

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2019-229

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司2020年上半年担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次对华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）及公司下属293家子公司新增担保预计额度600亿元。
- 本次授权的担保额度使用期间为自2020年1月1日至2020年6月30日，担保方式包括保证、抵押及质押。
- 截至目前公司及公司下属子公司对外担保累计金额：1,322.82亿元。
- 对外担保逾期的累计金额：无。
- 公司将根据公司《对外担保管理办法》的相关规定，视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。
- 本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会批准公司2020年上半年度担保预计额度及担保相关安排，具体内容如下：

1. 提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司；
2. 被担保公司包括：公司、公司246家各级全资和47家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司，具体被担保公司清单详见附件；
3. 新增人民币600亿元担保额度，其中：
 - （1）对公司及公司各级全资子公司新增担保额度为不超过520亿元。公司可以在上述范围内，对公司及不同各级全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级全资子公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；

- (2) 对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过80亿元。公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；
 - (3) 对公司及各级全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。
4. 担保方式：保证、抵押及质押；
 5. 反担保安排：公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保；
 6. 在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保额度范围之内：
 - (1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；
 - (2) 公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；
 - (3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；
 - (4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；
 - (5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保；
 7. 在股东大会批准的范围内，实际发生担保事项前，由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；
 8. 本次授权的担保额度使用期间为2020年1月1日至2020年6月30日；
 9. 对于超出本次担保预计额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

(二) 公司对本担保预计事项履行的内部决策程序

本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

二、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

四、独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保预计事项，系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

本次担保预计事项的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定，我们同意公司本次担保预计事项并将该议案提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,322.82亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,313.76亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的300.11%，公司为参股公司提供的担保金额为9.06亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的2.07%，公司无逾期担保事项。

六、备查文件

- (一)《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第八十一次会议决议》；
- (二)《华夏幸福基业股份有限公司独立董事关于第六届董事会第八十一次会议相关议案的独立意见》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月5日

附表：被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金额 (亿元)	与公司的 关联关系
1.	华夏幸福基业股份有限公司	300,325.1709	对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发，科技技术推广、服务。	93,722,557,101.67	21,923,255,312.83	1,549,279,255.25	-209,383,796.13	3.00	本公司
2.	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	142,352,331,615.32	3,362,619,421.24	4,392,485,005.38	263,853,905.45	3.00	全资子公司
3.	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	2,945,340,963.67	999,829,463.67	-	-155,987.52	3.00	全资子公司
4.	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	3.00	全资子公司
5.	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工，市	13,951,956,134.06	1,324,885,508.25	381,463,073.46	179,663,473.84	3.00	全资子公司

			政设施管理，土地整理。						
6.	霸州市幸福港湾商业管理有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；技术咨询；设计咨询；文化创意设计和服务；会议及展览服务；公共关系服务；科技企业孵化管理；园区基础设施建设管理；污水处理；物业管理；旅游开发。	72,844,111.20	-7,357,588.80	-	-1,612,185.09	3.00	全资子公司
7.	霸州市幸福基业商业管理有限公司	1,000	经营特大型餐馆（含凉菜；裱花蛋糕；含生食海产品）、宾馆、饭店、室内游泳馆、体育馆、咖啡厅；代收洗衣，会议服务；酒店管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；酒类商品零售；卷烟、雪茄烟零售；百货工艺美术品零售；SPA、水疗。	1,997,557.59	-2,442.41	-	-9.82	3.00	全资子公司
8.	白洋淀科技城投资有限公司	53,000	利用自有资金对园区建设、基础建设工程施工建设进行投资；土地整理；园区招商代理与服务。	1,365,971,312.56	378,086,052.71	8,303,962.11	-13,650,406.09	3.00	全资子公司
9.	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区建设；基础设施工程建设；土地整理；园区招商代理与服务。	97,319,622.66	-11,625,237.50	-	-134,457.91	3.00	全资子公司

10.	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,601,915,308.31	2,872,464,820.04	-	-31,204,123.04	3.00	全资子公司
11.	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理；房屋租赁。	3,136,842,526.03	393,081,428.54	38,243.11	-16,336,522.09	3.00	全资子公司
12.	大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	500	园林绿化、苗木、花卉、草坪的培育、生产、销售。	2,008,782,403.02	-592,453,438.78	463,461.24	-186,441,668.77	3.00	全资子公司
13.	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植及农作物销售；旅游观光。	19,123,631,531.27	6,577,952,158.60	3,655,411.07	-129,611,356.22	3.00	全资子公司
14.	大厂回族自治县绿美明静园林生态有限公司	3,000	园林绿化、市政景观以及河道绿化；园林开发；苗木花卉栽培销售；旅游观光；公关服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；营销策划；新媒体技术推广、服务；设计、制作、	4,949,495.51	1,017,067.40	-	47,896.19	3.00	全资子公司

			代理、发布广告;影视策划;电影摄制;专业承包;工程设计。						
15.	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理;园区招商代理与服务。	4,819,529.91	-3,886,704.93	-	-680,090.32	3.00	全资子公司
16.	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建与管理,土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务;企业管理咨询	445,171,053.13	334,115,864.92	368,908,406.06	239,038,554.52	3.00	全资子公司
17.	固安鼎凯园区建设发展有限公司	10,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施基础设施建设与管理;土地整理。	1,078,286,803.08	85,495,634.36	-	-170,656.89	3.00	全资子公司
18.	固安九通基业公用事业有限公司	500	生活饮用水;供热;污水厂经营及运营管理,道路、绿化、环卫等市政公用设施经营养护,物业管理咨询。	686,894,680.49	98,524,796.86	234,149,738.65	392,034.18	3.00	全资子公司
19.	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理、工业厂房租赁、管理咨询、技术咨询。	36,753,480.23	36,507,080.23	-	-5,853.49	3.00	全资子公司
20.	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施建设与管理;土地整理;供热投资;污水处理;房屋租赁。	20,305,114,355.64	5,590,222,231.75	479,412,478.53	54,828,359.79	3.00	全资子公司

21.	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理；投资咨询；经济信息咨询；技术交流；管理咨询；租赁服务；以下由分公司经营（住宿、餐饮服务；游泳场馆经营服务；零售酒、卷烟；洗衣、健身、会议服务；酒店管理服务；机动车公共停车场服务；组织文化艺术交流活动；销售：食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品；洗浴服务；房屋租赁；交通运输服务）。	3,757,524,932.89	828,703,529.19	265,819,334.01	98,228,213.86	3.00	全资子公司
22.	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理，园区运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询（不得从事融资、项目策划、财务顾问、基金管理、财产托管、受托投资等活动）；土地整理；园区河道及湖泊利用与治理。	1,239,111,862.45	1,101,027,692.49	168,560,165.59	4,413,945.82	3.00	全资子公司
23.	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,918,182,043.60	862,642,785.25	656,603,773.58	417,219,565.07	3.00	全资子公司
24.	湖州鼎鸿园区建设发展	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理，土地整理服	1,285,145,982.16	479,811,028.82	40,026,542.11	-17,321,830.06	3.00	全资公

	有限公司		务, 园区产业服务, 招商代理服务, 旅游及商贸项目投资开发, 文化创意设计, 科技信息、电子商务信息咨询服务, 物业管理。							司
25.	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000	园区基础设施投资、建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务; 旅游及商贸项目投资与开发; 文化创意设计; 科技信息、电子商务信息咨询服务; 物业管理; 健康咨询服务。	6,823,373,412.48	5,709,366,725.76	646,093,867.92	395,337,233.64	3.00		全资子公司
26.	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	5,000	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售, 汽车工程技术咨询服务及相关软件开发; 汽车智能制造装备、配件及模具的研发、设计、制造、加工、维修、销售; 仓储(除危险化学品)服务; 钢料、日用百货的批发、零售。	51,428,076.15	-3,374.49	-	-3,190.87	3.00		全资子公司
27.	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理; 产业园房屋及厂房租赁; 组织文化艺术交流; 承办展览展示; 会议服务; 技术咨询; 技术服务; 技术开发; 技术转让; 企业策划; 企业管理咨询; 影视策划; 赛事活	740,931,779.50	-39,307,585.68	7,110,788.69	5,312,244.92	2.00		全资子公司

			动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。						
28.	华夏幸福(佛山)产业新城发展有限公司	50,000	土地资源开发、利用与管理；基础设施建设、公共设施建设；城市规划设计；物业租赁；物业管理，建筑物及市政道路清洁服务；企业管理咨询服务，技术开发服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务，会议及展览服务。。	219,607.72	-281,293.28	-	-281,293.28	2.00	全资子公司
29.	华夏幸福(固安)产业港投资有限公司	10,000	产业园开发、运营；产业园项目的投资、管理；科技企业孵化；房地产开发、销售及租赁。	952,761,586.25	61,512,604.83	2,345,152.74	-5,502,884.83	2.00	全资子公司
30.	华夏幸福(嘉善)产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	1,113,102,658.78	485,465,302.69	-	-14,223,104.58	2.00	全资子公司
31.	华夏幸福(嘉善)文化影视产业园投资有限公司	10,000	组织文化艺术交流；资产管理；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活	217,033,610.93	-7,057,245.44	16,605.51	-2,269,775.78	2.00	全资子公司

			动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。						
32.	华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司	50,000	房地产开发，销售自行开发的商品房；出租商业用房；会议服务，企业管理。	5,388,027,383.15	-87,892,350.63	-	-87,881,758.86	2.00	全资子公司
33.	华夏幸福（秦皇岛北戴河）产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设；土地整理服务；企业管理咨询服务；企业招商代理服务。	2,304,923.62	-1,611,713.25	-	110,391.19	2.00	全资子公司
34.	华夏幸福（清远）产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资；基础设施建设；公共设施投资建设；产业发展服务、规划设计服务；物业管理；公共项目维护及公用事业。	713.65	-2,386.35	-	-672.13	2.00	全资子公司
35.	华夏幸福（上海）产业投资有限公司	5,000	资产管理、实业投资、投资管理、投资咨询。商务信息咨询（以上咨询除经纪），接受金融机构委托从事金融信息技术外包，进入业务流程外包，金融知识流程外包，公务服务，展览展示。	55,206,220.26	-26,381,283.31	44,173,786.30	20,793,843.00	2.00	全资子公司
36.	华夏幸福（深圳）城市更新管理有限公司	10,000	一般经营项目是：自有房屋租赁（不含融资租赁）；物业管理；建筑工程项目规划设计；城市更新产业	-	-	-	-	2.00	全资子公司

			信息咨询、城市更新管理咨询；建筑工程咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。						
37.	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司	100,000	一般经营项目是：企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询、投资咨询、商务信息咨询、酒店管理咨询（均不含限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；供应链管理服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；物业管理。	69,080,715.04	-83,966,661.12	-	-83,966,661.12	2.00	全资子公司
38.	华夏幸福（石家庄长安区）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	760,281.98	-239,718.02	-	-128,730.59	2.00	全资子公司
39.	华夏幸福（武	10,000	园区基础设施建设与管	304,940,028.12	157,128,877.07	233,767,608.10	60,526,147.30	2.00	全资

	汉)产业新城发展有限公司		理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。						子 公 司
40.	华夏幸福(元氏)产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营;园区产业服务,招商代理服务;企业管理咨询;规划设计咨询;土地整理服务;房屋租赁;管网建设租赁;园区内供水厂、热源厂的建设与运营;市政管理;物业管理;污水处理;河道治理。	753,192,700.46	622,757,662.20	1,712,264.15	-3,161,906.55	2.00	全 资 子 公 司
41.	华夏幸福(珠海)产业新城发展有限公司	50,000	产业新城项目投资及管理服务,园区管理服务,招商代理服务,企业管理咨询,园区基础设施建设与管理,自有厂房租赁,土地整理。	-	-	-	-	2.00	全 资 子 公 司
42.	华夏幸福产业新城(巢湖)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务,园区产业服务、招商代理服务。	65,543,692.29	-7,497,278.82	10,688,354.76	-3,678,655.40	2.00	全 资 子 公 司
43.	华夏幸福产业新城(贵阳清镇)有限公司	10,000	公司的经营范围:园区基础设施建设与管理;土地整理;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;自有厂房建设及租赁;自有场地租赁;污水处理;房屋租赁;会务服务。	183,328,934.43	98,747,491.47	-	-471,706.81	2.00	全 资 子 公 司

44.	华夏幸福产业新城(贵阳修文)有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100,186,457.55	99,045,649.51	-	-954,350.49	2.00	全资子公司
45.	华夏幸福产业新城(含山)投资有限公司	10,000	基础设施投资，园区基础设施建设与管理，土地整理投资，园区产业服务，招商代理服务。	447,260,796.93	265,617,050.22	356,193,656.82	166,989,191.31	2.00	全资子公司
46.	华夏幸福产业新城(杭州)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	537,973,369.82	399,136,315.56	-	-56,554,961.86	2.00	全资子公司
47.	华夏幸福产业新城(惠东)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	98,240,792.25	97,649,050.85	-	-2,350,949.15	2.00	全资子公司
48.	华夏幸福产业新城(惠州)投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询；房地产开发经营；房地产中介；自有房屋租赁；企业孵化服务；投资管理及咨询；会务服	3,924,895.27	-34,426,534.29	-	-8,857,310.41	2.00	全资子公司

			务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。						
49.	华夏幸福产业新城（获嘉）有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务	410,146,373.35	142,964,534.49	94,535,426.89	44,644,865.86	2.00	全资子公司
50.	华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	10,000	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护及公用事业服务；市政道路工程施工服务。	253,486,481.61	119,753,587.53	140,333,333.97	27,971,397.65	2.00	全资子公司
51.	华夏幸福产业新城（开封）有限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务	1,479,650,568.04	1,470,584,900.08	-	-729,914.11	2.00	全资子公司
52.	华夏幸福产业新城（六安）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	65.77	45.97	-	44.97	2.00	全资子公司
53.	华夏幸福产业新城（六安金安）有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	195,456,126.33	88,630,256.54	32,989,993.63	-8,229,677.85	2.00	全资子公司
54.	华夏幸福产业新城（南京）建设发展	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；	5,510,142,101.08	1,915,271,442.05	-	-91,086,570.41	2.00	全资子公司

	有限公司		招商代理服务。						
55.	华夏幸福产业新城（齐河）投资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，园区招商代理服务。	11,188.47	-911.53	-	-514.56	2.00	全资子公司
56.	华夏幸福产业新城（绍兴柯桥）发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	1,011,563,809.81	672,455,988.75	255,901,894.46	172,571,011.06	2.00	全资子公司
57.	华夏幸福产业新城（团风）有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务；自有房屋租赁，园区基础设施建设与管理；土地整理。	439,392,656.41	278,494,265.86	286,748,082.54	176,423,548.71	2.00	全资子公司
58.	华夏幸福产业新城（西安临潼）发展有限公司	50,000	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；园区产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护、市政道路工程施工	150.02	-359.98	-	-359.98	2.00	全资子公司
59.	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	778,859,744.77	237,757,614.10	60,134,433.96	9,266,180.47	2.00	全资子公司
60.	华夏幸福产业新城（孝感）有限公司	10,000	园区运营维护服务，自有房屋租赁，园区基础设施建设与管理，招商代理，企业管理咨询，园区产业	317,627,314.82	174,552,074.01	168,545,379.25	74,616,119.76	2.00	全资子公司

			服务，土地整理。						
61.	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	341,535,017.19	190,635,349.36	316,893,053.74	192,995,141.35	2.00	全资子公司
62.	华夏幸福产业新城（株洲）有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	841,677,282.55	144,768,314.92	285,977,641.51	43,718,124.16	2.00	全资子公司
63.	华夏幸福产业新城行唐发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，园区经营，园区产业服务；招商代理、土地整理服务；企业管理咨询；房屋租赁；管网建设、租赁；市政、物业管理；污水处理；河道治理。	11,485,502.38	-2,799,181.60	-	-2,780,393.68	2.00	全资子公司
64.	华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	738,823,391.35	445,365,421.64	479,811,480.43	346,433,256.25	2.00	全资子公司
65.	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，	545,851,139.95	296,601,693.02	286,225,216.98	199,202,725.60	2.00	全资子公司
66.	华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区项目投资、管理、咨询、服务、展览展示服务。	46,350,683.62	-211,503.03	-	-211,615.18	2.00	全资子公司

67.	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资,土地整理,对园区污水的处理,公用事业设施管理及相关咨询	8,042,299,440.40	1,991,188,737.84	1,602,902,624.76	907,684,939.60	2.00	全资子公司
68.	怀来幸福基业资产管理有限公司	10,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资;投资咨询(金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外);经济信息咨询;餐饮服务(取得食品经营许可证后经营,涉及环评的取得环评后经营);会议、展览服务、礼仪服务;打印服务、复印服务(取得许可后经营)、传真服务;按摩服务(医疗按摩除外)、洗衣服务(涉及环评的取得环评后经营);食品(取得食品经营许可证后经营)、工艺美术品、日用百货、花卉销售;卷烟、雪茄烟零售;酒店管理;自有房屋出租;住宿服务、停车场管理服务;休闲健身服务、美容美发服务、茶馆服务、棋牌娱乐服务、台球服务、乒乓球服务;室内体育场所服务、室外体育场所服务;滑沙、滑雪及模拟滑雪场地服务;旅游信	769,588,284.40	61,075,661.84	25,474,356.66	-10,522,239.89	2.00	全资子公司

			息咨询;儿童乐园服务、代购门票、音响设备租赁、服装销售。						
69.	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理	466,031,494.41	107,805,692.34	-	-11,086,863.94	2.00	全资子公司
70.	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目的开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理。	1,751,159,819.64	516,897,540.97	134,423,182.10	-4,477,943.86	2.00	全资子公司
71.	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。	9,582,986,923.42	3,471,528,341.58	2,453,522,390.08	912,860,992.72	2.00	全资子公司
72.	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务,招商代理服务,企业管理咨询。	2,470,121.05	-130,578.95	-	-9,797.59	2.00	全资子公司
73.	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000	一般项目:文化旅游行业的信息咨询服务;公路旅客运输(嘉兴市境内旅客运输);货物运输;开发旅	24,938,126.20	-1,585,515.14	7,242,592.04	-3,538,284.69	2.00	全资子公司

			游景点；旅游产品设计、开发、销售；停车服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；承办展览展示；组织文化艺术交流活动；会务服务；演出场所、演艺设备租赁；会展、礼仪、票务服务；舞台美术设计及技术咨询；自有房屋租赁；物业管理；企业管理服务；企业形象策划；歌舞、卡拉OK；餐饮服务；旅馆（住宿）；食品经营；艺术品设计与销售。						
74.	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。	855,496,322.34	367,005,120.87	421,385,891.34	228,745,129.73	2.00	全资子公司
75.	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管	10,752,687,255.18	2,111,546,372.31	332,075.47	-71,104,735.84	2.00	全资子公司

			理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。						
76.	京御南海置业有限公司	5,000	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁。	753,228,968.89	23,770,644.10	-	-4,530,347.86	2.00	全资子公司
77.	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,402,424,854.66	55,001,227.46	483,387,621.77	-60,328,879.96	2.00	全资子公司
78.	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60000	市政公用工程施工总承包级：1、单跨度402米以内桥梁工程；断面20平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、10万吨/日及以下水厂；5万吨/日及以下污水处理工程；3立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售。	13,387,645,746.92	895,593,299.59	69,975,087.05	3,430,663.21	2.00	全资子公司
79.	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	459,846,316.48	38,300,192.51	-	-45,343.87	2.00	全资子公司
80.	廊坊市德杰琳卡商贸有限公司	4,200	销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制	265,453,480.79	32,757,826.61	-	-714,610.46	2.00	全资子公司

			品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务。						
81.	廊坊市荣华建设投资开发有限公司	10,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资；工业厂房及综合管网的销售、租赁；土地整理。	1,762,836,317.65	106,608,486.69	-	1,061,510.49	2.00	全资子公司
82.	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,400,294,419.44	745,848,580.39	171,666.70	-38,043,394.47	2.00	全资子公司
83.	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理，“咨询服务/管理咨询”，“租赁服务”。	942,682,838.59	265,365,547.54	-	-27,472,715.14	2.00	全资子公司
84.	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	1,371,318,391.62	552,126,303.41	-	-19,893,385.40	2.00	全资子公司
85.	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，房屋租赁，企业管理咨询服务。	265,678,831.96	63,236,641.81	135,849,056.60	-31,280,588.20	2.00	全资子公司
86.	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、	671,170,240.00	59,460,160.57	-	-23,035,866.70	2.00	全资子公司

			企业管理咨询、土地整理及前期开发投资。						
87.	眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	1,000	产业园建设开发、运营；产业园项目的开发、管理；产业园区基础设施建设与管理，企业管理咨询；商业招商代理服务；房屋建筑工程施工、房屋拆除；自有房屋租赁。	18,816,554.82	9,992,444.98	-	-5,822.03	2.00	全资子公司
88.	南京鼎达建设发展有限公司	5,000	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	71,388,465.86	-349,709.43	-	-144,008.56	2.00	全资子公司
89.	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理。	900,042,802.24	-110,297.76	-	-8,696.91	2.00	全资子公司
90.	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、服务、咨询；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。	9,533,517,297.84	5,671,755,045.51	-	-34,124,114.29	2.00	全资子公司
91.	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	5,000	汽车制造产业园开发、运营；汽车制造产业项目投资、管理；科技企业孵化服务；房地产开发、销售、	-	-	-	-	2.00	全资子公司

			租赁。						
92.	南京溧水区 华夏幸福产 业小镇投资 有限公司	10,000	产业小镇基础设施建设与 管理，土地整理服务，小 镇产业服务，招商代理服 务	109,141,462.23	99,734,964.60	-	-19,368.32	2.00	全 资 子 公 司
93.	蒲江县鼎兴 园区建设发 展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理； 园区产业服务；招商 代理服务；土地整理；建 筑材料销售。	2,146,169,284.49	1,670,801,760.77	138,141,796.56	-1,838,762.07	2.00	全 资 子 公 司
94.	蒲江县鼎志 盛产业园建 设有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理 服务；企业管理咨询；园 区基础设施建设与管理。	11,396,120.15	9,945,611.46	-	-43,894.83	2.00	全 资 子 公 司
95.	秦皇岛鼎兴 园区建设发 展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、 管理；土地整理。	3,502,049,242.84	3,139,233,563.43	270,681,245.78	8,179,857.46	2.00	全 资 子 公 司
96.	任丘鼎兴园 区建设发展 有限公司	67,900	利用自有资金对园区建 设、基础设施工程进行投 资；土地平整；产业园区 服务，土地整理服务。	597,660,303.66	3,474,829.09	-	-8,089,518.42	2.00	全 资 子 公 司
97.	三浦威特园 区建设发展 有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理 服务；企业管理咨询；园 区基础设施建设与管理； 供热投资；污水处理；房 屋租赁；农副产品销售； 餐饮服务；场地租赁；广 告制作。	39,751,108,229.49	4,174,701,171.14	451,795,584.37	97,065,712.67	2.00	全 资 子 公 司

98.	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；房屋租赁；代收代缴水电费。	4,176,883,561.85	1,458,758,112.16	488,926,623.95	205,406,047.74	2.00	全资子公司
99.	沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	5,000	工业园区基础设施建设与管理；土地整理。	46,053,551.24	20,454,117.58	-	-25,629.75	2.00	全资子公司
100.	沈阳鼎通园区建设发展有限公司	5,000	一般项目：园区基础设施建设与管理，土地整理。	23,482,882.93	19,991,411.93	-	4,909,918.67	2.00	全资子公司
101.	沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；商务信息咨询。	816,032.26	-15,523,680.54	-	-826,016.72	2.00	全资子公司
102.	沈阳华夏新城建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：市政公用工程、城市道路工程、桥梁工程、公共广场工程、给水厂工程、污水处理工程、污水泵站工程、雨水泵站工程、供水管道工程、污水管道工程、生活垃圾转动站工程施工；建筑材料批发、零售。	666,042,922.59	51,315,447.71	61,452,830.01	1,123,148.47	2.00	全资子公司
103.	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	4,342,688,613.68	3,482,463,039.36	1,139,153,574.46	680,139,905.05	2.00	全资子公司
104.	舒城幸福基	1,000	房地产开发经营；住宿和	67,764,498.67	-1,226,427.92	-	-166,304.01	2.00	全资

	业开发管理有限公司		餐饮服务；物业管理；会议会展服务。						子公司
105.	天津鼎达基业投资有限公司	20,000	以自有资金对基础设施进行投资，土地平整。	150,015,752.15	149,846,152.15	-	-9,383.15	2.00	全资子公司
106.	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区招商代理服务。	2,477,155,603.83	823,599,422.09	476,041,272.94	251,157,990.74	2.00	全资子公司
107.	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程；房屋建筑工程；市政工程；房屋拆除；物业管理（凭有效资质证书经营）；工商事务代理及咨询；知识产权代理服务；房地产经纪；组织文化交流活动；设计、制作、代理、发布各类广告业务；工程项目管理服务；停车场管理服务；房屋租赁；利用自有资产对外进行投资；土地平整；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；市场调研；科技企业孵化（不含国家限制及禁止类项目）；会议及展览服务；策划创意服务。	2,820,232,289.47	1,276,347,509.47	761,677,969.47	511,925,981.40	2.00	全资子公司
108.	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	2,000	房屋建筑、市政工程、园林绿化、土石方、公路、水利水电、桥梁、隧道、	22,856,801.79	-643,198.21	-	-440,241.94	2.00	全资子公司

			内河港口、架线及设备、管道、其他土木工程施工；土地整理、城乡规划服务、房屋土地征收代理、策划及创意服务、会议及展览服务、企业管理咨询服务。						
109.	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000	基础设施建设、土地平整、地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除；物业服务，贸易咨询服务；科技企业孵化器管理服务；自有房屋租赁；会议及展览服务；企业形象服务；规划管理服务；企业管理咨询服务。	35,495,136.32	-63,208,985.19	-	-5,779,155.01	2.00	全资子公司
110.	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程，市政公用工程，园林绿化工程，土石方工程，公路工程，水利水电工程，桥梁工程，隧道工程，港口及航运设施工程，架线及设备工程，管道工程，其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋土地征收代理，策划创意服务，会议、展览及相关服务，企业管理咨询服务，物业服务，创业空间服务，园区管理服务，向产业园	2,615,922,740.10	1,421,909,233.03	433,481,089.20	194,606,120.83	2.00	全资子公司

			区项目投资。						
111.	武汉鼎志达产业园发展有限公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋土地征收代理，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
112.	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计（涉及许可项目应取得相关部门许可后经营）；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询。	98,717,788.34	98,194,769.46	-	-649,603.42	2.00	全资子公司
113.	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	100,000	园区及基础设施建设与管理；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除、物业管理；市场调研；科技企业孵化；自有房屋出租；会议及展览服务；公共关系服务；策划创意服务。	3,505,987,901.85	2,383,817,071.37	760,574,857.13	420,183,706.23	2.00	全资子公司
114.	香河鼎泰园	10,000	园区管理服务、园区基础	4,911,058,402.01	1,394,102,324.19	-	-21,587,056.14	2.00	全资

	区建设发展有限公司		设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。						子公司
115.	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询；物业管理。	3,032,896,405.08	1,273,942,997.80	977,790,879.55	603,228,311.50	2.00	全资子公司
116.	邢台鼎兴园区建设发展有限公司	62,500	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；污水处理。	1,051,977,275.07	906,331,957.93	-	-10,778,380.84	2.00	全资子公司
117.	幸福基业投资有限公司	5,000	对商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理；投资咨询（不含证券、金融、理财、融资等需行政许可的项目）、经济信息咨询；技术交流。	2,360,833,977.78	-31,770,289.29	-	-8,404,148.29	2.00	全资子公司
118.	幸福基业物业服务有限公司	5,000	水、暖、电设备维修；社区服务；房地产中介服务；物业服务；停车场服务；代售水电；城市生活垃圾清运、处理服务；城市排泄物处理服务；交通设施保洁服务；医疗机构保洁服务；害虫防治服务；农	1,632,793,217.87	-211,468,241.05	1,459,631,437.48	19,389,220.37	2.00	全资子公司

			业园艺服务；公路养护；会议服务；城市市容管理；公园、游览景区管理；绿化管理；市政设施管理；防洪除涝设施管理。						
119.	雄县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区招商代理与服务、园区基础设施建设与管理、土地整理。	11,330,526.27	-20,827,436.15	-	-946,279.28	2.00	全资子公司
120.	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业、招商代理服务及企业管理咨询管理；会务服务；自有场地租赁；自有厂房建设及租赁；科技企业孵化器。	1,365,827,934.96	987,319,352.14	95,325,669.06	45,163,755.90	2.00	全资子公司
121.	誉诺焯（霸州）建设发展有限公司	40,000	园区产业服务；招商代理服务；基础设施建设与管理、市政工程管理、市政设施管理、土地整理；生态修复保护、土壤治理、园林绿化；旅游观光。	399,955,938.68	399,955,938.68	-	-44,061.32	2.00	全资子公司
122.	誉诺焯（海口）企业管理有限公司	200	企业管理咨询（金融投资、资产管理除外）	-	-	-	-	2.00	全资子公司
123.	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；	2,923,549,906.73	2,318,092,749.59	413,422,004.72	272,785,004.49	2.00	全资子公司

			科技信息、电子商务信息咨询 咨询服务；物业管理。						
124.	镇江鼎达园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地平整。	925,765,083.01	54,214,492.07	-	-512,568.90	2.00	全资子公司
125.	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	10,938,826.23	-1,669,050.30	-	-207,802.33	2.00	全资子公司
126.	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理。	549,844,231.03	51,290,206.29	1,931,326.13	-10,933,402.27	2.00	全资子公司
127.	涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	209,990,521.99	49,209,309.29	97,895,250.00	65,494,654.00	2.00	全资子公司
128.	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	6,452,226,155.40	1,381,767,959.64	322,031,775.88	35,015,851.06	2.00	全资子公司
129.	霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,323,231,851.02	-3,003,600.74	-	-2,087,251.03	2.00	全资子公司
130.	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,085,453,033.29	377,707,536.91	-	-421,023.04	2.00	全资子公司

	司								司
131.	霸州市前华 房地产开发 有限公司	325,000	房地产开发与销售。	6,104,450,312.05	4,433,441,615.95	-	-1,742,790.70	2.00	全 资 子 公 司
132.	北京丰科建 房地产开发 有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开 发的商品房；技术进出口； 出租商业用房；酒店管理； 机动车公共停车场管理服 务，科技企业孵化，企业 管理，技术开发，技术推 广，技术转让，技术服务， 技术培训。	7,220,125,305.54	3,053,356,386.91	9,755,909.14	-13,929,238.37	2.00	全 资 子 公 司
133.	昌黎孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售； 自有房屋租赁；房地产咨 询服务	1,578.47	-522.53	-	-522.53	2.00	全 资 子 公 司
134.	大厂华夏幸 福基业房地 产开发有限 公司	120,000	房地产开发、工业厂房开 发与经营；楼房销售、房 屋租赁。	23,116,799,636.66	3,967,066,235.29	1,143,815,781.76	52,224,603.37	2.00	全 资 子 公 司
135.	大厂回族自 治县裕丰房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售，工业 厂房开发与经营；自有房 屋租赁。	47,779.80	-2,220.20	-	-2,220.20	2.00	全 资 子 公 司
136.	大厂回族自 治县裕坤房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售，工业 厂房开发与经营；自有房 屋租赁。	47,929.85	-2,070.15	-	-2,070.15	2.00	全 资 子 公 司

137.	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、房地产销售、物业管理、对房地产业的投资。	2,351,760,827.82	1,541,543,290.65	-	-2,105,782.99	2.00	全资子公司
138.	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	5,370,302,023.10	1,151,093,393.51	13,432,636.06	7,397,868.61	2.00	全资子公司
139.	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营、自有房屋租赁。	912,696,816.58	35,733,445.37	-	-2,727,371.10	2.00	全资子公司
140.	德清裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	882,522,478.19	4,712,720.29	-	-5,287,279.71	2.00	全资子公司
141.	德清裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	8,411.77	-588.23	-	-588.23	2.00	全资子公司
142.	德清裕荣房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营，自有房屋租赁。	1,945,447.53	-1,214.11	-	-541.14	2.00	全资子公司
143.	肥东孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务等服务。	48,588.76	13,940.82	-	13,940.82	2.00	全资子公司
144.	肥东裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务	608,889,287.75	-110,712.25	-	-110,712.25	2.00	全资子公司
145.	固安东涵房	7,000	房地产开发、自行开发的	3,170,549,900.65	19,927,065.44	-	-13,194,871.72	2.00	全资

	地产开发有限公司		商品房销售, 物业管理、城市园林绿化服务, 工程勘察设计, 施工总承包、专业承包, 劳务分包 (凭资质证经营); 项目投资、投资管理、资产管理 (证券、期货、贵金属等金融及融资类除外); 组织文化艺术交流活动 (不含演出类); 技术推广, 技术服务, 经济信息咨询, 电脑动画设计、制作, 代理、发布广告, 承办展览展示活动, 市场调查, 营销策划, 会议服务, 租赁建筑工程机械设备; 销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料。						子公司
146.	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售 (凭许可证经营); 自有房屋出租。	2,369,505,883.86	1,265,439,299.40	10,041,820.95	-7,652,267.70	2.00	全资子公司
147.	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发 (凭资质证经营)、工业厂房开发与经营。	19,069,100,587.35	7,686,990,804.52	7,223,020,736.26	1,369,194,402.13	2.00	全资子公司
148.	固安孔雀海房产开发	2,000	房地产开发, 销售自行开发的商品房。	5,457,841,529.99	2,819,860,181.96	-	3,324.12	2.00	全资子公司

	有限公司								司
149.	固安孔雀湖 房地产开发 有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开 发的商品房。	96,799.88	-183,898.12	-	-11,502.27	2.00	全 资 子 公 司
150.	固安孔雀郡 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发，销售自行开 发的商品房。	105,118.85	-281,507.15	-	-111,618.73	2.00	全 资 子 公 司
151.	固安孔雀轩 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有 房屋租赁	311,209,127.11	-18,487,391.39	-	-10,111,649.57	2.00	全 资 子 公 司
152.	固安孔雀洲 房地产开发 有限公司	20,000	房地产开发，销售自行开 发的商品房。	2,023,688,277.84	1,108,434,801.88	-	-188,302.70	2.00	全 资 子 公 司
153.	固安县鼎晖 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发。	109,894,772.76	-396,927.24	-	-93,450.77	2.00	全 资 子 公 司
154.	固安县新都 温泉房地产 开发有限公 司	5,000	房地产开发与销售（凭资 质证经营）、温泉旅游开 发；会议、展览服务；花 卉、苗木、果蔬种植；旅 游用品、工艺美术品销售 ；粘土砖制造与销售（限分 支机构经营）、建筑材料销 售（砂石料除外）。	698,392,961.12	83,714,044.88	277,627,207.92	58,833,266.46	2.00	全 资 子 公 司
155.	固安县悦城 房地产开发	2,000	房地产开发、销售。	1,332,660,855.10	12,840,049.28	-	53,110.14	2.00	全 资 子 公 司

	有限公司									司
156.	固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	141,458,772.99	-490,593.93	-	-122,544.37	2.00		
157.	固安裕达轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-1,580.00	-	-1,580.00	2.00		全资子公司
158.	固安裕荣轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	350.00	-1,480.00	-	-1,480.00	2.00		全资子公司
159.	固安裕泰轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-1,330.00	-	-1,330.00	2.00		全资子公司
160.	贵阳裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00		全资子公司
161.	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(凭资质经营)、房地产咨询。	350,718,851.05	107,236,204.28	-	-301,087.00	2.00		全资子公司
162.	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	3,159,038,639.98	19,064,783.40	-	-11,861,663.50	2.00		全资子公司
163.	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	92.36	-1,407.64	-	-1,407.64	2.00		全资子公司

164.	湖州南浔裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	566,103.77	-34,396.23	-	-34,396.23	2.00	全资子公司
165.	湖州南浔裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	2,446,493,369.75	870,826,356.37	-	-910,055.23	2.00	全资子公司
166.	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,094,170,882.87	398,751,056.38	-	-10,713,545.55	2.00	全资子公司
167.	华夏幸福(武汉)房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、经营;自有房屋租赁;物业服务。	2,325,300,007.11	-92.89	-	-92.89	2.00	全资子公司
168.	华御汉(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
169.	华御江(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	2,326,769,357.41	19,357.41	-	19,357.41	2.00	全资子公司
170.	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发,楼房销售,工业厂房开发与经营,(按资质经营),自有房屋租赁。	10,064,067,107.89	3,534,805,043.27	517,299,517.25	46,981,181.47	2.00	全资子公司
171.	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售,工业厂房开发与经营(按资质经营),房屋租赁。	1,849,075,781.30	39,271,310.79	39,080,000.00	-6,528,736.39	2.00	全资子公司
172.	怀来裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(按资质经营),自有房屋	4,411.53	-887.47	-	-887.47	2.00	全资公

	限公司		租赁。						司
173.	怀来裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(按资质经营),自有房屋租赁。	4.20	-1,194.80	-	-1,194.80	2.00	全资子公司
174.	嘉善裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
175.	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,246,446,519.24	382,964,034.05	-	-1,266,443.26	2.00	全资子公司
176.	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程设计;财务咨询;工程管理咨询;房产信息咨询。	5,151,091,780.89	1,947,772,652.90	3,881,602,529.02	995,402,563.96	2.00	全资子公司
177.	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程设计。	11,311,128,726.54	1,855,609,282.82	1,774,148,807.79	125,593,345.45	2.00	全资子公司
178.	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,588,309.11	-7,649.31	-	-6,696.37	2.00	全资子公司
179.	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	214,334,358.03	-308,072.09	-	-303,437.88	2.00	全资子公司
180.	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	216,329,092.11	25,810,736.02	180,011,791.78	38,943,752.19	2.00	全资子公司

181.	嘉鱼御隆轩 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售; 房屋租赁服务。	186,516,961.77	-2,873,500.63	-	-2,784,864.90	2.00	全 资 公 司
182.	嘉鱼裕景轩 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售; 房屋租赁服务。	215,584,156.24	-3,318,020.49	-	-1,123,277.35	2.00	全 资 公 司
183.	江门孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发及销售;房屋 租赁。	1,744,083,623.96	14,131,273.61	-	2,818,492.32	2.00	全 资 公 司
184.	廊坊炽盛房 地产开发有 限公司	2,000	房地产开发、经营。	142,532,927.11	-729,835.22	-	-361,089.34	2.00	全 资 公 司
185.	廊坊丰景房 地产开发有 限公司	11,639.062	房地产开发与经营。	641,397,267.54	258,982,154.60	-	-146,452.96	2.00	全 资 公 司
186.	廊坊景丰房 地产开发有 限公司	150,000	房地产开发与经营。	5,500,190,797.02	3,746,603,452.57	2,861,284,539.62	776,846,504.30	2.00	全 资 公 司
187.	廊坊孔雀海 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营、工业 厂房开发与经营、楼盘销 售、房屋租赁、新农村建 设、棚户区改造、安置房 建设。	1,404,160,054.94	-9,190,959.08	-	-2,974,990.13	2.00	全 资 公 司
188.	廊坊融科房 地产开发有 限公司	18,650	房地产开发与经营。	209,719,653.49	178,979,978.35	-	-1,209,618.44	2.00	全 资 公 司

189.	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发, 楼房销售; 房屋租赁	7,534,752,656.04	1,135,639,515.95	64,117,331.41	-101,335,307.19	2.00	全资子公司
190.	廊坊市裕灿房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营; 工业厂房开发与经营; 自有房屋租赁; 土地整理。	601,799,865.48	-201,133.52	-	-201,133.52	2.00	全资子公司
191.	廊坊市裕顺房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营; 工业厂房开发与经营; 自有房屋租赁; 土地整理。	900,973,837.12	-328,161.88	-	-328,161.88	2.00	全资子公司
192.	廊坊市裕腾房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营; 工业厂房开发与经营; 自有房屋租赁; 土地整理。	800,336,525.66	-5,235.20	-	-5,235.20	2.00	全资子公司
193.	眉山孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营; 房屋租赁。	397,163.43	-33,156,127.01	-	-4,611,622.50	2.00	全资子公司
194.	眉山裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营; 房屋租赁。	8,331.21	-2,068.79	-	-991.39	2.00	全资子公司
195.	眉山裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营; 房屋租赁。	8,179.71	-2,220.29	-	-985.63	2.00	全资子公司
196.	南京风盛房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售; 企业管理咨询服务; 工业厂房开发与经营; 房屋租赁服务; 建筑装饰工程施工。	1,315,738,026.28	414,823,580.89	1,397,053,890.34	19,127,054.65	2.00	全资子公司

197.	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁服务。	-39,307,585.68	149,339,566.86	1,118,360.06	-104,593.84	2.00	全资子公司
198.	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁服务。	2,405,435,158.94	1,516,441,927.88		-1,553,606.77	2.00	全资子公司
199.	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;房屋租赁服务;建筑工程、装饰工程施工。	1,118,950,250.24	19,478,783.08		-511,542.98	2.00	全资子公司
200.	南京裕鼎房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;自有房屋租赁;建筑工程、装饰工程施工。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
201.	南京裕锦房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;自有房屋租赁;建筑工程、装饰工程施工。	998,839,120.18	874,633,915.71	-	-266,084.29	2.00	全资子公司
202.	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	136,432,721.19	-15,495,473.92	-	-1,626,043.86	2.00	全资子公司
203.	蒲江县裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	188,706,841.00	-1,420,611.66	-	-1,020,749.54	2.00	全资子公司
204.	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	13,610	房地产开发经营;自有房屋租赁。	487,876,280.04	130,293,702.78	-	-3,242,580.34	2.00	全资子公司
205.	秦皇岛京御房地产开发	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	4,075,857,212.10	444,019,692.90	-	-16,545,123.96	2.00	全资子公司

	有限公司								司
206.	秦皇岛孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	66,597,083.19	-55,889.04	-	-35,411.20	2.00	全资子公司
207.	秦皇岛裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;房屋租赁。	690.63	-1,409.37	-	-1,409.37	2.00	全资子公司
208.	秦皇岛裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;房屋租赁。	690.63	-1,409.37	-	-1,409.37	2.00	全资子公司
209.	绍兴裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;楼房销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁。	9,999,150.91	9,999,150.91	-	-449.09	2.00	全资子公司
210.	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋租赁。	50,525,040.70	49,780,440.70	-	-9,174.31	2.00	全资子公司
211.	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋租赁。	1,390,161,326.44	36,156,408.60	-	-8,425,402.35	2.00	全资子公司
212.	沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋租赁。	99,780.12	-174,919.88	-	-11,267.07	2.00	全资子公司
213.	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋租赁。	4,783,424,716.51	767,009,206.89	916,483,454.04	18,203,720.88	2.00	全资子公司

214.	团风孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与销售;工业 厂房开发与经营;自有房 屋租赁。	236,875,573.14	-9,916,700.90	-	-5,668,687.12	2.00	全 资 子 公 司
215.	文安孔雀城 房地产开发 有限公司	110,000	房地产开发;销售自行开 发的商品房;自有房屋租 赁。	2,291,022,906.53	1,075,231,863.83	-	-5,879,781.09	2.00	全 资 子 公 司
216.	无锡幸福基 业房地产开 发有限公司	100,000	房地产开发与经营。	2,040,183,870.19	738,060,736.16	759,435.90	-19,279,676.92	2.00	全 资 子 公 司
217.	武汉孔雀海 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售; 房屋租赁。	212,816.62	-87,982.38	-	-11,977.72	2.00	全 资 子 公 司
218.	武汉孔雀洲 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发,商品房销售, 房屋租赁,物业服务。	799,199,265.33	-26,432,048.56	9,294,004.21	-11,858,975.72	2.00	全 资 子 公 司
219.	武汉新洲孔 雀城房地产 开发有限公 司	10,000	房地产开发,商品房销售, 房屋租赁服务。	1,799,627,187.40	-38,383,850.28	-	-9,309,021.92	2.00	全 资 子 公 司
220.	武汉裕隆苑 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售、 装饰装修工程施工。	3,249,815,933.03	595,230,428.80	-	-21,264,473.94	2.00	全 资 子 公 司
221.	武汉裕轩房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发、商品房销售、 装饰装修工程施工。	218,662,438.61	-612,194.52	3,286,078.34	-611,194.53	2.00	全 资 子 公 司
222.	武陟裕荣房	1,000	房地产开发与销售;自有	-	-	-	-	2.00	全 资

	地产开发有限公司		房屋租赁。						子公司
223.	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	3,225,437,818.84	961,346,872.80	1,958,219,232.07	295,427,827.46	2.00	全资子公司
224.	香河龙御房地产开发有限公司	28,764.22	房地产开发与销售,房屋租赁、物业服务。	629,964,195.05	286,444,207.34	-	-205,451.45	2.00	全资子公司
225.	香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营。	7,584,756,637.29	3,897,865,646.61	4,008,127,962.75	545,672,812.43	2.00	全资子公司
226.	邢台孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、自有房屋租赁。	47,139,692.80	43,278,304.54	-	-3,965,364.65	2.00	全资子公司
227.	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)、地热开发及服务	6,792,403,597.36	4,186,819,188.74	594,104,824.92	116,447,114.72	2.00	全资子公司
228.	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,607.8431	房地产开发与经营。	1,687,868,574.88	359,903,073.70	1,263,772.62	-6,639,148.37	2.00	全资子公司
229.	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营;室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售。	50,596,763.30	46,813,505.42	-	-216,128.88	2.00	全资子公司
230.	御江丰(武汉)房地产开	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司

	发有限公司								司
231.	御江坤（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	500,000.00	-	-	-	2.00	全资子公司
232.	御江荣（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
233.	御江轩（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
234.	长丰裕泰房地产开发有限公司	35,000	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
235.	长葛裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	50,568.00	468.00		1,443.19	2.00	全资子公司
236.	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发;房地产经营;房屋租赁服务。	917,673,775.80	529,222,105.83		-998,445.12	2.00	全资子公司
237.	涿鹿孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售,工业厂房开发与经营(按资质证经营),自有房屋租赁。	689,799.49	-27,705.51		-13.92	2.00	全资子公司
238.	涿州市奇利房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	162,456,006.85	-36,107,932.10		-1,013,663.77	2.00	全资子公司

239.	CFLD International Holdings Limited 华夏幸福国际控股有限公司	2.1亿美元	投资控股	5,990,041,014.30	1,262,895,444.45	138,834,176.62	82,873,648.07	2.00	全资子公司
240.	GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED 环球产业投资有限公司	3.5亿美元	投资控股	24,729,367,378.60	1,856,763,575.23		471,247,908.71	2.00	全资子公司
241.	PT. CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	0.17亿美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	1,218,988,738.05	95,477,013.40	79,676,684.64	17,132,645.27	2.00	全资子公司
242.	PT. CFCITY KARAWANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	-	-50.30	-	-	2.00	全资子公司
243.	PT. CFCITY TANGERANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	13,757,957.42	-19,026,354.82	-	381,499.26	2.00	全资子公司
244.	PT. INDONIC TANGERANG	USD35,858,000	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	3,039,746,797.96	232,531,640.03	669,184,371.30	212,254,026.49	2.00	全资子公司

	INVESTMENT								司
245.	Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co., Ltd	约500万美元	项目投资及投资管理；投资咨询	42,421,532.32	33,899,932.69	295,277.47	-1,164,098.84	2.00	全资子公司
246.	天鹅城国际控股有限公司 SwanCity International Holdings Limited	5万美元	一切不被开曼法律禁止的商业活动	-	-	-	-	2.00	全资子公司
247.	誉信（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股	-	-	-	-	2.00	全资子公司
248.	南京鼎实园区建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务。	2,168,361,399.46	1,028,194,131.22	419,785,503.22	34,028,987.44	2.00	控股子公司
249.	南京江雁元锦置业发展有限公司	50,000	房地产开发经营。	-	-	-	-	2.00	控股子公司
250.	鼎兴产城（嘉善）企业管理有限公司	13,312.5	企业管理咨询、企业管理服务。	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	2.00	控股子公司

251.	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000	园区建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,物业服务,企业管理咨询服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务,策划创意服务。	4,856,717,913.05	1,874,642,788.46	176,401,408.46	-14,175,105.57	2.00	控股子公司
252.	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资,园区投资建设与运营管理,市场营销策划,企业管理咨询,房地产开发,房地产中介,自由房屋租赁,企业孵化服务,广告设计、制作、代理及发布,酒店管理,企业管理信息咨询,商务信息咨询,仓储服务(不含危险品))。	1,782,875,478.68	954,494,933.81	-	-22,991,529.67	2.00	控股子公司
253.	固安幸福基业仓储服务有限公司	98,039	货物仓储服务(需审批的项目除外);仓储设施的建设、开发、经营、租赁、出售及管理(凭资质证经营);工业厂房建设及开发(凭资质证经营);国际贸易;货物及技术进出口。	1,282,117,516.27	1,248,689,848.65	-	-20,254,004.38	2.00	控股子公司
254.	北京丰科新元科技有限	1,100	技术开发;投资管理;资产管理;专业承包;物业管	5,963,751,268.30	-33,811,251.42	-	-1,033,906.19	2.00	控股子公

	公司		理。						司
255.	华夏幸福产业新城(西安长安)发展有限公司	22,000	土地整理服务;基础设施服务;公共设施施工;园区产业发展服务;规划设计服务;物业管理服务;公共项目维护;市政道路工程的施工。	132,242,773.30	99,982,773.30	-	-17,226.70	2.00	控股子公司
256.	桂林乐满地发展有限公司	2,180万美元	旅游饭店及配套服务设施、餐饮服务、旅游景区经营管理、商场(零售旅游纪念品、糖酒、民族服装)、游乐设施、接待文艺表演、体育运动设施及相应的服务设施、美容美发保健服务、摄影扩印服务、旅游票务预订业务;停车场;包车客运;房地产开发;商品房销售;场地租赁。	247,855,624.60	95,857,908.89	24,229,001.01	725,735.37	2.00	控股子公司
257.	桂林甲天下休闲世界有限公司	1,000万美元	高尔夫球场、休闲渡假村、房地产开发;商品房销售;餐饮服务;工艺品、服饰、体育用品、日用百货销售。	101,681,723.56	23,290,229.30	5,319,111.31	-8,095,433.61	2.00	控股子公司
258.	桂林乐满地休闲世界有限公司	1,000万美元	娱乐场所和设施的开发,旅游营运车队(自用);房地产开发、商品房销售。	76,556,019.37	76,348,733.32	-	-567,287.96	2.00	控股子公司
259.	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资,园区投资建设与运营管理,市场营销策划,企业管理咨询	1,782,875,478.68	954,494,933.81	-	-22,991,529.67	2.00	控股子公司

	司		询, 房地产开发, 房地产中介, 自由房屋租赁, 企业孵化服务, 广告设计、制作、代理及发布, 酒店管理, 企业管理信息咨询, 商务信息咨询, 仓储服务。							
260.	和县孔雀城 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发与经营, 房屋租赁服务。	1,351,208,497.44	-25,037,271.16	-	-3,266,182.54	2.00	控 股 子 公 司	
261.	和县孔雀湖 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发与销售, 自有房屋租赁。	1,123,743,188.63	480,559,065.57	-	-11,669,007.84	2.00	控 股 子 公 司	
262.	南京裕坤房 地产开发有 限公司	32,100	房地产开发与销售; 企业管理咨询服务; 工业厂房建设; 房屋租赁服务; 建筑装潢工程施工。	351,523,603.97	320,735,488.69	-	-149,457.85	2.00	控 股 子 公 司	
263.	南京裕荣房 地产开发有 限公司	74,954.2285	房地产开发与销售; 企业管理咨询服务; 工业厂房建设; 房屋租赁服务。	1,509,591,150.29	716,028,707.30	-	-21,114,598.01	2.00	控 股 子 公 司	
264.	南京孔雀城 房地产开发 有限公司	14,705.8824	房地产开发与销售, 自有房屋租赁。	619,965,747.26	146,829,931.26	-	-8,039.46	2.00	控 股 子 公 司	
265.	嘉善裕灿房 地产开发有 限公司	50,000	房地产开发与经营; 自有房屋租赁。	1,271,848,887.67	497,214,276.06	-	-2,785,723.94	2.00	控 股 子 公 司	
266.	嘉善裕佳房 地产开发有	3,998.4006	房地产开发与经营, 自有	954,839,922.06	39,645,864.95	-	-338,141.05	2.00	控 股 子 公 司	

	限公司		房屋租赁。						司
267.	嘉善裕轩房地产开发有限公司	23,400	房地产开发与经营;房屋租赁服务。	986,500,446.69	799,810,664.58	-	-188,657.17	2.00	控股子公司
268.	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、房屋租赁。	4,151,206,349.77	-54,165,286.26	-	-31,818,008.00	2.00	控股子公司
269.	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	67,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	1,503,172,232.80	473,591,398.98	-	-4,408,601.05	2.00	控股子公司
270.	武汉裕筑房地产开发有限公司	34,000	房地产开发,商品房销售,装饰装修工程施工。	410,196,460.71	339,988,514.54	-	-11,485.46	2.00	控股子公司
271.	武汉裕顺房地产开发有限公司	24,000	房地产开发,商品房销售,装饰装修工程施工。	243,057,357.98	239,838,848.78	-	-161,151.22	2.00	控股子公司
272.	固安京御万丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	412,808,787.02	-211,690.99	-	-212,910.22	2.00	控股子公司
273.	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	4,125,815,023.73	-3,662,464.34	-	-11,270,103.29	2.00	控股子公司
274.	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	3,703.7037	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	404,730,118.96	126,716,085.69	-	-82,534.31	2.00	控股子公司

275.	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	3,703.7037	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	1,318,122,424.31	469,317,962.94	-	-582,037.06	2.00	控股子公司
276.	大厂回族自治县裕荣房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	225,000,000.00	225,000,000.00	-	-	2.00	控股子公司
277.	元氏县钰泰房地产开发有限公司	30,000	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	228,999,980.00	228,999,580.00	-	-12,000,420.00	2.00	控股子公司
278.	霸州市孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	386,257,013.91	16,086,079.91	-	-58,908.33	2.00	控股子公司
279.	涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营;五金产品、建筑材料、装饰材料销售。	394,267,355.34	-33,029,145.68	-	-732,645.14	2.00	控股子公司
280.	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,666.67	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,160,927,940.08	-137,055,784.46	-	16,090,327.60	2.00	控股子公司
281.	嘉兴裕盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,756,403,297.87	1,542,590.40	-	-8,237,105.16	1.00	控股子公司
282.	新郑市孔雀城房地产开发有限公司	61,762.75	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	2,166,953,667.66	602,508,623.26	-	-13,238,552.44	1.00	控股子公司

283.	固安孔雀亭 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发与销售、自有 房屋租赁。	439,155,765.79	-9,390,564.31	-	-5,054,866.61	1.00	控 股 子 公 司
284.	武陟裕轩房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售、自有 房屋租赁。	256,156,568.28	9,142,753.49	40,225.93	-459,642.03	1.00	控 股 子 公 司
285.	武陟裕泰房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售、自有 房屋租赁。	1,219,031,968.46	-20,585,527.02	-	-8,764,660.21	1.00	控 股 子 公 司
286.	长葛裕景房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售、自有 房屋租赁。	861,639,854.34	-9,646,165.01	-	1,734,620.12	1.00	控 股 子 公 司
287.	孝感裕恒房 地产开发有 限公司	21,000	房地产开发;商品房销售; 装饰装修工程施工。	260,909,707.17	209,789,159.00	-	-210,841.00	1.00	控 股 子 公 司
288.	舒城钰吉房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、 工业厂房开发与经营、自 有房屋租赁服务。	28,800,020.00	28,799,580.00	-	-1,200,420.00	1.00	控 股 子 公 司
289.	舒城钰祥房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、 工业厂房开发与经营、自 有房屋租赁服务。	28,800,020.00	28,799,580.00	-	-1,200,420.00	1.00	控 股 子 公 司
290.	团风裕联房 地产开发有 限公司	5,500	房地产开发;商品房销售; 装饰工程施工。	56,717,309.70	54,998,009.70	-	-1,990.30	1.00	控 股 子 公 司
291.	天鹅城三菱 地所投资有	1864.8545万美 元	投资控股	-	-	-	-	1.00	控 股 子 公 司

	限 公 司 SNC MJR INVESTMENT PTE. LTD.									司
292.	VINA DAI PHUOC CORPORATION	VND 1,653,901,664, 588	投资咨询与管理服务	1,546,291,565.17	356,277,629.18	15,545,687.84	-40,892,210.00	1.00		控 股 子 公 司
293.	Nhon Trach New Industry City Company Limited	约2,500万美元	基础设施建设、项目管理、 咨询、土木工程、房地产 投资、代理、咨询。	828,113,291.67	66,483,431.97	11,188,507.60	-42,835,989.63	1.00		控 股 子 公 司
294.	PT. CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	约4,337万美元	投资自持或租赁房地产项 目或工业园区。	879,877,826.15	85,385,144.18	28,819,198.52	-57,840,129.76	1.00		控 股 子 公 司

注：

- 1、上述公司财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2019年9月30日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司2019年1月至9月未经审计的财务数据；
- 2、上述被担保子公司中，存在部分正在设立及新设立公司或尚未开展业务的公司，因此截至目前尚无财务数据。