

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-077

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 11 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 11 月，公司新增房地产项目 13 个，情况如下：

1. 浙江嘉兴湘家荡收购项目。该项目商住地块北至锦带河路，西至亚太路，南至嘉兴塘，东至规划道路；酒店地块东至湘家荡，南至小河，西至小河，北至湘家荡。项目用地面积约 37.08 万平方米，容积率 1.7，计容建筑面积约 62.90 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%股权，收购价 31.45 亿元。

2. 陕西杨凌教育用地及配套住宅项目一期。该项目位于杨凌大道西，绿地世界城南，博士路北。项目用地面积约 12.43 万平方米，容积率 1.22，计容建筑面积约 15.20 万平方米，土地用途为住宅、教育用地，总地价 1.66 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江西赣州高铁站三期二批次项目。该项目位于博罗洲路以南，客家大道西延以西，凤岗大道以北，金岭西路以东。项目用地面积约 11.40 万平方米，容积率 2.48，计容建筑面积约 28.30 万平方米，土地用途为居住、商业、商住用地，总地价 3.84 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 江苏苏州吴江太湖新城 WJ-J-2019-027 地块。该项目冬至秋枫街，南至江库路，西至夏蓉街，北至归七路。项目用地面积约 4.31 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 6.47 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 10.18 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 青海海东河湟新区绿地世界城项目。该项目位于湟水河以东，中关村西路以南，上店路以西，唐蕃大道以北。项目用地面积约 82.78 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 99.30 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 12.02 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 山东烟台高新区创业路以南、经三路以西地块。该项目北至创业路，东至经三路，西、南至用地边界。项目用地面积约 6.34 万平方米，容积率 2.73，计容建筑面积约 17.33 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.47 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

7. 海南海口龙华区金濂路 3 号先声药业收购地块。该项目东至锦绣京江别墅小区，西至公安厅，北至滨涯路，南至金濂路。项目用地面积约 4.00 万平方米，容积率 4，计容建筑面积约 16.00 万平方米，土地用途为商办用地。公司收购了该项目 100%股权，收购价 6.50 亿元。

8. 江苏苏州相城区高铁新城太东路南、相融路西地块。该项目位于环秀湖东，太东路南，相融路西，规划路北。项目用地面积约 16.48 万平方米，容积率 1.3，计容建筑面积约 21.66 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 4.95 亿元。公司拥有该项目 40%权益。

9. 陕西西咸新区空港绿地国际会展中心综合体二期项目。该项目商业地块位于空港新城广仁大街以南，奉化街以北，立政路以东，崇仁路以西；住宅地块位于崇礼路以东，奉化街以南。项目用地面积约 23.63 万平方米，容积率 2.26，计容建筑面积约 53.32 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.58 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 陕西西咸新区秦汉新城格林公馆 8 亩商住地块。该项目位于秦汉大道以东，汉书一路以西，李广街以北，韩信路以南。项目用地面积约 0.53 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 1.06 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 0.16 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 广西梧州粤桂合作区收购项目。该项目北至规划路，南至国光大道，西、南至用地边界。项目用地面积约 7.60 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 22.80 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 60%股权，收购价 0.47 亿元。

12. 湖北武汉洪山区青菱街杨林村 P(2019)160 号、161 号地块。该项目北至建阳四路，南至杨林一路，西至南郊路，东至青菱湖西路。项目用地面积约 19.28 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 48.20 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 22.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

13. 山东济宁前中营 A 地块、B 地块收购项目。该项目东至民生路，西至车站南路，南至国光二路，北至国光路。项目用地面积约 7.72 万平方米，容积率 2.16，计容建筑面积约 16.68 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 74.55%股权，收购价 5.85 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 12 月 7 日