

股票简称：紫光股份 股票代码：000938 公告编号：2019—066

## 紫光股份有限公司

### 关于公司参与联合投标取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、土地投标情况概述

紫光股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十二次会议和 2019 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司拟与关联人联合投标土地并设立项目公司的议案》，同意公司使用自有资金与紫光集团有限公司、紫光国芯微电子股份有限公司和北京紫光科技服务集团有限公司组成联合体（以下简称“联合体”）投标“北京市海淀区学院路北端 A、B、C、J 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、B23 研发设计用地”国有建设用地使用权；若未来联合体中标，联合体各方将共同出资设立项目公司，由项目公司负责上述地块的开发、建设及运营。具体内容详见公司于 2019 年 11 月 9 日披露的《关于公司拟与关联人联合投标土地并设立项目公司的公告》（公告编号：2019—062）等公告。

近日，联合体参与了北京市规划和自然资源委员会挂牌出让的国有建设用地使用权投标活动，并于 2019 年 12 月 2 日取得《中标通知书》，确认联合体以总价人民币 660,900 万元中标“北京市海淀区学院路北端 A、B、C、J 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、B23 研发设计用地”国有建设用地使用权。公司将根据相关规定签订《国有建设用地使用权出让合同》等相关协议及文件，积极推进联合体各方设立项目公司等后续相关事宜。

#### 二、中标土地基本情况

- 1、出让宗地招标编号：京土整储招（海）[2019]034 号
- 2、地块名称：北京市海淀区学院路北端 A、B、C、J 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、B23 研发设计用地
- 3、地块位置：海淀区学院路北端，东至学清路，南至月泉路，西至双清路，北至双学路
- 4、建设用地使用性质：B4 综合性商业金融服务业用地、B23 研发设计用地

5、总用地面积（总建设用地面积）：70,601.065 平方米（含约 15,000 平方米的公交场站用地）

6、总地上建筑规模：285,523 平方米（含约 7,000 平方米的公交场站地上建筑规模）

7、土地使用年限：商业 40 年、办公 50 年

8、总成交价格：人民币 660,900 万元

### 三、本次中标土地对公司的影响

本次中标地块为北京市海淀区的稀缺办公及研发用地，拟在中标地块上开发建设的“紫光全球智能科创总部”项目将成为紫光产业核心聚集区，是紫光的全球总部及人工智能、集成电路、云计算和大数据等的研发中心。公司参与本项目开发建设后，可满足公司未来业务发展对经营场地的需要，解决公司在京企业办公及研发场所分散、紧缺的现状，为公司未来发展提供必要的保障，有利于公司的长远发展，符合公司长期发展战略。

### 四、备查文件

1、北京市规划和自然资源委员会《中标通知书》

特此公告。

紫光股份有限公司

董 事 会

2019 年 12 月 4 日