

证券代码：603848

证券简称：好太太

公告编号：2019-051

广东好太太科技集团股份有限公司
关于投资购买资产进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 交易概述

广东好太太科技集团股份有限公司（以下简称“好太太”或“公司”）于 2018 年 4 月 13 日召开了第一届董事会第十次会议，审议通过了《关于投资购买资产的议案》。因公司发展需要，公司拟以自有资金人民币 215,026,012 元（具体成交金额以实际成交额为准）投资购买资产，资产标的位于广州市天河区黄埔大道中 660 号之一穗荣金融中心 B 栋（汇金东翼）第 19、20 层，标的主要用于办公，本议案经董事会审议通过后，授权相关部门负责具体购买资产事宜。详见公司《第一届董事会第十次会议决议公告》（2018-013）及《关于上海证券交易所问询函回复公告》（2019-040）。

二、 交易对方情况介绍

- 1、公司名称：广州穗荣房地产开发有限公司
- 2、注册地址：广州市天河区华强路 9 号 1303 房
- 3、注册资本：10,000 万元人民币
- 4、公司类型：有限责任公司
- 5、法定代表人：陈文德
- 6、统一信用代码：91440101061122685F
- 7、成立日期：2013 年 1 月
- 8、经营范围：房屋租赁；房地产开发经营

三、 交易标的情况

- 1、交易标的：广州市天河区黄埔大道中 660 号之一穗荣金融中心 B 栋第 19、20 层
- 2、土地用途：办公

- 3、土地使用权证：穗府国用（2014）第 14110012 号
- 4、商品房预售许可：穗房预（网）字第 20160163-1 号
- 5、建筑面积：5,232.48 平方米

四、 主要协议条款

根据本次交易双方签署的预售合同，主要条款如下：

- 1、签署主体：广州穗荣房地产开发有限公司（甲方）及公司（乙方）；
- 2、交易标的：广州市天河区黄埔大道中 660 号之一穗荣金融中心 B 栋第 19、20 层；合计转让总金额：215,575,422.24 元人民币；
- 3、支付方式：预售合同签订之日预付全部价款的 30.3%，2018 年 7 月 13 日前预付全部价款的 69.7%；
- 4、房屋交付：交易对方承诺在 2019 年 12 月 30 日前按约定向公司交付标的；如交易对方不能按照规定期限交房，公司同意给予交易对方 6 个月宽展期；
- 5、违约责任：至宽展期届满，交易对方仍未向公司交房，则交易对方按日向公司支付已付房价款的万分之一的违约金，但累计不超过公司实际支付房价款的 1%。

五、 交易履约情况

截至本公告日，公司已按合同约定预付全部价款，近日收到广州穗荣房地产开发有限公司通知函，该物业尚未完成验收，不能如期交付使用，将按照合同的相关约定启动交付宽展期，宽展期为 6 个月。

六、 本次交易对公司的影响

广州穗荣房地产开发有限公司启动交付宽展期不会对公司的生产经营产生实质性影响，本次交易完成后能够提升公司形象，形成总部效应，吸引优秀人才，提高管理效率，满足正常经营发展需要。

特此公告。

广东好太太科技集团股份有限公司董事会

2019 年 12 月 07 日