

**华夏幸福基业股份有限公司**

**2019年第十四次临时股东大会**

**会议资料**

**(600340)**

**二〇一九年十二月二十日**

## 2019 年第十四次临时股东大会会议资料目录

2019 年第十四次临时股东大会会议议程 .....	3
2019 年第十四次临时股东大会会议须知 .....	4
议案 1：关于公司 2020 年度设立子公司及对子公司增资预计额度的议案 .....	5
议案 2：关于公司 2020 年上半年担保预计额度的议案 .....	6
议案 3：关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案 .....	63
议案 4：关于为下属公司提供担保的议案 .....	67
议案 5：关于下属公司拟发行境外债券及公司为其提供担保的议案 .....	72
2019 年第十四次临时股东大会投票表决办法 .....	76

## 2019年第十四次临时股东大会会议议程

会议时间：2019年12月20日（星期五）下午14:00

会议地点：北京市朝阳区酒仙桥中路18号北广电子集团南楼3层华夏幸福大学孔雀城厅

主持人：董事赵鸿靖先生

(一) 赵鸿靖先生宣布会议开始并宣读本次股东大会须知

(二) 董事会秘书林成红先生报告会议出席情况

(三) 赵鸿靖先生宣布提交本次会议审议的议案

1、关于公司2020年度设立子公司及对子公司增资预计额度的议案

2、关于公司2020年上半年担保预计额度的议案

3、关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案

4、关于为下属公司提供担保的议案

5、关于下属公司拟发行境外债券及公司为其提供担保的议案

(四) 股东、股东代表发言

(五) 记名投票表决上述议案

(六) 监票人公布表决结果

(七) 赵鸿靖先生宣读股东大会决议

(八) 见证律师宣读股东大会见证意见

(九) 与会董事、监事、董事会秘书签署股东大会决议

(十) 赵鸿靖先生宣布股东大会结束

## 2019年第十四次临时股东大会会议须知

为维护股东的合法权益，确保本次股东大会的正常秩序，根据《华夏幸福基业股份有限公司章程》和《华夏幸福基业股份有限公司股东大会议事规则》的有关规定，现将本次会议注意事项宣布如下：

一、股东大会设秘书处，具体负责大会有关程序方面的事宜。

二、出席本次大会对象为在股东参会登记日已办理登记手续的股东(包括股东代理人)、公司董事、监事出席本次会议,公司其他高级管理人员列席本次会议。

三、股东参加股东大会应共同维护大会秩序，依法享有发言权、质询权、表决权等各项权力。股东要求发言必须事先向大会秘书处登记，登记后的发言顺序按其所持表决权的大小依次进行。

四、股东发言时，应当首先进行自我介绍。每一位股东发言不超过五分钟。股东提问时，大会主持人可以指定相关人员代为回答，相关人员在回答该问题时也不超过五分钟。大会主持人可以拒绝回答与大会内容或与公司无关的问题。

五、为保证大会顺利进行，全部股东发言时间控制在30分钟以内。董事会欢迎公司股东以各种形式提出宝贵意见。

六、议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月20日

# 议案 1：关于公司 2020 年度设立子公司及对子公司增资预计额度的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第八十一次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

根据公司业务发展需求，同时为提高公司的经营决策效率，提请公司股东大会批准公司及全资、控股子公司自2020年1月1日至2020年12月31日期间，在总额不超过950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资，其中对子公司增资的方式包括但不限于以现金、债权转为股权及其他符合《中华人民共和国公司法》的财产出资。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月20日

## 议案 2：关于公司 2020 年上半年担保预计额度的议案

本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

### 一、担保情况概述

#### (一)担保基本情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会批准公司2020年上半年度担保预计额度及担保相关安排，具体内容如下：

1. 提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司；
2. 被担保公司包括：公司、公司246家各级全资和47家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司，具体被担保公司清单详见附表；
3. 新增人民币600亿元担保额度，其中：
  - (1) 对公司及公司各级全资子公司新增担保额度为不超过520亿元。公司可以在上述范围内，对公司及不同各级全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级全资子公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；
  - (2) 对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过80亿元。公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；
  - (3) 对公司及各级全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。
4. 担保方式：保证、抵押及质押；
5. 反担保安排：公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保；
6. 在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保额度范围之内：
  - (1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；

- (2) 公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；
  - (3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；
  - (4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；
  - (5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保；
7. 在股东大会批准的范围内，实际发生担保事项前，由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；
8. 本次授权的担保额度使用期间为2020年1月1日至2020年6月30日；
9. 对于超出本次担保预计额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

## 二、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

## 三、董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

## 四、独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保预计事项，系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

本次担保预计事项的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定，我们同意公司

本次担保预计事项并将该议案提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

## 五、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至12月4日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,322.82亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,313.76亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的300.11%，公司为参股公司提供的担保金额为9.06亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的2.07%，公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月20日



附表：被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金 额(亿元)	与公司的 关联 关系
1.	华夏幸福基业股份有限公司	300,325.1709	对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发，科技技术推广、服务。	93,722,557,101.67	21,923,255,312.83	1,549,279,255.25	-209,383,796.13	3.00	本公司
2.	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	142,352,331,615.32	3,362,619,421.24	4,392,485,005.38	263,853,905.45	3.00	全资子公司
3.	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	2,945,340,963.67	999,829,463.67	-	-155,987.52	3.00	全资子公司
4.	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	3.00	全资子公司
5.	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工，市政设施管理，土地整理。	13,951,956,134.06	1,324,885,508.25	381,463,073.46	179,663,473.84	3.00	全资子公司

6.	霸州市幸福港湾商业管理有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；技术咨询；设计咨询；文化创意设计和服务；会议及展览服务；公共关系服务；科技企业孵化管理；园区基础设施建设管理；污水处理；物业管理；旅游开发。	72,844,111.20	-7,357,588.80	-	-1,612,185.09	3.00	全资子公司
7.	霸州市幸福基业商业管理有限公司	1,000	经营特大型餐馆（含凉菜；裱花蛋糕；含生食海产品）、宾馆、饭店、室内游泳馆、体育馆、咖啡厅；代收洗衣，会议服务；酒店管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；酒类商品零售；卷烟、雪茄烟零售；百货工艺美术品零售；SPA、水疗。	1,997,557.59	-2,442.41	-	-9.82	3.00	全资子公司
8.	白洋淀科技城投资有限公司	53,000	利用自有资金对园区建设、基础设施建设工程施工建设进行投资；土地整理；园区招商代理与服务。	1,365,971,312.56	378,086,052.71	8,303,962.11	-13,650,406.09	3.00	全资子公司
9.	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区建设；基础设施工程建设；土地整理；园区招商代理与服务。	97,319,622.66	-11,625,237.50	-	-134,457.91	3.00	全资子公司

10.	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,601,915,308.31	2,872,464,820.04	-	-31,204,123.04	3.00	全资子公司
11.	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理； 土地整理；房屋租赁。	3,136,842,526.03	393,081,428.54	38,243.11	-16,336,522.09	3.00	全资子公司
12.	大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	500	园林绿化、苗木、花卉、草坪的培育、生产、销售。	2,008,782,403.02	-592,453,438.78	463,461.24	-186,441,668.77	3.00	全资子公司
13.	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植及农作物销售；旅游观光。	19,123,631,531.27	6,577,952,158.60	3,655,411.07	-129,611,356.22	3.00	全资子公司
14.	大厂回族自治县绿明静园林生态有限公司	3,000	园林绿化、市政景观以及河道绿化； 园林开发；苗木花卉栽培销售；旅游观光；公关服务；会议及展览服务； 组织文化艺术交流活动；营销策划； 新媒体技术推广、服务；设计、制作、代理、发布广告；影视策划；电影摄制；专业承包；工程设计。	4,949,495.51	1,017,067.40	-	47,896.19	3.00	全资子公司

15.	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务。	4,819,529.91	-3,886,704.93	-	-680,090.32	3.00	全资子公司
16.	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建与管理，土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务；企业管理咨询	445,171,053.13	334,115,864.92	368,908,406.06	239,038,554.52	3.00	全资子公司
17.	固安鼎凯园区建设发展有限公司	10,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施基础建设与管理；土地整理。	1,078,286,803.08	85,495,634.36	-	-170,656.89	3.00	全资子公司
18.	固安九通基业公用事业有限公司	500	生活饮用水；供热；污水厂经营及运营管理，道路、绿化、环卫等市政公用设施经营养护，物业管理咨询。	686,894,680.49	98,524,796.86	234,149,738.65	392,034.18	3.00	全资子公司
19.	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理、工业厂房租赁、管理咨询、技术咨询。	36,753,480.23	36,507,080.23	-	-5,853.49	3.00	全资子公司
20.	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁。	20,305,114,355.64	5,590,222,231.75	479,412,478.53	54,828,359.79	3.00	全资子公司
21.	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理；投资咨询；经济信息咨询；技术交流；管理咨询；租赁服务；以下由分公司经营	3,757,524,932.89	828,703,529.19	265,819,334.01	98,228,213.86	3.00	全资子公司

			(住宿、餐饮服务; 游泳场馆经营服务; 零售酒、卷烟; 洗衣、健身、会议服务; 酒店管理服务; 机动车公共停车场服务; 组织文化艺术交流活动; 销售: 食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品; 洗浴服务; 房屋租赁; 交通运输服务)。						
22.	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理, 园区运营; 园区产业服务, 招商代理服务; 企业管理咨询(不得从事融资、项目策划、财务顾问、基金管理、财产托管、受托投资活动等活动); 土地整理; 园区河道及湖泊利用与治理。	1,239,111,862.45	1,101,027,692.49	168,560,165.59	4,413,945.82	3.00	全资子公司
23.	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务; 园区代理服务; 招商代理服务; 企业管理咨询; 园区基础设施建设与管理; 土地整理。	1,918,182,043.60	862,642,785.25	656,603,773.58	417,219,565.07	3.00	全资子公司
24.	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理, 土地整理服务, 园区产业服务, 招商代理服务, 旅游及商贸项目投资开发, 文化创意设计, 科技信息、电子商务信息咨询服务, 物业管理。	1,285,145,982.16	479,811,028.82	40,026,542.11	-17,321,830.06	3.00	全资子公司
25.	湖州鼎泰园区	330,000	园区基础设施投资、建设与管理;	6,823,373,412.48	5,709,366,725.76	646,093,867.92	395,337,233.64	3.00	全资子

	建设发展有限公司		土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理；健康咨询服务。						公司
26.	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	5,000	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售，汽车工程技术咨询服务及相关软件开发；汽车智能制造装备、配件及模具的研发、设计、制造、加工、维修、销售；仓储（除危险化学品）服务；钢料、日用百货的批发、零售。	51,428,076.15	-3,374.49	-	-3,190.87	3.00	全资子公司
27.	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理；产业园房屋及厂房租赁；组织文化艺术交流；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	740,931,779.50	-39,307,585.68	7,110,788.69	5,312,244.92	2.00	全资子公司
28.	华夏幸福（佛山）产业新城发	50,000	土地资源开发、利用与管理；基础设施建设、公共设施建设；城市规	219,607.72	-281,293.28	-	-281,293.28	2.00	全资子公司

	展有限公司		划设计；物业租赁；物业管理，建筑物及市政道路清洁服务；企业管理咨询服务，技术开发服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务，会议及展览服务。。						
29.	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	10,000	产业园开发、运营；产业园项目的投资、管理；科技企业孵化；房地产开发、销售及租赁。	952,761,586.25	61,512,604.83	2,345,152.74	-5,502,884.83	2.00	全资子公司
30.	华夏幸福（嘉善）产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	1,113,102,658.78	485,465,302.69	-	-14,223,104.58	2.00	全资子公司
31.	华夏幸福（嘉善）文化影视产业园投资有限公司	10,000	组织文化艺术交流；资产管理；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	217,033,610.93	-7,057,245.44	16,605.51	-2,269,775.78	2.00	全资子公司
32.	华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司	50,000	房地产开发，销售自行开发的商品房；出租商业用房；会议服务，企业管理。	5,388,027,383.15	-87,892,350.63	-	-87,881,758.86	2.00	全资子公司

33.	华夏幸福(秦皇岛北戴河)产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设;土地整理服务;企业管理咨询服务;企业招商代理服务。	2,304,923.62	-1,611,713.25	-	110,391.19	2.00	全资子公司
34.	华夏幸福(清远)产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资;基础设施建设;公共设施投资建设;产业发展服务、规划设计服务;物业管理;公共项目维护及公用事业。	713.65	-2,386.35	-	-672.13	2.00	全资子公司
35.	华夏幸福(上海)产业投资有限公司	5,000	资产管理、实业投资、投资管理、投资咨询。商务信息咨询(以上咨询除经纪),接受金融机构委托从事金融信息技术外包,进入业务流程外包,金融知识流程外包,公务服务,展览展示。	55,206,220.26	-26,381,283.31	44,173,786.30	20,793,843.00	2.00	全资子公司
36.	华夏幸福(深圳)城市更新管理有限公司	10,000	一般经营项目是:自有房屋租赁(不含融资租赁);物业管理;建筑工程项目规划设计;城市更新产业信息咨询、城市更新管理咨询;建筑工程咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
37.	华夏幸福(深圳)	100,000	一般经营项目是:企业管理咨询、商	69,080,715.04	-83,966,661.12	-	-83,966,661.12	2.00	全资子



	圳)运营管理有 限公司		业运营管理咨询、体育信息咨询、 投资咨询、商务信息咨询、酒店管 理咨询(均 不含限制项目);投资兴 办实业(具体项目另行申报);供应 链管理服务;国内贸易(不含专营、 专卖、专控商品);经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止 的项目除外,限制的项目须取得许 可后方可经营)。许可经营项目是: 建筑工程的设计、安装、施工及相 关的工程信息咨询;物业管理。						公司
38.	华夏幸福(石家 庄长安区)产业 新城建设发展 有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整 理服务,园区产业服务,招商代理 服务。	760,281.98	-239,718.02	-	-128,730.59	2.00	全资子 公司
39.	华夏幸福(武 汉)产业新城发 展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整 理服务,园区产业服务,招商代理 服务。	304,940,028.12	157,128,877.07	233,767,608.10	60,526,147.30	2.00	全资子 公司
40.	华夏幸福(元 氏)产业新城建 设发展有限公 司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营; 园区产业服务,招商代理服务;企 业管理咨询;规划设计咨询;土地 整理服务;房屋租赁;管网建设租	753,192,700.46	622,757,662.20	1,712,264.15	-3,161,906.55	2.00	全资子 公司

			赁；园区内供水厂、热源厂的建设与运营；市政管理；物业管理；污水处理；河道治理。						
41.	华夏幸福(珠海)产业新城发展有限公司	50,000	产业新城项目投资及管理服务，园区管理服务，招商代理服务，企业管理咨询，园区基础设施建设与管理，自有厂房租赁，土地整理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
42.	华夏幸福产业新城(巢湖)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务，园区产业服务、招商代理服务。	65,543,692.29	-7,497,278.82	10,688,354.76	-3,678,655.40	2.00	全资子公司
43.	华夏幸福产业新城(贵阳清镇)有限公司	10,000	公司的经营范围：园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；自有厂房建设及租赁；自有场地租赁；污水处理；房屋租赁；会务服务。	183,328,934.43	98,747,491.47	-	-471,706.81	2.00	全资子公司
44.	华夏幸福产业新城(贵阳修文)有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主	100,186,457.55	99,045,649.51	-	-954,350.49	2.00	全资子公司

			体自主选择经营。园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。						
45.	华夏幸福产业新城（含山）投资有限公司	10,000	基础设施投资，园区基础设施建设与管理，土地整理投资，园区产业服务，招商代理服务。	447,260,796.93	265,617,050.22	356,193,656.82	166,989,191.31	2.00	全资子公司
46.	华夏幸福产业新城（杭州）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	537,973,369.82	399,136,315.56	-	-56,554,961.86	2.00	全资子公司
47.	华夏幸福产业新城（惠东）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	98,240,792.25	97,649,050.85	-	-2,350,949.15	2.00	全资子公司
48.	华夏幸福产业新城（惠州）投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询；房地产开发经营；房地产中介；自有房屋租赁；企业孵化服务；投资管理及咨询；会务服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。	3,924,895.27	-34,426,534.29	-	-8,857,310.41	2.00	全资子公司
49.	华夏幸福产业新城（获嘉）有	10,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代	410,146,373.35	142,964,534.49	94,535,426.89	44,644,865.86	2.00	全资子公司

	限公司		理服务						
50.	华夏幸福产业 新城（泾阳）有 限公司	10,000	土地整理服务；基础设施服务、公共 设施施工；产业发展服务；规划 设计服务；物业管理服务、公共项 目维护及公用事业服务；市政道路 工程建筑施工服务。	253,486,481.61	119,753,587.53	140,333,333.97	27,971,397.65	2.00	全资子 公司
51.	华夏幸福产业 新城（开封）有 限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理；土地 整理服务；园区产业服务；招商代 理服务	1,479,650,568.04	1,470,584,900.08	-	-729,914.11	2.00	全资子 公司
52.	华夏幸福产业 新城（六安）有 限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整 理服务；园区产业服务；招商代理 服务。	65.77	45.97	-	44.97	2.00	全资子 公司
53.	华夏幸福产业 新城（六安金 安）有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理；土地整 理服务；园区产业服务；招商代理 服务。	195,456,126.33	88,630,256.54	32,989,993.63	-8,229,677.85	2.00	全资子 公司
54.	华夏幸福产业 新城（南京）建 设发展有限公 司	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整 理服务；企业管理咨询；企业管理 服务；招商代理服务。	5,510,142,101.08	1,915,271,442.05	-	-91,086,570.41	2.00	全资子 公司
55.	华夏幸福产业 新城（齐河）投 资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整 理服务，园区产业服务，园区招商 代理服务。	11,188.47	-911.53	-	-514.56	2.00	全资子 公司

56.	华夏幸福产业新城（绍兴柯桥）发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	1,011,563,809.81	672,455,988.75	255,901,894.46	172,571,011.06	2.00	全资子公司
57.	华夏幸福产业新城（团风）有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务；自有房屋租赁，园区基础设施建设与管理；土地整理。	439,392,656.41	278,494,265.86	286,748,082.54	176,423,548.71	2.00	全资子公司
58.	华夏幸福产业新城（西安临潼）发展有限公司	50,000	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；园区产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护、市政道路工程施工	150.02	-359.98	-	-359.98	2.00	全资子公司
59.	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	778,859,744.77	237,757,614.10	60,134,433.96	9,266,180.47	2.00	全资子公司
60.	华夏幸福产业新城（孝感）有限公司	10,000	园区运营维护服务，自有房屋租赁，园区基础设施建设与管理，招商代理，企业管理咨询，园区产业服务，土地整理。	317,627,314.82	174,552,074.01	168,545,379.25	74,616,119.76	2.00	全资子公司
61.	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	341,535,017.19	190,635,349.36	316,893,053.74	192,995,141.35	2.00	全资子公司

62.	华夏幸福产业 新城(株洲)有 限公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整 理服务; 园区产业服务; 招商代理 服务。	841,677,282.55	144,768,314.92	285,977,641.51	43,718,124.16	2.00	全资子 公司
63.	华夏幸福产业 新城行唐发展 有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理, 园区经 营, 园区产业服务; 招商代理、土 地整理服务; 企业管理咨询; 房屋 租赁; 管网建设、租赁; 市政、物 业管理; 污水处理; 河道治理。	11,485,502.38	-2,799,181.60	-	-2,780,393.68	2.00	全资子 公司
64.	华夏幸福产业 新城南京高淳 建设发展有限 公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整 理服务; 园区产业服务; 招商代理 服务。	738,823,391.35	445,365,421.64	479,811,480.43	346,433,256.25	2.00	全资子 公司
65.	华夏幸福产业 新城新密有限 公司	10,000	园区基础设施建设与管理, 土地整 理, 园区产业服务, 招商代理服务,	545,851,139.95	296,601,693.02	286,225,216.98	199,202,725.60	2.00	全资子 公司
66.	华夏幸福南京 溧水产业港投 资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设、开发、 租赁、销售; 园区项目投资、管理、 咨询、服务、展览展示服务。	46,350,683.62	-211,503.03	-	-211,615.18	2.00	全资子 公司
67.	怀来鼎兴投资 开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进 行投资, 土地整理, 对园区污水的 处理, 公用事业设施管理及相关咨 询	8,042,299,440.40	1,991,188,737.84	1,602,902,624.76	907,684,939.60	2.00	全资子 公司

68.	怀来幸福基业 资产管理有限 公司	10,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资； 投资咨询(金融、证券、期货投资咨 询与教育咨询除外)；经济信息咨 询；餐饮服务(取得食品经营许可证 后经营,涉及环评的取得环评后经 营)；会议、展览服务、礼仪服务；打 印服务、复印服务(取得许可后经 营)、传真服务；按摩服务(医疗按摩 除外)、洗衣服务(涉及环评的取得 环评后经营)；食品(取得食品经营 许可证后经营)、工艺美术品、日用 百货、花卉销售；卷烟、雪茄烟零售； 酒店管理；自有房屋出租；住宿服 务、停车场管理服务；休闲健身服 务、美容美发服务、茶馆服务、棋 牌娱乐服务、台球服务、乒乓球服 务；室内体育场所服务、室外体育场 所服务；滑沙、滑雪及模拟滑雪场地 服务；旅游信息咨询；儿童乐园服 务、代购门票、音响设备租赁、服 装销售。	769,588,284.40	61,075,661.84	25,474,356.66	-10,522,239.89	2.00	全资子 公司
69.	嘉善幸福基业	3,000	对教育产业进行投资及资产管理	466,031,494.41	107,805,692.34	-	-11,086,863.94	2.00	全资子

	教育投资有限公司								公司
70.	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目的开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	1,751,159,819.64	516,897,540.97	134,423,182.10	-4,477,943.86	2.00	全资子公司
71.	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	9,582,986,923.42	3,471,528,341.58	2,453,522,390.08	912,860,992.72	2.00	全资子公司
72.	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。	2,470,121.05	-130,578.95	-	-9,797.59	2.00	全资子公司
73.	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000	一般项目：文化旅游行业的信息咨询服务；公路旅客运输（嘉兴市境内旅客运输）；货物运输；开发旅游景点；旅游产品设计、开发、销售；停车服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；承办展览展示；组织文化艺术交流活动；会务服务；	24,938,126.20	-1,585,515.14	7,242,592.04	-3,538,284.69	2.00	全资子公司



			演出场所、演艺设备租赁；会展、礼仪、票务服务；舞台美术设计及技术咨询；自有房屋租赁；物业管理；企业管理服务；企业形象策划；歌舞、卡拉OK；餐饮服务；旅馆（住宿）；食品经营；艺术品设计与销售。						
74.	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。	855,496,322.34	367,005,120.87	421,385,891.34	228,745,129.73	2.00	全资子公司
75.	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	10,752,687,255.18	2,111,546,372.31	332,075.47	-71,104,735.84	2.00	全资子公司
76.	京御南海置业有限公司	5,000	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁。	753,228,968.89	23,770,644.10	-	-4,530,347.86	2.00	全资子公司

77.	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,402,424,854.66	55,001,227.46	483,387,621.77	-60,328,879.96	2.00	全资子公司
78.	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60000	市政公用工程施工总承包贰级：1、单跨度402米以内桥梁工程；断面20平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、10万吨/日及以下给水厂；5万吨/日及以下污水处理工程；3立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售。	13,387,645,746.92	895,593,299.59	69,975,087.05	3,430,663.21	2.00	全资子公司
79.	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	459,846,316.48	38,300,192.51	-	-45,343.87	2.00	全资子公司
80.	廊坊市德杰琳卡商贸有限公司	4,200	销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务。	265,453,480.79	32,757,826.61	-	-714,610.46	2.00	全资子公司
81.	廊坊市荣华建设投资开发有限公司	10,000	对工业园区基础建设、房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资；工业厂房及综合管	1,762,836,317.65	106,608,486.69	-	1,061,510.49	2.00	全资子公司

			网的销售、租赁；土地整理。						
82.	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,400,294,419.44	745,848,580.39	171,666.70	-38,043,394.47	2.00	全资子公司
83.	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理，“咨询服务/管理咨询”，“租赁服务”。	942,682,838.59	265,365,547.54	-	-27,472,715.14	2.00	全资子公司
84.	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	1,371,318,391.62	552,126,303.41	-	-19,893,385.40	2.00	全资子公司
85.	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，房屋租赁，企业管理咨询服务。	265,678,831.96	63,236,641.81	135,849,056.60	-31,280,588.20	2.00	全资子公司
86.	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、企业管理咨询、土地整理及前期开发投资。	671,170,240.00	59,460,160.57	-	-23,035,866.70	2.00	全资子公司
87.	眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	1,000	产业园建设开发、运营；产业园项目的开发、管理；产业园区基础设施建设与管理，企业管理咨询；商业招商代理服务；房屋建筑工程施	18,816,554.82	9,992,444.98	-	-5,822.03	2.00	全资子公司

			工、房屋拆除；自有房屋租赁。						
88.	南京鼎达建设发展有限公司	5,000	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	71,388,465.86	-349,709.43	-	-144,008.56	2.00	全资子公司
89.	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理。	900,042,802.24	-110,297.76	-	-8,696.91	2.00	全资子公司
90.	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、服务、咨询；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。	9,533,517,297.84	5,671,755,045.51	-	-34,124,114.29	2.00	全资子公司
91.	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	5,000	汽车制造产业园开发、运营；汽车制造产业项目投资、管理；科技企业孵化服务；房地产开发、销售、租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
92.	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	产业小镇基础设施建设与管理，土地整理服务，小镇产业服务，招商代理服务	109,141,462.23	99,734,964.60	-	-19,368.32	2.00	全资子公司
93.	蒲江县鼎兴园	110,000	园区基础设施建设与管理；园区产	2,146,169,284.49	1,670,801,760.77	138,141,796.56	-1,838,762.07	2.00	全资子

	区建设发展有限公司		业服务；招商代理服务；土地整理；建筑材料销售。							公司
94.99	蒲江县鼎志盛产业园建设有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理。	11,396,120.15	9,945,611.46	-	-43,894.83	2.00		全资子公司
95.	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。	3,502,049,242.84	3,139,233,563.43	270,681,245.78	8,179,857.46	2.00		全资子公司
96.	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整；产业园区服务，土地整理服务。	597,660,303.66	3,474,829.09	-	-8,089,518.42	2.00		全资子公司
97.	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	39,751,108,229.49	4,174,701,171.14	451,795,584.37	97,065,712.67	2.00		全资子公司
98.	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；房屋租赁；代收代缴水电费。	4,176,883,561.85	1,458,758,112.16	488,926,623.95	205,406,047.74	2.00		全资子公司
99.	沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	5,000	工业园区基础设施建设与管理；土地整理。	46,053,551.24	20,454,117.58	-	-25,629.75	2.00		全资子公司

100.	沈阳鼎通园区建设发展有限公司	5,000	一般项目：园区基础设施建设与管理，土地整理。	23,482,882.93	19,991,411.93	-	4,909,918.67	2.00	全资子公司
101.	沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；商务信息咨询。	816,032.26	-15,523,680.54	-	-826,016.72	2.00	全资子公司
102.	沈阳华夏新城建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：市政公用工程、城市道路工程、桥梁工程、公共广场工程、给水厂工程、污水处理工程、污水泵站工程、雨水泵站工程、供水管道工程、污水管道工程、生活垃圾转动站工程施工；建筑材料批发、零售。	666,042,922.59	51,315,447.71	61,452,830.01	1,123,148.47	2.00	全资子公司
103.	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	4,342,688,613.68	3,482,463,039.36	1,139,153,574.46	680,139,905.05	2.00	全资子公司
104.	舒城幸福基业开发管理有限公司	1,000	房地产开发经营；住宿和餐饮服务；物业管理；会议会展服务。	67,764,498.67	-1,226,427.92	-	-166,304.01	2.00	全资子公司
105.	天津鼎达基业投资有限公司	20,000	以自有资金对基础设施进行投资，土地平整。	150,015,752.15	149,846,152.15	-	-9,383.15	2.00	全资子公司
106.	文安鼎泰园区	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整	2,477,155,603.83	823,599,422.09	476,041,272.94	251,157,990.74	2.00	全资子

	建设发展有限公司		理，园区招商代理服务。						公司
107.	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程；房屋建筑工程；市政工程；房屋拆除；物业管理（凭有效资质证书经营）；工商事务代理及咨询；知识产权代理服务；房地产经纪；组织文化交流活动；设计、制作、代理、发布各类广告业务；工程项目管理服务；停车场管理服务；房屋租赁；利用自有资产对外进行投资；土地平整；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；市场调研；科技企业孵化（不含国家限制及禁止类项目）；会议及展览服务；策划创意服务。	2,820,232,289.47	1,276,347,509.47	761,677,969.47	511,925,981.40	2.00	全资子公司
108.	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	2,000	房屋建筑、市政工程、园林绿化、土石方、公路、水利水电、桥梁、隧道、内河港口、架线及设备、管道、其他土木工程施工；土地整理、城乡规划服务、房屋土地征收代理、策划及创意服务、会议及展览服务、企业管理咨询服务。	22,856,801.79	-643,198.21	-	-440,241.94	2.00	全资子公司

109.	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000	基础设施建设、土地平整、地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除；物业服务，贸易咨询服务；科技企业孵化器管理服务；自有房屋租赁；会议及展览服务；企业形象服务；规划管理服务；企业管理咨询服务。	35,495,136.32	-63,208,985.19		-5,779,155.01	2.00	全资子公司
110.	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程，市政公用工程，园林绿化工程，土石方工程，公路工程，水利水电工程，桥梁工程，隧道工程，港口及航运设施工程，架线及设备工程，管道工程，其他土木工程，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋土地征收代理，策划创意服务，会议、展览及相关服务，企业管理咨询服务，物业服务，创业空间服务，园区管理服务，向产业园区项目投资。	2,615,922,740.10	1,421,909,233.03	433,481,089.20	194,606,120.83	2.00	全资子公司
111.	武汉鼎志达产业园发展有限公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设					2.00	全资子公司



			备工程、管道工程、其他土木工程 施工，土地整理，城乡规划服务， 房屋土地征收代理，策划创意服务， 会议及展览服务，企业管理咨询服 务。						
112.	武汉青山区华 夏幸福产业小 镇发展有限公 司	10,000	园区基础设施建设与管理、规划管 理、工程勘察设计（涉及许可项目 应取得相关部门许可后经营）；土地 整理服务；园区产业服务；招商代 理服务；企业管理咨询。	98,717,788.34	98,194,769.46	-	-649,603.42	2.00	全资子 公司
113.	武陟鼎兴园区 建设发展有限 公司	100,000	园区及基础设施建设与管理；土地 平整；地基与基础工程、房屋建筑 工程施工；房屋拆除、物业管理； 市场调研；科技企业孵化；自有房 屋出租；会议及展览服务；公共关 系服务；策划创意服务。	3,505,987,901.85	2,383,817,071.37	760,574,857.13	420,183,706.23	2.00	全资子 公司
114.	香河鼎泰园区 建设发展有限 公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设 与管理、土地整理、招商代理服务、 企业管理咨询服务。	4,911,058,402.01	1,394,102,324.19	-	-21,587,056.14	2.00	全资子 公司
115.	新郑鼎泰园区 建设发展有限 公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理； 土地整理服务；园区产业服务；招 商代理服务；旅游及商贸项目投资	3,032,896,405.08	1,273,942,997.80	977,790,879.55	603,228,311.50	2.00	全资子 公司

			与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。						
116.	邢台鼎兴园区建设发展有限公司	62,500	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；污水处理。	1,051,977,275.07	906,331,957.93	-	-10,778,380.84	2.00	全资子公司
117.	幸福基业投资有限公司	5,000	对商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理；投资咨询（不含证券、金融、理财、融资等需行政许可的项目）、经济信息咨询；技术交流。	2,360,833,977.78	-31,770,289.29	-	-8,404,148.29	2.00	全资子公司
118.	幸福基业物业服务服务有限公司	5,000	水、暖、电设备维修；社区服务；房地产中介服务；物业服务；停车场服务；代售水电；城市生活垃圾清运、处理服务；城市排泄物处理服务；交通设施保洁服务；医疗机构保洁服务；害虫防治服务；农业园艺服务；公路养护；会议服务；城市市容管理；公园、游览景区管理；绿化管理；市政设施管理；防洪除涝设施管理。	1,632,793,217.87	-211,468,241.05	1,459,631,437.48	19,389,220.37	2.00	全资子公司
119.	雄县鼎兴园区建设发展有限	10,000	园区招商代理与服务、园区基础设施建设与管理、土地整理。	11,330,526.27	-20,827,436.15	-	-946,279.28	2.00	全资子公司

	公司								
120.	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业、招商代理服务及企业咨询管理；会务服务；自有场地租赁；自有厂房建设及租赁；科技企业孵化器。	1,365,827,934.96	987,319,352.14	95,325,669.06	45,163,755.90	2.00	全资子公司
121.	誉诺焯（霸州）建设发展有限公司	40,000	园区产业服务；招商代理服务；基础设施建设与管理、市政工程管理、市政设施管理、土地整理；生态修复保护、土壤治理、园林绿化；旅游观光。	399,955,938.68	399,955,938.68	-	-44,061.32	2.00	全资子公司
122.	誉诺焯（海口）企业管理有限公司	200	企业管理咨询（金融投资、资产管理除外）	-	-	-	-	2.00	全资子公司
123.	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	2,923,549,906.73	2,318,092,749.59	413,422,004.72	272,785,004.49	2.00	全资子公司
124.	镇江鼎达园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地平整。	925,765,083.01	54,214,492.07	-	-512,568.90	2.00	全资子公司

125.	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	10,938,826.23	-1,669,050.30	-	-207,802.33	2.00	全资子公司
126.	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理。	549,844,231.03	51,290,206.29	1,931,326.13	-10,933,402.27	2.00	全资子公司
127.	涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	209,990,521.99	49,209,309.29	97,895,250.00	65,494,654.00	2.00	全资子公司
128.	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	6,452,226,155.40	1,381,767,959.64	322,031,775.88	35,015,851.06	2.00	全资子公司
129.	霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,323,231,851.02	-3,003,600.74	-	-2,087,251.03	2.00	全资子公司
130.	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,085,453,033.29	377,707,536.91	-	-421,023.04	2.00	全资子公司
131.	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000	房地产开发与销售。	6,104,450,312.05	4,433,441,615.95	-	-1,742,790.70	2.00	全资子公司

132.	北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务，科技企业孵化，企业管理，技术开发，技术推广，技术转让，技术服务，技术培训。	7,220,125,305.54	3,053,356,386.91	9,755,909.14	-13,929,238.37	2.00	全资子公司
133.	昌黎孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；房地产咨询服务	1,578.47	-522.53	-	-522.53	2.00	全资子公司
134.	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	23,116,799,636.66	3,967,066,235.29	1,143,815,781.76	52,224,603.37	2.00	全资子公司
135.	大厂回族自治县裕丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	47,779.80	-2,220.20	-	-2,220.20	2.00	全资子公司
136.	大厂回族自治县裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	47,929.85	-2,070.15	-	-2,070.15	2.00	全资子公司
137.	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、房地产销售、物业管理、对房地产业的投资。	2,351,760,827.82	1,541,543,290.65	-	-2,105,782.99	2.00	全资子公司
138.	大厂京御房地	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房	5,370,302,023.10	1,151,093,393.51	13,432,636.06	7,397,868.61	2.00	全资子

	产开发有限公司		开发与经营、房屋租赁。							公司
139.	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营、自有房屋租赁。	912,696,816.58	35,733,445.37	-	-2,727,371.10	2.00		全资子公司
140.	德清裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	882,522,478.19	4,712,720.29	-	-5,287,279.71	2.00		全资子公司
141.	德清裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	8,411.77	-588.23	-	-588.23	2.00		全资子公司
142.	德清裕荣房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营，自有房屋租赁。	1,945,447.53	-1,214.11	-	-541.14	2.00		全资子公司
143.	肥东孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁等服务。	48,588.76	13,940.82	-	13,940.82	2.00		全资子公司
144.	肥东裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务	608,889,287.75	-110,712.25	-	-110,712.25	2.00		全资子公司
145.	固安东涵房地产开发有限公司	7,000	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，	3,170,549,900.65	19,927,065.44	-	-13,194,871.72	2.00		全资子公司

	司		工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包（凭资质证经营）；项目投资、投资管理、资产管理（证券、期货、贵金属等金融及融资类除外）；组织文化艺术交流活动（不含演出类）；技术推广，技术服务，经济信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动，市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料。						
146.	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售（凭许可证经营）；自有房屋出租。	2,369,505,883.86	1,265,439,299.40	10,041,820.95	-7,652,267.70	2.00	全资子公司
147.	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营。	19,069,100,587.35	7,686,990,804.52	7,223,020,736.26	1,369,194,402.13	2.00	全资子公司
148.	固安孔雀海房地产开发有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	5,457,841,529.99	2,819,860,181.96	-	3,324.12	2.00	全资子公司

	公司								
149.	固安孔雀湖房地产开发有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	96,799.88	-183,898.12	-	-11,502.27	2.00	全资子公司
150.	固安孔雀郡房地产开发有限公司	1,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	105,118.85	-281,507.15	-	-111,618.73	2.00	全资子公司
151.	固安孔雀轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	311,209,127.11	-18,487,391.39	-	-10,111,649.57	2.00	全资子公司
152.	固安孔雀洲房地产开发有限公司	20,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	2,023,688,277.84	1,108,434,801.88	-	-188,302.70	2.00	全资子公司
153.	固安县鼎晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发。	109,894,772.76	-396,927.24	-	-93,450.77	2.00	全资子公司
154.	固安县新都温泉房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售（凭资质经营）、温泉旅游开发；会议、展览服务；花卉、苗木、果蔬种植；旅游用品、工艺美术品销售；粘土砖制造与销售（限分支机构经营）、建筑材料销售（砂石料除外）。	698,392,961.12	83,714,044.88	277,627,207.92	58,833,266.46	2.00	全资子公司



155.	固安县悦城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售。	1,332,660,855.10	12,840,049.28	-	53,110.14	2.00	全资子公司
156.	固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	141,458,772.99	-490,593.93	-	-122,544.37	2.00	
157.	固安裕达轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-1,580.00	-	-1,580.00	2.00	全资子公司
158.	固安裕荣轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	350.00	-1,480.00	-	-1,480.00	2.00	全资子公司
159.	固安裕泰轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-1,330.00	-	-1,330.00	2.00	全资子公司
160.	贵阳裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
161.	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(凭资质经营)、房地产咨询。	350,718,851.05	107,236,204.28	-	-301,087.00	2.00	全资子公司
162.	湖州孔雀城房	5,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	3,159,038,639.98	19,064,783.40	-	-11,861,663.50	2.00	全资子

	地产开发有限公司									公司
163.	湖州南浔裕丰 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房 开发与经营;自有房屋租赁。	92.36	-1,407.64	-	-1,407.64	2.00		全资子 公司
164.	湖州南浔裕景 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房 开发与经营;自有房屋租赁。	566,103.77	-34,396.23	-	-34,396.23	2.00		全资子 公司
165.	湖州南浔裕荣 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;工业厂房 开发与经营;自有房屋租赁。	2,446,493,369.75	870,826,356.37	-	-910,055.23	2.00		全资子 公司
166.	湖州南浔裕泰 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,094,170,882.87	398,751,056.38	-	-10,713,545.55	2.00		全资子 公司
167.	华夏幸福(武 汉)房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发、经营;自有房屋租赁; 物业服务。	2,325,300,007.11	-92.89	-	-92.89	2.00		全资子 公司
168.	华御汉(武汉) 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00		全资子 公司
169.	华御江(武汉) 房地产开发有	1,000	房地产开发;物业管理。	2,326,769,357.41	19,357.41	-	19,357.41	2.00		全资子 公司

	限公司								
170.	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发, 楼房销售, 工业厂房开发与经营, (按资质经营), 自有房屋租赁。	10,064,067,107.89	3,534,805,043.27	517,299,517.25	46,981,181.47	2.00	全资子公司
171.	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售, 工业厂房开发与经营(按资质经营), 房屋租赁。	1,849,075,781.30	39,271,310.79	39,080,000.00	-6,528,736.39	2.00	全资子公司
172.	怀来裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(按资质经营), 自有房屋租赁。	4,411.53	-887.47	-	-887.47	2.00	全资子公司
173.	怀来裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(按资质经营), 自有房屋租赁。	4.20	-1,194.80	-	-1,194.80	2.00	全资子公司
174.	嘉善裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
175.	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,246,446,519.24	382,964,034.05	-	-1,266,443.26	2.00	全资子公司
176.	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营; 自有房屋租赁; 室内外装饰工程设计; 财务咨询; 工程管理咨询; 房产信息咨询。	5,151,091,780.89	1,947,772,652.90	3,881,602,529.02	995,402,563.96	2.00	全资子公司

177.	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程设计。	11,311,128,726.54	1,855,609,282.82	1,774,148,807.79	125,593,345.45	2.00	全资子公司
178.	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,588,309.11	-7,649.31	-	-6,696.37	2.00	全资子公司
179.	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	214,334,358.03	-308,072.09	-	-303,437.88	2.00	全资子公司
180.	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	216,329,092.11	25,810,736.02	180,011,791.78	38,943,752.19	2.00	全资子公司
181.	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	186,516,961.77	-2,873,500.63	-	-2,784,864.90	2.00	全资子公司
182.	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。	215,584,156.24	-3,318,020.49	-	-1,123,277.35	2.00	全资子公司
183.	江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售;房屋租赁。	1,744,083,623.96	14,131,273.61	-	2,818,492.32	2.00	全资子公司
184.	廊坊炽盛房地	2,000	房地产开发、经营。	142,532,927.11	-729,835.22	-	-361,089.34	2.00	全资子

	产开发有限公司									公司
185.	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639.062	房地产开发与经营。	641,397,267.54	258,982,154.60	-	-146,452.96	2.00		全资子公司
186.	廊坊景丰房地产开发有限公司	150,000	房地产开发与经营。	5,500,190,797.02	3,746,603,452.57	2,861,284,539.62	776,846,504.30	2.00		全资子公司
187.	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、工业厂房开发与经营、楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设。	1,404,160,054.94	-9,190,959.08	-	-2,974,990.13	2.00		全资子公司
188.	廊坊融科房地产开发有限公司	18,650	房地产开发与经营。	209,719,653.49	178,979,978.35	-	-1,209,618.44	2.00		全资子公司
189.	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发,楼房销售;房屋租赁	7,534,752,656.04	1,135,639,515.95	64,117,331.41	-101,335,307.19	2.00		全资子公司
190.	廊坊市裕灿房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁;土地整理。	601,799,865.48	-201,133.52	-	-201,133.52	2.00		全资子公司
191.	廊坊市裕顺房	20,000	房地产开发与经营;工业厂房开发	900,973,837.12	-328,161.88	-	-328,161.88	2.00		全资子

	地产开发有限公司		与经营;自有房屋租赁;土地整理。							公司
192.	廊坊市裕腾房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁;土地整理。	800,336,525.66	-5,235.20	-	-5,235.20	2.00		全资子公司
193.	眉山孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营;房屋租赁。	397,163.43	-33,156,127.01	-	-4,611,622.50	2.00		全资子公司
194.	眉山裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营;房屋租赁。	8,331.21	-2,068.79	-	-991.39	2.00		全资子公司
195.	眉山裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营;房屋租赁。	8,179.71	-2,220.29	-	-985.63	2.00		全资子公司
196.	南京风盛房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;企业管理咨询服务;工业厂房开发与经营;房屋租赁服务;建筑装饰工程施工。	1,315,738,026.28	414,823,580.89	1,397,053,890.34	19,127,054.65	2.00		全资子公司
197.	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁服务。	-39,307,585.68	149,339,566.86	1,118,360.06	-104,593.84	2.00		全资子公司
198.	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁服务。	2,405,435,158.94	1,516,441,927.88		-1,553,606.77	2.00		全资子公司

	公司								
199.	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;房屋租赁服务;建筑工程、装饰工程施工。	1,118,950,250.24	19,478,783.08		-511,542.98	2.00	全资子公司
200.	南京裕鼎房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;自有房屋租赁;建筑工程、装饰工程施工。	-	-		-	2.00	全资子公司
201.	南京裕锦房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;自有房屋租赁;建筑工程、装饰工程施工。	998,839,120.18	874,633,915.71		-266,084.29	2.00	全资子公司
202.	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	136,432,721.19	-15,495,473.92		-1,626,043.86	2.00	全资子公司
203.	蒲江县裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	188,706,841.00	-1,420,611.66		-1,020,749.54	2.00	全资子公司
204.	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	13,610	房地产开发经营;自有房屋租赁。	487,876,280.04	130,293,702.78		-3,242,580.34	2.00	全资子公司
205.	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁。	4,075,857,212.10	444,019,692.90		-16,545,123.96	2.00	全资子公司

206.	秦皇岛孔雀城 房地产开发有 限公司	5,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	66,597,083.19	-55,889.04	-	-35,411.20	2.00	全资子 公司
207.	秦皇岛裕达房 地产开发有限 公司	1,000	房地产开发与销售;房屋租赁。	690.63	-1,409.37	-	-1,409.37	2.00	全资子 公司
208.	秦皇岛裕景房 地产开发有限 公司	1,000	房地产开发与销售;房屋租赁。	690.63	-1,409.37	-	-1,409.37	2.00	全资子 公司
209.	绍兴裕达房地 产开发有限公 司	1,000	房地产开发;楼房销售;工业厂房开 发与经营;房屋租赁。	9,999,150.91	9,999,150.91	-	-449.09	2.00	全资子 公司
210.	沈阳京御幸福 房地产开发有 限公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋 租赁。	50,525,040.70	49,780,440.70	-	-9,174.31	2.00	全资子 公司
211.	沈阳孔雀城房 地产开发有限 公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋 租赁。	1,390,161,326.44	36,156,408.60	-	-8,425,402.35	2.00	全资子 公司
212.	沈阳孔雀郡房 地产开发有限 公司	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋 租赁。	99,780.12	-174,919.88	-	-11,267.07	2.00	全资子 公司
213.	沈阳幸福基业	5,000	房地产开发经营,商品房销售,房屋	4,783,424,716.51	767,009,206.89	916,483,454.04	18,203,720.88	2.00	全资子



	房地产开发有 限公司		租赁。							公司
214.	团风孔雀城房 地产开发有限 公司	5,000	房地产开发与销售;工业厂房开发 与经营;自有房屋租赁。	236,875,573.14	-9,916,700.90	-	-5,668,687.12	2.00		全资子 公司
215.	文安孔雀城房 地产开发有限 公司	110,000	房地产开发;销售自行开发的商品 房;自有房屋租赁。	2,291,022,906.53	1,075,231,863.83	-	-5,879,781.09	2.00		全资子 公司
216.	无锡幸福基业 房地产开发有 限公司	100,000	房地产开发与经营。	2,040,183,870.19	738,060,736.16	759,435.90	-19,279,676.92	2.00		全资子 公司
217.	武汉孔雀海房 地产开发有限 公司	10,000	房地产开发、商品房销售;房屋租 赁。	212,816.62	-87,982.38	-	-11,977.72	2.00		全资子 公司
218.	武汉孔雀洲房 地产开发有限 公司	5,000	房地产开发,商品房销售,房屋租 赁,物业服务。	799,199,265.33	-26,432,048.56	9,294,004.21	-11,858,975.72	2.00		全资子 公司
219.	武汉新洲孔雀 城房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发,商品房销售,房屋租赁 服务。	1,799,627,187.40	-38,383,850.28	-	-9,309,021.92	2.00		全资子 公司
220.	武汉裕隆苑房 地产开发有限	10,000	房地产开发、商品房销售、装饰装 修工程施工。	3,249,815,933.03	595,230,428.80	-	-21,264,473.94	2.00		全资子 公司

	公司								
221.	武汉裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	218,662,438.61	-612,194.52	3,286,078.34	-611,194.53	2.00	全资子公司
222.	武陟裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
223.	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	3,225,437,818.84	961,346,872.80	1,958,219,232.07	295,427,827.46	2.00	全资子公司
224.	香河龙御房地产开发有限公司	28,764.22	房地产开发与销售,房.屋租赁、物业服务。	629,964,195.05	286,444,207.34	-	-205,451.45	2.00	全资子公司
225.	香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营。	7,584,756,637.29	3,897,865,646.61	4,008,127,962.75	545,672,812.43	2.00	全资子公司
226.	邢台孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、自有房屋租赁。	47,139,692.80	43,278,304.54	-	-3,965,364.65	2.00	全资子公司
227.	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)、地热开发及服务	6,792,403,597.36	4,186,819,188.74	594,104,824.92	116,447,114.72	2.00	全资子公司
228.	永清孔雀城房	19,607.8431	房地产开发与经营。	1,687,868,574.88	359,903,073.70	1,263,772.62	-6,639,148.37	2.00	全资子

	地产开发有限公司								公司
229.	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营;室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售。	50,596,763.30	46,813,505.42	-	-216,128.88	2.00	全资子公司
230.	御江丰(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
231.	御江坤(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	500,000.00	-	-	-	2.00	全资子公司
232.	御江荣(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
233.	御江轩(武汉)房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;物业管理。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
234.	长丰裕泰房地产开发有限公司	35,000	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资子公司
235.	长葛裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	50,568.00	468.00	-	1,443.19	2.00	全资子公司

	司								
236.	镇江幸福基业 房地产开发有 限公司	50,000	房地产开发;房地产经营;房屋租赁 服务。	917,673,775.80	529,222,105.83		-998,445.12	2.00	全资子 公司
237.	涿鹿孔雀城房 地产开发有限 公司	5,000	房地产开发、商品房销售,工业厂房 开发与经营(按资质证经营),自有 房屋租赁。	689,799.49	-27,705.51		-13.92	2.00	全资子 公司
238.	涿州市奇利房 地产开发有限 公司	500	房地产开发与销售。	162,456,006.85	-36,107,932.10		-1,013,663.77	2.00	全资子 公司
239.	CFLD International Holdings Limited 华夏幸福国际 控股有限公司	2.1亿美元	投资控股	5,990,041,014.30	1,262,895,444.45	138,834,176.62	82,873,648.07	2.00	全资子 公司
240.	GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED 环球产业投资 有限公司	3.5亿美元	投资控股	24,729,367,378.60	1,856,763,575.23		471,247,908.71	2.00	全资子 公司

241.	PT. CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	0.17亿美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	1,218,988,738.05	95,477,013.40	79,676,684.64	17,132,645.27	2.00	全资子公司
242.	PT. CFCITY KARAWANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	-	-50.30	-	-	2.00	全资子公司
243.	PT. CFCITY TANGERANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	13,757,957.42	-19,026,354.82	-	381,499.26	2.00	全资子公司
244.	PT. INDONIC TANGERANG INVESTMENT	USD35,858,000	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	3,039,746,797.96	232,531,640.03	669,184,371.30	212,254,026.49	2.00	全资子公司
245.	Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co., Ltd	约500万美元	项目投资及投资管理；投资咨询	42,421,532.32	33,899,932.69	295,277.47	-1,164,098.84	2.00	全资子公司
246.	天鹅城国际控 股有限公司 SwanCity International	5万美元	一切不被开曼法律禁止的商业活动	-	-	-	-	2.00	全资子公司

	Holdings Limited								
247.	誉信(香港)产业投资有限公司	1美元	投资控股	-	-	-	-	2.00	全资子公司
248.	南京鼎实园区建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业招商服务及管理;招商代理服务。	2,168,361,399.46	1,028,194,131.22	419,785,503.22	34,028,987.44	2.00	控股子公司
249.	南京江雁元锦置业发展有限公司	50,000	房地产开发经营。	-	-	-	-	2.00	控股子公司
250.	鼎兴产城(嘉善)企业管理有限公司	13,312.5	企业管理咨询、企业管理服务。	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	2.00	控股子公司
251.	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000	园区建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,物业服务,企业管理咨询,咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务,策划创意服务。	4,856,717,913.05	1,874,642,788.46	176,401,408.46	-14,175,105.57	2.00	控股子公司
252.	华夏幸福(中	50,000	产业新城项目投资,园区投资建设	1,782,875,478.68	954,494,933.81	-	-22,991,529.67	2.00	控股子

	山)产业新城投资有限公司		与运营管理, 市场营销策划, 企业管理咨询, 房地产开发, 房地产中介, 自由房屋租赁, 企业孵化服务, 广告设计、制作、代理及发布, 酒店管理, 企业管理信息咨询, 商务信息咨询, 仓储服务(不含危险品)。						公司
253.	固安幸福基业仓储服务有限公司	98,039	货物仓储服务(需审批的项目除外); 仓储设施的建设、开发、经营、租赁、出售及管理(凭资质证经营); 工业厂房建设及开发(凭资质证经营); 国际贸易; 货物及技术进出口。	1,282,117,516.27	1,248,689,848.65	-	-20,254,004.38	2.00	控股子公司
254.	北京丰科新元科技有限公司	1,100	技术开发; 投资管理; 资产管理; 专业承包; 物业管理。	5,963,751,268.30	-33,811,251.42	-	-1,033,906.19	2.00	控股子公司
255.	华夏幸福产业新城(西安长安)发展有限公司	22,000	土地整理服务; 基础设施服务; 公共设施施工; 园区产业发展服务; 规划设计服务; 物业管理服务; 公共项目维护; 市政道路工程的施工。	132,242,773.30	99,982,773.30	-	-17,226.70	2.00	控股子公司
256.	桂林乐满地发展有限公司	2,180万美元	旅游饭店及配套服务设施、餐饮服务、旅游景区经营管理、商场(零售旅游纪念品、糖酒、民族服装)、游乐设施、接待文艺表演、体育运动设施及相应的服务设施、美容美发	247,855,624.60	95,857,908.89	24,229,001.01	725,735.37	2.00	控股子公司

			保健服务、摄影扩印服务、旅游票务预订业务;停车场;包车客运;房地产开发;商品房销售;场地租赁。						
257.	桂林甲天下休闲世界有限公司	1,000万美元	高尔夫球场、休闲渡假村、房地产开发;商品房销售;餐饮服务;工艺品、服饰、体育用品、日用百货销售。	101,681,723.56	23,290,229.30	5,319,111.31	-8,095,433.61	2.00	控股子公司
258.	桂林乐满地休闲世界有限公司	1,000万美元	娱乐场所和设施的开发,旅游营运车队(自用);房地产开发、商品房销售。	76,556,019.37	76,348,733.32	-	-567,287.96	2.00	控股子公司
259.	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资,园区投资建设与运营管理,市场营销策划,企业管理咨询,房地产开发,房地产中介,自由房屋租赁,企业孵化服务,广告设计、制作、代理及发布,酒店管理,企业管理信息咨询,商务信息咨询,仓储服务。	1,782,875,478.68	954,494,933.81	-	-22,991,529.67	2.00	控股子公司
260.	和县孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营,房屋租赁服务。	1,351,208,497.44	-25,037,271.16	-	-3,266,182.54	2.00	控股子公司
261.	和县孔雀湖房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	1,123,743,188.63	480,559,065.57	-	-11,669,007.84	2.00	控股子公司



	公司								
262.	南京裕坤房地产开发有限公司	32,100	房地产开发与销售;企业管理咨询服务;工业厂房建设;房屋租赁服务;建筑装饰工程施工。	351,523,603.97	320,735,488.69	-	-149,457.85	2.00	控股子公司
263.	南京裕荣房地产开发有限公司	74,954.2285	房地产开发与销售;企业管理咨询服务;工业厂房建设;房屋租赁服务。	1,509,591,150.29	716,028,707.30	-	-21,114,598.01	2.00	控股子公司
264.	南京孔雀城房地产开发有限公司	14,705.8824	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	619,965,747.26	146,829,931.26	-	-8,039.46	2.00	控股子公司
265.	嘉善裕灿房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	1,271,848,887.67	497,214,276.06	-	-2,785,723.94	2.00	控股子公司
266.	嘉善裕佳房地产开发有限公司	3,998.4006	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	954,839,922.06	39,645,864.95	-	-338,141.05	2.00	控股子公司
267.	嘉善裕轩房地产开发有限公司	23,400	房地产开发与经营;房屋租赁服务。	986,500,446.69	799,810,664.58	-	-188,657.17	2.00	控股子公司
268.	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、房屋租赁。	4,151,206,349.77	-54,165,286.26	-	-31,818,008.00	2.00	控股子公司

269.	新郑市裕坤苑 房地产开发有 限公司	67,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	1,503,172,232.80	473,591,398.98	-	-4,408,601.05	2.00	控股子 公司
270.	武汉裕筑房地 产开发有限公 司	34,000	房地产开发,商品房销售,装饰装修 工程施工。	410,196,460.71	339,988,514.54	-	-11,485.46	2.00	控股子 公司
271.	武汉裕顺房地 产开发有限公 司	24,000	房地产开发,商品房销售,装饰装修 工程施工。	243,057,357.98	239,838,848.78	-	-161,151.22	2.00	控股子 公司
272.	固安京御万丰 房地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	412,808,787.02	-211,690.99	-	-212,910.22	2.00	控股子 公司
273.	固安县晨晖房 地产开发有限 公司	1,000	房地产开发	4,125,815,023.73	-3,662,464.34	-	-11,270,103.29	2.00	控股子 公司
274.	大厂回族自治 县裕仁房地产 开发有限公 司	3,703.7037	房地产开发与销售,工业厂房开发 与经营(凭资质证经营);自有房屋 租赁。	404,730,118.96	126,716,085.69	-	-82,534.31	2.00	控股子 公司
275.	大厂回族自治 县裕鼎房地产 开发有限公司	3,703.7037	房地产开发与销售,工业厂房开发 与经营(凭资质证经营);自有房屋 租赁。	1,318,122,424.31	469,317,962.94	-	-582,037.06	2.00	控股子 公司
276.	大厂回族自治	50,000	房地产开发与销售;工业厂房开发	225,000,000.00	225,000,000.00	-	-	2.00	控股子

	县裕荣房地产开发有限公司		与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。						公司
277.	元氏县钰泰房地产开发有限公司	30,000	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	228,999,980.00	228,999,580.00	-	-12,000,420.00	2.00	控股子公司
278.	霸州市孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	386,257,013.91	16,086,079.91	-	-58,908.33	2.00	控股子公司
279.	涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营;五金产品、建筑材料、装饰材料销售。	394,267,355.34	-33,029,145.68	-	-732,645.14	2.00	控股子公司
280.	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,666.67	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,160,927,940.08	-137,055,784.46	-	16,090,327.60	2.00	控股子公司
281.	嘉兴裕盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,756,403,297.87	1,542,590.40	-	-8,237,105.16	1.00	控股子公司
282.	新郑市孔雀城房地产开发有限公司	61,762.75	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	2,166,953,667.66	602,508,623.26	-	-13,238,552.44	1.00	控股子公司
283.	固安孔雀亭房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	439,155,765.79	-9,390,564.31	-	-5,054,866.61	1.00	控股子公司

	公司								
284.	武陟裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	256,156,568.28	9,142,753.49	40,225.93	-459,642.03	1.00	控股子公司
285.	武陟裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	1,219,031,968.46	-20,585,527.02	-	-8,764,660.21	1.00	控股子公司
286.	长葛裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	861,639,854.34	-9,646,165.01	-	1,734,620.12	1.00	控股子公司
287.	孝感裕恒房地产开发有限公司	21,000	房地产开发;商品房销售;装饰装修工程施工。	260,909,707.17	209,789,159.00	-	-210,841.00	1.00	控股子公司
288.	舒城钰吉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	28,800,020.00	28,799,580.00	-	-1,200,420.00	1.00	控股子公司
289.	舒城钰祥房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	28,800,020.00	28,799,580.00	-	-1,200,420.00	1.00	控股子公司
290.	团风裕联房地产开发有限公司	5,500	房地产开发;商品房销售;装饰工程施工。	56,717,309.70	54,998,009.70	-	-1,990.30	1.00	控股子公司

291.	天鹅城三菱地 所投资有限公 司 SNC MJR INVESTMENT PTE. LTD.	1864.8545万美 元	投资控股	-	-	-	-	1.00	控股子 公司
292.	VINA DAI PHUOC CORPORATION	VND 1,653,901,664 ,588	投资咨询与管理服务	1,546,291,565.17	356,277,629.18	15,545,687.84	-40,892,210.00	1.00	控股子 公司
293.	Nhon Trach New Industry City Company Limited	约2,500万美 元	基础设施建设、项目管理、咨询、 土木工程、房地产投资、代理、咨 询。	828,113,291.67	66,483,431.97	11,188,507.60	-42,835,989.63	1.00	控股子 公司
294.	PT. CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	约4,337万美 元	投资自持或租赁房地产项目或工业 园区。	879,877,826.15	85,385,144.18	28,819,198.52	-57,840,129.76	1.00	控股子 公司

注：

- 1、上述公司财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2019年9月30日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司2019年1月至9月未经审计的财务数据；
- 2、上述被担保子公司中，存在部分正在设立及新设立公司或尚未开展业务的公司，因此截至目前尚无财务数据。



## 议案 3：关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案

本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

### 一、关联交易概述

公司于 2019 年 12 月 4 日召开第六届董事会第八十一次会议，审议通过了《关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案》，同意自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，公司及公司控股子公司在廊坊银行办理流动资金存款、日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务，存放农民工工资预储金、商品房预售金等）及储蓄因结算业务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款单日余额上限不超过人民币 100 亿元（及等额外币），结算费用按双方约定的收费标准执行，收取的费用不高于国内金融机构提供的同类服务费标准。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

因公司董事长王文学先生任廊坊银行董事，公司控股股东华夏控股及其全资子公司华夏幸福（嘉兴）投资管理有限公司合计持有廊坊银行 19.99% 股权，为廊坊银行第一大股东，根据《上海证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条的规定，廊坊银行为公司关联方，公司在廊坊银行办理存款、结算业务构成关联交易。

公司独立董事就本次关联交易事项进行了审核，并发表了事前认可意见和同意的独立意见。

截至 2019 年 12 月 4 日，在过去 12 个月内，公司在廊坊银行办理了流动资金存款、日常结算业务，单日存款余额上限均不超过人民币 100 亿元，该事项已经公司股东大会批准。除上述业务外，公司因委托廊坊银行向其他方发放贷款，共向其支付手续费 51.6 万元。

### 二、关联方介绍

#### （一）关联方关系介绍

华夏控股及其全资子公司华夏幸福（嘉兴）投资管理有限公司合计持有廊坊银行 19.99% 股权，为廊坊银行第一大股东。公司董事长王文学先生任廊坊银行董事，廊坊银行为公司关联方。

## （二）关联人基本情况

公司名称：廊坊银行股份有限公司

住 所：廊坊市广阳区爱民东道 83 号新世界中心办公楼大厦 C 区 17 号楼的 5-14 层、22 层

类 型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：邵丽萍

注册资本：577,000 万人民币

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款项；提供保险箱业务；办理地方财政信用周转使用资金的委托贷款业务；从事银行卡业务、办理外汇存款、外汇汇款、外币兑换、国际结算、同业外汇拆借、外汇贷款、外汇票据的承兑和贴现、外汇担保、资信调查、咨询、见证业务；即期结汇、售汇业务；办理电子银行业务；办理保险兼业代理业务；经中国银监会批准的其他业务。

廊坊银行主要股东为华夏幸福基业控股股份公司及朗森汽车产业园开发有限公司。

廊坊银行成立于 2000 年，目前为廊坊市唯一的具有法人资格的城市商业银行，下设 1 个营业部，2 家分行及 80 余家支行，核心业务包括公司业务、个人业务、涉农业务和国际业务等。

廊坊银行截至 2019 年 9 月 30 日未经审计的总资产为 20,673,569.73 万元，净资产为 1,891,518.88 万元，2019 年 1-9 月营业收入为 361,473.33 万元，净利润为 134,303.70 万元。

## 三、关联交易的主要内容和定价依据

（一）业务范围：公司及公司控股子公司可在廊坊银行办理流动资金存款；日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务，存放农民工工资预储金、商品房预售金等）；储蓄因结算业务形成的款项。



(二) 存款限额：流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额上限不超过人民币 100 亿元（及等额外币）。

(三) 期限：自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

(四) 定价原则：存款利息按照中国人民银行公布的中国金融机构存款基准利率加利率上浮区间的指导价格上限计付存款利息。结算费用按双方约定的收费标准执行，收取的费用不高于国内金融机构提供的同类服务费标准。

#### 四、 关联交易的目的以及对上市公司的影响

(一) 廊坊银行是经中国银监会批准的规范性金融机构，在其经营范围内为本公司提供金融服务符合有关法律法规的规定。公司将部分流动资金存入在廊坊银行开立的账户，在廊坊银行办理日常结算业务，符合公司日常经营管理活动的需要。

(二) 公司与廊坊银行合作，一方面可进一步拓展合作银行的数量，分散资金至各个银行，避免因单个银行资金调拨困难出现流动性风险；另一方面公司与廊坊银行的合作可进一步拓宽银企合作的广度，寻求更多金融支持。

(三) 公司将部分流动资金存入廊坊银行开立的账户，廊坊银行按照中国人民银行公布的中国金融机构存款基准利率加利率上浮区间的指导价格上限计付存款利息；公司在廊坊银行办理各项结算，收取的费用不高于国内金融机构提供的同类服务费标准，遵循了公平自愿原则，定价公允，不存在损害公司及中小股东利益的情况。

(四) 根据相关法律、法规，公司在日常经营中，需就开发建设项目存储商品房预售金及农民工工资预储金。目前，廊坊银行已纳入河北省地区多个市级住房城乡建设部门、人力资源社会保障部门公布的承办预售金及预储金业务的银行名单。公司在廊坊银行存储商品房预售金及农民工工资预储金符合相关规定。

(五) 公司将按照内控管理标准，加强对公司在廊坊银行所办理业务的监控和管理，确保公司资金安全。

#### 五、 该关联交易应当履行的审议程序

本议案提交公司董事会审议前，已经公司董事会审计委员会书面审核、独立董事事前认可并发表独立意见。

审计委员会就本次关联交易发表审核意见，认为本次关联交易定价公允合理，符合公司业务需求。审计委员会同意将该议案提交公司董事会审议。

公司独立董事对本次关联交易进行了认真审核后发表了独立意见，认为公司在廊坊银行办理存款及结算业务，出于风险防范考虑设置单日存款余额上限100亿元，使公司风险相对可控，本次交易有助于公司日常经营业务的正常开展，不存在损害上市公司利益的情形，也不存在损害中小股东利益的情形，符合公平、公正的原则。公司董事会在审议公司关联交易时，关联董事回避了表决，未发现董事会及关联董事存在违反诚信原则的现象。本议案的表决程序符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的规定。我们对本议案无异议，并同意将该议案提交公司股东大会审议。

公司第六届董事会第八十一次会议以7票同意，0票反对，0票弃权，2票回避的表决结果审议通过了该项关联交易，关联董事王文学、孟惊回避了表决（王文学先生任廊坊银行董事，孟惊先生任华夏控股董事）。

## 六、需要特别说明的历史关联交易

最近12个月内，公司在廊坊银行办理了流动资金存款、日常结算业务，单日存款余额上限均不超过人民币100亿元，该事项已经公司股东大会批准。

除上述业务外，公司因委托廊坊银行向其他方发放贷款，共向其支付手续费51.6万元。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月20日

## 议案 4：关于为下属公司提供担保的议案

本议案已经公司第六届董事会第八十二次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

### 一、担保概述

#### (一) 担保情况概述

##### 项目一：

公司全资子公司华夏幸福产业新城投资有限公司（以下简称“华夏幸福产业新城”）、华夏幸福产业新城（巢湖）有限公司（以下简称“巢湖产业新城”）拟与中国金谷国际信托有限责任公司（以下简称“金谷国际信托”）签署《增资协议》，约定金谷国际信托以其设立的信托计划募集的信托资金向巢湖产业新城增资，增资金额不超过人民币9.9亿元，其中，4.8亿元计入注册资本，剩余部分计入资本公积。本次交易完成后，华夏幸福产业新城持有巢湖产业新城51.02%的股权，金谷国际信托持有48.98%的股权。

就本次交易中华夏幸福产业新城、巢湖产业新城与金谷国际信托签署的全部交易文件约定的华夏幸福产业新城应履行的全部义务以及其因违反前述文件而产生的违约金等，巢湖产业新城以其持有的应收账款为华夏幸福产业新城的上述义务提供质押担保；公司为华夏幸福产业新城的上述义务提供无限连带责任保证担保，并以持有的廊坊京御房地产开发有限公司4%股权提供质押担保。

##### 项目二：

公司、公司控股子公司华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司（以下简称“中山产业新城”）拟与广东福恒投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“福恒投资”，企业名称最终以工商注册为准）签署《关于中山项目公司之增资扩股合同》（以下简称“《增资扩股合同》”），约定福恒投资向中山产业新城增资8亿元，其中约4.26亿元计入注册资本，其余计入资本公积。

本次增资前，中山产业新城为公司控股子公司，公司持有其98.9%的股权，其他股东持有其1.1%的股权，注册资本为5亿元；本次增资后，公司直接持有中山产业新城53.406%的股权，福恒投资持有其46%的股权，中山产业新城其他股东因放弃其作为股东拥有的优先增资权在本次增资后持有0.594%的股权。

在上述增资前，增资实施主体福恒投资将由公司全资子公司廊坊市德杰林卡商贸有限公司（以下简称“廊坊德杰林卡”）及华夏幸福产业新城与广东恒宁投资管理有限公司、广东粤澳合作发展基金（有限合伙）共同发起设立，廊坊德杰林卡作为普通合伙人出资100万，华夏幸福产业新城作为有限合伙人出资4亿元，广东恒宁投资管理有限公司作为执行事务合伙人出资100万，广东粤澳合作发展基金（有限合伙）作为有限合伙人出资4亿元，并共同签署《合伙协议》。

就上述合作中华夏幸福产业新城、廊坊德杰林卡、中山产业新城与广东粤澳合作发展基金（有限合伙）签署的全部交易文件中约定的应履行的全部义务等，公司提供连带责任保证担保。

### **项目三：**

九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）拟与陕西省国际信托股份有限公司（以下简称“陕西国际信托”）签署《永续债权投资合同》，约定陕西国际信托发起设立信托计划，并以该信托计划项下的信托资金向九通投资进行永续债权投资，投资金额为不超过人民币25亿元，投资期限为无固定期限。就上述《永续债权投资合同》约定的九通投资应履行的全部义务以及其因违反该合同而产生的违约金、赔偿金、九通投资依据约定应付的费用以及陕西国际信托实现该合同项下全部义务与担保权利而发生的合理费用等，公司提供不可撤销的连带责任保证担保。

## **二、被担保人基本情况**

### **被担保方1：华夏幸福产业新城**

公司名称：华夏幸福产业新城投资有限公司；

成立日期：2017年9月5日；

注册地址：河北省廊坊市固安县新兴产业示范区；

法定代表人：孟惊；

注册资本：100,000万元；

经营范围：园区基础设施投资建设与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。

截至2019年9月30日，华夏幸福产业新城总资产为2,945,340,963.67元，净资产为

999,829,463.67元，2019年1-9月实现营业收入0元，实现净利润-155,987.52元。

与公司关联关系：华夏幸福产业新城为公司全资子公司。

### **被担保人2：中山产业新城**

公司名称：华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司；

成立日期：2017年8月31日；

注册地址：中山市民众镇民众大道71号首层之五；

法定代表人：赵威；

注册资本：50,000万元；

经营范围：产业新城项目投资，园区投资建设与运营管理，市场营销策划，企业管理咨询，房地产开发，房地产中介，自由房屋租赁，企业孵化服务，广告设计、制作、代理及发布，酒店管理，企业管理信息咨询，商务信息咨询，仓储服务（不含危险品）。

截至2019年9月30日，中山产业新城总资产为1,782,875,478.68元，净资产为954,494,933.81元，2019年1-9月实现营业收入0元，实现净利润-22,991,529.67元；

与公司关联关系：中山产业新城为公司控股子公司。

### **被担保人3：廊坊德杰林卡**

公司名称：廊坊市德杰林卡商贸有限公司；

成立日期：2011年2月25日；

注册地址：河北省廊坊市经济技术开发区华祥路85S号5幢；

法定代表人：赵威；

注册资本：4,200万元；

经营范围：销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

截至2019年9月30日，廊坊德杰林卡总资产为265,453,480.79元，净资产为32,757,826.61元，2019年1-9月实现营业收入0元，实现净利润-714,610.46元；

与公司关联关系：廊坊德杰林卡为公司间接全资子公司。

### **被担保人4：九通投资**

公司名称：九通基业投资有限公司

成立日期：2007年10月31日

注册地址：河北省廊坊市固安县京开路西側

法定代表人：胡学文

注册资本：309,000万元整

经营范围：对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2019年9月30日，九通投资总资产为78,646,771,349.10元，净资产为24,003,568,319.75元，2019年1-9月实现营业收入628,301,876.80元，实现净利润-403,738,148.00元。

与公司关联关系：九通投资为公司间接全资子公司。

### 三、担保的主要内容

#### 项目一：

就本次交易中华夏幸福产业新城、巢湖产业新城与金谷国际信托签署的相关交易文件约定的华夏幸福产业新城应履行的全部义务及其因违反前述文件而产生的违约金等，由巢湖产业新城和公司为华夏幸福产业新城提供担保，具体如下：

- 1、巢湖产业新城以其持有的应收账款为华夏幸福产业新城的上述义务提供质押担保；
- 2、公司为华夏幸福产业新城的上述义务提供无限连带责任保证担保，保证期间自相关交易文件项下主义务履行期限届满之日起2年；
- 3、公司以持有的廊坊京御房地产开发有限公司4%股权提供质押担保。

#### 项目二：

就上述合作中华夏幸福产业新城、廊坊德杰林卡、中山产业新城与广东粤澳合作发展基金（有限合伙）签署的全部交易文件中约定的应履行的全部义务等，公司提供连带责任保证担保。保证期间为全部交易文件约定的其项下的义务履行期限届满之日起三年。

#### 项目三：

就九通投资与陕西国际信托签署的《永续债权投资合同》中约定的九通投资应履行的全部义务以及其因违反该合同而产生的违约金、赔偿金、九通投资依据约定应付的费用以及陕西国际信托实现该合同项下全部义务与担保权利而发生的合理费用等，公司提

供不可撤销的连带责任保证。保证期间自保证合同生效之日起分别至《永续债权投资合同》项下义务履行期限届满之日后三年止。《永续债权投资合同》项下义务展期的，保证期间至展期协议重新约定的义务履行期限届满之日后三年止。若陕西国际信托根据《永续债权投资合同》约定宣布该合同项下义务履行期限提前到期的，保证期间至陕西国际信托宣布的义务履行期限提前到期日后三年止。如果《永续债权投资合同》项下的支付义务分期履行，则对每期而言，保证期间均至最后一期支付义务履行期限届满之日后三年止。

#### **四、董事会意见**

本次担保对象均为公司全资子公司或控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够的履约能力，因此同意对上述子公司提供担保。

#### **五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额**

截至 2019 年 12 月 11 日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,321.47 亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,312.41 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 437.76 亿元的 299.80%，公司为参股公司提供的担保金额为 9.06 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 437.76 亿元的 2.07%，公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

## 议案 5：关于下属公司拟发行境外债券及公司为其提供担保的议案

本议案已经公司第六届董事会第八十二次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

为支持公司境内产业新城建设，进一步改善债务结构、拓宽公司融资渠道、降低公司融资成本，根据《中华人民共和国公司法》、《国家发展改革委关于推进企业发行外债备案登记制管理改革的通知》（发改外资[2015]2044号）等有关法律法规及规范性文件的规定，并结合目前海外债券市场的情况和公司的资金需求状况，公司间接全资子公司 CFLD (CAYMAN) INVESTMENT LTD. 拟在中国境外发行不超过 15 亿美元（含 15 亿美元）（等值）境外债券，并由公司为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。本次发债的方案及相关事项如下：

### 一、本次发行债券的发行方案

#### （一）发行主体

公司间接全资子公司 CFLD (CAYMAN) INVESTMENT LTD.

#### （二）发行规模

本次发行的债券规模不超过 15 亿美元（含 15 亿美元）（等值），可分期发行。

#### （三）发行方式及发行对象

本次债券发行包括但不限于外币债券、永久资本证券等，发行方式可采用公募、私募等多种形式，发行对象为符合认购条件的投资者。

#### （四）挂牌方式

本次债券将在符合相关法律、法规规定的情况下选择是否挂牌及挂牌转让场所，并提请股东大会授权公司董事会及董事会授权人士确定。

#### （五）债券期限

本次债券发行期限为不高于 10 年或无固定期限，可以为单一期限品种，也可以是多种期限的混合品种。



## (六) 募集资金用途

本次发行境外债券的募集资金用途为置换一年内到期中长期境外债务。

## (七) 增信措施

公司为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。

## (八) 决议有效期

本次债券发行的股东大会决议有效期自公司股东大会审议通过之日起24个月内有效。

## 二、授权事项

公司董事会拟提请股东大会授权董事会及董事会授权人士在股东大会审议通过的发行方案的基础上，依照《中华人民共和国公司法》、国家发改委《关于推进企业发行外债备案登记制管理改革的通知》（发改外资[2015]2044号）等相关法律法规及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的有关规定及发行时的市场条件，从维护公司利益最大化的原则出发，全权办理本次发行境外债券的全部事项，包括但不限于：

- (一) 确定具体发行规模、币种、利率、发行期次（包括是否分期发行及各期发行的数量等）、债券具体品种、期限构成，并根据公司财务状况与资金需求情况确定募集资金用途、偿债保障安排（包括但不限于本次发行方案项下的偿债保障措施）；
- (二) 依据国家法律、法规、监管部门或交易场所的有关规定和公司股东大会的决议，根据公司和债券市场的实际情况，制定及调整本次境外债券具体发行方案，修订、调整本次境外债券的发行条款，包括但不限于债券利率及其确定方式、发行时机、是否设置回售条款和赎回条款及设置的具体内容、还本付息的期限和方式、评级安排、具体申购办法、具体配售安排、债券是否挂牌及具体挂牌转让场所、债券转让等与本次发行方案有关的一切事宜；
- (三) 决定聘请中介机构，协助公司办理本次境外债券发行及转让相关事宜；
- (四) 为本次发行境外债券选择受托管理人，签署受托管理协议以及制定债券持有人会议规则；
- (五) 制定、批准、签署、修改与本次发行境外债券有关的各项法律文件，并根据监管部门或交易场所的要求对相关文件进行相应补充或调整；

- (六) 在本次发行完成后，办理本次发行的外币债券挂牌事宜；
- (七) 在法律、法规允许的范围内，根据本次发行境外债券的需要制定具体的担保协议以及修订、调整担保协议并签署为担保项目所必须的相关文件（包括但不限于任何协议、指令、函件、通知、证件、申请、确认或说明等），并采取一切与之相关且必要的行动；
- (八) 如监管部门或交易场所对发行境外债券的政策发生变化或市场条件发生变化，除涉及有关法律、法规及公司章程规定须由股东大会重新表决的事项外，依据监管部门或交易场所的意见对本次发行的相关事项进行相应调整，或根据实际情况决定是否继续实施本次发行。

在上述授权获得股东大会批准及授权的同时，同意董事会授权董事长或董事长授权人士在上述授权范围内具体处理本次境外债券发行及转让的相关事宜，代表公司根据股东大会的决议及董事会授权具体处理与本次发行境外债券有关的事务。授权期限自授权之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

### 三、担保事项及被担保人基本情况

- (一) 公司名称：CFLD (CAYMAN) INVESTMENT LTD.；
- (二) 成立日期：2017年11月15日；
- (三) 注册地址：89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman, KY1-9009, Cayman Islands；
- (四) 注册资本：5万美元；
- (五) 经营范围：一切不被开曼法律禁止的商业活动；
- (六) 截至2019年9月30日，总资产为3,595,192,743.71美元，净资产为3,304,287.35美元，2019年1-9月实现营业收入73,011.49美元，实现净利润-230,013,467.67美元；
- (七) 与公司的关联关系：被担保人为公司间接全资子公司。
- (八) 担保事项：公司为本次境外债券发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。
- (九) 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额：截至2019年12月11日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,321.47亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,312.41亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的299.80%，公司为参股公司提供的

担保金额为 9.06 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 437.76 亿元的 2.07%，公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

## 2019年第十四次临时股东大会投票表决办法

1. 股东大会议案的通过，由股东以现场记名方式或网络方式分别表决。
2. 本次表决由两名监票员、两名计票员执行各项有关事宜，并由监票员当场宣布表决结果。
3. 议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。
4. 现场投票的股东如不使用本次会议统一发放的表决票，或加写规定以外的文字或填写模糊无法辨认者视为无效票。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年12月20日