证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2019-030

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中泰资管：徐志敏。 |
| **时间** | 2019年12月2日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅、章佳佳 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请问零售业务为什么三季度下降明显？答：今年零售业务销售增速下降，主要原因有：一是今年宏观经济形势严峻，市场竞争加剧，零售消费市场明显受到影响，总体呈现低迷；二是产业结构变化较大，今年尤其在公司成熟区域市场，毛坯房的成交量下降明显，从而对零售市场造成一定冲击；三是从主观方面来说，面对今年较大的市场变化和激烈的市场环境，部分区域存在调整应变速度不够快、执行公司的思路不够到位等问题。另外，三季度还叠加了台风灾害、渠道去库存等因素的影响。2、请问公司可以了解到经销商的库存情况吗？正常情况下库存一般是什么状态？答：公司可以大致测算经销商的库存情况，正常状态下库存一般为1-2个月。3、请问公司如何看待和应对精装修趋势？答：精装修对公司来说既有挑战也有机会。对零售业务来说，精装房占比的不断提升会影响毛坯房的数量，公司零售业务会面临一定的挑战。但另一方面，精装房的占比提升对建筑工程业务来讲会面临更多的机会。精装修对整体品质的要求会比毛坯房高，采购方往往会趋向选用质量有保证的管道等隐性材料，而公司定位高端管道典范，且产品配套齐全，营销和服务网络分布广，具有较强的配送能力、综合服务能力等，这有利于公司开展建筑工程业务。公司几年前成立了房产事业部，并不断调整优化其业务模式，积极把握好市场机会，虽然目前总体规模不大，但呈现了快速健康的发展态势。4、请问公司怎么管理工程业务？答：公司工程业务严格遵照“风险控制第一”原则，优选客户和项目，总体把控了较好的经营质量。5、请问公司零售端今后的发展应对？答：公司针对零售业务：一是加大在空白市场、薄弱市场的拓展力度，并大力挖潜二手新房、二次装修等存量市场空间，不断提升市场占有率；二是积极拓展同心圆产业链，提高户均额。未来零售市场的空间还是很大。6、请问防水业务的拓展情况？答：目前公司防水业务发展情况良好，基本稳步推进。今年下半年公司重点加强服务体系的建设和完善，为后续发展打好基础。7、请问公司的分红政策？答：公司的分红政策在《公司章程》、《公司未来三年（2018-2020年）股东回报规划》作了明确规定。公司每年的利润分配方案都会综合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素，并充分考虑投资者的合理回报后决定。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2019年12月2日 |