

广西粤桂广业控股股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广西粤桂广业控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“粤桂股份”）于2019年11月23日在《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网上披露了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（2019-057）。2019年11月29日，公司全资子公司广西青云置业有限公司参与贵港市公共资源交易中心挂牌出让的国有建设用地使用权竞拍，以总价33,934万元竞得上述公告中的国有土地使用权。广西青云置业有限公司后续将积极办理签订合同等相关事宜。

一、竞拍土地基本情况

1、土地位置：广西壮族自治区贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角。

2、地块编号：贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角A地块（贵住建设2018-216号）；贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角B地块（贵住建设2018-217号）；贵港市仙衣路与江南大道交汇处东南角C地块（贵住建设2018-218号）。

3、土地用途：城镇住宅用地

4、出让面积：113,108.52平方米

5、容积率：不小于1.5且不大于2.0，建筑要求60米，配套商业建筑面积占总建筑面积的比例不大于2%。

6、出让年限：70年

7、总成交价格：33,934万元。

二、资金来源

本次竞拍资金由公司自筹。

三、对公司的影响

本次全资子公司竞拍取得地块为粤桂股份原旧厂区用地，本次竞拍成功，有助于公司盘活旧厂区土地开发，促进粤桂股份的可持续发展。

四、备查文件

成交确认书。

特此公告。

广西粤桂广业控股股份有限公司董事会

2019年11月29日