

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-232

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2019年11月1日至11月30日，公司下属公司获得土地面积合计约为19.50万平方米，成交金额合计约为41,655.61万元。

一、审议情况

公司于2019年6月28日召开2019年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司于2019年6月29日发布的临2019-129号公告）。

二、获得地块具体情况

2019年11月1日至11月30日，公司下属公司在上述授权范围内，在河南省新郑市、安徽省长丰县、浙江省嘉善县、湖北省孝感市、湖南省湘潭市获得7宗地块，合计面积194,991.97平方米，合计成交金额416,556,122元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
郑政新郑出[2019]18号(网)	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	河南省新郑市龙湖镇新老107连接线辅道南侧、新郑市裕泰轩房地产开发有限公司东侧	14,721.25	二类居住用地	70年	$1.0 < R \leq 2.5$	99,370,000
郑政新郑出[2019]20号(网)	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	河南省新郑市龙湖镇规划卓商路北侧、新郑市裕泰轩房地产开发有限公司西侧	8,566.98	二类居住用地	70年	$1.0 < R \leq 2.5$	57,830,000
CF201918号	廊坊京御房地产开发有限公司和上海辰景企业发展有限公司联合	安徽省长丰县下塘镇	31,826.67	城镇住宅用地	70年	$1.0 \leq R \leq 1.8$	100,254,000
CF201919号		安徽省长丰县下塘镇	43,643.33	城镇住宅用地	70年	$1.0 \leq R \leq 1.8$	137,476,500
2018A-54-1、2、3、4	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县罗星街道亭桥村、亭桥南路西侧、纬二路北侧、经五路东侧	48,383.70	教育用地	(划拨用地,未确定使用年限)	$R \leq 0.9$	8,019,422
孝南KG(2019)006号	华夏幸福产业新城(孝感)有限公司	湖北省孝感市孝南区祝站镇朋兴集村	20,941.24	工业用地	50年	$R \geq 1$	4,565,200
潭市雨湖公土网挂(2019)001号	湘潭华夏幸福产业港开发有限公司	湖南省湘潭市雨湖区鹤岭镇白云路以南,规划道路云溪路以西	26,908.80	工业用地	50年	$1.0 \leq R \leq 1.5$	9,041,000
合计			194,991.97	-	-	-	416,556,122

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》;
- 2、《国有建设用地划拨决定书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月6日