

## 湖南长高高压开关集团股份有限公司 关于公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

为满足湖南长高高压开关集团股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展对经营场地的需求，公司于2019年12月10日召开的第五届董事会第二次会议审议通过了《关于公司参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以不超过12,000万元人民币的自筹资金参与竞拍位于长沙市望城区月亮岛街道金星北路与月亮岛路交叉口西北角土地，土地面积为24,369.33平方米的商业用地，并授权公司法定代表人或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件。上述情况详见公司于2019年12月11日刊登在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的公告。

2019年12月11日，公司以11,336万元的竞拍起始价成功竞得上述土地使用权，并于2019年12月12日与长沙市自然资源和规划局望城分局签订了《望城区国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”）。本次购买土地不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

现将具体情况公告如下：

### 一、竞得土地的基本情况

- 1、土地位置：月亮岛街道金星北路与月亮岛路交叉口西北角
- 2、使用年限：40年
- 3、用地性质：商业商务用地（B1B2）
- 4、宗地使用权面积：24,369.33平方米。

- 5、容积率 $\leq 2.7$
- 6、建筑密度 $\leq 34\%$
- 7、绿地率 $\geq 24\%$
- 8、成交价格：11,336万元

## 二、本次竞得土地的目的和对公司的影响

本次公司参与竞拍的土地主要用于建设总部大楼（具体内容详见2017年8月24日公司披露的《关于投资建设检测实验大楼的公告》（2017-024））。该宗土地原本为公司望城厂区内的空置用地（土地性质为工业用地），根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文）第四条（四）“工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%”的规定，只有将该宗土地性质变更为商业用地，公司总部检测实验大楼方能符合建设要求。2019年9月经公司申请，长沙市望城区人民政府作出了《国有建设用地使用权行政有偿收回决定书》（望政发【2019】31号）（上述望城区人民政府收回公司土地使用权金额未达到《深圳证券交易所股票上市规则》第九条需披露交易的相关规定），收回后经政府有关部门将土地性质变更为商业用地后再以网上挂牌的方式出让该宗土地使用权。

本次竞拍土地使用权建设公司总部大楼，有利于进一步提升企业形象，提高核心竞争力，保证公司发展战略的顺利实施，有利于发挥公司综合业务优势，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

## 三、连续十二个月内累计购买土地使用权情况

截止至本公告披露日，包括本次竞拍事项，公司连续十二个月内累计购买土地使用权金额共计11,336万元，占公司最近一期经审计净资产的10.21%。

## 四、备查文件

《望城区国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》

湖南长高高压开关集团股份有限公司

董 事 会

2019年12月13日