

上海市北高新股份有限公司

关于公司挂牌转让全资子公司上海聚能湾企业服务有限公司持有的上海景域园林建设发展有限公司 3.33%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

● 交易标的：全资子公司上海聚能湾企业服务有限公司持有的上海景域园林建设发展有限公司 3.33%股权

- 交易价格：人民币 1,376.622 万元
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组

一、交易概述

上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 10 月 21 日召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于通过公开挂牌方式转让公司全资孙公司上海聚能湾企业服务有限公司持有的上海景域园林建设发展有限公司 3.33%股权的议案》，同意上海聚能湾企业服务有限公司（以下简称“聚能湾”）在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让其持有的上海景域园林建设发展有限公司（以下简称“景域园林”）3.33%股权，此次股权转让的挂牌价格为人民币 1,376.622 万元，具体内容详见公司于 2019 年 10 月 23 日通过上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《市北高新关于通过公开挂牌方式转让公司全资孙公司上海聚能湾企业服务有限公司持有的上海景域园林建设发展有限公司 3.33%股权的公告》（临 2019-048）。

二、交易进展情况

1、2019年10月28日至2019年11月22日，聚能湾所持有的景域园林3.33%股权经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌价格为人民币1,376.622万元。挂牌期间征集到一个意向受让方，意向受让方为朱晨富先生。公司于2019年11月29日与朱晨富先生签署了《上海市产权交易合同》。

2、2019年12月3日，上海联合产权交易所出具《产权交易凭证》，产权交易机构审核结论为：依据有关法律法规及相关规定，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定，特出具此产权交易凭证。

经公司核查，朱晨富先生与本公司不存在关联关系，不构成关联交易。

本次交易未构成重大资产重组。

三、交易对方介绍

交易对方姓名：朱晨富

身份证号码：31010819XXXXXXXXXX

性别：男

国籍：中国

居住地：上海市

四、交易标的的基本情况

企业名称：上海景域园林建设发展有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：人民币2500万元

法定代表人：牟万东

统一社会信用代码：9131010874764244X9

营业期限：2003年3月10日至2020年3月9日

注册地址：上海市静安区江场三路86、88号202室

经营范围：园林绿化设计、施工及养护管理，苗木、花卉、五金建材、装潢材料、机械设备、工艺品（象牙及其制品除外）、五金工具销售，物业管理，室内装潢设计，电脑图文设计制作，彩扩，摄影，环保工程，市政建设工程施工，

房屋建设工程施工，土石方建设工程专业施工，城市及道路照明建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，地基与基础建设工程专业施工，水利水电建设工程施工，水利专业建设工程设计，建筑专业建设工程设计，古建筑园林施工，企业形象策划，商务信息咨询，道路货物运输，旅游咨询，市场营销策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

五、产权交易合同的主要内容

（一）交易双方：

转让方：上海聚能湾企业服务有限公司，即甲方；

受让方：朱晨富，即乙方。

（二）转让标的：甲方所持有的上海景域园林建设发展有限公司 3.33% 股权；

（三）转让价款：人民币 1,376.622 万元；

（四）支付方式：

1、乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）412.9866 万元【即人民币（大写）肆佰壹拾贰万玖仟捌佰陆拾陆元整】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

2、甲、乙双方约定按照以下方式支付价款：

一次性付款。除本合同第 4.1 款中保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币（小写）963.6354 万元【即人民币（大写）玖佰陆拾叁万陆仟叁佰伍拾肆元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

（五）、产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法

乙方受让产权交易标的后，标的企业原有的债权、债务由本次产权交易后的标的企业继续享有和承担。

（六）、产权交接事项

1、本合同的产权交易基准日为 2019 年 6 月 30 日，甲、乙双方应当共同配合，于合同生效后 20 个工作日内（或 2019 年 12 月 31 日前）完成产权持有主体

的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后 20 个工作日内（或 2019 年 12 月 31 日前），配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

2、产权交易涉及需向有关部门备案或审批的，甲、乙双方应共同在本合同约定的时间内履行向有关部门申报的义务。

3、自评估基准日至工商变更登记完成日期间，标的企业因正常经营管理活动产生的盈利或亏损而导致的净资产的增加或减少及相关权益的增减由乙方按股权比例全部承继，甲方对本合同项下的产权交易标的、股东权益及标的企业资产负有善良管理的义务。

六、 出售股权对公司的影响

聚能湾于 2016 年 7 月出资人民币 200 万元参股景域园林，持有景域园林 3.33%的股权。本次聚能湾以人民币 1,376.622 万元的价格全部转让所持有的景域园林股权，预计聚能湾将实现投资收益约 1,176 万元。

本次股权转让交易完成后，聚能湾不再持有景域园林股份。本次股权转让将增加上市公司营业收入、利润及公司经营性现金流量，符合公司产业投资的发展战略，符合公司和全体股东的利益。

七、 备查文件

《上海市产权交易合同》

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一九年十二月五日