

## **云南城投置业股份有限公司**

### **关于公司下属公司涉及诉讼的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

1、案件所处的阶段：在云南文化产业投资控股集团有限责任公司（下称“文投集团”）诉云南艺术家园房地产开发经营有限公司（下称“艺术家园”）的案件中，涉案标的为 500 万元的案件取得昆明市中级人民法院（下称“昆明市中院”）二审判决，其余六个案件取得昆明市中院一审判决；云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）诉艺术家园的案件已取得昆明市中院民事调解书。

2、上市公司所处的当事人地位：在文投集团诉艺术家园的案件中，公司为被告艺术家园的控股股东；在公司诉艺术家园的案件中，公司为原告。

3、涉案的金额：文投集团起诉艺术家园的合计涉案金额暂为 425,400,594.19 元，公司起诉艺术家园的涉案金额暂为 597,421,536.42 元，两起案件合计涉诉金额暂为 1,022,822,130.61 元。

4、鉴于艺术家园不能清偿到期债务且已资不抵债，为避免国有资产遭受巨大损失，公司拟以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算。公司第八届董事会第五十八次会议已审议通过相关议案，尚需定于 2019 年 12 月 20 日召开的公司 2019 年第五次临时股东大会审议。

5、是否会对上市公司损益产生负面影响：涉案标的为 500 万元的案件，艺术家园已按生效判决的年利率对借款计提利息，预计不会对公司本期利润或期后利润造成重大影响；文投集团起诉艺术家园的其余案件尚未取得生效判决，暂无法判断对公司本期利润或期后利润产生的具体影响。

#### **一、本次诉讼的基本情况**

艺术家园为公司下属控股子公司，目前的股权结构为：公司持股 51%；文投集团持股 20%；其他自然人股东合计持股 29%。

2019 年 7 月、8 月，文投集团因借款合同纠纷起诉艺术家园，七起诉讼合计涉案金额暂为

425,400,594.19元；2019年9月，文投集团诉艺术家园的案件中，涉案标的为500万元的案件已由昆明市官渡区人民法院作出一审判决，判决结果为：艺术家园于判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金500万元，并承担该款自2015年1月1日起至还清款项之日止按年利率8.715%计的利息。艺术家园随即依法提起上诉。（具体事宜详见公司分别于2019年8月15日、2019年10月29日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2019-085号公告、云南城投2019年第三季度报告。）

## 二、本次诉讼案件的进展情况

近日，艺术家园收到昆明中院分别送达的《民事判决书》和《民事调解书》，文投集团诉艺术家园的案件中，涉案标的为500万元的案件已由昆明中院作出二审判决，其余六个案件已由昆明中院作出一审判决；公司诉艺术家园的案件已由昆明中院调解结案。具体情况如下：

### （一）文投集团起诉艺术家园诉讼案件的判决情况

#### 1、文投集团与艺术家园本金500万元借款合同纠纷

艺术家园于2019年10月29日向昆明中院提起上诉，上述请求：撤销一审判决第一项中“并承担该款自2015年1月1日起至还清款项之日止按年利率8.715%计的利息”的内容，改判为“并承担截止2016年12月31日的利息435750元及自2017年1月1日起至还清款项之日止按年利率8.715%计的利息”。

二审判决结果：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费12787元，由上诉人艺术家园负担。本判决为终审判决。

#### 2、文投集团与艺术家园本金2000万借款合同纠纷

一审判决结果：（1）被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金2000万元，并承担该款自2015年1月1日起至还清款项之日的利息（具体计算方式为：2015年1月1日起至2015年12月27日止的借款期内利息2406666.67元、2015年12月28日至2016年12月31日期间的逾期利息按照年利率12%计算为246000元、2017年1月1日起至借款实际清偿之日止的逾期利息按照年利率9%计算）；（2）驳回原告文投集团的其他诉讼请求；（3）案件受理费195991.49元及保全费5000元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

#### 3、文投集团与艺术家园本金3840万借款合同纠纷：

一审判决结果：（1）被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本

金 3840 万元，并承担该款自 2017 年 12 月 8 日起至还清款项之日按照年利率 9%计算的利息；

(2) 驳回原告文投集团的其他诉讼请求；(3) 案件受理费 260399 元及保全费 5000 元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

#### 4、文投集团与艺术家园本金 6250 万借款合同纠纷：

一审判决结果：(1) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金 6250 万元，并承担该款自 2017 年 11 月 9 日起至借款实际清偿之日止按年利率 5.5176%计算的逾期利息；(2) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款利息 2869203.39 元（2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 11 月 8 日期间所欠付利息）；(3) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团罚息 123420.14 元；(4) 驳回原告文投集团的其他诉讼请求；(5) 案件受理费 441941 元，由被告艺术家园负担 397484 元，由原告文投集团负担 44457 元。保全费 5000 元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

#### 5、文投集团与艺术家园本金 11700 万借款合同纠纷：

一审判决结果：(1) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金 11700 万元，并承担该款自 2017 年 8 月 28 日起至借款实际清偿之日止按年利率 5.808%计算的逾期利息；(2) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团其在 2015 年 1 月 1 日至 2017 年 8 月 27 日期间尚欠付的利息 3971836.83 元；(3) 驳回原告文投集团的其他诉讼请求；(4) 案件受理费 795030 元，由被告艺术家园负担 707251.14 元，由原告文投集团负担 87778.86 元。保全费 5000 元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

#### 6、文投集团与艺术家园本金 1000 万借款合同纠纷：

一审判决结果：(1) 被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金 1000 万元，并承担该款自 2015 年 1 月 19 日起至还清款项之日的利息（具体计算方式为：2015 年 1 月 19 日起至 2015 年 12 月 18 日止的借款期内利息 971250 元、2015 年 12 月 19 日至 2016 年 12 月 31 日期间的逾期利息按照年利率 10.5%计算为 1102500 元、2017 年 1 月 1 日起至借款实际清偿之日止的逾期利息按照年利率 9%计算）；(2) 驳回原告文投集团的其他诉讼请求；(3) 案件受理费 110159 元及保全费 5000 元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

### 7、文投集团与艺术家园本金 5700 万借款合同纠纷：

一审判决结果：（1）被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团借款本金 5700 万元，并承担该款自 2017 年 1 月 1 日起至借款实际清偿之日止按年利率 9% 计算的逾期利息；（2）被告艺术家园于本判决生效之日起十五日内偿还原告文投集团自 2015 年 1 月 30 日起至 2016 年 12 月 31 日期间的借款利息 21239424.17 元；（3）驳回原告文投集团的其他诉讼请求；（4）案件受理费 562810 元，由被告艺术家园负担 495697.12 元，由原告文投集团负担 67112.88 元。保全费 5000 元，由被告艺术家园负担。

艺术家园将在上诉期内依法提起上诉。

#### （二）公司起诉艺术家园诉讼案件的调解情况

经昆明市中院主持调解，公司与艺术家园自愿达成如下协议：

（1）艺术家园同意于 2019 年 12 月 10 日前向公司归还借款本金人民币 51335 万元及截止 2019 年 10 月 31 日的资金占用费 104780309.46 元；

（2）艺术家园同意于 2019 年 12 月 10 日前向公司归还自 2019 年 11 月 1 日起至全部借款及资金占用费还清之日止以欠付借款本金为基数按年利率 9% 计算的资金占用费；

（3）案件受理费 3028908 元，减半收取为人民币 1514454 元，保全费人民币 5000 元，保全保险费人民币 298711 元，律师费 20000 元以上费用共计人民币 1838165 元由艺术家园承担。案件受理费 1514454 元，公司已预交，由公司向法院申请退还，未能退还的，由艺术家园与保全费、保全保险费一并于 2019 年 12 月 10 日前向公司支付。

（4）艺术家园未按协议约定的期限向公司归还全部借款本金、资金占用费及其他费用的，自 2019 年 12 月 11 日起，公司资金占用费由年利率 9% 调整为年利率 24% 进行计算，其他应付未付款项由艺术家园按照年利率 24% 的标准向公司支付违约金。

上述协议，不违反法律规定，法院予以确认。

公司起诉艺术家园案件的调解结果，确认了公司的债权。

#### 三、对公司本期利润或期后利润的影响

目前，涉案标的为 500 万元的案件，艺术家园已按生效判决的年利率对借款计提利息，预计不会对公司本期利润或期后利润造成重大影响；文投集团起诉艺术家园的其余案件尚未取得生效判决，暂无法判断对公司本期利润或期后利润产生的具体影响。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月13日