

本报告依据中国资产评估准则编制

北京天海工业有限公司子公司 BTIC America  
Corporation (天海美洲公司) 外方自然人股东郑国祥、  
郭志红拟减资所涉及的 BTIC America Corporation 股  
东全部权益价值评估项目  
资产评估报告

中企华评报字(2019)第 1218 号

(共三册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年六月二十八日



## 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 1111020110201900241

资产评估报告名称: 京天海工业有限公司子公司BTIC America Corporation (天海美洲公司) 外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资所涉及的BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估项目资产评估报告

资产评估报告文号: 中企华评报字(2019)第1218号

资产评估机构名称: 北京中企华资产评估有限责任公司

签字资产评估专业人员: 李永刚(资产评估师)、王骥超(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人...	5
二、 评估目的 .....	8
三、 评估对象和评估范围 .....	8
四、 价值类型 .....	9
五、 评估基准日 .....	10
六、 评估依据 .....	10
七、 评估方法 .....	12
八、 评估程序实施过程和情况 .....	17
九、 评估假设 .....	19
十、 评估结论 .....	20
十一、 特别事项说明 .....	22
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	23
十三、 资产评估报告日 .....	24
资产评估报告附件 .....	25

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

北京天海工业有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受北京天海工业有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对 BTIC America Corporation 的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：北京天海工业有限公司子公司 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资，故需对 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 股东全部权益价值在基准日的市场价值进行评估，为本次减资之经济行为提供价值参考依据。

评估对象：BTIC America Corporation 的股东全部权益价值

评估范围：BTIC America Corporation 的全部资产及负债。包括流动资产、固定资产、递延所得税资产和流动负债

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：BTIC America Corporation 股东全部权益价值取资产基础法评估结果，为 739.93 万美元。具体评估结论如下：

BTIC America Corporation 评估基准日总资产账面价值为 985.47 万美元，评估价值为 987.19 万美元，增值额为 1.72 万美元，增值率为 0.17%；总负债账面价值为 247.26 万美元，评估价值为 247.26 万美元，无增减

值；净资产账面价值为 738.21 万美元，净资产评估价值为 739.93 万美元，增值额为 1.72 万美元，增值率为 0.23%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

金额单位：万美元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	981.67	982.19	0.52	0.05
二、非流动资产	2	3.80	5.00	1.20	31.58
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	2.14	3.34	1.20	56.07
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	1.66	1.66	0.00	0.00
资产总计	11	985.47	987.19	1.72	0.17
三、流动负债	12	247.26	247.26	0.00	0.00
四、非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	247.26	247.26	0.00	0.00
净资产	15	738.21	739.93	1.72	0.23

按评估基准日 2018 年 12 月 31 日美元兑人民币汇率为 1:6.8632，BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估结果为 5,078.24 万人民币元。

资产基础法人民币评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

金额单位：万人民币元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	6,737.40	6,740.95	3.55	0.05
二、非流动资产	2	26.03	34.30	8.27	31.77
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	14.66	22.93	8.27	56.41
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	

北京天海工业有限公司子公司 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资所涉及的 BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估项目资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	11.37	11.37	0.00	0.00
资产总计	11	6,763.43	6,775.25	11.82	0.17
三、流动负债	12	1,697.01	1,697.01	0.00	0.00
四、非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	1,697.01	1,697.01	0.00	0.00
净资产	15	5,066.42	5,078.24	11.82	0.23

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



北京天海工业有限公司子公司 BTIC America Corporation（天海美洲公司）外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资所涉及的 BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估项目

资产评估报告正文

北京天海工业有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对北京天海工业有限公司子公司 BTIC America Corporation（天海美洲公司）的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资的经济行为涉及的 BTIC America Corporation 股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为北京天海工业有限公司，被评估单位为 BTIC America Corporation，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括法律、行政法规规定的使用人。

（一）委托人简介

企业名称：北京天海工业有限公司（以下简称：“天海工业”）

注册地址：北京市朝阳区天盈北路 9 号

法定代表人：李俊杰

注册资本：6140.18 万美元

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

统一社会信用代码：911100006000036940

营业期限：1992-07-18 至 2032-07-17



经营范围：生产气瓶、蓄能器、压力容器及配套设备、附件、灭火器、灭火系统产品及配件、医疗器械用气瓶、救生器材用瓶、饮食机械用气瓶及配件、燃气汽车用气瓶、缠绕瓶及配件、储气式特种集装箱、集束装置、低温气瓶及配件、液化天然气瓶及配件、铝胆、铝瓶及配件、新型增强复合材料(碳纤维、有机纤维及高强度玻璃纤维等复合材料)及制品、复合气瓶(车用天然气储气瓶、呼吸器储气瓶、水处理容器)、复合气瓶测试设备；提供自产产品的安装、调试、维修、技术咨询、技术服务；销售自产产品；从事低温储运容器的批发；提供售后服务及维修服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口。(领取本执照后，应到市商务委备案。依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

## (二) 被评估单位简介

### 1. 公司简况

企业名称：BTIC America Corporation (天海美洲公司)

经营地点：美国得克萨斯州休斯敦市金沙点大街 6600 号

企业类型：股份有限公司

成立时间：1994 年 8 月

主营业务：被评估单位主营业务为销售各类型的自中国进口的气瓶、配套阀门和其他配件，赚取差价。其所销售的气瓶全部来自控股股东北京天海工业有限公司，气瓶种类主要有各种型号的乙炔气瓶、低温气瓶、高压无缝冲拔瓶、高压无缝管制瓶、高压消防瓶等。

### 2. 公司沿革及股权结构

1994 年，美洲幸福公司成立，股东为 Guangzhou Auto (Group) Foreign Trade Corp (广州汽车(集团)对外贸易公司)，持有美洲幸福公司发行股份 500 股；

2000 年，Guangzhou Auto (Group) Foreign Trade Corp (广州汽车(集团)对外贸易公司)将持有的美洲幸福公司 500 股股份转让给了 China Lounge Investment Limited；

2005 年, China Lounge Investment Limited 将持有的美洲幸福公司 500 股股份转让给了美国公民郑国祥先生; 郑国祥先生将所持有的美洲幸福公司 250 股股份转让给了美国公民郭志红女士, 两人各持有美洲幸福公司普通股 250 股, 占比分别为 50%;

2010 年, 美洲幸福公司增发普通股 700 股, 北京天海工业有限公司认购 612 股, 原股东为美国公民郑国祥和郭志红分别认购 44 股;

此次发行后美洲幸福公司的发行股份为 1,200 股, 其中北京天海工业有限公司持有 612 股, 占 51%, 郑国祥持有 294 股, 占 24.5%, 郭志红持有 294 股, 占 24.5%;

2014 年 6 月 17 日, 美洲幸福公司更名为 BTIC America Corporation; BTIC America Corporation 控股股东为北京天海工业有限公司, 实际控制人为北京京城机电控股有限责任公司。

### 3. 近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年来的审计后财务状况如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产	4,577.39	5,019.53	6,737.40
固定资产	28.37	19.24	14.66
递延所得税资产	4.57	4.30	11.37
资产总计	4,610.33	5,043.07	6,763.43
流动负债	576.41	976.64	1,697.01
负债合计	576.41	976.64	1,697.01
所有者权益	4,033.92	4,066.43	5,066.42

被评估单位近三年来的经营状况如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、营业收入	13,065.57	19,280.55	21,431.40
减: 营业成本	11,799.60	17,428.43	18,583.80
税金及附加	0.00	0.00	0.00
销售费用	518.68	651.39	716.33
管理费用	611.86	756.35	1,232.63
财务费用	7.11	13.67	-101.55
资产减值损失	-12.19	9.31	3.47
信用减值损失	0.00	0.00	-1.44
加: 投资收益	0.00	0.00	0.00
其他收益	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	140.51	421.40	998.16

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
加: 营业外收入	0.00	0.00	0.12
减: 营业外支出	0.00	0.00	0.02
三、利润总额	140.51	421.40	998.26
减: 所得税费用	40.81	146.44	223.07
四、净利润	99.70	274.96	775.19
外币报表折算差额	254.55	-242.45	223.83
综合收益总额	354.25	32.51	999.02

被评估单位评估基准日、2017年度、2016年度的会计报表均经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

#### 4. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人北京天海工业有限公司系被评估单位的 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 的控股股东。

#### (三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用, 不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

北京天海工业有限公司子公司 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资, 故需对 BTIC America Corporation (天海美洲公司) 股东全部权益价值在基准日的市场价值进行评估, 为本次减资之经济行为提供价值参考依据。

北京京城机电控股有限责任公司就此事项, 于 2019 年 4 月 1 日下发了《关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复》(京机投(复)[2019]8号)。

## 三、评估对象和评估范围

### (一) 评估对象

评估对象是 BTIC America Corporation 的股东全部权益价值。

### (二) 评估范围

评估范围是 BTIC America Corporation 的全部资产及负债。评估基准日, 评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、递延所得税资产等,



总资产账面价值为 985.47 万美元；负债为流动负债，总负债账面价值为 247.26 万美元；净资产账面价值 738.21 万美元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

评估范围内主要资产的情况如下：

#### (一) 存货

存货全部为库存商品，主要为各类型管制瓶。

#### (二) 固定资产-设备类资产

设备类资产包括机器设备和电子设备。

##### 1. 机器设备

企业申报的的机器设备共 23 项，主要为喷漆设备、颈环装卸设备（Neckring Tool）、装卸用叉车和办公用家具。主要存放在被评估单位位于休斯顿的办公场所和洛杉矶的仓库中。其中部分家具和设备购置时间较早。截止评估基准日均能正常使用。

##### 2. 电子设备

企业申报电子设备项目 7 项，电子设备主要包括台式电脑、笔记本电脑、打印机和扫描仪等。主要存放在被评估单位位于休斯顿的办公场所。截止评估基准日均能正常使用。

### 四、价值类型

本次评估目的为被评估单位的外方股东拟减资，被评估单位各股东经过协商确认本次减资以公平的市场价格作为减资的价值确认基础，故确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



## 五、评估基准日

本报告评估基准日是 2018 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定,为委托方和被评估单位的财年财务报告日。

## 六、评估依据

### (一) 经济行为依据

1. 《关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复》(京机投(复)[2019]8号);

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号);

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号,国务院令第588号修订);

6. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);

7. 《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》(国资办发[1992]36号);

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);

9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

10. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

11. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号);

12. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号);

13. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35号);

7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号);

8. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号);

9. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号);

10. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

### (四) 权属依据

1. 营业执照;

2. 有关产权的合同和发票;

3. 其他有关产权证明。

### (五) 取价参考资料及其他

1. 被评估单位提供的资产清单和评估申报表;

2. 被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告;

3. 评估单位提供的未来年度经营计划及盈利预测资料;
4. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
5. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
6. Bloomberg 金融终端查询的被评估单位可比上市公司参数;
7. Wind 金融咨询终端查询的美国 PPI 价格指数;
8. Wind 金融咨询终端查询的美元/人民币汇率;
9. 美国海关与边境保护署(U.S. Customs and Border Protection)网站: <https://www.cbp.gov>
10. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

## 七、评估方法

资产基础法,是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定其价值的评估方法。

收益法,是指将评估对象预期收益资本化或者折现,确定其价值的评估方法。

市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定,执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性,选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的,资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

被评估单位主营业务为在美国市场销售北京天海工业有限公司生产的各类型气瓶及配套阀门,气瓶种类主要有乙炔气瓶、低温气瓶、高压无缝冲拔瓶、高压无缝管制瓶、高压消防瓶等。气瓶类产品的生产对工艺技术要求较高,且检验标准严格,世界范围内能够生产符合美国质检标准的各类气瓶的厂家较少。评估人员对被评估单位人员相关销售进行了访谈,调查了解了美国气瓶销售市场的现状,并查询了 Bloomberg, Wind, CV Source 等,未能找到合适的销售相同或类似产品贸



易公司的交易案例。同时,受限于美国气瓶市场需求规模较小的限制,BTIC America Corporation 自身规模较小,无法选取合理的参数与美国贸易类上市公司进行比较。综上,市场法本次不适用。

评估基准日被评估单位经营正常,未来年度的经营情况具备可预测性,收益法具备操作的可行性。

本次被评估单位管理、会计制度完善,固定资产及存货权属清晰,历史数据完整,资产基础法具备操作的可行性。

本次评估选用的评估方法为资产基础法和收益法。

### (一) 资产基础法

#### 1、流动资产

(1) 货币资金,被评估单位货币资金为银行存款,通过核实银行对账单、银行函证等,以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款,评估人员在对应收款项核实无误的基础上,根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的,按全部应收款额计算评估值;对于很可能收不回部分款项的,在难以确定收不回账款的数额时,借助于历史资料和现场调查了解的情况,具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等,按照账龄分析法,估计出这部分可能收不回的款项,作为风险损失扣除后计算评估值;对于有确凿依据表明无法收回的,按零值计算;账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项,评估人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则,对大额或账龄较长等情形的预付账款相应的合同及记账凭证进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款,以核实后的账面价值作为评估值。

(4) 存货-库存商品,被评估单位为贸易公司,库存商品均为购买的产成品,无进一步增值加工流程。被评估单位库存商品采用实际成本核算,包括采购成本、关税、海运费和保险费。评估基准日,被评估单位库存商品为正常销售商品,根据评估基准日的库存商品的实际成本确定评估值。



(5) 其他流动资产, 评估人员核对明细账与总账、报表余额相符, 抽查了部分原始凭证等相关资料, 核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

## 2、机器设备

根据被评估单位提供的机器设备明细清单进行核对, 做到账表相符, 同时通过对有关的法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上, 组织专业技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据评估目的, 按照持续使用原则, 以市场价格为依据, 结合委估设备的特点和收集资料情况, 主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

设备重置全价计算公式如下:

重置全价= 历史成本×(评估基准日指数/基年指数)

综合成新率主要的确定:

①对于机器设备, 主要依据其经济寿命年限或尚可使用年限来确定其综合成新率, 计算公式如下:

综合成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

或: 综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

②对超期限的老设备, 如能发挥其功能, 其成新率不低于 15%。

## 3、递延所得税资产

评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因, 查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定, 核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账凭证。递延所得税资产以核实后的账面值作为评估值。

## 4、负债

被评估单位的负债为流动负债, 包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬和应交税费。评估人员根据被评估单位提供的各科目负债明细表, 对各科目负债在评估基准日的账面值进行了核实, 对部分大额和典型的负债进行了函证, 并收集了相应的会计制度、记账凭证、合同及缴税申报表等资料, 负债以核实后的账面值作为评估值。

## (二) 收益法

本评估报告选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型的具体描述如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值-少数股东权益

### 1. 企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

#### (1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

$F_i$ ：评估基准日后第*i*年预期的企业自由现金流量；

$F_n$ ：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率(此处为加权平均资本成本，WACC)；

n：预测期；

i：预测期第*i*年；

g：永续期增长率。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率(加权平均资本成本,WACC)计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中： $k_e$ ：权益资本成本；

$k_d$ : 付息债务资本成本;  
 $E$ : 权益的市场价值;  
 $D$ : 付息债务的市场价值;  
 $t$ : 所得税率。

其中, 权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下:

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中:  $r_f$ : 无风险收益率;  
 $MRP$ : 市场风险溢价;  
 $\beta_L$ : 权益的系统风险系数;  
 $r_c$ : 企业特定风险调整系数。

### (2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产单独分析和评估。本次被评估单位评估基准日无溢余资产。

### (3) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债单独分析和评估。

## 2. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息债务以核实后的账面值作为评估值。本次被评估单位不涉及付息债务价值。

## 3. 少数股东权益

对涉及少数股东权益的企业进行整体评估, 首先评估其股东全部权益价值, 然后乘以少数股东权益比例计算得出少数股东权益价值。本次被评估单位不涉及少数股东权益。

## 八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2018 年 12 月 27 日至 2019 年 6 月 28 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

### (一) 接受委托

2018 年 12 月 27 日, 我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项, 以及各方的权利、义务等达成一致, 并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### (二) 前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

#### (1) 对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作, 确保评估申报材料的质量, 我公司准备了企业培训材料, 对被评估单位相关人员进行培训, 并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

#### (2) 对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率, 贯彻落实拟定的资产评估方案, 我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

### (三) 现场调查

评估人员于 2019 年 2 月 12 日至 2019 年 2 月 19 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实, 对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

#### 1. 资产核实

##### (1) 指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上, 按照评估机构提供的“资产评估申报明细表”及其填写要求、资料清单等, 对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报, 同时



收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### (2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### (3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4) 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5) 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的机器设备等资产的产权证明文件资料进行查验。

### 2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托方等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交正式资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

#### (一) 一般假设

1. 假设评估单位所在国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

2. 针对评估基准日资产的实际状况,假设企业持续经营;

3. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务;

4. 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

#### (二) 特殊假设



1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一)收益法评估结果

BTIC America Corporation 评估基准日总资产账面价值为 985.47 万美元，总负债账面价值为 247.26 万美元，净资产账面价值为 738.21 万美元。

收益法评估结果的股东全部权益价值为 748.70 万美元，增值额为 10.50 万美元，增值率为 1.42%。

### (二)资产基础法评估结果

BTIC America Corporation 评估基准日总资产账面价值为 985.47 万美元，评估价值为 987.19 万美元，增值额为 1.72 万美元，增值率为 0.17%；总负债账面价值为 247.26 万美元，评估价值为 247.26 万美元，无增减值；净资产账面价值为 738.21 万美元，净资产评估价值为 739.93 万美元，增值额为 1.72 万美元，增值率为 0.23 %。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

金额单位：万美元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	981.67	982.19	0.52	0.05
二、非流动资产	2	3.80	5.00	1.20	31.58
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	



项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产	5	2.14	3.34	1.20	56.07
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	1.66	1.66	0.00	0.00
资产总计	11	985.47	987.19	1.72	0.17
三、流动负债	12	247.26	247.26	0.00	0.00
四、非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	247.26	247.26	0.00	0.00
净资产	15	738.21	739.93	1.72	0.23

### (三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 748.70 万美元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 739.93 万美元，两者相差 8.77 万美元，差异率为 1.19%。产生差异的主要原因是资产基础法评估是以企业资产负债表为基础对企业价值进行评定估算，受企业资产重置成本等影响较大；而收益法评估主要从企业未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，反映了企业未来的盈利能力、资产质量、企业经营能力。因此，两种评估方法的评估结果存在差异。

目前，中美两国在进出口贸易端存在较为严重的分歧。根据美国海关与边境保护署 (U.S. Customs and Border Protection) 网站 <https://www.cbp.gov> 公开资料显示，自 2018 年 9 月 24 日开始，美国海关与边境保护署开始对中国进口的部分商品加征 10% 的额外关税，BTIC America Corporation 所进口销售的产品被列入加征关税清单中；2019 年 5 月 10 日，美国海关与边境保护署将加征关税额度至 25%。根据现有国际贸易形势，特别是中美关系分析，中美贸易战未来还将持续一段时间，参考美国对其他国家加征关税的频率和力度。不排除未来美国将进一步提高关税，甚至将北京天海工业有限公司列入实体名单的可能性；同时，未来年度，中美关系也存在改善和修复的需求和预期，上述加征的额外关税同样存在被取消的可能。综上分析，因中美两国之间的政治、经济政策存在较大的不确定性和变动可能，收益法预测无法完全规避政策可能的变动所带来的影响，本次评估报告评估结论

采用资产基础法评估结果，即：BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估结果为 739.93 万美元。

按评估基准日 2018 年 12 月 31 日美元兑人民币汇率为 1:6.8632，BTIC America Corporation 股东全部权益价值评估结果为 5,078.24 万人民币元。

资产基础法人民币评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

金额单位：万人民币元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	6,737.40	6,740.95	3.55	0.05
二、非流动资产	2	26.03	34.30	8.27	31.77
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	14.66	22.93	8.27	56.41
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	11.37	11.37	0.00	0.00
资产总计	11	6,763.43	6,775.25	11.82	0.17
三、流动负债	12	1,697.01	1,697.01	0.00	0.00
四、非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	1,697.01	1,697.01	0.00	0.00
净资产	15	5,066.42	5,078.24	11.82	0.23

由于客观条件限制，本评估报告没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一) 本资产评估报告中，评估基准日的资产和负债的账面金额已信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2019 年 3 月 25 日出具的《天海美洲公司 2018 年度审计报告》中的人民币数为基础，采用审计报告中使用的货币转化汇率计算而得到。



(二)于评估基准日后, BTIC America Corporation (天海美洲公司) 的外方股东郑国祥和郭志红, 根据《关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复》(京机投(复)[2019]8号)拟进行减资, 减资后 BTIC America Corporation 股权结构如下:

股东名称	原持股数量	原持股比例	减资后持股数量	减资后持股比例
北京天海工业有限公司	612.00	51.00%	612.00	90.00%
郑国祥	294.00	24.50%	34	5.00%
郭志红	294.00	24.50%	34	5.00%
合计	1200.00	100.00%	680.00	100.00%

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为: 北京天海工业有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可, 资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开, 法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意, 资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。



(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则,根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告,本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章,经国有资产监督管理机构或所出资企业备案(核准)后方可正式使用。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2019 年 6 月 28 日。

资产评估师: 李永刚



资产评估师: 王骥超



北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年六月二十八日



## 资产评估报告附件

附件一、《关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复》(京机投(复)[2019]8号);

附件二、被评估单位年度审计报告;

附件三、委托人和被评估单位营业执照;

附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料;

附件五、委托人和其他相关当事人的承诺函;

附件六、签名资产评估师的承诺函;

附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件;

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司证券期货相关业务评估资格证书复印件;

附件九、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件;

附件十、资产评估师职业资格证书登记卡复印件;

附件十一、资产评估委托合同。



# 北京京城机电控股有限责任公司

京机投（复）〔2019〕8号

## 关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复

北京京城机电股份有限公司：

你公司《关于北京天海工业有限公司拟聘请中介机构作为天海美洲公司减少注册资本项目服务机构的请示》

（京机股（请）〔2019〕2号）收悉。经京城机电公司2019年度3月27日总经理办公会研究，批复如下：

同意天海美洲公司外方两位自然人股东郑国祥和郭志红减少注册资本事项。同意北京天海工业有限公司组织选聘中介机构就天海美洲公司减少注册资本项目开展审计评估及相关法律服务工作。评估基准日为2018年12月31日。

请你公司按照相关规定开展工作。

特此批复。

北京京城机电控股有限责任公司

2019年4月1日



北京京城机电控股有限责任公司办公室

2019年4月1日印发



天海美洲公司  
2018 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-42

信永中和  
ShineWing

信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告



XYZH/2019BJA30211

天海美洲公司:

### 一、 审计意见

我们审计了天海美洲公司财务报表,包括2018年12月31日的资产负债表,2018年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了天海美洲公司2018年12月31日的财务状况以及2018年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于天海美洲公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估天海美洲公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算天海美洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天海美洲公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天海美洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天海美洲公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师:

张昆



中国注册会计师:

王欣



二〇一九年三月二十五日

## 资产负债表

2018年12月31日

编制单位：天海美洲公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	五、1	5,692,062.11	6,037,934.96	6,037,934.96
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据及应收账款	五、2	13,364,158.45	14,364,592.47	14,354,920.99
其中：应收票据				
应收账款		13,364,158.45	14,364,592.47	14,354,920.99
预付款项	五、3	1,052,445.09	3,972,310.46	3,972,310.46
其他应收款				
其中：应收利息				
应收股利				
存货	五、4	46,385,247.15	25,590,357.07	25,590,357.07
其中：原材料				
库存商品（产成品）	五、4	46,385,247.15	25,590,357.07	25,590,357.07
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、5	880,049.47	239,732.68	239,732.68
<b>流动资产合计</b>		<b>67,373,962.27</b>	<b>50,204,927.64</b>	<b>50,195,256.16</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产原价	五、6	615,075.73	755,000.54	755,000.54
减：累计折旧	五、6	468,477.43	562,586.26	562,586.26
固定资产净值	五、6	146,598.30	192,414.28	192,414.28
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	五、6	146,598.30	192,414.28	192,414.28
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	五、7	113,688.91	43,014.64	43,014.64
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>		<b>260,287.21</b>	<b>235,428.92</b>	<b>235,428.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>67,634,249.48</b>	<b>50,440,356.56</b>	<b>50,430,685.08</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2018年12月31日

编制单位: 天海美洲公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债				
应付票据及应付账款	五、8	14,996,847.30	8,764,375.13	8,764,375.13
预收款项				356,767.32
合同负债	五、9	545,626.66	356,767.32	
应付职工薪酬	五、10	277,466.82		
其中:应付工资	五、10			
应付福利费				
#其中:职工奖励及福利基金				
应交税费	五、11	1,150,153.72	645,258.72	645,258.72
其中:应交税金		1,150,153.72	645,258.72	645,258.72
其他应付款				
其中:应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>16,970,094.50</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>9,766,401.17</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款				
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>				
<b>负 债 合 计</b>		<b>16,970,094.50</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>9,766,401.17</b>
<b>股东权益:</b>				
实收资本	五、12	23,136,364.58	23,136,364.58	23,136,364.58
国有资本	五、12	18,360,270.00	18,360,270.00	18,360,270.00
其中:国有法人资本	五、12	18,360,270.00	18,360,270.00	18,360,270.00
集体资本				
民营资本				
其中:个人资本				
外商资本	五、12	4,776,094.58	4,776,094.58	4,776,094.58
实收资本净额	五、12	23,136,364.58	23,136,364.58	23,136,364.58
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积				
减:库存股				
其他综合收益	五、23	1,638,729.59	-599,585.99	-599,585.99
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	五、13	25,889,060.81	18,137,176.80	18,127,505.32
<b>股东权益合计</b>		<b>50,664,154.98</b>	<b>40,673,955.39</b>	<b>40,664,283.91</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>67,634,249.48</b>	<b>50,440,356.56</b>	<b>50,430,685.08</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2018年度

编制单位：天海美洲公司

单位：人民币元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	五、14	214,313,960.02	192,805,499.65
减：营业成本	五、14	185,837,956.80	174,284,308.07
税金及附加			
销售费用	五、15	7,163,315.80	6,513,891.87
管理费用	五、16	12,326,287.92	7,563,495.23
研发费用			
财务费用	五、17	-1,015,507.91	136,663.98
其中：利息费用		18,819.66	25,285.04
利息收入		943,417.04	10,332.34
汇兑净收益		127,531.32	
汇兑净损失			42,556.87
资产减值损失	五、18	34,656.26	
信用减值损失	五、19	-14,398.32	93,084.17
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,981,649.47	4,214,056.33
加：营业外收入	五、20	1,181.38	
减：营业外支出	五、21	279.74	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,982,551.11	4,214,056.33
减：所得税费用	五、22	2,230,667.10	1,464,427.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,751,884.01	2,749,628.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,751,884.01	2,749,628.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	五、23	2,238,315.58	-2,424,528.90
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	五、23	2,238,315.58	-2,424,528.90
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额	五、23	2,238,315.58	-2,424,528.90
9. 其他			
六、综合收益总额		9,990,199.59	325,099.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2018年度

编制单位：天海美洲公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		232,279,895.99	183,122,061.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		944,598.42	139,934.25
经营活动现金流入小计		233,224,494.41	183,261,996.00
购买商品、接受劳务支付的现金		203,454,270.59	176,769,768.57
支付给职工以及为职工支付的现金		10,370,413.58	9,347,247.26
支付的各项税费		3,539,017.46	1,704,160.43
支付其他与经营活动有关的现金		16,464,696.95	553,906.38
经营活动现金流出小计		233,828,398.58	188,375,082.64
经营活动产生的现金流量净额		-603,904.17	-5,113,086.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,837,762.00	14,818,320.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,837,762.00	14,818,320.00
偿还债务支付的现金		21,837,762.00	14,818,320.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,819.66	49,533.20
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		21,856,581.66	14,867,853.20
筹资活动产生的现金流量净额		-18,819.66	-49,533.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		276,850.98	-526,574.39
五、现金及现金等价物净增加额	五、24	-345,872.85	-5,689,194.23
加：期初现金及现金等价物余额	五、24	6,037,934.96	11,727,129.19
六、期末现金及现金等价物余额	五、24	5,692,062.11	6,037,934.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

2018年度

编制单位：天海美洲公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	23,136,364.58								18,127,505.32	40,664,283.91
加：会计政策变更						-599,585.99			9,671.48	9,671.48
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	23,136,364.58					-599,585.99			18,137,176.80	40,673,955.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,238,315.58			7,751,884.01	9,990,199.59
（一）综合收益总额						2,238,315.58			7,751,884.01	9,990,199.59
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	23,136,364.58					1,638,729.59			25,889,060.81	50,664,154.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2018年度

编制单位: 天海美洲公司

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	专项储备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	23,136,364.58						15,377,876.74	40,339,184.23
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	23,136,364.58							
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额						1,824,942.91	15,377,876.74	40,339,184.23
(二) 所有者投入和减少资本						-2,424,528.90	2,749,628.58	325,099.68
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	23,136,364.58					-599,585.99	18,127,505.32	40,664,283.91

单位: 人民币元

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 一、 公司的基本情况

天海美洲公司(以下简称本公司),前身为美洲幸福公司,成立于1994年8月,系一家根据美国德克萨斯州法律组建,合法经营并存续的股份有限公司,经营地点位于美国德克萨斯州休斯敦市金沙点大街6600号,原股东为美国公民郑国祥和郭志红,两人各持有美洲幸福公司普通股250股。美洲幸福公司于2010年增加发行普通股700股,其中:北京天海工业有限公司认购612股,原股东郑国祥和郭志红分别认购44股。此次增资后,美洲幸福公司的发行股份为1,200股,其中:北京天海工业有限公司持有612股,占51%,郑国祥持有294股,占24.5%,郭志红持有294股,占24.5%。2014年10月6日,美洲幸福公司更名为天海美洲公司(BTIC America Corporation)。

本公司控股股东为北京天海工业有限公司,实际控制人为北京京城机电控股有限责任公司。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

### 三、 重要会计政策及会计估计

#### 1. 记账本位币

本公司以美元为记账本位币。本财务报告已将美元折算为人民币。

#### 2. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 3. 外币业务

##### (1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率即当期平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率的近似汇率即当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 4. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

### (2) 金融负债

#### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

#### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

本公司金融资产和金融负债以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### (4) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

### 5. 应收票据及应收账款

应收票据及应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法:

本公司对于《企业会计准则第14号-收入》准则规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率额该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过30日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过30日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收票据及应收账款,本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行,所以本公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征,对应收票据和应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收票据及应收账款预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前应收票据及应收账款减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为应收票据

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

及应收账款减值损失,借记“信用减值损失”,贷记“坏账准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关应收票据及应收账款无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“坏账准备”,贷记“应收票据”或“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备,按期差额借记“信用减值损失”。

本公司根据以前年度的实际信用损失,并考虑本年的前瞻性信息,以单项工具和组合为基础计量预期信用损失的会计估计政策如下:

单项工具层面	
单项资产	坏账准备计提情况
应收票据	未发生信用减值
合并范围内关联方	未发生信用减值
交易对象信用评级下降	信用风险显著增加
账龄组合	组合为基础计量违约损失率

### 6. 其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法:

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备:①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产,本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备;②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;③购买或源生已发生信用减值的金融资产,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款,本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行,所以本公司按照金融工具类型、信用评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征为共同风险特征,对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

单项工具层面	
单项资产	坏账准备计提情况
应收股利、应收利息	未发生信用减值
合并范围内关联方	未发生信用减值
交易对象信用评级下降	信用风险显著增加
账龄组合	组合为基础计量违约损失率

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 7. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品、合同履行成本等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货的可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货的可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

### 8. 合同资产

#### (1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

#### (2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 5. 应收票据及应收账款相关内容。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“资产减值损失”。

### 9. 合同成本

#### (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履行成本和合同取得成本。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### (3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 10. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电气设备、运输设备、办公设备和其他。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	40	5	2.38
机器设备	5-10	5-10	9-9.5/18-19
运输设备	5	5-10	18-19
办公设备及其他	5	5-10	18-19

每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的,租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧;否则,租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 11. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不需要调整原已计提的折旧额或摊销额。

### 12. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 13. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术等无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间，本公司对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 14. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的账面价值超过其可收回金额的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是指能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

### 15. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用,按预计受益期间分期平均摊销,并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 16. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

### 17. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、职工福利费、医疗保险费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

---

换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划，本公司根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。按照折现率将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

其他长期福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

### 18. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

### 19. 收入确认原则和计量方法

本公司根据日常经营活动中出售商品及提供服务的应收款的公允价值计量收入。收入以扣除折扣以及抵消与本公司公司间内部销售后来列示。当收入能被可靠计量或未来经济收益可能流入本公司或如下所述本公司的各项活动满足特定标准时，应当确认收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照完工百分比法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 20. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

### 21. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司的递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 22. 租赁

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

本公司作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 23. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

### 24. 持有待售

（1）本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。



## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

### 25. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

### 26. 重要的会计政策及会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），针对2018年1月1日起分阶段实施新金融准则或新收入准则的有关情况，对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司已按要求执行该通知，并按照通知的衔接规定对比较财务报表进行调整。

#### (2) 首次执行新金融工具准则或新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

财政部于2017年陆续修订印发了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会〔2017〕14号）和《企业会计准则第24号——套期会计》（财会〔2017〕9号），自2018年1月1日起施行。财政部于2017年7月修订印发了《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），本公司属于在境内外同时上市的企业之子公司，在编制2018年度财务报表时，执行了相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

首次执行新金融工具准则、新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目说明如下：

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

资产负债表

项目	2017年12月31日	2018年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	6,037,934.96	6,037,934.96	0.00
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	不适用		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	14,354,920.99	14,364,592.47	9,671.48
其中：应收票据			
应收账款	14,354,920.99	14,364,592.47	9,671.48
预付款项	3,972,310.46	3,972,310.46	0.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	25,590,357.07	25,590,357.07	0.00
合同资产	不适用		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	239,732.68	239,732.68	0.00
流动资产合计	50,195,256.16	50,204,927.64	9,671.48
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	不适用		
可供出售金融资产		不适用	
其他债权投资	不适用		
持有至到期投资		不适用	

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2017年12月31日	2018年1月1日	调整数
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	不适用		
其他非流动金融资产	不适用		
投资性房地产			
固定资产	192,414.28	192,414.28	0.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	43,014.64	43,014.64	0.00
其他非流动资产			
非流动资产合计	235,428.92	235,428.92	0.00
资产总计	50,430,685.08	50,440,356.56	9,671.48
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债	不适用		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用	
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8,764,375.13	8,764,375.13	0.00
预收款项	356,767.32	0.00	-356,767.32
合同负债	不适用	356,767.32	356,767.32
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬			
应交税费	645,258.72	645,258.72	0.00



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

项目	2017年12月31日	2018年1月1日	调整数
其他应付款			
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>0.00</b>
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>9,766,401.17</b>	<b>0.00</b>
所有者权益：			
实收资本	23,136,364.58	23,136,364.58	0.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	-599,585.99	-599,585.99	0.00

## 天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2017年12月31日	2018年1月1日	调整数
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	18,127,505.32	18,137,176.80	9,671.48
所有者权益合计	40,664,283.91	40,673,955.39	9,671.48
负债和所有者权益总计	50,430,685.08	50,440,356.56	9,671.48

注1：本公司资产负债表调整系因执行新金融工具准则，按照预期信用损失模型计量应收款项（包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款）的损失准备，相应调整应收款项减值准备。

注2：本公司因执行新收入准则，在本公司与客户订立的合同开始日后，将在转让承诺的商品之前已收取的款项从“预收账款”调整至“合同负债”核算。

### (3) 重要的会计估计变更

无。

## 四、 税项

企业所得税税率采用累进制税率。

## 五、 财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	5,692,062.11	6,037,934.96
其他货币资金	0.00	0.00
合计	5,692,062.11	6,037,934.96
其中：存放在境外的款项总额	5,692,062.11	6,037,934.96

### 2. 应收票据及应收账款

项目	年末余额	年初余额
应收票据	0.00	0.00
应收账款	13,364,158.45	14,364,592.47
合计	13,364,158.45	14,364,592.47

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2.1 应收账款

项目名称	年末余额	年初余额
应收账款	13,484,368.84	14,493,085.08
减：坏账准备	120,210.39	128,492.61
净额	13,364,158.45	14,364,592.47

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,484,368.84	100.00	120,210.39	—
合并范围内关联方组合	558,521.11	4.14	0.00	0.00
账龄组合	12,925,847.73	95.86	120,210.39	1.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	13,484,368.84	100.00	120,210.39	—

(续表)

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,493,085.08	100.00	128,492.61	—
合并范围内关联方组合	676,675.22	4.67	0.00	0.00
账龄组合	13,816,409.86	95.33	128,492.61	1.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	14,493,085.08	100.00	128,492.61	—



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	12,925,847.73	100.00	120,210.39	13,816,409.86	100.00	128,492.61

采用合并范围内关联方计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京天海工业有限公司	558,521.11	0.00	0.00	合并范围内关联方

(续表)

单位名称	年初余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京天海工业有限公司	673,839.38	0.00	0.00	合并范围内关联方
天津天海高压容器有限责任公司	2,835.84	0.00	0.00	合并范围内关联方
合计	676,675.22	0.00	0.00	-

(2) 应收账款坏账计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2018年1月1日余额	0.00	0.00	128,492.61	128,492.61
2018年1月1日应收款账面余额在本年	—	—	—	—
—转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本年计提	0.00	0.00	-14,398.32	-14,398.32
本年转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本年转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本年核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	-6,116.10	-6,116.10
2018年12月31日余额	0.00	0.00	120,210.39	120,210.39

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(3) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	13,364,158.45	14,364,592.47

(4) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	其他	转销或核销	
应收账款 坏账准备	128,492.61	-14,398.32	-6,116.10	0.00	120,210.39

注:其他为汇率变动影响所致。

(5) 本公司本年度无核销的应收账款

(6) 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
Kaplan Industries Inc	2,053,582.00	1年以内	15.23	19,098.31
Cyl-Tec, Inc.	1,775,432.15	1年以内	13.17	16,511.52
Tech-Gas Solutions	2,903,133.60	1年以内	21.53	26,999.14
Maine Oxy	993,316.43	1年以内	7.37	9,237.84
Western International Gas and Cylinders	727,032.37	1年以内	5.39	6,761.40
合计	8,452,496.55	—	62.69	78,608.21

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,052,445.09	100.00	3,972,310.46	100.00

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
Prepaid to Vendors	338,231.19	1年以内	32.14
Security Deposit	123,928.80	1年以内	11.78
Prepaid Rent- CA Warehouse	123,345.43	1年以内	11.72

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
Prepaid Insurance Expense	73,266.79	1年以内	6.96
Prepaid Membership Fee	22,648.56	1年以内	2.15
合计	681,420.77	—	64.75

4. 存货

(1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	46,420,754.46	35,507.31	46,385,247.15	25,590,357.07	0.00	25,590,357.07

(2) 存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他转出	
库存商品	0.00	34,656.26			-851.05	35,507.31

注：其他转出为汇率波动的影响。

(3) 存货跌价准备的计提方法详见本附注“三、7 存货”所述

5. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴企业所得税	880,049.47	239,732.68

6. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	146,598.30	192,414.28
固定资产清理	0.00	0.00
合计	146,598.30	192,414.28



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

6.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加		本年减少	年末余额
		其中: 购置	汇率波动		
固定资产原值合计	755,000.54	0.00	38,014.63	177,939.44	615,075.73
其中: 办公设备	755,000.54	0.00	38,014.63	177,939.44	615,075.73
累计折旧合计	562,586.26	54,173.79	29,656.82	177,939.44	468,477.43
其中: 办公设备	562,586.26	54,173.79	29,656.82	177,939.44	468,477.43
固定资产账面净值合计	192,414.28	—	—	—	146,598.30
其中: 办公设备	192,414.28	—	—	—	146,598.30
固定资产减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
账面价值合计	192,414.28	—	—	—	146,598.30
其中: 办公设备	192,414.28	—	—	—	146,598.30

注: 固定资产本年减少为报废的影响。

(2) 本公司本年末无闲置以及未办妥产权证书的固定资产。

7. 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣暂时性差异	324,825.46	113,688.91	122,898.97	43,014.64

8. 应付票据及应付账款

项目	年末余额	年初余额
应付票据	0.00	0.00
应付账款	14,996,847.30	8,764,375.13
合计	14,996,847.30	8,764,375.13

8.1 应付账款列示

项目	年末金额	年初金额
1年以内(含1年)	14,996,847.30	8,764,367.94

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

9. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收货款	545,626.66	356,767.32
其中:1年以上	0.00	0.00

10. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	0.00	10,598,637.25	10,321,742.82	276,894.43
离职后福利-设定提存计划	0.00	49,243.15	48,670.76	572.39
合计	0.00	10,647,880.40	10,370,413.58	277,466.82

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	0.00	9,214,942.33	9,214,942.33	0.00
社会保险费	0.00	1,383,694.92	1,106,800.49	276,894.43
其中:医疗保险费	0.00	1,346,617.62	1,069,723.19	276,894.43
工伤保险费	0.00	37,077.30	37,077.30	0.00
合计	0.00	10,598,637.25	10,321,742.82	276,894.43

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	0.00	35,309.85	35,309.85	0.00
失业保险	0.00	13,933.30	13,360.91	572.39
合计	0.00	49,243.15	48,670.76	572.39

11. 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
个人所得税	645,258.72	1,813,245.36	1,308,350.36	1,150,153.72
企业所得税	0.00	2,230,667.10	2,230,667.10	0.00
合计	645,258.72	4,043,912.46	3,539,017.46	1,150,153.72

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

12. 实收资本

投资者名称	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额
北京天海工业有限公司	18,360,270.00	0.00	0.00	18,360,270.00
郑国祥	2,388,047.29	0.00	0.00	2,388,047.29
郭志红	2,388,047.29	0.00	0.00	2,388,047.29
合计	23,136,364.58	0.00	0.00	23,136,364.58

13. 未分配利润

项目	本年	上年
上期期末余额	18,127,505.32	15,377,876.74
加: 期初未分配利润调整数	9,671.48	0.00
其中: 《企业会计准则》新规定追溯调整	9,671.48	0.00
本期期初余额	18,137,176.80	15,377,876.74
加: 本期净利润	7,751,884.01	2,749,628.58
减: 提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
本期期末余额	25,889,060.81	18,127,505.32

14. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	211,706,545.30	183,379,682.48	188,821,750.52	170,845,696.30
其他业务	2,607,414.72	2,458,274.32	3,983,749.13	3,438,611.77
合计	214,313,960.02	185,837,956.80	192,805,499.65	174,284,308.07

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	2018年度		2017年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
按商品类型				
其中: 钢质无缝气瓶	146,265,771.73	122,975,849.40	172,582,923.33	150,010,050.92
低温瓶	14,933,862.73	14,588,557.94	16,238,827.19	20,835,645.38
其他	50,506,910.84	45,815,275.14	0.00	0.00
按经营地区分类				
其中: 国内	0.00		0.00	0.00



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合同分类	2018年度		2017年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国外	211,706,545.30	183,379,682.48	188,821,750.52	170,845,696.30
合计	211,706,545.30	183,379,682.48	188,821,750.52	170,845,696.30

(3) 与履约义务相关的信息

本公司履约义务通常的履行时间在3个月以内,本公司作为主要责任人直接进行销售。一般在产品送达客户指定地点进行交货,转移对产品的控制权,付款方式通常有以下三种情况:有授信额度的在本公司授信额度内进行发货,无授信额度的客户,在发货前全额收款,或者根据合同相关条款收取一定比例的款项后安排发货,在发货的同时或者将货物送达客户指定的目的地,商品控制权转移给客户,本公司取得无条件收款权利。本公司不承担预期将退还给客户的款项等类似义务,其产品质量保证按照法定的产品质量要求执行。

(4) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

本公司于合同开始日对合同进行评估,认为向客户转让商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分,应将每个合同整体作为一个单项履约义务。

15. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,522,823.04	2,252,865.76
仓储保管费	1,563,339.59	1,526,206.00
差旅费	298,859.55	311,654.06
业务经费	71,071.87	430,599.23
服务费	3,559,823.15	1,726,165.89
市场调研费	0.00	30,242.84
展览费	69,499.08	130,363.43
办公费	77,899.52	105,794.66
合计	7,163,315.80	6,513,891.87

16. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	9,125,057.36	6,531,713.66
租赁费	318,316.87	292,409.91
聘请中介机构费	2,457,230.87	256,704.56
办公费	306,406.16	195,457.41
培训费	0.00	118,152.53

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
税费	58,442.88	90,082.79
折旧费	54,173.79	77,122.08
修理费	4,268.55	1,852.29
存货报废	2,391.44	0.00
合计	12,326,287.92	7,563,495.23

17. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	18,819.66	25,285.04
减：利息收入	943,417.04	10,332.34
加：汇兑损失	-127,531.32	42,556.87
加：其他支出	36,620.79	79,154.41
合计	-1,015,507.91	136,663.98

18. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失	34,656.26	0.00

19. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-14,398.32	93,084.17

20. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
罚款收入	1,181.38	0.00	1,181.38

21. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
罚款支出	279.74	0.00	279.74

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

22. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	2,230,667.10	1,464,427.75
递延所得税费用	0.00	0.00
合计	2,230,667.10	1,464,427.75

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本金额
本年利润总额	9,982,551.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,230,667.10
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	0.00
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	0.00
所得税费用	2,230,667.10

23. 其他综合收益

项目	年初余额	本年发生额					年末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
外币财务报表折算差额	-599,585.99	2,238,315.58	0.00	0.00	2,238,315.58	0.00	1,638,729.59

24. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年发生额	上年发生额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	7,751,884.01	2,749,628.58
加：资产减值准备	34,656.26	93,084.17
信用净值准备	-14,398.32	0.00
固定资产折旧	54,173.79	77,122.08
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	0.00	0.00
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”填列)	-258,031.32	25,285.04
投资损失(收益以“-”填列)	0.00	0.00
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	0.00	0.00
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”填列)	-20,830,397.39	-400,269.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	3,928,581.61	-10,958,892.20
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	8,729,627.19	3,300,955.17
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-603,904.17	-5,113,086.64
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		0.00
一年内到期的可转换公司债券		0.00
融资租入固定资产		0.00
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	5,692,062.11	6,037,934.96
减: 现金的期初余额	6,037,934.96	11,727,129.19
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-345,872.85	-5,689,194.23

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	5,692,062.11	6,037,934.96
其中: 库存现金	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	5,692,062.11	6,037,934.96
现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
期末现金和现金等价物余额	5,692,062.11	6,037,934.96

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

25. 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	5,692,062.11
其中:美元	829,359.79	6.8632	5,692,062.11
应收账款	—	—	13,484,368.84
其中:美元	1,964,734.94	6.8632	13,484,368.84
预付账款	—	—	1,052,445.09
其中:美元	153,346.12	6.8632	1,052,445.09
应付账款	—	—	14,996,847.30
其中:美元	2,185,110.05	6.8632	14,996,847.30

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(2) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
北京天海工业有限公司	北京市朝阳区	生产	6,140.18 万美元	51.00	51.00
北京京城机电控股有限责任	北京市朝阳区	国有资产经营管理	204,468.71 万元	—	—

(3) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
北京天海工业有限公司	6,140.18 万美元	0.00	0.00	6,140.18 万美元

(4) 控股股东的所持股份及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
北京天海工业有限公司	18,360,270.00	18,360,270.00	51.00	51.00

天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 其他关联方关系

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	天津天海高压容器有限责任公司	采购商品
	京城控股(香港)有限公司	采购商品
	北京天海低温设备有限公司	销售商品

(二) 关联交易

1. 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
北京天海工业有限公司	采购商品/接受劳务	153,479,463.21	140,346,432.95
天津天海高压容器有限责任公司	采购商品	1,433,658.08	1,967,077.23
京城控股(香港)有限公司	采购商品	19,292,473.68	5,654,513.72
合计		174,205,594.97	147,968,023.90

2. 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
北京天海工业有限公司	销售原材料	2,782,690.96	2,993,529.65
北京天海低温设备有限公司	销售原材料	0.00	1,221,905.20
合计		2,782,690.96	4,215,434.85

(三) 关联方往来余额

1. 应收账款

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	天津天海高压容器有限责任公司	0.00	0.00	2,835.84	0.00
应收账款	北京天海工业有限公司	558,521.11	0.00	673,839.38	0.00

2. 应付账款

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	北京天海工业有限公司	3,471,135.15	6,999,418.20
应付账款	天津天海高压容器有限责任公司	495,462.64	75,411.20



天海美洲公司财务报表附注

2018年1月1日至2018年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

---

七、 或有事项

截止2018年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

八、 承诺事项

截止2018年12月31日,本公司无需要披露的重大承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报告批准报出日,本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项

截止2018年12月31日,本公司无需要披露的重大承诺事项。

十一、 财务报告批准

本财务报告于2019年3月25日由本公司批准报出。

BTIC America Corporation

二〇一九年三月二十五日



# 会计师事务所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：叶韶勋

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0000186

## 说明

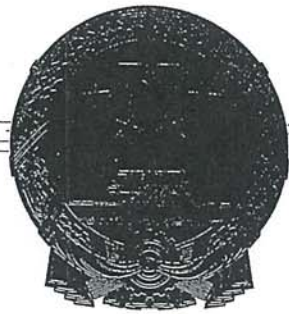
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一一年四月二日

中华人民共和国财政部制



证书序号：000198

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：张克



证书号：16

发证时间：二〇一〇年十月二十日

证书有效期至：二〇一九年十月二十日





统一社会信用代码

91110101592354581W

# 营业执照

(副本)<sup>(3-1)</sup>



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英,张克,叶韶勋

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关



2019年05月08日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred (out)



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred (out)



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名: 张 昆  
Full name: 张 昆  
姓 别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1972年8月24日  
Date of birth: 1972年8月24日  
工作单位: 沪江德勤北京分所  
Working unit: 沪江德勤北京分所  
身份证号码: 110104720824202  
Identity card No: 110104720824202



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

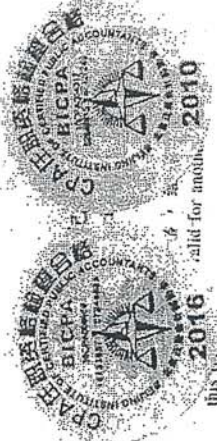


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
This certificate is valid



姓名: 张昆  
证书编号: 100000130499



证书编号: 100000130499

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日  
Date of issuance: 1999年9月28日

1999年9月28日



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 王欣  
证书编号: 100000812865

年 月 日  
年 月 日

**注册会计师变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree the holder to be transferred to

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师协会  
CPA Association

注册会计师协会  
CPA Association

**THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
中国注册会计师协会



姓名: 王欣  
Sex: 女  
出生日期: 1969-12-05  
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 110102691205304

**NOTES**

- When presenting this CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall refer the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA starts, constructs, or restores business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement or loss on the newspaper.

注册会计师协会  
CPA Association

注册会计师协会  
CPA Association

注册会计师协会  
CPA Association

**CPA 职业道德守则**  
BICPA  
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2015

2016

2017

2012

2014

本证书自颁发之日起有效，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after

证书编号: 100000812865  
北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 09 月 09 日  
发证地点: 北京





# 营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 911100006000036940

名称 北京天海工业有限公司  
 类型 有限责任公司(台港澳与境内合资)  
 住所 北京市朝阳区天盈北路9号  
 法定代表人 李俊杰  
 注册资本 美元6140.18万元  
 成立日期 1992年07月18日  
 营业期限 1992年07月18日 至 2032年07月17日  
 经营范围

生产气瓶、蓄能器、压力容器及配套设备、附件、灭火器、灭火系统产品及配件、医疗器械用气瓶、救生器材用瓶、饮食机械用气瓶及配件、燃气汽车用气瓶、缠绕瓶及配件、储气式特种集装箱、集束装置、低温气瓶及配件、液化天然气瓶及配件、铝胆、铝瓶及配件、新型增强复合材料(碳纤维、有机纤维及高强度玻璃纤维等复合材料)及制品、复合气瓶(车用天然气储气瓶、呼吸器储气瓶、水处理容器)、复合气瓶测试设备;提供自产产品的安装、调试、维修、技术咨询、技术服务;销售自产产品;从事低温储运容器的批发;提供售后服务及维修服务;货物进出口、技术进出口、代理进出口。(领取本执照后,应到市商务委备案。依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息



登记机关



2018年02月24日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



# The State of Texas

SECRETARY OF STATE

**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF  
AMERICA FORTUNE COMPANY  
CHARTER NUMBER: 1322685-00**


The undersigned, as Secretary of State of Texas, hereby certifies that the attached Articles of Incorporation for the above named corporation have been received in this office and are found to conform to law.

ACCORDINGLY, the undersigned, as Secretary of State, and by virtue of the authority vested in the Secretary by law, hereby issues this Certificate of Incorporation.

Issuance of this Certificate of Incorporation does not authorize the use of a corporate name in this state in violation of the rights of another under the federal Trademark Act of 1946, the Texas trademark law, the Assumed Business or Professional Name Act, or the common law.

Dated: August 11, 1994  
Effective August 11, 1994



  
Secretary of State LCS



**OFFICE OF STAN STANART**  
COUNTY CLERK, HARRIS COUNTY, TEXAS

This is to acknowledge receipt of certificate of operation under Assumed Name which was filed in my office for AMERICA FORTUNE COMPANY under the file number as shown on the cash register validation above, and indexed in the Assumed Name Records as prescribed by law.

The certificate shows  
**BTIC AMERICA CORPORATION**

B545271  
06/17/2014 CHIMNEYROCK  
\$16.00 ASSUMED

to be the owner(s) of said business.

The period (not to exceed 10 years) during which the assumed name will be used is shown as 10  
June 17, 2014 Through June 17, 2024

Whenever there is a change of ownership, a withdrawal certificate shall be executed and duly acknowledged by the person or persons so withdrawing from or disposing of their interest in said business. Until such certificate has been filed, they shall remain liable for all debts incurred in the operation of said business.

STAN STANART,  
County Clerk, Harris County

Gayle M. Randler  
Gayle M. Randler Deputy

P.O. Box 1525 • Houston, TX 77251-1525 • 713-755-6411  
www.cclerk.hctx.net







## Franchise Tax Account Status

As of : 01/08/2019 17:09:17

**This Page is Not Sufficient for Filings with the Secretary of State**

### BTIC AMERICA CORPORATION

**Texas Taxpayer Number** 30117360666

**Mailing Address** 6600 SANDS POINT DR STE 121 HOUSTON, TX 77074-3712

**Right to Transact Business in Texas** ACTIVE

**State of Formation** TX

**Effective SOS Registration Date** 08/11/1994

**Texas SOS File Number** 0132268500

**Registered Agent Name** GUOXIANG ZHENG

**Registered Office Street Address** 6600 SANDS POINT DR., STE 121 HOUSTON, TX 77074



Corporations Section  
P.O.Box 13697  
Austin, Texas 78711-3697



David Whitley  
Secretary of State

## Office of the Secretary of State

### Certificate of Fact

The undersigned, as Secretary of State of Texas, does hereby certify that the document, Articles Of Incorporation for BTIC America Corporation (file number 132268500), a Domestic For-Profit Corporation, was filed in this office on August 11, 1994.

It is further certified that the entity status in Texas is in existence.

In testimony whereof, I have hereunto signed my name officially and caused to be impressed hereon the Seal of State at my office in Austin, Texas on January 18, 2019.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Whitley".

David Whitley  
Secretary of State





Handwritten notes in Chinese characters: 这是对的 对的 对的

# Invoice

**OFFICEMAKERS, INC.**  
1455 W SAM HOUSTON PKWY N.  
HOUSTON, TX 77043  
713-461-1277 FAX 713-461-1270

Invoice Number: **23832-TCA**  
Sales Representative: TCA  
Invoice Date: 12/8/2010  
Project Manager:  
Project:  
PO Number:  
Ship Date: 12/8/2010

**Bill To:**  
AMERICA FORTUNE CO  
6600 SANDS POINT DR #121  
HOUSTON, TEXAS 77074

**Ship To:**

Description	Ord.	Prev. Inv.	Invoiced	B.O.	Rate	Amount
REFINISH 3 X (53'X45') 2 X (53' X 30')	7	0	7		150.00	1,050.00T
MUR104 FABRIC 2X (53' X 35') WALL MONT KITS	2	0	2		35.00	70.00T

OFFICEMAKERS  
1455 W SAM HOUSTON PKWY  
HOUSTON, TX 77043  
12/15/2010 15:12:07  
Merchant ID: 000000001426946  
Terminal ID: 02137745  
421307324887

CREDIT CARD  
VISA ADJUST SALE  
CARD # XXXXXXXXXXXX4201  
INVOICE 0006  
Batch #: 000293  
Approval Code: 062289  
Entry Method: Manual  
Mode: Online  
Tax Amount: \$92.40  
Ays Code: YYY

Terms: SALE AMOUNT \$1212.40

Subtotal	\$1,120.00
Sales Tax (8.25%)	\$92.40
<b>Total</b>	<b>\$1,212.40</b>
Payments/Credits	\$0
<b>Balance Due</b>	<b>\$1,212.40</b>

CUSTOMER COPY

**We appreciate your business!**





prescription  
walmart.com

**TRON.COM**

Deep Discounts Direct!

Directron.com  
10402 Harwin Dr.  
Houston, TX 77036

**Invoice**  
directron-1723973

12/24 2010 3:40:33PM  
x666.6

Order Number: **directron-1723973**  
  
 Ship to: **Guoxiang Zheng**  
**6600 Sands Point Drive**  
**Houston, TX 77074**  
**US United States**  
 Phone: 832-274-3135  
 Instruction:

Bill to: **Guoxiang Zheng**  
**6600 Sands Point Drive**  
**Houston, TX 77074**  
**US United States**  
 Phone: 832-274-3135  
 Day Time #:

Order Time: 12/24/2010 3:40:33PM  
 Email: lelewater86@yahoo.com  
 Ship Via: Pickup. No Shipping Charge  
 Payment by: Visa, xxxxxxxxxxxxxx  
 Comments:

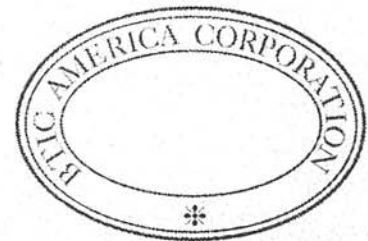
Qty	Shipped	Code	S/N	Item	Unit Pri
2	2	CS-TX-381-C	[INTERNAL4601459] [INTERNAL4758269]	Black Apex TX Series Micro ATX Tower Computer Case TX-381-C, 90mm Fan, w/o Power Supply	56.
2	2	FAN-CMF-1225 -GN	[NON4488079] [NON4488078]	*Add 120mm Fan == Coolmax 120mm Green UV Fan CMF-1225-GN(+4.99)	0.
2	2	PSU-V-400	[INTERNAL4685577] [INTERNAL4685576]	*Add Power Supply == CoolMax 400W V-400 ATX PSU 14616(+25.99)	0.
1	1	SYS-MSI-E540 0-Combo	[INTERNAL4764966]	Back To School Combo 2: MSI G41M4-F Micro ATX LGA775 Motherboard and Intel Pentium E5500 2.8GHz 800MHz Socket 775 Dual-Core Processor	140.
1	1	DIMM-RM2566 4AA667	[INTERNAL4736502]	*Add Memory (non-ECC) == One Crucial Rendition 2GB DDR2 667 Memory RM25664AA667(+27.99)	0.
1	1	MB-G41M4-F	[601-7592-230B1009220 484]	*System Part [other]: MSI G41M4-F Micro ATX LGA775 Motherboard, Intel G41 Chipset, Supports Intel Core 2 Quad CPUs, Gigabit Ethernet	0.
1	1	CPU-BX80571 E5500	[INTERNAL4745515]	*System Part [cpu]: *Free Ground Shipping* Intel Pentium E5500 Wolfdale 2.8GHz 800MHz Socket 775 Dual-Core 45nm Processor, Model: BX80571E5500, Retail Box	0.
1	1	DIMM-RM2566 4AA667	[INTERNAL4736500]	Crucial Rendition 2GB DDR2 667 (PC2-5300) System Memory, 240-Pin DIMM, P/N: RM25664AA667	27.9
*Discrepancy & Shipping damage must be reported within 7 days == OK					
*Physical damage by user will void your warranty == OK					
1	1	MB-GA-H55M-D2H	[SN104240074395]	*\$10 Mail-in Rebate* Gigabyte GA-H55M-D2H Intel H55 LGA1156 MicroATX Motherboard, Support Intel Core i3 / i5 / i7 CPUs, Dual DDR3 2200+, Crossfire Ready, Gigabit Ethernet, w/ HDMI, DVI-D, D-Sub	299.9



	CPU-BX80616I 5650	[INTERNAL4749357]	*Add Add Processor == Intel Core i5-650 3.2GHz 32nm Retail(+179.99)	0.00
1	DIMM-CT2K25 664BA1067	[INTERNAL4736659]	*Add DDR3 Memory == 4GB 2 x 2GB DDR3 1066 Crucial CT2K25664BA1067(+39.99)	0.00
1	1 NC-TEW-643PI	[C210356I00013]	TRENDnet Wireless N PCI Adapter, Model: TEW-643PI.	31.9

Subtotal	614.87
Tax	50.73
Total	665.60

Notes:



Cun

Return: [www.directron.com/return.html](http://www.directron.com/return.html) Discrepancy: [www.directron.com/dscrepancy.html](http://www.directron.com/dscrepancy.html) Damage: [www.directron.com/damage.html](http://www.directron.com/damage.html)  
 Return Policy: 30 day refund or 1 year replacement on most items. 7 day refund on CPU and Memory. No return on: Software Licensing, OEM or opened software.  
 A restocking fee will applied for non-defective items. The customer is responsible for shipping costs unless testing is purchased before shipping. Complete  
 return policies can be reviewed at <http://www.directron.com/return-rma-policy.html>  
 For other services, please call us at 1-888-582-1834. You may also contact us via Yahoo Instant Messenger with screen name: directron\_cs





**INVOICE**

Date	Invoice #
2/7/2011	56916

**OFFICE SOLUTIONS**  
*Buy Office Supplies. Change Lives.*

5803 Sovereign Dr. Suite 214  
 Houston, TX 77036  
 Phone (713) 484-7300 Fax (713) 484-5634  
 Email Customerservice@eisoffice.net  
 Website www.eisoffice.net



**Bill To:**

America Fortune Company  
 Jain Liang  
 6600 Sands Point Dr.  
 Houston, TX. 77074

**Ship To:**

America Fortune Company  
 Jain Liang  
 6600 Sands Point Dr.  
 Houston, TX 77074

P.O. Number	Terms	Due Date	Rep	Ship	Shipme...	Input	Marketing	Ordered From
	Due on rec...	2/7/2011	MC	2/7/2011	Delivery	MC	Referral	

Item Number	Description	Ordered	Shipped	B/O	Price	Total
HEW-CC470A	HP Color LaserJet CP3525DN Printer.	1	1		796.01	796.01
HEW-L1975A	HP Scanjet 8270 Flatbed Scanner, 4800 x 4800dpi, 50-Page Duplex Automatic Feeder.	1	1		820.60	820.60



Thank you for your business.

<b>Subtotal</b>	\$1,616.61
<b>Sales Tax (8.25%)</b>	\$133.37
<b>Total</b>	\$1,749.98
<b>Balance Due</b>	\$0.00



MERCHANDISE MAY NOT BE RETURNED WITHOUT A RETURN AUTHORIZATION NUMBER. WE RESERVE THE RIGHT TO APPLY A 1.5% PER MONTH FINANCE CHARGE AND ANY OTHER COLLECTION AND LEGAL FEES ON PAST DUE ACCOUNTS.

Unopened return item(s) will be subject to a 15% restocking fee and item(s) will be credited to customer account only.

Discrepancies in shipping must be reported within 48 hours of delivery.

Please remit payment to EIS Office Solutions, Inc. 5803 Sovereign Dr. Suite 214 Houston, TX 77036



ET-28971  
Chase CP  
TVP



**EIS SOLUTIONS**  
Office Supplies. Change Lives.

5803 Sovereign Dr, Suite 214  
Houston, TX 77036  
Phone: (713) 484-7300 Fax: (713) 484-5634  
Email: Customerservice@eisoffice.net  
Website: www.eisoffice.net

# Invoice

Date	Invoice #
2/16/2011	57356

**PAID**

**Bill To:**

America Fortune Company  
Jain Liang  
6600 Sands Point Dr.  
Houston, TX. 77074

**Ship To:**

America Fortune Company  
Jain Liang  
6600 Sands Point Dr.  
Houston, TX 77074

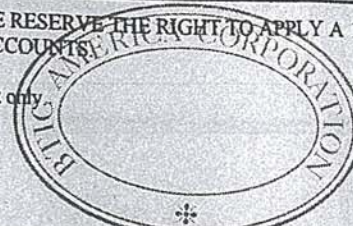
P.O. Number	Terms	Due Date	Rep	Ship	Shipme...	Input	Marketing	Ordered From
	Due on rec...	2/16/2011	MC	2/16/2011	Delivery	MC	Referral	Email
Item Number	Description	Ordered	Shipped	B/O	Price	Total		
HEW-CB495A	HP Color LaserJet CP2025DN Laser Printer.	1	1		349.00	349.00T		
Thank you for your business.						<b>Subtotal</b>	\$349.00	
						<b>Sales Tax (8.25%)</b>	\$28.79	
						<b>Total</b>	\$377.79	
						<b>Balance Due</b>	\$0.00	



MERCHANDISE MAY NOT BE RETURNED WITHOUT A RETURN AUTHORIZATION NUMBER. WE RESERVE THE RIGHT TO APPLY A 1.5% PER MONTH FINANCE CHARGE AND ANY OTHER COLLECTION AND LEGAL FEES ON PAST DUE ACCOUNTS.

Unopened return item(s) will be subject to a 15% restocking fee and item(s) will be credited to customer account only.

Discrepancies in shipping must be reported within 48 hours of delivery.



Please remit payment to EIS Office Solutions, Inc. 5803 Sovereign Dr. Suite 214 Houston, TX 77036



# Fry's

Store #: 10 Reg: 13 Thompson, Dia  
 11565 S.W. Freeway 59 145804  
 Houston, TX 77031  
 PHN: (832) 200-3300 FAX: (832) 200-3318  
 Cust #: 34750459  
 ZHENG



INVOICE #: 5870954

MERCHANT: 172041705994 F5 M3

XXXXXXXXXXXX4201 VISA

ZHENG/GUOXIANG

SALE: \$730.66 082319 05008954

6570093 Dell 1580-7798N 1 @ 499.99

1580-7798NBC D2 T

550, 6GB, 750 Asc: 96478

16x DVDRW

1580-7798NBC

UPC: 884116056874

Ser: 0WHXD4A00

\$75.00 restock fee

6418952 DELL ST2220L 21 1 @ 169.99

DELL ST2220L 21.5" LED D2 T

21.5" LED backlit 5ms Asc: 96478

1920x1080 RES DVI/VGA

8000000:1DCR

UPC: 884116044161

Ser: CNOPRR51641800BE01

3383982 WORLD MAP POSTER 1 @ 4.99

WORLD WALL MAP POSTER D1 T

710-0308

UPC: 048359125708

SUBTOTAL

674.97

SALES TAX @ 8.25%

55.69

TOTAL DUE

730.66

VISA XXXXXXXXXXXXX4201

730.66

TOTAL TENDER

730.66

CHANGE DUE

0.00

ITEM COUNT 3

信印 2014/09/01/over 25 2





# INVOICE

#1028

Sales Order Date:  
May 31, 2011

Page:  
1

**Bill To:** America Fortune Company  
6600 Sands Point Dr, Ste 121  
Houston, TX 77074

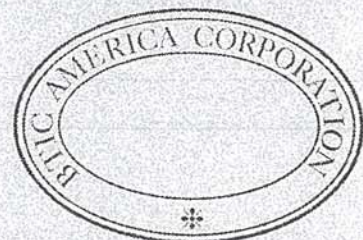
**From:** Anping Zheng  
125 Hillside Ave  
Livingston, NJ 07039

## Order Details

Item	Description	Unit Rate	Quantities	Extended Total
1	Dell XPS 17 Laptop Intel® Core™ i7-2630QM Processor	\$1140.94	1	\$1140.94
2	HP LaserJet Pro CM1415fnw 12/8 ppm 600dpi Color MultiFunction Printer	\$393.26	1	\$393.26
3	HP 3-year Next Day Exchange Extended Service Plan for Printers	\$70.78	1	\$70.78
4	Service Fee	\$50	1	\$50.00
<b>Subtotal</b>				<b>\$1654.98</b>

Shipping: \$ 0.00  
Tax: include

**Total Order Amount: \$1654.98**





# INVOICE

#1028

Sales Order Date:  
May 31, 2011

Page:  
1

Bill To: America Fortune Company  
6600 Sands Point Dr, Ste 121  
Houston, TX 77074

From: Anping Zheng  
125 Hillside Ave  
Livingston, NJ 07039

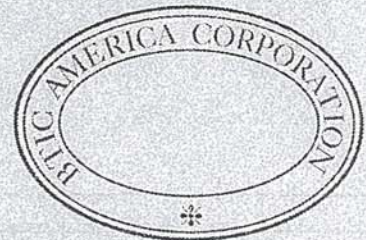
## Order Details

Item	Description	Unit Rate	Quantities	Extended Total
1	Dell XPS 17 Laptop Intel® Core™ i7-2630QM Processor	\$1140.94	1	\$1140.94
2	HP LaserJet Pro CM1415fnw 12/8 ppm 600dpi Color MultiFunction Printer	\$393.26	1	\$393.26
3	HP 3-year Next Day Exchange Extended Service Plan for Printers	\$70.78	1	\$70.78
4	Service Fee	\$50	1	\$50.00
Subtotal				\$1654.98

✓  
t  
\$ 514.<sup>09</sup>  
✓  
✓

Shipping: \$ 0.00  
Tax: included

Total Order Amount: \$1654.98







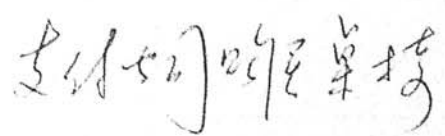
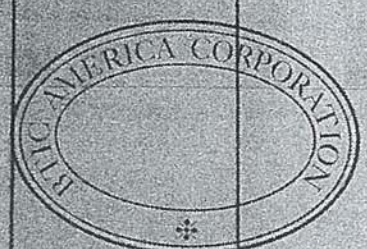
6401 Long Point Rd., Suite 204  
 Houston, TX 77055  
 Office: 713-460-5252  
 Fax: 713-460-0174

# Sales Receipt

Date	Sale No.
12/8/2010	54365

Sold To  
 America Fortune Company  
 6000 Sands Point Dr  
 Houston, TX 77074

Sales Order #	Check No.	Payment Method	Rep	Ship Date
85481		Visa	JDH	12/8/2010

Item	Description	Qty	Rate	Amount
Payment	Payment received from customer Houston TX Sales Tax	1	3,170.64 8.25%	3,170.64 0.00
				
				

(Any and ALL returns are subject to a 25% restocking fee)

Signature: \_\_\_\_\_

<b>Total</b>	<b>\$3,170.64</b>
--------------	-------------------



G/L Acct#

# EQUIPMENT ORDER

ORIGINAL



## BEACH CITY LIFT, INC.

5361 Commercial  
Huntington Beach, CA 92649  
(714) 892-8311 • (213) 430-4204  
Fax (714) 892-8951

714-894-1489

No. EO 2112

BCL EQPT. NO. 2599

BCL P.O. NO. 2

SALESMAN

DEL DATE

CUST. P.O. NO.

TERMS

*faxed > 1/13/13 to BCL  
to John*

CUSTOMER

COMPANY America Fortune Company  
 ADDRESS 6600 Sands Point Dr., #121  
 CITY Houston STATE TX  
 PHONE 713-789-8882 ZIP 77074  
 ATTENTION Jon Tilley

QUANTITY	BCL #	PROPERTY DESCRIPTION	PRICE
1	2599	Hyster, fork lift ser# F187V14092F (48" Forks) Model# S50FT, Year: 2008, 5000 lbs., Propane, 189" mast cushion tires, with side shift. Hour 7169.0 Warranty: 6 month complete (not including small leaks) 1 year: Powertrain (including engine & transmission)	\$10,500 -

Delivered to: 7171 Patterson Dr.  
Garden Grove, CA 92841



CREDIT INFORMATION: See Total. Any installment repayment plan is contingent upon credit approval by Beach City Lift and/or its designated lender.  
YES  NO

TERMS; RESTOCKING CHARGE: Payment for all equipment shall be due ten days from delivery. In the event customer cancels any order, customer agrees to pay a restocking charge which shall be 10 percent of the purchase price, it being understood and agreed that said 10 percent is a fair estimation of damages caused to BCL.

TERMS; DELIVERY: BCL cannot guarantee specific dates of delivery. Spare equipment furnished in connection with delivery supplied on this order will be billed, as additional, at the BCL prevailing rental rate. EXCEPTIONS TO THIS PROCEDURE MUST BE NOTED AND APPROVED ON THE FACE OF THIS ORDER.

ATTORNEY'S FEES: In the event legal action is taken to enforce or interpret any provision of this contract, BCL shall be entitled to recover all costs incurred in connection herewith, including reasonable attorney's fees.

WARRANTY: EXCEPT FOR THE MANUFACTURERS STANDARD WARRANTY COVERING NEW EQUIPMENT ONLY, ALL EQUIPMENT IS PURCHASED OR LEASED "AS IS" WITH NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTY OF FITNESS OR MERCHANTABILITY, UNLESS OTHERWISE SPECIFICALLY PROVIDED HEREIN.

NOTE: The undersigned Seller agrees to sell and the undersigned Purchaser to purchase/lease the above described property. Title to said property shall not pass to the purchaser/lessor until all sums due under this contract shall be fully paid in lawful money.

TERMS; LEASE OR INSTALLMENT SALE: DURATION ..... monthly installments. RATE \$ ..... per month. ADVANCE, first and last ..... months rentals/deposit \$ ..... payable in advance of contract signing. WHOLESALE VALUE \$ ..... at lease termination.

TOTAL	10,500	-
SALES TAX	840	-
TOTAL		
TRADE-IN ALLOW.		
BALANCE		
DEPOSIT		
FREIGHT		
D & H		
TOTAL	11,340	-

SALES Kathy Lob BEACH CITY LIFT  
 APPROVED Kathy Lob 2-4-13

CUSTOMER  
 COMPANY American Fortune Co  
 BY [Signature]



**GALISO INC.**  
 P.O. BOX 1468 (81402-1468)  
 22 PONDEROSA COURT  
 MONTROSE, CO 81401 U.S.A.  
 Phone: 970/249-0233 Fax: 970/249-0607  
 www.galiso.com

**Sales Order: B129457-D**

Order Date 02/25/13

Bid Expiration Date: 60 days

5.1.2013

**THIS IS A BID/ESTIMATE**

**Bill To:**  
 American Fortune Company  
 6600 Sands Point Dr.  
 Suite 121  
 Houston, TX 77074  
 USA

**Ship To:**  
 American Fortune  
 Garden Grove, CA 92841

phone: 713/779-8882  
 email: henrycheng@americafortune.com

phone:  
 email:

Customer	Ship Via	F.O.B.	Terms	Purchase Order Number	Salesperson	Reference No.	
AME025	Truck	O	PREPAY	TBD Jon	JDAV	Jon	
Qty. Ordered	Qty. Shipped	Item Number	Unit of Measure	Required Date	Unit Price		Extended Price
	Back Ordered	Item Description (Customer Part No.)			Discount %	Tax	
1	0	14-54-0176	EA	02/25/13	11725.00		11373.25
		Valver, GVM-16G LHPV (G)			3.000	Y	
1	0	SHIP	EA	02/25/13	426.65		426.65
		Shipping & Handling Charge 1290lbs 110"x54"x45" YRC				Y	

Purchase of a 2nd valving machine within 6 months will increase discount on 2nd unit to 5%.  
 One-year warranty covers manufacture defects.  
 Terms of maintenance refer to the User Manual enclosed in product package  
 Jon Davignon  
 jd@galiso.com  
 (800)854-3789 x 20



Non Taxable Subtotal	0.00
Taxable Subtotal	11799.90
Tax (7.500%)	884.99
<b>Total Order</b>	<b>12684.89</b>

Customer Original











Walter Ecoblenheim

Date: 11/16/14  
 Invoice #: 2014136  
 Customer ID: Jon  
 Expiration Date:

For: Jon Hilley  
 Atomic car Lathrop  
 1111 Fullerton Drive  
 Garden Grove, CA 92641  
 714.293.4215

Who is person	Job	Payment Terms	Due Date
Jon		total due upon receipt	

Qty	Description	Unit Price	Line Total
1.00	Install Air line for newly installed paint booth	\$1,385.00	
	Install 90' of 1/2" black steel pipe from compressor to paint booth		
	flex locket hose on each end		
	conduit for manifold at compressor		
	install air regulator and air / water separator at compressor		
	furnish and install additional air hose for hand held air tools		
	All pipe strapped to existing concrete exterior wall every four feet		
	Pipe to be routed along wall and up / over roll up exterior door		
1.00	Provide three pull 50 Amp breaker for new paint booth	Finished by others, remove from bid	
	install conduit from adjacent panel to paint booth		
	make and test all electrical connections		
Exclusions: permits, plans, off-hours, electrical panel upgrades, demo			

Quotation prepared by: \_\_\_\_\_

This is a quotation on the goods named, subject to the conditions noted below:  
 (Describe any conditions pertaining to these prices and any additional terms of the agreement.  
 You may want to include contingencies that will affect the quotation.)

To accept this quotation, sign here and return: \_\_\_\_\_

Subtotal	\$1,385.00
Sales Tax	
<b>Total</b>	<b>\$ 1,385.00</b>

Thank you for your business!

5142 Olympic Drive, Los Alamitos, CA 90720

DEC 18 2014





# Office Systems of Texas

104 Lockhaven Dr Houston, TX 77073  
 P: 281 443-2996 F: 281 443-1494

## SALES ORDER

Sales Order No: 37236

Date: 7/5/16

Account No: 070215

**Bill To:** BTIC America Corporation  
 6600 Sands Point Dr. #121  
 Houston, TX 77074

**Ship To:** BTIC America Corporation  
 6600 Sands Point Dr. #121  
 Houston, TX 77074

Sales Person	Ordered By	P.O. Number	Ship Method	Payment Terms	Date Required			
John M Scott			UPS Ground	COD	7/8/16			
Remarks								
Item No	Description	Serial No	Order	Canceled	UM	Price	Disc	Amount
C11CE25201	Epson Workforce R8590		1.00	0.00	EA	\$3265.00	0.00%	\$3,265.00
C12C817061	Epson 500 Sheet Cassette		1.00	0.00	EA	\$0.00	0.00%	\$0.00
C12C817061	Epson 500 Sheet Cassette		1.00	0.00	EA	\$0.00	0.00%	\$0.00
C12C847261	Epson Cabinet for WF-8000		1.00	0.00	EA	\$0.00	0.00%	\$0.00
FAX-MAX	Panamax Surge Protector		1.00	0.00	EA	\$0.00	0.00%	\$0.00
10	Trade In Amount \$200.00		1.00	0.00	EA	\$0.00	0.00%	\$0.00

新复印机

*John*

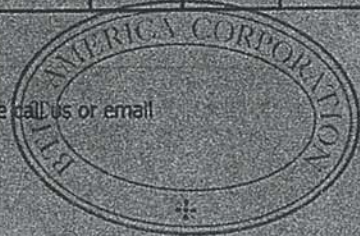
6/24/2016

*John Scott*  
6/24/2016

\*\*\* You can now order supplies and place service calls at [www.osot.com](http://www.osot.com) \*\*\*

If you prefer to receive your invoices via email or make payments via ACH please call us or email [deborah@osot.com](mailto:deborah@osot.com) to set up your account.

Thank you for your business



Subtotal	\$3,265.00
Discount	\$0.00
Freight	\$0.00
Sales Tax	\$269.36
<b>Sales Order Total</b>	<b>\$3,534.36</b>



# 北京天海工业有限公司

## 承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因我公司子公司 BTIC America Corporation ( 天海美洲公司 ) 的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资事宜，我公司 ( 北京天海工业有限公司 ) 委托你公司对该经济行为所涉及的 BTIC America Corporation ( 天海美洲公司 ) 股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

委托人：北京天海工业有限公司(印章)

法定代表人 (签字)

年 月 日



李付



BTIC America Corporation

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因我公司的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资事宜，北京天海工业有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司（BTIC America Corporation（天海美洲公司））股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位：BTIC America Corporation

（天海美洲公司）

公司总经理（签字）



## 资产评估师承诺函

北京天海工业有限公司：

受你单位的委托，我们对你公司子公司 BTIC America Corporation（天海美洲公司）外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资行为所涉及的 BTIC America Corporation 股东全部权益价值，以 2018 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2019 年 06 月 28 日





# 资产评估 资格证书

(副本)

京财企【2006】2553号

批准文号:

北京市财政局

批准机关:

11020110

证书编号:

2006年11月17日

发证时间:

序列号: 00010618

机构名称	北京中企华资产评估有限责任公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	权忠光
<b>资产评估范围:</b> 单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估, 以及相 关的咨询业务。	

中华人民共和国财政部印制

## 资产评估资格证书交回说明

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资[2017]26号）第十四条的有关规定，我公司原取得的资产评估资格证书已交回，详见公告内容：

# 北京市财政局

2017-0070号

---

### 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司



7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京  
中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇九年十二月一日



0100000026





# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110101633784423X

名称 北京中企华资产评估有限责任公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 北京市东城区青龙胡同35号  
法定代表人 权忠光  
注册资本 1000万元  
成立日期 1996年12月16日  
营业期限 1996年12月16日至2046年12月15日  
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;探矿权和采矿权评估;经济信息咨询;财务咨询;劳务服务;从事产权经纪业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年03月31日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李永刚

性别：男

登记编号：11020067

单位名称：北京中企华资产评估有  
限责任公司

初次登记时间：2002-08-23

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师  
李永刚  
11020067



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印时间：2017年1月3日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王骥超

性别：男

登记编号：11190013

单位名称：北京中企华资产评估有  
限责任公司

初次登记时间：2019-01-17

年检信息：2019年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2019-01-17



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

合同编号：PG20190110158000

## 资产评估委托合同



委托人（甲方）：北京天海工业有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：北京

签订时间：2019年4月1日



甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

#### 一、评估目的：

北京天海工业有限公司下属公司BTIC America Corporation拟回购外方股东持有的BTIC America Corporation部分股权，故需对BTIC America Corporation股东全部权益价值在基准日的市场价值进行评估，为BTIC America Corporation本次经济行为提供价值参考依据。

#### 二、评估对象和评估范围：

评估对象：BTIC America Corporation股东全部权益价值。

评估范围：BTIC America Corporation全部资产和负债。

#### 三、评估基准日：2018年12月31日。

#### 四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

#### 五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于20日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

#### 六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币9万元（人民币大写：人民币玖万元整）。

2、甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后（评估人员正式评估前），甲方须先付评估服务费总额的50%（计4.5万元），余下的50%（计4.5万元）在乙方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金，违约金总额不得超过应付未付评估服务费总额的百分之五。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

#### 8、乙方收款账户信息：

##### 人民币收款账户信息

公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司  
开户银行：中信银行北京东大桥支行  
银行行号：302100011163  
银行账号：8110701013201240535

##### 外币收款账户信息

RECEIVER'S BANK: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING,  
BEIJING, CHINA



SWIFT CODE: CIBKCNBJ100  
BENEFICIARY NAME: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.  
ACCOUNT NO.: 8110701013201240535

七、关于增值税专用发票的特别约定：

1、乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具增值税专用/普通发票。

2、购买方在收到增值税专用发票后，应在认证抵扣期内进行认证抵扣。增值税专用发票的认证抵扣期为自发票开具之日起360日内。若非乙方原因造成乙方开具的增值税专用发票逾期不能认证抵扣，甲方仍需按照本合同的约定将含税评估服务费支付给乙方，且已开具的增值税专用发票不可更换。

3、增值税专用发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若在评估业务进行过程中评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，双方应签订补充协议另行约定，并在增值税专用发票认证抵扣期内及时更换发票。

八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提

供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。



甲方(盖章):

甲方代表(签字):

地址:

邮编:  
联系:  
电话:  
传真:



乙方(盖章) 北京中企华资产评估  
有限责任公司

乙方代表(签字):

地址: 北京市朝阳区工体东路18号  
中复大厦三层

邮编: 100020

联系人:

电话: 010-65881818

传真: 010-65882651



## 资产评估委托合同之补充协议

委托人（甲方）：北京天海工业有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本补充协议。

根据甲方股东北京京城机电控股有限责任公司《关于天海美洲公司减少注册资本相关事项的批复（京机投（复）【2019】8号）》，甲乙双方于2019年4月1日签字的资产评估委托合同（合同编号为PG20190110158000，以下简称“原合同”）第一条评估目的修改为：

### “一、评估目的：

北京天海工业有限公司子公司BTIC America Corporation（天海美洲公司）的外方自然人股东郑国祥、郭志红拟减资，故需对BTIC America Corporation（天海美洲公司）股东全部权益价值在基准日的市场价值进行评估，为本次减资之经济行为提供价值参考依据。”

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：北京天海工业有限公司

甲方代表（签字）：

地址：北京市朝阳区天盈北路9号

邮编：

联系人：

电话：010-67383444

传真：

乙方（盖章）：北京中企华资产评估  
有限责任公司

乙方代表（签字）：

地址：北京市朝阳区三环路东路18号  
中复大厦三层

邮编：100020

联系人：

电话：010-65881818

传真：010-65882651