

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为中南建筑提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 8,807,186 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 6,432,259 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 369.71%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况的概述

为江苏中南建筑产业集团有限责任公司（简称“中南建筑”）提供担保事宜

中南建筑以 10,500 万元向远东国际租赁有限公司（以下简称“远东租赁”）租赁塔吊、施工升降机等设备，租期一年。公司为有关租赁提供连带责任保证，担保金额为 10,500 万元。

公司 2019 年第十三次临时股东大会审议了《关于为淮南市锦熙置业等公司提供担保的议案》，通过了为该公司提供担保事项。有关情况详见 2019 年 12 月 7 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	未使用担保额度(万元)		
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	100%	83.90%	368,395	4,859,551 ^注	10,500	0.60%	378,895	4,849,051 ^注	2019 年第十三次临时股东大会	否

注：资产负债率大于70%的子公司可使用担保总额度

三、被担保人基本情况

江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期：2001 年 10 月 8 日

注册地点：海门市常乐镇

法定代表人：胡红卫

注册资本：800,000 万人民币

主营业务：汽车普通货运服务(危险品除外);承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程施工总承包(资质特级);建筑工程设计(建筑行业甲级);公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备安装工程专业承包(凭资质证经营);防雷工程设计、施工;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;

建筑设备租赁、维修;园林绿化工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

信用情况: 不是失信责任主体, 信用情况良好。

股东情况: 公司直接持有其 100%的股权。

财务情况:

单位: 万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年度 (经审计)	3,792,773.84	3,224,511.95	568,261.89	1,448,258.07	55,163.43	42,061.95
2019 年 9 月 (未经审计)	5,693,462.69	4,776,810.09	916,652.60	1,529,446.30	42,983.50	35,764.63

四、担保文件的主要内容

(1) 协议方: 公司、远东租赁

(2) 协议主要内容: 公司与远东租赁签署《保证合同》, 提供连带责任保证, 担保金额为人民币 10,500 万元。

(3) 保证范围: 中南建筑在租赁合同项下应向远东租赁支付的租金、利息、违约金、损害赔偿金、租赁物件留购价款及其他应付款项和受益人为实现权利的费用(包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等); 因公司违约而给远东租赁造成的损失。

(4) 保证期限: 自保证合同签署之日始至租赁合同项下主债务履行期限届满之日起满两年的期间。

五、董事会意见

董事会审议认为: 为上述公司提供担保, 是基于其业务需要, 目前上述公司经营正常, 偿债能力强, 担保不增加公司风险。为上述公司提供担保不损害公司及其他股东, 特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后, 公司及控股子公司对外担保总金额为 6,432,259 万元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 369.71%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 1,050,206 万元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 60.36%; 逾期担保金额为 0 万元, 涉及诉讼的担保金额为 0 万元, 因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年十二月十一日