

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2019-146

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
关于公司控股子公司与绿城中国签订 2019-2020
精装修战略框架协议书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 风险提示：本协议仅为框架协议，不构成双方之间正式的合同权利义务关系，具体合作方式、合作项目以双方后续签订的具体合同为准。后续合同的签订及合同内容存在不确定性。
- 对公司的影响：本协议的签订对公司 2019 年的业绩无影响。

近日，上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司上海全筑装饰有限公司（以下简称“全筑装饰”）与绿城房地产集团有限公司（以下简称“绿城房地产”）签订了《绿城中国 2019-2020 精装修工程战略框架协议书》。具体情况如下：

一、交易对方的基本情况

企业名称： 绿城房地产集团有限公司

企业类型： 有限责任公司

法定代表人： 耿忠强

注册资本： 1,000,000 万元人民币

经营范围： 房地产开发、经营、管理。

关联关系： 全筑装饰与绿城房地产不存在关联关系。

二、战略合作框架协议的主要内容

1、合作期限

协议有效期 2019 年 11 月 12 日-2020 年 11 月 11 日。具体工程开工时间和项目工程参照《绿城集团精装修工程战略集采合同范本》实际签订总包合同为准。

2、合作范围：绿城房产集团管辖的开发项目。

3、具体工程内容为甲方所提供的施工图纸范围内的精装修工程。

4、工程合同价款及合同包干标准

本协议下各项目的计价方式为模拟工程量清单，风险范围内的固定综合单价包干、暂定总价合同方式。各项目在合同约定时间内进行工程施工图工程量清单闭口包干，调整合同价款，结算时根据合同约定、实际施工落实及变更联系单调整。

5、纠纷争议处理方式

凡因本框架协议引起的或与本框架协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或者要求主管部门调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

三、对上市公司的影响

绿城房地产是国内知名的房地产开发企业，也是公司多年的合作伙伴。双方在本着发挥资源优势和专业优势，建立中长期战略合作关系的前提下签订了 2019-2020 精装修工程战略框架协议。本框架协议的签订不构成双方之间正式的合同权利义务关系，具体合作方式、合作项目以双方后续签订的具体合同为准。后续合同的签订及合同内容存在不确定性。本协议的签订对公司 2019 年的业绩无影响。

四、风险提示

1、本框架协议的签订不构成双方之间正式的合同权利义务关系，具体合作方式、合作项目以双方后续签订的具体合同为准。后续合同的签订及合同内容存在不确定性。

2、本协议的签订对公司 2019 年的业绩无影响。

特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司董事会

2019 年 12 月 12 日