

关于深圳市盐田港股份有限公司
最近三年加权平均净资产收益率和每股收益
及非经常性损益的鉴证报告

目 录

一、最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告.....	第 1—2 页
二、最近三年加权平均净资产收益率表.....	第 3—4 页
三、最近三年每股收益表.....	第 5 页
四、最近三年非经常性损益明细表.....	第 6—7 页
五、最近三年非经常性损益明细表附注.....	第 8—9 页

关于深圳市盐田港股份有限公司 最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常 性损益的鉴证报告

天健审〔2019〕7-481号

深圳市盐田港股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳市盐田港股份有限公司（以下简称盐田港公司）管理层编制的 2016—2018 年度加权平均净资产收益率表和每股收益表及非经常性损益明细表及其附注（以下简称加权平均净资产收益率表和每股收益表及非经常性损益明细表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供盐田港公司配股时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为盐田港公司配股的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

二、管理层的责任

盐田港公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的规定编制加权平均净资产收益率表和每股收益表及非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对盐田港公司管理层编制的加权平均净资产收益率表和每股收益表及非经常性损益明细表独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，盐田港公司管理层编制的加权平均净资产收益率表和每股收益表及非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的规定，如实反映了盐田港公司 2016—2018 年度加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

张鹤



中国注册会计师：

李灵辉



二〇一九年十二月三日

最近三年加权平均净资产收益率表

编制单位： 深圳市盐田港股份有限公司		单位：人民币元			
项 目	序号	2018 年度	2017 年度	2016 年度	
归属于公司普通股股东的净利润	A	448,526,835.68	404,355,216.05	351,824,532.61	
非经常性损益	B	36,200,656.50	11,347,451.88	7,853,088.46	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	412,326,179.18	393,007,764.17	343,971,444.15	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	6,260,230,876.37	5,883,176,809.85	5,508,827,883.05	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E				
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F				
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	40,786,200.00	31,075,200.00	48,555,000.00	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7	7	7	
其他	权益法下可转损益的其他综合收益	43,443,429.23	-81,189,066.76	71,079,394.19	
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	6	6	6	
	对联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，相应调整长期股权投资账面价值，并计入资本公积		84,355,240.79		
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数		10		
	对联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，相应调整长期	274,003.79	607,876.44		

报告月份数	股权投资账面价值，并计入资本公积				
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	6	6	
报告月份数		K	12	12	12
加权平均净资产		$L = \frac{D+A/2+E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K}{J/K}$	6,482,561,060.72	6,097,232,656.71	5,691,956,096.45
加权平均净资产收益率		$M=A/L$	6.92%	6.63%	6.18%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率		$N=C/L$	6.36%	6.45%	6.04%

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

最近三年每股收益表

编制单位：深圳市盐田港股份有限公司

单位：人民币元

报告期利润	2018 年度		2017 年度		2016 年度	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.23	0.23	0.21	0.21	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.21	0.21	0.20	0.20	0.18	0.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

最近三年非经常性损益明细表

编制单位：深圳市盐田港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	9,794,753.22		-9,257.70
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	886,506.79	14,575,075.26	3,030,101.40
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,878,700.00		
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益		161,281.99	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

项 目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1, 409, 171. 00	19, 250. 79	-693, 934. 74
其他符合非经常性损益定义的损益项目	47, 094, 419. 60	4, 489, 311. 15	13, 244, 001. 12
小 计	61, 063, 550. 61	19, 244, 919. 19	15, 570, 910. 08
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	12, 817, 199. 35	4, 811, 229. 80	3, 892, 727. 52
少数股东损益	12, 045, 694. 76	3, 086, 237. 51	3, 825, 094. 10
归属于母公司股东的非经常性损益净额	36, 200, 656. 50	11, 347, 451. 88	7, 853, 088. 46

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市盐田港股份有限公司
最近三年非经常性损益明细表附注

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

（一）2018 年度

2018 年 1 月，本公司原子公司深圳市盐田港混凝土有限公司（简称混凝土公司）完成清算并注销工商登记，本公司收回混凝土公司清算分配款 14,514,084.62 元，超过本公司对混凝土公司长期股权投资账面价值的差额 9,794,753.22 元，计入投资收益。

（二）2017 年度

本公司 2017 年度计入当期损益的政府补助 14,575,075.26 元，其中：

1. 根据本公司之子公司黄石新港港口股份有限公司（乙方，简称黄石新港公司）与黄石市政府（甲方）签订的《关于湖北省黄石棋盘洲港合作协议》（以下简称《合作协议》）关于“补助资金支持”的约定，甲方承诺乙方 2016 年 6 月 30 日前每投产运营（含试运行）1 个泊位后 3 个月内，给予乙方 1,000 万元补助资金。黄石新港公司一期工程首阶段 1#、2#、7#、8#泊位于 2015 年 9 月 29 日开港试运营后，按照前述《合作协议》约定，向黄石市政府申请泊位投产运营补助资金。鉴于黄石新港公司运营前期装卸费率较低、营业利润不高，为扶持企业的发展，黄石市政府于 2017 年 12 月支付黄石新港公司该项补助资金 10,000,000.00 元，黄石新港公司计入当期损益。

2. 2017 年 5 月 9 日，本公司之子公司深圳市盐田港出口货物监管仓有限公司收到深圳市经济贸易和信息化委员会“2016 年外贸调结构资金”补助款 3,000,000.00 元。

（三）2016 年度

本公司 2016 年度计入当期损益的政府补助 3,030,101.40 元，其中：2016 年 5 月 6 日，本公司之子公司深圳市盐田港出口货物监管仓有限公司收到深圳市经济贸易和信息化委员会“2015 年外贸调结构资金项目”补助款 3,000,000.00 元。

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

（一）2018 年度

本公司之子公司深圳惠盐高速公路有限公司（简称惠盐公司）2018 年 11 月 30 日董事会决议，鉴于惠盐高速公路深圳段改扩建工程已经批准且开始施工，经研究，惠盐公司管理

层确定现有惠盐高速公路深圳段在剩余经营期限内（至 2021 年止）不安排大修，同时计划采取加强日常保养工作来保持正常通行能力。深圳惠盐高速公路有限公司在 2018 年度营业成本中冲销已计提的预计负债（公路大修费用）47,094,419.60 元。

（二）2016 年度、2017 年度

2015 年 5 月 29 日，本公司之子公司湘潭四航建设有限公司（乙方）与湘潭市人民政府（甲方）签订《提前终止〈湘潭市湘江四大桥特许经营合同〉协议》及其补充协议，甲、乙双方同意解除 2003 年 12 月 12 日签订的《特许经营权合同》及与湘潭市湘江四大桥相关的协议文件，自 2015 年 6 月 1 日零时起，甲方收回对乙方授予的特许经营权，乙方拥有的湘潭市湘江四大桥、收费站、运营中心等与湘潭市湘江四大桥相关的全部有形和无形资产移交给甲方，湘潭市湘江四大桥停止收费，甲方给予乙方相应的补偿，补偿总额为 5.4 亿元（税后），分三年支付，分别于 2015 年 6 月 30 日前、2016 年 6 月 30 日前、2017 年 6 月 30 日前各支付 1.8 亿元。截至 2016 年 12 月 31 日，湘潭四航建设有限公司已按期分次收回补偿款累计 3.6 亿元，2016 年末按实际利率法确认的长期应收款余额 175,510,688.85 元，将于 2017 年 6 月 30 日到期。2016 年度和 2017 年度，按实际利息法确认的分期收回长期应收款的利息收入分别为 13,244,001.12 元、4,489,311.15 元。

三、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

无根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

深圳市盐田港股份有限公司

二〇一九年十二月三日



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西溪路128号9楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会（2011）25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日改制



证书序号：0007496

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

仅为关于深圳市盐田港股份有限公司最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



证书序号: 000390

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
天健会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡少先



证书号: 44

发证时间: 二〇一一年十一月八日

证书有效期至: 二〇一一年十一月八日



深圳市盐田港股份有限公司最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙) 具有证券期货相关业务执业资质未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300005793421213 (1/3)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011年07月18日

合伙期限 2011年07月18日至长期

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统审计;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



应当于每年1月1日至5月30日将上一年度报告报送登记机关报送

2019 01 25

年度年度报告

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



仅为关于深圳市盐田港股份有限公司最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。

证书编号: 440300310497
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇一 年 五 月 八 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 张云鹤
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1960-03-26
Date of birth

工作单位: 万元信德会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码: 440301600326443
Identity card No.




张云鹤(440300310497), 已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2018)68号。

440300310497



张云鹤(440300310497), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019)68号。

440300310497

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健会计师事务所
CPAs
有限公司深圳分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 12 月 13 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健会计师事务所
CPAs
(特殊普通合伙)深圳分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 12 月 13 日
/y /m /d

(特殊普通合伙)

仅为关于深圳市盐田港股份有限公司最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说张云鹤是中国注册会计师, 未经张云鹤本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

证书编号:
No. of Certificate 330000015151

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2014 07 29
年 月 日
/y /m /d

姓名
Full name 李灵辉

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1985-06-01

工作单位
Working unit 天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

身份证号码
Identity card No. 51322198506133815




李灵辉(330000015151), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2019) 94号。




330000015151

年 月 日
/y /m /d



仅为关于深圳市盐田港股份有限公司最近三年加权平均净资产收益率和每股收益及非经常性损益的鉴证报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明李灵辉是中国注册会计师, 未经李灵辉本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。