

## 美尚生态景观股份有限公司 关于 PPP 项目预中标的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

美尚生态景观股份有限公司（以下简称“美尚生态”或“公司”或“本公司”）于近期参与了安徽蒙城北淝河国家湿地公园建设PPP项目（以下简称“本项目”）的投标，根据安徽合肥公共资源交易中心(<http://ggzy.hefei.gov.cn/>)于2019年12月16日发布的评审结果公示，美尚生态（联合体成员）与无锡市园林建设发展有限公司（联合体牵头人）、安徽林海园林绿化股份有限公司（联合体成员）组成的联合体为本项目的第一中标候选人。具体情况如下：

### 一、本项目的具体情况

1、项目名称：安徽蒙城北淝河国家湿地公园建设 PPP 项目

2、采购人：蒙城县自然资源和规划局

3、采购代理机构：北京中建政研信息咨询中心

4、第一中标候选人：无锡市园林建设发展有限公司（联合体牵头人）与美尚生态景观股份有限公司（联合体成员）、安徽林海园林绿化股份有限公司（联合体成员）组成的联合体。

5、项目估算总投资：24,155.27 万元，最终以政府审计确认的竣工决算为准。

6、项目中标价格：建安费用下浮率：3.02%；合理利润率：7%；建设期融资利率上浮比率：30%；运营成本下浮比率：2.01%；折现率：6.37%。

#### 7、项目概况

（1）主要建设内容包括科普宣教区的湿地植物园、科普宣教馆建设，合理利用区的湿地花海、森林树屋建设，恢复重建区各类水生动植物栖息地的修复，生态保育区的水岸保护工程、水质保护工程、湿地保护工程以及管理服务区的生态停车场、生态大巴停车场等。

（2）主要运营维护内容包括对科普宣教区、合理利用区、恢复重建区、生态保育区、管理服务区五大区内基础设施及配套设施进行运营维护。

（3）项目合作期：本项目合作期设定为 15 年（包含建设期 1 年，运营期 14 年）。对于提

前竣工和工期延误等情况，待竣工验收完成后，再进入运营期，本项目运营期固定。

(4) 运作方式：“BOT”（建设-运营-移交）的运作模式。

8、项目公司出资比例：无锡市园林建设发展有限公司、美尚生态与安徽林海园林绿化股份有限公司组成社会资本方联合体与政府方组建项目公司，其中政府方出资 10%，无锡市园林建设发展有限公司出资 70%，美尚生态出资 19%，安徽林海园林绿化股份有限公司出资 1%。

9、公示媒体：安徽合肥公共资源交易中心、安徽省政府采购网

10、公示期限：五个工作日

## 二、联合体成员基本情况及职责分工

美尚生态（联合体成员）与无锡市园林建设发展有限公司（联合体牵头人）、安徽林海园林绿化股份有限公司（联合体成员）签订了《联合体协议》，各方自愿组成联合体，共同参与安徽蒙城北淝河国家湿地公园建设 PPP 项目投标，同时规定了联合体各成员单位内部的职责分工。

### 1、联合体成员基本情况

(1) 无锡市园林建设发展有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：无锡市惠山直街 186 号

法定代表人：张中云

注册资本：186,772.80 万人民币

成立日期：1990 年 07 月 26 日

营业期限：1990 年 07 月 26 日至

经营范围：园林工程的施工，物业管理（上述经营范围凭有效资质证书经营）；绿化服务；工程项目管理服务；企业管理咨询服务；为企业提供管理服务；建材、金属材料、化工产品及其原料（不含危险化学品）、电子产品、五金产品、工艺品、通用机械及配件、专用设备、汽车零配件的销售；百货的零售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 安徽林海园林绿化股份有限公司

类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

住所：安徽省马鞍山市和县西埠镇林海生态园

法定代表人：严守兰

注册资本：6,420.00 万

成立日期：2008 年 03 月 28 日

营业期限：2008 年 03 月 28 日至 2038 年 03 月 27 日

经营范围：城市园林绿化工程；生态保护；水资源管理；水污染治理；造林和更新；市政公用工程；建筑装修装饰工程；电子智能化工程；工程规划设计；花卉、盆景、苗木、草坪种植、销售及养护；古建筑工程；文物及非物质文化遗产保护；城市雕塑、水景喷泉的设计、施工与维护；水利水电工程；河湖整治工程；地质灾害治理工程勘察设计与施工；房屋建筑工程；地基与基础工程；公路工程；桥梁工程；机电设备安装；钢结构工程；环保工程；城市道路照明工程；展览展示服务；绿化养护服务；物业管理；工程技术研发、技术咨询；旅游项目开发。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 2、联合体成员职责分工

无锡市园林建设发展有限公司作为联合体牵头人，负责本项目的投融资工作和项目公司主要管理工作；美尚生态作为本项目的施工总承包单位，负责本项目施工、协助牵头人融资及项目公司管理工作；安徽林海园林绿化股份有限公司负责协调本项目相关手续事项。

## 三、中标事项对公司的影响

1、本项目投资估算 24,155.27 万元，占公司 2018 年营业收入 10.51%。公司作为中标联合体成员方，具体投资金额尚待后续签订合同确定。本项目的中标不影响公司业务的独立性。项目签订正式合同并顺利实施后，将对公司的经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

## 四、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司获得中标通知书仍存在不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

## 五、其他相关说明

- 1、公司与招标人蒙城县自然资源和规划局不存在关联关系。
- 2、公司将按规定及时披露该项目最终中标结果及合同签订情况。

特此公告。

美尚生态景观股份有限公司

董事会

2019年12月16日