

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室 邮编：366000 电话：(0598) 3650861、3650818

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**福建省永安林业（集团）股份有限公司拟核实资
产价值涉及的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前
乡境内的 47107 亩森林资源资产项目**

资产评估报告

明信资产评报字〔2019〕第 053 号

三明中信房地产土地资产评估有限公司

2019 年 6 月 17 日

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室 邮编：366000 电话：(0598) 3650861、3650818

目 录

声明	1
摘要	2
评估报告	5
一、委托方、产权持有人和其他报告使用者	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	13
九、评估假设	15
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	19
十二、资产评估报告的使用限制说明	20
十三、资产评估报告日	21
附件	22

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人（以下简称其他资产评估报告使用人）使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；未按照法律、行政法规规定或者超出使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但不对其法律权属真实性做任何形式的保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟核实资产价值涉及的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产项目评估报告

明信资产评报字〔2019〕第 053 号

摘要

三明中信房地产土地资产评估有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对委托评估的森林资源资产在评估基准日（2019 年 6 月 3 日）的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下。

一、评估目的：根据福建省永安林业（集团）股份有限公司核实资产价值的需要，对其申报的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产价值进行评估，为其核实资产价值提供参考依据。

二、评估对象和范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，其中 9250 亩天然用材林和零星分布无林地（包括荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37857 亩，具体范围详见附表《森林资源资产评估明细表》。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2019 年 6 月 3 日。

五、评估方法：幼龄林采用重置成本法、中龄林和近熟林采用收获现值法、成过熟林采用木材市场价倒算法、毛竹林采用年金资本化法。

六、评估结论：在评估基准日 2019 年 6 月 3 日持续经营的前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的属福建省永安

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，在满足本报告设定的假设和限制条件下的评估值为人民币伍仟伍佰叁拾玖万叁仟玖佰元整（¥55,393,900.00）。

评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注	
乔木 林分	用材 林	人工	杉木	幼龄林	3512	1624	5,621,900.00		
				中龄林	482	2314	832,900.00		
				近熟林	760	2728	1,018,700.00		
				成熟林	12547	58985	23,458,000.00		
				小计	17301	65651	30,931,500.00		
			马尾松	幼龄林	3739	5324	6,484,100.00		
				中龄林	2505	7238	2,089,900.00		
				近熟林	2324	7050	1,878,500.00		
				成熟林	6353	30015	9,287,100.00		
				小计	14921	49627	19,739,600.00		
			阔叶树	中龄林	55	143	14,200.00		
				近熟林	1444	3742	1,131,200.00		
				成熟林	14	139	30,200.00		
				小计	1513	4024	1,175,600.00		
			桉树	近熟林	2745	10805	2,181,200.00		
				小计	2745	10805	2,181,200.00		
			小计				36480	130107	54,027,900.00
		天然	杉木	成熟林	36	95	-		
				小计	36	95	-		
			马尾松	近熟林	919	5061	-	未列入 评估范 围	
				成熟林	6214	33382	-		
				小计	7133	38443	-		
			阔叶树	中龄林	87	235	-		
				成熟林	1247	9039	-		
				小计	1334	9274	-		
			小计			8503	47812		-
			用材林计				44983	177919	54,027,900.00
		林分计					44983	177919	54,027,900.00
疏林地	用	人工	杉木	成熟林	142	202	77,200.00		

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
	材林		小计		142	202	77,200.00	
		天然	杉木	中龄林	18	20	—	
			马尾松	近熟林	26	49	—	
			小计		44	69	—	
	疏林地计				186	271	77,200.00	
未成林 造林地		人工	杉木	幼龄林	1067	0	1,044,400.00	
	未成林地计				1067	0	1,044,400.00	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	168	0	244,400.00	
		计			168	0	244,400.00	
经济林地					12		—	未列入 评估范 围
荒山荒地					42		—	
非林业用地					649	0	—	
总计					47107	178190	55,393,900.00	

七、报告评估结论使用的有效期：自评估基准日 2019 年 6 月 3 日起 1 年内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文，并关注报告中载明的假设、限定条件和特别事项说明。

三明中信房地产土地资产评估有限公司

2019 年 6 月 17 日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟核实资产价值涉及的
位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林
资源资产
资产评估报告

明信资产评报字〔2019〕第 053 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明中信房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对贵单位委托评估的森林资源资产在评估基准日（2019 年 6 月 3 日）的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人暨产权持有单位和评估委托合同约定的其他评估报告

使用者概况

（一）委托人暨产权持有单位概况

1. 委托方：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

(1)统一社会信用代码：91350000158164259X

(2)类型：股份有限公司(上市、国有控股)

(3)法定代表人：吴景贤

(4)注册资本：34098.8702 万人民币

(5)成立日期：1994 年 01 月 06 日

(6)住所：永安市燕江东路 819 号

(7)经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作

物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司

(1)统一社会信用代码：913508257617784158

(2)企业类型：股份有限公司分公司(上市、国有控股)

(3)负责人：张勇全

(4)住所：连城县莲峰镇连宁南路40号林贸大厦四楼（楼梯左）

(5)经营范围：木材及产品销售；林木培育、种植。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 委托方、产权持有者的关系：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司系福建省永安林业（集团）股份有限公司分公司。

（二）其他评估报告使用人

1. 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他评估报告使用人

2. 法律、行政法规规定的资产评估报告使用人

法律、行政法规规定的资产评估报告使用人从相关法律、行政法规的规定。

二、评估目的

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟核实资产价值。为此，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托三明中信房地产土地资产评估有限公司对属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的47107亩森林资源资产价值进行评估，为福建省永安林业（集团）股份有限公司核实资产价值提供参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、

其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次资产评估对象为委托方申报的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，其中 9250 亩天然用材林和零星分布无林地（包括荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37857 亩，具体范围详见附件《森林资源资产评估明细表》。

（二）评估范围

评估范围是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（连政林证字(2004)第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 55 宗地，宗地面积 47107 亩。林地使用权人、森林或林木所有权人和森林或林木使用权人均为福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司，具体范围详见附件《林权登记明细表》。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

（三）评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内，乔木林分面积 36480 亩，蓄积 130107 立方米；疏林地面积 142 亩，蓄积 202 立方米；人工造林未成林造林地 1067 亩，蓄积 12 立方米；竹林地面积 168 亩（其中 8503 亩天然商品用材林，44 亩天然疏林地，12 亩经济林地，691 亩零星分布无林地未予以评估）。山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见附件《森林资源资产评估明细表》。评估范围内资产按优势树种统计概

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

况如下：

各地类、林种、起源、树种组、龄组资产面积、蓄积统计表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积（亩）	蓄积（m³）	备注		
乔木林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3512	1624			
				中龄林	482	2314			
				近熟林	760	2728			
				成熟林	12547	58985			
				小计	17301	65651			
			马尾松	幼龄林	3739	5324			
				中龄林	2505	7238			
				近熟林	2324	7050			
				成熟林	6353	30015			
				小计	14921	49627			
			阔叶树	中龄林	55	143			
				近熟林	1444	3742			
				成熟林	14	139			
				小计	1513	4024			
			桉树	近熟林	2745	10805			
				小计	2745	10805			
			小计				36480	130107	
		天然	杉木	成熟林	36	95	未列入评估范围		
				小计	36	95			
			马尾松	近熟林	919	5061			
				成熟林	6214	33382			
				小计	7133	38443			
			阔叶树	中龄林	87	235			
				成熟林	1247	9039			
				小计	1334	9274			
			小计					8503	47812
			用材林计					44983	177919
		林分计				44983	177919		
		疏林地	用材林	人工	杉木	成熟林	142	202	
					小计		142	202	
天然	杉木			中龄林	18	20			
	马尾松			近熟林	26	49			
	小计			44	69				
疏林地计				186	271				

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积（亩）	蓄积（m³）	备注
未成林造林地		人工	杉木	幼龄林	1067	0	
	未成林地计				1067	0	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	168	0	
		计			168	0	
经济林地					12		未列入评估范围
荒山荒地					42		
非林业用地					649	0	
总计					47107	178190	

四、价值类型

综合考虑本次评估目的、评估对象所处的市场条件、评估对象的自身条件以及评估的假设前提，确定本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是2019年6月3日。

评估基准日是以森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

1. 《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第四十六号）；

2. 《国有资产评估管理办法》（1991年11月16日中华人民共和国国务院令91号）；

3. 《国有资产评估管理办法施行细则》(1992年7月18日国家国有资产管理局发布的国资办发〔1992〕36号)；
4. 《中华人民共和国森林法》(1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正)；
5. 《森林资源资产评估管理暂行规定》(财政部和国家林业局发布的财企[2006]529号)；
6. 《福建省森林资源流转条例》(2005年9月29日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订)；
7. 《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》(福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35号)；
8. 《不动产登记暂行条例》(2014年11月24日国务院发布)；
9. 《不动产登记暂行条例实施细则》(2015年6月29日国土资源部第3次部务会议公布)；
10. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
3. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；
4. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；
5. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
6. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；
7. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；
8. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；
9. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)。
10. 《资产评估执业准则——森林资源资产》(中评协〔2017〕41号)；

11. 《森林资源资产评估技术规范》(LY/T2407-2015);
12. 《森林资源资产评估报告的编制规则》(DB35/T544-2004);
13. 《森林资源资产评估技术规范》(DB35/T642—2005)。
14. 《福建省地方森林资源监测体系小班区划调查技术规定》
(2017年)
15. 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

(四) 资产权属依据

1. 福建省永安林业(集团)股份有限公司提供的《中华人民共和国林权证》(连政林证字(2004)第07300001号中第10009号宗地等19本林权证55宗地)复印件。

2. 福建省永安林业(集团)股份有限公司申报的《森林资源资产评估小班一览表》。

3. 委托人企业营业执照复印件;
4. 委托人承诺函;
5. 其他相关评估资料。

(五) 评估取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料;
2. 企业提供的有关资产、财务、经营等方面的资料;
3. 资产评估专业人员现场清查、取证、记录等方面的资料;
4. 市场询价资料;
5. 评估对象森林资源所处地基准日营林生产、林木采伐、木材销售等生产经营资料及林业税费政策与相关规定;
6. 我公司信息资料库;
7. 其他相关资料。

(六) 参考资料

1. 林业测树经营数表模型;
2. 评估人员现场勘察、市场调研及询证的相关资料;
3. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料,以及评估机构

收集的其他有关资料。

七、评估方法

根据《资产评估准则—森林资源资产》，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，合理选择市场法、收益法和成本法中一种或者多种资产评估方法。

根据森林资源资产的核查结果，按照《森林资源资产评估技术规范》(LY/T2407-2015)与《森林资源资产评估技术规范》(DB35/T642-2005)的规定，本次森林资源资产采用如下方法评估。

(一)重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益(利息)作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

(二)收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入(已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润)，将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

(三)市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地

使用费(若主伐时一次性支付)后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

p ：投资收益率。

具体计算过程详见附件《评估技术说明》。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规规定和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同所约定的事项，三明中信房地产土地资产评估有限公司

业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按产权持有单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1)三明中信房地产土地资产评估有限公司接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，三明中信房地产土地资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2)根据委托评估资产的特点，布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和调查表。

(3)评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

评估人员于2019年6月3日至2019年6月10日开展并完成本次资产现场核查工作。

(1)评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及产权持有单位提供的资产申报明细和林权证材料，评估人员对委估设备的真实性和合法性进行了查证。

(2)林木资产实际状态的调查

根据委托方提供的相关资料，评估人员按照评估程序准则和其他相关规范的要求，采用查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查等多种方式对委估森林资源资产进行清查核实。在查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查的基础上，对每个小班的资料进行内业整理，分

析森林资源资产清单上所列示资产的真实性和可靠性。对资产清单上遗漏的小班因子及错填、漏填等，经核实后予以补充、更正和完善，据以编制森林资源资产森林资源资产评估明细表。在进行现场调查的同时，评估人员通过各种可能的途径收集评估相关资料，包括相关权属资料、使用状况资料、相关市场信息等。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

(1) 评估结果的确定

依据三明中信房地产土地资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的成本法结果。

(2) 评估结果的分析和评估报告的撰写

按照三明中信房地产土地资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告。

评估结果及相关资产评估报告按三明中信房地产土地资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后提交报告。

(3) 工作底稿的整理归档

对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理归集，形成资产评估档案。

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 交易假设

假设评估对象已经处在交易过程中，评估师根据评估对象的交易

条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

假设评估对象拟进入的市场是公开市场。公开市场是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续经营假设

持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。假设在评估目的经济行为实现后，产权持有单位将按其评估基准日的运作方式持续经营。

（二）一般假设

1. 假设委托方及其他相关当事方提供的有关评估资料真实、完整、合法、有效。

2. 假设影响森林经营的国家现行有关法律、法规及所属行业的基本政策无重大变化。

3. 假设在评估基准日的银行利率、汇率、税收政策等除已知的以外无重大改变。

4. 假设宏观经济形势在评估对象使用期限内不会发生重大变化，亦无其他不可预测和不可抗力因素对评估对象价值造成的重大影响。

5. 假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

（三）具体假设

1. 假设委托方及其他相关当事方提供的有关评估资料真实、完整、合法、有效。我们不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2. 假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件；

3. 评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，假设在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

4. 假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

5. 假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

6. 除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清；同时不存在其他未被申报的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大诉讼或期后事项，且资产占有方对列入评估范围的资产拥有合法权利为假设条件。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2019 年 6 月 3 日持续经营的前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，在满足本报告设定的假设和限制条件下的评估值为人民币伍仟伍佰叁拾玖万叁仟玖佰元整（¥55,393,900.00）。

评估结果汇总表

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
乔木林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3512	1624	5,621,900.00	
				中龄林	482	2314	832,900.00	
				近熟林	760	2728	1,018,700.00	
				成熟林	12547	58985	23,458,000.00	
				小计	17301	65651	30,931,500.00	
			马尾松	幼龄林	3739	5324	6,484,100.00	
				中龄林	2505	7238	2,089,900.00	
				近熟林	2324	7050	1,878,500.00	
				成熟林	6353	30015	9,287,100.00	
				小计	14921	49627	19,739,600.00	
			阔叶树	中龄林	55	143	14,200.00	
				近熟林	1444	3742	1,131,200.00	
				成熟林	14	139	30,200.00	
				小计	1513	4024	1,175,600.00	
			桉树	近熟林	2745	10805	2,181,200.00	
				小计	2745	10805	2,181,200.00	
			小计			36480	130107	54,027,900.00
		天然	杉木	成熟林	36	95	—	
				小计	36	95	—	
			马尾松	近熟林	919	5061	—	未列入 评估范 围
				成熟林	6214	33382	—	
				小计	7133	38443	—	
			阔叶树	中龄林	87	235	—	
				成熟林	1247	9039	—	
				小计	1334	9274	—	
			小计		8503	47812	—	
			用材林计			44983	177919	54,027,900.00
		林分计			44983	177919	54,027,900.00	
疏林地	用材林	人工	杉木	成熟林	142	202	77,200.00	
			小计		142	202	77,200.00	
		天然	杉木	中龄林	18	20	—	
			马尾松	近熟林	26	49	—	
			小计		44	69	—	
		疏林地计			186	271	77,200.00	
	未成林造林地		人工	杉木	幼龄林	1067	0	1,044,400.00
未成林地计			1067	0	1,044,400.00			

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	168	0	244, 400. 00	
		计			168	0	244, 400. 00	
经济林地					12		—	未列入 评估范 围
荒山荒地					42		—	
非林业用地					649	0	—	
总计					47107	178190	55, 393, 900. 00	

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

1. 本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2. 评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

3. 本报告评估结论未考虑评估对象交易须支付的相关费用对资产价值的影响。

4. 本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论的影响。

5. 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

6. 评估价值未考虑评估对象可能存在的抵押、担保、租赁和负债等权利限制对资产价值的影响，即评估对象不存在法定优先受偿权，未设立用益物权、担保物权，不存在被占用、拖欠税费、查封等形式的限制权利情况。

8. 对评估对象存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托方

委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9. 资产评估专业人员对委托人提供的森林资源资产的林权证与小班一览表进行核对，林权证登记面积与申报面积一致，产权持有人申报评估的小班一览表面积为 47107 亩，其中申报的天然林、荒山荒地、非林地合计 9250 亩未列入本次评估范围，列入本次评估范围的森林资源林木资产为 37857 亩。

10. 本次森林资源资产评估值中不含林地价值，只包含森林资源林木资产价值。

11. 期后事项

(1) 评估基准日后至出具资产评估报告日，被评估对象未见异常，无需披露而未披露的重大事项。

(2) 资产评估报告提交日以后发生期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

至本报告书提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的资产评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响资产评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

请资产评估报告使用人关注以上特别事项对评估结论以及相关经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告的使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 本报告不是对评估对象的价值证明，而是基于一定评估基准和假设条件下的价值咨询意见。

5. 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

6. 本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，本资产评估结论有效期一年，即自评估基准日2019年6月3日起一年内有效。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为2019年6月17日。

三明中信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

2019年6月17日

附件

一、附表

1. 林权明细表；
1. 森林资源资产评估明细表。

二、附件

1. 产权持有者承诺函（复印件）；
2. 福建省永安林业（集团）股份有限公司营业执照（复印件）；
3. 《中华人民共和国林权证》（复印件）（另附）；
4. 签字资产评估师承诺函；
5. 评估机构资格证书（复印件）；
6. 资产评估机构备案公告（复印件）；
7. 评估机构营业执照（复印件）；
8. 签字资产评估师资格证书（复印件）。

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

附表 1

林权登记明细表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	连政林证字 (2004)第 07300001 号	10009	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	高际坑	17	1-1(1);2-1;7-2(1),4;8-1 (1);9-1(1);10-2;11-1(1) ,2;12-1(1),2(1);13-1(1) ,2(1);14-1(1),2,3(2)	2932	杉木	用材 林	依协 议	/	
2	连政林证字 (2004)第 07300001 号	10010	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	白叶塔	18	1-1,2(1);2-1(1),2(1);3- 2,3,4	588	马尾松	用材 林	依协 议	/	
3	连政林证字 (2004)第 07300001 号	10012	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	长坑	18	5-4;6-1(1),3;7-1,2,3;8- 1,2,3;9-2,3,4	1292	杉木	用材 林	依协 议	/	
4	连政林证字 (2004)第 07300001 号	10013	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	扁坑	19	3-1(1);4-1,2,3;5-1(2),2 ,3;6-1,2,3;7-1	1896	杉木	用材 林	依协 议	/	
5	连政林证字 (2004)第 07300001 号	10015	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	大安坡	22	3-2,3;4-1;5-3,4;6-5;7- 1,2;8-2;9-1(2),2	1677	杉木	用材 林	依协 议	/	
6	连政林证字 (2004)第 07300002 号	10016	连城县揭 乐乡小珠 地村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡小珠 地村	劳益坑	23	1-4(1),6;2-3,4,5(1);3-1 (1),2;4-1,2(1);5-1(1);6- 1,2,3;7-1(1),2(1)	2113	杉木	用材 林	依协 议	/	
7	连政林证字 (2004)第 07300003 号	10001	连城县营 林管理站	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	屋坪	31	1-1,2;2-1,2;4-1;5-1,2,9 -1,2;10-1,2;11-2;12-1, 2;13-1,2,3;14-1,2	2734	马尾松	用材 林	60	2054/1/11	
8	连政林证字 (2004)第 07300004 号	10021	连城县揭 乐乡魏寨 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	屋背甲	22	9-1(1)	11	马尾松	用材 林	60	2054/1/11	

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
9	连政林证字 (2004)第 07300004 号	10022	连城县揭 乐乡魏寨 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	石曹坑	24	1-1(2);3-2(2);4-1,2;5-1 ,2,3(1),4;6-2,3,4(1);7- 1,2;8-1(1),2	1898	马尾松	用材 林	60	2054/1/11	
10	连政林证字 (2004)第 07300004 号	10024	连城县揭 乐乡魏寨 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	凉泣顶	25	1-1,2,3,4;2-1,2,3(1),4; 3-3;4-3;8-1,3;9-1,2,3;1 2-1,2,3,4	2691	杉木	用材 林	60	2054/1/11	
11	连政林证字 (2004)第 07300005 号	10026	连城县揭 乐乡魏寨 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	塘北坑	26	1-1,2;2-1,2;3-1,2,3,4	1032	马尾松	用材 林	60	2054/1/11	
12	连政林证字 (2004)第 07300006 号	10032	连城县揭 乐乡魏寨 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	揭乐乡魏寨 村	新泉坑	29	9-1,2;10-1,2,3	1033	马尾松	用材 林	60	2054/1/11	
13	连政林证字 (2005)第 08310001 号	10001	连城县塘 前乡迪坑 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	塘前乡迪坑 村	白叶塔	19	5-1(1)	106	火炬松	用材 林	60	2054/1/11	
14	连政林证字 (2004)第 14300001 号	10001	连城县朋 口镇洋地 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇洋地 村	张家圪	13	1-2,3,4;2-2,3,4,5,6,7,8 ;3-1,2,3,4;4-1,2,3,4,5; 5-1,2;6-1,2,3,4,5,6(1); 7-1,2,3(1)	2682	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
15	连政林证字 (2004)第 14300001 号	10003	连城县朋 口镇洋地 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇洋地 村	张家圪	15	7-1,2,3;8-1,2;9-1,2,4,5 ,6;10-4	1310	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
16	连政林证字 (2004)第 14300002 号	10008	连城县朋 口镇王城 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇王城 村	垂珠坝	39	3-1(1)	193	马尾松	用材 林	60	2049/6/4	
17	连政林证字 (2004)第 14300002 号	10009	连城县朋 口镇王城 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇王城 村	垂珠坝	39	6-4,5(1)	214	马尾松	用材 林	60	2049/6/4	
18	连政林证字 (2004)第	10010	连城县朋 口镇上莒	永安林业(集团) 股份有限公司	朋口镇上莒 村	鬼坑	1	6-3(2);8-1,2,3,4,5,6,7	613	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	14300002 号		村	连城分公司										
19	连政林证字 (2004)第 14300002 号	10011	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	排上	14	1-1,2(1),4	290	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
20	连政林证字 (2004)第 14300002 号	10012	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	排上	14	2-2,3(1),4,5,6,7(1),8(1); 3-1,2,3	452	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
21	连政林证字 (2004)第 14300003 号	10013	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	排上	14	4-3,5;5-1(1),2(1),3(1), 4;6-1,2,3,4,5;9-1,2(1)	1221	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
22	连政林证字 (2004)第 14300005 号	10027	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	背仑	20	4-4,5,6,7,8;5-6(1),7,8, 9(1);6-1,3,4,5,6	1078	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
23	连政林证字 (2004)第 14300005 号	10028	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	坑梁坑	21	2-1;4-1(1),2,3	353	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
24	连政林证字 (2004)第 14300005 号	10029	连城县朋 口镇上莒 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇上莒 村	坑梁坑	23	4-1	84	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
25	连政林证字 (2004)第 14300005 号	10030	连城县朋 口镇金龙 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇金龙 村	烟坑	19	4-6;7-1(1),3(1),4;9-1(1), 2(1),5	712	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
26	连政林证字 (2004)第 14300006 号	10031	连城县朋 口镇金龙 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇金龙 村	新田坑	43	5-2,5(1),6(1),7(1)	352	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
27	连政林证字 (2004)第 14300006 号	10032	连城县朋 口镇金龙 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇金龙 村	山口壁	44	1-1(1),2(1),2(2),3,4,5, 6;2-1(1),2,3,4,5,6(1);3 -1	889	杉木	用材 林	60	2048/11/4	

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
28	连政林证字 (2004)第 14300006 号	10033	连城县朋 口镇金龙 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇金龙 村	关公墩	44	3-7,8(1)	70	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
29	连政林证字 (2004)第 14300006 号	10034	连城县朋 口镇金龙 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇金龙 村	白叶坑	44	4-9(1),16(1);5-1(1),2,3 ,5,6(1),8	424	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
30	连政林证字 (2004)第 14300007 号	10037	连城县朋 口镇林家 坪村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇林家 坪村	桃科炭	18	8-2(1),3,5,6	291	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
31	连政林证字 (2004)第 14300007 号	10038	连城县朋 口镇林家 坪村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇林家 坪村	桃科炭	19	1-1,2(1),4(1),5;4-4;5-1 (1),3,4,6;6-1(1)	847	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
32	连政林证字 (2004)第 14300007 号	10039	连城县朋 口镇林家 坪村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇林家 坪村	桃科炭	19	3-1(1),2(1),3(1),5(1),6(1),8	370	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
33	连政林证字 (2004)第 14300007 号	10040	连城县朋 口镇林家 坪村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇林家 坪村	山坑	19	6-7,9;8-3;9-3(1),4(1),6 ,8;10-1(1),6	509	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
34	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10043	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	鬼坑	1	4-4(1),5-1,3(1),4,5(1), 5(2),6;6-3(1),4;7-1(1), 2,3	1086	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
35	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10044	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	东衙背	2	4-6;5-1(1),2(1),2(2),3(1), 5;7-1,2,3;8-1(1),2(1);9-1,2	1699	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
36	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10045	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	渭坑	3	9-1,2	243	火炬松	用材 林	60	2048/11/4	
37	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10046	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	渭坑	3	9-3;10-1,2,3;12-1,2,3, 4;13-1,2,3(1),5,7	1276	火炬松	用材 林	60	2048/11/4	

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
38	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10047	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	赤岑	14	3-4(1)	40	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
39	连政林证字 (2004)第 14300008 号	10048	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	赤岑	14	7-1(3),4(2)	92	火炬松	用材 林	60	2048/11/4	
40	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10049	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	赤岑	14	8-1(1),2,3,7,9	368	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
41	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10050	连城县朋 口镇文坊 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文坊 村	赤岑	17	1-1,2,3;2-1,2,4(1);4-1, 2,3	728	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
42	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10051	连城县朋 口镇文地 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文地 村	油丰甲	23	1-1	7	马尾松	用材 林	60	2048/11/4	
43	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10052	连城县朋 口镇文地 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文地 村	油丰甲	23	1-6,7;2-1,2,4;3-1,3	392	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
44	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10053	连城县朋 口镇文地 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇文地 村	油丰甲	23	7-5(1),6;8-1	317	杉木	用材 林	60	2048/11/4	
45	连政林证字 (2004)第 14300009 号	10054	连城县朋 口镇黄岗 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇黄岗 村	大岗头	46	12-4(1),5	220	杉木	用材 林	60	2052/4/8	
46	连政林证字 (2004)第 14300010 号	10055	连城县朋 口镇黄岗 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇黄岗 村	范林长 坑	47	3-5;6-1,2,3,4;7-1(1),2, 3,4;8-1;9-1(1),3,6	1179	杉木	用材 林	60	2052/4/8	
47	连政林证字 (2005)第 14300012 号	10070	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	黄泥旗	57	9-3	151	杉木	用材 林	60	2047/8/19	

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
48	连政林证字 (2005)第 14300012 号	10071	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	杨梅塘 岭	58	5-6(1);6-1,2(1);7-1,2,4 ,5(1),6(1);8-1(1),2,4,5(1)	804	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
49	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10072	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	过竹背	59	1-2(1),3(1),5;2-1,3,4,5 ;3-1,2(1);7-1,2	1073	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
50	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10073	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	过竹背	59	5-1,2,3(1),5(1)	439	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
51	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10074	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	过竹背	59	12-1,4(1);13-1,3(1),4,5 ,6,7,8;14-2	848	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
52	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10075	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	阵地坑	60	2-3;3-1,2,3,4;4-3,4,5,6 ;5-1,2,3,5	1623	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
53	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10076	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	阵地坑	60	6-1(1),2(1);7-1,2,3,4(1)	849	杉木	用材 林	60	2047/8/19	
54	连政林证字 (2005)第 14300013 号	10077	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	芋卵弯	55	2-1	99	马尾松	用材 林	60	2047/8/19	
55	连政林证字 (2005)第 14300015 号	10078	连城县朋 口镇池溪 村	永安林业(集团) 股份有限公司 连城分公司	朋口镇池溪 村	上敢坑	51	4-3(1);5-1,3(1),4(1);7- 1,5(1)	617	杉木	用材 林	60	2052/4/11	
合计	19 本	55 宗							47107					

附表 2

森林资源资产评估明细表

评估基准日：2019 年 6 月 3 日

产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司

单位：亩、年、cm、m、株/亩、m³/亩、m³、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年 龄	龄 组	郁闭 度	平均 胸径	平均 树高	亩 株数	亩 蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
1	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	01	010	210	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.3	5.6	2.4	150	2.8	588	一杉小	401300
2	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	02	010	271	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	8	幼	0	0	0.6	143	0	0	一杉小	458300
3	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	02	030	14	乔木林分	用材林	硬阔	8 阔 2 马	人工	23	成	0.7	41.9	8	175	9.9	139	速阔中	30200
4	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	020	157	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.6	15.8	15.2	212	6.8	1068	一马小	377800
5	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	040	121	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.6	15.5	14.9	214	6	726	一马小	257200
6	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	050	120	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.3	5.6	2.9	150	2.8	336	一杉小	229300
7	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	060	21	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.6	15.5	14.9	214	6	126	一马小	44600
8	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	08	020	42	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	160	0	0	一杉小	55500
9	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	08	030	166	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	4.7	2.4	160	2.7	448	一马小	292600
10	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	09	020	359	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	21	近	0.6	8.6	6.8	190	3.1	1113	集马中	246000
11	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	10	020	109	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.9	3.6	160	2.9	316	一马小	192100
12	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	11	020	292	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.7	2.4	180	2.7	788	一马小	514600
13	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	12	010	212	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 阔	人工	27	成	0.5	15.3	13.5	120	3.2	678	一杉小	245100
14	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	12	020	48	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.7	2.4	160	2.7	130	一马小	84600
15	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	020	160	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.7	2.4	160	2.7	432	一马小	282000
16	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	040	24	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.6	20	14.8	196	12.6	302	一杉小	135600
17	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	050	77	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	26	成	0.6	9.3	6.7	196	2.1	162	一马小	47200
18	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	070	143	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	人工	26	成	0.6	20.1	13.6	200	10.9	1559	一马小	425500

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
19	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	080	10	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.9	3.6	160	2.9	29	一马小	17600
20	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	010	42	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.5	16.3	15.4	140	5	210	一杉小	81000
21	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	020	39	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.8	14.4	13.3	140	6.2	242	一马小	70500
22	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	040	55	乔木林分	用材林	枫香	10 枫香	人工	26	中	0.4	9.4	9	120	2.6	143	慢阔中	14200
23	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	050	28	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	27400
24	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	070	19	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.3	5.6	2.9	160	2.7	51	一杉小	36300
25	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	080	193	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	188900
26	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	01	010	176	乔木林分	用材林	木荷	7 木荷 3 杉	天然	34	成	0.6	16	10.1	130	9.6	1690	天阔中	0
27	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	01	020	202	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.3	13.7	11.9	160	4.1	828	短伐马	241500
28	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	02	010	56	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.5	14.4	13.2	110	4.2	235	短伐马	68600
29	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	02	020	56	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.6	14.1	12.3	113	4.6	258	短湿火	75100
30	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	020	17	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	26	成	0.5	15.1	15.3	212	4.8	82	一杉小	32900
31	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	030	52	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	28	成	0.6	16.5	16.6	110	7.3	380	短湿火	110700
32	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	040	29	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	30	成	0.5	8.5	7	166	2.1	61	一杉小	25500
33	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	010	35	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.7	21	16.3	210	15.7	550	一杉小	229300
34	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	030	89	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	4.7	2.4	160	2.7	240	一马小	156900
35	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	060	34	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	11	成	0.4	13.7	13.6	110	3.1	105	短伐桉	20600
36	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	010	28	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	27400
37	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	020	23	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 阔	人工	26	成	0.7	19.1	14.6	150	8.6	198	一杉小	80300
38	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	030	21	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.3	4.6	2.9	150	2.7	57	一杉小	40100
39	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	060	73	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	71500
40	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	070	85	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	83200
41	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	080	13	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.2	2.9	2.5	150	0.3	4	一杉小	24800
42	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	090	190	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	10	幼	0.3	5.7	3.5	150	2.7	513	一杉小	363100
43	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	010	9	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.6	13.6	6.1	122	2.2	20	一杉小	8900
44	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	020	14	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.8	18.9	15.7	170	12	168	一杉小	75300

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
45	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	030	89	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 阔	人工	8	幼	0	0	0.6	170	0	0	一杉小	150500
46	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	050	29	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.8	19.6	17.7	130	13.9	403	一杉小	180700
47	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	060	55	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.8	18.9	15.7	170	12	660	一杉小	295900
48	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	070	105	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	人工	10	幼	0.3	4.7	2.4	180	2.7	284	一马小	185100
49	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	080	24	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 阔	人工	8	幼	0	0	0.7	174	0	0	一杉小	40600
50	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	090	33	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	5	幼	0	0	0.5	167	0	0	一杉小	46400
51	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	020	13	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.8	19.1	17.1	120	12.9	168	一杉小	75200
52	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	030	15	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.6	17.4	15.8	150	12.8	192	一杉小	86100
53	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	040	47	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 阔	人工	8	幼	0	0	0.6	170	0	0	一杉小	79500
54	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	050	87	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	6	幼	0	0	0	1200	0	0	一杉小	130100
55	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	060	140	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	6	幼	0	0	0	160	0	0	一杉小	209400
56	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	801	41	非林地														0
57	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	010	18	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	25	成	0.7	15.1	14.4	140	6.2	112	一杉小	48300
58	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	020	303	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	173	0	0	一杉小	400300
59	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	030	20	乔木林分	用材林	枫香	7 枫香 3 杉	人工	11	近	0.3	6.7	3.4	174	2.4	48	速阔中	15900
60	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	040	93	乔木林分	用材林	枫香	7 枫香 3 杉	人工	11	近	0.3	6.7	3.4	175	2.4	223	速阔中	73700
61	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	050	133	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	160	0	0	一杉小	175700
62	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	05	020	218	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	27	成	0.7	20.1	14.2	72	5	1090	短湿火	317900
63	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	05	030	189	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	27	成	0.7	16.4	15.5	67	5.2	983	短湿火	286600
64	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	010	15	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.7	15.9	14.3	120	6.4	96	一杉小	40000
65	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	020	67	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	27	成	0.8	17.8	15.4	140	5.9	395	一马小	127900
66	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	030	129	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	126300
67	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	040	200	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	11	成	0.4	13.7	13.6	110	3.1	620	短伐桉	121400
68	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	050	161	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	157600
69	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	07	010	201	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	27	成	0.7	16	14.6	112	5.9	1186	短湿火	345900
70	揭乐	小朱地	07300001	10013	020	14	010	149	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	23	近	0.6	17.1	15.4	160	4.9	730	天马中	0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
71	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	03	020	55	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	25	成	0.3	17.3	13.1	140	9.3	512	一杉小	212900
72	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	03	030	171	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	人工	10	幼	0.3	5.9	3.6	180	2.8	479	一马小	301400
73	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	010	39	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.8	16	14.8	130	8	312	一杉小	120300
74	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	030	164	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	人工	10	幼	0.3	5.8	3	180	2.7	443	一马小	289000
75	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	040	29	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.8	16	14.8	130	8	232	一杉小	89500
76	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	030	158	乔木林分	用材林	马尾松	9 杉 1 马	人工	23	近	0.7	11.7	11.1	180	3.6	569	一马小	225700
77	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	040	27	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.8	17	15.1	130	9.5	257	一杉小	98900
78	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	050	105	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 阔	人工	6	幼	0	0	0	147	0	0	一杉小	157000
79	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	06	050	159	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	23	近	0.8	11.5	10.1	190	3.3	525	一马小	149300
80	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	010	14	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.5	19	14.8	130	11	154	一杉小	64200
81	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	020	68	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	23	近	0.3	15.4	9.6	180	5.2	354	一马小	96600
82	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	040	91	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	人工	10	幼	0.3	5.8	3	180	2.7	246	一马小	160400
83	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	050	97	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	人工	10	幼	0.3	5.9	3.6	180	2.8	272	一马小	171000
84	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	060	81	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	5	幼	0	0	0.5	167	0	0	一杉小	113900
85	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	08	020	67	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 阔	人工	6	幼	0	0	0	120	0	0	一杉小	100200
86	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	010	244	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	6	幼	0	0	0	160	0	0	一杉小	364900
87	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	020	103	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	25	成	0.8	18.5	16.8	142	10.5	1082	一杉小	450900
88	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	801	5	非林地														0
89	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	040	11	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	32	成	0.4	12	11	133	4.6	51	天马中	0
90	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	060	111	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.4	7.5	10.2	110	2.9	322	短伐桉	63000
91	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	080	55	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	180	2	110	一马小	36200
92	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	090	54	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	23	近	0.5	13	11.8	140	3.7	200	一马小	54400
93	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	030	62	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.4	13.4	10.2	110	2.9	180	短伐桉	35200
94	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	040	40	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.4	13.4	10.2	110	2.9	116	短伐桉	22700
95	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	060	80	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	185	2	160	一马小	52700
96	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	070	85	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	12	成	0.4	15.8	19.6	110	5.6	476	短伐桉	93200

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
97	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	080	56	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	5.2	5.1	110	3.4	190	一马小	67900
98	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	090	47	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	5.1	4.8	110	3.4	160	一马小	57000
99	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	020	207	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.6	18.8	17.3	140	6.6	1366	一杉小	547600
100	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	030	125	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.5	18.8	17.3	140	6.2	775	一杉小	310200
101	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	040	41	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	185	2	82	一马小	27000
102	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	04	010	166	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	25	成	0.4	16.6	14.9	140	2.8	465	一杉小	172000
103	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	05	020	91	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	12	成	0.4	15.8	19.6	110	5.8	528	短伐桉	103300
104	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	010	53	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 阔	人工	25	成	0.4	16.3	12.3	160	8.4	445	一杉小	174900
105	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	020	20	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	25	成	0.5	16.2	11.1	165	7.4	148	一杉小	54800
106	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	030	224	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.6	18.3	16.6	140	8.6	1926	一杉小	772300
107	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	040	16	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	25	成	0.5	16.2	11.1	165	7.4	118	一杉小	43800
108	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	050	153	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	7	幼	0	0	0.5	180	0	0	一杉小	243300
109	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	060	18	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 阔	人工	25	成	0.4	16.3	12.3	160	8.4	151	一杉小	59400
110	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	070	73	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	7	幼	0	0	0.5	180	0	0	一杉小	116100
111	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	030	24	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	12	成	0.4	15.8	19.6	110	5.6	134	短伐桉	26300
112	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	040	100	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	26	成	0.6	15.4	14.7	145	5	500	一杉小	185000
113	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	060	97	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	12	成	0.4	15.8	19.6	110	6	582	短伐桉	113900
114	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	070	46	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	29	成	0.5	14.3	13	140	4.2	193	一杉小	71500
115	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	801	58	非林地														0
116	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	01	010	154	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	34	成	0.5	15	12.7	120	15.5	2387	天马中	0
117	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	01	020	156	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 阔	人工	15	中	0.4	5.3	2.4	167	4.8	749	一杉小	269600
118	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	010	83	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 阔	人工	15	中	0.4	5.3	2.4	167	4.8	398	一杉小	143400
119	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	020	57	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	34	成	0.5	15.6	14	140	6.2	353	天马中	0
120	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	030	60	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.4	12.9	9.7	160	1.2	72	短伐桉	14100
121	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	040	76	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 阔	人工	15	中	0.4	5.3	2.4	167	4.8	365	一杉小	131300
122	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	04	010	167	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 枫香	人工	15	中	0.4	5.4	3.2	162	4.8	802	一杉小	288600

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
123	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	05	010	200	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.6	14.5	10.7	160	3.7	740	一杉小	284700
124	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	05	020	88	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.6	14.5	10.7	140	3.7	326	一杉小	130800
125	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	09	010	152	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	26	近	0.5	12.9	9.2	160	6	912	一马中	225100
126	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	09	020	73	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.5	13.8	12.5	202	3.8	277	一杉中	107200
127	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	10	010	161	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	15.3	13	140	4	644	一杉中	248300
128	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	10	020	179	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.5	14.9	13	196	4.7	841	一杉中	323900
129	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	11	020	206	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	12.3	11.5	160	4.1	845	一杉中	327000
130	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	12	010	159	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	14	中	0.3	5	3	180	4.4	700	一马小	190600
131	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	12	020	132	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	14	中	0.3	5.1	3.9	180	4.4	581	一马小	158200
132	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	010	77	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	13.5	11.5	200	2.9	223	一杉中	85600
133	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	020	108	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	18.2	16.2	176	2.5	270	短伐桉	52800
134	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	030	56	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	27	近	0.5	14.1	11.8	120	2.3	129	天马中	0
135	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	040	95	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	18.2	16.2	176	2.5	238	短伐桉	46500
136	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	050	19	荒山荒地														0
137	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	010	138	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	18.2	16.2	176	2.5	345	短伐桉	67500
138	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	020	87	乔木林分	用材林	硬阔	8 阔 2 马	天然	28	中	0.4	14.5	12.2	140	2.7	235	天阔大	0
139	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	030	13	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	18.2	16.2	176	2.5	33	短伐桉	6400
140	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	040	3	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	18.2	16.2	176	2.5	8	短伐桉	1500
141	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	801	35	非林地														0
142	揭乐	小朱地	07300004	10021	022	09	030	11	竹林地	用材林	毛竹	10 竹	天然	13	中		12.1	11	140	0	0	一般竹	16400
143	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	01	010	99	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	25	近	0.4	20.8	10.5	150	0.7	69	集马中	18100
144	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	010	97	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	173	0	0	一杉小	128200
145	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	020	130	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	173	0	0	一杉小	171700
146	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	030	39	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	0.5	187	0	0	一杉小	51500
147	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	040	100	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.7	2.4	160	2.7	270	一马小	176200
148	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	05	010	112	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.1	235	一马小	74100

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
149	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	05	020	107	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.1	225	一马小	70800
150	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	05	030	207	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.2	455	一马小	133700
151	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	05	040	47	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	天然	49	成	0.6	28.9	16.9	130	9.7	456	天马中	0
152	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	06	020	90	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	23	近	0.6	11.2	9.5	140	3.6	324	一马中	73900
153	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	06	030	160	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	4.7	2.4	160	2.7	432	一马小	282000
154	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	06	040	62	乔木林分	用材林	软阔	4 软 3 杉 3 马	天然	34	成	0.4	14	11.2	130	3.5	217	天阔中	0
155	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	06	080	58	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	5.7	2.4	160	2.8	162	一马小	102200
156	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	07	010	144	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2	288	一马小	83900
157	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	07	020	138	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.1	290	一马小	91300
158	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	08	020	129	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.1	271	一马小	85300
159	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	08	030	138	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 槠类	人工	11	中	0.3	6.8	3.5	190	2.1	290	一马小	91300
160	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	08	801	41	非林地														0
161	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	01	010	177	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	33	成	0.8	16.6	14.8	150	5.8	1027	一马小	299400
162	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	01	020	55	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	55	成	0.4	30.8	18.4	160	5.3	292	天马中	0
163	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	01	030	124	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	6	幼	0	0	0	120	0	0	一杉小	185400
164	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	01	040	122	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	6	幼	0	0	0	120	0	0	一马小	168100
165	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	02	010	79	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.4	15.6	11.2	200	4.7	371	一马小	108300
166	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	02	020	81	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	27	近	0.4	16.3	15.4	140	4.3	348	一马中	106000
167	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	02	050	8	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 马	人工	10	成	0.4	17.1	17.4	110	3.6	29	短伐桉	6200
168	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	03	030	36	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	27	成	0.3	13.7	11.8	140	2.2	79	一马小	28200
169	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	03	040	77	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 2 马 2 杉	人工	10	成	0.4	17.1	17.4	175	3.6	277	短伐桉	73000
170	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	03	050	96	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 2 马 2 杉	人工	10	成	0.4	17.1	17.4	175	3.6	346	短伐桉	91100
171	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	04	030	181	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.3	11.5	9.7	170	2.3	416	一杉小	161100
172	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	08	010	143	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.4	14.8	13.1	180	2.8	400	一马小	141400
173	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	08	030	133	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	9.5	7.7	182	1.8	239	一马中	51500
174	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	08	080	64	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 2 杉 2 马	人工	10	成	0.4	17.1	17.4	175	3.6	230	短伐桉	60700

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
175	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	09	010	164	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 3 马 3 阔	人工	28	成	0.5	13.7	11.9	140	3.3	541	一杉小	176100
176	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	09	020	211	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	26	近	0.4	15.4	13.4	170	1.9	401	一马中	106500
177	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	09	030	56	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.5	11.1	8.6	176	4.1	230	一马小	70500
178	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	09	040	36	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 2 马 2 杉	人工	10	成	0.4	17.1	17.4	175	3.6	130	短伐桉	34100
179	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	010	303	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	9.6	8.5	180	1.8	545	一马中	117400
180	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	020	239	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	59	成	0.4	23.4	17.9	140	3.3	789	天马中	0
181	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	030	24	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	31	成	0.5	14.1	7.6	188	7.4	178	天马中	0
182	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	040	89	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	31	成	0.6	17	11.7	198	5.4	481	天马中	0
183	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	801	193	非林地														0
184	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	01	010	136	乔木林分	用材林	硬阔	9 阔 1 马	天然	49	成	0.3	23.8	9.8	140	5.4	734	天阔中	0
185	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	01	020	104	乔木林分	用材林	硬阔	9 阔 1 马	天然	49	成	0.3	21.7	8.8	160	3.2	333	天阔中	0
186	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	02	010	138	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	天然	49	成	0.4	26.8	14.2	140	4.4	607	天马中	0
187	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	02	020	223	乔木林分	用材林	硬阔	7 阔 3 马	天然	50	成	0.4	25.5	13	130	8.7	1940	天阔中	0
188	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	010	86	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	天然	47	成	0.5	17.4	13.1	140	4.4	378	天马中	0
189	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	020	70	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	49	成	0.5	24.2	16.4	150	5	350	天马中	0
190	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	030	122	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	49	成	0.6	24.2	17.9	120	5	610	天马中	0
191	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	040	153	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	47	成	0.5	20.1	14.2	140	4.6	704	天马中	0
192	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	09	010	202	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	74	成	0.5	22.6	15.8	160	4.8	970	天马中	0
193	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	09	020	216	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	73	成	0.5	25.3	17.7	140	5.4	1166	天马中	0
194	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	010	216	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	44	成	0.5	24.9	15.9	140	6.1	1318	天马中	0
195	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	020	135	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	天然	54	成	0.5	34.6	20.4	150	5.7	770	天马中	0
196	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	030	264	乔木林分	用材林	软阔	8 阔 2 马	天然	44	成	0.5	22.7	15.3	120	8.2	2165	天阔中	0
197	塘前	迪坑	08310001	10001	036	06	050	106	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	27	成	0.7	20.1	13.7	66	4.2	445	短湿火	129800
198	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	020	142	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 阔 1 杉	天然	47	成	0.5	14.8	10.4	83	4.7	667	天马中	0
199	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	030	147	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	47	成	0.5	12.4	8.7	82	3.5	515	天马中	0
200	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	040	125	乔木林分	用材林	硬阔	8 阔 2 马	天然	48	成	0.6	12.3	9.2	112	4	500	天阔中	0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
201	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	020	39	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	47	成	0.5	16.3	10.3	105	4.6	179	天马中	0
202	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	030	103	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	28	近	0.3	19.5	13.7	160	10.7	1102	天马中	0
203	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	040	27	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	21	成	0.5	11.2	7.3	142	3.4	92	一杉小	36900
204	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	050	16	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 阔	天然	47	成	0.6	18.4	12.3	108	5.6	90	天马中	0
205	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	060	120	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 阔	人工	29	成	0.5	12.5	8.9	142	4.1	492	一马小	161600
206	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	070	35	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	天然	46	成	0.5	13.9	9.7	102	4.9	172	天马中	0
207	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	080	69	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.4	28	一马小	121600
208	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	010	171	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	21	成	0.6	11.3	7.9	200	3.6	616	一杉小	227700
209	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	020	30	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	38	成	0.5	16	9.6	100	4	120	天马中	0
210	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	030	62	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	29	成	0.6	17.4	12.4	142	5	310	一马小	95300
211	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	040	39	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	29	近	0.5	17.5	12.2	142	10.8	421	天马中	0
212	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	010	76	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	49	成	0.6	15.6	11.9	117	5.4	410	天马中	0
213	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	020	118	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 1 杉 1 阔	天然	49	成	0.6	16.9	12.3	119	5.9	696	天马中	0
214	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	030	64	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	45	成	0.6	17.1	12.9	121	6.7	429	天马中	0
215	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	040	101	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	45	成	0.6	15.4	11.6	144	4.4	444	天马中	0
216	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	050	89	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.4	36	一马小	156900
217	朋口	洋地	14300001	10001	013	05	010	146	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.6	12.8	14.4	137	4.8	701	短伐桉	137200
218	朋口	洋地	14300001	10001	013	05	020	140	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 1 杉 1 阔	人工	21	近	0.6	12.4	8	138	3.4	476	一马小	128100
219	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	010	49	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.4	20	一马小	86400
220	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	020	84	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	11.7	13.3	131	4.3	361	短伐桉	70700
221	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	030	21	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	2.5	2.8	110	0.4	8	一马小	37000
222	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	040	25	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.4	10	一马小	44100
223	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	050	42	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.6	16.4	12.6	125	7.8	328	天马中	0
224	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	060	114	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.6	13.9	9.2	121	1.6	182	天马中	0
225	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	070	92	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.6	11.6	12.6	82	4.1	377	短伐桉	73800
226	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	010	165	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 3 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	3.4	2.7	110	0.3	50	一杉小	315300

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：（0598）3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年 龄	龄 组	郁闭 度	平均 胸径	平均 树高	亩 株数	亩 蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
227	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	020	29	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 3 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	3.9	3.2	130	0.3	9	一杉小	55400
228	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	030	97	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	46	成	0.6	16.1	11.6	124	4.2	407	天马中	0
229	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	040	53	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 3 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	3.4	2.7	130	0.3	16	一杉小	101300
230	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	801	52	非林地													0	
231	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	010	178	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	21	成	0.5	11.2	7.3	157	3.6	641	一杉小	237100
232	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	020	110	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	21	成	0.6	11.3	7.9	157	3.8	418	一杉小	161500
233	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	030	117	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	21	成	0.5	11.3	7.9	154	3.5	410	一杉小	157900
234	朋口	洋地	14300001	10003	015	08	010	188	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	21	成	0.6	12.3	8.4	157	4	752	一杉小	278200
235	朋口	洋地	14300001	10003	015	08	020	198	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	21	成	0.6	12.2	7.9	154	4.4	871	一杉小	322300
236	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	010	287	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 阔	人工	21	成	0.6	12.2	7.9	154	4	1148	一杉小	414100
237	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	040	183	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	3.5	2.8	180	0.1	18	一马小	322500
238	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	050	24	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 阔	人工	10	幼	0.3	3.5	2.8	180	0.1	2	一马小	42300
239	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	060	25	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	27	成	0.6	21.1	14	155	7	175	一马小	51000
240	朋口	王城	14300002	10008	039	03	010	15	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	30	成	0.7	25.9	16.4	212	5	75	一马小	25400
241	朋口	王城	14300002	10008	039	03	030	29	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	8	成	0	5.5	7	130	0	0	短伐桉	0
242	朋口	王城	14300002	10008	039	03	060	2	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	30	成	0.5	17.5	10.2	212	2.7	5	一马小	1600
243	朋口	王城	14300002	10008	039	03	070	4	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	30	成	0.5	25.9	16.4	212	2.9	12	一马小	3600
244	朋口	王城	14300002	10008	039	03	080	30	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	30	成	0.7	24.1	15.6	212	4.4	132	一马小	40400
245	朋口	王城	14300002	10008	039	03	090	21	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	30	成	0.4	25.9	15.4	212	2.5	53	一马小	17000
246	朋口	王城	14300002	10008	039	03	100	15	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	42	成	0.4	14.4	7.7	146	2.1	32	天马中	0
247	朋口	王城	14300002	10008	039	03	110	30	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	42	成	0.6	21.6	13.9	128	2.9	87	天马中	0
248	朋口	王城	14300002	10008	039	03	130	3	荒山荒地													0	
249	朋口	王城	14300002	10008	039	03	140	10	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	30	成	0.4	25.9	15.4	212	2.5	25	一马小	8100
250	朋口	王城	14300002	10008	039	03	150	4	荒山荒地													0	
251	朋口	王城	14300002	10008	039	03	160	16	荒山荒地													0	
252	朋口	王城	14300002	10008	039	03	170	14	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	30	成	0.7	25.9	16.4	212	5	70	一马小	23700

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
253	朋口	王城	14300002	10009	039	06	040	78	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 枫香	人工	8	幼	0	0	0.9	162	0	0	一杉小	131900
254	朋口	王城	14300002	10009	039	06	050	112	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	36	成	0.6	21.6	11.7	111	7	784	天马中	0
255	朋口	王城	14300002	10009	039	06	060	24	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	35	成	0.5	21.6	12.8	113	5.6	134	天马中	0
256	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	010	38	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	19	成	0.5	10.4	7	220	3.8	144	短湿火	42100
257	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	020	78	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	26	成	0.6	10.5	7.4	152	3.1	242	短伐马	70500
258	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	030	59	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.6	16.9	11.6	220	5.7	336	一杉小	140600
259	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	040	47	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	19	成	0.6	12.7	9.3	152	4.2	197	短伐马	57600
260	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	050	124	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	21	成	0.6	12.4	9.1	152	3.9	484	短伐马	141000
261	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	060	150	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	21	成	0.6	11.4	8	152	3.5	525	短伐马	153100
262	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	070	99	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	21	成	0.6	11.4	7.4	147	3.2	317	短湿火	97000
263	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	080	18	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 2 杉	人工	21	成	0.7	11.4	8	147	3.9	70	短湿火	22700
264	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	010	172	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.5	13.3	9.4	220	4.6	791	短伐马	244200
265	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	020	70	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	44	成	0.4	18.6	15.2	85	5.4	378	天马中	0
266	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	040	48	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	38	成	0.4	19.8	16.3	69	4.4	211	天马中	0
267	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	020	43	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	30	近	0.5	18.6	14.9	164	5.7	245	天马中	0
268	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	030	5	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	23	近	0.4	15.8	11.3	69	3.4	17	天马中	0
269	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	040	69	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	50	成	0.4	12	8.6	71	2.9	200	天马中	0
270	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	050	26	疏林地	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	25	近	0.1	16.9	11.2	110	1.9	49	天马中	0
271	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	060	32	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	31	成	0.5	13.7	10.2	168	3.6	115	天马中	0
272	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	080	69	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	50	成	0.5	14.5	9.8	81	4.4	304	天马中	0
273	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	100	24	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	21	近	0.5	15.1	11.6	160	3.2	77	一马小	20300
274	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	110	15	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	31	成	0.5	14.6	10.7	160	5.1	77	天马中	0
275	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	010	41	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	48	成	0.4	14.2	9.7	68	4	164	天马中	0
276	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	020	68	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.4	15.4	10.4	132	2.9	197	一马小	60700
277	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	030	57	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	31	成	0.5	12.6	9.4	136	4	228	天马中	0
278	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	801	3	非林地														0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
279	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	030	50	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	46	成	0.5	13.6	8.8	95	2.3	115	天马中	0
280	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	050	30	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	130	0.4	12	一马小	52900
281	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	060	15	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.5	15.8	18.2	146	5.1	77	短伐桉	15000
282	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	070	29	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3	2.8	126	0.4	12	一马小	51100
283	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	080	69	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	130	0.4	28	一马小	121600
284	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	010	129	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	29	成	0.7	12	8.2	160	3.9	503	一马小	154800
285	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	020	32	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	29	成	0.5	15.7	12.1	180	7.6	243	一马小	0
286	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	030	118	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.1	2.8	110	0.2	24	一马小	208000
287	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	040	60	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.4	13.5	11.6	140	3.1	186	短伐桉	36400
288	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	010	20	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	48	成	0.4	13.5	8.8	69	0.8	16	天马中	0
289	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	020	13	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.4	5	一马小	22900
290	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	030	51	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.2	10	一马小	89900
291	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	040	67	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	29	近	0.5	18.2	13.2	140	8.6	576	天马中	0
292	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	050	49	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	29	成	0.5	17.5	12.5	200	5.6	274	一马小	93100
293	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	060	42	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.6	16.9	18.2	146	5.3	223	短伐桉	43600
294	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	070	34	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	15	成	0.7	15.8	17.5	146	5.4	184	短伐桉	35900
295	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	080	201	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	2.8	110	0.3	60	一马小	354200
296	朋口	上莒	14300003	10013	014	09	010	142	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	22	近	0.6	12.4	7.9	200	3.9	554	一马小	164100
297	朋口	上莒	14300003	10013	014	09	801	70	非林地														0
298	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	040	88	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	28	近	0.5	14.9	10.3	144	6.8	598	天马中	0
299	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	050	10	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.5	15.8	12.5	200	4.2	42	一杉小	18200
300	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	060	208	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	21	成	0.5	11.2	7.3	180	3.5	728	一杉小	280700
301	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	070	8	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	29	成	0.5	20.3	15.3	200	9.3	74	一杉小	33400
302	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	080	18	疏林地	用材林	杉木	8 杉 2 马	天然	12	中	0.1	5.6	4.7	96	1.1	20	天杉小	0
303	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	050	3	经济林地	果树林	柑橘		人工	13	近		4		50			果树林	0
304	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	060	87	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.5	14	9.8	200	2.9	252	一杉小	100800

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
305	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	070	59	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.4	16.5	13.3	120	4.7	277	一杉小	119700
306	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	080	18	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	28	成	0.5	20.9	12.6	200	7.4	133	一杉小	57700
307	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	090	117	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.5	16.1	11.7	200	5.2	608	一杉小	234200
308	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	010	82	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.4	11.9	9.6	164	2.8	230	一杉小	99100
309	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	030	23	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	10	幼	0.2	2.4	2.2	152	0.2	5	一马小	40500
310	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	040	112	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	29	成	0.5	13.5	10.1	160	2.9	325	一马小	110500
311	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	050	71	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	29	成	0.5	16.9	11.9	200	4.9	348	一马小	123700
312	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	060	174	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 阔	人工	28	成	0.5	16.9	12	200	5.3	922	一杉小	348100
313	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	030	40	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	21	成	0.5	12.3	8.4	196	4.4	176	一杉小	70800
314	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	040	77	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	21	成	0.5	12.3	8.4	200	4.3	331	一杉小	132700
315	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	050	120	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	21	成	0.5	11.3	7.9	172	4	480	一杉小	177600
316	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	060	116	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.5	10.9	7	200	3.5	406	一杉小	156600
317	朋口	上莒	14300005	10029	017	11	010	84	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	27	成	0.5	10.9	7.6	192	3.9	328	一杉小	125800
318	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	010	22	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 阔 2 杉	天然	47	成	0.6	16.4	12.6	81	7	154	天马中	0
319	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	020	141	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	天然	39	成	0.5	18.2	13.5	75	6.9	973	天马中	0
320	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	030	122	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 阔	人工	29	成	0.4	17.6	12.3	152	3.1	378	一杉小	149000
321	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	050	13	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	天然	40	成	0.4	14.2	9.6	80	5.5	72	天杉中	0
322	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	060	108	竹林地	用材林	毛竹	0	天然	14	近	0	24.5	28	0	0	0	丰产竹	156800
323	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	080	49	竹林地	用材林	毛竹	0	天然	14	近	0	24.5	24.5	0	0	0	丰产竹	71200
324	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	010	97	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 阔 2 杉	天然	47	成	0.6	16.4	12.6	83	7	679	天马中	0
325	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	020	63	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	29	成	0.4	11.9	7.5	180	3.7	233	一杉小	93600
326	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	030	97	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	人工	29	成	0.4	14.3	10.4	172	3.1	301	一马小	96800
327	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	020	93	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 阔	人工	39	成	0.4	10.5	6.9	125	3.4	316	一杉小	115300
328	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	050	60	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	46	成	0.5	12.5	9.8	79	4.9	294	天马中	0
329	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	060	93	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	46	成	0.5	15.4	11.6	81	6.4	595	天马中	0
330	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	070	106	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	46	成	0.4	12.5	9.8	82	4.5	477	天马中	0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年 龄	龄 组	郁闭 度	平均 胸径	平均 树高	亩 株数	亩 蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
331	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	010	80	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	38	成	0.4	16.1	10.7	87	4.4	352	天马中	0
332	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	020	109	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.5	14.9	10.2	160	4.8	523	一杉小	217500
333	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	030	37	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	36	成	0.5	13.9	10.5	88	6.3	233	天马中	0
334	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	040	42	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	38	成	0.4	16.1	12.4	83	3.9	164	天马中	0
335	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	050	45	疏林地	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.1	11.5	7.5	108	0.6	27	一杉小	11400
336	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	060	41	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.3	14.4	9.6	180	3	123	一杉小	51300
337	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	070	18	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	29	成	0.6	18.1	13	167	6.7	121	一杉小	46500
338	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	010	127	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	29	成	0.4	10.8	7	180	3.8	483	一杉小	178500
339	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	020	76	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	29	成	0.4	15	10	180	4.4	334	一杉小	134400
340	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	030	49	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	29	成	0.4	15.3	10.2	168	4.8	235	一杉小	90900
341	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	040	65	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	47	成	0.5	18.4	14.2	84	5.7	371	天马中	0
342	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	050	72	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	23	近	0.4	11.1	7.3	188	3.7	266	集杉中	94700
343	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	060	87	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	23	成	0.5	11.1	7.8	168	3.6	313	一杉小	115900
344	朋口	金龙	14300006	10032	044	03	010	41	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	29	成	0.5	17	11.8	160	5.3	217	一杉小	87100
345	朋口	金龙	14300006	10033	044	03	070	56	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	48	成	0.5	14.7	11.6	83	4.6	258	天马中	0
346	朋口	金龙	14300006	10033	044	03	080	14	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	26	近	0.5	28.4	20.2	100	6.2	87	天马中	0
347	朋口	金龙	14300006	10034	044	04	090	36	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.5	16.2	11.8	94	5.7	205	天马中	0
348	朋口	金龙	14300006	10034	044	04	160	84	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	51	成	0.5	15.7	10.3	93	5.2	437	天马中	0
349	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	010	46	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	47	成	0.6	17.4	13.7	89	7.9	363	天马中	0
350	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	020	80	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	50	成	0.6	15.7	12.6	88	7.7	616	天马中	0
351	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	030	53	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	48	成	0.5	18.4	14.7	82	5.6	297	天马中	0
352	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	040	9	经济林地	果树林	柑橘		人工	11	近		4		50			果树林	0
353	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	050	90	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	51	成	0.5	17.4	12.4	85	6.5	585	天马中	0
354	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	060	26	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.4	15.7	10.8	140	5	130	一杉小	54200
355	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	010	111	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.2	4.7	4.5	140	2	222	速阔中	65900
356	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	020	49	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	11	中	0.2	3.7	3.1	130	1.8	88	一马小	33800

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
357	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	030	19	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	42	成	0.5	16.4	12.5	112	4.3	82	天马中	0
358	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	040	97	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	29	成	0.5	19	12.3	180	5	485	一杉小	187000
359	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	050	15	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	29	成	0.4	15.6	10.5	200	5	75	一杉小	28900
360	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	010	37	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	11	中	0.3	10.9	1.9	130	2.7	100	一马小	39200
361	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	020	111	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	13	成	0.5	11.7	13.3	104	3.6	400	短伐桉	78200
362	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	040	77	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	13	成	0.5	11.7	13.3	107	3.7	285	短伐桉	55800
363	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	050	28	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	29	成	0.8	19.7	12.4	154	5.6	157	一马小	48400
364	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	060	106	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	13	成	0.5	12.7	13.9	104	3.8	403	短伐桉	78800
365	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	070	35	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.5	10.5	11.6	122	4.3	151	短伐桉	29500
366	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	010	75	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.3	10.8	2.1	132	2.7	203	速阔中	60900
367	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	030	97	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	13	成	0.5	12.7	13.9	104	3.9	378	短伐桉	74000
368	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	040	21	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 阔	人工	29	成	0.6	19.3	14.8	152	13.9	292	一杉小	118900
369	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	060	145	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	21	3.6	106	5.1	740	短伐桉	144700
370	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	070	45	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	23.6	29.1	104	10.6	477	短伐桉	93400
371	朋口	林家坪	14300007	10038	019	06	010	70	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	9.8	17.7	110	4.3	301	短伐桉	58900
372	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	010	128	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	28	近	0.5	9.9	6.5	124	0.9	115	天马中	0
373	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	020	23	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	天然	29	成	0.5	5.6	5.8	132	1	23	天杉中	0
374	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	030	94	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	30	成	0.5	12.2	7.5	160	1.6	150	一杉小	55600
375	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	050	1	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	35	成	0.4	10.1	6.9	90	0.9	1	一杉小	400
376	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	060	104	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	24	近	0.5	18.1	10.7	190	1.8	187	一马小	51400
377	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	080	20	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	34	成	0.5	15.2	9.6	103	5.5	110	天马中	0
378	朋口	林家坪	14300007	10040	019	06	070	21	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	10	幼	0.2	3	2.8	140	0.4	8	一马小	37000
379	朋口	林家坪	14300007	10040	019	06	090	27	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	10.8	2.7	126	2.7	73	速阔中	21900
380	朋口	林家坪	14300007	10040	019	08	030	81	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	10.8	2.1	132	2.7	219	速阔中	65800
381	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	030	131	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	10.8	2.5	130	2.7	354	速阔中	106400
382	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	040	96	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	10.8	2.1	130	2.7	259	速阔中	78000

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
383	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	060	62	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	11	中	0.4	4.6	2	132	2.7	167	一马小	65600
384	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	080	34	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 1 杉 1 阔	天然	34	成	0.4	14.2	12.7	88	13.8	469	天马中	0
385	朋口	林家坪	14300007	10040	019	10	010	31	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.2	4.7	4.5	140	2	62	速阔中	18400
386	朋口	林家坪	14300007	10040	019	10	060	26	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 阔	天然	35	成	0.3	8.5	6.8	103	1.3	34	天马中	0
387	朋口	文坊	14300008	10043	001	04	050	26	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	19	近	0.4	10.2	6.9	95	3.3	86	一杉小	32700
388	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	010	132	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	26	成	0.5	17.2	11.3	139	4	528	一杉小	211900
389	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	040	40	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 阔	人工	26	成	0.5	19	12.7	137	4.9	196	一杉小	73500
390	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	050	121	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	19	近	0.5	10.2	6.9	139	3.2	387	一杉小	146900
391	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	060	115	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	19	近	0.5	10.2	6.3	139	3	345	一杉小	126000
392	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	070	18	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	38	成	0.5	15.6	10.6	81	3.4	61	一杉小	25500
393	朋口	文坊	14300008	10043	001	06	030	55	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	26	成	0.5	17.9	13	147	5	275	短湿火	84500
394	朋口	文坊	14300008	10043	001	06	040	155	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	26	成	0.5	17.9	12.8	147	5.7	884	短湿火	272200
395	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	020	210	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	19	近	0.5	10.3	7.4	140	3.6	756	一杉小	276500
396	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	030	175	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	8.4	5.7	140	2.5	438	一杉小	168700
397	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	040	26	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	19	近	0.4	11.4	7.4	95	3.6	94	一杉小	38500
398	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	801	13	非林地														0
399	朋口	文坊	14300008	10044	002	04	060	61	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	28	成	0.5	14.9	10.3	166	2.9	177	短伐马	54500
400	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	020	97	疏林地	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 阔	人工	26	成	0.1	15.4	8.6	180	1.8	175	一杉小	65800
401	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	030	153	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	21	成	0.6	12.4	8	147	3.7	566	短湿火	174700
402	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	050	26	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	28	成	0.8	13.9	9.7	300	6.1	159	短伐马	46300
403	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	060	31	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	36	成	0.4	15.8	9.5	59	0.5	16	一杉小	6000
404	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	070	54	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 阔	天然	22	近	0.4	10.8	3.7	88	1.8	97	天马中	0
405	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	080	32	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	21	成	0.5	11.6	13	140	3.8	122	短伐桉	23800
406	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	010	236	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	28	成	0.6	17.3	12.6	160	4.7	1109	短伐马	323500
407	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	020	70	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	26	成	0.5	17.1	8.6	160	4.6	322	一杉小	144300
408	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	030	94	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	45	成	0.5	20.1	15	97	4.7	442	天马中	0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
409	朋口	文坊	14300008	10044	002	08	010	143	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	45	成	0.5	20.1	13.7	95	4.4	629	天马中	0
410	朋口	文坊	14300008	10044	002	08	020	281	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	21	成	0.5	12.4	8.5	160	3.9	1096	短伐马	319600
411	朋口	文坊	14300008	10044	002	09	010	171	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	28	成	0.5	16.4	12	166	4.6	787	短伐马	229400
412	朋口	文坊	14300008	10044	002	09	020	250	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	22	成	0.5	12.4	7.9	166	3.6	900	短伐马	278100
413	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	010	93	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 马	人工	26	成	0.5	10.5	7.4	152	2.8	260	短湿火	75900
414	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	020	126	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.3	4.2	3.4	160	2.5	315	速阔中	94100
415	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	040	17	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.5	3.3	126	0.3	5	一马小	30000
416	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	801	7	非林地														0
417	朋口	文坊	14300008	10046	003	09	030	139	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	230400
418	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	010	155	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.5	3.5	2.2	150	2.7	419	速阔中	125900
419	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	020	135	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	3.1	2.1	135	2.7	365	速阔中	109600
420	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	030	67	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	3.5	2.5	140	2.7	181	速阔中	54400
421	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	010	87	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	3	2.1	135	2.7	235	速阔中	70600
422	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	020	36	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.3	4.6	2.5	130	2.7	97	速阔中	29200
423	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	030	117	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	4.1	2.5	130	2.7	316	速阔中	95000
424	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	040	83	乔木林分	用材林	尾巨桉	10 桉	人工	11	成	0.5	9.9	11.5	140	4.8	398	短伐桉	78000
425	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	050	62	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	60700
426	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	010	23	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.3	4.1	2.5	132	2.7	62	速阔中	18700
427	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	020	33	乔木林分	用材林	软阔	6 阔 4 马	人工	11	近	0.4	3.5	2.1	136	2.7	89	速阔中	26800
428	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	030	140	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	137000
429	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	050	168	未成林地		杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.6	180	0	0	一杉小	164400
430	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	070	31	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	28	成	0.5	18.4	12.4	154	6.5	202	一马小	58800
431	朋口	文坊	14300008	10047	003	15	020	40	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	2.5	130	0	0	一马小	66300
432	朋口	文坊	14300008	10048	003	15	060	92	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	152500
433	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	050	178	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	295100
434	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	070	43	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	71300

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
435	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	080	15	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	24900
436	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	120	41	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	28	成	0.5	14.3	11	154	5.2	213	一马小	62200
437	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	130	34	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	8	幼	0	0	0.9	165	0	0	一杉小	57500
438	朋口	文坊	14300009	10049	003	16	020	50	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	28	成	0.5	16.1	12	300	4.9	245	一马小	75400
439	朋口	文坊	14300009	10049	003	16	801	7	非林地														0
440	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	030	70	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	8	幼	0	0	0.8	165	0	0	一杉小	118400
441	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	040	55	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	9	幼	0	2.5	3	130	0	0	一马小	91200
442	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	050	42	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	2.5	2.8	130	0.2	8	一马小	74000
443	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	060	53	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	2.5	2.8	130	0.2	11	一马小	93400
444	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	090	98	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	30	近	0.5	16.4	12	108	4.5	441	天马中	0
445	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	100	69	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	8	幼	0	0	1	165	0	0	一杉小	116700
446	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	110	118	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	38	成	0.4	16.1	10.7	82	3.3	389	天马中	0
447	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	120	38	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.4	18.2	11.5	64	3	114	一杉小	49300
448	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	130	56	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 枫香	人工	8	幼	0	0	0.9	162	0	0	一杉小	94700
449	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	140	108	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 檫木	人工	10	幼	0.2	3.1	2.8	130	0.4	43	一马小	190300
450	朋口	上莒	14300009	10050	017	04	050	4	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 3 马 1 杉	人工	25	成	0.5	18.6	13.1	147	5.7	23	短湿火	7000
451	朋口	上莒	14300009	10050	017	04	090	17	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	8	幼	0	0	1	165	0	0	一杉小	28700
452	朋口	文地	14300009	10051	023	01	010	7	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	人工	24	近	0.4	18	8.7	190	1.8	13	一马小	3300
453	朋口	文地	14300009	10052	023	01	060	43	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.5	18.2	11.3	168	5.3	228	一杉小	91400
454	朋口	文地	14300009	10052	023	01	070	110	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.6	16.1	11.3	188	6.2	682	一杉小	273000
455	朋口	文地	14300009	10052	023	02	010	5	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	28	成	0.6	16.5	12.6	192	4.5	23	一杉小	9400
456	朋口	文地	14300009	10052	023	02	020	75	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	27	成	0.6	14.3	11	196	4.6	345	一马小	121800
457	朋口	文地	14300009	10052	023	02	040	18	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.6	17.5	11.2	188	6.1	110	一杉小	45800
458	朋口	文地	14300009	10052	023	03	010	102	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	20	近	0.4	11.3	7.9	192	4	408	一杉小	155900
459	朋口	文地	14300009	10052	023	03	030	35	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	20	近	0.4	12.5	8.5	196	4.5	158	一杉小	60200
460	朋口	文地	14300009	10052	023	03	801	4	非林地														0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
461	朋口	文地	14300009	10053	023	07	050	110	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	29	成	0.5	15.6	10.4	180	5.1	561	一马小	189500
462	朋口	文地	14300009	10053	023	07	060	102	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	29	成	0.6	14.7	9.8	180	4.9	500	一马小	169700
463	朋口	文地	14300009	10053	023	08	010	101	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	27	成	0.5	18.6	11.5	192	7	707	一马小	239400
464	朋口	文地	14300009	10053	023	08	801	4	非林地														0
465	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	040	85	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 阔	天然	49	成	0.8	25.8	15	84	5.9	502	天马中	0
466	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	050	125	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	21	成	0.4	11.2	7.3	188	3.7	463	一杉小	185800
467	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	801	10	非林地														0
468	朋口	黄岗	14300010	10055	047	03	050	187	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.4	11.4	8	208	3.6	673	一马中	157100
469	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	010	120	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.8	10.3	7.5	205	3.2	384	一马小	105900
470	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	020	112	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.4	10.3	6.9	206	3.1	347	一马小	95800
471	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	030	109	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.4	11.4	7.5	212	3.3	360	一马小	99100
472	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	040	8	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.9	24.1	16.2	212	8.5	68	一马小	24100
473	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	010	94	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.4	11.4	8	161	3.7	348	一马小	96900
474	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	020	64	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	50	成	0.9	18.3	12.4	91	5.9	378	天马中	0
475	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	030	64	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	20	成	0.5	12.6	8.6	223	4	256	短伐马	74700
476	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	040	14	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	20	成	0.5	12.6	8.6	226	4.5	63	短伐马	18400
477	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	110	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	6	幼	0	0	0.5	180	0	0	一杉小	17900
478	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	120	26	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	6	幼	0	0	0.5	180	0	0	一杉小	38900
479	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	130	23	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	20	成	0.5	12.6	8.6	226	4.5	104	短伐马	30200
480	朋口	黄岗	14300010	10055	047	08	010	40	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	22	近	0.5	11.3	7.9	212	3.6	144	一马小	40800
481	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	010	137	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.5	12.6	8	177	4	548	一马中	127800
482	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	020	48	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	6	幼	0	0	0.5	155	0	0	一杉小	71800
483	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	030	30	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	成	0.5	11.4	7.5	224	3.4	102	短伐马	31200
484	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	060	53	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	20	中	0.5	11.4	7.5	234	3.5	186	一马中	48700
485	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	801	38	非林地														0
486	朋口	池溪	14300012	10070	057	09	030	138	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.7	13	8.7	140	4.5	621	一杉小	239500

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
487	朋口	池溪	14300012	10070	057	09	801	13	非林地														0
488	朋口	池溪	14300012	10071	058	05	060	16	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.6	13.1	9.9	200	4.2	67	一杉小	28100
489	朋口	池溪	14300012	10071	058	06	010	74	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	23	成	0.5	12.1	8.3	212	4.7	348	一杉小	133900
490	朋口	池溪	14300012	10071	058	06	020	111	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	29	成	0.5	11.4	7.5	212	4	444	一杉小	164300
491	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	010	76	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	29	成	0.5	13	8.6	202	4.2	319	一杉小	122900
492	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	020	51	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	30	成	0.5	12.9	10.4	200	3.1	158	一杉小	63700
493	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	040	67	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	15.4	10.9	150	5.1	342	一杉小	147900
494	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	050	58	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 杉	天然	49	成	0.7	13.2	9.1	111	4.2	244	天马中	0
495	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	060	16	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	48	成	0.5	13.3	8.7	102	3.6	58	天马中	0
496	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	010	94	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	30	成	0.6	10.3	9.5	150	3.1	291	一杉小	121800
497	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	020	108	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	11.3	10.6	150	4.6	497	一杉小	214300
498	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	040	71	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	29	成	0.5	16.9	10.5	150	5.6	398	一杉小	171600
499	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	050	62	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.3	13.1	9.6	150	3.1	192	一杉小	83200
500	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	020	59	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	天然	46	成	0.4	11.7	8.1	102	3	177	天马中	0
501	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	030	75	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	30	近	0.6	15.7	10.5	176	6.7	503	天马中	0
502	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	050	14	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	人工	30	成	0.7	8.6	7.6	204	2.1	29	一马小	9000
503	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	010	164	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.5	11.9	8.1	150	4.4	722	一杉小	313200
504	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	030	115	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	15.7	10.9	155	5.7	656	一杉小	283000
505	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	040	143	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	30	成	0.5	11.9	8.1	150	4.4	629	一杉小	252900
506	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	050	122	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	30	成	0.4	11.9	8.1	150	4.6	561	一杉小	234400
507	朋口	池溪	14300013	10072	059	03	010	100	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	23	成	0.4	11.1	7.3	150	3.7	370	一杉小	148600
508	朋口	池溪	14300013	10072	059	03	020	123	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	23	成	0.5	13.2	8.9	150	4.4	541	一杉小	217600
509	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	010	76	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	30	成	0.5	11.9	8.1	155	4.3	327	一杉小	131000
510	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	020	53	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	18	近	0.4	11.5	8.1	120	4.3	228	一杉小	87300
511	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	801	29	非林地														0
512	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	010	157	乔木林分	用材林	硬阔	9 阔 1 马	天然	52	成	0.8	26.5	14	101	9.3	1460	天阔中	0

三 明 中 信 房 地 产 土 地 资 产 评 估 有 限 公 司

地址：永安市电子商务大厦第 3 层 301 室

邮编：366000

电话：(0598) 3650861、3650818

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	年 龄	龄 组	郁闭 度	平均 胸径	平均 树高	亩 株数	亩 蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
513	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	020	122	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.5	11.9	7.6	198	4	488	一杉小	195800
514	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	030	135	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.5	11.9	8.1	200	4	540	一杉小	216700
515	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	050	25	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	40	成	0.8	14.1	9.7	83	3.6	90	一杉小	34900
516	朋口	池溪	14300013	10074	059	12	010	44	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	28	成	0.7	12.1	11.4	210	4.7	207	一马小	73400
517	朋口	池溪	14300013	10074	059	12	040	163	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 阔 1 杉	天然	52	成	0.7	17.3	10.3	101	5.3	864	天马中	0
518	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	010	31	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.7	14.8	11.4	200	5.2	161	一杉小	62100
519	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	030	142	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	28	成	0.6	17.1	12.2	202	6.6	937	一马小	317800
520	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	040	35	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.5	18.3	14.2	89	4.7	165	天马中	0
521	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	050	152	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.5	11.9	8.1	196	4.1	623	一杉小	241300
522	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	060	20	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	28	成	0.7	16.4	12	194	7.3	146	一杉小	60800
523	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	070	97	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.6	20.1	14.3	89	6.3	611	天马中	0
524	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	080	124	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	46	成	0.7	21.1	16.6	102	7.2	893	天马中	0
525	朋口	池溪	14300013	10074	059	14	020	40	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.6	14.7	10.1	226	5.1	204	一杉小	78900
526	朋口	池溪	14300013	10075	060	02	030	240	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	31	成	0.6	15.9	10.2	188	5.1	1224	一杉小	511100
527	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	010	141	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	31	成	0.5	11.3	7.5	196	4	564	一杉小	226300
528	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	020	36	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 阔 1 杉	天然	47	成	0.5	14.3	9.2	89	4.3	155	天马中	0
529	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	030	93	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.5	11.9	8.1	180	4.2	391	一杉小	163400
530	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	040	102	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 阔 1 杉	天然	47	成	0.5	20.3	13.3	83	4.6	469	天马中	0
531	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	030	25	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	30	成	0.5	13	8.7	194	4	100	一马小	33900
532	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	040	149	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	30	成	0.5	12.9	9.2	128	4.6	685	一杉小	274600
533	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	050	149	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 阔	人工	31	成	0.5	11.8	8	132	4.2	626	一杉小	235400
534	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	060	122	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	31	成	0.7	18.8	13.4	138	11	1342	一杉小	580600
535	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	010	14	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 杉	天然	36	成	0.7	15.1	12	91	5.1	71	天马中	0
536	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	020	221	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	31	成	0.4	14	10.2	130	3.6	796	一杉小	318600
537	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	030	174	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 马	人工	30	成	0.4	13.7	10.3	130	4.7	818	一杉小	328500
538	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	050	131	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 5 马	人工	40	成	0.6	13.9	9.6	200	4.6	603	一杉小	222900

电话：(0598) 3650861、3650818

[illegible]

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟核实资产价值涉及的 位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内 47107 亩森林资源资 产项目

评估说明

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 资产评估技术说明

一、评估对象概况

（一）评估对象

本次资产评估对象为委托方申报的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，其中 9250 亩天然用材林和零星分布无林地（包括荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37857 亩，具体范围详见附件《森林资源资产评估明细表》。

（二）评估范围

评估范围是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（连政林证字（2004）第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 55 宗地，宗地面积 47107 亩。林地使用权人、森林或林木所有权人和森林或林木使用权人均为福建省永安林业（集

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

团)股份有限公司连城分公司,具体范围详见附件《林权登记明细表》。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

(三) 评估对象实物状况

经现场调查,本次拟评估的森林资源分布于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内,乔木林分面积36480亩,蓄积130107立方米;疏林地面积142亩,蓄积202立方米;人工造林未成林造林地1067立方米;竹林地面积168亩(其中8503亩天然商品用材林,44亩天然疏林地,12亩经济林地,691亩零星分布无林地未予以评估)。山场运输条件较为便利,森林资源经营管理水平中等,林分生长水平中等。评估对象实物状况详见附件《森林资源资产评估明细表》。评估范围内资产按优势树种统计概况如下:

各地类、林种、起源、树种组、龄组资产面积、蓄积统计表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积(亩)	蓄积(m ³)	备注
乔木林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3512	1624	
				中龄林	482	2314	
				近熟林	760	2728	
				成熟林	12547	58985	
				小计	17301	65651	
			马尾松	幼龄林	3739	5324	
				中龄林	2505	7238	
				近熟林	2324	7050	
				成熟林	6353	30015	
				小计	14921	49627	
			阔叶树	中龄林	55	143	
				近熟林	1444	3742	
				成熟林	14	139	
				小计	1513	4024	
			桉树	近熟林	2745	10805	
				小计	2745	10805	
			小计		36480	130107	
		天然	杉木	成熟林	36	95	
				小计	36	95	

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组		龄组	面积（亩）	蓄积（m³）	备注
			马尾松	近熟林	919	5061	未列入评估范围	
				成熟林	6214	33382		
				小计	7133	38443		
			阔叶树	中龄林	87	235		
				成熟林	1247	9039		
				小计	1334	9274		
			小计		8503	47812		
用材林计		44983	177919					
林分计				44983	177919			
疏林地	用材林	人工	杉木	成熟林	142	202		
			小计		142	202		
		天然	杉木	中龄林	18	20		
			马尾松	近熟林	26	49		
			小计		44	69		
		疏林地计				186	271	
	未成林造林地		人工	杉木	幼龄林	1067	0	
未成林地计				1067	0			
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	168	0		
		计			168	0		
经济林地						12		未列入评估范围
荒山荒地						42		
非林业用地						649	0	
总计						47107	178190	

二、资产核实情况总体说明

（一）资产清查核实的内容

核查委估森林资源资产的权属、数量、质量和空间位置，以小班为核查的基本单位，对权属、界线、面积、地类、林种、树种、起源、林龄、平均胸径、平均树高、单位面积株数和林木生长状态等林分因子进行清查核实。

（二）实物资产分布情况及特点

委估林木资源位于朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内，乔木林分面积36480亩，蓄积130107立方米；疏林地面积142亩，蓄积202立方米；

人工造林未成林造林地 1067 立方米；竹林地面积 168 亩，林地的立地条件以 II 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

（三）影响资产清查的事项

本次清查过程中评估人员未发现有影响资产清查的事项。

（四）资产清查核实的过程与方法

采用查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查等多种方式对委估森林资源资产进行清查核实。

1. 资产清单的审查

评估人员通过查阅有关资料，了解评估范围内涉及的具体评估对象详细状况。仔细阅读森林资源资产清单，检查小班因子的填写是否齐全，有无漏填、错填等情况。

2. 资产权属的核实

利用林权证及相关合同协议等，对委托评估的森林资源资产的产权情况进行调查核实，以明晰资产产权。

3. 资产实物量清查核实方法和现场实地调查

根据委托方提供的资产清单和评估项目整体时间的安排，结合委托方的实际情况，本次森林资源资产实物量的现场清查采用抽样调查法进行实地核查，即对委托核查的资产清单上的全部小班进行抽查。

在现场实地调查过程中，调查人员利用林权宗地图、林业基本图、森林资源资产清单，按照《福建省地方森林资源监测体系小班区划调查技术规定》（2017 年）的要求进行小班调查，核实各小班的界线、面积、地类、林种、树种、起源、林龄、平均胸径、平均树高、单位面积株数等林分因子。

4. 资产森林资源资产评估明细表的编制

在查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查的基础上，对每个小班的资料进行内业整理，分析森林资源资产清单上所列示资产的真实性、

准确性和可靠性。对资产清单上遗漏的小班因子及错填、漏填等，经核实后予以补充、更正和完善，据以编制森林资源资产森林资源资产评估明细表。

三、评估方法

根据《资产评估准则—森林资源资产》，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，合理选择市场法、收益法和成本法中一种或者多种资产评估方法。

根据森林资源资产的核查结果，按照《森林资源资产评估技术规范》（LY/T2407-2015）与《森林资源资产评估技术规范》（DB35/T642-2005）的规定，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评

估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费(若主伐时一次性支付)后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

p ：投资收益率。

四、评估测算过程

（一）评估技术经济指标

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

1. 营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安市林业（集团）股份有限公司、永安市国有林场和所在地集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

树种	第1年	第2年	第3年	第4年
杉木	718	152	126	65
马尾松	635	152	126	65
阔叶树	718	152	126	65
桉树	880	200	0	0

2. 木材价格

以福建省永安市林业（集团）股份有限公司、永安市国有林场和所在地集体林木材市场平均销售价为基础，参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材销售价格表

单位：元/m³

树材种	单价	树材种	单价	树材种	单价
杉原木	1090	杉小径	1030		
松原木	800	松小径	700	松薪材	335
杂原木	700	杂小径	600	杂薪材	335
桉原木	720	桉小径	620	桉薪材	315

3. 木材经营成本

- (1) 伐区设计费：按蓄积量10元/m³。
- (2) 直接采伐成本：150元/m³；
- (3) 短途运输成本（含道路维修费）：50元/m³。
- (4) 检尺费：按出材量20元/m³，薪材8元/m³。
- (5) 管理费：销售价的3%。
- (6) 销售费用：销售价的1%。
- (7) 不可预见费：销售价的1.5%。

4. 税费征收标准

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税〔2016〕11号）的规定，自2016年2月1日起育林基金征收标准降为零。

5. 木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的15%计算。

6. 森林管护费：5元/亩·年。

7. 林地使用费

根据闽政文[2005]50号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

8. 出材率

根据待评估山场现状，参考永安市近年生产的实际情况确定出材率如下：

各树材种出材率表

起源	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	65%	12%	53%	0%
	马尾松	80%	15%	55%	10%
	阔叶树	80%	10%	55%	15%
	桉树	70%	5%	55%	10%

9. 各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省地方森林资源监测体系小班区划调查技术规定》（2017年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	速阔中	16
集杉中	26	集马中	31	慢阔中	41
一杉大	36	一马大	51	短伐马	16
一杉中	26	一马中	31	短湿火	16
一杉小	21	一马小	26	短伐桉	7

10. 林木蓄积生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成，具体如下：

$$\text{杉木： } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木： } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林： } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树： } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V 为林分平均蓄积，t 为林分年龄。

11. 投资收益率：根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定杉木、马尾松、阔叶树投资收益率为6%，桉树投资收益率为10%。

12. 竹林竹林评估技术指标

(1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于100株的竹林，目前产竹笋量较少，预计3~4年后进入正常生产；亩立竹量在100~140株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计1~2年后进入正常生产；亩立竹量在140株以上的竹林已进入稳产状态。

(2) 竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材20~35根/亩，平均年产春笋100~200公斤/亩、冬笋8~13公斤/亩，结合现地综合调查情

况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材30根/亩，平均年产春笋150公斤/亩、冬笋10公斤/亩。

（3）产品销售价格及生产成本

①竹、笋价格：竹材平均价格为10元/根，春笋平均价格为1.2元/公斤，冬笋平均价格为10元/公斤。

②竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价40%计算。

③挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价50%计算。

（4）竹林培育成本（每年）

①施肥：每年60元/亩；

②深翻抚育四年一次，每次200元/亩，平均每年50元/亩；

③除草、劈杂：每年50元/亩；

④管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5元/亩。

⑤合计：165元/亩。

（5）竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取10%。

（二）评估实例

1.幼龄林评估案例（评估明细表序号1）

（1）概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10009号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班

为17林班，小班为1-1(1)、2-1、7-2(1)、4、8-1(1)、9-1(1)、10-2、11-1(1)、2、12-1(1)、2(1)、13-1(1)、2(1)、14-1(1)、2、3(2)小班，宗地面积2932亩，林种为用材林，主要树种为杉木，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中17-1-1小班，有林面积210亩，优势树种为杉木，树种组成为6杉4枫，亩林木株数150株，平均胸径为9.4cm，平均树高为8m，起源为人工，年龄10年，龄组为幼龄林，经营类型为一杉小，成熟年龄为21年。

(2)评估方法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估。

(3)评估单价的测算

根据《速生丰产用材林生长指标福建省地方标准》中的相关规定，结合当地培育技术水平，杉木造林株数为200株/亩，成活率要求为85%，10年生林分的平均胸径为9.4cm，平均树高为7.6m。

①调整系数K的计算

$$\text{平均胸径} = 9.4\text{m} \div 9.4\text{m} = 1.0$$

$$\text{平均树高} = 8\text{m} \div 7.6\text{m} = 1.05$$

$$K_1 = 1.0 \times 1.05 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 = 1$$

②单位面积评估值

$$\begin{aligned} \text{单位面积评估值} = & 718 \times (1+6\%)^{10} + 152 \times (1+6\%)^9 + 126 \times (1+6\%)^8 \\ & + 65 \times (1+6\%)^7 + 5 \times (((1+6\%)^{11} - 1) \div 6\% - 1) = 1911.05 \text{ (元/亩)} \end{aligned}$$

(4)小班评估值确定

$$\begin{aligned} \text{小班评估值} = & \text{单位面积评估值} \times \text{面积} = 1911.05 \times 210 = 401320.50 \text{ 元} \\ \approx & 401300 \text{ 元 (取整至佰元)}. \end{aligned}$$

2.中龄林、近熟林评估案例（评估明细表序号10）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10009号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班为17林班，小班为1-1(1)、2-1、7-2(1)、4、8-1(1)、9-1(1)、10-2、11-1(1)、2、12-1(1)、2(1)、13-1(1)、2(1)、14-1(1)、2、3(2)小班，宗地面积2932亩，林种为用材林，主要树种为杉木，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 17-9-2 小班，有林地面积 359 亩，地类为林分，林种为用材林，树种组成 10 马，起源为人工，年龄 21 年，龄组为近熟林，平均胸径 8.6cm，平均树高 6.8m，亩林分蓄积 3.1m³/亩，经营类型为集马中，成熟年龄为 31 年。

(2)评估方法

用材林中龄林和近熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用收获现值法评估。

(3)评估单价的测算

①林分理论蓄积量的计算

树种	现有蓄积量 (m ³ /亩)	21 年生 理论蓄积量 (m ³ /亩)	31 年生 理论蓄积量 (m ³ /亩)	预测主伐时 蓄积量 (m ³ /亩)
马尾松	3.1	11.54	16.51	4.43
合计	3.1			4.43

②每立方米木材纯收入计算

$$\text{每立方米木材纯收入} = (W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	松原木	松综用	松薪材
销售价格	800.00	700.00	335.00
伐区设计费	12.50	12.50	12.50
检尺费	20.00	20.00	8.00
直接采伐成本	150.00	150.00	150.00
道路维护及短途集运材成本	50.00	50.00	50.00
销售费用	8.00	7.00	3.35
管理费	24.00	21.00	10.05
不可预见费	12.00	10.50	5.03
税费	0.00	0.00	0.00
木材生产经营段利润	22.50	22.50	22.50
林地使用费	27	18.9	
单位木材纯收益	474.00	387.60	73.58

③单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	4.43	4.43		
出材率		15%	55%	10%
单位木材纯收益		474.00	387.60	73.58
单位面积纯收益	1291.96	314.97	944.39	32.6

单位面积评估值 = 每亩松木纯收入 - 管护费 = $1291.96 \div (1 + 6\%)^{10} - 5 \div 6\% \times (1 - 1 \div 1.06^{10}) = 685.20$ 元/亩

(4)小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 面积 = $685.20 \times 359 = 245986.80$ 元
≈ 246000 元（取整至佰元）。

3.成熟林评估案例（评估明细表序号27）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10010号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班为18林班，小班为1-1、2(1)，2-1(1)、2(1)，3-2、3、4小班，宗地面积为588亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班18-1-2小班，有林地面积202亩，地类为林分，林种为用材林，树种组成10马，起源为人工，年龄27年，龄组为成熟林，平均胸径13.7cm，平均树高11.9m，亩林分蓄积4.1m³/亩，经营类型为短伐马，成熟年龄为16年。

(2)评估方法

用材林成过熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用木材市场价倒算法评估。

(3)评估单价的测算

①每立方米木材纯收入的计算

同案例2。

②单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	4.1	4.1		
出材率		15%	55%	10%
单位木材纯收益		474.00	387.60	73.58
单位面积纯收益	1195.72	291.51	874.04	30.17

(4)小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=1195.72×202=241535.44 元
≈241500 元（取整至佰元）。

4.毛竹林评估案例（评估明细表序号 142）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300004号，林权宗地号为10021号，林地所有权权利人为揭乐乡魏寨村委会，林地使用权权利人、森

林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡魏寨村，宗地林班为22林班，小班为9-1(1)小班，宗地面积11亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 22-9-3 小班，有林地面积 11 亩，地类为竹林地，林种为毛竹林，树种组成 10 竹，起源为天然，年龄 13 年，平均胸径 12.1 厘米，平均树高 11 米，亩立竹数 140 株/亩，龄组为稳产期，经营类型为一般竹。

(2)评估方法

毛竹林采用年金资本化法。

(3)评估单价的测算

① 竹材年纯收益

$$\begin{aligned}\text{竹材年纯收益} &= \text{销售收入} - \text{采伐成本} - \text{销售税费} \\ &= 30 \times 10 - 30 \times 10 \times 40\% = 180 \text{ (元/亩)}\end{aligned}$$

② 春笋年纯收益

$$\begin{aligned}\text{春笋年纯收益} &= \text{销售收入} - \text{挖笋成本} - \text{销售税费} \\ &= 150 \times 1.2 - 150 \times 1.2 \times 50\% = 90 \text{ (元/亩)}\end{aligned}$$

③ 冬笋年纯收益：

$$\begin{aligned}\text{冬笋年纯收益} &= \text{销售收入} - \text{挖笋成本} - \text{销售税费} \\ &= 10 \times 10 - 10 \times 10 \times 50\% = 50 \text{ (元/亩)}\end{aligned}$$

④ 年培育成本：合计 165 元/亩

⑤ 年单位面积纯收益

$$\begin{aligned}&= \text{竹材年纯收益} + \text{春笋年纯收益} + \text{冬笋年纯收益} - \text{年培育成本} \\ &= 180 + 90 + 50 - 165 = 155 \text{ (元/亩)}\end{aligned}$$

⑥ 单位面积评估值

$$\text{单位面积评估值} = 155 \div 10\% \times (1 - 1 \div 1.10^{35}) = 1494.84 \text{ (元/亩)}$$

(4)小班评估值确定

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

小班评估值 = 单位面积评估值 × 竹林面积 = $1494.84 \times 11 = 16443.29$ 元 ≈ 16400 元（取整至百元）。

五、评估结论

评估人员根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对委托评估的森林资源资产的价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2019 年 6 月 3 日持续经营的前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡和塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产，在满足本报告设定的假设和限制条件下的评估值为人民币伍仟伍佰叁拾玖万叁仟玖佰元整（¥55,393,900.00）。

评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	备注
乔木 林分	用材 林	人工	杉木	幼龄林	3512	1624	5,621,900.00	
				中龄林	482	2314	832,900.00	
				近熟林	760	2728	1,018,700.00	
				成熟林	12547	58985	23,458,000.00	
				小计	17301	65651	30,931,500.00	
			马尾松	幼龄林	3739	5324	6,484,100.00	
				中龄林	2505	7238	2,089,900.00	
				近熟林	2324	7050	1,878,500.00	
				成熟林	6353	30015	9,287,100.00	
				小计	14921	49627	19,739,600.00	
			阔叶树	中龄林	55	143	14,200.00	
				近熟林	1444	3742	1,131,200.00	
				成熟林	14	139	30,200.00	
				小计	1513	4024	1,175,600.00	
			桉树	近熟林	2745	10805	2,181,200.00	
				小计	2745	10805	2,181,200.00	
			小计		36480	130107	54,027,900.00	

三明中信房地产土地资产评估有限公司

地址：永安市电子商务大厦第3层301室

邮编：366000

电话：(0598)3650861、3650818

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
		天然	杉木	成熟林	36	95	—	未列入 评估范 围
				小计	36	95	—	
			马尾松	近熟林	919	5061	—	
				成熟林	6214	33382	—	
				小计	7133	38443	—	
			阔叶树	中龄林	87	235	—	
				成熟林	1247	9039	—	
				小计	1334	9274	—	
			小计		8503	47812	—	
			用材林计			44983	177919	
林分计				44983	177919	54, 027, 900. 00		
疏林地	用材林	人工	杉木	成熟林	142	202	77, 200. 00	
			小计		142	202	77, 200. 00	
		天然	杉木	中龄林	18	20	—	
			马尾松	近熟林	26	49	—	
			小计		44	69	—	
		疏林地计				186	271	77, 200. 00
	未成林 造林地		人工	杉木	幼龄林	1067	0	1, 044, 400. 00
未成林地计				1067	0	1, 044, 400. 00		
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	168	0	244, 400. 00	
		计			168	0	244, 400. 00	
经济林地					12		—	未列入 评估范 围
荒山荒地					42		—	
非林业用地					649	0	—	
总计					47107	178190	55, 393, 900. 00	