

南宁百货大楼股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 南宁百货大楼股份有限公司（以下简称：公司或本公司）股票连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于股票异常波动的情况。
- 经公司自查、向南宁沛宁资产经营有限责任公司（以下简称：南宁沛宁）、南宁市富天投资有限公司（以下简称：南宁富天）书面发函，并通过南宁沛宁向实际控制人问询，截止本公告披露日，公司及上述股东和实际控制人不存在应披露而未披露的重大信息。
- 2019 年 12 月 16 日，公司股票收盘价格 9.46 元，涨幅 10.00%，换手率 33.60%，成交量 15.80 亿元，换手率及成交量均显著高于公司及市场均值；市盈率为 643.34，远高于行业平均水平 15.63。敬请投资者注意投资风险。

一、股票交易异常波动的具体情况

本公司股票连续三个交易日（2019 年 12 月 12 日、13 日、16 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》有关规定，公司股票交易属于异常波动情况。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

公司日常经营情况没有发生重大变化。公司市场环境或行业政策未发生重大调整，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，近期没有签订或正在磋商重大合同，没有在为产业转型升级投资新项目等。

（二）重大事项情况

1. 南宁富天目前持有南宁百货股份 79,775,522 股，占公司总股本 14.65%；2019 年 12 月 4 日其通过司法拍卖获得 22,912,309 股（占公司总股本 4.21%，最终成交以广东省揭阳市中级人民法院出具拍卖成交裁定为准）。

今日，公司就司法拍卖进展情况询问南宁富天，南宁富天回复：已按照竞买要求支付了拍卖尾款，正等待揭阳市中级人民法院出具正式司法裁定书。

2. 南宁沛宁将与南宁农工商集团有限责任公司（以下简称“南宁农工商”）签署一致行动人协议，结成一致行动人关系，以维持控股股东地位。南宁沛宁于 2019 年 12 月 11 日回复：南宁沛宁与农工商集团签署一致行动人协议仍在履行审批手续阶段，尚未签署一致行动人协议。详见 2019 年 12 月 5 日、12 月 12 日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告。

今日，公司就南宁沛宁与南宁农工商签署一致行动人协议的进展情况再次发函询问，南宁沛宁回复：南宁沛宁已于 2019 年 12 月 16 日与南宁农工商集团有限责任公司签署一致行动人协议，目前正在编制权益变动报告书。

3. 截至本公司公告披露之日，除上述事项之外，本公司或控股股东、实际控制人没有正在筹划并购重组、股份发行、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻情况

1. 关于媒体报道南宁富天与本公司前十股东中的洪琬玲、深圳雷虎实业有

限公司存在隐匿交集关系的传闻。南宁富天分别于 2019 年 12 月 6 日、12 月 11 日回函称：截至回复函件出具之日，南宁富天与洪琬玲、深圳雷虎实业有限公司或本公司其他股东不存在任何一致行动人关系或潜在的一致行动人关系。详见 2019 年 12 月 7 日、12 月 12 日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告。

今日，公司再次就此事向南宁富天询问，其回复：南宁富天曾分别在 2019 年 12 月 6 日、12 月 11 日回函，说明南宁富天与洪琬玲、深圳雷虎实业有限公司或南宁百货其他股东不存在任何一致行动人关系或潜在的一致行动人关系，目前该情况说明未发生变化。

2. 关于媒体对我公司所持物业征收情况及价值的多方猜测，公司已于 2019 年 12 月 13 日予以澄清。目前公司南楼已列入南宁市历史建筑名录，已从原有的拆迁范围内划出；目前公司南楼只能按照“修旧如旧”的方式重新修缮，因此公司无法获得征拆补偿。详见 2019 年 12 月 14 日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，本次股票异常波动期间，南宁沛宁及实际控制人、南宁富天及公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

2019 年 12 月 16 日，公司股票收盘价格 9.46 元，涨幅 10.00%，换手率 33.60%，成交量 15.80 亿元，换手率及成交量均显著高于公司及市场均值；市盈率为 643.34，远高于行业平均水平 15.63。敬请投资者注意投资风险。

截至 2019 年 12 月 16 日，根据从国海证券股票交易系统查询到的数据显示，本公司及可比同行业上市公司市盈率的情况如下表：

公司代码	公司简称	收盘价（元）	市盈率
600712	南宁百货	9.46	643.34
600693	东百集团	5.23	14.63
600738	兰州民百	4.64	13.27
002419	天虹股份	10.45	14.43
600785	新华百货	14.78	7.38
600729	重庆百货	29.40	6.32

（二）大股东质押风险

2019 的 12 月 6 日，南宁富天将其所持本公司 63,000,000 股质押给上海浦东发展银行股份有限公司深圳分公司，本次质押占其所持股份的 78.97%，占公司总股本的 11.57%。详见 2019 年 12 月 7 日上海证券交易所网站、《上海证券报》、《证券日报》公告。

（三）其他风险提示

公司全资子公司——广西南百超市有限公司与广西伟茂商贸有限责任公司合同纠纷案，根据一审判决情况，我公司将产生预计负债约 570 万元。而我公司前三季度的归属于母公司所有者的净利润为 600.66 万元，可能对公司本期利润造成负面影响。我公司将向南宁市中级人民法院提出上诉。详见 2019 年 12 月 13 日上海证券交易所网站、《上海证券报》及《证券日报》公告。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，截至本公告披露日，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

本公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《上海证券报》及《证券日报》，有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者及时注意，充分了解投资风险，谨慎、理性投资。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2019 年 12 月 17 日