



深圳市天健（集团）股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2019-64

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年12月11日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币 389,000 万元的成交价格公开竞得深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区 T204-0142 宗地的土地使用权。

一、深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区 T204-0142 宗地的基本情况

（一）宗地位置

深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区三开发单元 04 街坊

（二）主要规划指标

地块编号：T204-0142

占地面积：9,412.25 m²

总建筑面积：67,200 m²

容积率：7.14

土地用途：R2（二类居住用地）

土地使用年限：70 年

（三）其它竞得条件

- 1、普通商品住房入市最高均价为 99,000 元/m²（毛坯价，不含装修）。
- 2、公司需配建 6,000 m²只租不售的人才住房及 3,200 m²幼儿园，建成后无偿并无条件移交深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

二、对公司的影响

本次竞得该地块国有土地使用权是公司持续深耕粤港澳大湾区的重要战略举措，为公司发展提供优质资源保障，助力企业品牌提升，树立了良好的企业形象。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2019 年 12 月 12 日