

宁波GQY视讯股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宁波 GQY 视讯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 12 月 16 日召开了第六届董事会第三次会议，审议通过《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司全资子公司黄河华夏科技（河南）有限公司（以下简称“黄河华夏科技”）以自有资金参与竞拍开封新区启动区八大街以东、金耀路以南 XQ0803-03 地块的使用权，同意授权黄河华夏科技管理层签署和办理土地竞拍过程中的相关文件。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

公司全资子公司黄河华夏科技（河南）有限公司拟参与竞拍位于开封新区启动区八大街以东、金耀路以南 XQ0803-03 地块的土地使用权，土地面积 5,828.7 平方米。

根据《公司章程》规定，本次交易事项属于董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍方的基本情况

- 1、公司名称：黄河华夏科技（河南）有限公司
- 2、统一社会信用代码：91410296MA47LBHY1R
- 3、法定代表人：王磊
- 4、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

5、注册地址：开封市

6、注册资本：人民币 2,000 万元整

7、经营范围：电子产品的研究、开发、销售；机器人、自动化设备的研发、销售；机器人技术领域内的技术开发、技术转让和技术服务及咨询；健康管理咨询；数据处理和存储服务；计算机信息系统集成服务及咨询；软件设计、开发、销售；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、股权结构：黄河华夏科技为公司全资子公司，公司持有其 100%股权。

黄河华夏科技不属于失信被执行人。

三、交易方的基本情况

交易对方名称：开封市自然资源和规划局

地址：开封市包公湖南路 11 号

关联关系说明：公司、黄河华夏科技与开封市自然资源和规划局不存在关联关系。

四、交易标的基本情况

1、地块编号：XQ0803-03

2、土地位置：开封新区启动区八大街以东、金耀路以南地块；

3、土地用途：商业服务

4、出让面积：5,828.7 平米

5、出让年限：40 年

6、起始价：3,042.5814 万元

7、竞拍保证金：700 万元

宗地最终竞得价以所签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

五、购买土地使用权的目的、对公司的影响

公司全资子公司黄河华夏科技本次参与竞拍国有土地使用权，是公司产业布

局的重要举措，有利于增强公司实力，解决公司规划发展对经营场地的需求。若成功竞买，公司拟建设北方大区总部大楼，并设置产品展示中心、研发中心、综合办公等相应配套功能，为公司未来产业和产品的转型升级提供保障。

本次购买土地使用权的资金来源是公司自有资金，不会对公司财务及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

六、风险提示

1、上述土地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

七、备查文件

1、公司第六届董事会第三次会议决议。

特此公告。

宁波 GQY 视讯股份有限公司董事会

二〇一九年十二月十六日