

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：临2019-051

债券代码：150745

债券简称：18 华远 01

华远地产股份有限公司

2018 年非公开发行公司债券（第一期）2019 年付息公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

债权登记日：2019年12月13日

债券付息日：2019年12月16日

由华远地产股份有限公司（以下简称“发行人”）于2018年12月14日发行的华远地产股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”），将于2019年12月16日开始支付自2018年12月14日至2019年12月13日期间的利息。为保证本次付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券概览

1. 债券名称：华远地产股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期）。
2. 债券简称及代码：债券简称为“18华远01”，债券代码为“150745”。
3. 发行人：华远地产股份有限公司。
4. 发行总规模和期限：本期债券的发行总规模是人民币15亿元，3年期，附第2年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。
5. 债券利率：本期债券票面利率为7.50%。
6. 计息期限：2019年至2021年每年的12月14日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分本期债券的付息日为2019年至2020年每年的12月14日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计息。
7. 付息日：2019年至2021年每年的12月14日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分本期债券的付息日为2019年至2020年每年的12月14日。如遇法定节

假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计息。

8. 信用级别：本期债券不进行信用评级。

9. 挂牌时间和地点：本期债券于2018年12月25日在上海证券交易所上市交易

二、本期债券本年度付息情况

1. 本年度计息期限：2018年12月14日至2019年12月13日，逾期未领的债券利息不另行计息。

2. 利率：本期债券票面利率（计息年利率）为7.50%。

3. 债权登记日为：本期债券在上海证券交易所上市部分本年度的债权登记日为2019年12月13日。截至上述债券登记日下午收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。

4. 付息日：2019年12月16日。

三、付息办法

1. 通过上海证券交易所购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，利息款通过中国证券登记结算有限责任公司上海分公司清算系统进入该投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中，再由该证券公司将利息款划付至投资者在该证券公司的资金账户中。

2. 从发行市场购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，在原认购债券的营业网点办理付息手续，具体手续如下：

A. 如投资者已经在认购债券的证券公司开立资金账户，则利息款的划付比照上述第1点的流程。

B. 如投资者未在认购债券的证券公司开立资金账户，请按以下要求办理：

（1）本期债券个人投资者办理利息领取手续时，应出示本人身份证，根据原认购债券的营业网点要求办理；

（2）本期债券机构投资者办理利息领取手续时，应出示经办人身份证，并提交单位授权委托书（加盖认购时预留的印鉴）正本、法人营业执照复印件（加盖该机构投资者公章）和税务登记证（地税）复印件（加盖该机构投资者公章）以及经办人身份证复印件；

(3) 如投资者原认购网点已迁址、更名、合并或有其他变更情况，请根据托管凭证上注明的二级托管人名称或加盖公章，咨询该二级托管人。

四、关于本期债券利息所得税的征收

1. 关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在《华远地产股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612 号）规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- (1) 纳税人：本期债券的个人投资者
- (2) 征税对象：本期债券的利息所得
- (3) 征税税率：按利息额的 20%征收
- (4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
- (5) 代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点
- (6) 本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

2. 关于向居民企业征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国企业所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，对于持有本期公司债券的居民企业，其债券利息所得税自行缴纳。

3. 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

对于持有本期债券的合格境外机构投资者等非居民企业（其含义同《中华人民共和国企业所得税法》），根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例以及 2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资境

内债券市场企业所得税 增值税政策的通知》（财税〔2018〕108 号）等规定，自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。

五、本次付息的相关机构

1. 发行人：华远地产股份有限公司

住所：北京市西城区北展北街 11 号华远企业中心 11#楼

联系人：谢青

联系方式：010-68036688-526

邮政编码：100044

2. 主承销商：光大证券股份有限公司

住所：上海市静安区新闸路 1508 号

联系人：范瑾怡

联系方式：010-58377813

邮政编码：100045

3. 托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

住所：上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 3 层

联系人：徐瑛

联系电话：021-68870114

邮政编码：200120

特此公告。

（本页无正文，为《华远地产股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）2019 年付息公告》之盖章页）

