府颁布的藏政发[2011]14号文件规定，对设在西藏自治区的各类企业，在2011年至2020年期间，继续按15%的税率征收企业所得税。

(三)其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据中共西藏矿业委员会2019年第18次会议纪要，西藏矿业拟转让持有尼木铜业100%股权。为此，需对尼木铜业的股东全部权益的价值进行评估，为本次股权转让行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为尼木铜业的股东全部权益，涉及的评估范围为尼木铜业拥有的资产及负债。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，账面价值经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）进行了专项审计并出具了XYZH/2019CDA50279《审计报告》。

(一)表内资产、负债

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	48,772.13
2	非流动资产	13,009.00
	其中：长期股权投资	20.93
	投资性房地产	31.58
	固定资产	2,335.50
	在建工程	3,647.99
	无形资产	6,973.00
3	资产合计	61,781.13
4	流动负债	8,915.65
5	非流动负债	2,495.00
6	负债合计	11,410.65
7	股东权益	50,370.48

(二)表外资产、负债

无表外资产、负债。

四、价值类型

充分考虑本项目之评估目的、市场条件和评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2019 年 10 月 31 日，由委托人确定。

六、评估依据**(一)经济行为依据**

1. 中共西藏矿业委员会 2019 年第 18 次会议纪要；

(二)法律法规依据

2. 主席令十二届第四十六号《中华人民共和国资产评估法》；
3. 国务院令 第 91 号《国有资产评估管理办法》(1991 年 11 月 16 日)及其施行细则；

4. 财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
5. 国务院令第 378 号《企业国有资产监督管理暂行条例》；
6. 国资委令第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》；
7. 国资委产权(2006)274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》；
8. 主席令十二届第八号《中华人民共和国公司法》(2013 修正)；
9. 主席令十届第二十八号《中华人民共和国土地管理法》(2004 修订)、西藏自治区《中华人民共和国土地管理法》实施办法(2011 修正)、国务院令(1990)第 55 号《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
10. 主席令十届第七十二号《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007 修订)、主席令十届第六十二号《中华人民共和国物权法》；
11. 中华人民共和国主席令第十九号《中华人民共和国车辆购置税法》；
12. 主席令十届第六十三号《中华人民共和国企业所得税法》；
13. 财税〔2016〕36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
14. 国务院令第 691 号《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》；
15. 财政部、国家税务总局财税〔2016〕43 号《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》、财政部、国家税务总局财税〔2016〕68 号《关于进一步明确全面推开营改增试点有关再保险、不动产租赁和非学历教育等政策的通知》；
16. 财政部、税务总局财税〔2018〕32 号《关于调整增值税税率的通知》；
17. 2019 年 3 月 21 日财政部、税务总局、海关总署三部门联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》；
18. 国资委、财政部令第 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》；
19. 第十一届主席令第 18 号《中华人民共和国矿产资源法》(2009 修正)、《中华人民共和国矿产资源法实施细则》(1994 年 3 月 26 日国务院令第 152 号)；
20. 财政部、安全监管总局《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企[2012]16 号文)；财政部《关于提高化学矿山维持简单再生产费用标准的通知》(财企[2009]240 号)；
21. 《西藏自然资源厅关于印发西藏自治区铜、铅、锌等 31 个矿种 拉萨市砂、石、粘土等 14 个矿种 昌都市砂石、粘土等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》(藏自然资[2019]82 号)；
22. 《西藏自治区财政厅 西藏自治区国家税务局关于我区资源税改革有关

事项的通知》（藏财税[2016]39号）；

23. 财政部《企业会计准则》；

（三）评估准则依据

24. 财政部发布的资产评估基本准则；

25. 中国资产评估协会发布的资产评估职业道德准则、资产评估执业准则；

26. 中国矿业权评估师协会《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》；

（四）法律权属依据

27. 尼木铜业提供的《国有土地使用证》、《国有土地使用权出让合同》、《房屋所有权证》及有关房屋及土地的产权说明；

28. 重大设备购置合同复印件、机动车行驶证复印件；

29. 采矿权许可证复印件（证号：C5400002011043110111471）；

（五）取价依据

30. 尼木铜业对外出租的房屋租赁合同及房屋所在地的房地产租赁市场信息；

31. 2016版《西藏自治区建设工程预算定额》及其宣贯材料，以及工程所在地评估基准日工料机的市场价格；

32. 土地所在地现行的征地补偿安置办法；

33. 机械工业出版社《2019机电产品报价手册》《机价网2019》、阿里巴巴、《计算机世界》等价格信息刊物；

34. 机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》2011.11；

35. 重大设备购置发票及购置合同复印件；

36. 西藏自治区地质矿产勘查开发局第六地质大队2012年1月编制的《西藏自治区尼木县厅宫矿区铜矿资源储量核实报告》、评审意见及备案证明；北京矿冶研究总院2011年4月编制的《西藏尼木县厅宫铜矿采矿扩建工程及5000t电解铜建设项目可行性研究报告》及相关批文；中国瑞林工程技术有限公司2014年3月编制的《西藏矿业发展股份有限公司尼木县厅宫铜矿采扩建及5000t/a电解铜工程初步设计》；

37. 《西藏自治区尼木县厅宫铜矿（改扩建）矿山地质环境保护与土地复垦方案》2018年5月；

38. Wind金融资讯终端；

39. 评估人员收集、查询、整理的其他与评估有关的询价资料、参数资料；

（六）其他参考依据

40.信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 XYZH/2019CDA50279 号《审计报告》；

41. 评估人员收集的各被评估单位会计报表、会计凭证等资料。

七、评估方法

（一）评估方法选择

以持续经营为前提，采用资产基础法对尼木铜业的股权价值进行评估。

基于以下理由，不采用市场法评估：资本市场中不存在足够数量的与目标公司相同或相似的可比企业和股权交易案例，或虽有交易案例，但无法获取该等交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料。

基于以下理由，不采用收益法评估：尼木铜业受国内铜价格市场不景气的影响，暂缓矿山开采，仅对原矿堆浸场中小部分堆放时间相对较短、预计品位相对较高的原矿进行小批量的堆浸、电解生产。公司及股东西藏矿业原计划对尼木厅宫铜矿资源统筹开发，拟对以往的工艺路线进行优化、施工设计进行适当的调整，因受到市场等因素影响，相关方案暂未确定。本次，西藏矿业拟转让其持有尼木铜业的全部股权，因此，未来尼木铜业的实际经营方向是否存在调整、矿山何时建成投产及达产、建设规模和建设投资是否调整、实际开采成本和经营成本等因素和经营指标均具有较大的不确定性，无法对尼木铜业未来的收入、成本、现金流进行合理的预测，因此不采用收益法对其企业价值进行评估。

（二）资产基础法具体运用

企业价值评估中资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定公司股权价值的评估方法。。基本公式：

$$\text{股权价值} = \sum \text{表内及可识别表外资产价值} - \sum \text{表内及可识别表外负债价值}$$

1、货币资金

本币现金、银行存款和其他货币资金，以核实后的账面值作为评估值。

2、应收及预付款项

应收账款和其他应收款：以账面余额减去评估风险损失后的差额作为评估值，账面计提的坏账准备按 0 值评估。

预付款项：对能够收回相应货物的预付款项，以核实后的账面值为评估值；对于那些有确凿证据表明收不回相应货物的预付款项，也不能形成相应资产或权益的预付款项，评估值为 0。

应收利息：系定期存款在评估基准日应结息额，以核实后账面值作为评估值。

3、存货

(1)原材料

对于原矿石（矿渣），已无进一步加工的经济价值，评估为0；对于其他原材料，其账面价值主要由支付的材料价款、运杂费等构成，主要材料为近期购置，其账面成本与市场价格较为接近，本次评估以核实后的账面值确定评估值。

(2)产成品

产成品系生产的阴极铜，以其销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。基本公式：

$$\begin{aligned} \text{评估值} = & \text{出厂销售价格} \\ & \times (1 - \text{销售费用占比} - \text{销售税金占比} - \text{所得税占比} - \text{净利润占比} \\ & \times \text{净利润扣除比例}) \end{aligned}$$

4、其他流动资产

其他流动资产为可抵扣的增值税进项税额和预缴企业所得税，以核实后账面值作为评估值。

5、长期股权投资

长期股权投资系对尼木县隆达文化产业有限责任公司(简称：隆达文化)100%股权投资，由于隆达文化经营不稳定，基本处于停产状态，目前主要是销售以前年度加工完成的产品，对公司未来发展方向、经营收入、成本和现金流都无法合理预测，鉴于其实际经营现状，对隆达文化的股权价值采用资产基础法进行评估，尼木铜业对其股权投资的价值为：

$$\text{股权价值} = \text{股权比例} \times \text{评估后的子公司股东全部权益价值}$$

6、投资性房地产

投资性房地产为尼木铜矿用于出租的商铺，采用收益法评估，具体评估思路如下：

收益法是指将被估房地产的未来预期净收益，选用适当的折现率将其折现到评估基准日后累加，以此估算被估房地产价值的方法。基本公式：

$$P = \frac{A_i}{(r - g)} \left[1 - \left(\frac{1 + g}{1 + r} \right)^n \right] \times (1 + r)^{0.5} + \frac{V_n}{(1 + r)^n}$$

上式中：P——房地产收益价值；

A_i ——收益期 i 的预期净收益，并假定预期净收益在年中实现；

r ——折现率；

g ——净收益逐年递增的比率；

n ——收益年限；

V_n ——建筑物剩余经济寿命超过土地剩余期限时，建筑物在收益期结束时的价值

7、固定资产——房屋建筑物

根据《资产评估准则——不动产》，以及评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，对本次评估的房屋建筑物中机关办公及宿舍楼采用收益法评估，对其余房屋采用成本法评估(其中：对 1500 吨电解铜项目房屋构筑物，因 5000 吨电解铜项目建成后，1500 吨电解铜项目立即关闭现有堆浸场，相关房屋构筑物在 1500 吨电解铜项目关闭后按报废处理)。

两种评估方法具体思路如下：

(1)收益法具体运用

收益法是指将被估房地产的未来预期净收益，选用适当的折现率将其折现到评估基准日后累加，以此估算被估房地产价值的方法。基本公式：

$$P = \frac{A_i}{(r - g)} \left[1 - \left(\frac{1 + g}{1 + r} \right)^n \right] \times (1 + r)^{0.5} + \frac{V_n}{(1 + r)^n}$$

上式中：P——房地产收益价值；

A_i ——收益期 i 的预期净收益，并假定预期净收益在年中实现；

r ——折现率；

g ——净收益逐年递增的比率；

n ——收益年限；

V_n ——建筑物剩余经济寿命超过土地剩余期限时，建筑物在收益期结束时的价值

(2) 成本法具体运用

成本法是指在资产继续使用前提下，从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。基本公式：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

为避免不动产开发成本在房屋建筑物和土地中重复计算或者漏算，本次评估将土地红线外开发费用(构筑物中单列出来的道路和通电线路除外)和土地红线内“场平”(场地平整)的开发费用计入土地价值中，土地红线内其余开发费用计入房屋建筑物价值中。

①重置成本的确定

重置成本由工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分之和，扣减可抵扣的增值税进项税额构成。

A、工程造价

包括土建工程、安装工程、装饰工程三部分，工程造价由税前工程造价和增值税销项税额构成。

税前工程造价：对有完整工程决(结)算资料的房屋建筑物，根据其决(结)算工程量，按西藏现行相关工程定额的计价标准、工程所在地评估基准日工料机的市场价格，采用调整法测算其税前建安工程费用；对无工程结算资料的房屋建筑物，评估人员收集掌握的该地区同类或类似建筑物的现行造价适用指标，通过分析、测算和比较后，合理确定其建安费用。

增值税销项税额：按税前工程造价的9%计算。

B、前期及其他费用

前期及其他费用，包括地方政府收取的行政事业性收费以及建设单位为建设工程而投入的除建安费用外的其他服务性费用两个部分。

C、资金成本

资金成本即投资购建房屋建筑物期间占用资金的机会成本。假设建设期资金均匀投入，以评估基准日同期银行贷款利率作为资金的价格。

D、可抵扣的增值税进项税额

包括工程造价、可研、勘察设计、招标、监理等费用产生的进项税额，税率为9%和6%。

②成新率的确定

A、对价值量大的房屋，采用年限法和勘察法综合确定成新率。

成新率=年限成新率 N_1 ×40%+勘察成新率 N_2 ×60%

B、对价值量小的房屋以及构筑物，直接以年限法确定成新率。

有关公式及参数说明如下：

$$\text{年限成新率 } N_1 = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{经济耐用年限}} \times 100\%$$

尚可使用年限：以经济剩余年限、矿产资源剩余可开采年限等采用孰低原则，由此综合确定尚可使用年限。

勘察成新率 N_2 ，根据《房屋完损等级评定标准》，实地勘察房屋结构、装饰和设备设施的完好情况，采用百分制打分法确定其完好分值，按下式确定：

$$\text{勘察成新率 } N_2 = (\text{结构完好分值} \times G + \text{装饰完好分值} \times Z + \text{设备完好分值} \times S) \%$$

G、Z、S 分别为各类型房屋结构、装饰、设备三个部分的分值权重系数。

8、固定资产——机器设备

根据《资产评估准则——机器设备》，以及评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，确定本项目机器设备采用成本法和市场法评估。

对正常使用中的机器设备、电子设备和车辆采用成本法进行评估(其中：对1500吨电解铜项目设备，因5000吨电解铜项目建成后，1500吨电解铜项目立即关闭现有堆浸场，相关不能搬迁设备在1500吨电解铜项目关闭后按报废处理)；对处于超期服役的电子设备和机器设备采用市场法评估。

(1)成本法具体运用

成本法是指在资产继续使用前提下，从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。基本公式：

评估价值=重置成本×成新率

①重置成本的确定

A\机器设备

对需要安装的国产通用设备的重置成本由现行市场购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用和资金成本之和，并扣减可抵扣的增值税进项税额构成。对不需要安装以及运输费用较低的一般设备，参照现行市场购置价格扣减可抵扣的增值税进项税额确定其重置成本。

a\现行市场购置价：主要依据机电产品报价手册并参考设备最新市场成交价格予以确定。

b\运杂费：以设备所在地，按其占设备购置价的百分率计算。

c\基础费：只对设备安装需要的单独基础的价值进行计算。如设备不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设，其基础价值体现在厂房中，该设备不再单独考虑设备基础费用。

d\安装调试费：根据设备的特点、重量、安装难易程度，参照行业惯例，按其占设备购置价的百分率计算。

e\工程建设其他费用：工程建设其他费用包括建设单位管理费、监理费、招投标费、可行性研究费、勘测设计费、环评费。

f\资金成本：即建设期投入资金的贷款利息，根据设备安装合理周期，结合评估基准日执行的贷款利率，并按均匀投入考虑。

g\可抵扣的增值税进项税额

可抵扣的增值税进项税额包括：设备购置费中可抵扣的增值税进项税额、安装调试费中可抵扣的增值税进项税额、工程建设其他费用中可抵扣的增值税进项税额。

重置成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本)
-(可抵扣的增值税进项税额)

B\电子设备

电子设备价值量较小,不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低,参照现行市场购置价格扣减可抵扣的增值税进项税额确定其重置成本。

C\车辆

车辆的重置成本由购置价(含税)、车辆购置税和牌照费等构成。

重置成本=[(购置价/1.13)×(1+车辆购置税率)]+牌照费等

②成新率的确定

A\机器设备及电子设备

a\对非电解铜车间生产设备及电子设备,直接采用年限法确定其成新率。

年限法成新率的计算公式:

成新率=[(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限]×100%

b\对尼木铜业电解车间的生产机器设备的成新率,根据企业提供的相关资料,尼木铜业5000吨电解铜项目投入生产后立即关闭现有的1500吨的电解车间。电解车间的机器设备采用尚可使用年限法确定其成新率,即:

成新率=(尚可使用年限/经济寿命年限)×100%

B\车辆

按使用年限法、行驶里程法分别确定成新率后取其孰低值为最终成新率。即:

使用年限法的计算公式是:

成新率=[(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限]×100%

行驶里程法的计算公式是:

成新率=[(经济行驶里程-已行驶里程)/经济行驶里程]×100%

最终成新率=Min(使用年限成新率,行驶里程成新率)。

(2)市场法具体运用

①对于生产年代久远、已无同型号的电子设备采用市场法评估,具体方法为直接匹配法,参照该等设备在评估基准日的二手交易市场价格行情,通过直接比较来确定评估对象的价值。

②对于处于超期使用的机器设备和电解车间长期闲置的设备,本次评估直接按其可变现净值确定其评估值。

9、在建工程——土建工程

本次在建工程—土建工程包括5000吨电解铜项目、1000万吨/年硫化铜项目的前期待摊费用，主要包括设计费、地勘费、可研费、管理费、实验费等。由于1000万吨/年硫化铜项目暂时不具有经济可行性，未来实施时需要重新设计方案和再论证，因此将其前期可研等费用按零评估；对5000吨电解铜项目前期待摊费用以核实后的账面值作为评估值。

10、无形资产——土地使用权

(1)评估方法的确定

根据《资产评估准则——不动产》，以及宗地特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，采用成本法评估。

选择评估方法的理由如下：

待估宗地位于拉萨市尼木县城区及乡镇，土地用途为住宅和工业用地，区域土地市场交易不活跃，不宜采用市场法进行评估；

宗地所在区域征地、土地开发费用及税费规定明确，可采用成本法评估；

宗地所在区域无已公布的土地基准地价，无法采用基准地价修正法进行评估；

综上所述，我们选用成本法进行评估，并以其测算结果作为最终评估结果。

(2)成本法具体运用

成本法是把对土地的所有投资，包括土地取得费和基础设施开发费两大部分作为基本成本，运用经济学等量资金应获取等量收益的投资原理，加上基本成本这一投资所应支付的相应利息和产生的相应利润，组成土地价格的基础部分，并同时根据国家对土地所有权在经济上得到体现的需要，再加上土地所有权应得的收益(土地增值收益)，从而求得土地价格，其基本公式为：

成本价格 = 土地取得费 + 土地开发费 + 税费 + 利息 + 利润

土地价格 = 成本价格 + 土地增值收益

评估宗地土地价格 = 土地价格 × 年期修正系数 × 个别因素修正系数

11、无形资产——采矿权

基于设计报告所述相关建设期限，对投资、成本进行相应调整，因此预期收益和风险可以预测并以货币计量，预期收益年限可以预测。参考《中国矿业权评估准则》的规定，确定本次评估采用折现现金流量法，其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：

P—矿业权评估价值；

CI—年现金流入量；

CO—年现金流出量；

i—折现率；

t—年序号（ $t=1, 2, 3, \dots, n$ ）；

n—评估计算年限。

12、负债

以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

（一）接受委托及前期准备

四川华衡接受评估委托，成立项目团队，制定评估计划，编制评估申报明细表、资产调查表、评估资料清单及其填报要求。

（二）指导企业清查资产、准备评估资料

对协助评估工作的企业人员进行指导，对评估申报明细表、资产调查表、需提供的评估资料等进行具体的讲解和答疑。

（三）现场调查及收集评估资料

对评估对象及其所涉及资产、负债、损益、现金流量等进行现场调查，获取评估所需的基础资料。

（四）评定估算、测算结果汇总、评估结论分析

对评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。分析各种评估方法的适用性，选择资产基础法评估股权价值，并形成测算结果。

（五）内部审核和与委托人进行沟通

撰写初步资产评估报告，进行内部审核。与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，并引导委托人正确理解评估结论。

九、评估假设

资产评估师根据评估准则，认定下列假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设改变而推导出不同评估结论的责任。

（一）前提假设

1、假设尼木铜业将保持持续经营状态。

（二）特殊性假设

2、根据西藏自治区人民政府颁布的藏政发[2011]14号文件规定，对设在西藏自治区的各类企业，在2011年至2020年期间，继续按15%的税率征收企业所得税，尼木铜业享受该税收优惠政策。由于该政策在执行有效期后是否延续具有较大的不确定性，本次评估假设至2021年1月1日起，尼木铜业将不享受企业所得税优惠政策，按25%的税率执行。

3、除非另有说明，假设尼木铜业完全遵守所有有关的法律法规，并假定尼木铜业管理层(或未来管理层)负责任地履行资产所有者的义务并称职地对相关资产实行了有效地管理。

(三)一般性假设

4、假定目前行业的产业政策不会发生重大变化，没有新的法律法规(不论有利或不利)将会颁布。

5、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

6、评估师充分了解现阶段的宏观经济形势，人民币利率和汇率处于波动中，但限于职业水平和能力，无法预测其未来走势，因此评估师假设人民币利率和汇率在现有水平上不会发生重大变化。

7、对于评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

8、对于价值估算所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件假定已经或可以随时获得更新。

十、评估结论

在满足评估假设条件下，尼木铜业资产账面值 61,781.13 万元、评估值 64,816.37 万元、评估增值 3,035.24 万元、增值率 4.91%，负债账面值 11,410.65 万元、评估值 11,410.65 万元、无评估增减值、股东权益账面值 50,370.48 万元、评估值 53,405.72 万元、评估增值 3,035.24 万元、增值率 6.03%。

资产评估结果汇总表

单位：人民币万元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	48,772.13	48,857.35	85.22	0.17
2	非流动资产	13,009.00	15,959.02	2,950.02	22.68
	其中：长期股权投资	20.93	20.93	0.00	0.00
	投资性房地产	31.58	347.32	315.74	999.81

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	固定资产	2,335.50	3,510.91	1,175.41	50.33
	在建工程	3,647.99	3,647.99	0.00	0.00
	无形资产	6,973.00	8,431.87	1,458.87	20.92
3	资产总计	61,781.13	64,816.37	3,035.24	4.91
4	流动负债	8,915.65	8,915.65	0.00	0.00
5	非流动负债	2,495.00	2,495.00	0.00	0.00
6	负债总计	11,410.65	11,410.65	0.00	0.00
7	股东权益	50,370.48	53,405.72	3,035.24	6.03

本资产评估报告结论使用有效期一年,自评估基准日 2019 年 10 月 31 日起,至 2020 年 10 月 30 日止。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项,评估报告使用者应关注以下特别事项可能对经济行为的影响。

(一)利用专业报告情况

本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息,系利用委托人聘请的信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 2019 年 1~10 月《审计报告》中披露的相关信息。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)系被评估单位聘请的独立审计机构,是拥有证券期货相关业务审计资格的审计机构,其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见,我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性,对其披露的相关信息,我们予以充分相信。

(二)权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

1、本次评估的部分房屋未办理房屋所有权登记手续,详见下表:

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(㎡)	瑕疵事项
1	萃取电解厂	钢	2000/7/1	1,100.00	未办理房屋所有权登记手续
2	锅炉房	钢混	2000/7/1	121.80	未办理房屋所有权登记手续
3	尼木县住宿平房	砖木	2000/7/1	350.00	未办理房屋所有权登记手续
4	化验室,值班室	砖木	2000/7/1	150.00	未办理房屋所有权登记手续
5	伙房,食堂	砖木	2000/7/1	61.88	未办理房屋所有权登记手续
6	地磅站	砖混	2007/10/23	68.32	未办理房屋所有权登记手续
7	炸药库值班室	砖混	2007/10/23	115.64	未办理房屋所有权登记手续
8	破碎站配电房	砖混	2007/10/23	137.58	未办理房屋所有权登记手续
9	炸药分库值班房	砖混	2009/1/19	58.43	未办理房屋所有权登记手续
10	新油库	砖混	2009/1/19	128.00	未办理房屋所有权登记手续
11	油库值班房	砖混	2009/1/19	32.00	未办理房屋所有权登记手续

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(㎡)	瑕疵事项
12	加油房	板房	2009/1/19	8.00	未办理房屋所有权登记手续
13	第一、第二硫酸库	砖混	2009/6/18	559.68	未办理房屋所有权登记手续
14	采区厕所及沼气池	砖混	2009/6/18	30.00	未办理房屋所有权登记手续
15	车间煤库	钢混	2009/6/18	88.00	未办理房屋所有权登记手续
16	保管库、电焊房	砖混	2009/6/18	65.00	未办理房屋所有权登记手续
17	煤油库及煤油罐堡坎	砖混	2009/6/18	65.00	未办理房屋所有权登记手续
18	车间职工住房	砖木	2009/6/18	212.69	未办理房屋所有权登记手续
19	采区职工住宅区	钢混	2009/9/16	566.70	未办理房屋所有权登记手续
20	电解车间铜库	钢	2009/9/16	203.32	未办理房屋所有权登记手续
21	电解车间厂房工程	钢	2010/5/26	180.00	未办理房屋所有权登记手续
22	活动板房(募投项目)	板房	2014/12/19	475.65	未办理房屋所有权登记手续
23	炸药库	钢混	2014/1/1	142.00	未办理房屋所有权登记手续
24	工业雷管库	砖混	2014/1/1	25.20	未办理房屋所有权登记手续
25	水泵房	砖混	2014/1/1	25.20	未办理房屋所有权登记手续
26	库区岗哨房	砖混	2014/1/1	25.20	未办理房屋所有权登记手续
27	值班室	砖混	2014/1/1	25.20	未办理房屋所有权登记手续
28	活动板房浴室	板房	2010/5/26	50.00	未办理房屋所有权登记手续
29	活动板房浴室	板房	2010/5/2	50.00	未办理房屋所有权登记手续
	合计			5,120.49	

2、本次评估的有 2 宗土地使用权因土地费用未缴清而未办理土地使用权登记手续, 详见下表:

序号	土地位置	土地用途	权利类型	面积(㎡)	瑕疵事项
1	尼木县帕古乡彭岗村	工业	出让	627,676.47	未办理土地使用权登记手续
2	尼木县塔荣镇雪拉村	工业	出让	400,002.00	未办理土地使用权登记手续
	合计			1,027,678.47	

对于上述存在产权瑕疵的资产, 尼木铜业声明这些资产的产权为其所有, 评估使用面积等参数以被评估单位申报数据为准, 评估师已提请相关当事方完善产权, 对产权完备过程中可能发生的费用在评估中未予考虑, 对可能产生的纠纷不承担任何责任。

(三)重大期后事项

评估基准日后、使用有效期以内, 若评估对象涉及的资产之状态、使用方式、市场环境等方面与评估基准日时发生显著变化, 或者由于评估假设已发生重大变化, 从而导致本评估结论发生重大变化时, 不能直接使用本评估结论, 须对评估结论进行调整或重新评估。

(四)评估程序受限及采取的弥补措施情形

1、本次评估中, 评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测, 评估师在假定企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提

下，通过现场调查做出判断。

2、本次评估中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估师在假定企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

(五)其他事项

(1)根据西藏自治区环境保护厅《关于对尼木县铜业开发有限责任公司 1500 吨电解铜厂下游截渗坝相关事宜的意见》，要求公司加快 5000 吨电解铜建设项目，5000 吨电解铜厂建成投产后，立即关闭现有堆浸场。目前，5000 吨电解铜项目已建成联络公路、炸药库、工程指挥部等设施，因产品市场原因，该项目处于暂缓建设状态，在对矿业权价值测算时，依据《中国矿业权评估准则》的要求，参考设计报告中建设周期和前期准备周期的合理预计进行估算，预计该项目距评估基准日尚需 3 年左右的筹备和建设期，然后进入试生产直至达产。

(2)根据《矿业权出让收益征收管理暂行办法》第八条的规定，通过协议方式出让矿业权的，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

本次评估根据《西藏自然资源厅关于印发西藏自治区铜、铅、锌等 31 个矿种 拉萨市砂、石、粘土等 14 个矿种 昌都市砂石、粘土等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》（藏自然资[2019]82 号），估算厅宫铜矿采矿权出让收益基准价，并在无形资产-矿业权中预计扣除。

厅宫铜矿采矿权出让收益具体金额应以期后评估价值、市场基准价就高确定，本次评估未考虑未来实际缴纳厅宫铜矿采矿权出让收益与本次测算可能存在的差异，提请报告使用者注意。

(3)本次评估工作中评估委托人及矿业权人所提供的有关文件材料（包括产权证明、地质报告、设计报告、会计报表等）是编制本报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。本评估的结论只是在上述资料真实的前提下得出的结论，其价值只表示在此特定的评估基准日上的价值，离开此特定的评估基准日及改变评估委托人及矿业权人所提供的上述材料则其评估结论将会不同，为此敬请报告使用者注意。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)使用范围。资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用；除法律、行政法规规定及相关当事人另有约定外，未征得四川华衡同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；资产评估报告在有效使用期内有效。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，四川华衡及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇一九年十一月二十七日。

(此页无正文)

资产评估机构：：四川天健华衡资产评估有限公司



资产评估师：：付德军



资产评估师：：刘忠杰



附件

- 一、评估明细表
- 二、经济行为文件
- 三、被评估单位专项审计报告
- 四、委托人和被评估单位营业执照
- 五、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 六、委托人及其他相关当事人的承诺函
- 七、签名资产评估师的承诺函
- 八、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 九、资产评估机构营业执照副本
- 十、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

人民币万元

项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产				
2	非流动资产				
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资	20.93	20.93	-	-
7	投资性房地产	31.58	347.32	315.74	999.81
8	固定资产	2,335.50	3,510.91	1,175.41	50.33
9	在建工程	3,647.99	3,647.99	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	6,973.00	8,431.87	1,458.87	20.92
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	61,781.13	64,816.37	3,035.24	4.91
21	流动负债	8,915.65	8,915.65	-	-
22	非流动负债	2,495.00	2,495.00	-	-
23	负债合计	11,410.65	11,410.65	-	-
24	股东权益	50,370.48	53,405.72	3,035.24	6.03

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

表2

人民币元

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
1	一 流动资产合计	487,721,329.92	488,573,492.64	852,162.72	0.17
2	货币资金	449,480,518.44	449,480,518.44	-	-
3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据及应收账款	6,161,950.46	6,161,950.46	-	-
6	预付款项	13,910,902.00	13,910,902.00	-	-
7	其他应收款	14,252,979.85	14,252,979.85	-	-
8	存货	3,651,276.58	4,503,439.30	852,162.72	23.34
9	持有待售资产	-	-	-	-
10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
11	其他流动资产	263,702.59	263,702.59	-	-
12	二 非流动资产	130,090,022.15	159,590,229.57	29,500,207.42	22.68
13	可供出售金融资产	-	-	-	-
14	持有至到期投资	-	-	-	-
15	长期应收款	-	-	-	-
16	长期股权投资	209,276.90	209,276.90	-	-
17	投资性房地产	315,784.41	3,473,188.00	3,157,403.59	999.86
18	固定资产	23,354,993.12	35,109,120.00	11,754,126.88	50.33
19	在建工程	36,479,923.67	36,479,923.67	-	-
20	生产性生物资产	-	-	-	-
21	油气资产	-	-	-	-
22	无形资产	69,730,044.05	84,318,721.00	14,588,676.95	20.92
23	开发支出	-	-	-	-
24	商誉	-	-	-	-
25	长期待摊费用	-	-	-	-
26	递延所得税资产	-	-	-	-
27	其他非流动资产	-	-	-	-
28	三 资产总计	617,811,352.07	648,163,722.21	30,352,370.14	4.91

资产评估结果分类汇总表

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

表2

人民币元

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
29	四 流动负债合计	89,156,472.13	89,156,472.13	-	-
30	短期借款	-	-		
31	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-		
32	衍生金融负债	-	-		
33	应付票据及应付账款	4,714,590.33	4,714,590.33	-	-
34	预收款项	20,000.00	20,000.00	-	-
35	应付职工薪酬	1,720,661.72	1,720,661.72	-	-
36	应交税费	485,835.24	485,835.24	-	-
37	其他应付款	82,215,384.84	82,215,384.84	-	-
38	持有待售负债	-	-		
39	一年内到期的非流动负债	-	-		
40	其他流动负债	-	-		
41	五 非流动负债合计	24,950,000.00	24,950,000.00	-	-
42	长期借款	-	-		
43	应付债券	-	-		
44	其中：优先股	-	-		
45	永续债	-	-		
46	长期应付款	-	-		
47	预计负债	-	-		
48	递延收益	24,950,000.00	24,950,000.00	-	-
49	递延所得税负债	-	-		
50	其他非流动负债	-	-		
51	六 负债合计	114,106,472.13	114,106,472.13	-	-
52	七 所有者权益（或股东权益）	503,704,879.94	534,057,250.08	30,352,370.14	6.03

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司

签字资产评估师：付德军、刘忠杰

流动资产评估汇总表

表3

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	449,480,518.44	449,480,518.44	-	-
3-2	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-		
3-3	衍生金融资产	-	-		
3-4	应收票据	-	-		
3-5	应收账款	6,161,950.46	6,161,950.46	-	-
3-6	预付款项	13,910,902.00	13,910,902.00	-	-
3-7	应收利息	4,623,813.89	4,623,813.89	-	-
3-8	应收股利	-	-		
3-9	其他应收款	9,629,165.96	9,629,165.96	-	-
3-10	存货	3,651,276.58	4,503,439.30	852,162.72	23.34
3-11	持有待售资产	-	-		
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-		
3-13	其他流动资产	263,702.59	263,702.59	-	-
3	流动资产合计	487,721,329.92	488,573,492.64	852,162.72	0.17

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：谭竣之

货币资金评估汇总表

表3-1

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1-1	货币资金--现金	38,066.03	38,066.03	-	-
3-1-2	货币资金--银行存款	449,442,452.41	449,442,452.41	-	-
3-1-3	货币资金--其它货币资金	-	-		
3-1	货币资金合计	449,480,518.44	449,480,518.44	-	-

被评估单位填表人：格桑曲珍
填表日期：2019年11月

评估人员：谭竣之

货币资金——现金评估明细表

表3-1-1

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面值	评估值	增值率%	备注
1	尼木铜业财务部	人民币			28,722.03	28,722.03	-	
2	5000吨技改项目财务部	人民币			8,195.00	8,195.00	-	
3	5000募投资项目财务部	人民币			1,149.00	1,149.00	-	
	合计				38,066.03	38,066.03	-	

被评估单位填表人: 格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：谭竣之

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-2

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币金额	评估基准日汇率	账面值	评估值	增值率%	备注
1	中国农业银行尼木县支行	25850001040000571	人民币			1,763,877.26	1,763,877.26	-	
2	中国银行拉萨市康昂多路支行	138805344357	人民币			2,948,442.30	2,948,442.30	-	
3	中国建设银行拉萨城西支行	54001023636053015355专户	人民币			19,618,387.83	19,618,387.83	-	
4	中国建设银行拉萨城西支行	54001023636049015355定期帐户	人民币			425,000,000.00	425,000,000.00	-	
5	中国建设银行拉萨城西支行	54001023636053015355专户	人民币			111,745.02	111,745.02	-	
	合计					449,442,452.41	449,442,452.41	-	

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍
填表日期：2019年11月

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄						账面值	评估值	增值率%	备注
				1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上				
1	中国有色金属长沙勘查设计研究有限公司	劳务和租赁收入	2018年12月	5,434,451.25	1,086,110.62					6,520,561.87	6,520,561.87	-	
	减：预计风险损失									358,611.41			
													</

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：谭竣之

预付款项评估明细表

表3-6

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄						账面值	评估值	增值率%	备注
				1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上				
1	尼木县财政局	土地	2013年11月					13,710,902.00		13,710,902.00	13,710,902.00	-	
2	西藏恒峰信息工程有限公司	中介费	2019年7月	200,000.00						200,000.00	200,000.00	-	

评估人员: 谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

其它收款评估明细表

表3-9

评估基准日：2019年10月31日

[返回上一级](#)

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄						账面值	评估值	增值率%	备注
				1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上				
1	拉萨市环保局	环境恢复保证金	2006年10月							200,000.00	200,000.00	-	
2	西藏自治区国土资源厅	生态恢复保障金	2012年8月							9,128,000.00	9,128,000.00	-	
3	职工借款	备用金	2018年1月	419,927.13	791,767.00					1,211,694.13	1,211,694.13	-	
4	尼木县隆达文化产业有限责任公司	内部往来款	2017年12月	499,422.60	539,986.95					1,039,409.55	1,039,409.55	-	
	减：预计风险损失									-	1,949,937.72		
	其他应收款余额合计			919,349.73	1,331,753.95					9,328,000.00	11,579,103.68		-16.84
	减：坏账准备			20,996.36	63,341.36					1,865,600.00	1,949,937.72		-100.00
	其他应收款净额			898,353.37	1,268,412.59					7,462,400.00	9,629,165.96		-

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：谭竣之

存货评估汇总表

表3-10

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

人民币元

返回上一级

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购	-	-		
3-9-2	在途物资	-	-		
3-9-3	原材料	447,110.19	447,110.19	-	-
3-9-4	库存商品(产成品、开发产品)	3,204,166.39	4,056,329.11	852,162.72	26.60
3-9-5	发出商品	-	-		
3-9-6	委托加工物资	-	-		
3-9-7	周转材料-包装物	-	-		
3-9-8	周转材料-在库低耗品	-	-		
3-9-9	周转材料-在用低耗品	-	-		
3-9-10	生产成本(在产品、自制半成品、开发成本、工程施工)	-	-		
3-9-11	委托代销商品	-	-		
3-9-12	受托代销商品	-	-		
3-9-13	消耗性生物资产	-	-		
3-9-14					
3-9-15					
3-9-16					
3-9	存货合计	3,651,276.58	4,503,439.30	852,162.72	23.34

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

存货——原材料评估明细表

表3-10-3

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司										评估基准日：2019年10月31日										人民币元	
名称及规格型号										计量 单位	账面值			实际数量	评估值		增值率%	备注			
											数量	单价	金额		单价	金额					
1	喷头	ASB	个	10.00	8.29	82.77	10.00	8.29	82.77	10.00	8.29	82.77	-								
2	野外记录本		个	107.00	22.00	2,354.00	107.00	22.00	2,354.00	107.00	22.00	2,354.00	-								
3	滴管		圈	1.00	2,564.20	2,564.20	1.00	2,564.20	2,564.20	1.00	2,564.20	2,564.20	-								
4	防毒药剂	3#	包	448.00	4.37	1,957.76	448.00	4.37	1,957.76	448.00	4.37	1,957.76	-								
5	防毒口罩		个	204.00	7.77	1,585.08	204.00	7.77	1,585.08	204.00	7.77	1,585.08	-								
6	工作服	耐酸型	套	1.00	129.49	129.49	1.00	129.49	129.49	1.00	129.49	129.49	-								
7	工作鞋	39码	双	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	-								
8	硫酸比重计		个	1.00	70.05	70.05	1.00	70.05	70.05	1.00	70.05	70.05	-								
9	活性白土		袋	10.00	102.47	1,024.70	10.00	102.47	1,024.70	10.00	102.47	1,024.70	-								
10	打包扣	32*0.9	个	500.00	0.43	213.65	500.00	0.43	213.65	500.00	0.43	213.65	-								
11	打包带	32*0.9	捆	36.00	475.59	17,121.24	36.00	475.59	17,121.24	36.00	475.59	17,121.24	-								
12	打包带		捆	2.00	364.57	729.14	2.00	364.57	729.14	2.00	364.57	729.14	-								
13	喷头	25	套	500.00	10.94	5,470.09	500.00	10.94	5,470.09	500.00	10.94	5,470.09	-								
14	后弓二片 五十铃		个	9.00	160.00	1,440.00	9.00	160.00	1,440.00	9.00	160.00	1,440.00	-								
15	后弓三片	140	个	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	-								
16	后弓四片 五十铃		个	9.00	130.00	1,170.00	9.00	130.00	1,170.00	9.00	130.00	1,170.00	-								
17	后弓1片	140	个	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	-								
18	支珠轮		个	3.00	1,150.00	3,450.00	3.00	1,150.00	3,450.00	3.00	1,150.00	3,450.00	-								
19	汽车美容脱机		个	1.00	1,200.00	1,200.00	1.00	1,200.00	1,200.00	1.00	1,200.00	1,200.00	-								
20	不锈钢三通Q110	Q110	个	2.00	688.00	1,376.00	2.00	688.00	1,376.00	2.00	688.00	1,376.00	-								
21	不锈钢弯头Q100	Q110	个	1.00	626.00	626.00	1.00	626.00	626.00	1.00	626.00	626.00	-								
22	不锈钢吸头		个	2.00	450.00	900.00	2.00	450.00	900.00	2.00	450.00	900.00	-								
23	不锈钢蝶阀	PIV125	个	4.00	575.40	2,301.60	4.00	575.40	2,301.60	4.00	575.40	2,301.60	-								

存货——原材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

返回上一级

人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面值			实际数量	评估值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
24	不锈钢棒	个	1.00	3,716.93	3,716.93	1.00	3,716.93	3,716.93	-	
25	剪板机刀片	个	1.00	2,504.27	2,504.27	1.00	2,504.27	2,504.27	-	
26	硫酸钴	kg	75.00	99.15	7,435.89	75.00	99.15	7,435.89	-	
27	机械密封	个	1.00	628.32	628.32	1.00	628.32	628.32	-	
28	叶轮螺帽	个	1.00	273.51	273.51	1.00	273.51	273.51	-	
29	泵联器	个	2.00	42.00	84.00	2.00	42.00	84.00	-	
30	电联器	个	2.00	47.00	94.00	2.00	47.00	94.00	-	
31	可控远硅元件	件	4.00	4,102.56	16,410.24	4.00	4,102.56	16,410.24	-	
32	软管	卷	9.00	1,098.29	9,884.61	9.00	1,098.29	9,884.61	-	
33	滤布	件	25.00	153.85	3,846.15	25.00	153.85	3,846.15	-	
34	卡垫（三通垫环）	个	220.00	6.84	1,504.27	220.00	6.84	1,504.27	-	
35	卡条（销子）	个	9.00	12.82	115.40	9.00	12.82	115.40	-	
36	叶轮	个	1.00	6,666.66	6,666.66	1.00	6,666.66	6,666.66	-	
37	不锈钢球阀	个	1.00	1,903.85	1,903.85	1.00	1,903.85	1,903.85	-	
38	移破皮带5米	个	1.00	52,000.00	52,000.00	1.00	52,000.00	52,000.00	-	
39	PVC板	张	9.00	1,378.64	12,407.78	9.00	1,378.64	12,407.78	-	
40	法盖头	个	4.00	78.00	312.00	4.00	78.00	312.00	-	
41	口环	个	1.00	115.30	115.30	1.00	115.30	115.30	-	
42	悬架	个	1.00	1,939.32	1,939.32	1.00	1,939.32	1,939.32	-	
43	骨架油封	个	8.00	19.66	157.28	8.00	19.66	157.28	-	
44	轴承压盖	个	3.00	158.97	476.91	3.00	158.97	476.91	-	
45	挠性联轴器	个	1.00	1,111.11	1,111.11	1.00	1,111.11	1,111.11	-	
46	机械密封	个	1.00	811.97	811.97	1.00	811.97	811.97	-	

存货——原材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

返回上一级

人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面值			实际数量	评估值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
47	叶轮	个	1.00	1,835.89	1,835.89	1.00	1,835.89	1,835.89	-	
48	叶轮	个	2.00	2,025.64	4,051.28	2.00	2,025.64	4,051.28	-	
49	轴套	个	1.00	100.86	100.86	1.00	100.86	100.86	-	
50	0 型圈	个	10.00	3.85	38.46	10.00	3.85	38.46	-	
51	叶轮螺帽	个	1.00	273.50	273.50	1.00	273.50	273.50	-	
52	骨架油封	个	6.00	53.85	323.08	6.00	53.85	323.08	-	
53	轴套	个	1.00	1,220.52	1,220.52	1.00	1,220.52	1,220.52	-	
54	口环	个	2.00	480.00	960.00	2.00	480.00	960.00	-	
55	轴套	个	5.00	762.40	3,812.00	5.00	762.40	3,812.00	-	
56	轴	个	2.00	2,222.22	4,444.44	2.00	2,222.22	4,444.44	-	
57	悬架组建	个	2.00	3,034.14	6,068.28	2.00	3,034.14	6,068.28	-	
58	叶轮螺帽	个	8.00	280.34	2,242.72	8.00	280.34	2,242.72	-	
59	叶轮	个	1.00	5,452.99	5,453.00	1.00	5,452.99	5,453.00	-	
60	泵体	个	1.00	18,914.53	18,914.53	1.00	18,914.53	18,914.53	-	
61	口环	个	2.00	495.73	991.46	2.00	495.73	991.46	-	
62	骨架由封	个	10.00	213.70	213.70	10.00	213.70	213.70	-	
63	传动膜片	个	4.00	392.31	1,569.24	4.00	392.31	1,569.24	-	
64	三爪联轴器	个	2.00	269.23	538.46	2.00	269.23	538.46	-	
65	挠性联轴器	个	1.00	1,521.37	1,521.37	1.00	1,521.37	1,521.37	-	
66	轴承油封	个	5.00	21.37	106.84	5.00	21.37	106.84	-	
67	固定齿板	个	2.00	8,207.61	16,415.22	2.00	8,207.61	16,415.22	-	
68	活动齿板	个	1.00	5,470.00	5,470.00	1.00	5,470.00	5,470.00	-	
69	上侧板	个	3.00	1,049.06	3,147.17	3.00	1,049.06	3,147.17	-	

存货——原材料评估明细表

表3-10-3

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司				评估基准日：2019年10月31日		返回上一级					人民币元	
序号	名称及规格型号		计量单位	账面值			实际数量	评估值		增值率%	备注	
				数量	单价	金额		单价	金额			
70	拉杆	537.12	个	2.00	248.06	496.12	2.00	248.06	496.12	-		
71	活动齿板	537.2.19	个	3.00	8,110.71	24,332.13	3.00	8,110.71	24,332.13	-		
72	原矿石		吨	566,134.42	73.84	41,800,871.79	566,134.42	-	-	-100.00		
73	萃取剂		吨	0.22	79,646.05	17,522.13	0.22	79,646.05	17,522.13	-		
74	煤油		吨	15.14	10,218.44	154,707.25	15.14	10,218.44	154,707.25	-		
	原材料余额合计					42,247,981.98			447,110.19	-98.94		
	减：原材料跌价准备					41,800,871.79			-	-100.00		
	原材料净额					447,110.19			447,110.19	-		
评估人员：谭竣之												

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍
填表日期：2019年11月

表 1 存货——库存商品(产成品、开发产品)评估明细表

表3-10-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

[illegible]

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	项目及内容	发生日期	成本	账面值	评估值	增值率%	备注
1	预缴的企业所得税	2013年		233,159.15	233,159.15	-	
2	待抵扣增值税进项税	2017年-2018年		30,543.44	30,543.44	-	
合计				263,702.59	263,702.59	-	

被评估单位填表人：格桑曲珍

评估人员：谭竣之

填表日期: 2019年11月

非流动资产评估汇总表

表4

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司			评估基准日：2019年10月31日			人民币元		
表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%			
4-1	可供出售金融资产	-	-					
4-2	持有至到期投资	-	-					
4-3	长期应收款	-	-					
4-4	长期股权投资	209,276.90	209,276.90	-	-			
4-5	投资性房地产	315,784.41	3,473,188.00	3,157,403.59	999.86			
4-6	固定资产	23,354,993.12	35,109,120.00	11,754,126.88	50.33			
4-7	在建工程	36,479,923.67	36,479,923.67	-	-			
4-8	工程物资	-	-					
4-9	固定资产清理	-	-					
4-10	生产性生物资产	-	-					
4-11	油气资产	-	-					
4-12	无形资产	69,730,044.05	84,318,721.00	14,588,676.95	20.92			
4-13	开发支出	-	-					
4-14	商誉	-	-					
4-15	长期待摊费用	-	-					
4-16	递延所得税资产	-	-					
4-17	其他非流动资产	-	-					
4	非流动资产合计	130,090,022.15	159,590,229.57	29,500,207.42	22.68			

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍
填表日期：2019年11月

长期股权投资评估明细表

表4-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

[illegible]

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人: 格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

投资性房地产评估明细表

表4-5

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员: 刘波

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

返回上一级

人民币元

序号	资产名称	账面值		评估值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-6-1	固定资产--房屋建筑物	18,207,778.26	4,449,873.32	19,870,826.00	10,161,695.00	1,663,047.74	5,711,821.68	9.13	128.36
4-6-2	固定资产--构筑物及其他辅助设施	40,988,729.97	13,236,736.90	42,031,014.00	16,755,808.00	1,042,284.03	3,519,071.10	2.54	26.59
4-6-3	固定资产--管道及构筑物	-	-	-	-				
	减：房屋建筑物减值准备								
	房屋建筑物类合计	59,196,508.23	17,686,610.22	61,901,840.00	26,917,503.00	2,705,331.77	9,230,892.78	4.57	52.19
4-6-4	固定资产--机器设备	23,185,417.94	4,784,562.85	18,161,550.00	6,769,050.00	-5,023,867.94	1,984,487.15	-21.67	41.48
4-6-5	固定资产--车辆	3,523,109.96	826,496.77	2,942,200.00	1,263,640.00	-580,909.96	437,143.23	-16.49	52.89
4-6-6	固定资产--电子设备	1,125,065.58	57,323.28	578,450.00	158,927.00	-546,615.58	101,603.72	-48.59	177.25
	减：设备减值准备								
	设备类合计	27,833,593.48	5,668,382.90	21,682,200.00	8,191,617.00	-6,151,393.48	2,523,234.10	-22.10	44.51
4-6	固定资产合计	87,030,101.71	23,354,993.12	83,584,040.00	35,109,120.00	-3,446,061.71	11,754,126.88	-3.96	50.33

被评估单位填表人：格桑曲珍
填表日期：2019年11月

评估人员：谭竣之、刘波、郭靖、刘忠杰

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

返回上一级

人民币元

序号	权证序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m²)	账面值		评估值			评估单价(元/m²)	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		萃取电解厂	钢	2000-7-1	1,100.00	4,953,627.42	1,425,669.76	5,698,000.00	9.00	512,820.00	5,180	电解车间
2		锅炉房	砖混	2000-7-1	121.80	295,172.89	84,821.85	315,462.00	8.00	25,237.00	2,590	电解车间
3		尼木县住宿平房	砖木	2000-7-1	350.00	959,685.86	275,921.39	542,500.00	52.00	282,100.00	1,550	电解车间、非专用性房屋
4		化验室, 值班室	砖木	2000-7-1	150.00	523,444.22	150,495.95	232,500.00	52.00	120,900.00	1,550	电解车间、非专用性房屋
5		伙房, 食堂	砖木	2000-7-1	61.88	47,830.71	13,603.25	95,914.00	52.00	49,875.00	1,550	电解车间、非专用性房屋
6	拉尼房权证2012字第00000217号	尼木县基地综合楼	砖混	2006-12-15	882.64	1,644,707.37	592,094.72	2,577,309.00	-	2,577,309.00	2,920	收益法
7		地磅站	砖混	2007-10-23	68.32	144,370.00	99,419.00	171,483.00	8.00	13,719.00	2,510	电解车间
8		炸药库值班室	砖混	2007-10-23	115.64	34,740.00	21,191.40	299,508.00	44.00	131,784.00	2,590	
9		破碎站配电房	砖混	2007-10-23	137.58	41,330.00	25,211.30	356,332.00	6.00	21,380.00	2,590	电解车间
10		炸药分库值班房	砖混	2009-1-19	58.43	98866.6	47,850.97	151,334.00	44.00	66,587.00	2,590	
11		新油库	砖混	2009-1-19	128.00	48558.09	23,502.42	331,520.00	44.00	145,869.00	2,590	
12		油库值班房	砖混	2009-1-19	32.00	42133.6	20,393.23	82,880.00	44.00	36,467.00	2,590	
13		加油房	板房	2009-1-19	8.00	10,086.40	4,881.25	11,040.00	44.00	4,858.00	1,380	
14		第一、第二硫酸库	砖混	2009-6-18	559.68	854,925.31	671,304.43	934,666.00	11.00	102,813.00	1,670	电解车间
15		采区厕所及沼气池	砖混	2009-6-18	30.00	92,940.00	46,841.76	65,100.00	79.00	51,429.00	2,170	生活区
16		车间煤库	钢混	2009-6-18	88.00	157,605.00	122,957.16	171,600.00	21.00	36,036.00	1,950	电解车间
17		保管库、电焊房	砖混	2009-6-18	65.00	77,088.00	60,140.94	83,850.00	6.00	5,031.00	1,290	电解车间
18		煤油库及煤油罐堡坎	砖混	2009-6-18	65.00	76,846.00	59,952.28	83,200.00	6.00	4,992.00	1,280	电解车间
19		车间职工住宿房	砖木	2009-6-18	212.69	322,400.00	251,523.44	350,939.00	79.00	277,242.00	1,650	电解车间、非专用性房屋
20	拉尼房权证2012字第00000217号	机关职工住宅楼	砖混	2009-9-16	1,248.36	2,206,854.40	1,143,536.58	3,657,695.00	-	3,657,695.00	2,930	机关办公, 收益法
21		采区职工住宅区	砖混	2009-9-16	566.70	1,308,164.83	675,012.97	1,428,084.00	76.00	1,085,344.00	2,520	生活区
22		电解车间铜库	钢	2009-9-16	203.32	533,046.00	423,178.98	337,511.00	6.00	20,251.00	1,660	电解车间
23		电解车间厂房工程	钢	2010-5-26	180.00	287,150.00	238,476.84	298,800.00	11.00	32,868.00	1,660	电解车间
24		活动板房	板房	2014-12-19	475.65	1,328,657.93	718,582.57	898,979.00	68.00	611,306.00	1,890	募投, 账面值含附属工程, 附属工程在构筑物第48项中评估
25		炸药库	砖混	2014-1-1	142.00			200,220.00	44.00	88,097.00	1,410	募投

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

账面上一级

人民币元

序号	权证序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(㎡)	账面值		评估值		增值率%	评估单价(元/㎡)	备注
						原值	净值	原值	成新率%			
26		工业雷管库	砖混	2014-1-1	25.20			56,448.00	44.00		2,240	募投
27		水泵房	砖混	2014-1-1	25.20	1,872,547.63	1,353,695.81	60,984.00	44.00		2,420	募投, 账面值含附属工程, 附属工程在构筑物第49-51项中评估
28		库区岗哨房	砖混	2014-1-1	25.20			57,708.00	44.00		2,290	募投
29		值班室	砖混	2014-1-1	25.20			64,260.00	44.00		2,550	募投
30		活动板房浴室	板房	2010-5-26	50.00	122,000.00	13,090.60	127,000.00	37.00		2,540	生活区, 含室内附属配套价值
31		活动板房浴室	板房	2010-5-2	50.00	123,000.00	71,045.46	128,000.00	37.00		2,560	电解车间、非专用性房屋
		小计				18,207,778.26	8,634,396.31	19,870,826.00				
		减值准备					4,184,522.99					
		合计			7,251.49	18,207,778.26	4,449,873.32	19,870,826.00		128.36		

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：刘波

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：厄木县铜业开发有限公司															人民币
序号	名称	结构	建成年月	长 (m)	宽 (m)	高(深) (m)	计量 单位	数量	账面值		评估值		增值 率%	评估单 价	备注
									原值	净值	原值	成新 率%			
1	管道工程	砖混	2000-7-1				项	1.00	838,030.51	240,944.57	880,040.00	11.0		880,040	电解车间
2	堆浸厂，厂区公路	夯土	2000-7-1	6,700.00	6.00		m'	40,200.00	1,357,680.24	390,349.45	1,608,000.00	7.0		40	电解车间
3	萃取液缓冲池	砖混	2000-7-1	40.00	40.00	3.00	m³	4,800.00	633,466.93	195,925.00	960,000.00	3.0		200	电解车间
4	清水池	砖混	2000-7-1			5.00	m³	1,600.00	541,364.13	155,649.19	800,000.00	3.0		500	电解车间
5	集液池等三大池	砖混	2000-7-1			5.00	m³	4,800.00	1,441,920.32	414,569.30	2,160,000.00	3.0		450	电解车间
6	架线工程	线路工程	2000-7-1				项	1.00	433,520.16	124,641.89	642,430.00	36.0		642,430	电解车间
7	水塔	铁	2000-7-1				座	1.00	53,987.07	12,961.14	80,000.00	3.0		80,000	电解车间
8	材料架子	铁	2000-7-1				项	1.00	931.44	219.43	1,380.00	3.0		1,380	电解车间
9	新建破碎站	钢混	2004-8-10				项	1.00	344,809.12	177,490.76	442,530.00	11.0		442,530	电解车间
10	矿石新堆场	混凝土	2004-10-20	形状不规则		0.25	m'	292.50	136,966.26	99,404.91	175,500.00	11.0		600	电解车间
11	矿石新堆场	混凝土	2006-11-29	形状不规则		0.25	m'	3,501.36	700,273.88	452,651.64	875,340.00	11.0		250	电解车间
12	萃取箱密封罩	PVC板	2004-12-21				项	1.00	43,492.53	23,183.85	55,820.00	1.0		55,820	电解车间
13	新集液池	混凝土	2005-9-28			5.00	m3	621.54	186,712.94	107,218.19	236,185.00	16.0		380	电解车间
14	矿仓及公路	夯土	2006-1-31	384.55	6.00		m'	2,307.30	76,911.52	45,573.01	92,292.00	8.0		40	电解车间
15	破碎站料场堡坎	浆砌石	2007-10-23				m3	417.13	125,307.00	76,437.05	145,996.00	16.0		350	电解车间
16	多嘎塘河治理工程	浆砌石	2007-12-19				项	1.00	1,134,348.00	490,038.62	1,343,230.00	21.0		1,343,230	
17	勘探公路	夯土	2008-3-11	2,377.70	6.00		m'	14,266.20	475,540.00	211,139.76	570,648.00	22.0		40	
18	矿山开拓公路	夯土	2008-9-24	1,924.15	6.00		m'	11,544.90	384,830.00	180,686.28	461,796.00	26.0		40	
19	技改堆场	夯土	2009-1-19	形状不规则			m'	28,000.00	1,556,110.09	1,194,334.53	1,680,000.00	11.0		60	电解车间
20	采区8米桥	钢混	2009-1-19	8.00	4.00		座	2.00	566,720.98	293,519.06	617,240.00	64.0		308,620	
21	附属工程		2009-1-19						129,385.60	88,934.28	-	-		-	电解车间，已在房屋第1项中评估
22	车间加酸平台堡坎	浆砌石	2009-6-18				m3	460.80	55,300.00	43,142.92	59,904.00	16.0		130	电解车间
23	室外改建工程	混凝土	2009-6-18	形状不规则		0.15	m'	960.00	126,554.60	98,732.72	134,400.00	16.0		140	电解车间
24	电解槽走道	木	2009-6-18				项	1.00	330,523.00	261,849.13	359,990.00	16.0		359,990	电解车间
25	尾液池	混凝土	2009-6-18			5.00	m3	225.00	50,243.00	39,197.66	54,000.00	16.0		240	电解车间
26	废料库	混凝土	2009-6-18	19.62	15.00	0.15	m'	294.26	33,900.00	26,447.28	35,311.00	11.0		120	电解车间
27	监测井	钢混	2009-11-26	直径1m		98.16	m	98.16	88,344.00	70,943.54	96,197.00	11.0		980	电解车间
28	普松公路	夯土	2009-11-29	747.00	6.00		m'	4,482.00	149,400.00	119,974.32	179,280.00	34.0		40	电解车间、道路可继续使用
29	技改集液池	混凝土	2010-3-17			5.00	m3	1,600.00	450,773.10	370,239.93	464,000.00	16.0		290	电解车间
30	电解车间安全工程	铁	2010-5-26				项	1.00	242,729.86	198,948.93	-	-		-	电解车间，在房屋第1项中评估

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

账面原值

人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长 (m)	宽 (m)	高(深) (m)	计量 单位	数量	账面值		评估值		增值 率%	评估单 价	备注
									原值	净值	原值	成新 率%	净值		
31	检查井、垃圾场挡土墙等	砖混	2010-5-26				项	1.00	45,829.70	38,061.30	47,580.00	16.0	7,613.00	47,580	电解车间
32	机关路面	混凝土	2010-5-26	长6.5米宽1.5米		0.15	m²	945.60	122,000.00	66,856.00	-	-	-	-	在房屋第6项、第20项中评估
33	机关围墙	砖混	2010-5-26	76.00	0.20	2.80	m	76.00			-	-	-	-	在房屋第6项、第20项中评估
34	新建矿石堆场	夯土	2010-9-27				m²	31,848.00	3,117,115.76	2,634,019.20	3,184,800.00	11.0	359,328.00	100	电解车间
35	新建集液池	土工膜	2010-9-28			5.00	m3	14,449.58	893,636.48	746,588.05	866,975.00	16.0	138,716.00	60	电解车间
36	矿山联络公路	夯土	2010-12-25	7368.30	8.00		m²	58,946.40	2,521,760.00	1,452,533.76	2,357,856.00	41.0	966,721.00	40	
37	挡土墙	浆砌石	2010-12-25				m3	6,940.72	1,873,994.40	1,517,066.00	1,943,402.00	16.0	310,944.00	280	电解车间
38	多嘎塘公路	夯土	2010-12-25	1,000.00	6.00		m²	6,000.00	200,000.00	115,200.00	240,000.00	41.0	98,400.00	40	
39	老生活区5米桥	钢混	2010-12-25	5.00	4.00		座	1.00	180,000.00	103,680.00	186,890.00	71.0	132,592.00	186,890	
40	上堆矿石道路	夯土	2011-5-25	331.00	3.15		m²	1,042.65	66,200.00	58,613.88	41,706.00	21.0	8,758.00	40	电解车间
41	2#破碎站	钢混	2012-3-13				座	1.00	371,849.00	248,095.60	347,980.00	74.0	257,505.00	347,980	
42	堆场安全围堰工程	浆砌石	2012-6-25				项	1.00	376,128.85	355,402.45	351,990.00	16.0	56,318.00	351,990	电解车间
43	5000吨勘探道路	夯土	2012-8-28	5,142.40	6.00		m²	30,854.40	1,028,480.00	642,114.35	1,234,176.00	52.0	641,772.00	40	
44	大破碎站	钢混	2012-10-26				座	1.00	2,409,070.06	1,504,263.52	2,254,460.00	74.0	1,668,300.00	2,254,460	
45	对外联络公路	泥结石	2015-5-30	6,400.00	8.50		m²	54,400.00	12,025,937.00	9,507,420.19	11,424,000.00	71.0	8,111,040.00	210	
46	联络公路一标段	泥结石	2016-11-20						2,474,790.30	2,104,980.33	-	-	-	-	结束增加部分，在房屋第45项中评估
47	棚户区附属工程	砖、砼	2017-12-27				项	1.00	549,262.14	500,927.04	487,700.00	94.0	458,438.00	487,700	棚改、围墙、道路等
48	活动板房院内附属(围墙、堡坎、台阶、旗杆、垃圾池等)		2014-12-19				项	1.00			482,150.00	84.0	405,006.00	482,150	生活区，账面值在房屋中
49	炸药库道路	砼	2014-1-1				m²	1,230.00			590,400.00	71.0	419,184.00	480	账面值在房屋中
50	炸药库围墙	砖	2014-1-1	230.00	0.20	2.20	m	230.00			177,100.00	74.0	131,054.00	770	账面值在房屋中
51	炸药库室外水池(消防池、废水池、沙池)	砼	2014-1-1				项	1.00			563,020.00	74.0	416,635.00	563,020	账面值在房屋中
52	棚户区活动板房(值班室)	钢	2018-7-1				m²	18.00	14,700.00	13,818.00	14,940.00	96.0	14,342.00	830	棚改
53	车库	彩钢	2008-1-23	6	3		m²	18.00	10,000.00	2,047.00	5,580.00	22.0	1,228.00	310	办公楼下
54	采区篮球场	水泥	2011-9-27	28	15		m²	420.00	17,900.00	4,183.23	16,800.00	73.0	12,264.00	40	生活区
	小计								40,988,729.97	27,821,218.24	42,031,014.00		16,755,808.00		
	减值准备									14,584,481.34				-100.00	
	合计								40,988,729.97	13,236,736.90	42,031,014.00		16,755,808.00	26.59	

被评估单位填表人：格桑曲珍

评估人员：刘波

填表日期：2019年11月

固定资产——机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司																	账面上一级		人民币元	
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值		减值准备	评估值		成新率%	净值	增减率%	备注				
								原值	净值		原值	成新率%								
1	日式普通车床	DLG-SH63×200 日式	北京第三机床厂	台	1	2000-7-1	2000-7-1	15,750.00	5,147.10	5,147.10	1,500.00			1,500.00	-70.86					
2	搅壁钻床	Z32K	重庆	台	1	2000-7-1	2000-7-1	675.00	220.08	220.08	100.00			100.00	-54.56					
3	柴油发电机	L28	常州	台	1	2000-7-1	2000-7-1	51,000.00	16,666.80	16,666.80	8,000.00			8,000.00	-32.00					
4	搅拌机	13Q3.6	北京红旭达科技	台	1	2000-7-1	2000-7-1	48,960.00	15,999.72	15,999.72	500.00			500.00	-96.87					
5	钉耳机	440M	北京意特	台	1	2000-7-1	2000-7-1	780.00	300.78	300.78	1,000.00			1,000.00	232.47					
6	变压器	SG-400/10	沈阳市茂新变压器厂	台	1	2004-6-20	2004-6-20	28,500.00	8,481.60	7,056.60	35,460.00	15.00		5,319.00	-37.29					
7	电机	Y190L3-4	乐山市五通桥	台	1	2005-8-30	2005-8-30	2,380.00	917.62	917.62	200.00			200.00	-78.20					
8	变压器	SG-50KW	沈阳市茂新变压器厂	台	1	2005-11-24	2005-11-24	11,772.50	3,503.33	2,914.70	25,090.00	19.00		4,767.00	36.07					
9	凿岩机	开山28#	浙江开山	台	1	2006-7-27	2006-7-27	13,320.00	3,964.26	3,298.26	11,580.00	12.00		1,390.00	-64.94					
10	推土机山推	TY160	山东	台	1	2000-5-1	2000-5-1	406,600.00	180,157.96	180,157.96	18,000.00			18,000.00	-90.01					
11	推土机鞍山	T105	辽宁鞍山	台	1	2000-9-1	2000-9-1	392,924.60	151,523.60	151,523.60	19,000.00			19,000.00	-87.46					
12	破碎机	PEX250X750	昆明茨坝矿山机械厂	台	1	2007-1-15	2007-1-15	245,100.00	12,255.00		223,800.00	15.00		33,570.00	173.93					
13	破碎机	PEX160X550	昆明茨坝矿山机械厂	台	2	2007-1-15	2007-1-15	218,500.00	10,925.00		198,710.00	15.00		29,807.00	172.83					
14	松土器	TY-5	天津	台	1	2007-5-29	2007-5-29	75,970.00	3,798.50		58,760.00	17.00		9,989.00	162.97					
15	徐工压路机	16T	徐州徐工	台	1	2002-4-25	2002-4-25	250,000.00	12,500.00	12,500.00	270,110.00	10.00		27,011.00	116.09					
16	泵	IH200-150-315	浙江恒泰泵业	套	1	2008-6-25	2008-6-25	125,880.00	51,107.10	51,107.10	106,380.00	21.00		22,340.00	-56.29					
17	整流设备	GHS-8000A/0-90V	天津	台	1	2008-9-18	2008-9-18	384,205.15	163,594.90	163,594.90	357,280.00	21.00		75,029.00	-54.14					
18	高压柜	XL	上海华通	台	1	2008-9-17	2008-9-17	52,000.00	22,141.60	22,141.60	49,180.00	21.00		10,328.00	-53.35					
19	化工泵	IH200-150-400A	长沙博格泵业	台	2	2008-10-28	2008-10-28	286,290.00	123,792.14	123,792.14	260,930.00	21.00		54,795.00	-55.74					
20	化工泵	IH200-150-250	长沙博格泵业	台	1	2008-10-28	2008-10-28	131,288.00	56,769.00	56,769.00	115,410.00	21.00		24,236.00	-57.31					
21	推土机	TY160	山东	台	1	2009-9-28	2009-9-28	469,080.85	223,188.98	199,734.94	436,060.00	33.00		143,900.00	-35.53					
22	主混合室搅拌机	71Q5.6	北京红旭达科技	台	1	2010-4-26	2010-4-26	98,717.95	65,484.31	65,484.31	81,190.00	21.00		17,050.00	-73.96					
23	副混合室搅拌机	15Q1.5	北京红旭达科技	台	1	2010-4-26	2010-4-26	49,572.64	32,883.88	32,883.88	40,750.00	21.00		8,558.00	-73.98					
24	315变压器	315kva	沈阳市茂新变压器厂	台	1	2010-7-26	2010-7-26	34,000.00	18,421.20	16,721.20	27,900.00	21.00		5,859.00	-68.19					
25	2#破碎站破碎机	PEX-250*1200细齿破	四川矿山机器	台	2	2012-8-28	2012-8-28	230,287.10	99,576.56		220,790.00	52.00		114,811.00	15.30					
26	大破碎站破碎机	西蒙斯圆锥CSB160	西蒙斯	台	1	2012-8-29	2012-8-29	758,560.18	328,001.18		745,440.00	52.00		387,629.00	18.18					
27	2#破碎机变压器	S11-315KVA		台	1	2012-9-25	2012-9-25	100,060.50	43,926.50		89,320.00	53.00		47,340.00	7.77					
28	圆盘机			台	1	2013-11-8	2013-11-8	4,000.00	2,125.60	319.60	3,010.00	60.00		1,806.00	-15.04					
29	鄂破破碎机			台	1	2013-11-8	2013-11-8	4,000.00	2,125.60	19.60	3,510.00	60.00		2,106.00	-0.92					

固定资产——机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司														账面上一级		人民币元	
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	评估值		增减率%	备注			
								原值	净值		原值	成新率%					
30	移动式破碎机	DY560	河南山宝	台	2	2015-1-1	2015-1-1	5,450,000.00	4,658,660.00	1,152,430.00	5,156,220.00	68.00	3,506,230.00	-24.74			
31	农业机械绞盘式喷雾机	高配型JP75/300		台	1	2019-7-23	2019-7-23	45,688.07	44,783.45		45,840.00	98.00	44,923.00	0.31			
32	变压器	SG-1000/10	沈阳市茂新变压器厂	台	1	2000-7-1	2000-7-1	133,250.00	29,643.68	29,643.68	5,400.00		5,400.00	-81.78			
33	钻板片加工精整机组		义务加工厂	台	1	2000-7-1	2000-7-1	76,830.00	17,091.96	17,091.96	800.00		800.00	-95.32			
34	油罐	15T	高原锅炉	个	1	2000-7-1	2000-7-1	8,255.00	1,603.58	1,603.58	1,080.00		1,080.00	-32.65			
35	硫酸罐	50T	高原锅炉	个	1	2000-7-1	2000-7-1	29,250.00	5,679.84	5,679.84	3,000.00		3,000.00	-47.18			
36	铜牌	G22X22X4	甘肃铜加工公司	个	1	2005-8-30	2005-8-30	5,400.00	1,201.32	1,201.32	100.00		100.00	-91.68			
37	避雷针	Φ16X0.5	高原防雷科技公司	个	1	2005-6-13	2005-6-13	95,000.00	21,134.60	21,134.60	88,320.00	21.00	18,547.00	-12.24			
38	料液沙液密封保温罩	SUNGNY-XY-11	昆山市信易公司	个	1	2006-4-1	2006-4-1	24,700.00	5,495.14	5,495.14	600.00		600.00	-89.08			
39	职工伙房厨具	12X8	自建	张	1	2007-12-19	2007-12-19	52,864.10	10,890.02	8,246.81	47,010.00	21.00	9,872.00	-9.35			
40	民爆信息磁卡	ESCAN2002	北京安丹灵民爆	个	1	2007-12-24	2007-12-24	14,064.00	2,767.32	2,064.12	10,900.00	21.00	2,289.00	-17.28			
41	屋顶水箱	15m³	自建	个	1	2008-1-23	2008-1-23	65,989.00	13,508.28	10,208.83	57,200.00	21.00	12,012.00	-11.08			
42	防盗门及防盗窗	密封式	成都防盗门公司	个	1	2008-1-23	2008-1-23	3,475.00	711.60	537.85	3,110.00	21.00	653.00	-8.23			
43	煤油罐	35T	拉萨加油站	个	1	2008-3-16	2008-3-16	22,772.50	6,041.80	6,041.80	16,560.00	22.00	3,643.00	-39.70			
44	启动捆扎机	90X80	自制	台	1	2008-5-25	2008-5-25	6,800.00	2,271.84	2,271.84	5,920.00	21.00	1,243.00	-45.29			
45	防雷针	Φ16X0.5	高原防雷科技公司	个	1	2008-5-28	2008-5-28	54,000.00	18,040.68	18,040.68	49,080.00	21.00	10,307.00	-42.87			
46	硫酸罐	Φ3.8X9.06	拉萨高原锅炉厂	台	3	2009-1-15	2009-1-15	521,967.42	179,713.60	179,713.60	496,780.00	21.00	104,324.00	-41.95			
47	双门保险柜	B-20	普乐科技有限公司	个	1	2009-5-21	2009-5-21	2,300.00	115.00		1,900.00	30.00	570.00	395.65			
48	避雷针	Φ16X0.5	高原防雷科技公司	个	1	2009-7-24	2009-7-24	74,000.00	35,234.32	35,234.32	61,020.00	21.00	12,814.00	-63.63			
49	藏式办公家具	常规	拉萨	套	1	2009-8-31	2009-8-31	36,050.00	12,790.10	10,987.60	33,170.00	32.00	10,614.00	-17.01			
50	料液池防护栏	300米	自建	批	1	2009-9-16	2009-9-16	197,004.00	97,799.01	97,799.01	162,580.00	21.00	34,142.00	-65.09			
51	防护网及保温设备	20X9	自建	座	1	2009-9-16	2009-9-16	264,059.00	131,086.91	131,086.91	234,840.00	21.00	49,316.00	-62.38			
52	导爆管雷管柜	5000发	普乐科技有限公司	个	1	2009-9-16	2009-9-16	8,406.91	420.35		7,030.00	32.00	2,250.00	435.27			
53	硫酸罐（新）	2T	拉萨高原锅炉厂	个	2	2008-3-16	2008-3-16	22,772.50	7,145.92	7,145.92	20,070.00	21.00	4,215.00	-41.02			
54	电杆	9米	蜀诚机械加工厂	根	20	2010-7-28	2010-7-28	31,087.00	13,730.92	12,176.57	20,070.00	38.00	7,627.00	-44.45			
55	帐篷及蒙古包	10X6	拉萨市民族工艺加工厂	顶	1	2010-8-18	2010-8-18	37,160.00	16,707.44	14,849.44	24,640.00	39.00	9,610.00	-42.48			
56	材料架子			批	1	2012-3-27	2012-3-27	26,640.00	17,169.30	17,169.30	22,080.00	29.00	6,403.00	-62.71			
57	双面电脑桌	1.8m	拉萨	张	1	2013-11-1	2013-11-1	1,600.00	702.21		1,420.00	60.00	852.00	21.33			
58	皮椅		拉萨	把	2	2013-11-1	2013-11-1	3,600.00	1,579.98		3,030.00	60.00	1,818.00	15.06			

固定资产——机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

账面上一级

人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		减值准备	评估值		增减 率%	备注
								原值	净值		原值	净值		
59	大床	1.8米	拉萨	张	1	2013-11-1	2013-11-1	1,600.00	702.21		1,420.00	852.00	21.33	
60	剪板机工作台			台	1	2015-8-13	2015-8-13	4,273.50	4,138.46	4,138.46	4,110.00	863.00	-79.15	
61	耐酸泵	IH200-150-250	浙江恒泰机电有限公司	台	1	2005-5-25	2005-5-25	30,400.00	5,903.68	5,903.68	26,090.00	5,479.00	-7.19	
62	导电排	1050mmX40mmX12mm	甘肃西北铜加工有限公司	台	1	2005-9-22	2005-9-22	8,800.00	1,957.72	1,957.72	7,830.00	1,644.00	-16.02	
63	电焊种板	995mmX750mmX7mm	贵州省新材料研究开发基地	台	1	2005-12-29	2005-12-29	13,360.00	2,972.56	2,972.56	11,340.00	2,381.00	-19.90	
64	水泵	80D30 3级	葫芦岛水泵总厂	台	1	2006-11-15	2006-11-15	96,900.00	21,557.22	21,557.22	91,630.00	19,242.00	-10.74	
65	全电子汽车衡	50T	天津衡器厂	台	1	2007-9-1	2007-9-1	130,000.00	28,327.00	28,327.00	108,390.00	22,762.00	-19.65	
66	泵	CZ80-200A	浙江永嘉县德科泵公司	台	1	2008-2-26	2008-2-26	89,880.00	27,291.50	27,291.50	83,800.00	17,598.00	-35.52	
67	T2铜板	2X1219X2438	甘肃西北铜加工有限公司	批	1	2008-8-26	2008-8-26	125,684.63	45,814.91	45,814.91	105,980.00	22,256.00	-51.42	
68	T2铜排	1050mmX40mmX12mm	甘肃西北铜加工有限公司	批	2	2008-9-24	2008-9-24	39,440.00	14,776.58	14,776.58	38,740.00	8,135.00	-44.95	
69	加油机	CS32C1110A	正星科技有限公司	台	1	2008-10-28	2008-10-28	9,540.00	2,630.74	2,153.74	8,830.00	2,384.00	-9.38	
70	不锈钢潜水泵	CZ50-160A	四川三台剑门泵业公司	台	1	2008-11-19	2008-11-19	8,760.00	3,460.12	3,460.12	8,230.00	1,728.00	-50.06	
71	阳板板	995mmX750mmX7mm	贵州省新材料研究开发基地	批	1	2009-1-15	2009-1-15	2,672,588.54	1,156,306.26	1,156,306.26	-	-	-100.00	已更换
72	电焊槽	3475*1090*1400mm+3mm	武汉工大玻璃有限公司	台	46	2009-1-15	2009-1-15	1,498,956.22	731,854.18	731,854.18	1,364,440.00	286,532.00	-60.85	
73	剪板机	Q11-3X1200/133/1500	海岸线三威机床厂	台	1	2009-3-19	2009-3-19	24,829.84	10,814.32	10,814.32	21,080.00	4,427.00	-59.06	
74	化工泵	1452-32-160A	长沙博格泵业公司	台	3	2009-3-19	2009-3-19	122,330.10	44,050.89	44,050.89	99,360.00	20,866.00	-52.63	
75	自吸泵	ZW80-65-25	浙江永嘉县德科泵公司	台	1	2009-3-19	2009-3-19	19,223.30	6,922.64	6,922.64	16,560.00	3,478.00	-49.76	
76	T2铜管	D22X22X4	甘肃西北铜加工有限公司	批	1	2009-3-26	2009-3-26	32,414.35	14,118.52	14,118.52	29,100.00	6,111.00	-56.72	
77	离心泵	80-50-315B	四川三台剑门泵业公司	台	1	2009-7-26	2009-7-26	4,200.00	1,999.74	1,999.74	4,010.00	842.00	-57.89	
78	PP有机相储罐	433mmX224mmX200mm	宜兴市星展水净化设备有限公司	台	1	2009-9-16	2009-9-16	92,119.66	45,730.93	45,730.93	89,320.00	18,757.00	-58.98	
79	PP反萃液储罐	930mmX850mmX150mm	宜兴市星展水净化设备有限公司	台	1	2009-9-22	2009-9-22	110,543.59	54,877.72	54,877.72	98,910.00	20,771.00	-62.15	
80	电子吊秤	ORS-30XS	郑州恒科实业有限公司	台	1	2009-9-24	2009-9-24	23,076.92	11,456.03	11,456.03	16,560.00	3,478.00	-69.64	
81	萃取除油专用装置	60m³/	宜兴市星展水净化设备有限公司	台	1	2009-9-22	2009-9-22	996,283.10	547,026.48	547,026.48	932,000.00	195,720.00	-64.22	
82	电焊槽钛种板	995mmX750mmX7mm	三门三友冶金技术开发公司	台	1	2009-11-24	2009-11-24	460,774.09	238,093.41	238,093.41	420,390.00	88,282.00	-62.92	
83	电焊槽钛种板	995mmX750mmX7mm	三门三友冶金技术开发公司	台	1	2010-4-29	2010-4-29	1,200.00	681.00	681.00	1,000.00	210.00	-69.16	
84	化工泵（新）	IH200-150-400A	格尔木天赖工业泵销售公司	台	1	2010-4-29	2010-4-29	95,897.44	44,381.32	44,381.32	93,330.00	19,599.00	-55.84	
85	化工泵（新）	IH200-150-250	格尔木天赖工业泵销售公司	台	1	2010-4-29	2010-4-29	32,136.75	14,872.91	14,872.91	31,310.00	6,575.00	-55.79	
86	废气吸收系统	2000X6000	株洲兴业塑胶有限公司	台	1	2010-7-28	2010-7-28	226,246.43	135,272.28	135,272.28	210,200.00	44,142.00	-67.37	
87	萃取系统	PVC	株洲兴业塑胶有限公司	套	1	2010-8-10	2010-8-10	275,751.05	167,182.33	167,182.33	254,240.00	53,390.00	-68.06	

固定资产——机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：沅水县铜业开发有限责任公司

金额单位：元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	评估价值		增减率%	备注
								原值	净值		原值	成新率%		
88	水泵	ZW80-65-25	湖南长沙博格泵业	台	1	2011-6-28	2011-6-28	16,495.73	2,421.71	2,421.71	13,050.00	21.00	2,741.00	13.18
89	配电柜	GGD630A5B路出线		台	1	2013-9-1	2013-9-1	9,500.00	4,018.97		8,690.00	59.00	5,092.00	26.70
90	起动机	XJD155-KW	上海	台	1	2013-9-1	2013-9-1	2,780.00	1,176.19		2,310.00	59.00	1,363.00	15.88
91	起动机	XJD156-KW	上海	台	1	2013-9-1	2013-9-1	2,780.00	1,176.19		2,310.00	59.00	1,363.00	15.88
92	起动机	XJD157-KW	上海	台	1	2013-9-1	2013-9-1	2,780.00	1,176.19		2,310.00	59.00	1,363.00	15.88
93	起动机	XJD158-KW	上海	台	1	2013-9-1	2013-9-1	2,780.00	1,176.19		2,310.00	59.00	1,363.00	15.88
94	起动机	XJD130-KW		台	1	2013-9-1	2013-9-1	1,750.00	740.05		1,510.00	59.00	891.00	20.40
95	PP搅拌机	60m³/h	宜兴市星晟水汽净化设备公司	台	3	2013-12-3	2013-12-3	717,948.72	386,280.43	244,490.43	675,190.00	21.00	141,790.00	-63.29
96	滚筒制粒机	Φ2.0×20		台	1	2013-12-3	2013-12-3	1,307,692.30	703,582.00	434,261.00	1,282,480.00	21.00	269,321.00	-61.72
97	生物搅拌装置			台	1	2013-12-3	2013-12-3	678,632.48	365,127.15	226,380.15	660,700.00	21.00	138,747.00	-62.00
98	阳极管（浙1）	985*750*7mm	贵州省新材料研究开发基地	批	1	2014-7-24	2014-7-24	1,189,908.72	1,030,103.96	1,030,103.96	1,149,000.00	21.00	241,290.00	-76.58
99	建筑工程机械-自土料搅拌机	3.2方	莱州聚峰机械有限公司	辆	1	2019-8-8	2019-8-8	132,743.36	130,991.14	3,023.14	130,580.00	98.00	127,968.00	-2.31
100	叉车	SF30T	山推工程机械股份	辆	1	2010-11-20	2010-11-20	67,258.15	34,846.41	34,846.41	64,240.00	25.00	16,060.00	-53.91
	合计				177			23,185,417.94	13,061,210.31	8,276,647.46	18,161,550.00		6,769,050.00	41.48%

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：郭靖

固定资产——电子设备评估明细表

表4-6-6

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司
评估基准日：2019年10月31日
返回上一级

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司															账面原值		账面净值		评估值		增减率%		备注	
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面原值		账面净值		减值准备	评估值		成新率%	净值	增减率%	备注						
								原值	净值	原值	成新率%													
1	财务软件	用友	上海	个	1	2005年11月	2005年11月	57,200.00		2,860.00		1,160.00	1,700.00			1,700.00	-40.56							
2	电机			台	1	2007年10月	2007年10月	6,480.00		324.00		324.00	400.00			400.00	23.46							
3	音响	松下	日本	套	1	2007年11月	2007年11月	8,800.00		440.00		40.00	400.00			400.00	-9.09							
4	松下相机	松下	日本	台	1	2007年12月	2007年12月	4,550.00		227.50		27.50	200.00			200.00	-12.09							
5	电子磅	SCS-50B310	重庆大唐称重	台	1	2007年12月	2007年12月	4,300.00		215.00			500.00			500.00	132.56							
6	启动柜			台	1	2008年2月	2008年2月	16,800.00		840.00		840.00	13,540.00	3.00		406.00	-51.67							
7	变压器	500kva		台	1	2008年3月	2008年3月	75,000.00		3,750.00		3,750.00	72,000.00	21.00		15,120.00	303.20							
8	电机			台	1	2008年6月	2008年6月	11,200.00		560.00		560.00	8,050.00	5.00		403.00	-28.04							
9	打印机	EPSON670	成都龙海	台	1	2008年7月	2008年7月	4,600.00		230.00		180.00	50.00			50.00	-78.26							
10	联想电脑（安环部）	启天M440E	北京	台	1	2008年7月	2008年7月	5,999.00		299.95		99.95	200.00			200.00	-33.32							
11	联想电脑（总经理）	启天M441E	北京	台	1	2008年7月	2008年7月	6,999.00		349.95		149.95	200.00			200.00	-42.85							
12	笔记本电脑（总经理）	DELL	北京	台	1	2008年7月	2008年7月	13,400.00		670.00		370.00	300.00			300.00	-55.22							
13	电机	75W-8		台	1	2008年9月	2008年9月	19,100.00		955.00		955.00	15,580.00	7.00		1,091.00	14.24							
14	高清摄像头	SONY	日本	台	1	2008年10月	2008年10月	10,860.00		543.00		143.00	400.00			400.00	-26.34							
15	联想电脑(设备科)	启天M441E	北京	台	1	2008年10月	2008年10月	5,200.00		260.00		60.00	200.00			200.00	-23.08							
16	发电机	L28	常州	台	1	2008年10月	2008年10月	5,100.00		255.00			300.00			300.00	17.65							
17	电热控制箱	B24	上海	台	1	2008年12月	2008年12月	42,600.00		2,130.00		2,130.00	1,500.00			1,500.00	-29.58							
18	耐酸溶街流量计	HMLCGB22	北京华麦	个	1	2009年4月	2009年4月	8,794.27		439.71		439.71	800.00			800.00	81.94							
19	传真机佳能	F147403	韩国	台	1	2009年12月	2009年12月	4,600.00		230.00		180.00	50.00			50.00	-78.26							
20	电脑及打印机	2035N	联想、惠普	台	1	2009年12月	2009年12月	6,680.00		334.00		84.00	250.00			250.00	-25.15							
21	联想电脑（副总）	启天M440E	北京	台	1	2010年4月	2010年4月	4,750.00		237.50		37.50	200.00			200.00	-15.79							
22	联想电脑（副总）	启天M441E	北京	台	1	2010年4月	2010年4月	4,750.00		237.50		37.50	200.00			200.00	-15.79							
23	利盟彩色打印机（办公室）	C540N	美国	台	1	2010年4月	2010年4月	4,300.00		215.00		115.00	100.00			100.00	-53.49							
24	制粒机			台	1	2010年6月	2010年6月	79,036.50		3,951.83		3,951.83	2,000.00			2,000.00	-49.39							
25	联想电脑(财务,生技部)	启天M440E	北京	台	2	2010年12月	2010年12月	9,800.00		490.00		90.00	400.00			400.00	-18.37							
26	票据打印机	启天M441E	北京	台	1	2010年12月	2010年12月	3,450.00		172.50		122.50	50.00			50.00	-71.01							
27	变压器			台	1	2011年2月	2011年2月	45,455.00		2,272.75			43,190.00	27.00		11,661.00	413.08							
28	笔记本电脑			台	9	2011年5月	2011年5月	44,997.00		2,249.85			2,700.00			2,700.00	20.01							

固定资产——电子设备评估明细表

表4-6-6

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值		减值准备	评估值		增减率%	备注
								原值	净值		原值	成新率%		
								原值	净值		原值	成新率%		
29	笔记本电脑			台	1	2011年6月	2011年6月	5,000.00	250.00		300.00		20.00	
30	复印机		夏普	台	1	2011年12月	2011年12月	10,800.00	1,101.60	601.60	500.00		-54.61	
31	联想电脑			台	2	2011年12月	2011年12月	9,900.00	1,009.80	609.80	400.00		-60.39	
32	切割机			台	1	2012年9月	2012年9月	6,590.00	1,609.38	1,409.38	200.00		-87.57	
33	液晶电视	海尔LE46A500P		台	1	2012年11月	2012年11月	5,700.01	1,572.07	1,372.07	200.00		-87.28	
34	笔记本电脑	THLNKPDD		台	1	2012年11月	2012年11月	5,600.00	280.00		300.00		7.14	
35	打印机	CANON3018D		台	1	2012年11月	2012年11月	1,000.00	50.00		50.00		-	
36	--一体机			台	1	2011年11月	2011年11月	4,600.00	230.00		400.00		73.91	
37	联想电脑			台	4	2013年9月	2013年9月	22,800.00	1,140.00	940.00	200.00		-82.46	
38	联想商务笔记本电脑			台	1	2013年9月	2013年9月	4,850.00	242.50		400.00		64.95	
39	联想笔记本电脑			台	2	2013年9月	2013年9月	13,700.00	685.00		800.00		16.79	
40	佳能复印机			台	1	2013年9月	2013年9月	15,600.00	780.00	280.00	500.00		-35.90	
41	索尼摄影机			台	1	2013年9月	2013年9月	5,000.00	250.00	50.00	200.00		-20.00	
42	思科碎纸机			台	1	2013年9月	2013年9月	860.00	43.00		50.00		16.28	
43	HP打印机			台	1	2013年9月	2013年9月	1,150.00	57.50	7.50	50.00		-13.04	
44	佳能相机			台	1	2013年5月	2013年5月	3,600.00	180.00		200.00		11.11	
45	联想电脑			台	4	2013年8月	2013年8月	21,720.00	1,086.00		1,200.00		10.50	
46	联想一体机			台	4	2013年8月	2013年8月	21,400.00	1,070.00		1,600.00		49.53	
47	服务器			台	1	2013年8月	2013年8月	24,000.00	1,200.00		20,000.00	23.00	283.33	
48	防爆风机			台	2	2013年12月	2013年12月	23,100.00	14,340.48	14,340.48	20,970.00	32.00	6,710.00	-53.21
49	高压风机			台	2	2013年12月	2013年12月	9,700.00	6,021.76	6,021.76	9,200.00	32.00	2,944.00	-51.11
50	星星冰柜			台	1	2014年5月	2014年5月	1,750.00	753.90	553.90	200.00		-73.47	
51	笔记本电脑	DELL		台	1	2014年9月	2014年9月	5,000.00	250.00		300.00		20.00	
52	变压器	S11-3500KV		台	1	2014年9月	2014年9月	252,427.18	192,601.93	192,601.93	243,360.00	18.00	43,805.00	-77.26
53	笔记本电脑			台	1	2014年12月	2014年12月	5,000.00	418.00	283.00	4,500.00	3.00	135.00	-67.70
54	联想--一体机			台	1	2014年12月	2014年12月	5,650.00	472.34	318.34	5,130.00	3.00	154.00	-67.40
55	打印机	HP5200LX		台	1	2014年12月	2014年12月	7,200.00	601.92	397.92	6,810.00	3.00	204.00	-66.11
56	扩展型会议电话	音络AUCTOPUS-PSTN		台	1	2015年3月	2015年3月	4,254.70	692.04	413.04	3,980.00	7.00	279.00	-59.68

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

表上一级

人民币元

固定资产——电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

返回上一级

人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	评估值			增减率%	备注
								原值	净值		原值	成新率%	净值		
57	美的空调			台	1	2015年9月	2015年9月	10,020.00	2,262.32	-	8,500.00	49.00	4,165.00	84.10	
58	联想电脑			台	1	2015年10月	2015年10月	4,950.00	1,195.92	422.92	4,070.00	19.00	773.00	-35.36	
59	联想电脑			台	2	2015年10月	2015年10月	9,900.00	2,391.84	879.84	7,960.00	19.00	1,512.00	-36.79	
60	联想一体机（党办）			台	1	2015年10月	2015年10月	4,400.00	1,063.04	307.04	3,980.00	19.00	756.00	-28.88	
61	联想电脑	LS2233WA		台	1	2015年12月	2015年12月	4,950.00	1,352.34	476.34	3,980.00	22.00	876.00	-35.22	
62	笔记本电脑（平总）			台	1	2016年7月	2016年7月	4,830.00	1,853.91	469.91	4,070.00	34.00	1,384.00	-25.35	
63	网络电视（门卫值班室）			台	1	2017年12月	2017年12月	2,300.00	1,500.52	215.52	2,040.00	63.00	1,285.00	-14.36	
64	笔记本电脑	戴尔		台	1	2017年12月	2017年12月	6,600.00	5,557.20	1,764.20	6,020.00	63.00	3,793.00	-31.75	
65	防腐流量计	LXC-4	北京华菱新技术公司	台	1	2010年12月	2010年12月	8,500.00	442.00	442.00	100.00		100.00	-77.38	
66	电位计表	PH		台	1	2014年1月	2014年1月	7,692.31	4,896.89	4,896.89	7,260.00	40.00	2,904.00	-40.70	
67	计量泵	2JDM-960/2.0		个	2	2014年12月	2014年12月	19,160.00	15,527.24	15,527.24	16,460.00	40.00	6,584.00	-57.60	
68	工业仪表超声波探测仪、测厚仪			台	2	2019年7月	2019年7月	7,610.61	7,249.86		7,610.00	97.00	7,382.00	1.82	
69	联想电脑	LS2224F		台	3	2019年10月	2019年10月	15,600.00	15,600.00	1,928.00	13,810.00	99.00	13,672.00	-12.36	
70	打印机	HP1136		台	4	2019年10月	2019年10月	5,800.00	5,800.00	721.00	5,130.00	99.00	5,079.00	-12.43	
	合计				100			1,125,065.58	321,422.34	264,099.06	578,450.00		158,927.00	177.25%	

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：郭靖

在建工程评估汇总表

表4-7

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

人民币元

返回上一级

序号	资产名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-7-1	在建工程--土建工程	36,479,923.67	36,479,923.67	-	-
4-7-2	在建工程--设备安装工程	-	-		
	减：在建工程减值准备				
4-7	在建工程合计	36,479,923.67	36,479,923.67	-	-

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：刘波

在建工程—土建工程评估明细表

表4-7-1

评估基准日：2019年10月31日

人民币元

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面值	评估值	增值率%	备注
1	5000吨项目前期费用	2005-5-1				18,957,728.52	18,957,728.52	-	5000吨电解铜项目的 前期费用，本次按核实的账 面值作为评估值
2	5000吨电解厂勘界费	2011-4-1				250,000.00	250,000.00	-	
3	5000吨项目技术改造					1,959,033.78	1,959,033.78	-	
4	5000吨建筑投资					2,817,433.53	2,817,433.53	-	
5	5000吨摊投资	2011-12-1				12,495,727.84	12,495,727.84	-	
6	1000万吨/年硫化铜采选工程	2012-10-1				3,308,951.00	0.00	-100.00	可研等前期费用，由于该 项目目前不经济，无法实 施，按零评估
	小计					39,788,874.67	36,479,923.67		
	减值准备					3,308,951.00			
	合计					36,479,923.67	36,479,923.67	-	

被评估单位填表人: 格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：刘波

无形资产评估汇总表

表4-12

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元:

序号	资产名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	33,557,844.05	48,146,521.00	14,588,676.95	43.47
4-12-2	无形资产-矿业权	36,172,200.00	36,172,200.00	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	-
4-12	无形资产合计	69,730,044.05	84,318,721.00	14,588,676.95	20.92

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：刘忠杰、刘波

无形资产—土地使用权评估明细表

表4-12-1

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	剩余年限	开发程度	面积㎡	原始入账价值	账面值	评估值	增值率%	备注
1	拉尼国土国用2014第097号	尚日路以北、普松路以西、教育局和变电站以东	2010-8-1	出让	60年	宗地红线外“五通”，宗地红线内“三通一平”	18,666.76	1,936,665.27	1,635,674.11	4,984,025.00	204.71	
2		尼木县帕古乡彭岗村	2013-6-1	出让	41年	宗地红线外“三通”，宗地红线内“三通一平”	627,676.47	26,789,098.00	22,889,739.46	26,362,412.00	15.17	已扣除未缴纳土地费用
3		尼木县塔荣镇雪拉村	2010-10-1	出让	41年	宗地红线外“五通”，宗地红线内“三通一平”	400,002.00	18,498,212.49	15,344,462.07	16,800,084.00	9.49	已扣除未缴纳土地费用
	土地使用权合计						1,046,345.23	47,223,975.76	39,869,875.64	48,146,521.00	20.76	
	减：减值准备								6,312,031.59		-100.00	
	土地使用权净额								33,557,844.05	48,146,521.00	43.47	

被评估单位填表人: 格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

评估人员：刘波

流动负债评估汇总表

表5

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面价值	评估价值	增减额	增值率%
5-1	短期借款	-	-		
5-2	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-		
5-3	衍生金融负债	-	-		
5-4	应付票据	-	-		
5-5	应付账款	4,714,590.33	4,714,590.33	-	-
5-6	预收款项	20,000.00	20,000.00	-	-
5-7	应付职工薪酬	1,720,661.72	1,720,661.72	-	-
5-8	应交税费	485,835.24	485,835.24	-	-
5-9	应付利息	-	-		
5-10	应付股利	-	-		
5-11	其他应付款	82,215,384.84	82,215,384.84	-	-
5-12	划分为持有待售的负债	-	-		
5-13	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-14	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	89,156,472.13	89,156,472.13	-	-

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面值	评估值	增值率%	备注
1	志强工程机械修理厂	2012年	修理及材料费	890,911.84	890,911.84	-	
2	尼木县财政局	2015年至今	土地租赁和电站租赁费	2,800,000.00	2,800,000.00	-	
3	西藏永兴工程建筑有限公司	2015年12月	设计费	377,578.49	377,578.49	-	
4	贵州黔电电力设计有限公司	2014年12月	工程款	79,600.00	79,600.00	-	
5	中国瑞林工程技术有限公司	2015年12月	设计费	436,500.00	436,500.00	-	
6	西藏金正安全科技有限公司	2016年12月	设备租赁费	130,000.00	130,000.00	-	
合计				4,714,590.33	4,714,590.33	-	

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人: 格桑曲珍

填表日期: 2019年11月

应交税费评估明细表

表5-8

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

人民币元

返回上一级

序号	征税机关	发生日期	税种	账面值	评估值	增值率%	备注
1	尼木县税务局	2019年10月	增值税	433,449.75	433,449.75	-	
2	尼木县税务局	2019年10月	城建税	30,341.48	30,341.48	-	
3	尼木县税务局	2019年10月	教育费附加	13,003.49	13,003.49	-	
4	尼木县税务局	2019年10月	地方教育费附加	8,669.00	8,669.00	-	
5	尼木县税务局	2019年10月	代扣代缴的个人所得税	371.47	371.47	-	
6	尼木县税务局	2019年10月	印花税	0.05	0.05	-	
合计				485,835.24	485,835.24	-	

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：谭竣之

非流动负债评估汇总表

表6

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

评估基准日：2019年10月31日

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增减率%
6-1	长期借款	-	-		
6-2	应付债券	-	-		
	其中：优先股				
	永续债				
6-3	长期应付款	-	-		
6-4	专项应付款	-	-		
6-5	预计负债	-	-		
6-6	递延收益	24,950,000.00	24,950,000.00	-	-
6-7	递延所得税负债	-	-		
6-8	其他非流动负债	-	-		
6	非流动负债合计	24,950,000.00	24,950,000.00	-	-

评估人员：谭竣之

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

递延收益评估明细表

表6-6

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司

[返回上一级](#)

人民币元

序号	户名(或结算对象)	项目内容	发生日期	摊销期限	账面值	评估值	增值率%	备注
1	西藏自治区工业和信息化厅	尼木厅宫铜矿采矿扩建工程及5000吨电解铜技术改造项目专项资金	2013年3月		22,950,000.00	22,950,000.00	-	
2	西藏自治区财政厅	矿产资源节约与综合利用专项资金	2014年4月		2,000,000.00	2,000,000.00	-	
	合计				24,950,000.00	24,950,000.00	-	

被评估单位填表人：格桑曲珍

填表日期：2019年11月

评估人员：谭竣之

བོད་ཕྱི་རིམ་གཏོང་ལས་འབེལ་བྱས་ཆད་ཡོད་མ་ཀླད་ཀྱང་གི་
西藏矿业发展股份有限公司

བྱེད་སྒོ་ཆོག་མཁན་ གནད་ བཅུ་སྒྲིག་
会议纪要

第 18 期

中共西藏矿业发展股份有限公司委员会 2019 年 11 月 1 日

中共西藏矿业发展股份有限公司委员会
2019 年第 18 次会议纪要

时 间：2019 年 11 月 1 日 上午 09:40 分

地 点：四楼小会议室

参会人员：曾泰、次仁、尼拉、布琼次仁

连 线：仁增旺杰、林昌贯

培 训：拉巴江村

列 席：王迎春、张丽、王国栋

主 持 人：曾 泰

记录人员：史小红

2019 年 11 月 1 日上午 09:40 分，西藏矿业发展股份有限公司党委召开 2019 年第 18 次会议，对以下 5 项议题进行

了认真讨论，形成如下决议：

二、审议聘请中介机构开展对尼木县铜业开发有限责任公司和西藏新鼎矿业大酒店有限公司资产审计评估事宜

根据《西藏矿业发展股份有限公司 2019 年度经营结果预测及扭亏工作方案》，经会议研究决定：在对 6 家中介机构比选的基础上，原则同意四川天健华衡资产评估有限公司和信永中和会计师事务所作为此次尼木县铜业开发有限责任公司和西藏新鼎矿业大酒店有限公司资产评估机构和审计机构，会议要求，11 月 25 日前完成对尼木县铜业开发有限责任公司和西藏新鼎矿业大酒店有限公司资产进行审计评估工作，并于 12 月 25 日前完成全部决策程序及协议的签订。由次仁代理总经理负责与四川天健华衡资产评估有限公司和信永中和会计师事务所联系，尽快进场抓紧开展工作。

三、审议西藏山南罗布莎 I、II 矿群南部矿区铬铁矿开

尼木县铜业开发有限责任公司

2019 年 1-10 月

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-59



信永中和会计师事务所

ShineWing

certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288

telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190

facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2019CDA50279

尼木县铜业开发有限责任公司全体股东:

一、 审计意见



我们审计了尼木县铜业开发有限责任公司（以下简称尼木铜业公司）财务报表，包括2019年10月31日的合并及母公司资产负债表，2019年1-10月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了尼木铜业公司2019年10月31日的合并及母公司财务状况以及2019年1-10月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于尼木铜业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估尼木铜业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算尼木铜业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督尼木铜业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对尼木铜业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致尼木铜业公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就尼木铜业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

何勇



中国注册会计师：

徐洪策



中国 北京

二〇一九年十一月二十日



合并资产负债表

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年10月31日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金	八、1	449,694,569.18	442,033,232.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、2	6,161,950.46	1,031,805.09
应收款项融资			
预付款项	八、3	13,910,902.00	13,710,902.00
其他应收款	八、4	13,213,570.30	12,253,339.17
存货	八、5	4,221,799.22	2,036,738.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、6	263,702.59	263,702.59
流动资产合计		487,466,493.75	471,329,720.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、7	315,784.41	348,678.51
固定资产	八、8	23,354,993.12	32,092,219.78
在建工程	八、9	36,479,923.67	39,788,874.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、10	69,730,044.05	34,273,928.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、11		61,787,447.89
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		129,880,745.25	168,291,149.00
资产总计		617,347,239.00	639,620,869.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年10月31日	2018年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、12	4,714,590.33	5,514,590.33
预收款项	八、13	20,000.00	120,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	八、14	1,720,661.72	4,070,335.84
应交税费	八、15	485,835.24	374.56
其他应付款	八、16	82,215,384.84	63,422,599.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,156,472.13	73,127,900.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	八、17	24,950,000.00	24,950,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,950,000.00	24,950,000.00
负 债 合 计		114,106,472.13	98,077,900.35
股东权益：			
实收资本	八、18	700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、19	2,463,320.33	2,463,320.33
未分配利润	八、20	-199,222,553.46	-160,920,351.05
归属于母公司股东权益合计		503,240,766.87	541,542,969.28
少数股东权益			
股东权益合计		503,240,766.87	541,542,969.28
负债和股东权益总计		617,347,239.00	639,620,869.63

法定代表人：

次平
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑

母公司资产负债表

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年10月31日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金		449,480,518.44	441,818,820.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	6,161,950.46	1,031,805.09
应收款项融资			
预付款项		13,910,902.00	13,710,902.00
其他应收款	十四、2	14,252,979.85	12,793,326.12
存货		3,651,276.58	1,466,216.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		263,702.59	263,702.59
流动资产合计		487,721,329.92	471,084,772.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	209,276.90	1,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		315,784.41	348,678.51
固定资产		23,354,993.12	32,092,219.78
在建工程		36,479,923.67	39,788,874.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		69,730,044.05	34,273,928.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			61,787,447.89
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		130,090,022.15	169,291,149.00
资产总计		617,811,352.07	640,375,921.02

法定代表人：

次平
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑



母公司资产负债表（续）

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年10月31日	2018年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		4,714,590.33	5,514,590.33
预收款项		20,000.00	120,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		1,720,661.72	4,070,335.84
应交税费		485,835.24	374.56
其他应付款		82,215,384.84	63,422,599.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,156,472.13	73,127,900.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		24,950,000.00	24,950,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,950,000.00	24,950,000.00
负 债 合 计		114,106,472.13	98,077,900.35
股东权益：			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,463,320.33	2,463,320.33
未分配利润		-198,758,440.39	-160,165,299.66
股东权益合计		503,704,879.94	542,298,020.67
负债和股东权益总计		617,811,352.07	640,375,921.02

法定代表人：

次平措
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑

合并利润表

编制单位：元木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2019年1-10月	2018年度
一、营业总收入		5,131,673.07	1,345,631.91
其中：营业收入	八、21	5,131,673.07	1,345,631.91
二、营业总成本		7,548,939.24	14,621,600.40
其中：营业成本	八、21	2,404,694.20	957,344.79
税金及附加	八、22	52,013.97	149.83
销售费用			
管理费用	八、23	12,218,948.62	21,966,131.54
研发费用			
财务费用	八、24	-7,126,717.55	-8,302,025.76
其中：利息费用			
利息收入	八、24	7,129,128.96	8,305,408.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、25	-285,744.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、26	-35,593,192.07	-96,698.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-38,296,202.41	-13,372,667.37
加：营业外收入	八、27		2,600.00
减：营业外支出	八、28	6,000.00	1,561,333.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-38,302,202.41	-14,931,401.06
减：所得税费用	八、29		11,834,043.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,302,202.41	-26,765,444.39
（一）按经营持续性分类		-38,302,202.41	-26,765,444.39
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,302,202.41	-26,765,444.39
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		-38,302,202.41	-26,765,444.39
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,302,202.41	-26,765,444.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-38,302,202.41	-26,765,444.39
归属于母公司股东的综合收益总额		-38,302,202.41	-26,765,444.39
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2019年1-10月	2018年度
一、营业收入	十四、4	5,131,673.07	1,344,531.91
减：营业成本	十四、4	2,404,694.20	956,734.29
税金及附加		52,013.97	149.83
销售费用			
管理费用		11,718,926.02	21,513,548.52
研发费用			
财务费用		-7,126,479.73	-8,301,631.06
其中：利息费用			
利息收入		7,128,641.14	8,304,764.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-285,744.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,383,915.17	-96,698.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-38,587,140.73	-12,920,968.55
加：营业外收入			2,600.00
减：营业外支出		6,000.00	1,561,333.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-38,593,140.73	-14,479,702.24
减：所得税费用			11,834,043.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,593,140.73	-26,313,745.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,593,140.73	-26,313,745.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-38,593,140.73	-26,313,745.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年1-10月	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,603.86	213,439.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	八、30	26,445,684.07	22,593,341.42
经营活动现金流入小计		26,590,287.93	22,806,781.24
购买商品、接受劳务支付的现金		2,256,054.49	1,381,975.16
支付给职工以及为职工支付的现金		13,330,316.13	12,430,360.25
支付的各项税费		149.80	3,029.40
支付其他与经营活动有关的现金	八、30	3,134,989.25	5,232,315.47
经营活动现金流出小计		18,721,509.67	19,047,680.28
经营活动产生的现金流量净额		7,868,778.26	3,759,100.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			1,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		207,442.04	449,068.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		207,442.04	449,068.00
投资活动产生的现金流量净额		-207,442.04	-447,468.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		7,661,336.22	3,311,632.96
加：期初现金及现金等价物余额		442,033,232.96	438,721,600.00
六、期末现金及现金等价物余额		449,694,569.18	442,033,232.96

法定代表人：

张平仁

主管会计工作负责人：

华李印容

会计机构负责人：

曲格珍桑

母公司现金流量表

编制单位: 尼木县铜业开发有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2019年1-10月	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,603.86	212,339.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,445,196.25	22,592,696.72
经营活动现金流入小计		26,589,800.11	22,805,036.54
购买商品、接受劳务支付的现金		2,256,054.49	1,381,975.16
支付给职工以及为职工支付的现金		13,330,316.13	12,430,360.25
支付的各项税费		149.80	3,029.40
支付其他与经营活动有关的现金		3,134,139.25	5,231,994.53
经营活动现金流出小计		18,720,659.67	19,047,359.34
经营活动产生的现金流量净额		7,869,140.44	3,757,677.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			1,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			1,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		207,442.04	449,068.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		207,442.04	449,068.00
投资活动产生的现金流量净额		-207,442.04	-447,468.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		7,661,698.40	3,310,209.20
加: 期初现金及现金等价物余额		441,818,820.04	438,508,610.84
六、期末现金及现金等价物余额		449,480,518.44	441,818,820.04

法定代表人:

次平仁措

主管会计工作负责人:

华李印容

会计机构负责人:

曲格珍桑



合并所有者权益变动表

编制单位：尼木兴铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

	2019年1-10月										
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,920,351.05	541,542,969.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,920,351.05	541,542,969.28
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）										-38,302,202.41	-38,302,202.41
（一）综合收益总额										-38,302,202.41	-38,302,202.41
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-199,222,553.46	503,240,766.87

法定代表人：

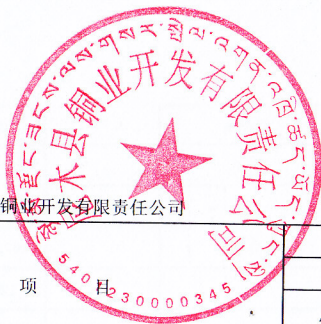
决平
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项	2018年度										
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-134,154,906.66	568,308,413.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-134,154,906.66	568,308,413.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-26,765,444.39	-26,765,444.39
（二）股东投入和减少资本										-26,765,444.39	-26,765,444.39
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,920,351.05	541,542,969.28

法定代表人：

次平
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑

母公司所有者权益变动表

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	2019年1-10月										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,165,299.66	542,298,020.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,165,299.66	542,298,020.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-38,593,140.73	-38,593,140.73
（一）综合收益总额										-38,593,140.73	-38,593,140.73
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-198,758,440.39	503,704,879.94

法定代表人：

次平
仁措

主管会计工作负责人：

华李
印容

会计机构负责人：

曲格
珍桑



母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：尼木县铜业开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	2018年度									
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-133,851,554.09	568,611,766.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-133,851,554.09	568,611,766.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-26,313,745.57	-26,313,745.57
（二）股东投入和减少资本										-26,313,745.57	-26,313,745.57
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	700,000,000.00								2,463,320.33	-160,165,299.66	542,298,020.67

法定代表人：

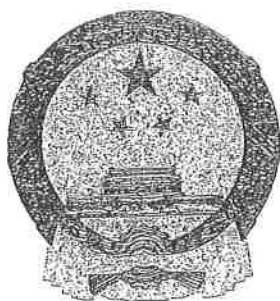
次平
仁措

主管会计工作负责人：

李容
华印

会计机构负责人：

曲格
珍桑



ལས་གཉེར་ལག་ཁྱེར་ 营业执照

ཐུ་ཚོགས་ལིང་ནྟན་གྱི་གཅིག་ཁྱུར་གྲངས་ཚུགས་

统一社会信用代码 915400002196726375

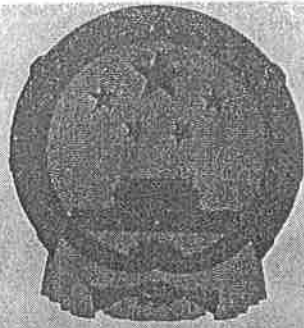
མིང་ 名	称	西藏矿业发展股份有限公司
རིགས་ཁྱེར་ 类	型	股份有限公司(上市)
ཐོན་ཁག་ 住	所	拉萨市中和国际城金珠二路8号
ཁྱེར་ཁྱེད་རྒྱུ་ཆ་ལ་ 法定代表人		曾泰
ཐོ་བཀོད་མ་ཚད་ 注册资本		伍亿贰仟零捌拾壹万玖仟贰佰肆拾圆整
འབྱུགས་ཀྱི་ལུས་ 成立日期		1997年06月27日
ལས་གཉེར་རྒྱུ་ཆ་ 营业期限		/ 长期
ལས་གཉེར་ཁྱེར་ཁྱེད་རྒྱུ་ 经营范围		地质勘探；西藏山南曲松县罗布莎铬铁矿开采；西藏山南曲松县罗布莎 I、II 矿群南部铬铁矿；西藏阿里地区革吉县聂尔错硼镁矿开采；地形测量、矿山测量、平面控制测量；多晶硅的采购及销售；进出口业务；矿业技术咨询；铬铁矿、硼矿、铜矿、锂矿、硼、氯化钠、氯化钾、土畜产品、中药材、运输设备的销售；房屋租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】



ཐོ་བཀོད་ལས་ཁྱེད་

登记机关

2018年 05月 23日



ལས་གནང་ལག་ཁྱུར་ 营业执照

ཕྱི་ཆ་གསལ་ལོང་རྒྱུ་གཅིག་གྱུར་གྲངས་ཆ་གྲགས་

统一社会信用代码 91540123MA6T11715P

འབྲེལ་
名

称 尼木县铜业开发有限责任公司

འབྲེལ་ཁྱུར་གྲངས་
类

型 有限责任公司（国有独资）

འབྲེལ་གྲངས་
住

所 尼木县尚日路5号

འབྲེལ་ཁྱུར་གྲངས་ཆ་
法定代 表 人

平措次仁

འབྲེལ་ཁྱུར་
注 册 资 本

柒亿圆整

འབྲེལ་ཁྱུར་
成 立 日 期

2012年05月14日

འབྲེལ་ཁྱུར་གྲངས་
营 业 期 限

/ 长期

འབྲེལ་ཁྱུར་གྲངས་
经 营 范 围

铜矿 【依法需经审批的项目、经相关部门批准后
方可经营此项目】



ཐོ་དམག་ལས་ཁྱུར་
登记机关



2013

04

中华人民共和国 采矿许可证

(正本)

证号: C5400002011043110111471

采矿权人: 尼木县铜业开发有限责任公司
地址: 西藏拉萨市尼木县尚日路4号
矿山名称: 西藏自治区拉萨市尼木县厅官铜矿
经济类型: 有限责任公司
有效期限: 肆年 自 2018年5月11日至 2022年5月11日

开采矿种: 铜矿
开采方式: 露天开采
生产规模: 200.00万吨/年
矿区面积: 1.9426平方公里
矿区范围:(见副本)



中华人民共和国

采矿许可证

证号: G540000201102310111471

采矿权人: 尼木县铜业开发有限公司
地址: 西藏拉萨市尼木县高日路4号

矿山名称: 西藏自治区拉萨市尼木县厅宫铜矿
经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 铜矿
开采方式: 露天开采

生产规模: 200.00万吨/年
矿区面积: 1.9426平方公里

有效期限: 自 2018年5月11日至 2022年5月11日



二〇二〇年五月十一日

中华人民共和国国土资源部印制

矿区范围拐点坐标:

(1980西安坐标系)

点号 X坐标 Y坐标

- 1, 3275143.81, 30504039.83
- 2, 3275209.72, 30505586.42
- 3, 3274600.53, 30506602.18
- 4, 3274556.60, 30504904.45
- 5, 3274097.22, 30504916.34
- 6, 3274075.25, 30504067.48

注: 1、每年12月1日至第二年的1月30日必须接受矿山年检;

2、在有效期届满30日向登记管理机构申请延续、变更等手续。

开采深度:

由4580米至3500米标高 共有6个拐点圈定

房屋所有权人	尼木县铜业开发有限责任公司			
共有情况	无			
房屋坐落	尼木县尚日路3号			
登记时间	2012年3月21日			
房屋性质				
规划用途				
总层数	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	其他	
三层	2667.45			
房屋状况	以下空白			
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
		2008年7月4日至2048年5月13日止		



填发单位 (盖章)



房地产平面图

图幅号:



www.cninfo.com



第 035 号
国有 (2008) 第 035 号

使用人 权利人	林木县铜业开发有限责任公司
地址	林木县尚日路2号
图号	林木县尚日路2号
取得价格	取得价格
终止日期	2048.5.12
土地用途	办公用地
土地面积	3135 M ²
土地面积	3135 M ²

林木县铜业开发有限责任公司 (2008) 第 035 号
林木县尚日路2号
取得价格
终止日期 2048.5.12
土地用途 办公用地
土地面积 3135 M²
土地面积 3135 M²

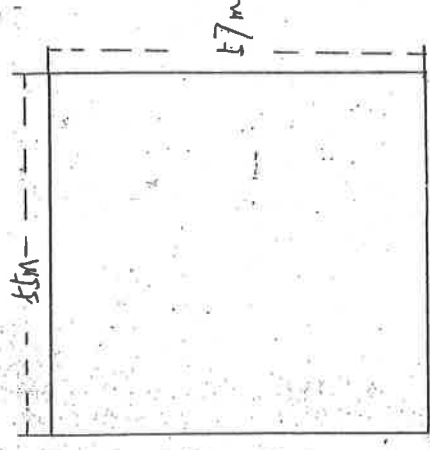
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》
及《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地
权利人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权
经审核属实，准予登记，颁发此证。

林木县 人民政府 (章)
2008 年 7 月 16 日

记事

2008年7月14日进行土地使用权人的名称变更，由西藏石
业发展股份有限公司变更为林木县铜业开发有限责任公司。

北



东: 检察院
南: 尚日路
西: 司法局
北: 耕地、政府大院

登记机关



证书监制机关



国有土地使用权出让合同

出让方：拉萨市尼木县国土资源局

(以下简称：甲方)

受让方：尼木县铜业开发有限责任公司

(以下简称：乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，订立本合同。

根据《关于进一步落实工业用地出让制度的通知》第二条第三款的规定，甲方同意出让以下宗地给乙方。

第一条：甲方出让给乙方的宗地面积、位置及用途：

一、尼木县帕古乡彭岗村，宗地地理位置坐标为：东经 $90^{\circ} 05' 30''$ ，北纬 $29^{\circ} 32' 40''$ （地理位置以勘界报告的坐标为准）。

宗地总面积为柒百柒拾叁点伍壹亩，小写：773.51 亩，即为 515675.91 平方米。

宗地的用途为：尼木厅宫铜矿 5000 吨电解铜厂及配套设施。

二、位于尼木县帕古乡彭岗村，宗地地理位置坐标为（公路起点）东经 $90^{\circ} 02' 49.5''$ ，北纬 $29^{\circ} 35' 15.9''$ ；（公路终点） $90^{\circ} 05' 30''$ ，北纬 $29^{\circ} 32' 40''$ 地理位置以勘界报告的坐标为准）。

宗地总面积为壹佰陆拾捌亩，小写：168 亩，即为 112000.56 平方米。

宗地的用途为：尼木厅宫铜矿 5000 吨电解铜厂到矿山连络公路。

三、位于尼木县塔荣镇雪拉村，宗地地理位置坐标为东经 $90^{\circ} 08' 20''$ ，北纬 $29^{\circ} 27' 40.3''$ 地理位置以勘界报告的坐标为准）。

宗地总面积 600 亩，大写：陆佰亩，即为 400002 平方米，宗地的用途为：原尼木厅宫铜矿 1500 吨电解铜厂及配套设施。

四、出让人同意在交付土地时该宗地应达本条第（二）项规定的土地条件：

（一）达到场地平整；

（二）现状土地条件。

第二条：出让期限：

本合同项下的土地使用权出让年期为伍拾年，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，即 2010 年 10 月 18 日至 2060 年 10 月 18 日。

第三条：出让价格：

一、上述土地属于总体规划确定的国有未利用地的，按国土资源部国土资发[2009]56 号文件内容，合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写壹拾捌元（小写 18.00 元）；土地出让金合计为壹仟捌佰肆拾玖万捌千贰佰壹拾贰元肆角玖分（小写：18498212.49 元）。

二、按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》的规定，以每平方米 10 元的标准承担新增建设用地的土地有偿使用费，共计人民币壹仟零贰拾柒万陆仟柒佰捌拾肆元柒角（小写：10276784.70 元）。

第四条：付款期限

一、乙方将在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方

尼木县铜业开发有限责任公司

壹仟伍佰万的土地出让金（小写：1500 万元）；

二、剩余的土地出让金叁佰肆拾玖万捌千贰佰壹拾贰元肆角玖分（小写：3498212.49 元）于 2011 年 6 月 30 日之前付清。

新增建设用地土地有偿使用费于 2013 年 12 月 30 日之前缴纳。

第五条：违约责任

一、对乙方依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，甲方应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其他附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。若甲方单方面解除本合同，甲方将退还乙方已缴纳的土地出让金、新增建设用地土地有偿使用费及同期银行贷款利息。

二、若在甲方办理相关事宜后，乙方单方面解除本合同，甲方将不退还未收取的土地出让金、新增建设用地土地有偿使用费。

第六条：争议解决条款

合同履行过程中出现争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼，败诉方承担全部诉讼费用，包括胜诉方律师费用。

第七条：其他事项

一、本合同项下宗地出让方案经西藏自治区国土资源厅

本合同自双方签字盖章之日起生效；
如遇法律规定的不可抗力事件的发生，本合同终止，
直至不可抗力事件消除之日起恢复执行本合同。

第八条：附则

- 一、本合同的金额、面积等应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。
- 二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。
- 三、本合同一式八份，合同双方各执两份，另四份用于办理审批。

出让方

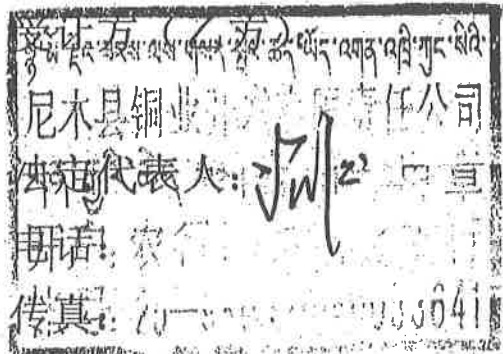


法定代表人：

电话：

传真：

二〇一〇年十月十八日



二〇一〇年十月十八日

国有土地使用权出让合同之补充协议

出让人：尼木县国土资源规划局（以下简称甲方）

受让人：尼木县铜业开发有限责任公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲乙双方二〇一〇年十月十八日已针对下述壹宗宗地签订了《国有土地使用权出让合同》，经双方平等协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，订立本补充协议。

第一条： 出让土地的位置及用途

出让人拟出让给受让人的宗地位置、面积及用途：

尼木县帕古乡彭岗村，宗地地理位置坐标为：东经 $90^{\circ} 05' 30''$ ，北纬 $29^{\circ} 32' 40''$ ，宗地总面积为：941.51 亩（玖佰肆拾壹点伍壹亩）、即为 627,673.33 平方米。宗地的用途为：尼木厅宫铜矿 5000 吨电解铜厂及配套设施。

第二条： 出让价格

经双方协商，同意将原《土地使用权出让合同》的土地使用权出让金在每平方米人民币大写贰拾捌元的基础上（小写 28.00 元，含新增建设用地的土地有偿使用费 10.00 元/平方米），上调每平方米人民币大写肆拾贰元陆角捌分（小写 42.68 元），土地出让金合计为贰仟陆佰柒拾捌万玖仟零玖拾捌元整，（小写：26,789,098.00 元）。

第三条：付款期限

付款分二期支付。第一期付款受让人将在本补充协议签订之日起10日内向甲方支付土地使用权出让金大写壹仟陆佰万元整（小写：16,000,000.00元）；第二期付款受让人将在本补充协议签订之日起30日内向甲方支付土地使用权出让金太写壹仟零柒拾捌万玖仟零玖拾柒元整（小写：10,789,098.00元）。

第四条：其他事项

一、本补充协议未约定的事宜，按照《土地使用权出让合同》执行，本补充协议与《土地使用权出让合同》不一致的约定，按本补充协议执行。双方签字盖章之日起生效。

二、如遇法律规定的不可抗力事件的发生，本协议中止，直至不可抗力事件消除之日起恢复执行本协议。

三、本补充协议一式四份，其中甲方执一份，乙方执三份。



单位负责人(委托代理人)：

(签字)：次

2011年 月 日



法定代表人(委托代理人)：

(签字)：[Signature]

2011年 月 6 日

委托人承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因西藏矿业发展股份有限公司(简称：本公司)拟转让持有尼木县铜业开发有限责任公司 100%股权事宜，本公司委托贵公司对该经济行为所涉及的尼木县铜业开发有限责任公司的股东全部权益于 2019 年 10 月 31 日的市场价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行估值，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

三、本公司所提供的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整和合法；

四、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人：西藏矿业发展股份有限公司(章)

法定代表人或授权代表人：雷泰

二〇一九年十一月二十七日



被评估单位承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因西藏矿业发展股份有限公司拟转让持有尼木县铜业开发有限责任公司(简称：本公司)100%股权事宜，西藏矿业发展股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的该公司的股东全部权益于2019年10月31日的市场价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行估值，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

三、本公司所提供的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整和合法；

四、截至评估基准日，本公司不存在与评估对象及其所涉及资产有关的抵押、质押、未决诉讼等或有事项，已提供租赁事项信息和资料；

五、本公司不存在评估基准日至评估报告日发生的影响评估行为及评估结论的重大期后事项；

六、本公司不干预评估机构和评估专业人员独立客观公正执业。

被评估单位：尼木县铜业开发有限责任公司(章)

法定代表人或授权代表人：

二〇一九年十一月二十七日



签字资产评估师承诺函

西藏矿业发展股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟转让持有尼木县铜业开发有限责任公司100%股权所涉及的尼木县铜业开发有限责任公司股东全部权益，以2019年10月31日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本资产评估报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：付德军



资产评估师：刘忠杰



二〇一九年十一月二十七日

四川省财政厅

川财企函〔2017〕38号

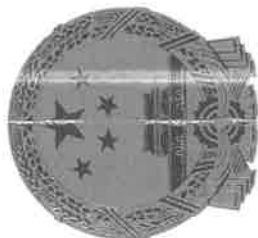
资产评估机构备案公告

四川天健华衡资产评估有限公司等 10 家资产评估机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，现予以备案。资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式，执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）等详见附件。

附件：资产评估机构基本情况表

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
四川天健华衡资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0280023001
变更文号：财办企[2014]17号
序列号：000134

发证时间： 年 月 日

探矿权采矿权评估资格证

证书编号：矿权评资[2002]003

单位名称：四川天健华衡资产评估有限公司
住所：成都市锦江区天仙桥南路3号汇江楼5楼
法定代表人：唐光兴
业务范围：探矿权和采矿权评估。



年检记录

发证机关
(资格管理专用章)



2017年3月22日



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 915100002018151779

名称 四川天健华衡资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

住所 成都市锦江区天仙桥南路3号4楼

法定代表人 唐光兴

注册资本 肆佰壹拾伍万元整

成立日期 1992年05月03日

营业期限 1992年05月03日 至 长期

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估;探矿权和采矿权评估;证券期货相关业务评估。(以上项目及期限以许可证为准)一般经营项目(以下范围不含前置许可项目,后置许可项目凭许可证或审批文件经营):评估咨询及经济管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日年报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、
企业行政处罚等信息产生后
应在20个工作日内公示。

2018 年 9 月 3 日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：付德军

性别：男

登记编号：51130041



单位名称：四川天健华衡资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2013-11-21

年检信息：通过（2019-08-27）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

付德军

本人印鉴：



打印日期：2019-09-18



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘忠杰

性别：男

登记编号：51180025

单位名称：四川天健华衡资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2018-07-26

年检信息：通过 (2019-08-27)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘忠杰

本人印鉴：



打印日期：2019-09-25



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>