



云南城投置业股份有限公司

2019 年第五次临时股东大会

会议资料

2019 年 12 月

A decorative red wave graphic runs across the bottom of the page, starting from the left edge and curving upwards towards the right.

云南城投置业股份有限公司

2019年第五次临时股东大会现场会议表决办法说明

为维护投资者的合法权益，确保股东在云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）2019年第五次临时股东大会会议期间合法行使表决权，依据《公司法》和《公司章程》的有关规定，特制订本次股东大会表决办法。

一、本次股东大会审议的议案如下：

- 1、《关于公司申请控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司破产清算的议案》；
- 2、《关于公司2020年投资事项的议案》；
- 3、《关于公司2020年融资事项的议案》；
- 4、《关于公司2020年担保事项的议案》；
- 5、《关于公司2020年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的议案》；
- 6、《关于公司2020年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》；
- 7、《关于公司2020年向下属参股公司提供借款的议案》；
- 8、《关于公司2020年向云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司提供借款的议案》；
- 9、《关于公司2020年日常关联交易事项的议案》；
- 10、《关于选举董事的议案》；
- 11、《关于选举独立董事的议案》；
- 12、《关于选举监事的议案》。

二、会议采用记名投票方式表决，股东（代理人）在会议表决时，以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权；其中：议案十、议案十一、议案十二采用累积投票制进行表决；对其他议案表决时，每一股拥有一票表决权。

三、表决时，设监票人一名，计票人二名，并由律师现场见证。

监票人的职责：对投票和计票过程进行监督。

计票人负责以下工作：

- 1、核实参加投票的股东代表人数以及所代表的股份数；股东在表决票下方的“同意”、“反对”和“弃权”中任选一项，选择方式应以在所选项对应的空格中打“√”为准，不

符合此规定的表决均视为弃权；

2、回收表决票，检查每张表决票是否符合要求，清点回收的表决票是否超过发出的票数；

3、统计表决票。

四、计票结束后，由监票人宣读表决结果。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月20日

云南城投置业股份有限公司 2019 年第五次临时股东大会会议议程

现场会议的召开时间：2019年12月20日（星期五） 14:00

网络投票的起止时间：通过交易系统投票平台的投票时间为2019年12月20日9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为2019年12月20日9:15-15:00。

现场会议地点：公司21楼会议室（昆明市民航路869号融城金阶广场A座）

现场会议主要议程：

一、主持人介绍出席会议的股东情况；

二、会议审议以下议案：

1、《关于公司申请控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司破产清算的议案》；

2、《关于公司2020年投资事项的议案》；

3、《关于公司2020年融资事项的议案》；

4、《关于公司2020年担保事项的议案》；

5、《关于公司2020年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的议案》；

6、《关于公司2020年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》；

7、《关于公司2020年向下属参股公司提供借款的议案》；

8、《关于公司2020年向云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司提供借款的议案》；

9、《关于公司2020年日常关联交易事项的议案》；

10、《关于选举董事的议案》；

11、《关于选举独立董事的议案》；

12、《关于选举监事的议案》。

三、股东发言并答疑；

四、选举监票人和计票人；

五、股东对议案进行表决；

六、清点表决票及宣布表决结果；

七、律师发表见证意见；

八、大会结束。

云南城投置业股份有限公司董事会编印

议案一：

关于公司申请控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司 破产清算的议案

各位股东：

公司拟以债权人身份向人民法院申请控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司（下称“艺术家园”）进行破产清算，具体情况如下：

一、艺术家园情况概述

1、基本情况

名称：云南艺术家园房地产开发经营有限公司

注册资本：68,965,517 元

成立日期：2006 年 3 月 22 日

住所：云南省昆明市官渡区云秀路 5688 号

法定代表人：曹雷

经营范围：房地产开发经营（以上经营范围中涉及国家专项审批的、按有效的《资质证》、《许可证》开展生产经营）。

艺术家园最近一年又一期主要财务数据如下（未经审计）：

单位：元

科 目	2019 年 10 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
总资产	978,999,887.89	1,023,613,290.46
负债总额	1,418,006,352.70	1,395,109,124.11
净资产	-439,006,464.81	-371,495,833.65
营业收入	52,018,911.12	207,515,725.07
净利润	-67,510,631.16	-117,914,483.39

艺术家园目前的股权结构为：公司持股 51%；云南文化产业投资控股集团有限责任公司（下

称“文投集团”)持股 20%;自然人胡兆祥持股 24.65%;自然人吕燕持股 4.35%。

2、历史沿革

艺术家园注册成立于2006年3月22日,注册资本1000万元,原股东为自然人胡兆祥(持股85%)及自然人吕燕(持股15%)。

2014年8月,胡兆祥、吕燕均以现金方式分别增资850万元及150万元,艺术家园注册资本增加至2000万元,股东持股比例不变。

2015年7月31日,公司、文投集团、胡兆祥、吕燕及艺术家园签署了《云南艺术家园项目合作协议》,约定公司和文投集团依据艺术家园经审计认定的注册资本2000万元为基础,以现金方式认购艺术家园新增注册资本,公司增资3517.2414万元,持有艺术家园51%的股权;文投集团增资1379.3103万元,持有艺术家园20%的股权,增资完成后,艺术家园注册资本增加至6896.5517万元,股东结构变更为:公司持股51%;文投集团持股20%;胡兆祥及吕燕分别持股24.65%及4.35%。

二、公司申请艺术家园破产清算的原因

截至2019年10月31日,艺术家园净资产值为-439,006,464.81元,严重资不抵债;且涉及多起诉讼,主要包括:因未能按时偿还文投集团借款本金共计30990万元及相应利息,文投集团分别诉至法院,共计七个案件;因未能按时偿还公司借款本金51335万元及相应利息,公司也诉至法院等。艺术家园银行账户被冻结,主要资产被查封,无法清偿到期债务,明显缺乏清偿能力,无力维持正常经营。

鉴于艺术家园不能清偿到期债务且已资不抵债,符合我国《破产法》规定的破产条件,现公司为避免国有资产遭受巨大损失,维护自身及股东的合法权益,拟以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算。

三、对公司的影响

1、公司拟以债权人身份向人民法院申请破产清算事宜尚待艺术家园注册地人民法院裁定,人民法院是否受理存在一定的不确定性。

2、后续,艺术家园若被人民法院宣告破产清算,将被破产管理人接管,不再纳入公司财务报表合并范围。

3、艺术家园一旦进入破产清算程序,公司将按照相关规定对相关股权、债权投资进行财务会计处理。

4、由于破产清算的流程比较复杂,历时较长,艺术家园资产的变现价值目前无法准确预

计，现暂时无法准确预计对公司的具体影响。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月20日

议案二：

关于公司 2020 年投资事项的议案

各位股东：

根据目前国内房地产行业宏观环境及市场形势，结合公司当期投资模式与产品战略，为进一步提高公司投资决策效率，现公司拟提请股东大会批准 2020 年投资事项：

一、2020 年公司投资计划总额 180 亿元，在上述投资计划总额范围内，涉及如下事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策：

1、对于公司已参与的城中村、棚户区等改造涉及的土地一级开发项目，公司拟按照国家相关规定获取土地进行项目二级开发的；

2、对于已经公司内部决策流程审议通过的项目，因调整或补充定位，增加的配套类衍生投资；

3、对于公司及下属公司、拟新设独资或合资公司参加公开市场竞拍、竞标的事项，具体事项为：（1）参与土地市场公开“招、拍、挂”获取土地的报名及竞价事项；（2）参与司法拍卖获取资产或股权的报名及竞价事项；（3）参与城中村、棚户区、旧城改造等涉及的土地一级开发公开招投标的报名及投标事项；（4）参与政府或其平台组织的公共基础设施建设项目公开招投标的报名及投标事项。

二、根据市场变化和公司产品建设及项目拓展需要，在不超过 2020 年投资计划总额 20% 的范围内授权公司董事会调整投资计划总额。

三、公司下属商业管理类轻资产公司对外承租及运营资产的事项，投资总额累计不超过公司最近一期经审计净资产 10% 的，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

四、接受非关联方的项目委托代建及委托管理事宜，在公司无须承担投资义务且交易产生的利润不超过公司最近一期经审计净利润的 20% 的情况下，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

五、公司出售资产或股权的交易总额不超过公司最近一期经审计净资产 10% 的，董事会取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

六、对于已经公司内部决策流程审议通过的项目，根据项目实际情况，需成立配套的经营、

管理服务类等相关公司，其出资额不超过人民币 1000 万元（含 1000 万元）的，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述投资事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

议案三：

关于公司 2020 年融资事项的议案

各位股东：

为更好地推进公司融资工作开展，确保公司项目开发的顺利实施，拟提请股东大会批准公司（含合并报表范围内的下属公司）2020 年的融资事项：

一、公司（含合并报表范围内的下属公司）2020 年计划融资 260 亿元（不含控股股东借款、股权类融资）。

二、对于对外的债权性融资，融资额度、融资期限、融资成本、增信措施（包括但不限于以自有资产或权利进行抵押或质押，为自身提供担保）等事宜，单笔不超过人民币 30 亿元（含人民币 30 亿元）的，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策；单笔超过人民币 30 亿元（不含人民币 30 亿元）的，由公司董事会审批，公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；

对增信措施中涉及担保事宜的，按公司对担保事项的相关要求履行相应程序。

三、对于在证券交易所、发展和改革委员会、中国银行间市场交易商协会及各金融资产交易所等发行债券或债权融资计划，单笔不超过人民币 30 亿元（含人民币 30 亿元）的，由公司董事会审批，公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

四、对于公司出资参与设立的以融资为目的的基金（包括但不限于公司型基金、合伙型基金、契约型基金）的出资方式、出资比例、成本及收益分配方式、增信措施等事宜，由公司董事会审批，公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

五、对公司存量融资及上述新增融资，在债务存续期间的变更，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月20日

议案四：

关于公司 2020 年担保事项的议案

各位股东：

公司拟提请股东大会批准公司 2020 年担保事项，具体情况如下：

一、担保情况概述

为满足公司及下属公司融资及经营需求，简化公司会务，提高管理效率，拟提请公司股东大会对公司及下属公司担保事项进行批准：

1、本次审议的担保范围包括公司对下属公司的担保、下属公司对公司的担保、下属公司之间的担保，担保的方式包括但不限于保证、质押、抵押。

2、本次审议的担保总额为人民币 260 亿元，其中：全资子公司全年预计发生担保总额为人民币 103.6 亿元；控股子公司全年预计发生担保总额为人民币 120.4 亿元；参股公司预计发生担保总额为人民币 36 亿元。

3、在预计的全子公司的担保总额度内，如发生单一全资子公司实际担保额度超出预计额度时，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

4、在预计的控股子公司的担保总额度内，如发生单一控股子公司实际担保额度超出预计额度时，对不同控股子公司相互调剂使用其预计额度，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

5、公司按照权益比例提供担保的，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

6、对于公司超出权益比例提供担保事宜，由公司董事会审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

7、对于公司新纳入合并报表范围内的全资子公司、控股子公司的担保事项适用上述 1-6 项。

8、下属公司发生担保事项时，如出现下列情形的，参照上述 1-7 项进行审批：

(1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10% 的担保；

(2) 公司及其控股子公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产 50% 以后提

供的任何担保；

（3）为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

（4）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产 30% 的担保；

（5）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的 50%。

对于超出本次担保审议范围的，严格按照上市公司相关监管要求及决策程序执行。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

二、公司下属公司基本情况

拟发生担保业务的下属公司截止 2019 年 9 月 30 日的基本情况如下：

[键入文字]

单位：万元

公司名称	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例 (%)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	2020年预计发生担保额度
云南城投置地有限公司	曹雷	20,000.00	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；自有房屋及场地租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00	339,338.29	9,350.84	-3,240.38	20,000.00
云南红河房地产开发有限公司	曹雷	12,600.00	房地产开发经营（凭资质证经营）；建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料（除稀有金属）、矿产品（不含管理商品）、电子产品、仪器仪表的销售；家政服务；企业管理咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00	40,953.55	21,660.21	-974.58	2,000.00
云南城投物业服务有限公司	赵宝密	1,000.00	物业管理；房屋租赁、花卉租赁；家政服务；居民小区绿地的建设和管理；保安服务；停车场保管（存放）业务经营；经济信息咨询服务；餐饮服务；建筑装修装饰工程设计与施工；国内贸易、物资供销；电信增值业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00	9,484.68	3,483.73	730.79	10,000.00
云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司	曹雷	15,000.00	房地产开发及经营；旧城改造；房屋租赁；市政公用工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程的设计与施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00	687,547.92	27,774.65	-506.11	150,000.00
昆明城海房地产开发有限公司	曹雷	10,000.00	房地产开发与经营；建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料、矿产品、电子产品、仪器仪表的销售；房屋拆迁、拆除工程；房地产经纪业务；停车场服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00	131,111.84	17,749.60	-109.50	10,000.00

			活动)					
昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	曹雷	10,000.00	拆迁工程;房地产开发及经营;国内贸易、贸易供销;货物进出口、技术进出口(国家限制项目除外);自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	575,801.54	-15,967.73	-7,077.31	200,000.00
成都鼎云房地产开发有限公司	郑勇强	10,000.00	房地产开发与经营;社会经济咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100.00	36,145.93	-1,356.34	-748.32	20,000.00
西双版纳云城置业有限公司	徐争	2,100.00	房地产开发经营;市政工程;市政基础设施建设;房屋租赁;酒店管理;住宿、餐饮服务;日用百货零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	0.95	217,173.23	-5,728.67	-1,920.04	10,000.00
云南城投园林园艺有限公司	普志辉	5,000.00	市政工程、绿化工程、园林工程、景观设计、园林绿化设计、土石方工程、机电设备、安装工程、混凝土预制构件、园林古建筑工程、钢结构工程、写字楼盆栽与租赁;绿化苗木、花卉的培育及销售、景观绿地、室内装饰的设计与施工、绿化管养、生态建设工程、环保工程、环境综合治理工程、生态都市农庄项目、生态环保建材的生产及销售;工程管理服务、工程技术咨询、工程造价咨询、社会经济信息咨询(不含金融业务)、建筑工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包(按资质证核定的范围和时限开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	35,831.16	2,193.23	68.08	30,000.00
西安东智房地产有限公司	张伦	10,205.00	许可经营项目:一般经营项目:房地产开发、销售;物业管理。(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)	100.00	37,789.97	25,799.71	-334.80	10,000.00
云南城投海东投资开发有限公司	童一松	25,000.00	房地产开发;城市旧城改造;城市管道以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100.00	113,301.26	24,544.48	-14.85	10,000.00

云南城投洱海置业有限公司	童一松	2,100.00	房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100.00	180,080.39	2,745.80	-2,651.88	10,000.00
云南城投龙江房地产开发有限公司	曹雷	36,000.00	房地产开发与经营;房地产经纪服务;物业服务;房屋拆迁拆除;市政公用工程、园林绿化工程的施工(根据资质核定的范围和时限开展经营活动);房地产项目投资;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;通信工程、电子与智能化工程;电子产品、通信器材的销售;电信、联通、移动代理业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	797,656.93	70,499.44	4,432.29	124,000.00
陕西普润达投资发展有限公司	赵永良	10,000.00	房地产投资(投资限企业自有资金);房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	157,425.52	8,306.98	-1,576.89	30,000.00
云南城投天堂岛置业有限公司	曹雷	10,000.00	房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	280,079.02	9,877.33	-51.49	50,000.00
天津银润投资有限公司	邢新冰	10,000.00	以自有资金对房地产业、建筑业、百货业进行投资;投资咨询服务;投资管理服务;房地产信息咨询服务、企业管理咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	180,903.28	36,083.28	0.18	5,000.00
深圳前海云彩投资有限公司	李彬	20,000.00	投资兴办实业、项目投资(具体项目另行申报);创业投资、投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、财务信息咨询(以上均不含限制项目);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);市场营销策划;经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)^物业管理。	100.00	757.15	-440.76	-1,888.96	5,000.00
上海云城置业有限公司	姜海玲	20,000.00	房地产开发与经营,物业管理,自有设备租赁,酒店管理,房地产信息咨询,企业管理咨询,市场营销策划,建筑装饰装修建设工程设计施工一体化,商务信息咨询,住房租赁经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	100.00	689.45	491.33	-1,621.34	80,000.00
冕宁康旅投资开发有限公司	王敬尧	10,000.00	房地产开发经营;养老服务;健康管理;酒店管理;销售电子产品;市政公用工程;销售工艺品;餐饮服务;旅游资源开发;旅游项目策划服务;园林绿化工程;百货零售;食品、饮料及烟草制品专门零售*(依法须经批准的项目	100.00	41,113.58	8,049.31	-1,754.29	20,000.00

			项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)						
东莞云投置业有限公司	李彬	10,000.00	房地产开发;自由物业租赁;物业管理;房地产中介服务;园林绿化工程设计与施工;室内外装修工程设计与施工;企业营销与策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	105,574.94	7,695.14	-414.30	70,000.00	
西双版纳沧江文旅开发有限公司	徐争	10,000.00	体育、文化场馆、旅游度假区、景区景点的开发经营;房地产开发经营;市政基础设施投资建设;酒店管理;餐饮服务;住房租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	37,580.44	9,912.47	-87.31	150,000.00	
七彩(天津)贸易有限公司	吴涛	20,000.00	批发业;零售业;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);代办仓储服务;道路货物运输经营(凭许可证经营);商务信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00	2,839.20	2,198.61	-101.39	20,000.00	
							合计	1,036,000.00	
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	曹雷	5,000.00	房地产开发及经营;市政基础设施建设(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	74.00	146,317.23	10,048.50	-3,153.14	50,000.00	
兰州云城小天鹅房地产开发有限公司	余劲民	10,000.00	房地产开发、房屋的销售及房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	60.00	316,309.08	4,458.77	-965.36	70,000.00	
宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杨大勇	10,000.00	企业管理咨询,投资管理,资产管理,工程项目管理,市场调查,房屋租赁,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、代理、发布。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)	70.00	68,953.78	7,061.09	-482.02	1,000.00	

宁波北仑泰悦商业经营管理有限公司	杨大勇	10,001.00	商业经营管理,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场信息咨询,经济贸易咨询,工程项目管理,商业用房租赁,企业管理咨询,企业营销策划,会务服务,婚庆服务,展览展示服务,房地产经纪,广告设计、制作、发布,雕塑设计与制作,日用品、服饰鞋帽、办公用品、体育用品、电子产品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、金银饰品、文化用品、健身器材、塑料制品、橡胶制品、针纺织品、家具、建材、家用电器、厨卫用具、皮具、箱包、照相器材、五金交电、钢材、建材、化工产品、贵金属的批发、零售,自营和代理各类货物和技术的进出口业务(除国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术)。	70.00	80,628.11	2,819.66	-2,553.87	1,000.00
宁波银泰城商业管理有限公司	郑勇强	10,000.00	商业广场管理;自有房屋、柜台出租;日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、家居用品、建筑装饰材料、化工原料及产品、工艺品、珠宝首饰、通讯设备的批发、零售;验光及配镜,鞋包修理服务;服装修改服务;摄影摄像服务。	70.00	944.98	-840.14	-122.08	1,000.00
哈尔滨银悦商业管理有限公司	于军	400.00	企业管理,商业信息咨询,房屋租赁,柜台租赁,验光配镜服务,摄影、照相彩扩服务,礼服出租,鞋、包修理,服装修改、加工,展览展示服务,会议服务,设计、制作、代理、发布国内广告业务,停车场经营,汽车美容服务,酒店经营管理,洗衣服务,健身服务,房屋中介服务;食品经营;批发兼零售:日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备(不含卫星地面广播接收设备)、电子产品、医疗器械、家用电器、电动自行车;代收、代缴水电费。	70.00	180.56	-652.45	-533.41	1,000.00
云泰商业管理(天津)有限公司	杨明才	10,000.00	企业管理服务;经营管理写字楼、酒店、服务型公寓、商场、停车场及其他商业设施;房屋出租;物业管理;房屋工程设计;代理记账;财务咨询;企业管理咨询;经济信息咨询;计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成;网络设备安装与维护;日用百货、针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、护肤品、花草及观赏植物的批发兼零售;佣金代理业务(拍卖除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43.00	5,220.25	2,370.91	-5.04	50,000.00

云创商业管理(杭州)有限公司	吴铮	1,000.00	商业品牌管理;停车服务;餐饮服务(限下属分支机构经营);生活美容;健身服务;企业管理服务;酒店管理;停车场管理;不动产租赁;物业管理;财务信息咨询(除代理记账);企业管理咨询;经济信息咨询;计算机软硬件、信息技术的技术服务、技术咨询;计算机系统集成;网络设备的上门安装、上门维修(凡涉及许可证、资质证书的,凭有效许可证、资质证书经营);日用百货、针纺织品、金银首饰(除文物)、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝(除文物)、眼镜(除隐形眼镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、母婴用品、初级食用农产品(除药品)、食品、化妆品、花卉、观赏植物的销售;含下属分支机构经营范围。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43.00	35,088.99	185.95	-816.28	1,000.00
环球云泰商业管理(成都)有限公司	吴铮	1,000.00	商业综合体管理服务;企业管理咨询;酒店管理(不含住宿);长租公寓;停车场管理服务;房屋租赁;物业管理;房屋建筑工程设计、施工(凭资质证书经营);代理记账(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);财务咨询;社会经济咨询(不含证券、期货、金融类及投资咨询);计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成;网络设备技术服务;销售:日用品、针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材(不含无线广播电视发射及卫星地面接收设备)、玩具、珠宝、眼镜(不含角膜接触镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、花卉、苗木(不含林木种子);食品销售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);食品制售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);餐饮服务(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	43.00	1,079.99	-181.47	-168.32	1,000.00
云成商业管理(北京)有限公司	吴铮	1,000.00	企业管理;物业管理;企业管理咨询;经济贸易咨询;技术推广服务;销售日用品、针纺织品、珠宝首饰、工艺品、家用电器、照相器材、通讯设备、电子产品、玩具、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品(不含野生动物皮张)、体育用品、文具用品、化妆品;出租商业用房;机动车公共停车场服务;代理、发布广告;餐饮管理;代理记账;工程设计。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;代理记账、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营	43.00	8,301.49	-48.21	-9.76	1,000.00

			活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)						
云南云泰商业管理有限公司	吴铮	1,000.00	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货、针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43.00	867.86	-165.60	-224.48	1,000.00	
西双版纳盛璟新城投资开发有限公司	徐争	30,000.00	体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发,销售;其他项目投资开发,销售;投资管理;珠宝、玉器销售;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	65.00	147,806.98	19,612.61	-324.37	150,000.00	
西安云城置业有限公司	张伦	8,312.24	许可经营项目:一般经营项目:房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理及咨询。(以上经营范围不含国家规定的专控及前置审批项目)	51.00	39,567.27	12,589.11	2,325.17	1,000.00	
宁陕县云海房地产开发有限公司	张伦	57,142.85	房地产开发及经营;市政工程建设;旅游开发、经营、管理与服务(筹建);酒店经营与管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51.00	54,302.09	54,153.00	-163.27	10,000.00	
昆明云城西山旅游投资开发有限公司	曹雷	5,000.00	旅游产业投资、项目投资及对所投资项目进行管理;房地产开发及经营;市政公用工程、园林绿化工程;停车场经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	25,950.46	336.20	-1,287.46	10,000.00	

中建穗丰置业有限公司	童一松	5,000.00	房地产开发经营;物业管理;工程技术咨询,建筑工程施工管理;房地产经纪及评估;酒店管理;餐饮、住宿服务;健身、美容美发、推拿按摩服务;预包装食品及散装食品、酒店用品及工艺品零售;酒类销售;企业形象策划,会议服务;承办商品展览展示活动;机动车公共停车场服务;商铺出租;室内游泳管理与服务。	70.00	95,770.28	20,228.01	857.74	1,000.00
云南艺术家园房地产开发经营有限公司	曹雷	6,896.55	房地产开发及经营(以上经营范围中涉及国家专项审批的,按有效的《资质证》、《许可证》开展生产经营)。	51.00	96,788.53	-43,877.74	-6,728.15	20,000.00
云南东方柏丰投资有限责任公司	曹雷	20,408.16	项目投资及对所投资的项目进行管理、经营和监督,房地产开发、经营、自有房屋租赁、工程建设、建筑材料、金属材料、装饰材料、针纺织品、家用电器、汽车配件、五金交电、通讯器材、电缆电线、日用百货、橡胶产品及原料、化工产品及销售、货物进出口、技术进出口、国内贸易(涉及专项审批凭许可证经营)。	51.00	114,963.99	47,319.22	-591.16	20,000.00
北京房开创意港投资有限公司	郑勇强	1,000.00	项目投资;投资咨询(中介除外);销售商品房;房地产开发;出租商业用房。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	90.00	491,740.21	-4,083.31	-592.83	400,000.00

<p>宁波奉化银泰置业有限公司</p>	<p>杨大勇</p>	<p>10,000.00</p>	<p>房地产开发经营,室内外装修,房屋租赁,停车场(库)经营管理,房地产信息咨询,企业管理咨询,投资管理,工程项目管理,市场调查,经济贸易咨询,商品信息咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、代理、发布,图文设计。建筑材料、装饰材料、日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、初级农产品、文具、体育用品、机械设备、家具、化工原料及产品(不含危险化学品和监控化学品)、工艺品、通讯设备、电子产品、体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕药、避孕套、第一类医疗器械、家用电器、电动自行车、眼镜(不含隐形眼镜)的批发、零售,金银饰品的零售,鞋、箱包、家电的修理,服装修改,验光及配镜(非医疗),摄影,礼服出租,食品经营以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>70.00</p>	<p>36,897.67</p>	<p>18,496.25</p>	<p>46.68</p>	<p>1,000.00</p>
<p>宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司</p>	<p>王平乐</p>	<p>10,000.00</p>	<p>房地产开发经营,办公用房租赁,企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场调查,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、发布,工程项目管理,日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相彩扩;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息服务;家电批发、零售、维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售,场地租赁。</p>	<p>70.00</p>	<p>275,941.70</p>	<p>41,675.14</p>	<p>-1,160.42</p>	<p>1,000.00</p>

<p>成都银城置业有限公司</p>	<p>邢新冰</p>	<p>55,000.00</p>	<p>在四川省成都市锦晖西一街与天府大道北段交汇处(宗地编号:GX14(211/212/252):2010-30)从事商业设施、写字楼、酒店、住宅及相关健身设施、停车场等配套设施的开发、建设、经营和管理;百货商场的经营管理及相关活动组织策划,并提供相关配套服务;百货零售;自有房屋租赁;会议服务;经营客房住宿、宾馆、酒吧、茶座、游泳池、SPA、健身室、家庭洗衣服务;批发零售:工艺美术品(不含文物)、日用品、预包装食品、图书音像制品;汽车租赁;餐饮服务;KTV、室内游乐设施经营管理;从事房地产信息咨询并提供其他商业配套服务;打印、复印、彩扩服务;物业管理。(以上经营范围涉及许可证经营的仅限分支机构经营;以上经营范围不含国家法律法规限制或禁止的项目,涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外,涉及许可证的凭相关许可证方可开展经营活动)。</p>	<p>70.00</p>	<p>745,382.19</p>	<p>216,125.30</p>	<p>3,078.08</p>	<p>1,000.00</p>
<p>平阳银泰置业有限公司</p>	<p>王平乐</p>	<p>10,000.00</p>	<p>房地产开发经营;物业管理;停车场经营;房屋租赁;商业管理;工程项目管理;房地产信息咨询;商品信息咨询服务;企业管理咨询服务;商务信息咨询服务;柜台租赁;房地产经纪;企业营销策划;会议及展览服务;日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、金银饰品、通讯设备(不含无线发射设备)、电子产品零售;第一类医疗器械零售;办公用品、体育用品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、文化用品、健身器材、塑料制品、厨卫用具、箱包、化工产品(不含危险化学品)的批发、零售;验光配镜服务(不含角膜接触镜);摄影、照相彩扩服务;礼服出租;鞋、包修理;家用电器批发、零售、维修;服装加工及干洗;婚庆服务;广告设计、制作、发布;雕塑设计与制作。(涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>70.00</p>	<p>89,709.64</p>	<p>15,892.72</p>	<p>-1,371.46</p>	<p>1,000.00</p>

苍南银泰置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发经营、房屋租赁、物业管理、企业管理咨询,市场调查,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、发布,工程项目管理,日用品、化妆品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相扩印;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息咨询服务;家电批发、零售、维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售;场地租赁;停车场经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	145,141.73	75,687.66	1,382.29	60,000.00
杭州海威房地产开发有限公司	王维民	5,000.00	开发、经营:杭政储出(2004)37号地块房地产;服务:停车管理;含下属分支机构经营范围。	70.00	137,490.83	19,573.61	69.24	1,000.00
杭州云泰购物中心有限公司	应站权	20,000.00	房地产开发、经营;物业管理、停车服务、酒店管理、室内外装修、房屋租赁;建筑材料、装饰材料、百货的批发、零售。	70.00	324,721.06	103,696.99	4,965.48	1,000.00
杭州西溪银盛置地有限公司	张芬英	40,000.00	房屋租赁,房地产营销策划,房地产信息咨询,房地产中介服务,停车服务,室内外装饰设计,承接室内装饰工程(涉及资质证凭证经营),企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务),酒店管理,工程项目咨询(涉及资质证凭证经营),市场调查,经济信息咨询(除商品中介),企业形象策划,会展服务,设计、制作、代理、发布国内广告(除网络广告发布),计算机软硬件的技术开发、技术咨询、成果转让,成年人的非证书劳动职业技能培训(涉及前置审批的项目除外);批发、零售:针纺织品,日用百货,五金交电,化工产品(除化学危险品及第一类易制毒化学品),计算机软硬件,木材,普通机械。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	608,990.31	182,341.58	3,190.67	1,000.00
台州银泰商业有限公司	王平乐	10,000.00	针织纺织品、百货、五金交电、化工产品(不含危险化学品和易制毒化学品)、计算机软硬件、木材、机械设备销售;房地产开发;企业形象策划;展览服务;房屋租赁服务;企业管理咨询;商务信息咨询服务;市场调查;文化活动策划服务;广告服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	191,111.89	10,965.16	-3,434.37	1,000.00

台州银泰置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发;企业形象策划;展览服务;针织纺织品、百货、五金交电、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、计算机软硬件、木材、机械设备销售;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	83,420.47	630.61	-5,183.31	1,000.00
宁波银泰置业有限公司	王平乐	30,000.00	房地产开发经营;企业管理信息咨询;市场调查;企业形象策划;展览展示服务;针纺织品、日用百货、五金交电、化工产品、计算机软硬件、木材、机械设备的批发、零售。	70.00	345,797.68	91,308.31	-3,409.62	1,000.00
哈尔滨银旗房地产开发有限公司	王彦辉	20,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;建筑装饰;会议及展览服务;制作、代理、发布国内广告业务;工程管理服务;食品生产经营;销售纺织品及针织品、珠宝首饰、文具用品、照相器材、汽车及零配件、家用电器及电子产品、家具、出版物批发、零售;洗染服务;宠物美容;理发及美容服务;内资娱乐场所;游乐园;休闲健身活动;停车场服务;物业管理;汽车美容;代收代缴水电费;教育咨询。	70.00	322,877.36	3,518.05	-3,727.31	100,000.00
黑龙江银泰置地有限公司	王彦辉	10,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;建筑装饰装修设计、施工;会议及展览服务;设计、制作、代理、发布国内广告业务;工程管理服务;停车场经营;汽车美容服务;写字楼开发;酒店经营管理;商业管理;洗衣服务;健身服务;电线电缆设备租赁;代收代缴电费;销售:建筑材料、装饰材料、百货(不含危险品)。	70.00	137,747.25	11,901.59	865.77	1,000.00
名尚银泰城(淄博)商业发展有限公司	杜胜	15,666.00	商业项目的投资、规划、设计、及运营管理;受委托进行经营管理服务、营销策划;商业地产策划;商业信息技术开发应用服务;名尚银泰城商业地产开发、销售、店铺招商与租赁;房屋租赁;商业地产中介;物业管理;物业服务;代理国内外广告业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	70.00	208,561.92	22,570.13	-6,322.17	1,000.00
杭州银云商业管理有限公司	杜胜	10,000.00	商业品牌管理;日用百货的销售;物业管理;企业管理咨询;经济信息咨询;建设工程项目管理(凭资质证书经营);展览展示服务;广告的设计、制作、代理、发布(凡涉及许可证的凭有效许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)物业服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	270.65	-4,500.59	-1,382.93	1,000.00

深圳市云佳投资有限公司	李彬	30,000.00	旅游工艺品销售(不含象牙及其制品),旅游景区装饰装修工程,旅游项目投资,文化活动策划,园林绿化工程设计与施工,旅游咨询,投资生态农业项目,动物养殖繁殖及销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	51.00	608.46	594.61	-136.79	1,000.00
深圳云城创建开发有限公司	李彬	20,000.00	一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑工程、装饰装修工程的施工。	70.00	1,785.50	1,785.50	-3.25	1,000.00
北京云城企业管理有限公司	邢新冰	10,000.00	企业管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	70.00	8,698.29	-16,419.06	-3,089.15	1,000.00
九江市云城旅游综合开发有限公司	李向何	30,000.00	旅游景点(景区)开发、会议展览服务、房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)***	67.00	1,259.40	1,188.61	-591.56	1,000.00
西双版纳云宇置业有限公司	徐争	30,000.00	房屋建筑业;房地产开发经营;市政工程;市政基础设施建设;体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发,销售;其他项目投资开发,销售;酒店管理;餐饮服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	65.00	105,550.87	29,795.18	-191.22	10,000.00
杭州萧山银城置业有限公司	杨雪军	10,000.00	房地产开发,房屋租赁,房地产营销策划,房地产信息咨询,停车服务;室内外装饰设计,承接室内装饰工程(涉及资质证凭证经营),企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务);酒店企业管理,工程项目咨询(涉及资质证凭证经营),市场调查,经济信息咨询(除商品中介),企业形象策划,会展服务,设计、制作、代理、发布国内广告(除网络广告发布),计算机软硬件的技术开发、技术咨询、成果转让,成年人的非证书劳动职业技能培训(限上门);销售:针纺织品,日用百货,五金交电,化工产品(除化学危险品及易制毒化学品),计算机软硬件,木材,普通机械**(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	67.00	139,688.97	9,334.46	-579.15	30,000.00

海南天利投资发展有限公司	谭正良	4,000.00	房地产开发经营;旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75.00	140,204.16	-12,427.24	-3,800.16	10,000.00
海南天联华投资有限公司	谭正良	1,000.00	房地产开发经营;旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75.00	24,918.11	836.26	-74.82	1,000.00
海南天利度假酒店有限公司	谭正良	5,000.00	店管理及相关信息咨询服务;酒店开发及会展中心基础设施配套建设;进出口贸易。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75.00	79,351.69	-42,445.13	-11,865.20	5,000.00
海南天利酒店有限公司	谭正良	1,000.00	会展中心基础设施配套及酒店开发建设。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	75.00	21,437.45	-4,811.03	-252.05	1,000.00
成都民生喜神投资有限公司	钟璟	10,000.00	项目投资与管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);土地整理;房地产开发经营;物业管理;市政公用设施施工;园林绿化设计和施工;工程管理服务;酒店管理;会议及展览服务;停车场服务;自有房屋租赁;住宿;茶座;洗染服务;销售:工艺美术品(不含文物及象牙制品);日用百货;食品;图书;音像制品;汽车租赁;餐饮服务;打字、复印;商业综合体管理服务;体育场馆服务;游泳馆服务;KTV 歌厅娱乐服务;外卖送餐服务;洗涤服务;休闲健身活动;洗浴服务;商务信息咨询服务(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);摄影扩印服务;酒吧服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100.00	161,660.83	-915.40	-1,087.42	50,000.00
西双版纳云辰置业有限公司	徐争	30,000.00	房地产开发经营;房屋建筑工程;市政工程;市政基础设施建设;体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发、销售;其他项目投资开发、销售;酒店管理;餐饮服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51.00	32,876.54	4,665.32	0.18	20,000.00

昆明欣江合达城市建设有限公司	曹雷	12,000.00	房地产开发经营；房地产的配套基础设施建设施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70.00	82,016.67	11,710.56	-203.65	10,000.00
陕西云城康旅投资开发有限公司	邢新冰	50,000.00	房地产开发及销售;市政工程建设;旅游项目开发、经营、管理、建设;酒店经营与管理。(上述经营范围中涉及许可项目的,凭许可证明文件、证件在有效期内经营,未经许可不得经营)	51.00				5,000.00
陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司	邢新冰	50,000.00	房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;停车场管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51.00	30,220.41	4,702.33	-128.48	30,000.00
西安国际港务区海荣实业有限公司	邢新冰	50,000.00	一般经营项目:国内贸易(除专营、专控、专卖商品);会议服务;房地产开发经营、房屋租赁;酒店管理;物业管理;建筑材料、木材制品的销售。(以上经营范围除国家专控及前置许可项目)	51.00	7,248.41	4,194.74	-85.87	30,000.00
西安海荣青东村房地产开发有限公司	邢新冰	2,000.00	房地产开发;房屋销售与租赁;物业管理;管道施工;室内外装饰装修工程;空调工程的设计施工。(上述经营范围中涉及许可项目的,凭许可证明文件、证件在有效期内经营,未经许可不得经营)	51.00	17,234.31	1,876.24	-44.29	30,000.00
深圳市云投置业有限公司	李彬	10,000.00	房地产经纪;物业管理;投资兴办实业、项目投资(具体项目另行申报);为商场、酒店提供管理服务;建设项目管理;项目开发咨询服务;物业租赁;企业管理咨询;展览展示策划。^建筑工程设计、施工及设备安装;基础设施工程施工;室内外装饰装修;园林绿化工程设计、施工。	51.00				5,000.00
							合计	1,204,000.00
云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司	李远书	16,000.00	房地产开发经营;园林绿化服务;建筑材料、装饰材料、电线电缆、钢材的销售。	39.00	39.43	1.22	0.60	120,000.00
云南城投华商之家投资开发有限公司	杜胜	20,000.00	项目投资及对所投资的项目进行管理;房地产开发及经营;房屋租赁;建筑装修装饰工程的设计及施工;物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	40.00	17.10	-2.07	-0.83	10,000.00

云南华侨城实业有限公司	倪征	100,000.00	云南华侨城的投资开发与经营管理;物业管理;住房租赁经营;住宿及餐饮服务;酒店管理;会议及会展服务;电子商务;园林景观设计;施工;体育运动项目开发及经营管理(国家禁止及限制类除外);温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务;洗涤服务;景区策划;文艺活动策划(演出经纪除外,禁止投资文艺表演团体);舞台美术设计、制作;旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售;机动车停放服务;建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售,以上商品及技术的进出口业务(涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外)(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	30.00	30.88	10.40	7.54	30,000.00
云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司	范文武	10,000.00	澜沧江—湄公河通航水域综合航运、旅游及水域内国际游船旅游线路的投资、开发与运营;澜沧江—湄公河沿岸景点及景区的开发、建设与运营;;文化艺术交流活动;艺术表演服务;市场推广宣传;旅客运输;水利和内河港口工程建筑;室内娱乐活动;旅客票务代理;餐饮服务;酒店管理;承办会议及商品展览展示活动;婚庆礼仪服务;电子游艺厅娱乐活动;日用百货、预包装食品、饮料、茶叶、土特产、酒类、工艺美术品、珠宝首饰销售;市场经营管理服务;场地租赁;设计、制作、代理、发布国内各类广告;摄影扩印服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	35.00	0.43	0.44	-0.05	10,000.00
云南城投众和装饰有限公司	王江	5,000.00	建筑装饰业施工;建筑业安装;园林绿化设计、施工;建筑工程设计;工程管理服务;建筑及装饰材料的加工、销售;医疗器械销售、安装;机械设备、五金产品及电子产品销售;机电设备及配件销售;文化、体育用品及器材销售;进出口贸易;建筑技术推广应用;人力资源服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	30.00	1.12	0.60	0.03	3,000.00
重庆城海实业发展有限公司	马洪涛	20,000.00	房地产开发;园林景观设计(以上范围凭资质证书执业);景区景点的开发;会议及展览服务;销售;建材(不含危险化学品)、文体用品;种植、销售;绿化植物、观赏植物(不含林木种子生产经营);养殖、销售;水产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	31.05	14.53	0.82	-0.85	32,000.00

东方环球国际会展集团有限公司	张晋云	100,000.00	主办国际(国内)展览会、博览会及各型会议,项目投资,物业管理及场馆租赁,旅游服务,经济信息咨询服务,餐饮,仓储,停车场,体育健身,汽车、家俱、五金交电、化工、百货、针纺织品、体育用品及器材、普通机械及配件、电器机械及器材、电子产品及通讯设备、金属材料、建筑材料、矿产品、珠宝玉石及制成品,工艺美术品、糖、烟、酒、副食品、其它食品、农副产品、办公文具用品的经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	46.00	1.12	-0.19	0.28	3,000.00
大理满江康旅投资有限公司	王雪峰	5,250.00	房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	15.24	24.22	0.47	-0.22	40,000.00
昆明七彩云南城市建设投资有限公司	罗晓胜	12,000.00	项目投资及对投资项目进行经营管理;房地产开发及经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	5.50	23.69	0.86	-0.26	2,000.00
云南省土地储备运营有限公司	冯学兰	100,000.00	省级土地储备资金筹措,组织省级土地储备开发整治、管理和运营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	10.00				10,000.00

云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	刘林	7,000.00	<p>高尔夫球场及相配套的商品部(商品目录待项目建成后具体核定),度假村、房地产开发经营,会议及展览服务;住宿(限分公司经营);餐饮(限分公司经营);文化艺术推广服务;健身服务;旅游信息咨询服务;食品、日用品及工艺品、纺织、服装、文化、体育用品及器材、药品及医疗器材的零售(限分公司经营);旅行社及相关服务;汽车租赁;休闲娱乐用品设备出租;体育用品设备出租;房产租赁;体育活动组织;体育场地设施管理;体育经纪代理;教育咨询服务;基础软件开发;文化用品设备出租;企业管理;游乐园服务(限分公司经营);组织拓展训练活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	36.00	68.98	-2.65	-0.36	100,000.00
							合计	360,000.00

三、担保协议的主要内容

相关主体目前尚未签订相关担保协议，上述计划新增担保总额仅为预计发生额，上述担保尚需银行或相关机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

四、对外担保累计金额及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额约为 220.41 亿元（包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 390.05%；公司对控股子公司提供担保总额约为 178.22 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 315.39%。公司不存在逾期担保情形。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

议案五：

关于公司 2020 年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的议案

各位股东：

根据公司（含合并报表范围内的下属公司）与公司控股股东云南省城市建设投资集团有限公司（下称“省城投集团”）业务发展需要，公司拟向省城投集团申请新增总额不超过 260 亿元的担保额度，并拟与省城投集团建立互保关系，现提请股东大会批准。具体情况如下：

一、交易概述

根据公司及省城投集团业务发展需要，公司拟向省城投集团申请新增总额不超过 260 亿元的担保额度，并拟与省城投集团建立互保关系，现提请股东大会审议如下事项：

（1）在上述新增担保额度和省城投集团为公司提供的担保余额（截至 2019 年 12 月 31 日）累计金额范围内，公司可循环办理担保事宜；

（2）在公司实际为省城投集团提供担保时，担保金额累计不超过省城投集团实际向公司提供担保金额的 50%；

（3）具体每一笔担保的金额、期限、责任及生效条件等由相应的担保合同约定；

（4）在上述互保额度内发生的控股股东对公司的担保、公司对控股股东的担保，董事会取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

二、关联方介绍

名称：云南省城市建设投资集团有限公司

法定代表人：卫飏

成立日期：2005 年 4 月 28 日

注册资本：414,211.44 万元

统一社会信用代码：915301007726970638

企业类型：国有企业

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全

省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和时限开展经营活动）。

省城投集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

科目	2019年9月30日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	322,895,253,066.65	295,650,151,761.12
资产净额	68,101,460,388.12	69,225,714,100.52
营业收入	25,822,823,357.68	40,204,588,272.57
净利润	-955,500,015.07	2,610,360,721.63

三、需要特别说明的历史关联交易

1、截至目前，省城投集团及其下属公司对公司的借款余额约为 124.21 亿元。

2、截止目前，省城投集团为公司提供担保余额约为 360.59 亿元，公司为省城投集团提供担保余额为 23.92 亿元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额约为 220.41 亿元（包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 390.05%；公司对控股子公司提供担保总额约为 178.22 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 315.39%。公司不存在逾期担保情形。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

议案六：

关于公司 2020 年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案

各位股东：

公司拟向公司控股股东省城投集团及其下属公司申请新增 100 亿元的借款额度，并提请股东大会批准，具体情况如下：

一、关联交易概述

为顺利实施公司 2020 年年度经营计划，公司拟向省城投集团及其下属公司申请新增借款额度，现提请股东大会作如下批准：

1、公司计划向省城投集团及其下属公司申请新增 100 亿元的借款额度，在上述新增借款额度与省城投集团及其下属公司为公司提供的借款余额（截止 2019 年 12 月 31 日）合计数范围内，公司可循环办理借款事宜，借款成本在参考省城投集团综合融资成本以及宏观经济形势的基础上确定，借款年利率不超过公司新增贷款的综合融资成本且不超过 10%。

2、在上述借款总额度内，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定，省城投集团及其下属公司均为公司关联法人，公司向省城投集团及其下属公司申请借款额度构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

名称：云南省城市建设投资集团有限公司

法定代表人：卫飏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：414,211.44万元

统一社会信用代码：915301007726970638

企业类型：国有企业

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及

管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和时限开展经营活动）。

省城投集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

科 目	2019年9月30日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	322,895,253,066.65	295,650,151,761.12
资产净额	68,101,460,388.12	69,225,714,100.52
营业收入	25,822,823,357.68	40,204,588,272.57
净利润	-955,500,015.07	2,610,360,721.63

三、本次关联交易的目的及对公司的影响

公司向省城投集团及其下属公司申请增加借款，有利于提高公司的筹资效率，可解决公司资金需求。

四、需要特别说明的历史关联交易

1、截至目前，省城投集团及其下属公司对公司的借款余额约为 124.21 亿元。

2、截止目前，省城投集团为公司提供担保余额约为 360.59 亿元，公司为省城投集团提供担保余额为 23.92 亿元。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月20日

	表人	(万元)		元)	元)	元)	比例 (%)
青岛蔚蓝天地置业有限公司	戴宏亮	8,000.00	房地产开发; 科技园区开发、运营与管理; 房地产销售、租赁; 物业管理及房产中介服务; 创业服务及投融资信息咨询服务	141,379.43	6,579.61	-4,977.53	34
云南城投华商之家投资开发有限公司	杜 胜	20,000.00	房地产开发与经营	171,031.71	-20,696.79	-4,227.29	40
云南澄江老鹰地旅游度假区有限公司	胡 炜	7,000.00	高尔夫球场及相配套的商品部(商品目录待项目建成后具体核定), 度假村、房地产开发经营, 会议及展览服务	689,801.20	-26,504.31	-3,625.36	36
云南万科城投房地产有限公司	莫 军	1,000.00	房地产开发与经营、物业管理	1,140.66	1,140.16	4.88	49
云南招商城投房地产有限公司	姜旭	1,000.00	房地产开发经营、商品房销售、房屋租赁、房地产经纪代理	60,578.37	24,682.03	871.71	40
云南华侨城实业有限公司	程大厚	100,000.00	云南华侨城的投资开发与经营; 景区策划; 旅游商品的批发与零售; 文艺活动策划; 舞台设计; 房屋出租; 物业管理; 建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售, 以上商品及技术的进出口业务	308,770.47	103,971.17	89,784.86	30
云南中海城投房地产开发有限公司	郭勇	1,000.00	房地产开发与经营、物业管理	26,611.2	23,977.16	688.82	35
鞍山市云投高铁新城置业有限公司	李军	5,000.00	房地产开发、基础设施建设、土地整理	129,862.73	-1,875.32	-9.01	20
云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司	范文武	10,000.00	澜沧江一湄公河通航水域综合航运、旅游及水域内国际游船旅游线路的投资、开发与运营; 澜沧江一湄公河沿岸景点及景区的开发、建设与运营; 国内旅游业务、出入境旅游业务; 文化艺术交流活动; 艺术表演服务	4,320.03	4,446.05	-505.47	35
云南万城百年投资开发有限公司	刘林	6,300.00	项目投资及对所投资的项目进行管理; 房地产开发及经营	25,988.74	-1,931.29	-0.01	40
重庆城海实业发展有限公司	马洪涛	20,000.00	房地产开发; 园林景观(以上范围凭资质证书执业); 景区景点的开发; 会议及展览服务; 销售: 建材(不含危险化学品)、文体用品; 种植、销售: 绿化植物、观赏植物(不含林木种子生产经营); 养殖、销售: 水产品。	145,340.46	8,217.80	-8,478.62	31.05
大理满江康旅投资有限公司	王雪峰	5,250.00	房地产开发经营; 城市旧城改造; 城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营; 给排水及管网投资建设及管	242,248.76	4,667.07	-2,188.08	20.00

			理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理。				
昆明七彩云南城市建设投资有限公司	罗晓胜	12,000.00	项目投资及对投资项目进行经营管理;房地产开发及经营。	236,869.04	8,598.57	-2,603.93	10.50

三、该关联交易的目的及对公司的影响

本次关联交易有利于项目公司在建项目的顺利推进，可保证其持续稳定发展。

四、需要特别说明的历史关联交易

近一年内，公司向云南城投华商之家投资开发有限公司提供借款 4.45 亿元，收回借款 0.45 亿元；向云南华侨城实业有限公司提供借款 0.045 亿元；收回青岛蔚蓝天地置业有限公司借款 0.40 亿元。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

议案八：

关于公司 2020 年向云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司提供借款的议案

各位股东：

公司拟为公司下属参股公司云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司（下称“温泉山谷”）按照持股比例提供借款，并提请股东大会批准，具体情况如下：

一、关联交易概述

为确保公司下属参股公司温泉山谷开发运作的项目顺利推进，公司拟按持股比例为温泉山谷提供股东借款，现提请股东大会对公司为温泉山谷提供借款作如下审议：

1、在温泉山谷融资及销售回款仍不能满足项目后续建设资金需求时，由公司按照持股比例提供股东借款；

2、借款利率按照双方协商一致的市场利率确定；

3、对上述提供股东借款事宜，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定，温泉山谷系公司控股股东云南省城市建设投资集团有限公司下属控股子公司且公司董事杜胜先生担任温泉山谷董事，本次交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

名称：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

成立日期：2006 年 1 月 26 日

注册资本：16000 万元

注册地址：云南省安宁市温泉镇羊角村温泉山谷 1 栋

法定代表人：李远书

经营范围：房地产开发经营；园林绿化服务；建筑材料、装饰材料、电线电缆、钢材的销售。

温泉山谷最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：元

科 目	2019年9月30日	2018年12月31日（经审计）
总资产	3,942,907,172.28	3,414,215,695.96
净资产	122,248,409.90	182,397,492.58
营业收入	72,472,468.98	204,855,294.46
净利润	-60,149,082.68	1,073,285.36

温泉山谷目前的股权结构为：新疆立兴股权投资管理有限公司持股 40%；公司持股 39%；云南城投健康产业投资有限公司持股 16%；四川富航资本股权投资基金管理有限公司持股 5%。

三、该关联交易的目的及对公司的影响

根据公司下属参股公司温泉山谷的经营需要，公司按所持股权比例向温泉山谷提供借款，在一定程度上可缓解其在经营过程中的资金压力，确保其业务顺利开展。

四、需要特别说明的历史关联交易

截止 2019 年 9 月 30 日，公司向温泉山谷提供借款本息合计 483,175,441.69 元。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

议案九：

关于公司 2020 年日常关联交易事项的议案

各位股东：

公司（含公司合并报表范围内的下属公司，下同）预计在 2020 年将与公司控股股东省城投集团及其下属公司以及公司其他关联方发生如下日常关联交易。

一、 日常关联交易概述

公司 2020 年预计发生的日常关联交易：

交易类型	关联方名称	交易内容	2019 年度授权 额（万元）	截至 2019 年 10 月 31 日合同额 （万元）	截至 2019 年 10 月 31 日实际发生额 （万元）	2020 年预计合同 金额（万元）
销售商品、 提供劳务	云南省城市建设投资集团有限公司	物业管理服务	1,000.00	28.44	356.41	1,000.00
	云南城投项目管理有限公司					
	昆明未来城开发有限公司					
	云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司					
	云南城际物流有限公司					
	云南民族文化旅游产业有限公司					
	云南城投众和建设集团有限公司					
	云南省股权投资基金管理有限公司					
	云南城投众和装饰有限公司					
	云南一乘驾驶培训股份有限公司					
	云南中兴城投信息技术有限公司					
	云南兴盛水业有限公司					
	诚泰财产保险股份有限公司云南分公司					
云南环球世纪会展旅游开发有限公司						
东莞云旅置业有限公司						

	广东云景旅游文化产业有限公司					
	云南省城市建设投资集团有限公司及下属子公司	房屋租赁	300.00	19.05	19.05	300.00
	云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司	房屋租赁	200.00	19.05	19.05	200.00
	云南省城市建设投资集团有限公司及下属子公司	销售物业	200,000.00			200,000.00
	云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司	园林绿化	500.00			500.00
	云南城投华商之家投资开发有限公司	园林绿化		559.63	69.62	600.00
	云南城投众和建设集团有限公司	园林绿化	10,000.00	165.70	1,419.17	10,000.00
购买商品、接受劳务	云南城际物流有限公司	购买钢材	30,000.00			30,000.00
	云南城投众和建设集团有限公司	建安工程	400,000.00	105,272.89	66,502.36	400,000.00
	云南城投众和装饰有限公司	装修、装饰工程	20,000.00	370.00	3,350.29	20,000.00
	大理水务产业投资有限公司	供水设备安装	1,000.00			1,000.00
	景洪市城投管道燃气有限责任公司	煤气	400.00			400.00
	景洪城投物业管理有限公司	物业服务	500.00		264.92	600.00
	云南云水建设工程有限公司	供水设备安装	500.00		27.27	500.00
	云南海埂酒店管理有限公司	酒店服务	200.00		37.94	200.00
	昆明市第一人民医院	医疗服务	20.00			20.00
	腾冲玛御谷温泉投资有限公司	酒店服务	50.00		15.12	50.00
	成都环球世纪会展旅游集团有限公司	酒店服务	30.00			30.00
	云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司	酒店服务	60.00		1.14	60.00
	云南三七科技有限公司	购买商品	10.00			
	云南澄江老鹰地旅游度假区有限公司	酒店服务	250.00		6.91	250.00
	云南兴盛水业有限公司	购买商品	10.00		4.85	10.00
景洪城投物业管理有限公司	广告位租赁	50.00			50.00	

	昆明官房建筑设计有限公司	工程施工	1,000.00		162.62	1,000.00
	云南水务二次供水有限公司	工程施工	300.00	4.54	49.83	300.00
	合计		666,380.00	106,439.31	72,306.54	667,070.00

由于公司所处房地产行业受政策、市场环境等影响较大，公司将综合考虑多种因素，对投资及工程进度进行适时调整，因此全年实际交易金额与预计金额会产生一定差异。

上述事项有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

二、主要关联方介绍

公司名称	法人代表人	注册资本（万元）	经营范围
云南省城市建设投资集团有限公司	卫飏	414,221.44	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资。
云南城投项目管理有限公司	姜林	20,000.00	建设工程项目的管理、工程监理；建设项目工程咨询、造价咨询、招标代理；编制项目可行性研究报告、建筑方案设计；建筑材料、电器机械及器材、办公设备、文化用品的销售。
云南城投甘美医疗投资管理有限公司	冯学兰	75,000.00	项目投资及对所投资的项目进行管理；医疗产业管理与咨询；国内贸易、物资供销。
云南城际物流有限公司	袁钧	50,000.00	物流方案的设计与策划；货运代理、货运配载、搬运装卸、汽车租赁；项目投资及对所投资的项目进行管理；国内贸易、物资供销；货物及技术进出口；煤炭经营（不得在区内建堆场进行实物经营）；医疗器械、电梯、电缆、电气设备、空调、装修装饰材料、建筑材料、矿产品及汽车配件的销售。
云南城投众和建设集团有限公司	陈刚	30,000.00	房屋建筑工程施工总承包；消防设施工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；市政公用工程施工总承包；预拌商品混凝土；建筑装修装饰工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑工程材料检测；桩基检测；结构无损检测；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。
景洪城投物业管理有限公司	李祥坤	500.00	物业管理，建筑材料、卫生洁具零售，商务咨询服务，装饰装修，房屋代租，家政服务，停车场经营。
云南海埂酒店管理有限公司	杨晓轩	1,000.00	酒店管理；住宿；特大型餐饮服务、食堂（含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品）；承办会议及商品展览展示活动；机动车公共停车场服务；物业服务；酒、珠宝玉石制成品、黄金白银饰品、服装、皮具（含针织品）、日用百货、工艺美术品的销售。
云南兴盛水业有限公司	朱永华	10,533.00	瓶、桶装饮用矿泉水生产、销售。

云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司	陈嘉	51,041.00	会议展览；物业管理及经营；房地产开发经营；设计、制作、代理、发布国内各类广告；摄影服务；酒店项目投资；房屋、设备租赁；项目投资；营业性演出场所经营；旅游资源的开发和管理；园林设计及施工；销售日用百货、建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）、五金交电、家具、文化用品、健身器材、公益美术品（不含金银饰品）、机电产品（不含汽车）、通讯器材（不含无线电发射的设备）、汽配、化工原料及产品销售（不含危险品）。
云南民族文化旅游产业有限公司	解怡诚	92,748.69	旅游景区景点、旅游基础设施的投资、开发及经营；旅游房地产的投资、开发及经营；园林绿化工程设计与施工；组织文化艺术交流活动（演出除外）；旅游产品、民族服饰、工艺美术品的研发；旅游产品、民族服饰、工艺美术品、金银饰品、珠宝玉石制成品的销售。
昆明市第一人民医院	李立	18,293.00	为人民身体健康提供医疗与护理保健服务，为医学院校学生和成人医科学历教育提供医学教学、临床实习服务等。
腾冲玛御谷温泉投资有限公司	许斐	49,000.00	温泉旅游投资、开发；房地产开发、经营；宾馆酒店行业投资；提供体育休闲及健身服务；桑拿、美容服务；温泉洗浴、餐饮、住宿服务（仅限分公司悦椿温泉村经营）；旅游产品、工艺品开发、销售。
昆明未来城开发有限公司	李生斌	150,000.00	法律、法规禁止的不得经营；须经审批的、在审批后方可经营；法律、法规未规定审批的、企业可自行开展经营活动。
大理水务产业投资有限公司	马栋军	22,350.36	自来水生产供应、供排水建设施工、水制品开发利用、下水管道、污水、废渣的保养处理、供排水管道及水暖器材、五金建材经营及供排水工程的综合服务、供排水工程的勘察设计。
景洪市城投管道燃气有限责任公司	李祥坤	2,000.00	管道燃气开发、建设经营；燃气汽车加气站；燃气器具及设备销售。
云南云水建设工程有限公司	张忠波	56,000.00	水处理技术开发与技术服务；环保产品及设备的研究开发；污水处理工程的设计与施工；环保产品及设备的销售；膜产品、膜组件及相关设备的制造（筹建）；货物及技术进出口业务。
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	刘林	7,000.00	高尔夫球场及相配套的商品部（商品目录待项目建成后具体核定），度假村、房地产开发经营，会议及展览服务。
云南省股权投资基金管理有限公司	胡金艳	5,000.00	发起设立股权投资企业，募集设立股权投资基金（含设立母基金）；受托管理股权投资企业的投资业务并提供有关服务；股权投资咨询与融资咨询；参与设立投资企业与投资管理顾问机构；经审批或登记机关许可的其他有关业务等。
云南三七科技有限公司	余斌	30,000.00	原料药（三七总皂苷、豆腐果素、盐酸小檗碱、罗通定、黄藤素、灯盏花素、岩白菜素）；植物有效成分的提取、分离和合成、生产和销售（不含前置许可项目）；天然药物有效成分制剂及国外天然植物药的引进；新产品、新技术的开发、推广及咨询，日用化工商品（不含前置许可项目）的生产、经营、销售、代理、研发；货物进出口业务。

云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司	李远书	16,000.00	房地产开发经营; 园林绿化服务; 建筑材料、装饰材料、电线电缆、钢材的销售。
云南城投众和装饰工程有限公司	王江	5,000.00	建筑装饰设计、施工; 园林绿化设计及施工; 建筑及装饰材料的加工、销售。
成都环球世纪会展旅游集团有限公司	徐玲	60,402.68	会议及展览展示服务; 国内旅游和入境旅游招徕、组织、接待业务; 国内旅游、入境旅游和出境旅游招徕、组织、接待业务(未取得相关行政许可(审批), 不得开展经营活动); 游艺娱乐(未取得相关行政许可(审批), 不得开展经营活动); 企业管理咨询、商务咨询; 物业管理(凭许可证经营); 能源技术开发; 销售日用品、建筑材料及装饰装修材料(不含危险化学品)、五金交电、家具、文化用品(不含图书、报刊、音像制品及电子出版物)、健身器材、工艺美术品、机电产品、通讯设备(不含无线电发射设备和卫星地面接收设备)、汽车零配件、化工原料及产品(不含危险化学品); 房地产开发经营(凭资质证书经营); 设计、制作、代理、发布国内各类广告(不含气球广告); 摄影服务; 风景园林工程设计、施工(凭资质证书经营), 项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 房屋及机械设备、汽车租赁; 宾馆、西餐制售、中餐制售(限分支机构凭许可证经营); 保健服务、清洁服务; 零售卷烟、雪茄烟(凭许可证在有效期内经营); 技术进出口、货物进出口; 体育项目组织服务; 滑冰室内场所服务; 销售服装、鞋帽、化妆品、鲜花。
云南一乘驾驶培训股份有限公司	刘辉	21,000.00	普通机动车驾驶员培训、机动车驾驶员培训教练场经营,住宿;餐饮服务;预包装食品、旅游用品、工艺品、汽车的销售;汽车租赁;代驾服务;陪驾服务;二手车经纪业务咨询;普通货运;货运代理;汽车维修;机动车检测;教育信息、旅游信息咨询服务;计算机技术开发、转让、咨询、服务;电子产品研发与销售;国内旅游业务;入境旅游业务。
云南中兴城投信息技术有限公司	孙宇果	2,200.00	计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术转让、技术服务;计算机系统集成及综合布线;电子产品技术的研究及推广;网页制作;室内外装饰工程的设计与施工;计算机、通讯设备的租赁及维护;社会经济信息咨询;国内贸易、物资供销;图书、课桌椅、教学仪器、教学实验室成套设备及配件的销售;搬运装卸;教育信息咨询(教育培训及其他教育教学活动除外);组织文化艺术交流活动(演出除外);工业自动化控制系统的设计与施工;智能化系统工程的设计与施工。
云南兴盛水业有限公司	朱永华	10,533.00	瓶、桶装饮用矿泉水生产、销售;货物及技术进出口贸易。
诚泰财产保险股份有限公司云南分公司	李华辉		财产损失保险;责任保险;信用保险和保证保险;短期健康保险和意外保险;上述业务的再保险业务;国家法律法规允许的保险资金运用业务;经中国保监会批准的其他业务。
云南环球世纪会展旅游开发有限公司	徐广波	10,000.00	会议及展览展示服务;国内旅游和入境旅游招徕、组织、接待业务;国内旅游、入境旅游和出境旅游招徕、组织、接待业务(按照许可证开展经营活动);游艺娱乐(按照许可证开展经营活动);企业管理咨询、商务咨询(除金融、证券外);物业管理(按照许可证开展经营活动);能源技术开发;日用品、建筑材料及装饰装修材料(不含危险化学品)、五金交电、家具、文化用品(不含图书、报刊、音像制品及电子出版物)、健身器材、工艺美术品(象牙及其制品除外)、机电产品、通讯设备(不含无线电发射设备和卫星地面接收设备)、汽车零配件、化工原料及产品(不

			含危险化学品)、服装鞋帽、化妆品、鲜花的销售;房地产开发经营(按照许可证开展经营活动);设计、制作、代理、发布国内各类广告(不含气球广告);摄影服务;风景园林工程设计、施工(凭资质证书经营);房屋及机械设备、汽车租赁服务;西餐、中餐制售(限分支机构凭许可证经营);保健服务、清洁服务;卷烟、雪茄烟(按照许可证开展经营活动);技术进出口、货物进出口;体育项目组织服务;滑冰室内场所服务。
昆明官房建筑设计有限公司	张剑	633.25	建筑行业建筑工程甲级设计、市政公用行业(道路、给水、排水、风景园林)丙级、城市规划编制乙级、晒图、建筑工程项目可研报告及技术咨询。
云南水务二次供水有限公司	刘旭军	1,000.00	给排水工程、市政工程、机电设备安装工程、环保工程、排污排洪工程、园林绿化工程的设计与施工;工程监理;给排水设备、环保设备、机电设备、电器设备的安装及技术咨询服务;工程项目管理及营运管理;市政工程总承包;国内贸易;物资供销。
东莞云旅置业有限公司	刘建林	1,000.00	房地产开发、自有物业租赁、旅游项目投资、文化艺术交流活动、园林绿化工程设计与施工、生态农业开发、物业管理、房地产中介服务、旅游企业管理。
广东云景旅游文化产业有限公司	刘建林	30,000.00	旅游资源开发和经营管理、旅游宣传促销策划、旅游商品(工艺品)销售、旅游景区配套设施建设、景区游览服务、旅游项目投资、房地产开发及销售、文化活动策划、园林绿化工程设计与施工、育林及苗圃(包括花卉种植)经营、旅游交通(电瓶车)运输、旅游咨询、旅游培训、水上游乐、水路运输、生态农业开发与销售、动物养殖繁殖及销售、餐饮服务、广告业务。
云南城投华商之家投资开发有限公司	杜胜	20,000.00	项目投资及对所投资的项目进行管理;房地产开发及经营;房屋租赁;建筑装饰装修设计及施工;物业管理

云南城投项目管理有限公司、云南城投众和建设集团有限公司、云南城投甘美医疗投资管理有限公司、云南城际物流有限公司、景洪市城投管道燃气有限责任公司、景洪城投物业管理有限公司、云南海埂酒店管理有限公司、云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司、成都环球世纪会展旅游集团有限公司、云南民族文化旅游产业有限公司、腾冲玛御谷温泉投资有限公司、昆明未来城开发有限公司、大理水务产业投资有限公司、云南省股权投资基金管理有限公司、云南三七科技有限公司、云南兴盛水业有限公司、云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司、云南环球世纪会展旅游开发有限公司、昆明官房建筑设计有限公司等均属于省城投集团的下属子公司,云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司及云南城投华商之家投资开发有限公司为公司的参股公司,云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司为公司合营企业云南万城百年投资开发有限公司的控股子公司,云南城投众和装饰有限公司为关联方云南城投众和建设集团有限公司的控股子公司、公司投资的联营企业。上述交易对方具有关联关系。

三、关联交易的主要内容和定价政策

公司与上述关联方交易的定价政策和定价依据:

- 1、有国家定价的，按照国家定价执行；
- 2、无国家定价的，按照市场价格执行；

四、关联交易协议签署情况说明

上述关联交易系日常业务，具体协议要待实际发生时签订，因此交易具体价格、款项安排和结算方式等主要条款在协议签订时方可确定。

五、关联交易的目的以及对上市公司的影响

上述关联交易的发生可满足公司业务特点和业务发展的需要，关联交易符合相关法律法规及制度的规定，交易行为是在公平原则下合理进行，有利于公司的发展，没有损害公司及股东的利益。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。
请各位股东审议。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年12月20日

议案十：

关于选举董事的议案

各位股东：

公司第八届董事会任期即将届满，按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，须进行董事会换届选举。

经公司控股股东省城投集团提名，推荐杨涛先生、徐玲女士为公司第九届董事会非独立董事候选人。

经公司第八届董事会提名，推荐杜胜先生、杨明才先生为公司第九届董事会非独立董事候选人。

自公司第八届董事会第五十八次会议召开之日起至公司 2019 年第五次临时股东大会结束前，公司第八届董事会董事正常履职，新任董事将于公司 2019 年第五次临时股东大会结束后正式就任。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议，上述四位非独立董事候选人将采用累积投票制进行选举。

请各位股东审议。

附：董事候选人简历

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 20 日

附件：董事候选人简历

杨涛先生简历

杨涛，男，1975年9月出生，汉族，中共党员，高级工程师，北京大学光华学院工商管理学硕士。曾任：云南建工集团副总经理；中共西双版纳州委常委、州委秘书长、州委统战部部长；云南省城市建设投资集团有限公司党委书记、副董事长。

现任：云南省城市建设投资集团有限公司党委副书记、副董事长、总裁；云南水务投资股份有限公司非执行董事、董事会主席；云南城投置业股份有限公司董事长。

徐玲女士简历

徐玲，女，汉族，籍贯云南，1969年2月出生，大专学历，经济师。曾任：云南建工城建投资开发有限公司综合管理部经理；云南省城市建设投资集团有限公司招标采购部经理、工程技术管理中心主任。

现任：云南省城市建设投资集团有限公司总裁助理兼任云南省城市建设投资集团有限公司工程技术管理中心主任，主要负责集团重大项目的投资建设及运营管理等工作；成都环球世纪会展旅游集团有限公司董事长、总经理；成都时代环球实业有限公司董事长、总经理；四川彭祖文化旅游开发有限公司董事长；四川三岔湖长岛国际旅游度假中心有限公司董事长；四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司执行董事。

徐玲女士先后主持云南海埂会议中心、海埂花园、昆明洲际酒店、北京皇冠假日酒店、上海东航宾馆、海南国际会展中心等多个省级重点项目的投资建设管理等重要工作，做出突出贡献，荣获“云南省三八红旗手”、“云南省劳动模范”、“云南省五一巾帼标兵”称号。

杜胜先生简历

杜胜，男，汉族，1968年7月出生，籍贯四川西充，中共党员，工程师，EMBA在读。

曾任景洪市给排水公司经理；景洪市城市投资开发有限公司党委书记；景洪市城市投资开发有限公司总经理；云南民族文化旅游产业有限公司总经理；云南省水务产业投资有限公司常务副总经理；深圳市云佳投资有限公司董事；深圳云城创建开发有限公司董事长；成都银城置业有限公司董事长；杭州银云商业管理有限公司董事长、总经理；天津银润投资有限公司总经理；云南城投华商之家投资开发有限公司董事长。

现任云南城投置业股份有限公司董事、总经理；景洪市城市投资开发有限公司董事长；广东云景旅游文化产业有限公司董事长；北京云城企业管理有限公司董事长；台州银泰置业有限公司董事长；台州银泰商业有限公司董事长；黑龙江银泰置地有限公司董事长；哈尔滨银旗房地产开发有限公司董事长；名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司董事长；杭州海威房地产开发有限公司董事长；杭州西溪银盛置地有限公司董事长；杭州云泰购物中心有限公司董事长；宁波银泰置业有限公司董事长；宁波奉化银泰置业有限公司董事长；宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司董事长；平阳银泰置业有限公司董事长；苍南银泰置业有限公司董事长；天津银润投资有限公司执行董事；云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司董事。

杨明才先生简历

杨明才，男，汉族，1973年1月出生，籍贯云南施甸，中共党员，EMBA，高级会计师、注册税务师、注册会计师。

曾任云南城投置业股份有限公司财务管理中心经理；云南红河房地产开发有限公司执行董事；昆明云城西山旅游投资开发有限公司董事。

现任云南城投置业股份有限公司董事、财务总监；云南安盛创享投资管理有限公司董事长、总经理；云南融城股权投资基金管理有限公司董事长；云南太阳山度假村有限公司董事；云南华侨城实业有限公司董事；云南万城百年投资开发有限公司董事；云南金澜湄国际旅游投资开发有限公司董事；云泰商业管理（天津）有限公司董事长；北京云城企业管理有限公司董事；台州银泰置业有限公司董事；台州银泰商业有限公司董事；黑龙江银泰置地有限公司董事；哈尔滨银旗房地产开发有限公司董事；名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司董事；杭州海威房地产开发有限公司董事；杭州西溪银盛置地有限公司董事；杭州云泰购物中心有限公司董事；杭州银云商业管理有限公司董事；宁波银泰置业有限公司董事；宁波奉化银泰置业有限公司董事；宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司董事；平阳银泰置业有限公司董事；苍南银泰置业有限公司董事；成都银城置业有限公司董事；成都鼎云房地产开发有限公司监事；青岛蔚蓝天地置业有限公司董事长。

议案十一：

关于选举独立董事的议案

各位股东：

公司第八届董事会任期即将届满，按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，须进行董事会换届选举。

经公司第八届董事会提名，推荐张建新先生、娄爱东女士、陈旭东先生为公司第九届董事会独立董事候选人。

自公司第八届董事会第五十八次会议召开之日起至公司 2019 年第五次临时股东大会结束前，公司第八届董事会董事正常履职，新任董事将于公司 2019 年第五次临时股东大会结束后正式就任。

本议案已经公司第八届董事会第五十八次会议审议通过，现提交公司股东大会审议，上述三位独立董事候选人将采用累积投票制进行选举。

请各位股东审议。

附：独立董事候选人简历

云南城投置业股份有限公司董事会
2019 年 12 月 20 日

附件：董事候选人简历

张建新先生简历

张建新，男，1958年2月出生，汉族，长江商学院博士在读，著有“物流——第三利润源”，并于2005年由新华出版社出版。曾任中国商业对外贸易总公司部门经理、副总经理、总经理。

现任中国商业对外贸易总公司党委书记；中商外贸有限公司董事长兼总裁；澳大利亚ACIP房地产开发有限公司董事长；君致资本管理有限公司执行董事；云南城投置业股份有限公司独立董事。

娄爱东女士简历

娄爱东，女，1966年12月出生，毕业于北京大学，法学学士，中国首批证券律师。

现任北京市康达律师事务所合伙人，律师；中华全国律师协会金融证券专业委员会委员；云南城投置业股份有限公司、广东景兴健康护理事业股份有限公司、天津渤海商品交易所股份有限公司、奥克斯国际有限公司独立董事，欧伏电气股份有限公司董事。

陈旭东先生简历

陈旭东，男，汉族，学士，1963年12月出生。

1990年至今在云南财经大学工作，现任云南财经大学会计学院教授，云南驰宏锌锗股份有限公司和一心堂药业集团股份有限公司独立董事，中国会计学会资深会员，云南省司法鉴定人协会会员。

议案十二：

关于选举监事的议案

各位股东：

公司第八届监事会任期即将届满，按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，须进行监事会换届选举。

经公司控股股东省城投集团提名，推荐莫晓丹女士为公司第九届监事会监事候选人；经公司第八届监事会提名，推荐刘兴灿先生为公司第九届监事会监事候选人。

自公司第八届监事会第五十五次会议召开之日起至公司 2019 年第五次临时股东大会结束前，公司第八届监事会监事正常履职，新任监事将于公司 2019 年第五次临时股东大会结束后正式就任。

本议案已经公司第八届监事会第五十五次会议审议通过，现提交公司股东大会审议，上述二位监事候选人将采用累积投票制进行选举。

请各位股东审议。

附：监事候选人简历

云南城投置业股份有限公司监事会

2019 年 12 月 20 日

附件：监事候选人简历

莫晓丹女士简历

莫晓丹，女，1971年8月出生，汉族，云南昆明人，中共党员，硕士。

曾任：云南省城市建设投资集团有限公司财务管理中心副总经理、财务管理中心总经理，总裁助理；云南城投创业投资公司董事长；瑞滇投资管理有限公司董事长。

现任：云南省城市建设投资集团有限公司财务总监；曲靖市商业银行股份有限公司董事；云南城投置业股份有限公司监事会主席。

刘兴灿先生简历

刘兴灿，男，汉族，1977年8月出生，籍贯云南昆明，中共党员，大学专科，高级工程师（建筑工程），全国一级建造师，全国造价工程师。

曾任：昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司副总经理；云南城投龙江房地产开发有限公司副总经理；云南城投项目开发事业一部副总经理；云南城投龙江房地产开发有限公司执行董事、总经理，云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司执行董事、总经理，昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司执行董事、总经理（昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司已注销）；北京房开创意港投资有限公司董事。

现任：云南城投置业股份有限公司监事；云南城投项目开发事业三部常务副总经理；云南城投龙江房地产开发有限公司总经理；云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司总经理。