

宁波联合集团股份有限公司

2019年第二次临时股东大会会议资料



二〇一九年十二月

目 录

序号	文件名称	页码
1	关于继续推进发行股份购买资产暨关联交易事项的议案	P1
2	关于公司符合发行股份购买资产条件的议案	P2
3	关于公司发行股份购买资产构成关联交易的议案	P3
4	关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案	P4-5
5.00	关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易方案的议案	P6
5.01	交易方案概述	P6
5.02	本次交易标的资产定价依据和交易价格	P6
5.03	发行股票的种类和面值	P7
5.04	发行方式及发行对象	P7
5.05	发行股份的定价依据、定价基准日和发行价格	P7
5.06	发行数量	P8
5.07	上市地点	P8
5.08	本次发行股份锁定期	P8
5.09	标的资产自评估基准日至交割日期间损益的归属	P9
5.10	相关资产办理权属转移的合同义务和违约责任	P9
5.11	业绩承诺补偿安排和标的资产减值补偿安排	P9
5.12	公司滚存未分配利润安排	P10
5.13	本次发行决议有效期	P10
6	关于《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案	P11
7	关于公司签署本次交易涉及的相关协议的议案	P12
8	关于批准本次发行股份购买资产有关的审计报告、上市公司备考财务报表及其审阅报告和资产评估报告的议案	P13

9	关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案	P14-15
10	关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司免于以要约方式增持股份的议案	P16
11	关于《宁波联合集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务的专项自查报告》及其承诺事项的议案	P17
12	关于本次重大资产重组摊薄即期回报及填补回报措施的议案	P18
13	关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案	P19
14	关于本次发行股份购买资产符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的议案	P20
15	关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定的议案	P21
16	关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条规定的议案	P22
17	关于公司股票价格波动是否达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条相关标准的议案	P23
18	关于提请股东大会授权董事会办理发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案	P24-25
19	关于解除《宁波联合集团股份有限公司与浙江荣盛控股集团有限公司、三元控股集团有限公司之间关于发行股份购买资产的框架协议》的议案	P26
20	关于修订《宁波联合集团股份有限公司章程》的议案	P27-28
21	关于公司未来三年（2019-2021 年）股东分红回报规划的议案	P29

宁波联合集团股份有限公司

2019 年第二次临时股东大会会议程

一、会议时间：

现场会议召开时间：2019 年 12 月 18 日 13 点 30 分

网络投票时间：自 2019 年 12 月 18 日至 2019 年 12 月 18 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

二、现场会议地点：

宁波北仑区戚家山街道东海路 20 号戚家山宾馆

三、会议的表决方式：

本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式。

四、会议议程：

(一) 主持人向大会宣布本次股东大会开始

(二) 会议审议事项

序号	文件名称	页码	报告人
1	关于继续推进发行股份购买资产暨关联交易事项的议案	P1	董庆慈
2	关于公司符合发行股份购买资产条件的议案	P2	董庆慈
3	关于公司发行股份购买资产构成关联交易的议案	P3	董庆慈
4	关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案	P4-5	董庆慈
5.00	关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易方案的议案	P6	董庆慈
5.01	交易方案概述	P6	董庆慈
5.02	本次交易标的资产定价依据和交易价格	P6	董庆慈
5.03	发行股票的种类和面值	P7	董庆慈
5.04	发行方式及发行对象	P7	董庆慈

5.05	发行股份的定价依据、定价基准日和发行价格	P7	董庆慈
5.06	发行数量	P8	董庆慈
5.07	上市地点	P8	董庆慈
5.08	本次发行股份锁定期	P8	董庆慈
5.09	标的资产自评估基准日至交割日期间损益的归属	P9	董庆慈
5.10	相关资产办理权属转移的合同义务和违约责任	P9	董庆慈
5.11	业绩承诺补偿安排和标的资产减值补偿安排	P9	董庆慈
5.12	公司滚存未分配利润安排	P10	董庆慈
5.13	本次发行决议有效期	P10	董庆慈
6	关于《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案	P11	董庆慈
7	关于公司签署本次交易涉及的相关协议的议案	P12	董庆慈
8	关于批准本次发行股份购买资产有关的审计报告、上市公司备考财务报表及其审阅报告和资产评估报告的议案	P13	董庆慈
9	关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案	P14-15	董庆慈
10	关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司免于以要约方式增持股份的议案	P16	董庆慈
11	关于《宁波联合集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务的专项自查报告》及其承诺事项的议案	P17	董庆慈
12	关于本次重大资产重组摊薄即期回报及填补回报措施的议案	P18	董庆慈
13	关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案	P19	董庆慈
14	关于本次发行股份购买资产符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的议案	P20	董庆慈
15	关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定的议案	P21	董庆慈
16	关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条规定的议案	P22	董庆慈
17	关于公司股票价格波动是否达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条相关标准的议案	P23	董庆慈
18	关于提请股东大会授权董事会办理发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案	P24-25	董庆慈

19	关于解除《宁波联合集团股份有限公司与浙江荣盛控股集团有限公司、三元控股集团有限公司之间关于发行股份购买资产的框架协议》的议案	P26	董庆慈
20	关于修订《宁波联合集团股份有限公司章程》的议案	P27-28	董庆慈
21	关于公司未来三年（2019-2021 年）股东分红回报规划的议案	P29	董庆慈

（三）参会股东发言及提问

（四）出席现场会议股东对股东大会议案现场投票表决

（五）宣布现场投票表决结果，休会

（六）宣布现场及网络投票汇总表决结果暨本次股东大会决议

（七）大会见证律师宣读法律意见书

（八）会议结束

议案一

关于继续推进发行股份购买资产暨关联交易事项的 议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

公司董事会经审慎论证后认为，公司本次发行股份购买资产（以下简称“本次交易”）将进一步提升公司的资产质量，壮大公司规模，有利于公司的可持续发展，符合公司利益，同意继续推进本次交易。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案二

关于公司符合发行股份购买资产条件的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》、《关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定》等法律、法规及规范性文件的有关规定，公司董事会经过对公司实际情况及相关事项进行认真的自查论证后，认为公司符合发行股份购买资产的条件。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案三

关于公司发行股份购买资产构成关联交易的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

公司本次发行股份购买资产的交易对方为浙江荣盛控股集团有限公司（以下简称“荣盛控股”）。因荣盛控股为公司控股股东，根据《上海证券交易所股票上市规则》，本次发行股份购买资产构成关联交易。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案四

关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

2018 年 4 月 2 日，公司召开第八届董事会 2018 年第二次临时会议，审议通过《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于<宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案>及其摘要的议案》等本次交易相关议案。

自本次交易预案披露以来，公司及相关各方积极推进本次重组的各项工作。根据本次交易事项推进中重组方案发生的变动（包括但不限于标的资产、交易对方、交易价格的变化等），经审慎研究，公司拟对本次发行股份购买资产方案进行调整。

本次发行股份购买资产暨关联交易方案调整的主要内容如下：

项目	调整前交易方案	调整后交易方案
标的资产	盛元房产 100%的股权（其中荣盛控股持有盛元房产 60.82%的股权，三元控股持有盛元房产 39.18%的股权）	荣盛控股持有盛元房产 60.82%的股权
交易对方	荣盛控股、三元控股	荣盛控股
交易价格	盛元房产 100%的股权预估作价 230,299.29 万元	盛元房产 60.82% 的股权作价 150,122.00 万元
定价基准日	第八届董事会 2018 年第二次临时会议决议公告日	第九届董事会 2019 年第一次临时会议决议公告日
发行价格	本次发行价格为定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 8.57 元/股。	公司本次交易的市场参考价为定价基准日前 120 个交易日公司股票交易均价，即 6.10 元/股。经交易各方协商一致，确认本次交易的股份发行价格为 8.29 元/股，较市场参考价上浮 35.90%。
发行数量	本次向特定对象发行的 A 股股票数量将根据交易标的资	根据交易标的资产的交易价格 150,122.00 万元和发行价格 8.29 元/

	产的交易价格和发行价格确定,并以中国证监会核准的发行数量为准。根据标的资产预估作价和发行价格计算,本次发行数量约为 26,871.45 万股。	股计算,本次发行数量为 181,088,057 股。最终发行股数以公司股东大会批准并经中国证监会核准的发行数量为准。
评估基准日	以 2017 年 12 月 31 日作为预评估基准日	以 2019 年 6 月 30 日作为评估基准日
发行股份的价格调整方案	设定了双向调价机制	无调价机制

注: 2018 年 5 月 8 日, 公司 2017 年年度股东大会审议通过了《公司 2017 年度利润分配预案》, 本次利润分配以方案实施前的公司总股本 310,880,000 股为基数, 每股派发现金红利 0.13 元(含税)。2019 年 4 月 16 日, 公司 2018 年年度股东大会审议通过了《公司 2018 年度利润分配预案》, 本次利润分配以方案实施前的公司总股本 310,880,000 股为基数, 每股派发现金红利 0.15 元(含税)。经公司 2017 年度及 2018 年度利润分配实施完毕后, 公司本次交易方案调整前的发行价格相应调整为 8.29 元/股。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司监管法律法规常见问题与解答修订汇编》等法律、法规及规范性文件的有关规定, 公司本次发行股份购买资产暨关联交易方案的调整构成对本次交易方案的重大调整, 需重新履行相关程序。

以上议案, 请各位股东和股东代表审议。

议案五

关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易 方案的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》，发行股份购买资产的首次董事会决议公告后，董事会在 6 个月内未发布召开股东大会通知的，上市公司应当重新召开董事会审议发行股份购买资产事项，并以该次董事会决议公告日作为发行股份的定价基准日。公司自 2018 年 4 月 4 日披露本次发行股份购买资产（以下简称“本次交易”）的首次董事会决议以来，至 2018 年 10 月 3 日已届满 6 个月，因此需要重新召开董事会审议本次发行股份购买资产方案，并根据本次交易事项推进中重组方案发生的变动（包括但不限于标的资产、交易对方、交易价格的变化等）对本次发行股份购买资产方案进行调整。

本次交易所涉及的标的资产持有方为荣盛控股，因荣盛控股为公司控股股东，本次交易构成关联交易。

本次交易的具体方案如下：

1、交易方案概述

公司拟通过发行股份的方式向荣盛控股购买其持有的杭州盛元房产开发有限公司（以下简称“盛元房产”、“标的公司”）60.82%的股权（以下简称“标的资产”）。

2、本次交易标的资产定价依据和交易价格

根据坤元资产评估有限公司出具的《宁波联合集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的杭州盛元房产开发有限公司股东全部权

益价值评估项目资产评估报告》，标的公司 100% 股权截至评估基准日 2019 年 6 月 30 日的股东全部权益价值为 246,830.36 万元，标的资产对应评估值为 150,122.23 万元。参照前述评估结果，经交易双方协商一致，确定本次交易标的资产的交易价格为 150,122.00 万元。

3、发行股票的种类和面值

本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

4、发行方式及发行对象

本次发行股份购买资产的发行方式采用向特定对象非公开发行股份方式，发行对象为荣盛控股。

5、发行股份的定价依据、定价基准日和发行价格

根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告[2016]17 号）规定，本次交易的定价基准日调整为第九届董事会 2019 年第一次临时会议决议公告日。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，公司发行股份的价格不低于市场参考价的 90%，市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。本次发行定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日及 120 个交易日的公司股票交易均价情况如下：

项目	定价基准日前 20 个交易日	定价基准日前 60 个交易日	定价基准日前 120 个交易日
交易均价	5.64	6.04	6.10
交易均价的 90%	5.08	5.44	5.49

基于对上市公司投资价值的判断和对本次重组后上市公司发展前景的预期，同时考虑充分保护中小股东的利益，经交易各方协商，本次交易的市场参考价为定价基准日前 120 个交易日的公司股票交易均价，并最终确定本次发行价格为 8.29 元/股，较定价基准日前 20

个交易日、60 个交易日及 120 个交易日的公司股票交易均价分别上浮 46.99%、37.25%、35.90%。

在定价基准日至发行日期间，若公司发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息行为，发行价格将按照证券交易所相关规则作相应调整。

6、发行数量

根据本次交易标的资产的交易价格 150,122.00 万元及发行价格 8.29 元/股计算，本次发行数量为 181,088,057 股。最终发行股数以公司股东大会批准并经中国证券监督管理委员会核准的发行数量为准。

本次发行的股份数量的计算公式为：本次发行的股份数量=标的资产的交易价格/本次发行价格。如按照前述公式计算后所能换取的公司股份数不为整数时，依据上述公式计算的发行数量应精确至个位，不足一股的部分去尾处理。

在定价基准日至发行日期间，若公司发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息行为，发行股数将按照相关规则作相应调整。

7、上市地点

本次发行股份在上海证券交易所上市。

8、本次发行股份锁定期

荣盛控股承诺，自本次发行结束之日起三十六个月内不转让其在本次发行中认购的公司股份。本次交易完成后六个月内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后六个月期末收盘价低于发行价的，锁定期自动延长六个月。上述锁定期届满时，如荣盛控股在《发行股份购买资产之盈利预测补偿协议》下的盈利补偿义务尚未履行完毕，上述锁定期将顺延至补偿义务履行完毕之日。

限售期限届满后，按中国证券监督管理委员会及上海证券交易所有关规定执行。

本次发行结束后，由于公司送红股、转增股本等原因导致交易对方增持的公司股份，亦应遵守上述约定。若交易对方所认购股份的锁定期/限售期的规定与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司及交易对方将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

9、标的资产自评估基准日至交割日期间损益的归属

自本次交易的评估基准日（不含当日）起至交割日（含当日）止，标的资产在此期间产生的收益归公司享有，在此期间产生的亏损由荣盛控股承担，并以现金补偿方式向公司补足。上述期间损益将根据具有证券从业资格的会计师事务所审计后的结果确定。

10、相关资产办理权属转移的合同义务和违约责任

根据公司与荣盛控股签署的《发行股份购买资产的协议》，交易对方应于该协议生效后的 3 个月内完成标的资产的工商变更手续，自交割日起，标的资产股东的相关权利、义务和责任转移至公司。

该协议生效后，除不可抗力因素外，任何一方违反协议约定，导致本次交易无法完成的，其他方有权要求违约方承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的所有实际经济损失。

11、业绩承诺补偿安排和标的资产减值补偿安排

根据公司与荣盛控股签署的《发行股份购买资产之盈利预测补偿协议》，本次交易的业绩补偿期为交易完成当年及其后连续三个会计年度，即 2020 年度至 2023 年度，以此类推。

交易对方承诺标的公司在业绩补偿期间内（2020 年-2023 年）各年累积的经审计的合并报表口径下扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润总额不低于人民币 192,694.91 万元。若标的公司业绩补偿期间内（2020 年-2023 年）各年累积的实际净利润数低于人民币 192,694.91 万元，则交易对方应按交易双方约定的公式计算确定的金额，同时根据应补偿金额确定乙方应补偿的股份数量（以下简称“应补偿股份数”）及应补偿现金金额（如需）。业绩承诺补偿将在业绩

补偿期间届满时一次性确定应补偿股份数量，交易对方优先以其通过本次交易取得的本公司股份进行补偿，股份不足补偿部分以现金补偿。

在业绩补偿期限届满后 4 个月内，公司应聘请具有证券业务资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，如果出现：标的资产期末减值额>已补偿股份数量×本次发行股份购买资产的股份发行价格+已补偿现金金额，则交易对方应向公司另行进行补偿，且应当优先以股份补偿方式向公司进行补偿，不足部分以现金补偿。

业绩承诺补偿安排和标的资产减值补偿安排的具体内容以公司与荣盛控股签署的《发行股份购买资产之盈利预测补偿协议》内容为准。

12、公司滚存未分配利润安排

公司本次发行前的滚存未分配利润由本次发行完成后的全体股东共享。

13、本次发行决议有效期

本次发行决议的有效期为公司股东大会审议通过本次发行议案之日起十二个月。但如果公司已于该有效期内取得中国证券监督管理委员会对本次发行的核准文件，则有效期自动延长至本次交易完成日。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

请各位股东及股东代表对表决票所列示上述分项逐项表决。

议案六

关于《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案

（公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过）

公司按照《公司法》《上市公司重大资产重组管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》等相关法律、法规和规范性文件的规定，根据本次交易标的资产的审计、评估等工作结果编制了《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要。

《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要已经公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过，现提交本次股东大会审议。

《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

公司独立董事已于事前认可本次交易有关议案，并对本次交易发表了同意的独立意见。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案七

关于公司签署本次交易涉及的相关协议的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据本次交易标的资产的审计、评估结果，公司与荣盛控股签署附条件生效的《发行股份购买资产的协议》、《发行股份购买资产之盈利预测补偿协议》，即公司以发行 A 股股份的方式向荣盛控股购买其持有的盛元房产 60.82%的股权，协议就交易价格、支付方式、期间损益安排、业绩补偿安排、违约责任等进行了约定。同时，为解决同业竞争，保证公司利益，公司与荣盛控股签署附条件生效的《股权托管协议》，受托管理荣盛控股持有的大连海滨置业有限公司及大连逸盛元置业有限公司股权。

该等协议自本次交易经公司股东大会审议通过并经中国证券监督管理委员会核准后生效。

该等协议主要内容请参见《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案八

关于批准本次发行股份购买资产有关的审计报告、上市公司备考财务报表及其审阅报告和资产评估报告的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

本次交易的审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）对标的公司杭州盛元房产开发有限公司进行了审计，出具了杭州盛元房产开发有限公司 2017 年-2019 年 6 月《审计报告》（天健审[2019]9342 号）；同时，公司编制了本次重组模拟实施完成后的备考财务报表，天健会计师事务所（特殊普通合伙）对备考财务报表进行了审阅并出具了《审阅报告》（天健审[2019]9344 号）。本次交易的评估机构坤元资产评估有限公司（以下简称“坤元评估”）对标的资产进行了评估，并出具了《宁波联合集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的杭州盛元房产开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》。

天健审[2019] 9342 号《杭州盛元房地产开发有限公司 2017 年-2019 年 6 月审计报告》、天健审[2019] 9344 号《宁波联合集团股份有限公司审阅报告》、坤元评报[2019] 605 号《宁波联合集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的杭州盛元房地产开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案九

关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

本次交易的评估机构坤元评估对标的公司100%股权的价值进行了评估，并出具了《宁波联合集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的杭州盛元房地产开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》，各位董事审慎判断：

1、本次交易聘请的评估机构坤元评估具有证券期货相关业务资格。除为本次交易提供资产评估服务的业务关系外，坤元评估及其经办评估师与公司、交易对方、盛元房产之间，不存在影响其为公司提供服务的利益关系，具备独立性。

2、坤元评估出具的评估报告的假设前提按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、本次评估的目的是确定评估对象于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据。评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。本次资产评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，在评估过程中实施了必要的评估程序，采取了与评估目的及评估对象实际状况相关的评估方法，所选用的评估方法合理；选用的参照数据、资料可靠；资产评估价值公允、准确。评估方法选用恰当，评估结论合理，评估方法与本次评估的评估目的具有相关性。

4、本次交易以具有相关证券期货业务资格的评估机构出具的评估报告的评估结果为基础确定标的资产的价格，交易定价方式合理。本次交易聘请的评估机构符合独立性要求，具备相应的业务资格和胜任能力，评估方法选取理由充分，具体工作中按资产评估准则等法规要求执行了现场核查，取得了相应的证据资料，评估定价具备公允性。

综上，本次交易聘请的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的具有相关性，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允，不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十

关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司 免于以要约方式增持股份的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

公司控股股东荣盛控股现持有公司 90,417,600 股股份，占公司股本总额的 29.08%。本次交易完成后，荣盛控股持有的公司股份比例将超过 30%，触发《上市公司收购管理办法》规定的要约收购义务。

根据《上市公司收购管理办法》第六十三条规定，经上市公司股东大会非关联股东批准，收购人取得上市公司向其发行的新股，导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已经发行股份的 30%，收购人承诺 3 年内不转让本次向其发行的新股，且公司股东大会同意收购人免于发出要约，收购人可以免于向中国证监会提交豁免申请，直接向证券交易所和证券登记结算机构申请办理股份转让和过户登记手续。

荣盛控股承诺其于本次交易中取得的公司新发行的股票自发行结束之日起三十六个月内不进行转让。董事会提请公司股东大会同意荣盛控股就本次发行股份购买资产事宜免于发出收购要约。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十一

关于《宁波联合集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务的专项自查报告》及其承诺事项的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据国务院办公厅发布的《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发[2013]17 号）和中国证券监督管理委员会发布的《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》（以下简称“《监管政策》”）的规定，公司对公司及其合并财务报表范围内的下属公司、盛元房产及其合并财务报表范围内的下属公司在报告期内（2017 年至 2019 年 1-6 月）的房地产开发项目是否存在闲置用地和炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为进行了专项自查，并出具了《宁波联合集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务的专项自查报告》。

根据监管政策的规定，公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员就公司房地产自查报告出具相关《承诺函》。

《宁波联合集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务的专项自查报告》，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十二

关于本次重大资产重组摊薄即期回报及填补回报 措施的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》的要求，为保障中小投资者利益，公司董事会就本次重组摊薄即期回报事项进行了认真分析，制作了填补回报并增强上市公司持续回报能力的具体措施，公司控股股东、实际控制人以及公司董事、高级管理人员作出了关于本次交易摊薄即期回报填补措施的承诺。

《宁波联合集团股份有限公司关于本次重大资产重组摊薄即期回报情况及填补措施的说明》，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十三

关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

公司董事会认为本次交易涉及的标的资产的交易对价以具有证券业务资格的评估机构出具的评估报告所确认的评估结果为依据,由公司与交易对方协商确定;本次交易涉及的非公开发行股份的发行价格为按照法律法规的规定确定。本次交易定价遵循了公开、公平、公正的原则,符合相关法律法规及《公司章程》的规定,不存在损害公司及其股东利益的情形。

以上议案,请各位股东和股东代表审议。

议案十四

关于本次发行股份购买资产符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

董事会对本次发行股份购买资产是否符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的规定作出审慎判断,认为本次发行股份购买资产符合前述规定,具体如下:

- 1、 本次交易的标的资产为盛元房产 60.82% 股权。盛元房产已经履行其生产经营所需的报批程序并取得相关证照;本次交易行为不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项,不需要获得相应的批复。
- 2、 本次交易涉及需公司股东大会、中国证券监督管理委员会等审批事项已在《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)》中详细披露,并对可能无法获得批准风险做出了特别提示。
- 3、 本次交易的交易对方已经合法拥有盛元房产 60.82% 股权的完整权利,不存在限制或者禁止转让的情形;交易对方对标的资产不存在出资不实或者影响其合法存续的情况;本次交易完成后,盛元房产将成为上市公司的控股子公司。
- 4、 盛元房产拥有生产经营所需的完整资产,本次交易有利于提高上市公司资产的完整性,有利于上市公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立。
- 5、 本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力,有利于上市公司突出主业、增强抗风险能力,有利于上市公司增强独立性、规范关联交易、避免同业竞争。

以上议案,请各位股东和股东代表审议。

议案十五

关于本次交易符合《上市公司重大资产重组 管理办法》第十一条规定的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

经审慎判断，董事会认为公司向特定对象发行股份购买资产暨关联交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条的相关规定，具体如下：

(一) 符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；

(二) 不会导致公司不符合股票上市条件；

(三) 本次重大资产重组所涉及的资产定价公允，不存在损害公司和股东合法权益的情形；

(四) 本次重大资产重组所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法；

(五) 有利于公司增强持续经营能力，不存在可能导致公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；

(六) 有利于公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；

(七) 有利于公司形成或者保持健全有效的法人治理结构。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十六

关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条规定的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

董事会对本次发行股份购买资产是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条的相关规定作出审慎判断,认为本次发行股份购买资产符合前述规定,具体如下:

- 1、本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力,有利于上市公司规范关联交易、避免同业竞争、增强独立性;
- 2、公司最近一年财务会计报告被注册会计师出具无保留意见审计报告;
- 3、公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形;
- 4、公司发行股份所购买的资产不存在出资不实或者影响其合法存续的情况,亦不存在质押、冻结等权利受到限制的情况;标的资产权属清晰,在约定期限内办理完毕权属转移手续不存在障碍;
- 5、本次交易符合中国证券监督管理委员会规定的其他条件。

以上议案,请各位股东和股东代表审议。

议案十七

关于公司股票价格波动是否达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》

第五条相关标准的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）的相关规定，经对公司股票连续停牌前 20 个交易日的股票价格波动情况进行了自查比较，公司本次发行股份购买资产停牌前股票价格波动未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）第五条相关标准。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十八

关于提请股东大会授权董事会办理发行股份 购买资产暨关联交易相关事宜的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

为保证公司本次发行股份购买资产暨关联交易有关事宜的顺利进行,拟提请公司股东大会授权董事会全权办理与本次发行股份购买资产一切有关事宜,包括但不限于:

- (一) 在相关法律、法规及规范性文件许可范围内根据具体情况制定、调整和组织实施本次发行股份购买资产暨关联交易的具体方案,包括但不限于确定或调整标的资产范围、交易价格、支付方式、发行数量、发行价格、过户安排、审计基准日、评估基准日等;
- (二) 聘请本次发行股份购买资产暨关联交易事宜的证券服务机构,包括但不限于会计师事务所、资产评估机构、独立财务顾问、律师事务所等;
- (三) 签署、修改、补充、递交、呈报、组织执行与本次发行股份购买资产暨关联交易有关的协议和文件;
- (四) 办理与本次发行股份购买资产暨关联交易相关的申报事项;
- (五) 在股东大会已经批准的交易框架内,根据中国证券监督管理委员会的规定或要求、发行政策和市场条件的变化,对本次发行股份购买资产暨关联交易方案、交易协议及其他申报文件进行必要的补充、相应调整和修改;
- (六) 发行股份购买资产暨关联交易完成后,修改公司章程、办理股份登记、锁定、上市事宜和相关工商变更登记手续;

- (七) 在公司股东大会审议通过业绩补偿方案相关议案的情况下，授权公司董事会全权办理股份回购相关事宜，包括但不限于设立或指定专门股票账户、支付回购对价、办理补偿股份的注销手续、修订公司章程、办理工商变更登记手续等；
- (八) 在公司股东大会审议通过业绩补偿方案相关议案的情况下，若本次重组未能在 2020 年 12 月 31 日（含当日）完成，授权公司董事会审议并决定后续年度预测净利润相关事宜；
- (九) 无论任何原因(包括但不限于：公司股东大会否决补偿方案、债权人原因) 导致无法和/或难以回购并注销的情况下，授权公司董事会全权办理股份赠与相关事宜，包括但不限于确定股权登记日、办理股份过户手续等；
- (十) 在补偿措施不能顺利履行的情况下，授权公司董事会通过包括但不限于协商、催告、仲裁或诉讼等多种法律途径收回业绩承诺补偿款；
- (十一) 在法律、法规、有关规范性文件及《公司章程》允许范围内，办理与发行股份购买资产暨关联交易有关的其他一切事宜。

本授权有效期为自公司股东大会审议通过之日起十二个月内。但如果公司已在该有效期内取得中国证券监督管理委员会对本次发行的核准文件，则该授权有效期自动延长至本次交易完成日。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案十九

关于解除《宁波联合集团股份有限公司与浙江荣盛控股集团有限公司、三元控股集团有限公司之间关于发行股份购买资产的框架协议》的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

经公司与浙江荣盛控股集团有限公司、三元控股集团有限公司友好协商，共同决定解除《宁波联合集团股份有限公司与浙江荣盛控股集团有限公司、三元控股集团有限公司之间关于发行股份购买资产的框架协议》（以下简称“原《框架协议》”），各方均无须就原《框架协议》的解除承担任何违约责任及赔偿责任。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案二十

关于修订《宁波联合集团股份有限公司章程》的议案

(公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过)

根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》的相关规定，公司拟对公司《章程》部分分红条款做如下修订：

修订前	拟修订为
<p>第一百五十五条 (一)公司利润分配具体政策如下：</p> <p>1. 利润分配的形式：公司采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。</p> <p>2. 公司现金分红的具体条件和比例：除特殊情况外，公司在当年母公司盈利且母公司累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的母公司可供分配利润的百分之十。</p> <p>特殊情况是指：公司发生投资总额超过公司最近一期经审计的归属于母公司期末净资产 30%(含)的重大投资行为。</p> <p>3. 公司发放股票股利的具体条件：公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配，发放股票股利有利于公司全体股东整体</p>	<p>第一百五十五条 (一)公司利润分配具体政策如下：</p> <p>1. 利润分配的形式：公司采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。</p> <p>2. 公司现金分红的具体条件和比例：除特殊情况外，公司在当年母公司盈利且母公司累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的母公司可供分配利润的百分之十。</p> <p>特殊情况是指：公司发生投资总额超过公司最近一期经审计的归属于母公司期末净资产 30%(含)的重大投资行为。</p> <p>公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因</p>

<p>利益时,可以在满足上述现金分红的条件下,提出股票股利分配预案。</p>	<p>素,区分下列情形,提出差异化的现金分红政策:</p> <p>(1)本公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%;</p> <p>(2)本公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%;</p> <p>(3)本公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。</p> <p>公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的,可以按照前项规定处理。</p> <p>3. 公司发放股票股利的具体条件:公司在经营情况良好,并且董事会认为公司股票价格 与公司股本规模不匹配,发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时,可以在满足上述现金分红的条件下,提出股票股利分配预案。</p>
--	--

《宁波联合集团股份有限公司章程（2019 年第 2 次修订）》，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。

议案二十一

关于公司未来三年（2019-2021 年） 股东分红回报规划的议案

（公司第九届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过）

根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》的相关要求，公司在关注自身发展的同时，高度重视股东的合理投资回报，并制定了《宁波联合集团股份有限公司未来三年（2019—2021 年）股东分红回报规划》。

《宁波联合集团股份有限公司未来三年（2019-2021 年）股东分红回报规划》，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

以上议案，请各位股东和股东代表审议。