



江苏泰和律师事务所

关于

南京钢铁股份有限公司

发行股份购买资产暨关联交易

之

法律意见书

泰和律师事务所
JC MASTER LAW OFFICES

中国·南京·清江南路70号国家水資源大厦9层
电话: 025 84503333 传真: 025 84505533
网址: <http://www.jcmaster.com>

目 录

释 义.....	2
引 言	6
正 文	7
一、本次交易的方案.....	7
二、本次交易相关方的主体资格.....	13
三、本次交易的相关协议.....	19
四、本次交易的批准和授权.....	20
五、本次交易的实质条件.....	22
六、本次交易拟购买的标的资产.....	26
七、本次交易涉及的债权债务处理与员工安置.....	61
八、本次交易涉及的关联交易与同业竞争.....	61
九、本次交易的信息披露.....	64
十、本次交易的证券服务机构及其业务资格.....	64
十一、本次交易涉及的相关人员买卖证券行为的查验情况.....	65
十二、结论意见.....	65
附件一：标的公司拥有的土地所有权	68
附件二：南钢发展及其下属子公司拥有的有证房屋所有权	71
附件三：南钢发展及其下属子公司租赁的土地	93
附件四：金江炉料租赁的土地	101
附件五：金江炉料租赁的主要房屋	102
附件六：南钢发展及其下属子公司拥有的主要机器设备	123
附件七：金江炉料拥有的主要机器设备	133
附件八：南钢发展及其下属子公司拥有的专利权	137
附件九：南钢发展及其下属子公司拥有的商标权	142
附件十：南钢发展及其下属子公司拥有的计算机软件著作权	143
附件十一：标的公司拥有的主要业务资质和生产经营许可	147

释 义

除非另有说明，本法律意见书中相关词语具有以下特定含义：

南钢股份/公司/上市公司	指	南京钢铁股份有限公司（股票代码 600282）
控股股东/南京钢联/交易对方	指	南京南钢钢铁联合有限公司
南钢联合	指	南京钢铁联合有限公司
南钢发展	指	南京南钢产业发展有限公司
金江炉料	指	南京金江冶金炉料有限公司
柏中环境	指	柏中环境科技（上海）有限公司
新加坡金腾	指	新加坡金腾国际有限公司
凯勒新材料	指	凯勒（南京）新材料科技有限公司
南钢集团公司	指	南京钢铁集团有限公司
复星集团公司	指	上海复星高科技（集团）有限公司
复星产业投资	指	上海复星产业投资有限公司
复星工业发展	指	上海复星工业技术发展有限公司
建信投资	指	建信（北京）投资基金管理有限责任公司
南钢国贸	指	南京钢铁集团国际经济贸易有限公司
南钢有限	指	南京钢铁有限公司
南钢环宇	指	江苏南钢环宇贸易有限公司
南钢特钢	指	南京南钢特钢长材有限公司
宿迁金鑫	指	宿迁南钢金鑫轧钢有限公司
金鑫钢铁	指	宿迁南钢金鑫钢铁有限公司
金通港口	指	宿迁金通港口有限公司
金恒信息	指	江苏金恒信息科技股份有限公司
南钢板材	指	江苏南钢板材销售有限公司
鑫智链科技	指	南京鑫智链科技信息有限公司
南钢鑫洋	指	江苏南钢鑫洋供应链有限公司

天亨科技	指	南京天亨电子科技有限公司
鼎坤汽修	指	南京鼎坤汽车维修服务有限公司
金腾国际	指	香港金腾国际有限公司
金安矿业	指	安徽金安矿业有限公司
金慧管理	指	南京金慧商务咨询管理中心（有限合伙）
七星管理	指	南京七星企业管理中心（有限合伙）
鑫武海运	指	南京鑫武海运有限公司
泾纳管理	指	南京泾纳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
汉和管理	指	南京汉和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
舟山贸易	指	南钢舟山贸易有限公司
鑫拓贸易	指	南京鑫拓钢铁贸易有限公司
天芯服务	指	南京天芯云数据服务有限公司
天岱信息	指	南京天岱信息科技有限公司
维科通信	指	南京维科通信有限公司
灏远管理	指	南京灏远企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
霍邱材料	指	霍邱绿源胶凝材料有限公司
标的公司	指	南京南钢产业发展有限公司、南京金江冶金炉料有限公司
交易标的/标的资产/ 标的股权	指	南京钢联持有的南钢发展及金江炉料各 38.72%股权
本次交易/本次发行 股份购买资产/本次 重组	指	南钢股份本次发行股份购买南京钢联持有的南钢发展及金江炉料各 38.72%股权
本次发行	指	南钢股份按《发行股份购买资产协议》及补充协议规定的条件和条款向交易对方发行股份，用于支付购买标的资产的收购对价的行为
定价基准日	指	南钢股份审议本次交易事项的董事会决议公告日（即第七届董事会第二十七会议决议公告日）
评估基准日	指	2019 年 8 月 31 日

过渡期间	指	自评估基准日起至资产交割日止的期间
报告期/两年一期	指	2017 年度、2018 年度和 2019 年 1-8 月
一年一期	指	2018 年度和 2019 年 1-8 月
《发行股份购买资产协议》	指	南钢股份与交易对方就本次交易签署的《发行股份购买资产协议》
《发行股份购买资产协议之补充协议》	指	南钢股份与交易对方就本次交易签署的《发行股份购买资产协议之补充协议》
《重组报告书》	指	《南京钢铁股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》
《备考审阅报告》	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《南京钢铁股份有限公司拟发行股份购买资产模拟审阅报告及财务报表（2018 年 1 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日）》（天衡专字（2019）01568 号）
《南钢发展模拟财务报表审计报告》	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）基于模拟宿迁金鑫从南钢发展中剥离出具的《南京南钢产业发展有限公司模拟财务报表审计报告》（天衡审字（2019）02395 号）
《金江炉料审计报告》	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《南京金江冶金炉料有限公司一年一期财务报表审计报告》（天衡审字（2019）02396 号）
《模拟合并财务报表审计报告》	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）基于模拟汇总南钢发展和金江炉料出具的《南京南钢产业发展有限公司和南京金江冶金炉料有限公司模拟合并财务报表审计报告》（天衡审字（2019）02397 号）

《评估报告》	指	北京天健兴业资产评估有限公司出具的编号为天兴评报字（2019）第 0729 号《南京钢铁股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的南京南钢产业发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》和天兴评报字（2019）第 0730 号《南京钢铁股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的南京金江冶金炉料有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》
A 股	指	人民币普通股
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
独立财务顾问/国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
审计机构/天衡	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
资产评估机构/天健兴业	指	北京天健兴业资产评估有限公司
本所/泰和	指	江苏泰和律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《股票上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
《准则第 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组申请文件》
《重组若干规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

江苏泰和律师事务所

关于南京钢铁股份有限公司发行股份购买资产 暨关联交易之法律意见书

致：南京钢铁股份有限公司

江苏泰和律师事务所受托担任南钢股份本次发行股份购买资产暨关联交易的专项法律顾问。

本所律师依据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《重组若干规定》《准则第 26 号》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律执业规则（试行）》等现行公布并生效的法律、法规、行政规章和中国证监会及上交所颁布的有关规范性文件，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神就本次重组事宜出具本法律意见书。

引 言

为出具本法律意见书，本所律师特作如下声明：

本所及经办律师依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具之日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

为出具本法律意见书，本所律师依据《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》的有关规定，编制了查验计划，查阅了《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》规定需要查阅的文件以及本所律师认为必须查阅的文

件，并合理、充分地运用了包括但不限于面谈、书面审查、实地调查、查询等方式进行了查验。

本所律师对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于南钢股份及交易对方向本所提供的文件、资料及所作陈述与说明。在出具本法律意见书之前，南钢股份及交易对方已向本所及本所律师保证其所提供的文件、资料及所作陈述与说明的真实性、完整性和准确性，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所律师已对本次发行股份购买资产相关方提供的相关文件根据律师行业公认的业务标准进行核查。本所律师是以某项事项发生之时所适用的法律、法规为依据认定该事项是否合法、有效，对与出具本法律意见书相关而因客观限制难以进行全面核查或无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖政府有关部门、其他有关机构或本次交易相关方出具的证明文件出具本法律意见书。

本所律师仅就与本次发行股份购买资产相关的法律问题发表意见，对于会计、审计、资产评估等专业事项，本法律意见书只作引用，不进行核查且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对于有关会计、审计、资产评估等专业文件之数据和结论的引用，并不意味着本所律师对该等数据、结论的真实性作出任何明示或默示的同意或保证，且本所律师并不具备对该等内容进行核查和作出判断的合法资格。

本所律师同意将本法律意见书作为本次重组必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

本法律意见书仅供公司本次发行股份购买资产之目的使用，不得用作任何其他目的。本所律师同意公司部分或全部在本次重组报告书中引用法律意见书的内容，但公司作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

正 文

一、本次交易的方案

（一）本次交易的具体方案

根据公司于 2019 年 12 月 17 日召开的第七届董事会第二十七次会议决议、《重组报告书》以及公司与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议之补充协议》等相关文件资料，本次发行股份购买资产方案的主要内容如下：

1. 本次交易概述

本次交易系南钢股份拟向南京钢联以发行股份的方式收购其持有的南钢发展 38.72% 股权和金江炉料 38.72% 股权。本次交易完成后，标的公司将成为上市公司全资子公司。

2. 发行股份种类及面值

本次交易中拟发行的股票种类为人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

3. 发行方式及发行对象

本次发行的方式为向特定对象非公开发行，具体发行对象为南京钢联。

4. 标的资产及支付方式

本次交易方案为发行股份购买资产，上市公司拟向南京钢联发行股份购买南钢发展 38.72% 股权、金江炉料 38.72% 股权。

5. 定价原则和交易价格

上市公司已聘请具有证券期货业务资质的评估机构，以 2019 年 8 月 31 日为评估基准日对标的公司进行评估并出具资产评估报告。根据天健兴业出具的天兴评报字（2019）第 0729 号和天兴评报字（2019）第 0730 号《评估报告》，标的公司于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面价值	100%股权评估价值	增减值	增值率	拟收购比例	标的资产评估值
	A	B	C=B-A	D=C/A		
南钢发展	795,505.61	1,265,830.45	470,324.84	59.12%	38.72%	490,129.55
金江炉料	159,006.49	163,819.34	4,812.86	3.03%	38.72%	63,430.85
合计	954,512.10	1,429,649.79	475,137.70	49.78%	-	553,560.40

注 1：上表中标的公司的净资产账面价值为母公司口径，已经审计；

注 2：标的资产评估值=标的公司 100% 股权评估价值×拟收购比例。

根据《模拟合并财务报表审计报告》，截至 2019 年 8 月 31 日，标的公司汇总模拟合并报表中归属于母公司所有者权益为 1,184,153.46 万元，其评估值相比合并报表归属于母公司所有者权益增值 245,496.33 万元，增值率为 20.73%。

交易双方协商确定以标的公司经审计净资产值的 38.72%，即 4,585,042,187.22 元为本次交易作价，不超过评估值。

6. 发行股份的定价方式和发行价格

根据《重组管理办法》第四十五条的规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次交易原定价基准日为第七届董事会第十九次会议决议公告日。根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告[2016]17 号）规定，定价基准日调整为上市公司就本次重组事宜于 2019 年 12 月 17 日召开的第七届董事会第二十七次会议决议公告日。上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

单位：元/股

股票交易均价计算区间	交易均价	交易均价的 90%
前 20 个交易日	3.33	3.00
前 60 个交易日	3.24	2.92
前 120 个交易日	3.26	2.94

经交易双方协商，本次发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 3.00 元/股，符合《重组管理办法》的相关规定。

在定价基准日至股票发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行价格将根据中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。本次发行股份购买资产的最终发行价格尚须经公司股东大会批准，并经中国证监会核准。

7.拟发行股票数量

本次交易对价为 4,585,042,187.22 元，由上市公司向交易对方发行股份的方式进行支付。本次发行股份购买资产的发行数量的计算公式为：本次非公开发行股票的发行数量=标的资产交易价格/本次公开发行的发行价格。如按照前述公式计算后所能换取的公司股票数不为整数时，依据上述公式计算的发行数量应精确至个位，不足一股的部分，交易对方同意豁免公司支付。

按照上述计算方式，上市公司本次向交易对方南京钢联发行股票数量约为 152,834.7395 万股。本次发行股份购买资产的最终发行数量将以中国证监会核准的发行数量为准。

在定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有其他派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行数量将根据发行价格的变化按照上交所有关规定进行相应调整。

8.上市地点

本次发行的股票将申请在上海证券交易所上市交易。

9.股票锁定期

本次发行完成后，南京钢联认购的上市公司新增股票自本次发行结束之日起 36 个月内不得转让。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，南京钢联在本次重组中以资产认购取得的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。如果监管政策发生变化，南京钢联同意按照适用的监管政策调整锁定期安排。

本次交易完成后，南京钢联基于本次交易取得的南钢股份的股票，因南钢股份送红股、转增股本等原因而增加的，增加的股份亦遵守上述锁定期的约定。

前述锁定期满之后交易对方所取得的上市公司股票转让事宜按照中国证监会和上交所的有关规定执行。

10.过渡期间损益安排

经交易双方协商确定，如标的公司在评估基准日至交割日期间产生了收益，则该收益由上市公司享有；如标的公司在评估基准日至交割日期间产生了亏损，则该亏损金额由交易对方按持有标的公司的股权比例以现金方式向上市公司补足。

11.滚存未分配利润安排

本次发行完成前上市公司的滚存未分配利润将由发行完成后的上市公司新老股东共享。

12.交割安排

根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应立即配合上市公司签署办理标的股权过户至上市公司名下所需签署的全部文件。前述文件签署后，上市公司应促使标的公司及时向其注册登记的公司登记管理机关提交标的股权过户的变更登记文件并完成相关手续，公司变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的股权交割完成后，交易双方应尽最大努力在标的股权交割日之后 60 日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于由上市公司聘请具备证券、期货业务资格的会计师事务所进行验资并出具验资报告；于上交所及证券登记结算机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

13.决议有效期

本次发行股份购买资产的决议自上市公司股东大会审议通过相关议案之日起 12 个月内有效。如果上市公司已于上述有效期内取得中国证监会对本次交易的核准文件，则有效期自动延长至本次交易实施完成之日。

（二）本次交易构成重大资产重组

根据《重组管理办法》第十四条规定，“交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者近似的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产”。

2018 年 12 月 19 日，经公司 2018 年第三次临时股东大会审议批准，公司以自有资金 127,103.26 万元及南钢发展持有经评估的全资子公司江苏金珂水务有限公司 100%股权价值 32,207.09 万元，共同对南京钢联控股子公司柏中环境增资，涉及的交易金额合计为 159,310.34 万元。增资完成后，公司及南钢发展分别持有柏中环境 33.51%、8.49%的股权，柏中环境成为公司参股公司。

2019 年 5 月 5 日，公司同意下属子公司新加坡金腾以自有资金 670 万欧元（按欧元兑人民币汇率 7.5292 折算为 5,044.56 万元人民币）对凯勒新材料增资。

凯勒新材料系南京钢联下属子公司。增资完成后，凯勒新材料将成为新加坡金腾参股公司，新加坡金腾持股 47.85%。

因上述资产与本次交易的标的资产同属于南京钢联所有或控制，应认定为同一或相关资产，相关指标累计计算。上述两项资产交易合计金额为 164,354.90 万元。

本次交易标的资产需与上述两次交易合并计算交易金额，合计后与上市公司进行上述第一次交易时最近一个会计年度（2017 年度）相应指标的对比情况如下：

单位：万元

指标	标的资产 (合计)	上市公司	占比	是否构成重大资产重组
资产总额	1,245,305.63	3,773,544.43	33.00%	否
营业收入	770,497.08	3,760,066.41	20.49%	否
资产净额	622,859.12	1,157,526.62	53.81%	是

注 1：标的资产的资产总额=Σ {MAX (历次交易标的公司资产总额账面值*收购股比，交易金额)}；

注 2：标的资产的营业收入总额=Σ (历次交易标的公司营业收入*收购股比)；

注 3：标的资产的资产净额=Σ {MAX (历次交易标的公司资产净额账面值*收购股比，交易金额)}。

综上，根据《重组管理办法》关于构成重大资产重组的判断标准之相关规定，并经本所律师核查，本次交易构成重大资产重组。同时，本次交易涉及发行股份购买资产，根据《重组管理办法》第四十七条的规定，本次交易须取得中国证监会核准。

（三）本次交易不构成重组上市

根据《重组报告书》，本次交易前后，上市公司的控股股东均为南京钢联，上市公司的实际控制人均为郭广昌先生，本次交易不会导致上市公司控制权变更。此外，自 2003 年 7 月 25 日南钢股份实际控制人变更为郭广昌先生，南钢股份的控制权变更已超过 36 个月，因此，上市公司最近 36 个月内控制权未发生变更，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

（四）本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方系上市公司的控股股东，故本次交易构成关联交易。

综上，本所律师认为：南钢股份本次交易方案的内容符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等相关法律、法规和规范性文件及南钢股份公司章程的规定，本次交易构成关联交易，构成重大资产重组，不构成重组上市，不导致上市公司控制权变更，本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件。

二、本次交易相关方的主体资格

本次发行股份购买资产的主体为作为资产购买方的南钢股份以及作为资产出售方的南京钢联。

（一）南钢股份

就南钢股份作为本次交易相关方的主体资格，本所律师查阅了南钢股份现行有效的《营业执照》及其公司章程、南钢股份工商登记资料等文件，并登录上海证券交易所网站查询了南钢股份历年的公告文件以及登陆国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询了南钢股份的公示信息。

1. 基本情况

南钢股份现持有江苏省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91320000714085405J的《营业执照》，公司股票上市地为上交所，证券代码为600282，具体情况如下：

统一社会信用代码	91320000714085405J
名称	南京钢铁股份有限公司
住所	南京市六合区卸甲甸
法定代表人	黄一新
注册资本	442,231.6657 万元
公司类型	股份有限公司（上市）
经营范围	一般危险化学品、3 类易燃液体、4 类易燃固体、自燃物品和遇湿易燃物品、5 类氧化剂和有机过氧化物、6 类第 1 项毒害品（不含剧毒品,不含农药）、8 类腐蚀品（所有类项不得储存）的批发；黑色金属冶炼及压延加工、钢压延加工产品及副产品的销售；焦炭及其副产品生产；钢铁产业的投资和资产管理；钢铁技术开发和咨询服务；废旧

	金属、物资的回收利用；自营和代理各类商品及技术的进出品业务；仓储服务,道路普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1999 年 3 月 18 日
营业期限	1999 年 3 月 18 日至无固定期限

2. 南钢股份的股本结构及前十大股东持股情况

（1）截至 2019 年 9 月 30 日，南钢股份的股本结构为：普通股 442,845.3457 万股，其中限售股份 0 股，无限售流通股份 442,845.3457 万股。

（2）截至 2019 年 9 月 30 日，南钢股份前十名股东持股情况如下：

股东名称/姓名	持股数量（万股）	持股比例（%）
南京南钢钢铁联合有限公司	179,535.2	40.54
华融瑞通股权投资管理有限公司	13,400	3.03
南京钢铁联合有限公司	12,116.75	2.74
香港中央结算有限公司	9,523.24	2.15
全国社保基金四一八组合	4,742.08	1.07
南京钢铁股份有限公司—2015 年度员工持股计划	4,316	0.97
财通基金—广发证券—四川三新创业投资有限责任公司	4,000	0.9
林泽华	3,256.01	0.74
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	2,872.77	0.65
林庄喜	2,740	0.62

3. 发行人自首次公开发行股票并上市以来历次股本变更情况

（1）2000 年 9 月，首次公开发行股票并上市

2000 年 8 月 22 日，经中国证监会证监发行字[2000]112 号文核准，公司公开发行新股 12,000 万股，于 2000 年 9 月 19 日在上海证券交易所挂牌上市，证券代码：600282，股票简称：南钢股份，公司总股本由 30,000 万股增加至 42,000 万股。

（2）2001 年 5 月，第一次未分配利润转增股本

2001年5月，经公司2000年年度股东大会决议批准，公司以2000年末的总股本42,000万股为基数，按每10股送红股2股并派发现金1.00元（含税）的比例进行利润分配，共计送红股8,400万股。本次利润分配后，公司总股本由42,000万股增加至50,400万股。

（3）2005年1月，第二次公开发行新股

2005年1月，经中国证监会证监发行字[2005]3号文核准，公司公开发行人民币普通股12,000万股，每股面值1元，每股发行价格为6.55元。本次公开发行新股后，公司总股本由50,400万股增加至62,400万股。

（4）2005年5月，第一次资本公积金转增股本

2005年5月，经公司2004年年度股东大会决议批准，公司以2005年2月4日总股本62,400万股为基数，以资本公积金按每10股转增5股的比例转增股本31,200万股。本次资本公积金转增股本后，公司总股本由62,400万股增加至93,600万股。

（5）2008年5月，第二次资本公积金转增股本、第二次未分配利润转增股本

2008年5月，经公司2007年年度股东大会决议批准，公司以2007年12月31日总股本93,600万股为基数，以资本公积金按每10股转增4股的比例转增股本37,440万股，同时以2007年当年实现可分配利润按每10股送红股4股的比例，送红股37,440万股。本次资本公积金转增股本及送红股后，公司总股本由93,600万股增加至168,480万股。

（6）2010年10月，重大资产重组暨第一次非公开发行股票

2010年10月，经中国证监会《关于核准南京钢铁股份有限公司向南京南钢钢铁联合有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1303号）及《关于核准豁免南京南钢钢铁联合有限公司要约收购南京钢铁股份有限公司股份义务的批复》（证监许可[2010]1304号）核准，发行人实施重大资产重组，向南京钢联发行2,190,952,457股股份。前述重组完成后，发行人总股本由1,684,800,000股增加至3,875,752,457股。

（7）2015年12月，公司第二次非公开发行股票

2015 年 12 月，经中国证监会《关于核准南京钢铁股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2015]2137 号）核准，发行人向南京钢铁股份有限公司—2015 年度员工持股计划非公开发行人民币普通股（A 股）86,320,000 股。本次非公开发行股票后，发行人总股本由 3,875,752,457 股增加至 3,962,072,457 股。

（8）2017 年 8 月，公司第三次非公开发行股票

2017 年 8 月，经中国证监会《关于核准南京钢铁股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2017]1299 号）核准，发行人非公开发行不超过 553,450,000 股新股。本次非公开发行股票后，发行人总股本由 3,962,072,457 股增加至 4,408,977,457 股。

（9）2017 年以来实施股票期权激励增加股本

2017 年 4 月 14 日，发行人召开 2017 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<南京钢铁股份有限公司 2017 年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<南京钢铁股份有限公司 2017 年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》等相关议案。

上市公司股票期权激励采取激励对象自主行权方式。截至 2019 年 9 月 30 日，公司行权且完成过户登记的新增股份共计 19,476,000 股，均为无限售流通股，公司总股本增加至 4,428,453,457 股。

4. 南钢股份依法有效存续

根据国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）显示的南钢股份公示信息，南钢股份经营状态为存续，南钢股份已根据企业年度公示报告制度，依法披露企业年度报告。

根据南钢股份《营业执照》记载及其公司章程的规定，南钢股份为永久存续的股份有限公司。

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，南钢股份不存在营业期限届满，股东大会决议解散，因合并或者分立而解散，不能清偿到期债务被宣告破产，违反法律、法规被依法吊销营业执照、责令关闭等根据法律、法规与规范性文件及其公司章程规定需要解散或终止的情形，不存在法院依法受理有关公司重整、和解或者破产申请的情形，南钢股份依法有效存续。

综上，本所律师认为，南钢股份系依法成立并有效存续的上海证券交易所上市公司，截至本法律意见书出具之日，不存在根据法律法规及其公司章程的规定需要终止或解散的情形，具备实施本次交易的主体资格。

（二）南京钢联

就南京钢联作为本次交易相关方的主体资格，本所律师查阅了南京钢联现行有效的《营业执照》及其公司章程、南京钢联工商登记资料等文件，并登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询了南京钢联的公示信息。

1. 基本情况

南京钢联现持有南京市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为913201006867372685的《营业执照》，具体情况如下：

统一社会信用代码	913201006867372685
名称	南京南钢钢铁联合有限公司
住所	南京市六合区大厂卸甲甸
法定代表人	黄一新
注册资本	300,000 万元
公司类型	有限责任公司
经营范围	钢材销售；实业投资；提供劳务服务；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2009 年 5 月 20 日
营业期限	2009 年 5 月 20 日至 2059 年 5 月 19 日

2. 南京钢联的股权结构

截至本法律意见书出具之日，南京钢联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁集团有限公司	120,000	40%
2	上海复星高科技（集团）有限公司	90,000	30%
3	上海复星产业投资有限公司	60,000	20%
4	上海复星工业技术发展有限公司	30,000	10%
合计		300,000	100%

3. 历史沿革

(1) 南京钢联的设立

2009 年 5 月 8 日，南京钢联召开第一次股东会，股东南钢集团公司、复星集团公司、复星产业投资、复星工业发展共同决定：同意设立南京钢联，注册资本 1 亿元。

设立时南京钢联注册资本为 1 亿元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁集团有限公司	4,000	40%
2	上海复星高科技（集团）有限公司	3,000	30%
3	上海复星产业投资有限公司	2,000	20%
4	上海复星工业技术发展有限公司	1,000	10%
合计		10,000	100%

(2) 历次股权变动情况

2009 年 7 月，南京钢联增资

2009 年 5 月 22 日，南京钢联召开股东会作出决定：全体股东将合计持有的南钢联合 100%的股权作为出资对南京钢联进行增资，从而使南钢联合成为南京钢联 100%控股子公司。全体股东共计增加出资 290,000 万元，增资后注册资本为 300,000 万元，各方具体的增资额及增资方式如下：

序号	股东名称	增资金额（万元）	增资方式
1	南京钢铁集团有限公司	116,000	南钢联合 40%股权
2	上海复星高科技（集团）有限公司	87,000	南钢联合 30%股权
3	上海复星产业投资有限公司	58,000	南钢联合 20%股权
4	上海复星工业技术发展有限公司	29,000	南钢联合 10%股权
合计		290,000	--

本次增资后，南京钢联的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁集团有限公司	120,000	40%

2	上海复星高科技（集团）有限公司	90,000	30%
3	上海复星产业投资有限公司	60,000	20%
4	上海复星工业技术发展有限公司	30,000	10%
合计		300,000	100%

2009年7月30日，南京市工商行政管理局向南京钢联核发“（01000088）公司变更[2009]第07300003号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南京钢联取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

上述增资完成后至今，南京钢联股权结构未发生变动。

4. 南京钢联依法有效存续

根据国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）显示的南京钢联公示信息，南京钢联经营状态为存续，南京钢联已根据企业年度公示报告制度，依法披露企业年度报告。

根据南京钢联《营业执照》记载及其公司章程的规定，南京钢联为有限责任公司，经营期限50年，自营业执照签发之日起计算。

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，南钢股份不存在营业期限届满，股东会决议解散，因合并或者分立而解散，不能清偿到期债务被宣告破产，违反法律、法规被依法吊销营业执照、责令关闭等根据法律、法规与规范性文件及其公司章程规定需要解散或终止的情形，不存在法院依法受理有关公司重整、和解或者破产申请的情形，南京钢联依法有效存续。

综上，本所律师认为，南京钢联系依法成立并有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具之日，不存在根据法律法规及其公司章程的规定需要终止或解散的情形，具备实施本次交易的主体资格。

三、本次交易的相关协议

2019年5月7日，南钢股份与南京钢联签署了《发行股份购买资产协议》，协议就重大资产购买作出了相关安排，包括标的公司、标的股权的转让对价及支付方式、本次发行的方案、本次交易的交割、盈利承诺和补偿安排、信息披露、

税费、协议的成立、生效和终止、法律适用及争议解决、违约责任等事项。其中成立、生效条件部分明确约定：本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起成立；在下列先决条件全部成就后生效：（1）本次交易经南钢股份董事会和股东大会批准；（2）中国证监会核准本次重组。

2019年12月17日，南钢股份与南京钢联签署了《发行股份购买资产协议之补充协议》，就本次交易定价依据和最终交易作价等事项进行了补充约定。

综上，本所律师认为，本次交易签署的《发行股份购买资产协议》及补充协议的内容均为签署双方真实意思的表示，该等协议之条款符合法律、法规及相关规范性法律文件的规定，内容合法、有效；《发行股份购买资产协议》及补充协议为附生效条件的协议，经协议双方签署后已成立，待约定的生效条件成就时即行生效。

四、本次交易的批准和授权

（一）已经取得的批准与授权

截至本法律意见书出具之日，本次发行股份购买资产已经取得以下批准和授权：

1. 南钢股份的授权与批准

（1）2019年5月7日，南钢股份召开第七届董事会第十九次会议，逐项审议通过了《关于本次发行股份购买资产符合相关法律法规的议案》《关于本次发行股份购买资产构成关联交易的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》《关于〈南京钢铁股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案〉及其摘要的议案》《关于公司与特定对象签署附条件生效的〈发行股份购买资产协议〉的议案》《关于公司本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》《关于本次交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》《关于公司股票价格波动未达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五条相关标准的议案》《关于提请股东大会批准南京钢联免于以要约收购方式增持公司股份的议案》《关于

本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》和《关于暂不召开公司股东大会的议案》等议案。

(2) 公司独立董事事前对相关议案进行了审查，并同意提交董事会审议；2019年5月8日，公司独立董事发表了《南京钢铁股份有限公司独立董事关于第七届董事会第十九次会议相关审议事项的独立意见》，对本次交易及相关事项给予了肯定性的评价。

(3) 2019年12月17日，南钢股份召开了第七届董事会第二十七次会议，逐项审议通过了《关于调整本次发行股份购买资产的定价基准日及发行价格、标的公司资产范围的议案》《关于本次发行股份购买资产符合相关法律法规的议案》《关于本次发行股份购买资产构成关联交易的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》《关于〈南京钢铁股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司与特定对象签署附条件生效的〈发行股份购买资产协议〉及其补充协议的议案》《关于公司本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》《关于本次交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的相关性、评估结果合理性及交易定价公允性的议案》《关于确认本次发行股份购买资产相关财务报告和资产评估报告的议案》《关于公司股票价格波动未达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五条相关标准的议案》《关于本次交易摊薄即期回报风险提示及填补措施的议案》《关于提请股东大会批准南京钢联免于以要约收购方式增持公司股份的议案》《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》和《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》和《关于暂不召开公司股东大会的议案》等议案。

(4) 公司独立董事事前对相关议案进行了审查，并同意提交董事会审议；2019年12月17日，公司独立董事发表了《南京钢铁股份有限公司独立董事关于第七届董事会第二十七次会议相关审议事项的独立意见》和《南京钢铁股份有限公司独立董事关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评

估目的相关性、评估结果合理性及交易定价公允性的独立意见》，对本次交易及相关事项给予了肯定性的评价，对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的相关性、评估结果合理性及交易定价公允性发表了独立意见。

2. 交易对方的授权与批准

2019年4月27日，南京钢联召开股东会并作出决议，同意其与南钢股份开展本次交易，同时授权董事会，并由董事会转授权予公司董事长及董事长书面授权之人士，决定、办理及处理上述与本次交易有关的一切事宜，及签署相关文件。

（二）本次交易尚需取得的批准和授权

根据《重组管理办法》等法律法规以及《重组报告书》《发行股份购买资产协议》等文件，本次交易尚需获得以下批准和授权：

1. 本次交易相关议案尚需南钢股份股东大会审议通过，并由南钢股份股东大会同意豁免南京钢联及其一致行动人以要约方式收购上市公司股份的义务。
2. 中国证监会对本次交易的核准。

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，除上述尚待履行的批准及授权外，本次交易已经履行了现阶段所必要的批准和授权程序，所取得的批准和授权合法、有效。

五、本次交易的实质条件

经本所律师核查，本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等相关法律、法规及规范性文件规定的实质条件，具体如下：

（一）本次交易符合《公司法》的相关规定

根据南钢股份董事会会议决议、《发行股份购买资产协议》等文件并经本所律师核查，南钢股份本次交易所发行的股份均为A股股份，每股股份具有同等的权利且为同等价格，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

（二）本次交易符合《证券法》的相关规定

根据南钢股份董事会会议决议、《发行股份购买资产协议》等文件并经本所律师核查，本次交易未采用广告、公开劝诱和变相公开方式实施，符合《证券法》第十条的规定。

（三）本次交易符合《重组管理办法》第十一条相关规定

1. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定

本次交易的标的资产为南钢发展 38.72%股权和金江炉料 38.72%股权。南钢发展系从事大型专业化钢铁冶炼、钢材轧制的企业；金江炉料系从事专门生产、销售烧结矿、球团矿、焦炭及相关副产品的企业。标的公司的业务均不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修正）》所列的限制或禁止类的产业。

本次交易系上市公司收购控股子公司的少数股权，根据《中华人民共和国反垄断法》《国务院关于经营者集中申报标准的规定》等法律法规的规定，本次交易无需向国家市场监督管理总局反垄断局履行经营者集中审查的相关申报程序。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

2. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定

截至本法律意见书出具之日，上市公司的股本总额超过 4 亿元。根据本次交易方案，本次交易完成后，社会公众股股份数量占本次发行后总股本的比例不低于 10%，公司的股份分布仍然符合《证券法》和《股票上市规则》的规定。

本所律师认为，本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

3. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定

本次发行股份购买资产的交易价格为双方协商确定以标的公司经审计净资产值的 38.72%，即 4,585,042,187.22 元，不超过评估值。公司独立董事已就选聘评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性、评估结果合理性及交易定价公允性等事项出具肯定性的独立意见。独立财务顾问已就本次交易定价的依据、本次交易的价格公允性进行分析并出具肯定性意见。

本所律师认为，本次交易的定价原则公允，定价方式不存在损害南钢股份和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

4. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定

本次交易所涉标的资产为交易对方持有的南钢发展 38.72%股权和金江炉料 38.72%股权。根据交易对方出具的承诺并经本所律师核查，标的资产权属清晰，如相关法律程序和先决条件得到适当履行，标的资产的过户或者转移不存在法律障碍和风险。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

5. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定

根据公司的公告文件，并经本所律师核查，本次交易系南钢股份收购控股子公司南钢发展、金江炉料的少数股权。本次交易完成后，南钢股份将进一步加强南钢发展、金江炉料的控制权，有利于上市公司增强持续经营能力。

本次交易完成后，南钢股份的生产经营符合相关法律法规的规定，不存在因违反法律、法规和规范性文件而导致南钢股份无法持续经营的情形，也不存在可能导致南钢股份重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

6. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定

本次交易前，南钢股份在业务、资产、财务、人员、机构等方面独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。本次交易完成后，南钢发展和金江炉料为南钢股份的全资子公司，但仍为独立公司法人，南钢股份的业务、资产、财务、人员、机构等方面仍独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

7. 本次发行股份购买资产符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定

本次交易前，南钢股份已按照《公司法》《证券法》和中国证监会的有关要求，建立了完善的法人治理结构。本次交易不会导致南钢股份董事会、监事会、高级管理人员结构发生重大调整，也不会涉及南钢股份重大经营决策规则与程序、信息披露制度等治理机制方面的调整。本次交易完成后，南钢股份仍将严格按照《公司法》《证券法》等法律法规及公司章程的要求规范运作，不断完善公司法人治理结构。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

（四）本次交易符合《重组管理办法》第四十三条相关规定

1. 根据《重组报告书》和南京钢联出具得到承诺函等文件，本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善上市公司财务状况和增强持续盈利能力；本次重组为收购南钢股份下属控股子公司南钢发展、金江炉料的少数股权，不会产生新的同业竞争；南京钢联已就保持南钢股份独立性、避免与南钢股份产生同业竞争、规范与南钢股份的关联交易作出承诺，该等承诺有利于增强南钢股份独立性、规范相关方与上市公司的关联交易，并能有效避免同业竞争。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项的规定。

2. 天衡已就上市公司 2018 年度的财务报告出具了无保留意见的审计报告，上市公司不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项的规定。

3. 根据《重组报告书》和上市公司及其董事、高级管理人员出具的承诺函等文件，并经本所律师检索上市公司信息披露文件及中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、证券期货监督管理信息公开目录（<http://www.csrc.gov.cn/pub/zjhpublic/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>）、信用中国官方网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、上交所网站相关监管公开信息平台（<http://www.sse.com.cn/disclosure/credibility/supervision/measures/>）等网站，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项的规定。

4. 经本所律师核查，本次重组标的资产为权属清晰的经营性资产，不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情形；根据南钢股份董事会会议决议和《发行股份购买资产协议》等文件，如相关法律程序和先决条件得到适当履行，标的资产能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（四）项的规定。

（五）本次交易符合《重组管理办法》第四十五条第一款的规定

南钢股份本次拟向交易对方发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 3.00 元/股，符合《重组管理办法》的相关规定。

本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十五条第一款的规定。

（六）本次交易的交易对方关于限售期的安排，符合《重组管理办法》第四十六条的规定

根据《重组报告书》及交易对方出具的《关于认购股份锁定期的承诺函》并经本所经办律师核查，交易对方股份锁定承诺符合《重组管理办法》第四十六条的规定。

综上，本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》等相关法律、法规和规范性文件规定的实质性条件。

六、本次交易拟购买的标的资产

本次交易的标的资产为南钢发展 38.72%股权和金江炉料 38.72%股权。

（一）标的公司概况及历史沿革

1. 南钢发展

（1）南钢发展的基本情况及股权结构

① 基本情况

根据南钢发展现持有的统一社会信用代码为 91320100694613556M 的《营业执照》，并经本所经办律师在国家企业信用信息公示系统的查询，南钢发展的基本情况如下：

统一社会信用代码	91320100694613556M
名称	南京南钢产业发展有限公司
住所	南京市六合区大厂卸甲甸
法定代表人	黄一新
注册资本	247,600 万元
公司类型	有限责任公司
经营范围	钢铁冶炼、钢材轧制（在存续公司的生产能力内生产经营）；自产钢材销售；耐火材料、建筑材料、焦炭及其副产品生产；自产产品销售；钢铁产业的投资和资产管理；道路普通货物运输；货物专用运输（罐式）；钢铁技术开发服务；冶金专用设备制造、安装；废旧金属的回收、利用；计算机系统服务；其他印刷品印刷、内部资料印刷；自营和代理各类商品及技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2009 年 9 月 27 日
营业期限	2009 年 9 月 27 日至 2059 年 9 月 26 日

② 股权结构

截至本法律意见书出具之日，南钢发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	151,729.28	61.28%
2	南京南钢钢铁联合有限公司	95,870.72	38.72%
合 计		247,600	100%

（2）南钢发展的历史沿革

根据南钢发展提供的工商档案等资料，其主要历史沿革如下：

① 2009 年 9 月，南钢发展成立

根据南钢联合的股东南京钢联于 2009 年 8 月 4 日作出的《关于公司分立的决定》，南钢联合分立为两个公司，分别为继续存续的“南钢联合”和新设立的“南钢发展”。南钢联合分立后，存续公司“南钢联合”的注册资本由 275,000 万元减至 90,000 万元，新设公司“南钢发展”的注册资本为 185,000 万元。两个公司的股东均为南京钢联。

2009 年 9 月 8 日，南钢发展股东南京钢联作出决定：新设南钢发展，注册资本 185,000 万元，并签署南钢发展公司章程。

成立时，南钢发展注册资本为 18.5 亿元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢钢铁联合有限公司	185,000	100%
合计		185,000	100%

2009 年 9 月 23 日，江苏天衡会计师事务所有限公司向南钢发展出具“天衡验字（2009）062 号”《验资报告》，审验确认：截至 2009 年 9 月 23 日，南钢发展已收到南京钢联以南钢联合分立的净资产缴纳出资合计 3,550,151,195.55 元，其中：注册资本 1,850,000,000 元，资本公积 2,854,200 元，盈余公积 452,341,978.47 元，未分配利润 1,244,955,017.08 元。

2009 年 9 月 27 日，南京市工商行政管理局向南钢发展核发编号为“（01000088）公司设立[2009]第 09270001 号”《公司准予设立登记通知书》。同日，南钢发展取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

② 2010 年 10 月，南钢发展第一次股权转让

2010 年 10 月 8 日，南钢发展股东南京钢联作出决定：鉴于南钢股份拟向南京钢联定向发行股份购买南京钢联持有的南钢发展 100% 股权，从而实现南钢联合原下属钢铁主业资产的整体上市。经南钢股份和南京钢联各自董事会、股东大会（股东会）通过，并且经中国证监会证监许可（2010）1303 号和证监许可（2010）1304 号的核准批复，南京钢联同意将持有的南钢发展 100% 股权转让给南钢股份。

同日，南钢发展股东南钢股份作出决定：因南钢发展原股东南京钢联将持有的南钢发展 100% 股权作为向南钢股份的定向增资，南钢发展的股东变更为南钢股份，并持有南钢发展 100% 的股权，同意相应修改公司章程。

本次股权转让后，南钢发展股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	185,000	100%
合计		185,000	100%

2010 年 10 月 9 日，南京市工商行政管理局向南钢发展核发编号为“（01000088）公司变更[2010]第 10080008 号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢发展取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

③ 2017 年 3 月，南钢发展第一次增资、第一次变更企业类型

2017年3月17日，南钢发展召开股东会作出决议：同意将南钢发展注册资本从185,000万元增至301,900万元，此次增资额为116,900万元，其中建信投资出资93,500万元，南京钢联出资23,400万元；同意南钢发展的公司类型由“有限责任公司（法人独资）”变更为“有限责任公司”，同意相应修改公司章程。

2017年3月21日，建信投资、南钢股份、南钢联合、南钢发展签署《增资扩股协议》，约定建信投资对南钢发展认缴出资30亿元，其中93,500万元计入注册资本，206,500万元计入资本公积；南钢联合对南钢发展认缴出资7.5亿元，其中23,400万元计入注册资本，51,600万元计入资本公积。

本次增资完成后，南钢发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	185,000	61.28%
2	建信（北京）投资基金管理 有限责任公司	93,500	30.97%
3	南京南钢钢铁联合有限公司	23,400	7.75%
合计		301,900	100%

2017年3月31日，南京市工商行政管理局向南钢发展核发编号为“（01000091）公司变更[2017]第03310004号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢发展取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

④ 2018年4月，南钢发展分立

2018年2月2日，南钢发展召开股东会作出决议：同意南钢发展以存续方式分立为两个公司，分别为继续存续的“南钢发展”和拟新设的“金江炉料”；南钢发展分立后，存续的南钢发展注册资本为247,600万元，新设的金江炉料注册资本为54,300万元，两公司均分别由南钢股份持股61.28%、建信投资持股30.97%、南京钢联持股7.75%，同意相应修改南钢发展公司章程。

本次分立完成后，南钢发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	151,729.28	61.28%
2	建信（北京）投资基金管理有 限责任公司	76,681.72	30.97%
3	南京南钢钢铁联合有限公司	19,189	7.75%

合计	247,600	100%
----	---------	------

根据《审计报告》，本次分立，南钢发展减少净资产合计 1,432,802,642.32 元，其中：注册资本 543,000,000 元，资本公积 464,220,934.08 元，盈余公积 54,481,619.64 元，未分配利润 371,100,088.60 元。

2018 年 4 月 25 日，南京市工商行政管理局向南钢发展核发编号为“（01000091）公司变更[2018]第 01250006 号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢发展取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

⑤ 2019 年 12 月，南钢发展第二次股权转让

2019 年 11 月 20 日，南钢发展召开股东会作出决议：同意建信投资将其持有的南钢发展 30.97%股权转让给南京钢联，并相应修改公司章程。

就上述股权转让，南京钢联与建信投资签署了相关协议和股权交割证明。

本次股权转让完成后，南钢发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	南京钢铁股份有限公司	151,729.28	61.28%
2	南京南钢钢铁联合有限公司	95,870.72	38.72%
合计		247,600	100%

2019 年 12 月 3 日，南京市市场监督管理局向南钢发展核发编号为“（01000514）公司变更[2019]第 12030002 号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢发展取得南京市市场监督管理局核发的《营业执照》。

2. 金江炉料

（1）金江炉料的基本情况

① 基本情况

根据金江炉料现持有的统一社会信用代码为 91320191MA1WF1CW0W 的《营业执照》，并经本所经办律师在国家企业信用信息公示系统的查询，金江炉料的基本情况如下：

统一社会信用代码	91320191MA1WF1CW0W
名称	南京金江冶金炉料有限公司
住所	南京市江北新区沿江街道浦洲路 35 号
法定代表人	祝瑞荣

注册资本	54,300 万元
公司类型	有限责任公司
经营范围	一般危化品经营（在许可证所列范围内开展经营活动）；烧结矿、球团矿、焦炭及相关副产品的生产、销售及技术服务；提供劳动力外包服务；废旧物资（不含危险品）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 4 月 25 日
营业期限	2018 年 4 月 25 日至无固定期限

② 股权结构

截至本法律意见书出具之日，金江炉料的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	33,275.04	61.28%
2	南京南钢钢铁联合有限公司	21,024.96	38.72%
合 计		54,300	100%

（2）金江炉料的历史沿革

根据金江炉料提供的工商档案等资料，其主要历史沿革如下：

① 2018 年 4 月，金江炉料成立

2018 年 2 月 2 日，南钢发展召开股东会作出决议：同意南钢发展以存续方式分立为两个公司，分别为继续存续的“南钢发展”和拟新设的“金江炉料”；南钢发展分立后，存续的南钢发展注册资本为 247,600 万元，新设的金江炉料注册资本为 54,300 万元，两公司均分别由南钢股份持股 61.28%、建信投资持股 30.97%、南京钢联持股 7.75%。

2018 年 4 月 23 日，金江炉料召开股东会作出决议，通过公司章程。

成立时，金江炉料注册资本为 54,300 万元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	33,275.04	61.28%
2	建信（北京）投资基金管理 有限责任公司	16,816.71	30.97%
3	南京南钢钢铁联合有限公司	4,208.25	7.75%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
合计		54,300	100%

根据《金江炉料审计报告》，金江炉料已收到全体股东以南钢发展分立的净资产缴纳出资合计 1,432,802,642.32 元，其中：注册资本 543,000,000 元，资本公积 464,220,934.08 元，盈余公积 54,481,619.64 元，未分配利润 371,100,088.60 元。

2018 年 4 月 25 日，南京市江北新区管理委员会行政审批局向金江炉料核发编号为“（01910007-1）公司设立[2018]第 04250055 号”《公司准予设立登记通知书》。同日，金江炉料取得南京市江北新区管理委员会行政审批局核发的《营业执照》。

② 2019 年 12 月，金江炉料第一次股权转让

2019 年 11 月 20 日，金江炉料召开股东会作出决议：同意建信投资将其持有的金江炉料 30.97%股权转让给南京钢联，并相应修改公司章程。

就上述股权转让，南京钢联与建信投资签署了相关协议和股权交割证明。

本次股权转让后，金江炉料的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	南京钢铁股份有限公司	33,275.04	61.28%
2	南京南钢钢铁联合有限公司	21,024.96	38.72%
合计		54,300	100%

2019 年 12 月 3 日，南京市江北新区管理委员会行政审批局向金江炉料核发新的编号为“（01000701）公司设立[2019]第 12030025 号”《公司准予变更登记通知书》。同日，金江炉料取得南京市江北新区管理委员会行政审批局核发的《营业执照》。

综上，本所律师认为，标的公司历次股权变更均依法履行了相关内部程序，并依法办理了工商变更登记，相关股权变更均合法有效。截至本法律意见书出具之日，标的公司为依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

（二）标的公司的主要资产

1. 对外投资

(1) 南钢发展的对外投资

根据南钢发展提供的资料及说明，经本所律师核查，报告期内，南钢发展对外投资的一级子公司共计 20 家，分别为南钢国贸、南钢有限、南钢环宇、南钢特钢、金鑫钢铁、金通港口、金恒信息、南钢板材、鑫智链科技、南钢鑫洋、天亨科技、鼎坤汽修、金腾国际、金安矿业、金慧管理、七星管理、鑫武海运、泾汭管理、汉和管理、宿迁金鑫（南钢发展已于 2019 年 12 月 6 日将其持有的宿迁金鑫全部股权转让给南钢股份）；二级子公司共计 7 家，分别为舟山贸易、鑫拓贸易、天芯服务、天岱信息、维科通信、灏远管理、霍邱材料。其中南钢国贸为南钢发展最近一期经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的下属企业。南钢发展一级子公司的具体情况如下：

① 南钢国贸

1) 南钢国贸的基本情况 & 股权结构

根据南钢国贸提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南钢国贸的基本信息如下：

统一社会信用代码	913201002497027292
名称	南京钢铁集团国际经济贸易有限公司
住所	南京市秦淮区中山东路 288 号 3302、3308 室
法定代表人	黄一新
注册资本	150,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	自营和代理各类商品及技术的进出口业务（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品或技术除外）；机械设备、零部件、仪器仪表、金属材料、焦化副产品、冶金炉料、耐火材料、建筑材料（不含油漆）、冶金机电设备及材料、零部件销售；煤炭批发与零售；技术服务；废旧物资回收、利用；国家另有规定的从其规定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1998 年 4 月 15 日
营业期限	1998 年 4 月 15 日至 2028 年 4 月 15 日

截至本法律意见书出具之日，南钢国贸的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	150,000	100%
合计		150,000	100%

2) 南钢国贸的历史沿革

根据南钢国贸提供的工商档案等资料，其主要历史沿革如下：

A. 1998 年 4 月，南钢国贸设立（设立时名称为“南京钢铁集团进出口有限公司”）

1998 年 1 月，中华人民共和国对外贸易经济合作部出具《关于成立南京钢铁集团进出口有限公司的批复》（[1998]外经贸政审函字第 4 号），同意成立南京钢铁集团进出口有限公司，并赋予其进出口经营权。

1998 年 2 月 12 日，江苏省对外经济贸易委员会出具《关于同意成立南京钢铁集团进出口有限公司的通知》（[98]苏经贸贸字第 092 号）。

1998 年 3 月 3 日，南钢集团公司出具《关于成立南京钢铁集团进出口有限公司的通知》，同意成立南京钢铁集团进出口有限公司。

设立时南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁集团有限公司	200	100%
合计		200	100%

1998 年 4 月 10 日，江苏省审计事务所出具了“苏审事[1998]16—21 号”《验资报告》，审验确认：截至 1998 年 4 月 10 日止，南钢国贸已收到南钢集团公司缴纳的实收资本 200 万元。

1998 年 4 月 15 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸颁发《企业法人营业执照》。

B. 2001 年 3 月，南钢国贸第一次变更公司名称

2001 年 2 月 14 日，江苏省对外贸易经济合作厅出具《关于南京钢铁集团进出口有限公司更名的批复》（苏外经贸贸[2001]244 号）：同意南京钢铁集团进出口有限公司更名为南京钢铁集团国际经济贸易有限公司，更名后企业的债权债务及原经外经贸部批准的经营范围和进出口商品目录不变。

2001 年 2 月 26 日，南钢国贸召开股东会作出决议如下：将南京钢铁集团进出口有限公司更名为南京钢铁集团国际经济贸易有限公司；经营范围变更为经营

和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品或技术除外）。南钢国贸相应修改了公司章程。

2001年3月15日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

C. 2004年7月，南钢国贸第一次股权转让，第一次变更企业类型

2003年7月15日，南钢集团公司召开董事会作出决议如下：同意将南钢国贸的企业类型由原国有独资有限公司变更为由南钢联合和南钢有限两家股东共同持股的有限公司；将南钢集团公司拥有南钢国贸股权的90%转让给南钢联合，转让价格为180万元；将南钢集团公司拥有南钢国贸股权的10%转让给南钢有限，转让价格为20万元。

2004年4月20日，南钢联合召开股东会作出决议：同意以180万元受让南钢集团公司拥有的在南钢国贸90%的股权。

2004年5月22日，南钢有限召开股东会作出决议：同意以20万元受让南钢集团公司拥有的在南钢国贸10%的股权。

2004年5月28日，南钢集团公司、南钢联合和南钢有限三方签定《股权转让协议》，约定南钢集团公司将拥有的在南钢国贸全部股权的90%，以180万元的价格转让给南钢联合；约定南钢集团公司将拥有的在南钢国贸全部股权的10%，以20万元的价格转让给南钢有限。

本次股权转让后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁联合有限公司	180	90%
2	南京钢铁有限公司	20	10%
合计		200	100%

2004年7月6日，南钢国贸召开股东会作出决议如下：因公司企业类型由原来的国有独资公司转变成由两家股东共同持股的有限公司。南钢国贸相应修改了公司章程。

2004年7月8日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（陈卫彬）公司变更[2004]第07080000号”《公司变更核准通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

D. 2005年7月，南钢国贸第一次增加注册资本

2005 年 6 月 28 日，南钢联合作出增资决定：南钢联合决定对南钢国贸增资 1,620 万元，增资后占南钢国贸股权 90%。

同日，南钢有限作出增资决定：南钢有限决定对南钢国贸增资 180 万元，增资后占南钢国贸股权 10%。

同日，南钢国贸召开股东会作出决议如下：同意南钢国贸注册资本由 200 万元变更为 2,000 万元，其中南钢联合出资 1,800 万元，占 90%；南钢有限出资 200 万元，占 10%。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁联合有限公司	1,800	90%
2	南京钢铁有限公司	200	10%
合计		2,000	100%

2005 年 7 月 18 日，江苏天业会计师事务所有限公司出具了“苏天业验[2005]0987 号”《验资报告》，审验确认：截至 2005 年 7 月 18 日止，南钢国贸已收到股东缴纳的新增注册资本 1,800 万元，其中南钢联合出资 1,620 万元，南钢有限出资 180 万元。

2005 年 7 月 21 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（方翠）公司变更[2005]第 07210007 号”《公司变更核准通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

E. 2007 年 6 月，南钢国贸第二次股权转让，第二次变更企业类型

2007 年 6 月 15 日，南钢国贸召开股东会作出决议如下：南钢国贸因经营需要，同意股东南钢有限将其持有的 10% 的股权转让给股东南钢联合，此次股权转让变更完成后，公司成为法人独资公司。

2007 年 6 月 16 日，南钢有限、南钢联合签定《股权转让协议》，约定南钢有限将持有的南钢国贸 10% 的股权以 200 万元的价格转让给南钢联合。

本次股权转让后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁联合有限公司	2,000	100%
合计		2,000	100%

2007 年 6 月 29 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000086）公司变更[2007]第 06260007 号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

F. 2009 年 10 月，南钢国贸第三次股权转让

2009 年 9 月 28 日，南钢联合和南钢发展签订《股权转让协议》，约定：南钢联合将持有的南钢国贸 100%的股权转让给南钢发展，由于本次转股系南钢联合办理公司分立导致，故南钢发展无需给付对价。

同日，南钢联合作出股东决定书：南钢联合因业务发展需要，分立新设南钢发展，南钢联合独资经营的南钢国贸的 100%股权归南钢发展所有。

同日，南钢发展作出股东决定书：南钢发展已受让南钢联合在公司的股权，现南钢国贸股东为南钢发展，持股 100%。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次股权转让后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	2,000	100%
合计		2,000	100%

2009 年 10 月 22 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000088）公司变更[2009]第 10210001 号《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

G. 2010 年 7 月，南钢国贸第二次增加注册资本

2010 年 6 月 9 日，南钢发展作出股东决定书：鉴于中国钢铁工业协会对进口铁矿石企业资质要求注册资金在 5,000 万元以上，决定对南钢国贸追加注册资本（实收资本）8,000 万元，其中货币出资 3,000 万元，未分配利润转增实收资本 5,000 万元，增资后的注册资本为 10,000 万元。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	10,000	100%
合计		10,000	100%

2010 年 6 月 24 日，江苏公证天业会计师事务所有限公司出具了“苏公 N[2010]B0424 号”《验资报告》，审验确认：截至 2010 年 6 月 23 日止，南钢

国贸已将未分配利润 5,000 万元转增实收资本，并已收到南钢发展缴纳的新增注册资本（实收资本）3,000 万元。

2010 年 7 月 5 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000431）公司变更[2010]第 07050011 号《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

H. 2013 年 8 月，南钢国贸第三次增加注册资本

2013 年 8 月 5 日，南钢发展作出股东决定书：同意对南钢国贸增加注册资本 20,000 万元，增资后的南钢国贸注册资本为 30,000 万元，出资方式为货币，出资时间为 2013 年 8 月 12 日。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	30,000	100%
合计		30,000	100%

2013 年 8 月 13 日，天衡会计师事务所有限公司出具“天衡验字（2013）00063 号”《验资报告》，审验确认：截至 2013 年 8 月 12 日止，南钢国贸已收到南钢发展缴纳的新增注册资本（实收资本）20,000 万元。

2013 年 8 月 14 日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000465）公司变更[2013]第 08140006 号《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

I. 2013 年 8 月，南钢国贸第四次增加注册资本

2013 年 8 月 18 日，南钢发展作出股东决定书：同意对南钢国贸增加注册资本 20,000 万元，增资后的南钢国贸注册资本为 50,000 万元，出资方式为货币，出资时间为 2013 年 8 月 19 日。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	50,000	100%
合计		50,000	100%

2013 年 8 月 20 日，天衡会计师事务所有限公司出具了“天衡验字（2013）00067 号”《验资报告》，审验确认：截至 2013 年 8 月 19 日止，南钢国贸已收到南钢发展缴纳的新增注册资本（实收资本）20,000 万元。

2013年8月20日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000134）公司变更[2013]第08200009号《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

J. 2014年9月，南钢国贸第五次增加注册资本

2014年9月10日，南钢发展作出股东决定书：同意对南钢国贸增加注册资本50,000万元，增资后的南钢国贸注册资本为100,000万元，出资方式为货币，出资时间为2014年8月25日。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	100,000	100%
合计		100,000	100%

同日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000434）公司变更[2014]第09100006号《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

K. 2017年3月，南钢国贸第六次增加注册资本

2016年12月24日，南钢发展作出股东决定：同意将南钢国贸注册资本从100,000万元增至150,000万元，增资额为50,000万元，出资方式为现金出资，出资时间为2016年12月30日。南钢国贸相应修改了公司章程。

本次增资后，南钢国贸股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	150,000	100%
合计		150,000	100%

2017年3月1日，南京市工商行政管理局向南钢国贸核发“（01000086）公司变更[2017]第03010013号”《公司准予变更登记通知书》。同日，南钢国贸取得南京市工商行政管理局核发的《营业执照》。

经核查，本所律师认为，南钢国贸是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

② 南钢有限

根据南钢有限提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南钢有限的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320100730542346W
名称	南京钢铁有限公司
住所	南京市六合区卸甲甸
法定代表人	黄一新
注册资本	227,963.72 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	钢铁冶炼；钢材轧制；钢材、钢坯、其它金属材料及其副产品的销售；自产产品销售；耐火材料、建筑材料生产；机械加工；冶金铸造；钢铁产业的投资和资产管理；机械设备修理、修配；开展技术合作、来料加工；道路普通货物运输；装卸、搬运；废旧金属的回收、利用；计算机系统服务；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2001 年 6 月 28 日
营业期限	2001 年 6 月 28 日至 2051 年 6 月 27 日

截至本法律意见书出具之日，南钢有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	南京南钢产业发展有限公司	227,963.72	100%
合计		227,963.72	100%

经核查，本所律师认为，南钢有限是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

③ 南钢环宇

根据南钢环宇提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南钢环宇的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320191MA1UY4T900
名称	江苏南钢环宇贸易有限公司
住所	南京市江北新区大厂街道卸甲甸
法定代表人	祝瑞荣
注册资本	50,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围	煤炭、焦炭、焦粉、兰炭、矿石、熔剂、合金、废钢、备件、电极、耐火材料、金属材料、日用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 1 月 23 日
营业期限	2018 年 1 月 23 日至 2068 年 1 月 22 日

截至本法律意见书出具之日，南钢环宇的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	50,000	100%
合计		50,000	100%

经核查，本所律师认为，南钢环宇是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

④ 南钢特钢

根据南钢特钢提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南钢特钢的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320191MA1UY4UR4J
名称	南京南钢特钢长材有限公司
住所	南京市江北新区大厂街道卸甲甸
法定代表人	祝瑞荣
注册资本	1,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	钢材、钢坯、金属材料、方坯、焦炭销售；钢压延加工产品及副产品销售；废旧物资回收及综合利用；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 1 月 23 日
营业期限	2018 年 1 月 23 日至 2068 年 1 月 22 日

截至本法律意见书出具之日，南钢特钢的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	1,000	100%
合计		1,000	100%

经核查，本所律师认为，南钢特钢是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑤ 宿迁金鑫（已转让）

根据宿迁金鑫提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，宿迁金鑫的基本信息如下：

统一社会信用代码	91321300250138424M
名称	宿迁南钢金鑫轧钢有限公司
住所	宿迁市宿豫经济开发区
法定代表人	林国强
注册资本	23,560 万元
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	研发、生产、加工钢铁棒材、型钢、金属结构件；冶金技术的咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外,不含分销及其他国家禁止、限制类项目,涉及行政许可的凭有效许可证明经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1994 年 6 月 25 日
营业期限	1994 年 6 月 25 日至 2026 年 6 月 24 日

截至 2019 年 8 月 31 日，宿迁金鑫的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	21,982	93.3%
2	南京钢铁集团有限公司	1,178	5%
3	无锡滨湖经济技术开发区有限公司	400	1.7%
合计		23,560	100%

经本所律师核查，宿迁金鑫于 2019 年 11 月 30 日召开股东会并作出决议，同意南钢发展将其持有的宿迁金鑫 93.30%股权转让给南钢股份；同日，南钢发展与南钢股份签署了股权转让协议，南钢股份以经评估的净资产价值（天兴评报字（2019）第 1656 号评估报告）扣除南钢发展享有的应收现金分红后的价格 30,936.23 万元受让南钢发展持有的宿迁金鑫 93.30%股权。

2019 年 12 月 6 日，宿迁市宿豫区市场监督管理局向宿迁金鑫核发编号为“（13210310）公司变更[2019]第 12060001 号”《公司准予变更登记通知书》，同意前述股权转让的变更登记，南钢发展不再持有宿迁金鑫股权，宿迁金鑫的股权结构变更如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京钢铁股份有限公司	21,982	93.3%
2	南京钢铁集团有限公司	1,178	5%
3	无锡滨湖经济技术开发区有限公司	400	1.7%
合计		23,560	100%

鉴于南钢发展已将其所持宿迁金鑫股权转让给南钢股份，宿迁金鑫不再属于标的公司控股子公司，本所律师不将宿迁金鑫列入报告期内标的公司资产范围。

⑥ 金鑫钢铁

根据金鑫钢铁提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，金鑫钢铁的基本信息如下：

统一社会信用代码	913213115754324535
名称	宿迁南钢金鑫钢铁有限公司
住所	宿迁市宿豫区江山大道 89 号
法定代表人	祝瑞荣
注册资本	5,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	船用型钢、金属结构件的生产、加工、销售（国家禁止、限制类项目除外）；冶金技术的咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外，不含分销及其他国家禁止、限制类项目，涉及行政许可的凭有效许可证明经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2011 年 5 月 31 日
营业期限	2011 年 5 月 31 日至 2031 年 5 月 30 日

截至本法律意见书出具之日，金鑫钢铁的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
----	------	---------	------

1	南京南钢产业发展有限公司	5,000	100%
合计		5,000	100%

经核查，本所律师认为，金鑫钢铁是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑦ 金通港口

根据金通港口提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，金通港口的基本信息如下：

统一社会信用代码	913213116849205878
名称	宿迁金通港口有限公司
住所	宿豫经济开发区金沙江路 99 号
法定代表人	祝瑞荣
注册资本	6,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	码头和其他港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；港口拖轮经营；港口理货经营；船舶港口服务业务经营；港口机械、设施、设备租赁经营；普通货运、大型物件运输（1）、货物专用运输（集装箱）（待取得相应许可后方可经营）；金属制品制造、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2009 年 1 月 22 日
营业期限	2009 年 1 月 22 日至 2059 年 1 月 21 日

截至本法律意见书出具之日，金通港口的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	6,000	100%
合计		6,000	100%

经核查，本所律师认为，金通港口是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑧ 金恒信息

根据金恒信息提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，金恒信息的基本信息如下：

统一社会信用代码	913201165804799776
名称	江苏金恒信息科技股份有限公司
住所	南京市六合区中山科技园科创大道 9 号 A5 栋五层
法定代表人	孙茂杰
注册资本	18,000 万元
公司类型	股份有限公司（非上市）
经营范围	计算机、自动化、智能化、通信、机电一体化软硬件产品的研发、设计、制造、销售、安装集成及技术服务；计算机与网络工程、自动化工程、智能化工程、通信工程的设计、安装、集成及技术服务；信息技术咨询；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；企业技术培训服务（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2011 年 9 月 21 日
营业期限	2011 年 9 月 21 日至无固定期限

经核查，本所律师认为，金恒信息是依法设立并有效存续的股份有限公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑨ 南钢板材

根据南钢板材提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南钢板材的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320191MA1UY61F7C
名称	江苏南钢板材销售有限公司
住所	南京市江北新区大厂街道卸甲甸
法定代表人	祝瑞荣
注册资本	1,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	钢材、钢坯、金属材料、方坯、焦炭销售；钢压延加工产品及副产品销售；废旧物资回收及综合利用；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 1 月 23 日
营业期限	2018 年 1 月 23 日至 2068 年 1 月 22 日

截至本法律意见书出具之日，南钢板材的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	1,000	100 %
合计		1,000	100%

经核查，本所律师认为，南钢板材是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑩ 鑫智链科技

根据鑫智链科技提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，鑫智链科技的基本信息如下：

统一社会信用代码	913201167937408250
名称	南京鑫智链科技信息有限公司
住所	南京市江北新区大厂街道卸甲甸幸福路1号208室
法定代表人	姚永宽
注册资本	5,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	工程项目咨询、商务咨询、技术咨询、企业信息咨询服务；工程项目及采购、运输、劳务用工、大型机械修理的招标代理；工程监理；设备制造监理；设计、制作、代理、发布各类广告；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；经营电信业务（须取得许可或批准后方可经营）；金属材料及制品、机械设备及零部件、仪器仪表、电子产品、电工器材、五金交电销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2006 年 10 月 19 日
营业期限	2006 年 10 月 19 日至 2056 年 10 月 17 日

截至本法律意见书出具之日，鑫智链科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	5,000	100 %
合计		5,000	100%

经核查，本所律师认为，鑫智链科技是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑪ 南钢鑫洋

根据南钢鑫洋提供的营业执照,并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统,南钢鑫洋的基本信息如下:

统一社会信用代码	91320191MA1UYE4EXA
名称	江苏南钢鑫洋供应链有限公司
住所	南京市江北新区大厂街道卸甲甸
法定代表人	余长林
注册资本	5,000 万元
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	国内沿海及长江中下游普通货船运输,道路普通货物运输,汽车维修(以上各项须取得许可或批准后方可经营);水路、公路、铁路货运、船舶代理;网上商务咨询;网上贸易代理(不得从事电信增值、金融业务);装卸服务;仓储服务;钢材、钢坯、金属材料及制品、化工产品、炉料、木材、建筑材料、耐火材料、煤炭、焦炭、矿石、润滑油、车船配件、车辆及车辆用品、机械设备、橡胶制品、轮胎、船舶及船舶用品、计算机软硬件、电子产品、汽车销售;矿石加工;废旧物资回收及综合利用;船舶维修保养与租赁;汽车租赁;船舶租赁、维修、保养;信息技术开发、技术咨询、技术服务;信息系统集成服务;提供劳务服务;建设工程设计施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
成立日期	2018 年 1 月 24 日
营业期限	2018 年 1 月 24 日至 2068 年 1 月 23 日

截至本法律意见书出具之日,南钢鑫洋的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	5,000	100 %
合计		5,000	100%

经核查,本所律师认为,南钢鑫洋是依法设立并有效存续的有限责任公司,不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

② 天亨科技

根据天亨科技提供的营业执照,并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统,天亨科技的基本信息如下:

统一社会信用代码	913201913394201276
名称	南京天亨电子科技有限公司
住所	南京市江北新区高科五路5号29栋108-31
法定代表人	赵爱健
注册资本	1,500 万元
公司类型	有限责任公司
经营范围	机电设备、电脑及配件、电线、电缆、光缆、仪器、仪表销售与技术服务；网络线路的设计、施工与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2015 年 6 月 30 日
营业期限	2015 年 6 月 30 日至无固定期限

截至本法律意见书出具之日，天亨科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	1,350	90 %
2	江苏金恒信息科技股份有限公司	150	10%
合计		1,500	100%

经核查，本所律师认为，天亨科技是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑬ 鼎坤汽修

根据鼎坤汽修提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，鼎坤汽修的基本信息如下：

统一社会信用代码	913201167739806029
名称	南京鼎坤汽车维修服务有限公司
住所	南京市沿江工业开发区卸甲甸
法定代表人	卢晓峰
注册资本	200 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	二类汽车维修（乘用车维修）。汽车配件及辅材、钢材、机械设备及零部件、仪器仪表、金属材料、冶金炉料、耐火材料、建筑材料、冶金机电设备销售；汽车租赁及陪驾服务,提供旧车交易中介代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

	开展经营活动)
成立日期	2005 年 6 月 6 日
营业期限	2005 年 6 月 6 日至 2025 年 6 月 5 日

截至本法律意见书出具之日，鼎坤汽修的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	200	100 %
合计		200	100%

经核查，本所律师认为，鼎坤汽修是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑭ 金腾国际

根据金腾国际提供的资料，金腾国际的基本信息如下：

注册号	978312
名称	香港金腾国际有限公司
住所	Rm 1201,12/F, 88 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong
法定代表人	黄一新
注册资本	2,000 万港币
经营范围	进出口贸易，技术发展咨询
成立日期	2005 年 6 月 20 日

⑮ 金安矿业

根据金安矿业提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，金安矿业的基本信息如下：

统一社会信用代码	91340000760845495B
名称	安徽金安矿业有限公司
住所	安徽省六安市霍邱县范桥乡
法定代表人	朱平
注册资本	10,000 万元
公司类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
经营范围	霍邱县草楼铁矿采矿、选矿及铁精粉的生产、销售（该公司原为内资公司，2004 年 12 月 7 日成立，2006 年 7 月 24 日变更为外商投资企业）
成立日期	2006 年 7 月 24 日

营业期限	2006 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 24 日
------	----------------------------------

截至本法律意见书出具之日，金安矿业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	香港金腾国际有限公司	5,100	51%
2	南京南钢产业发展有限公司	4,900	49%
合计		10,000	100%

经核查，本所律师认为，金安矿业是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑩ 金慧管理

根据金慧管理提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，金慧管理的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320191MA1R9U0JXX
名称	南京金慧商务咨询管理中心（有限合伙）
住所	南京市六合区龙池街道虎跃东路 8 号
执行事务合伙人	范金城
注册资本	1,819.125 万元
企业类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017 年 10 月 11 日
营业期限	2017 年 10 月 11 日至 2027 年 10 月 9 日

经核查，本所律师认为，金慧管理是依法设立并有效存续的有限合伙企业，不存在按照相关法律法规和合伙协议规定需要终止的情形。

⑪ 七星管理

根据七星管理提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，七星管理的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320100MA1N1J4N0E
名称	南京七星企业管理中心（有限合伙）
住所	南京市高新开发区惠达路 6 号北斗大厦 212-8 室
执行事务合伙人	南京南钢产业发展有限公司

注册资本	1,341.12 万元
公司类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2016 年 12 月 2 日
营业期限	2016 年 12 月 2 日至 2026 年 11 月 15 日

经核查，本所律师认为，七星管理是依法设立并有效存续的有限合伙企业，不存在按照相关法律法规和合伙协议规定需要终止的情形。

⑬ 鑫武海运

根据鑫武海运提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，鑫武海运的基本信息如下：

统一社会信用代码	913201187621331925
名称	南京鑫武海运有限公司
住所	南京市高淳区古柏街道武家嘴村 02 号
法定代表人	黄乐华
注册资本	5,000 万元
公司类型	有限责任公司
经营范围	国内沿海及长江中下游普通货船运输；船舶代理；货物运输代理；航海业务咨询；费用结算；船舶管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2004 年 7 月 7 日
营业期限	2004 年 7 月 7 日至 2024 年 7 月 6 日

截至本法律意见书出具之日，鑫武海运的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	南京南钢产业发展有限公司	2,250	45%
2	南京武家嘴集装箱运输有限责任公司	2,250	45%
3	南京钢铁四通运输有限责任公司	500	10%
合计		5,000	100%

经核查，本所律师认为，鑫武海运是依法设立并有效存续的有限责任公司，不存在按照相关法律法规和公司章程规定需要终止的情形。

⑭ 泾纳管理

根据泾纳管理提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，泾纳管理的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320116MA1X030U27
名称	南京泾纳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
住所	南京市六合经济技术开发区时代大道 96 号
执行事务合伙人	南京南钢产业发展有限公司
注册资本	1,096 万元
公司类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 8 月 1 日
营业期限	2018 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日

经核查，本所律师认为，泾纳管理是依法设立并有效存续的有限合伙企业，不存在按照相关法律法规和合伙协议规定需要终止的情形。

⑩ 汉和管理

根据汉和管理提供的营业执照，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，汉和管理的基本信息如下：

统一社会信用代码	91320116MA1X02R30Y
名称	南京汉和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
住所	南京市六合经济技术开发区时代大道 96 号
执行事务合伙人	南京南钢产业发展有限公司
注册资本	1,096 万元
公司类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018 年 8 月 1 日
营业期限	2018 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日

经核查，本所律师认为，汉和管理是依法设立并有效存续的有限合伙企业，不存在按照相关法律法规和合伙协议规定需要终止的情形。

（2）金江炉料对外投资

截至本法律意见书出具之日，金江炉料不存在控股公司或参股公司。

2. 自有物业

经本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，标的公司主要拥有如下自有物业：

（1）土地使用权

① 南钢发展及其下属子公司拥有的土地使用权

根据南钢发展确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的土地使用权详见“本法律意见书之附件一”部分。

② 金江炉料拥有的土地使用权

根据金江炉料确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料未拥有土地使用权。

（2）房屋所有权

① 南钢发展及其下属子公司拥有的房屋所有权

1) 有证房产

根据南钢发展确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的已经取得房屋所有权证的房屋，共计 596 处，建筑面积共计 586,168.1 平方米，详见“本法律意见书之附件二”部分。

上述房屋中，有 8 处房屋的证载产权人为南钢股份，该等房屋的登记权属与实际权利人之间存在差异，系公司内部产权多次重新划分，尚未完成相关房屋的权利人变更手续导致的结果。上市公司将积极协助南钢发展完善该等房屋的权属登记手续，如发生无法正常占有使用该等房屋、对南钢发展生产经营产生影响的情况时，南钢股份将根据相关法律法规及主管部门的要求采取有效的措施，确保南钢发展维持对该等房屋的合法占有使用。

2) 无证房产

南钢发展及其下属公司尚未取得房屋所有权证的房屋共计 361 处，根据南钢发展提供的统计数据，建筑面积共计 48.08 万平方米，总体情况如下：

序号	房屋所有权人	数量（处）	建筑面积（m ² ）
1	南京南钢产业发展有限公司	223	334,709.08
2	南京钢铁有限公司	118	118,177.99
3	安徽金安矿业有限公司	9	24,862.80

序号	房屋所有权人	数量（处）	建筑面积（m ² ）
4	霍邱绿源胶凝材料有限公司	11	3,035.80
合计		361	480,785.67

上述无证房屋中，341 处无证房屋权利人为南钢发展及南钢有限。根据南京市江北新区化工产业转型发展管理办公室出具的《说明函》，南钢发展及南钢有限的无证房产均为生产经营之目的所建，因历史原因未能取得权属证书，上述房产不存在权属纠纷，未损害社会公共利益。南钢发展及南钢有限目前已在开展上述房产补办产权登记手续的相关工作。在完成上述手续前，南钢发展及南钢有限可继续使用上述房产、相关生产线及配套设施用于开展正常生产经营活动。20 处无证房屋权利人为安徽金安矿业有限公司及其子公司霍邱绿源胶凝材料有限公司，根据霍邱县范桥镇人民政府出具的《说明函》，该等房屋为金安矿业、绿源材料为生产经营之目的所建，由于历史原因未能取得权属证书，不存在权属纠纷，未侵犯或妨害社会公共利益及任何其他方的权益，金安矿业及绿源材料可继续使用上述房产及配套设施用于开展正常生产经营活动。

此外，针对上述无证房产，南京钢联已出具《关于无证房产的说明及承诺函》，该等无证房屋为房屋权利人为生产经营之目的所建，因历史原因未能取得权属证书，不存在权属纠纷，未损害社会公共利益，可用于开展正常生产经营活动。未来如因上述无证房屋的使用、权属等问题对上市公司造成经济损失，南京钢联将承担相应补偿责任。

综上，该等房屋均系历史原因未能取得证书，根据相关主管部门出具的说明，该等房屋不存在权属纠纷，南钢发展及其子公司可继续使用上述房产及配套设施用于开展正常生产经营活动，该等房屋未办理权属证书不会对南钢发展及其全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。

② 金江炉料拥有的房屋所有权

根据金江炉料确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料未拥有房屋所有权。

3. 租赁物业

（1）南钢发展及其下属子公司的租赁物业

根据南钢发展的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司租赁的土地详见“本法律意见书之附件三”部分。

（2）金江炉料的租赁物业

① 根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料租赁的土地详见“**本法律意见书之附件四**”部分。

② 根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料租赁的主要房屋详见“**本法律意见书之附件五**”部分。

4.主要生产设施设备

（1）南钢发展拥有的主要生产设施设备

根据南钢发展的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的账面原值在 1,000 万元以上的机器设备共 162 项，详见“**本法律意见书之附件六**”部分。

（2）金江炉料拥有的主要生产设施设备

根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料拥有的账面原值在 1,000 万元以上的机器设备共 71 项，详见“**本法律意见书之附件七**”部分。

4. 知识产权

（1）专利权

① 南钢发展拥有的专利权

根据南钢发展的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的专利详见“**本法律意见书之附件八**”部分。

根据标的公司的确认及本所律师核查，上述专利均已获得《专利证书》，该等专利未设有质押权或其他任何第三方权益，亦未被司法查封或冻结。

② 金江炉料拥有的专利权

根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料未拥有专利权。

（2）商标权

① 南钢发展拥有的商标权

根据南钢发展的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的注册商标详见“**本法律意见书之附件九**”部分。

根据标的公司的确认及本所律师核查，上述注册商标均已获得《商标注册证》，该等注册商标未设有质押权或其他任何第三方权益，亦未被司法查封或冻结。

② 金江炉料拥有的商标权

根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料未拥有商标权。

（3）计算机软件著作权

① 南钢发展拥有的计算机软件著作权

根据南钢发展的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，南钢发展及其下属子公司拥有的计算机软件著作权详见“本法律意见书之附件十”部分。

根据标的公司的确认及本所律师核查，上述软件均已获得《计算机软件著作权登记证书》，该等软件著作权未设有质押权或其他任何第三方权益，亦未被司法查封或冻结。

② 金江炉料拥有的计算机软件著作权

根据金江炉料的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，金江炉料未拥有计算机软件著作权。

综上所述，本所律师认为，标的公司的股权权属清晰，不存在质押、司法查封或冻结等权利限制；标的公司主要资产权属清晰，除本法律意见书已披露的情形外，不存在抵押、质押、查封、冻结等权利限制。

（三）标的公司拥有的主要业务资质和生产经营许可

根据标的公司的确认及本所律师核查，截至 2019 年 8 月 31 日，标的公司拥有的主要业务资质和生产经营许可详见“本法律意见书之附件十一”部分。

（四）标的公司的税务

1. 主要税种和税率

（1）南钢发展

根据《南钢发展模拟财务报表审计报告》及南钢发展出具的说明，南钢发展及其境内子公司报告期内适用的主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税 ^注	应税收入按适用税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额缴纳增值税	17%、16%、13%、11%、10%、9%、6%、5%、3%
资源税	按开采自用的铁矿石吨数缴纳/铁矿石销售额	自 2016 年 7 月 1 日起，按铁矿石销售额 2.5% 从价计征。
城市维护建设税	按实际缴纳流转税额	7%或 5%
教育费附加	按实际缴纳流转税额	5%
环境保护税	应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；应税固体废物按照固体废物的排放量确定；应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定	南京市环保税大气污染物环境保护税适用税额为每污染当量 8.4 元；水污染物环境保护税适用税额为每污染当量 8.4 元。固体废物：煤矸石每吨 5 元，尾矿每吨 15 元，危险废物每吨 1,000 元，冶炼渣、粉煤灰、炉渣、其他固体废物每吨 25 元。工业噪音主要分为每月 350 元（超标 1-3 分贝）、每月 700 元（超标 4-6 分贝）、每月 1400 元（超标 7-9 分贝），每月 2,800 元（超标 10-12 分贝），每月 5,600 元（超标 13-15 分贝），每月 11,200 元（超标 16 分贝以上）

注 1：根据财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起，公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。

注 2：根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》，自 2019 年 4 月 1 日起，公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。

南钢发展境外子公司所得税率适用所在地税法的规定，具体情况如下：

境外子公司名称	注册所在地	适用税率
香港金腾发展有限公司	香港	16.5%
南京钢铁印度有限公司	印度	33%
南京钢铁贸易（马来西亚）有限公司	马来西亚	18%、20%-24% ^注
南钢中东贸易有限公司	阿联酋—迪拜	-
新加坡金腾国际有限公司	新加坡	17%
Jin Tou Capital Limited	维京群岛	-

注：应纳税所得额 50 万林吉特（含本数）以下适用税率 18%，50 万林吉特以上适用税率 20%-24%。

（2）金江炉料

根据《金江炉料审计报告》及金江炉料提供的说明，金江炉料报告期内适用的主要税率如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入按适用税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额缴纳增值税	17%、16%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳流转税额	7%
教育费附加	按实际缴纳流转税额	5%

2. 税收优惠

（1）南钢发展及其子公司

① 增值税优惠

南钢发展根据财政部国家税务总局《关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》（财税〔2015〕78 号），享受销售利用工业生产过程中产生的余热、余压生产的电力或热力实行增值税即征即退 100% 的增值税优惠政策。

金恒信息根据国务院关于印发《进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4 号）、财政部、国家税务总局《关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100 号），按 17%（16%）的法定税率征收增值税，对实际税负超过 3% 的部分即征即退。

② 企业所得税优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例，南钢发展以《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定的资源作为主要原材料，生产国家非限制和禁止并符合国家和行业相关标准的产品取得的收入，在计算应纳税所得时减按 90% 计入收入总额。

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例，南钢发展及其子公司购置并实际使用规定的环境保护、节能节水 and 安全生产专用设备，可以按专用设备投资额的 10% 抵免当年企业所得税应纳税额。

根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的相关规定，对国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。金恒信息报告期享受国家需要重点扶持的高新技术企业适用 15% 的企业所得税优惠税率。

根据《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2018〕77 号）的规定，自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 100 万元（含 100 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。天岱信息适用 20% 的企业所得税优惠税率。

金腾国际根据新加坡国际企业发展局“全球贸易商计划”，报告期享受 10% 的企业所得税优惠税率。

（2）金江炉料

根据《金江炉料审计报告》，金江炉料 2018 年、2019 年 1-8 月实际收到的政府补助分别为 31,512,000 元、47,313,333.36 元。

3. 税收合法合规

（1）根据国家税务总局南京江北新区税务局第一税务所于 2019 年 5 月 20 日、2019 年 9 月 27 日分别出具的《涉税信息查询结果告知书》，南钢发展于 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日在税务上无因偷、逃、漏税等违反税务法律法规而受到税务行政处罚的行为。

（2）根据国家税务总局南京江北新区税务局第一税务所于 2019 年 5 月 10 日、2019 年 9 月 27 日分别出具的《涉税信息查询结果告知书》，金江炉料于 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日在税务上无因违反税务法律法规而受到税务行政处罚的行为。

综上，本所律师认为，标的公司执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的规定；标的公司报告期内在纳税方面不存在违法违规行为而被税务机关处罚的情形。

（五）标的公司的重大诉讼、仲裁及行政处罚

1.重大诉讼、仲裁情况

根据标的公司提供的资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，标的公司不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁。

2.行政处罚情况

截至本法律意见书出具之日，标的公司受到的行政处罚具体情况如下：

（1）南钢有限

2017年10月16日，南京市环境保护局向南钢有限出具宁环罚字〔2017〕146号、宁环罚字〔2017〕147号、宁环罚字〔2017〕148号行政处罚决定书，就南钢有限3#焦炉烟囱二氧化硫超标、4#焦炉烟囱二氧化硫超标、5#焦炉烟囱二氧化硫超标的违法事实分别给予罚款21万元、21万元、27万元。截至本法律意见书出具之日，该笔罚款已缴纳完毕，并且，南钢有限已及时对不合规行为进行整改。

2019年5月21日，南京市生态环境局出具《南京市生态环境局政府信息公开申请答复书》（2019-034），确认南钢有限上述行为属于一般失信行为。

（2）金江炉料

2018年10月29日，南京市环境保护局向金江炉料出具宁环罚字〔2018〕83号行政处罚决定书，就金江炉料颗粒物排放浓度超标的违法事实给予罚款270,000元。截至本法律意见书出具之日，该笔罚款已缴纳完毕，并且，金江炉料已及时对不合规行为进行整改。

2019年1月10日，南京市环境保护局向金江炉料出具宁环罚字〔2019〕10号行政处罚决定书，就金江炉料对烧结矿、焦炭堆场未及时有效采取覆盖控制措施，以及因设备故障擅自拆除75吨、140吨干熄焦除尘在线设施的违法事实给予罚款175,000元。截至本法律意见书出具之日，该笔罚款已缴纳完毕，并且，金江炉料已及时对不合规行为进行整改。

2019年5月21日，南京市生态环境局出具《南京市生态环境局政府信息公开申请答复书》（2019-036），确认金江炉料上述行为属于一般失信行为。

2019年6月24日，南京市生态环境局向金江炉料出具宁环罚字〔2019〕97号行政处罚决定书，就金江炉料第二烧结厂更衣楼重建工地施工过程中产生的泥

浆水通过雨排沟进入外环境的违规事实给予罚款 63,000 元。截至本法律意见书出具之日,该笔罚款已缴纳完毕,并且,金江炉料已及时对不合规行为进行整改。

本所律师认为,南钢有限、金江炉料已缴纳行政处罚决定书所处罚款,并已对不合规行为进行整改。因此,上述行政处罚不会对金江炉料、南钢有限的生产经营产生不利影响,不构成本次重组的实质障碍。

七、本次交易涉及的债权债务处理与员工安置

(一) 债权债务处理

本次交易完成后,南钢发展、金江炉料将成为南钢股份的全资子公司,仍为独立存续的法人主体,其全部债权债务仍由其享有或承担,因此,本次交易不涉及标的公司债权债务的转移,不存在侵害相关方利益的情形。

(二) 员工安置

本次交易完成后,南钢发展、金江炉料仍保持独立的法人主体资格,南钢发展、金江炉料的现有职工将继续保持与南钢发展、金江炉料的劳动关系,本次交易不涉及员工安置事宜。

综上,本所律师认为,本次交易交易不涉及其他债权债务转移事项,亦不涉及员工安置事宜。

八、本次交易涉及的关联交易与同业竞争

(一) 关联交易

1. 本次交易构成关联交易

本次发行股份购买资产的交易对方系上市公司的控股股东,交易标的系上市公司的控股子公司,根据《重组管理办法》以及《股票上市规则》,本次交易构成关联交易。

2. 本次交易后规范关联交易的措施

由于标的公司在本次重组前即为南钢股份合并报表的控股子公司，本次重组收购该等公司少数股权不会导致南钢股份与南京钢联及其下属企业（不含南钢股份及其下属公司，下同）之间的持续关联交易情况发生变化。南钢股份与南京钢联及其下属企业间的持续关联交易已经南钢股份股东大会批准。

根据《重组报告书》，本次交易完成后，公司将继续严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求，遵守公司关于关联交易的规定，履行必要的决策程序，依照合法有效的协议进行关联交易，并在实际工作中充分发挥独立董事的作用，遵循公平、公正、公开的原则，履行信息披露义务，确保中小股东利益不受损害。

为了规范本次交易完成后可能产生的关联交易，南京钢联出具了《关于减少和规范关联交易的承诺》，承诺如下：

（1）承诺人直接或间接控制的公司将尽量避免与南钢股份及其附属企业之间发生关联交易。

（2）承诺人将尽量减少和规范南钢股份及其附属企业与承诺人及关联公司之间的持续性关联交易。对于无法避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则定价。对于无法避免或者合理存在的关联交易，承诺人和承诺人控制的企业与南钢股份及其附属企业将按公平的市场原则和正常的商业条件进行，保证关联交易价格的公允性，并依法履行关联交易决策程序，保证不利用关联交易非法转移南钢股份的资金、利润，保证不利用关联交易损害南钢股份及其股东的合法权益。

（3）承诺人或承诺人控制的企业将不会要求南钢股份及其附属企业给予其在任何一项市场公平交易中给予独立第三方所能给予的条件相比更优惠的条件。

（4）承诺人保证不会利用关联交易损害上市公司利益，不会通过影响上市公司的经营决策来损害上市公司及其他股东的合法权益。

（5）承诺人和/或承诺人控制或影响的其他企业将不通过与上市公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司承担任何不正当的义务。

（6）自本承诺函出具日起，上市公司如因承诺人违反本承诺任何条款而遭受或产生的损失或开支，承诺人将承担全面、及时和足额的赔偿责任。

(7) 承诺人确认承诺函所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，任何一项承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项承诺的有效性。

(8) 本承诺函在上市公司合法有效存续且承诺人作为上市公司控股股东期间持续有效。

基于上述，本所认为，南京钢联已出具承诺，前述承诺的内容不存在违反法律、行政法规的强制性规定情形，有利于减少和规范关联交易。

(二) 同业竞争

本次交易前，上市公司控股股东南京钢联及其控制的其他企业与南钢股份及其下属企业的主营业务之间不存在直接或间接的同业竞争情况。

本次交易为上市公司收购下属控股子公司的少数股权，本次交易完成后，上市公司的控股股东及实际控制人未发生变更，不会新增与上市公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间的同业竞争情况。

为避免与上市公司发生同业竞争，南京钢联出具了《关于避免同业竞争的承诺》，承诺内容如下：

(1) 本次交易前后，承诺人及控制的其他企业与南钢股份及其附属企业主营业务之间不存在可能的直接或间接的同业竞争。

(2) 本次交易完成后，承诺人及承诺人直接或间接控制的其他企业将采取积极措施避免发生与南钢股份及其附属企业主营业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动，并促使本承诺人及承诺人直接或间接控制的其他企业避免发生与南钢股份及其附属企业主营业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动。

(3) 如承诺人及承诺人直接或间接控制的其他企业获得从事新业务的机会，而该等业务与南钢股份及其附属企业主营业务构成或可能构成同业竞争时，本承诺人将在条件许可的前提下，以有利于上市公司的利益为原则，将尽最大努力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给南钢股份或其附属企业。

(4) 自本承诺函出具日起，上市公司如因承诺人违反本承诺任何条款而遭受或产生的损失或开支，承诺人将承担全面、及时和足额的赔偿责任。

(5) 承诺人确认承诺函所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，任何一项承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项承诺的有效性。

(6) 本承诺函在上市公司合法有效存续且承诺人作为上市公司控股股东期间持续有效。

基于上述，本所认为，南京钢联已出具承诺，前述承诺的内容不存在违反法律、行政法规的强制性规定情形，有利于规范同业竞争。

本所律师经核查后认为，上述承诺合法有效，如该等承诺得到切实履行，将能够保证控股股东、实际控制人与南钢股份之间的关联交易公允，能够避免控股股东、实际控制人与南钢股份发生同业竞争，有利于保护南钢股份及股东的合法权益。

九、本次交易的信息披露

根据南钢股份提供的文件资料，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，南钢股份已履行了现阶段法定的披露和报告义务。南钢股份尚需根据本次交易的进展情况，按照《重组管理办法》《股票上市规则》等相关法律法规及上交所关于信息披露的相关规定持续履行信息披露义务。

十、本次交易的证券服务机构及其业务资格

经本所律师核查为本次交易提供服务的证券服务机构及其经办人员的相关资质证书，其业务资质情况如下：

(一) 独立财务顾问

根据国泰君安持有的《营业执照》和《经营证券期货业务许可证》，国泰君安具备为本次交易担任独立财务顾问的资格。

(二) 法律顾问

根据泰和持有的《律师事务所执业许可证》，泰和具备担任本次交易法律顾问的资格；经办律师均持有相应的《律师执业证》，具有合法的执业资格。

(三) 审计机构

根据天衡持有的《营业执照》和《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》，天衡具备为本次交易出具相关审计报告的资格；经办会计师均持有《注册会计师注册证书》，具有合法的执业资格。

（四）评估机构

根据天健兴业持有的《营业执照》和《证券期货相关业务评估资格证书》，天健兴业具备为本次交易出具相关评估报告的资格；经办资产评估师均持有《资产评估师职业资格证书》，具有合法的执业资格。

综上，本所律师认为，参与本次交易的证券服务机构及其经办人员均具备为本次交易提供服务的资质。

十一、本次交易涉及的相关人员买卖证券行为的查验情况

根据《重组管理办法》、《准则第 26 号》以及《上市规则》等有关规定，南钢股份已对本次交易相关方及有关人员在上市公司本次重组申请股票停牌日（即 2019 年 4 月 26 日）前六个月至《重组报告书》披露之前一日止买卖上市公司股票的情况进行自查，自查范围包括：公司、公司控股股东、交易对方及其各自的董事、监事、高级管理人员（或主要管理人员），相关证券服务机构及具体业务经办人员以及前述自然人的关系密切的家庭成员。

南钢股份将于本次交易获得董事会审议通过后向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提交相关人员买卖股票记录的查询申请，上市公司将在查询完毕后补充披露查询情况。

十二、结论意见

综上所述，本所律师经核查后认为：

（一）南钢股份本次发行股份购买资产的整体方案符合法律、法规和规范性文件以及南钢股份公司章程的规定。

（二）南钢股份依法设立并有效存续，具有本次交易的主体资格。交易对方南京钢联为依法设立并有效存续的有限责任公司，具备本次交易的交易对方的主体资格。

（三）本次交易涉及的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议之补充协议》的内容符合有关法律、法规及规范性文件的规定，对协议各方具有法律约束力。

（四）本次交易不构成重组上市。

（五）本次交易已经履行了截至目前应当履行的授权和批准程序，已经获得的批准和授权的内容符合法律、法规及规范性文件的规定，合法有效；本次交易已履行相应的信息披露义务和审议批准程序。

（六）本次交易符合《重组管理办法》等相关规范性文件规定的原则和实质性条件。

（七）本次交易标的资产的权利完整、权属清晰，权属证书完备有效；交易标的的不存在产权纠纷或潜在纠纷；交易标的的转移和过户不存在法律障碍。

（八）本次交易标的公司的主要资产权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在抵押、质押、担保或其他权利受到限制的情况。

（九）本次交易不涉及标的公司自身债权债务的处理。

（十）本次交易完成后，交易对方与南钢股份的主营业务之间不存在同业竞争。

（十一）截至本法律意见书出具之日，南钢股份不存在未按照《重组管理办法》履行信息披露义务的情形。

（十二）参与本次交易活动的证券服务机构均具有合法的执业资质。

本法律意见书正本一式肆份，无副本。

（以下无正文）



（此页无正文，为《江苏泰和律师事务所关于南京钢铁股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易之法律意见书》之签署页）



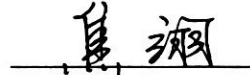
负责人：


马 群

经办律师：


李远扬

经办律师：


焦 翊

经办律师：


尹婷婷

2019年12月17日

附件一：标的公司拥有的土地所有权

序号	产权人	土地坐落位置	产权证号	土地性质 (出让/划拨)	土地用途	面积 (m ²)	终止日期	是否设有抵押
1	南钢发展	六合区卸甲甸街道办事处幸福路8号	宁六国用(2009)第09886P号	出让	工业	486,844.00	2051.08.06	否
2	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02922P号	出让	工业	243,581.90	2057.02.16	否
3	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02914P号	出让	工业	309,186.30	2057.02.16	否
4	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02913P号	出让	工业	317,466.10	2057.02.16	否
5	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02919P号	出让	工业	256,677.70	2057.02.16	否
6	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02918P号	出让	工业	539.5	2057.02.16	否
7	南钢发展	六合区南钢街道	宁六国用(2009)第09880P号	出让	工业	694,129.20	2057.02.16	否
8	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02923P号	出让	工业	1,120.90	2057.02.16	否
9	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02911P号	出让	工业	297,754.70	2057.02.16	否
10	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2010)第02908P号	出让	工业	28,678.40	2058.12.01	否
11	南钢发展	浦口区沿江街道	宁浦国用(2015)第30343号	出让	工业	69,532.31	2061.09.29	否
12	金安矿业	霍邱县范桥乡范桥村	霍土国用(2012)第79号	出让	工业	3,719	2056.12.27	否

序号	产权人	土地坐落位置	产权证号	土地性质 (出让/划拨)	土地用途	面积 (m ²)	终止日期	是否设有抵押
13	金安矿业	霍邱县范桥乡邓圩村、范桥村	霍土国用(2012)第83号	出让	工业	78,822	2056.09.06	否
14	金安矿业	霍邱县范桥乡范桥村	霍土国用(2012)第82号	出让	工业	97,393	2056.12.27	否
15	金安矿业	霍邱县范桥乡后郢村	霍土国用(2010)第86号	出让	采矿用地	8,829	2059.12.22	否
16	金安矿业	霍邱县范桥乡范桥村	霍土国用(2010)第84号	出让	采矿用地	11,744	2059.12.22	否
17	金安矿业	范桥镇范桥村	霍土国用(2013)第214号	出让	工业	414	2063.08.29	否
18	金安矿业	范桥镇万前村	霍土国用(2013)第213号	出让	工业	9,964	2063.08.29	否
19	金安矿业	霍邱县范桥乡范桥村	霍土国用(2010)第85号	出让	工业	3,931	2059.12.22	否
20	金安矿业	霍邱县范桥乡邓圩村	霍土国用(2012)第78号	出让	办公生活区	21,426	2056.09.06	否
21	金安矿业	霍邱县范桥乡邓圩村	霍土国用(2012)第81号	出让	工业	24,302	2056.12.27	否
22	金安矿业	霍邱县范桥乡龙头村	霍土国用(2012)第80号	出让	工业	917	2056.09.06	否
23	金安矿业	霍邱县范桥乡范桥村	霍土国用(2010)第008号	出让	工业	51,176	2059.10.26	否

序号	产权人	土地坐落位置	产权证号	土地性质 (出让/划拨)	土地用途	面积 (m ²)	终止日期	是否设有抵押
24	金安矿业	范桥镇范桥村	霍土国用(2013)第 211 号	出让	工业	15,132	2063.08.29	否
25	金安矿业	范桥镇龙头村	霍土国用(2013)第 212 号	出让	公共租赁房	2,663	2083.08.27	否
26	金通港口	宿豫经济开发区金沙江路 99 号	宿国用(2009)第 571 号	出让	工业	39,220	2059.09.17	否

附件二：南钢发展及其下属子公司拥有的有证房屋所有权

序号	证载权利人	权证编号	面积（平方米）	证载用途	是否设有质押
1	南钢发展	宁房权证六转字第 254197、254198 号	15,133.50	其他	否
2	南钢发展	宁房权证六转字第 255156 号	378.06	其他	否
3	南钢发展	宁房权证六转字第 253918 号	743.04	其他	否
4	南钢发展	宁房权证六转字第 253880 号	2,890.84	其他	否
5	南钢发展	宁房权证六转字第 254207 号	900.14	其他	否
6	南钢发展	宁房权证六转字第 254206 号	214.36	其他	否
7	南钢发展	宁房权证六转字第 254208 号	20.53	其他	否
8	南钢发展	宁房权证六转字第 257487 号	821.89	其他	否
9	南钢发展	宁房权证六转字第 253904 号	2,275.72	其他	否
10	南钢发展	宁房权证六转字第 253916 号	1,100.96	其他	否
11	南钢发展	宁房权证六转字第 255286 号	76.50	工业	否
12	南钢发展	宁房权证六转字第 255285 号	144.30	工业	否
13	南钢发展	宁房权证六转字第 253879 号	214.30	其他	否
14	南钢发展	宁房权证六转字第 256492 号	777.30	其他	否
15	南钢发展	宁房权证六转字第 253487、255658、 253488 号	1,532.75	其他	否
16	南钢发展	宁房权证六转字第 255573 号	400.00	其他	否
17	南钢发展	宁房权证六转字第 255657 号	209.13	其他	否
18	南钢发展	宁房权证六转字第 261334 号	1,521.50	工业	否
19	南钢发展	宁房权证六转字第 253560 号	1,811.20	其他	否
20	南钢发展	宁房权证六转字第 253539 号	1,726.09	其他	否
21	南钢发展	宁房权证六转字第 253523、253545 号	147.26	其他	否
22	南钢发展	宁房权证六转字第 253540 号	42.93	其他	否
23	南钢发展	宁房权证六转字第 253542 号	35.12	其他	否
24	南钢发展	宁房权证六转字第 254488 号	31.89	其他	否
25	南钢发展	宁房权证六转字第 254789 号	7,346.81	其他	否
26	南钢发展	宁房权证六转字第 254536 号	46.63	其他	否

27	南钢发展	宁房权证六转字第 254432、254436、 254649、254651、254652 号	1,521.93	其他	否
28	南钢发展	宁房权证六转字第 254370 号	3,637.63	其他	否
29	南钢发展	宁房权证六转字第 254426 号	38.56	其他	否
30	南钢发展	宁房权证六转字第 254431 号	127.05	其他	否
31	南钢发展	宁房权证六转字第 254490 号	288.45	其他	否
32	南钢发展	宁房权证六转字第 254556 号	114.16	其他	否
33	南钢发展	宁房权证六转字第 254678 号	818.81	其他	否
34	南钢发展	宁房权证六转字第 254627 号	99.14	工业	否
35	南钢发展	宁房权证六转字第 254516 号	41.43	工业	否
36	南钢发展	宁房权证六转字第 254428 号	38.56	其他	否
37	南钢发展	宁房权证六转字第 254629 号	2,450.53	工业	否
38	南钢发展	宁房权证六转字第 254566 号	1,356.29	工业	否
39	南钢发展	宁房权证六转字第 254421 号	364.59	其他	否
40	南钢发展	宁房权证六转字第 254418 号	755.06	工业	否
41	南钢发展	宁房权证六转字第 254635 号	311.53	工业	否
42	南钢发展	宁房权证六转字第 254429 号	96.90	工业	否
43	南钢发展	宁房权证六转字第 254620 号	1,686.85	其他	否
44	南钢发展	宁房权证六转字第 254642 号	3,930.37	其他	否
45	南钢发展	宁房权证六转字第 254447 号	461.29	其他	否
46	南钢发展	宁房权证六转字第 254438 号	996.77	其他	否
47	南钢发展	宁房权证六转字第 254644 号	193.65	其他	否
48	南钢发展	宁房权证六转字第 254662 号	83.37	其他	否
49	南钢发展	宁房权证六转字第 254538 号	3,288.40	其他	否
50	南钢发展	宁房权证六转字第 254539 号	1,966.43	其他	否
51	南钢发展	宁房权证六转字第 254646 号	42.12	其他	否
52	南钢发展	宁房权证六转字第 254595 号	2,126.31	其他	否
53	南钢发展	宁房权证六转字第 254498 号	2,282.67	其他	否
54	南钢发展	宁房权证六转字第 254594 号	1,433.41	其他	否
55	南钢发展	宁房权证六转字第 254452 号	69.43	其他	否

56	南钢发展	宁房权证六转字第 254596 号	349.24	其他	否
57	南钢发展	宁房权证六转字第 254598 号	177.07	其他	否
58	南钢发展	宁房权证六转字第 254534 号	906.94	其他	否
59	南钢发展	宁房权证六转字第 254763 号	2,806.36	其他	否
60	南钢发展	宁房权证六转字第 254390、254425、 254546、254681 号	102.64	其他	否
61	南钢发展	宁房权证六转字第 254515 号	13.93	工业	否
62	南钢发展	宁房权证六转字第 254519 号	673.07	其他	否
63	南钢发展	宁房权证六转字第 254527 号	367.44	其他	否
64	南钢发展	宁房权证六转字第 254672 号	703.62	其他	否
65	南钢发展	宁房权证六转字第 254569 号	430.32	工业	否
66	南钢发展	宁房权证六转字第 254571、254535 号	952.45	工业	否
67	南钢发展	宁房权证六转字第 254628 号	143.30	工业	否
68	南钢发展	宁房权证六转字第 254664 号	30.17	其他	否
69	南钢发展	宁房权证六转字第 254621 号	199.37	工业	否
70	南钢发展	宁房权证六转字第 254450 号	179.09	其他	否
71	南钢发展	宁房权证六转字第 254631 号	114.18	工业	否
72	南钢发展	宁房权证六转字第 254454 号	92.43	其他	否
73	南钢发展	宁房权证六转字第 254682 号	357.21	其他	否
74	南钢发展	宁房权证六转字第 254543 号	356.51	其他	否
75	南钢发展	宁房权证六转字第 254529 号	3,190.37	其他	否
76	南钢发展	宁房权证六转字第 254483 号	3,155.57	其他	否
77	南钢发展	宁房权证六转字第 254482 号	1,710.47	其他	否
78	南钢发展	宁房权证六转字第 254622 号	309.57	工业	否
79	南钢发展	宁房权证六转字第 254433 号	662.10	其他	否
80	南钢发展	宁房权证六转字第 254553 号	197.40	其他	否
81	南钢发展	宁房权证六转字第 254560 号	901.55	其他	否
82	南钢发展	宁房权证六转字第 254578 号	135.32	其他	否
83	南钢发展	宁房权证六转字第 254577 号	295.11	其他	否
84	南钢发展	宁房权证六转字第 254575 号	102.77	其他	否

85	南钢发展	宁房权证六转字第 254576 号	102.36	其他	否
86	南钢发展	宁房权证六转字第 254625 号	161.11	工业	否
87	南钢发展	宁房权证六转字第 254624 号	146.50	工业	否
88	南钢发展	宁房权证六转字第 254549 号	163.56	其他	否
89	南钢发展	宁房权证六转字第 254626 号	131.47	工业	否
90	南钢发展	宁房权证六转字第 254480 号	5,301.30	其他	否
91	南钢发展	宁房权证六转字第 254618 号	288.24	工业	否
92	南钢发展	宁房权证六转字第 254597 号	833.08	其他	否
93	南钢发展	宁房权证六转字第 254762 号	31.89	其他	否
94	南钢发展	宁房权证六转字第 254675 号	5,546.00	其他	否
95	南钢发展	宁房权证六转字第 254376 号	715.10	其他	否
96	南钢发展	宁房权证六转字第 254489 号	362.94	其他	否
97	南钢发展	宁房权证六转字第 254486 号	399.74	其他	否
98	南钢发展	宁房权证六转字第 254554 号	97.63	其他	否
99	南钢发展	宁房权证六转字第 254640 号	36.90	其他	否
100	南钢发展	宁房权证六转字第 254496 号	1,177.22	其他	否
101	南钢发展	宁房权证六转字第 254509 号	198.43	其他	否
102	南钢发展	宁房权证六转字第 254460 号	248.14	其他	否
103	南钢发展	宁房权证六转字第 254692 号	726.91	其他	否
104	南钢发展	宁房权证六转字第 254514、254580、 254585、254470 号	6,213.36	其他	否
105	南钢发展	宁房权证六转字第 254506 号	1,409.59	工业	否
106	南钢发展	宁房权证六转字第 254503 号	71.14	工业	否
107	南钢发展	宁房权证六转字第 254581 号	89.04	其他	否
108	南钢发展	宁房权证六转字第 254684 号	383.04	其他	否
109	南钢发展	宁房权证六转字第 254484 号	202.12	工业	否
110	南钢发展	宁房权证六转字第 254557 号	206.98	工业	否
111	南钢发展	宁房权证六转字第 254737 号	90.60	其他	否
112	南钢发展	宁房权证六转字第 254511 号	33.75	其他	否
113	南钢发展	宁房权证六转字第 254561 号	102.83	工业	否

114	南钢发展	宁房权证六转字第 254563 号	116.61	工业	否
115	南钢发展	宁房权证六转字第 254531 号	58.67	其他	否
116	南钢发展	宁房权证六转字第 254573 号	142.59	其他	否
117	南钢发展	宁房权证六转字第 254528 号	51.01	其他	否
118	南钢发展	宁房权证六转字第 254469 号	265.28	其他	否
119	南钢发展	宁房权证六转字第 254521 号	140.45	工业	否
120	南钢发展	宁房权证六转字第 254472 号	513.07	工业	否
121	南钢发展	宁房权证六转字第 254728 号	1,683.45	工业	否
122	南钢发展	宁房权证六转字第 254630 号	61.79	其他	否
123	南钢发展	宁房权证六转字第 254541 号	151.29	工业	否
124	南钢发展	宁房权证六转字第 254727 号	812.71	工业	否
125	南钢发展	宁房权证六转字第 254537 号	633.15	工业	否
126	南钢发展	宁房权证六转字第 254739 号	222.67	其他	否
127	南钢发展	宁房权证六转字第 254441 号	504.21	其他	否
128	南钢发展	宁房权证六转字第 254612 号	3,389.78	工业	否
129	南钢发展	宁房权证六转字第 254690 号	240.08	其他	否
130	南钢发展	宁房权证六转字第 254606 号	125.49	工业	否
131	南钢发展	宁房权证六转字第 254602 号	202.58	工业	否
132	南钢发展	宁房权证六转字第 254584 号	696.83	其他	否
133	南钢发展	宁房权证六转字第 254555 号	1,122.27	工业	否
134	南钢发展	宁房权证六转字第 254501 号	3,293.56	工业	否
135	南钢发展	宁房权证六转字第 254559 号	1,133.47	工业	否
136	南钢发展	宁房权证六转字第 254437 号	459.25	其他	否
137	南钢发展	宁房权证六转字第 254479 号	36.50	工业	否
138	南钢发展	宁房权证六转字第 254504、254614 号	3,098.43	工业	否
139	南钢发展	宁房权证六转字第 254464 号	207.22	其他	否
140	南钢发展	宁房权证六转字第 254508 号	197.94	其他	否
141	南钢发展	宁房权证六转字第 254507 号	101.09	其他	否
142	南钢发展	宁房权证六转字第 254693、254440、 254442、254445 号	2,965.88	其他	否

143	南钢发展	宁房权证六转字第 254517 号	28.39	其他	否
144	南钢发展	宁房权证六转字第 254544 号	629.00	工业	否
145	南钢发展	宁房权证六转字第 254500、254494 号	2,442.77	其他	否
146	南钢发展	宁房权证六转字第 254740 号	632.10	其他	否
147	南钢发展	宁房权证六转字第 254582 号	319.88	其他	否
148	南钢发展	宁房权证六转字第 254637 号	62.53	其他	否
149	南钢发展	宁房权证六转字第 254565 号	196.13	其他	否
150	南钢发展	宁房权证六转字第 254497 号	491.05	工业	否
151	南钢发展	宁房权证六转字第 254616 号	791.02	工业	否
152	南钢发展	宁房权证六转字第 254434 号	82.82	其他	否
153	南钢发展	宁房权证六转字第 254492 号	127.53	工业	否
154	南钢发展	宁房权证六转字第 254495 号	162.52	工业	否
155	南钢发展	宁房权证六转字第 254572、254552 号	100.11	工业	否
156	南钢发展	宁房权证六转字第 254632 号	75.51	其他	否
157	南钢发展	宁房权证六转字第 254525 号	795.70	其他	否
158	南钢发展	宁房权证六转字第 254608、254512 号	200.49	工业	否
159	南钢发展	宁房权证六转字第 254600 号	41.09	工业	否
160	南钢发展	宁房权证六转字第 254701 号	295.05	工业	否
161	南钢发展	宁房权证六转字第 254634、254485、 254579 号	209.76	工业	否
162	南钢发展	宁房权证六转字第 254604、254568 号	1,805.12	工业	否
163	南钢发展	宁房权证六转字第 254735 号	90.60	其他	否
164	南钢发展	宁房权证六转字第 254391 号	629.66	其他	否
165	南钢发展	宁房权证六转字第 254400、254423、 254417 号	18,638.58	其他	否
166	南钢发展	宁房权证六转字第 254670 号	607.88	其他	否
167	南钢发展	宁房权证六转字第 254668 号	741.91	其他	否
168	南钢发展	宁房权证六转字第 254743、254674、 254673、254669、254430、254414 号	2,343.05	其他	否
169	南钢发展	宁房权证六转字第 254420 号	2,560.79	其他	否

170	南钢发展	宁房权证六转字第 254736 号	423.35	其他	否
171	南钢发展	宁房权证六转字第 254732 号	371.63	其他	否
172	南钢发展	宁房权证六转字第 254520 号	72.51	其他	否
173	南钢发展	宁房权证六转字第 254718 号	678.79	其他	否
174	南钢发展	宁房权证六转字第 254665、254723、 254754、254439 号	578.98	工业	否
175	南钢发展	宁房权证六转字第 254410、254671 号	1,242.00	其他	否
176	南钢发展	宁房权证六转字第 254518 号	103.63	其他	否
177	南钢发展	宁房权证六转字第 254731 号	537.80	其他	否
178	南钢发展	宁房权证六转字第 254711、254752 号	1,582.11	其他	否
179	南钢发展	宁房权证六转字第 254750、254791 号	1,747.76	其他	否
180	南钢发展	宁房权证六转字第 254713 号	2,835.43	其他	否
181	南钢发展	宁房权证六转字第 254707 号	1,499.53	其他	否
182	南钢发展	宁房权证六转字第 254724 号	994.14	其他	否
183	南钢发展	宁房权证六转字第 254686 号	1,000.77	其他	否
184	南钢发展	宁房权证六转字第 254402 号	69.58	其他	否
185	南钢发展	宁房权证六转字第 254406 号	1,007.65	其他	否
186	南钢发展	宁房权证六转字第 254738 号	180.65	其他	否
187	南钢发展	宁房权证六转字第 254733 号	287.41	其他	否
188	南钢发展	宁房权证六转字第 254419 号	296.06	其他	否
189	南钢发展	宁房权证六转字第 254523 号	52.94	其他	否
190	南钢发展	宁房权证六转字第 254691 号	1,610.82	其他	否
191	南钢发展	宁房权证六转字第 254405 号	235.33	其他	否
192	南钢发展	宁房权证六转字第 254708 号	144.30	其他	否
193	南钢发展	宁房权证六转字第 254411 号	44.01	其他	否
194	南钢发展	宁房权证六转字第 254404、254719 号	725.79	其他	否
195	南钢发展	宁房权证六转字第 254381、254386、 254435、254444、254446、254448、 254465、254650、254653、254667、 254698、254749、254753、254761、 254764、254790、254379、254380、	5,679.72	其他	否



		254574、254647、254648、254746、254792 号			
196	南钢发展	宁房权证六转字第 254687 号	112.64	其他	否
197	南钢发展	宁房权证六转字第 254408、254477 号	945.72	其他	否
198	南钢发展	宁房权证六转字第 254403 号	83.43	其他	否
199	南钢发展	宁房权证六转字第 254401 号	136.22	其他	否
200	南钢发展	宁房权证六转字第 254677 号	25.52	其他	否
201	南钢发展	宁房权证六转字第 254415、254416、 254427 号	2,943.96	其他	否
202	南钢发展	宁房权证六转字第 254567 号	15.55	其他	否
203	南钢发展	宁房权证六转字第 254375、254385、 254570、254654、254666、254703、254788 号	6,508.88	其他	否
204	南钢发展	宁房权证六转字第 254685 号	1,469.31	其他	否
205	南钢发展	宁房权证六转字第 254699、254702 号	90.30	其他	否
206	南钢发展	宁房权证六转字第 254720 号	118.55	其他	否
207	南钢发展	宁房权证六转字第 254751 号	1,155.21	其他	否
208	南钢发展	宁房权证六转字第 254413 号	121.81	其他	否
209	南钢发展	宁房权证六转字第 254689 号	156.37	其他	否
210	南钢发展	宁房权证六转字第 254748 号	82.45	其他	否
211	南钢发展	宁房权证六转字第 257871 号	510.57	工业	否
212	南钢发展	宁房权证六转字第 253219 号	193.44	其他	否
213	南钢发展	宁房权证六转字第 254756 号	318.18	其他	否
214	南钢发展	宁房权证六转字第 253177 号	184.56	其他	否
215	南钢发展	宁房权证六转字第 253262 号	910.12	其他	否
216	南钢发展	宁房权证六转字第 253884 号	281.60	其他	否
217	南钢发展	宁房权证六转字第 254793 号	64.34	其他	否
218	南钢发展	宁房权证六转字第 253169 号	236.68	其他	否
219	南钢发展	宁房权证六转字第 254475 号	248.51	其他	否
220	南钢发展	宁房权证六转字第 254755 号	1,587.07	其他	否
221	南钢发展	宁房权证六转字第 254369 号	196.72	其他	否

222	南钢发展	宁房权证六转字第 254368 号	307.22	其他	否
223	南钢发展	宁房权证六转字第 253307 号	464.96	其他	否
224	南钢发展	宁房权证六初字第 259699 号	282.68	工业	否
225	南钢发展	宁房权证六转字第 253167 号	187.71	其他	否
226	南钢发展	宁房权证六转字第 253173 号	294.23	其他	否
227	南钢发展	宁房权证六转字第 255172 号	66.19	其他	否
228	南钢发展	宁房权证六转字第 254747 号	185.28	其他	否
229	南钢发展	宁房权证六转字第 254633 号	73.20	其他	否
230	南钢发展	宁房权证六转字第 254745 号	885.60	其他	否
231	南钢发展	宁房权证六转字第 254636 号	192.96	其他	否
232	南钢发展	宁房权证六转字第 254757 号	140.00	其他	否
233	南钢发展	宁房权证六转字第 254758 号	81.41	其他	否
234	南钢发展	宁房权证六转字第 253306 号	121.50	其他	否
235	南钢发展	宁房权证六转字第 254655 号	297.99	其他	否
236	南钢发展	宁房权证六转字第 254481 号	509.85	其他	否
237	南钢发展	宁房权证六转字第 254443 号	413.47	其他	否
238	南钢发展	宁房权证六转字第 253885 号	82.50	其他	否
239	南钢发展	宁房权证六转字第 254533 号	107.44	其他	否
240	南钢发展	宁房权证六转字第 254505 号	246.26	其他	否
241	南钢发展	宁房权证六转字第 254510 号	120.00	其他	否
242	南钢发展	宁房权证六转字第 253900 号、宁房权证六初字第 259703 号	572.08	工业	否
243	南钢发展	宁房权证六转字第 254643 号	244.91	其他	否
244	南钢发展	宁房权证六转字第 254365 号	218.88	其他	否
245	南钢发展	宁房权证六转字第 254639 号	646.01	其他	否
246	南钢发展	宁房权证六转字第 254641 号	1,578.82	其他	否
247	南钢发展	宁房权证六初字第 259547 号	172.48	工业	否
248	南钢发展	宁房权证六转字第 254658 号	165.84	其他	否
249	南钢发展	宁房权证六转字第 254659 号	82.95	其他	否
250	南钢发展	宁房权证六转字第 254656 号	193.19	其他	否

251	南钢发展	宁房权证六初字第 259548 号	193.18	其他	否
252	南钢发展	宁房权证六初字第 259542 号	350.58	工业	否
253	南钢发展	宁房权证六初字第 259541 号	359.58	工业	否
254	南钢发展	宁房权证六初字第 259537 号	316.77	工业	否
255	南钢发展	宁房权证六初字第 259553 号	137.60	工业	否
256	南钢发展	宁房权证六初字第 259701 号	492.00	工业	否
257	南钢发展	宁房权证六转字第 254513 号	51.14	其他	否
258	南钢发展	宁房权证六转字第 254645 号	350.40	其他	否
259	南钢发展	宁房权证六转字第 253558 号	131.30	其他	否
260	南钢发展	宁房权证六转字第 254491 号	662.18	其他	否
261	南钢发展	宁房权证六转字第 253261 号	45.09	其他	否
262	南钢发展	宁房权证六转字第 254522、254532 号	735.63	其他	否
263	南钢发展	宁房权证六转字第 253182 号	39.71	其他	否
264	南钢发展	宁房权证六转字第 254194 号	847.42	其他	否
265	南钢发展	宁房权证六转字第 253175 号	31.24	其他	否
266	南钢发展	宁房权证六转字第 254638 号	1,874.66	其他	否
267	南钢发展	宁房权证六转字第 255293 号	350.40	工业	否
268	南钢发展	宁房权证六转字第 254398 号	183.92	其他	否
269	南钢发展	宁房权证六转字第 255291 号、宁房权证六 初字第 259706 号	7,507.88	工业	否
270	南钢发展	宁房权证六转字第 253202 号	272.15	其他	否
271	南钢发展	宁房权证六转字第 253084 号	49.41	其他	否
272	南钢发展	宁房权证六转字第 253083 号	111.42	其他	否
273	南钢发展	宁房权证六转字第 256495 号	666.20	其他	否
274	南钢发展	宁房权证六转字第 253207、253188、 255283 号	2,266.56	工业	否
275	南钢发展	宁房权证六转字第 255312 号	929.20	其他	否
276	南钢发展	宁房权证六转字第 253236 号	878.70	其他	否
277	南钢发展	宁房权证六转字第 253204 号	167.60	其他	否
278	南钢发展	宁房权证六转字第 255650 号	386.25	其他	否

279	南钢发展	宁房权证六转字第 253396 号	1,099.16	其他	否
280	南钢发展	宁房权证六转字第 254049 号	305.41	工业	否
281	南钢发展	宁房权证六转字第 253183 号	43.02	其他	否
282	南钢发展	宁房权证六转字第 253217 号	150.43	其他	否
283	南钢发展	宁房权证六转字第 253216 号	891.54	其他	否
284	南钢发展	宁房权证六转字第 254053 号	339.06	工业	否
285	南钢发展	宁房权证六转字第 253235 号	884.20	其他	否
286	南钢发展	宁房权证六转字第 255662 号	26.84	其他	否
287	南钢发展	宁房权证六转字第 255663 号	63.70	其他	否
288	南钢发展	宁房权证六转字第 255313 号	724.50	其他	否
289	南钢发展	宁房权证六转字第 253090 号	91.76	其他	否
290	南钢发展	宁房权证六转字第 255300 号	1,218.50	其他	否
291	南钢发展	宁房权证六转字第 253093 号	173.20	其他	否
292	南钢发展	宁房权证六转字第 255341 号	306.50	其他	否
293	南钢发展	宁房权证六转字第 255345 号	672.50	其他	否
294	南钢发展	宁房权证六转字第 253157 号	304.24	其他	否
295	南钢发展	宁房权证六转字第 255311 号	1,021.10	其他	否
296	南钢发展	宁房权证六转字第 253187、253208 号	737.48	其他	否
297	南钢发展	宁房权证六转字第 253186 号	1,198.00	其他	否
298	南钢发展	宁房权证六转字第 255602 号	288.90	其他	否
299	南钢发展	宁房权证六转字第 253164 号	449.12	其他	否
300	南钢发展	宁房权证六转字第 253397 号	19.79	其他	否
301	南钢发展	宁房权证六转字第 254050 号	249.83	工业	否
302	南钢发展	宁房权证六转字第 253185 号	51.56	其他	否
303	南钢发展	宁房权证六转字第 253200 号	252.14	其他	否
304	南钢发展	宁房权证六转字第 253161 号	145.43	其他	否
305	南钢发展	宁房权证六转字第 254551 号	65.40	其他	否
306	南钢发展	宁房权证六转字第 254352 号	85.64	其他	否
307	南钢发展	宁房权证六转字第 254353 号	391.82	工业	否



308	南钢发展	宁房权证六转字第 254399 号	72.33	其他	否
309	南钢发展	宁房权证六转字第 254424 号	275.31	其他	否
310	南钢发展	宁房权证六转字第 254545 号	649.40	其他	否
311	南钢发展	宁房权证六转字第 254542 号	616.08	其他	否
312	南钢发展	宁房权证六转字第 254396 号	2,726.86	其他	否
313	南钢发展	宁房权证六转字第 254394 号	92.73	其他	否
314	南钢发展	宁房权证六转字第 254397 号	182.98	其他	否
315	南钢发展	宁房权证六转字第 254451 号	479.51	其他	否
316	南钢发展	宁房权证六转字第 254453 号	522.32	其他	否
317	南钢发展	宁房权证六转字第 254449 号	183.91	其他	否
318	南钢发展	宁房权证六转字第 254455 号	664.74	其他	否
319	南钢发展	宁房权证六转字第 255664 号	56.30	其他	否
320	南钢发展	宁房权证六转字第 254348 号	48.17	其他	否
321	南钢发展	宁房权证六转字第 254422 号	44.94	其他	否
322	南钢发展	宁房权证六转字第 261307 号	463.92	工业	否
323	南钢发展	宁房权证六转字第 261329 号	244.76	工业	否
324	南钢发展	宁房权证六转字第 253077 号	1,019.98	其他	否
325	南钢发展	宁房权证六转字第 261322 号	119.20	工业	否
326	南钢发展	宁房权证六转字第 261304 号	313.52	工业	否
327	南钢发展	宁房权证六转字第 261317 号	206.28	工业	否
328	南钢发展	宁房权证六转字第 255342 号	231.62	其他	否
329	南钢发展	宁房权证六初字第 259545 号	1,047.15	工业	否
330	南钢发展	宁房权证六转字第 254052 号	147.45	工业	否
331	南钢发展	宁房权证六初字第 259539 号	561.58	工业	否
332	南钢发展	宁房权证六转字第 254683 号	29.76	其他	否
333	南钢发展	宁房权证六转字第 253184 号	39.06	其他	否
334	南钢发展	宁房权证六转字第 254613 号	199.45	其他	否
335	南钢发展	宁房权证六转字第 254611 号	1,474.91	其他	否
336	南钢发展	宁房权证六转字第 254741 号	49.44	其他	否

337	南钢发展	宁房权证六转字第 254744 号	72.86	其他	否
338	南钢发展	宁房权证六转字第 254364 号	97.76	其他	否
339	南钢发展	宁房权证六转字第 255301 号	581.57	工业	否
340	南钢发展	宁房权证六转字第 255171 号	66.19	其他	否
341	南钢发展	宁房权证六转字第 254457 号	721.71	其他	否
342	南钢发展	宁房权证六转字第 255292 号	130.00	工业	否
343	南钢发展	宁房权证六转字第 255605 号	145.60	工业	否
344	南钢发展	宁房权证六初字第 259707 号	106.79	工业	否
345	南钢发展	宁房权证六初字第 259704 号	175.11	工业	否
346	南钢发展	宁房权证六转字第 254548 号	440.97	其他	否
347	南钢发展	宁房权证六转字第 254493 号	43.90	其他	否
348	南钢发展	宁房权证六初字第 259705 号	176.10	工业	否
349	南钢发展	宁房权证六转字第 261330 号	1,165.96	工业	否
350	南钢发展	宁房权证六转字第 261305 号	1,918.05	工业	否
351	南钢发展	宁房权证六转字第 261308 号	20,305.49	工业	否
352	南钢发展	宁房权证六转字第 261337 号	105.19	工业	否
353	南钢发展	宁房权证六转字第 261309 号	7.85	工业	否
354	南钢发展	宁房权证六转字第 261311 号	176.65	工业	否
355	南钢发展	宁房权证六转字第 255346 号	628.41	其他	否
356	南钢发展	宁房权证六转字第 261333 号	1,480.01	工业	否
357	南钢发展	宁房权证六转字第 252764、252801、 252802、253229 号	342.49	工业	否
358	南钢发展	宁房权证六转字第 254360、254361 号	3,479.32	其他	否
359	南钢发展	宁房权证六转字第 255251 号	658.99	其他	否
360	南钢发展	宁房权证六转字第 255347 号	457.50	其他	否
361	南钢发展	宁房权证六转字第 255343 号	109.50	其他	否
362	南钢发展	宁房权证六转字第 255337 号	1,055.71	其他	否
363	南钢发展	宁房权证六转字第 252759 号	893.05	其他	否
364	南钢发展	宁房权证六转字第 252724、252726 号	775.94	其他	否
365	南钢发展	宁房权证六转字第 252813 号	361.50	其他	否

366	南钢发展	宁房权证六转字第 252765 号	290.72	其他	否
367	南钢发展	宁房权证六转字第 254461 号	186.20	其他	否
368	南钢发展	宁房权证六转字第 254463 号	249.52	其他	否
369	南钢发展	宁房权证六转字第 252805 号	21.00	其他	否
370	南钢发展	宁房权证六转字第 255310 号	1,222.80	其他	否
371	南钢发展	宁房权证六转字第 255096 号	97.48	其他	否
372	南钢发展	宁房权证六转字第 254605 号	3,522.22	其他	否
373	南钢发展	宁房权证六转字第 254456 号	106.68	其他	否
374	南钢发展	宁房权证六转字第 254458 号	84.29	其他	否
375	南钢股份	宁房权证六初字第 213259 号	438.07	其他	否
376	南钢股份	宁房权证六初字第 213256 号	383.58	其他	否
377	南钢发展	宁房权证六转字第 254588 号	729.22	其他	否
378	南钢股份	宁房权证六初字第 213259 号	485.68	其他	否
379	南钢股份	宁房权证六初字第 213262 号	569.37	其他	否
380	南钢股份	宁房权证六初字第 213270 号	528.58	其他	否
381	南钢股份	宁房权证六初字第 213274 号	205.86	其他	否
382	南钢股份	宁房权证六初字第 225629 号	645.88	其他	否
383	南钢股份	宁房权证六初字第 213255 号	6,591.20	其他	否
384	南钢发展	宁房权证六转字第 254562 号	42.23	其他	否
385	南钢发展	宁房权证六转字第 254564 号	42.23	其他	否
386	南钢发展	宁房权证六转字第 254468 号	352.10	其他	否
387	南钢发展	宁房权证六转字第 254473 号	131.40	其他	否
388	南钢发展	宁房权证六转字第 254478、254474 号	1,831.21	其他	否
389	南钢发展	宁房权证六转字第 254199 号	1,024.86	其他	否
390	南钢发展	宁房权证六转字第 254558、254760 号	74.06	其他	否
391	南钢发展	宁房权证六转字第 254697 号	447.78	其他	否
392	南钢发展	宁房权证六转字第 253227 号	97.22	其他	否
393	南钢发展	宁房权证六转字第 254196、255258 号	959.79	其他	否
394	南钢发展	宁房权证六转字第 253214、254195、 255261 号	1,381.08	其他	否

395	南钢发展	宁房权证六转字第 253071 号	638.96	其他	否
396	南钢发展	宁房权证六转字第 253215 号	128.50	其他	否
397	南钢发展	宁房权证六转字第 253209 号	1,359.79	其他	否
398	南钢发展	宁房权证六转字第 254607 号	6,721.48	其他	否
399	南钢发展	宁房权证六转字第 254813 号	410.33	其他	否
400	南钢发展	宁房权证六转字第 255246 号	571.30	工业	否
401	南钢发展	宁房权证六转字第 254462、254467 号	886.45	其他	否
402	南钢发展	宁房权证六转字第 252747、255267 号	707.96	其他	否
403	南钢发展	宁房权证六转字第 254591 号	1,002.36	其他	否
404	南钢发展	宁房权证六转字第 254593 号	487.39	其他	否
405	南钢发展	宁房权证六转字第 254610 号	997.84	其他	否
406	南钢发展	宁房权证六转字第 254609 号	26.78	其他	否
407	南钢发展	宁房权证六转字第 253899 号	213.22	其他	否
408	南钢发展	宁房权证六转字第 253561 号	660.1	其他	否
409	南钢发展	宁房权证六转字第 253899 号	863.79	其他	否
410	南钢发展	宁房权证六转字第 253336 号	19.67	其他	否
411	南钢发展	宁房权证六转字第 253899 号	27.31	其他	否
412	南钢发展	宁房权证六转字第 255282 号	5,429.31	工业	否
413	南钢发展	宁房权证六转字第 253896 号、宁房权证六转字第 253897 号	5,519.17	其他	否
414	南钢发展	宁房权证六转字第 253893 号、宁房权证六转字第 253894 号	854.67	其他	否
415	南钢发展	宁房权证六转字第 254189 号	1,078.52	其他	否
416	南钢发展	宁房权证六转字第 253931 号	615.6	其他	否
417	南钢发展	宁房权证六转字第 255339 号	8,685.4	其他	否
418	南钢发展	宁房权证六转字第 255330 号	993.52	其他	否
419	南钢发展	宁房权证六转字第 254204 号	80.83	其他	否
420	南钢发展	宁房权证六转字第 254205 号	159.8	其他	否
421	南钢发展	宁房权证六转字第 253361 号	534.15	其他	否
422	南钢发展	宁房权证六转字第 253929 号	28.4	其他	否

423	南钢发展	宁房权证六转字第 253256 号	1,881.73	其他	否
424	南钢发展	宁房权证六转字第 253259、255304、 255305、255306、255307 号	2,803.78	其他	否
425	南钢发展	宁房权证六转字第 253497、253499、 253500、253502、257877、257879 号	597.91	其他	否
426	南钢发展	宁房权证六转字第 252811 号、宁房权证六 转字第 252812 号	169.2	其他	否
427	南钢发展	宁房权证六转字第 253501 号	98.08	其他	否
428	南钢发展	宁房权证六转字第 255191 号	7,635.71	其他	否
429	南钢发展	宁房权证六转字第 253067 号	1,578.73	其他	否
430	南钢发展	宁房权证六转字第 261316 号	26.22	工业	否
431	南钢发展	宁房权证六转字第 255163 号	316.39	工业	否
432	南钢发展	宁房权证六转字第 255318 号	49.24	其他	否
433	南钢发展	宁房权证六转字第 261302 号	728.59	工业	否
434	南钢发展	宁房权证六转字第 255218 号	4043.1	其他	否
435	南钢发展	宁房权证六转字第 253347 号	841.81	其他	否
436	南钢发展	宁房权证六转字第 253313 号	266.68	其他	否
437	南钢发展	宁房权证六转字第 253206 号	104.54	其他	否
438	南钢发展	宁房权证六转字第 254615 号	35.51	其他	否
439	南钢发展	宁房权证六转字第 255581 号	241.03	其他	否
440	南钢发展	宁房权证六转字第 255629 号	404.58	工业	否
441	南钢发展	宁房权证六转字第 255140 号	294.96	其他	否
442	南钢发展	宁房权证六转字第 254550 号	2,2632.93	其他	否
443	南钢发展	宁房权证六转字第 253198 号	462.9	其他	否
444	南钢发展	宁房权证六转字第 253199 号	932.31	其他	否
445	南钢发展	宁房权证六转字第 254188 号	334.59	其他	否
446	南钢发展	宁房权证六转字第 253872、253205 号	96.54	其他	否
447	南钢发展	宁房权证六转字第 253871 号	831.6	其他	否
448	南钢发展	宁房权证六转字第 253203、255169、 255170 号	327.43	其他	否
449	南钢发展	宁房权证六转字第 255213 号	840.73	其他	否

450	南钢发展	宁房权证六转字第 255213 号	74.32	其他	否
451	南钢发展	宁房权证六转字第 255213 号	34.44	其他	否
452	南钢发展	宁房权证六转字第 255209 号	37.85	其他	否
453	南钢发展	宁房权证六转字第 255209 号	22.93	其他	否
454	南钢发展	宁房权证六转字第 255209 号	152.75	其他	否
455	南钢有限	宁房权证六转字第 228384 号	20,101.51	—	否
456	南钢有限	宁房权证六转字第 228391 号	161.1	—	否
457	南钢有限	宁房权证六转字第 228391 号	2,185.45	—	否
458	南钢有限	宁房权证六转字第 228382 号	31.92	—	否
459	南钢有限	宁房权证六转字第 228383 号	582.7	—	否
460	南钢有限	宁房权证六转字第 228382 号	65.56	—	否
461	南钢有限	宁房权证六转字第 228390 号	324.4	—	否
462	南钢有限	宁房权证六转字第 228390 号	81.25	—	否
463	南钢有限	宁房权证六转字第 228380 号	1,417.42	—	否
464	南钢有限	宁房权证六转字第 228383 号	206.63	—	否
465	南钢有限	宁房权证六转字第 228383 号	267.96	—	否
466	南钢有限	宁房权证六转字第 228389 号	363.09	—	否
467	南钢有限	宁房权证六转字第 228389 号	1,213.47	—	否
468	南钢有限	宁房权证六转字第 228382 号	877.77	—	否
469	南钢有限	宁房权证六转字第 228382 号	107.8	—	否
470	南钢有限	宁房权证六转字第 228380 号	2,097.73	—	否
471	南钢有限	宁房权证六转字第 228387 号	152.98	—	否
472	南钢有限	宁房权证六转字第 228390 号	84.69	—	否
473	南钢有限	宁房权证六转字第 228380 号	275.76	—	否
474	南钢有限	宁房权证六转字第 228391 号	541.71	—	否
475	南钢发展	宁房权证六转字第 253190 号	48.4	其他	否
476	南钢发展	宁房权证六转字第 253189 号	185.44	其他	否
477	南钢发展	宁房权证六转字第 255208 号	1,682.22	其他	否
478	南钢发展	宁房权证六转字第 253193 号	1,328.94	其他	否

479	南钢发展	宁房权证六转字第 252807 号	186.03	其他	否
480	南钢发展	宁房权证六转字第 252808 号	846.13	其他	否
481	南钢发展	宁房权证六转字第 252769 号	233.94	其他	否
482	南钢发展	宁房权证六转字第 252732 号	21.05	其他	否
483	南钢发展	宁房权证六转字第 252734 号	23.2	其他	否
484	南钢发展	宁房权证六转字第 253196 号	30.17	其他	否
485	南钢发展	宁房权证六转字第 252768 号	64.52	其他	否
486	南钢发展	宁房权证六转字第 252728 号	998.56	其他	否
487	南钢发展	宁房权证六转字第 253191 号、宁房权证六转字第 254185 号	2,627.58	其他	否
488	南钢发展	宁房权证六转字第 255546 号	4,548.66	其他	否
489	南钢发展	宁房权证六转字第 255362 号	650.4	其他	否
490	南钢发展	宁房权证六转字第 255587 号	38.66	其他	否
491	南钢发展	宁房权证六转字第 255193 号	951.5	其他	否
492	南钢发展	宁房权证六转字第 255202 号	146.98	其他	否
493	南钢发展	宁房权证六转字第 255197 号	471.89	其他	否
494	南钢发展	宁房权证六转字第 257488 号	333.08	其他	否
495	南钢发展	宁房权证六转字第 255138 号	1,142.23	其他	否
496	南钢发展	宁房权证六转字第 255196 号	443.25	其他	否
497	南钢发展	宁房权证六转字第 255141 号	935.85	其他	否
498	南钢发展	宁房权证六转字第 255578 号	91.59	其他	否
499	南钢发展	宁房权证六转字第 257873 号	4,957.98	其他	否
500	南钢发展	宁房权证六转字第 255135 号	139.12	其他	否
501	南钢发展	宁房权证六转字第 255593 号	471.69	其他	否
502	南钢发展	宁房权证六转字第 255588 号	596.69	其他	否
503	南钢发展	宁房权证六转字第 255317 号	1,828.46	其他	否
504	南钢发展	宁房权证六转字第 255177 号	3,734.48	其他	否
505	南钢发展	宁房权证六转字第 255176 号	660.33	其他	否
506	南钢发展	宁房权证六转字第 255586 号	3,544.71	其他	否
507	南钢发展	宁房权证六转字第 255585 号	326.58	其他	否

508	南钢发展	宁房权证六转字第 255205 号	100.05	其他	否
509	南钢发展	宁房权证六转字第 255583 号	862.93	其他	否
510	南钢发展	宁房权证六转字第 255332 号	70.82	其他	否
511	南钢发展	宁房权证六转字第 255666 号	115.21	其他	否
512	南钢发展	宁房权证六转字第 255136 号	1,261.05	其他	否
513	南钢发展	宁房权证六转字第 255137 号	245.44	其他	否
514	南钢发展	宁房权证六转字第 255139 号	670.82	其他	否
515	南钢发展	宁房权证六转字第 261313 号	329.07	工业	否
516	南钢发展	宁房权证六转字第 255328 号	188.32	其他	否
517	南钢发展	宁房权证六转字第 261335 号	997.32	工业	否
518	南钢发展	宁房权证六转字第 254530 号	2,246.76	其他	否
519	南钢发展	宁房权证六转字第 255603 号	238.27	其他	否
520	南钢发展	宁房权证六转字第 255365 号	22.4	其他	否
521	南钢发展	宁房权证六转字第 255366 号	28.86	其他	否
522	南钢发展	宁房权证六转字第 255162 号	87.89	工业	否
523	南钢发展	宁房权证六转字第 255319 号	57.45	其他	否
524	南钢发展	宁房权证六转字第 255363 号	68.22	其他	否
525	南钢发展	宁房权证六转字第 255164 号、宁房权证六转字第 255340 号	4,456.89	工业、其他	否
526	南钢发展	宁房权证六转字第 255165 号	811.78	其他	否
527	南钢发展	宁房权证六转字第 253364 号	69.54	其他	否
528	南钢发展	宁房权证六转字第 261314 号	2,461.32	工业	否
529	南钢发展	宁房权证六转字第 261332 号	37.85	工业	否
530	南钢发展	宁房权证六转字第 261324 号	342.79	工业	否
531	南钢发展	宁房权证六转字第 261326 号	488.2	工业	否
532	南钢发展	宁房权证六转字第 261326 号	488.2	工业	否
533	南钢发展	宁房权证六转字第 255249、255250 号	446.75	其他	否
534	南钢发展	宁房权证六转字第 254362 号	1,445.95	其他	否
535	南钢发展	宁房权证六转字第 254592 号	650.37	其他	否
536	南钢发展	宁房权证六转字第 261303、261336 号	9,873.27	工业	否

537	南钢发展	宁房权证六转字第 261325、261338、 261315、261318 号	3,153.07	工业	否
538	南钢发展	宁房权证六转字第 261321、261323 号	902.16	工业	否
539	南钢发展	宁房权证六转字第 261328 号	197.81	工业	否
540	南钢有限	宁房权证六转字第 228385 号	3,068.55	—	否
541	南钢发展	宁房权证六转字第 253926 号	303.35	其他	否
542	南钢发展	宁房权证六转字第 261319 号	16,139.32	工业	否
543	南钢发展	宁房权证六转字第 253366、253928 号	258.21	其他	否
544	南钢发展	宁房权证六转字第 254187、255166、 255167 号	2,936.73	其他	否
545	南钢发展	宁房权证六转字第 253105、253107、 253111、253113、253115 号	1,266.6	其他	否
546	南钢发展	宁房权证六转字第 255271、255273 号	86.4	其他	否
547	南钢发展	宁房权证六转字第 253562、253563 号	1,508.04	其他	否
548	南钢发展	宁房权证六转字第 261312 号	855.88	工业	否
549	南钢发展	宁房权证六转字第 255549 号	30.52	工业	否
550	南钢发展	宁房权证六转字第 255263 号	36	其他	否
551	南钢发展	宁房权证六转字第 253334 号	108.75	其他	否
552	南钢发展	宁房权证六转字第 255145 号	101.61	其他	否
553	南钢发展	宁房权证六转字第 255146 号、宁房权证六 转字第 255154 号	114.41	其他	否
554	南钢发展	宁房权证六转字第 255253 号、宁房权证六 转字第 255155 号	1,044.56	其他	否
555	南钢发展	宁房权证六转字第 255254 号	221.95	其他	否
556	南钢发展	宁房权证六转字第 253882 号	425.03	其他	否
557	南钢发展	宁房权证六转字第 255281 号	729.2	工业	否
558	南钢发展	宁房权证六转字第 255262 号	52.53	其他	否
559	南钢发展	宁房权证六转字第 257874 号	3,739.68	其他	否
560	南钢发展	宁房权证六转字第 253194 号	110.27	其他	否
561	南钢发展	宁房权证六转字第 252730 号	45.36	其他	否
562	南钢有限	宁房权证六转字第 228392 号	2,187.57	—	否

563	南钢发展	宁房权证六转字第 255530 号	242.1	其他	否
564	南钢国贸	苏（2018）宁秦不动产权第 D022271 号	138.8	办公	否
565	南钢国贸	苏（2018）宁秦不动产权第 D022266 号	131.06	办公	否
566	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	21.8	办公、生活	否
567	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	2,689.95	办公、生活	否
568	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	1,559.95	办公、生活	否
569	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	3,629.66	办公、生活	否
570	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	4,541.15	办公、生活	否
571	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	2,570.16	办公、生活	否
572	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	2,301.6	办公、生活	否
573	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	1,772.92	办公、生活	否
574	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	171.25	办公、生活	否
575	金安矿业	房地权证蓼字第 20120957 号	154.46	办公、生活	否
576	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	6,082.4	工业	否
577	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	52	工业	否
578	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	28	工业	否
579	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	465	工业	否
580	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	878.77	工业	否
581	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	502.41	工业	否
582	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	225	工业	否
583	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	110	工业	否
584	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	1,064.08	工业	否
585	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	178.01	工业	否



586	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	477.4	工业	否
587	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	309.56	工业	否
588	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	578.77	工业	否
589	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	30	工业	否
590	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	761.17	工业	否
591	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	128.55	工业	否
592	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	77.33	工业	否
593	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	463.87	工业	否
594	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	223.98	工业	否
595	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	316.24	工业	否
596	金安矿业	房地权证蓼字第 20120958 号	30	工业	否

附件三：南钢发展及其下属子公司租赁的土地

序号	承租人	出租人	坐落位置	产权证号	租赁期限	租赁用途	面积 (m ²)	租金
1	南钢发展	南钢联合	六合区南钢六村小学	宁六国用(2005)字第 09130	2009.10.01-2019.12.31	教育	4,179.60	68 宗土地使用权的租金为每年每平方米 7.60 元, 共计 1138.41 万元
2	南钢发展	南钢联合	六合区南钢铁运公司	宁六国用(2005)字第 09129	2009.10.01-2019.12.31	铁路	1,464.50	
3	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢动力厂水塔	宁六国用(2005)字第 09128	2009.10.01-2019.12.31	工业	2,918.50	
4	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢绿化(四)	宁六国用(2005)字第 09127	2009.10.01-2019.12.31	工业	28,378.80	
5	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢绿化(绿化(五))	宁六国用(2005)字第 09125	2009.10.01-2019.12.31	工业	46,705.00	
6	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢绿化(十一)	宁六国用(2005)字第 09124	2009.10.01-2019.12.31	工业	54,190.60	
7	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢动力分厂	宁六国用(2005)字第 09122	2009.10.01-2019.12.31	工业	10,147.70	
8	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢冶山铁路	宁六国用(2005)字第 09121	2009.10.01-2019.12.31	铁路	318.60	
9	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢卸甲路	宁六国用(2005)字第 09120	2009.10.01-2019.12.31	铁路	3,031.10	
10	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢焦化铁路迁出线	宁六国用(2005)字第 09105	2009.10.01-2019.12.31	工业	20,575.50	
11	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢五万煤气柜	宁六国用(2005)字第 09098	2009.10.01-2019.12.31	工业	19,936.90	

12	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢动力厂小发电	宁六国用（2005）字第 09093	2009.10.01-2019.12.31	工业	8,729.70	
13	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢林家洼工业用地	宁六国用（2005）字第 09089	2009.10.01-2019.12.31	工业	25,667.10	
14	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢二总降	宁六国用（2005）字第 09087	2009.10.01-2019.12.31	工业	6,622.40	
15	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢沉淀池	宁六国用（2005）字第 09086	2009.10.01-2019.12.31	工业	77,536.80	
16	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢煤气加压站	宁六国用（2005）字第 09085	2009.10.01-2019.12.31	工业	3,234.10	
17	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢动力水厂	宁六国用（2005）字第 09083	2009.10.01-2019.12.31	工业	8,946.80	
18	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢供气加压厂	宁六国用（2005）字第 09082	2009.10.01-2019.12.31	工业	1,247.30	
19	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢生活煤气柜	宁六国用（2005）字第 09081	2009.10.01-2019.12.31	工业	4,920.50	
20	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢热电中心	宁六国用（2005）字第 09080	2009.10.01-2019.12.31	工业	43,499.40	
21	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢水塔（二）	宁六国用（2005）字第 09076	2009.10.01-2019.12.31	工业	1,645.20	
22	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢焦西路	宁六国用（2005）字第 09074	2009.10.01-2019.12.31	工业	55,702.90	
23	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢人武部	宁六国用（2005）字第 09073	2009.10.01-2019.12.31	办公	33,390.60	

24	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢铁运机车库	宁六国用（2005）字第 09071	2009.10.01-2019.12.31	工业	14,132.60	
25	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢大临设施	宁六国用（2005）字第 10521	2009.10.01-2019.12.31	住宅	16,549.60	
26	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢铁运公司	宁六国用（2005）字第 09069	2009.10.01-2019.12.31	工业	99,427.60	
27	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢技校	宁六国用（2005）字第 09067	2009.10.01-2019.12.31	教育	62,744.30	
28	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢人力资源部	宁六国用（2005）字第 09065	2009.10.01-2019.12.31	教育	2,682.50	
29	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢码头	宁六国用（2005）字第 09063	2009.10.01-2019.12.31	工业	23,892.00	
30	南钢发展	南钢联合	六合区荒山（其他）	宁六国用（2005）字第 09061	2009.10.01-2019.12.31	工业	14,311.20	
31	南钢发展	南钢联合	六合区钢焦东路	宁六国用（2005）字第 09059	2009.10.01-2019.12.31	工业	10,288.00	
32	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢卸甲路	宁六国用（2005）字第 09058	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	5,508.00	
33	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢绿化（七）	宁六国用（2005）字第 09056	2009.10.01-2019.12.31	工业	169,362.30	
34	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢化工仓库	宁六国用（2005）字第 09047	2009.10.01-2019.12.31	仓储	11,381.60	
35	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢能源处	宁六国用（2005）字第 09048	2009.10.01-2019.12.31	工业	12,134.30	

36	南钢发展	南钢联合	绿化	宁六国用（2005）字第 09094	2009.10.01-2019.12.31	工业	136,833.60	
37	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢材库	宁六国用（2005）字第 09096	2009.10.01-2019.12.31	工业	34,496.80	
38	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢能钻路	宁六国用（2005）字第 09097	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	1,462.60	
39	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢材库	宁六国用（2005）字第 09107	2009.10.01-2019.12.31	工业	74,056.50	
40	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢卸甲路	宁六国用（2005）字第 09112	2009.10.01-2019.12.31	交通	1,356.40	
41	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢地磅房	宁六国用（2005）字第 09114	2009.10.01-2019.12.31	工业	536.10	
42	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢物资供应处	宁六国用（2005）字第 09040	2009.10.01-2019.12.31	工业	4,405.40	
43	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢机动处供应处	宁六国用（2005）字第 09036	2009.10.01-2019.12.31	工业	7,516.20	
44	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢工程部设备东库	宁六国用（2005）字第 09091	2009.10.01-2019.12.31	工业	15,597.50	
45	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢八步沟（一泵房）	宁六国用（2005）字第 09115	2009.10.01-2019.12.31	工业	5,153.30	
46	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢物资供应处	宁六国用（2005）字第 09032	2009.10.01-2019.12.31	工业	23,357.80	
47	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢薄板厂	宁六国用（2005）字第 09050	2009.10.01-2019.12.31	工业	63,391.50	

48	南钢发展	南钢联合	六合区南钢经销处 钢材成品库	宁六国用（2005）字 第 09102	2009.10.01-2019.12.31	工业	26,464.20	
49	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢物 资供应处五金库	宁六国用（2005）字 第 09095	2009.10.01-2019.12.31	工业	3,686.10	
50	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢综 合楼	宁六国用（2005）字 第 09039	2009.10.01-2019.12.31	工业	13,277.60	
51	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢公 司办印刷所	宁六国用（2005）字 第 09027	2009.10.01-2019.12.31	住宅	1,174.00	
52	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢办 公楼附楼	宁六国用（2005）字 第 09035	2009.10.01-2019.12.31	教育	2,820.60	
53	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢中 兴路	宁六国用（2005）字 第 09044	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	5,431.80	
54	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢老 办公楼及小车队	宁六国用（2005）字 第 09042	2009.10.01-2019.12.31	工业	15,140.90	
55	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢宁 钢路（一）	宁六国用（2005）字 第 09030	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	8,362.60	
56	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢宁 钢路（二）	宁六国用（2005）字 第 09037	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	2,635.20	
57	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢湖 滨路（二）	宁六国用（2005）字 第 09025	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	8,814.70	
58	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢幸 福路	宁六国用（2005）字 第 09029	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	8,705.60	
59	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢加 油站	宁六国用（2005）字 第 09101	2009.10.01-2019.12.31	工业	5,594.70	

60	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢中兴路	宁六国用(2005)字第 09041	2009.10.01-2019.12.31	工业	17,642.10	
61	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢湖滨路(一)	宁六国用(2005)字第 09024	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	2,651.50	
62	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢幸福路(二)	宁六国用(2005)字第 09026	2009.10.01-2019.12.31	其他交通	3,245.50	
63	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢九龙广场及新办公大楼(二)	宁六国用(2005)字第 09028	2009.10.01-2019.12.31	住宅	40,982.30	
64	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢焦中路	宁六国用(2005)字第 09051	2009.10.01-2019.12.31	工业	8,086.60	
65	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢焦西路	宁六国用(2005)字第 10533	2009.10.01-2019.12.31	其它交通	12,140.10	
66	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢三村路	宁六国用(2005)字第 09034	2009.10.01-2019.12.31	其它交通	10,405.40	
67	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢钢焦中路	宁六国用(2005)字第 09103	2009.10.01-2019.12.31	工业	24,049.20	
68	南钢发展	南钢联合	六合区大厂南钢保卫处	宁六国用(2005)字第 09038	2009.10.01-2019.12.31	办公	3,033.80	16 宗土地使用权的租金为每年每平方米 7.60 元, 共计 587.72 万元
69	南钢有限	南钢联合	废钢处理车间	宁六国用(2005)字第 09164	2009.10.01-2019.12.31	工业	36,475.40	
70	南钢有限	南钢联合	电炉厂	宁六国用(2005)字第 09158	2009.10.01-2019.12.31	工业	21,618.00	
71	南钢有限	南钢联合	高线冷轧螺纹钢车间	宁六国用(2005)字第 09135	2009.10.01-2019.12.31	工业	17,836.60	

72	南钢有限	南钢联合	电炉废钢库	宁六国用（2005）字第 09133	2009.10.01-2019.12.31	工业	50,161.40	
73	南钢有限	南钢联合	西厂区石头河旁工业用地	宁六国用（2005）字第 09077	2009.10.01-2019.12.31	工业	35,368.60	
74	南钢有限	南钢联合	一轧分厂	宁六国用（2005）字第 09049	2009.10.01-2019.12.31	工业	62,741.20	
75	南钢有限	南钢联合	原料厂混匀料场	宁六国用（2005）字第 09045	2009.10.01-2019.12.31	工业	39,845.70	
76	南钢有限	南钢联合	原料厂	宁六国用（2005）字第 09033	2009.10.01-2019.12.31	工业	6,940.20	
77	南钢有限	南钢联合	氯化球团分厂	宁六国用（2005）字第 09092	2009.10.01-2019.12.31	工业	141,114.60	
78	南钢有限	南钢联合	小型轧钢厂	宁六国用（2005）字第 09031	2009.10.01-2019.12.31	工业	30,876.20	
79	南钢有限	南钢联合	原料厂-江边原料场	宁六国用（2005）字第 09046	2009.10.01-2019.12.31	工业	58,918.60	
80	南钢有限	南钢联合	高线分厂	宁六国用（2005）字第 09110	2009.10.01-2019.12.31	工业	122,554.40	
81	南钢有限	南钢联合	生产处钢锭库	宁六国用（2005）字第 09111	2009.10.01-2019.12.31	工业	43,720.50	
82	南钢有限	南钢联合	电炉分厂	宁六国用（2005）字第 09109	2009.10.01-2019.12.31	工业	103,187.70	
83	南钢有限	南钢联合	热水热装车间（一）	宁六国用（2005）字第 10541	2009.10.01-2019.12.31	工业	566.00	

84	南钢有限	南钢联合	热水热装车间 (二)	宁六国用(2005)字 第 10539	2009.10.01-2019.12.31	工业	1,386.10	
----	------	------	---------------	------------------------	-----------------------	----	----------	--

附件四：金江炉料租赁的土地

序号	承租人	出租人	坐落位置	产权证号	租赁期限	租赁用途	面积 (m ²)	租金
1	金江炉料	南钢发展	江北新区沿江街道	宁浦国用(2010) 第 02922P	2018.04.25-2057.02.16	工业	243,581.9	3 宗土地使用权 的租金为每年 每平方米 7.60 元, 共计 907.74 万元
2	金江炉料	南钢发展	江北新区沿江街道	宁六国用(2009) 第 09880P	2018.04.25-2057.02.16	工业	694,129.2	
3	金江炉料	南钢发展	江北新区沿江街道	宁浦国用(2010) 第 02919P	2018.04.25-2057.02.16	工业	256,677.7	

附件五：金江炉料租赁的主要房屋

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积（m ² ）	租赁期限	租金（元）
1	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	198.43	2019.1.1-2021.12.31	承租人在合同租 期内以出租人当 月实际计提的折 旧费、大修费和 实际计交的房产 税费用加计不动 产租赁税率为租 赁费的收费标准
2	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	248.14	2019.1.1-2021.12.31	
3	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	726.91	2019.1.1-2021.12.31	
4	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	6,213.36	2019.1.1-2021.12.31	
5	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,409.59	2019.1.1-2021.12.31	
6	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	71.14	2019.1.1-2021.12.31	
7	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	89.04	2019.1.1-2021.12.31	
8	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	30.00	2019.1.1-2021.12.31	
9	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	383.04	2019.1.1-2021.12.31	
10	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	202.12	2019.1.1-2021.12.31	
11	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	206.98	2019.1.1-2021.12.31	
12	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	90.60	2019.1.1-2021.12.31	
13	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	33.75	2019.1.1-2021.12.31	
14	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	190.00	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
15	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	102.83	2019.1.1-2021.12.31	
16	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	116.61	2019.1.1-2021.12.31	
17	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	58.67	2019.1.1-2021.12.31	
18	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	142.59	2019.1.1-2021.12.31	
19	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	51.01	2019.1.1-2021.12.31	
20	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	265.28	2019.1.1-2021.12.31	
21	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	140.45	2019.1.1-2021.12.31	
22	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	513.07	2019.1.1-2021.12.31	
23	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,683.45	2019.1.1-2021.12.31	
24	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	61.79	2019.1.1-2021.12.31	
25	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	151.29	2019.1.1-2021.12.31	
26	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	812.71	2019.1.1-2021.12.31	
27	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	633.15	2019.1.1-2021.12.31	
28	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	288.00	2019.1.1-2021.12.31	
29	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	222.67	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
30	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	504.21	2019.1.1-2021.12.31	
31	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	3,389.78	2019.1.1-2021.12.31	
32	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	240.08	2019.1.1-2021.12.31	
33	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	359.92	2019.1.1-2021.12.31	
34	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	125.49	2019.1.1-2021.12.31	
35	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	202.58	2019.1.1-2021.12.31	
36	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	696.83	2019.1.1-2021.12.31	
37	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,122.27	2019.1.1-2021.12.31	
38	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	3,293.56	2019.1.1-2021.12.31	
39	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,133.47	2019.1.1-2021.12.31	
40	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	459.25	2019.1.1-2021.12.31	
41	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	36.50	2019.1.1-2021.12.31	
42	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	3,098.43	2019.1.1-2021.12.31	
43	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	207.22	2019.1.1-2021.12.31	
44	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	197.94	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积（m ² ）	租赁期限	租金（元）
45	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	101.09	2019.1.1-2021.12.31	
46	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,965.88	2019.1.1-2021.12.31	
47	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	28.39	2019.1.1-2021.12.31	
48	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	629.00	2019.1.1-2021.12.31	
49	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,442.77	2019.1.1-2021.12.31	
50	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	632.10	2019.1.1-2021.12.31	
51	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	240.00	2019.1.1-2021.12.31	
52	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	319.88	2019.1.1-2021.12.31	
53	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,000.00	2019.1.1-2021.12.31	
54	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	62.53	2019.1.1-2021.12.31	
55	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	196.13	2019.1.1-2021.12.31	
56	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	491.05	2019.1.1-2021.12.31	
57	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	791.02	2019.1.1-2021.12.31	
58	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	82.82	2019.1.1-2021.12.31	
59	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	127.53	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
60	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	162.52	2019.1.1-2021.12.31	
61	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	100.11	2019.1.1-2021.12.31	
62	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	75.51	2019.1.1-2021.12.31	
63	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	795.70	2019.1.1-2021.12.31	
64	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	200.49	2019.1.1-2021.12.31	
65	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	41.09	2019.1.1-2021.12.31	
66	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	295.05	2019.1.1-2021.12.31	
67	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	209.76	2019.1.1-2021.12.31	
68	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	600.00	2019.1.1-2021.12.31	
69	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	200.00	2019.1.1-2021.12.31	
70	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	460.00	2019.1.1-2021.12.31	
71	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,014.00	2019.1.1-2021.12.31	
72	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	750.00	2019.1.1-2021.12.31	
73	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,805.12	2019.1.1-2021.12.31	
74	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	8,000.00	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
75	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	90.60	2019.1.1-2021.12.31	
76	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	100.00	2019.1.1-2021.12.31	
77	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,845.00	2019.1.1-2021.12.31	
78	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,600.00	2019.1.1-2021.12.31	
79	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	745.00	2019.1.1-2021.12.31	
80	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	300.00	2019.1.1-2021.12.31	
81	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	293.00	2019.1.1-2021.12.31	
82	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	153.00	2019.1.1-2021.12.31	
83	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	311.00	2019.1.1-2021.12.31	
84	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	150.00	2019.1.1-2021.12.31	
85	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	40.00	2019.1.1-2021.12.31	
86	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	129.00	2019.1.1-2021.12.31	
87	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	40.00	2019.1.1-2021.12.31	
88	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	6,600.00	2019.1.1-2021.12.31	
89	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,720.00	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
90	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	365.00	2019.1.1-2021.12.31	
91	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	10,200.00	2019.1.1-2021.12.31	
92	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,400.00	2019.1.1-2021.12.31	
93	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	3,410.00	2019.1.1-2021.12.31	
94	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	3,000.00	2019.1.1-2021.12.31	
95	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,600.00	2019.1.1-2021.12.31	
96	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	500.00	2019.1.1-2021.12.31	
97	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	119.00	2019.1.1-2021.12.31	
98	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	470.00	2019.1.1-2021.12.31	
99	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	80.00	2019.1.1-2021.12.31	
100	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	310.00	2019.1.1-2021.12.31	
101	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	182.00	2019.1.1-2021.12.31	
102	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	170.00	2019.1.1-2021.12.31	
103	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	390.00	2019.1.1-2021.12.31	
104	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	200.00	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
105	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,060.00	2019.1.1-2021.12.31	
106	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	629.66	2019.1.1-2021.12.31	
107	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	18,638.58	2019.1.1-2021.12.31	
108	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	607.88	2019.1.1-2021.12.31	
109	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	741.91	2019.1.1-2021.12.31	
110	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,343.05	2019.1.1-2021.12.31	
111	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,560.79	2019.1.1-2021.12.31	
112	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	423.35	2019.1.1-2021.12.31	
113	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	371.63	2019.1.1-2021.12.31	
114	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	72.51	2019.1.1-2021.12.31	
115	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	678.79	2019.1.1-2021.12.31	
116	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	578.98	2019.1.1-2021.12.31	
117	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,242.00	2019.1.1-2021.12.31	
118	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	103.63	2019.1.1-2021.12.31	
119	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	537.80	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
120	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,582.11	2019.1.1-2021.12.31	
121	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,747.76	2019.1.1-2021.12.31	
122	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,835.43	2019.1.1-2021.12.31	
123	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,499.53	2019.1.1-2021.12.31	
124	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	100.00	2019.1.1-2021.12.31	
125	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	100.00	2019.1.1-2021.12.31	
126	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	994.14	2019.1.1-2021.12.31	
127	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,000.77	2019.1.1-2021.12.31	
128	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	69.58	2019.1.1-2021.12.31	
129	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,007.65	2019.1.1-2021.12.31	
130	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	180.65	2019.1.1-2021.12.31	
131	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	287.41	2019.1.1-2021.12.31	
132	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	296.06	2019.1.1-2021.12.31	
133	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	52.94	2019.1.1-2021.12.31	
134	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,610.82	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
135	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	235.33	2019.1.1-2021.12.31	
136	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	144.30	2019.1.1-2021.12.31	
137	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	44.01	2019.1.1-2021.12.31	
138	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	725.79	2019.1.1-2021.12.31	
139	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	5,679.72	2019.1.1-2021.12.31	
140	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	112.64	2019.1.1-2021.12.31	
141	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	945.72	2019.1.1-2021.12.31	
142	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	83.43	2019.1.1-2021.12.31	
143	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	136.22	2019.1.1-2021.12.31	
144	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	25.52	2019.1.1-2021.12.31	
145	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,943.96	2019.1.1-2021.12.31	
146	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	15.55	2019.1.1-2021.12.31	
147	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	6,508.88	2019.1.1-2021.12.31	
148	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	100.00	2019.1.1-2021.12.31	
149	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,469.31	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
150	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	90.30	2019.1.1-2021.12.31	
151	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	118.55	2019.1.1-2021.12.31	
152	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,155.21	2019.1.1-2021.12.31	
153	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	121.81	2019.1.1-2021.12.31	
154	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	60.00	2019.1.1-2021.12.31	
155	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	156.37	2019.1.1-2021.12.31	
156	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	403.05	2019.1.1-2021.12.31	
157	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	218.83	2019.1.1-2021.12.31	
158	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	20.00	2019.1.1-2021.12.31	
159	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	82.45	2019.1.1-2021.12.31	
160	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	210.00	2019.1.1-2021.12.31	
161	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	510.57	2019.1.1-2021.12.31	
162	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	193.44	2019.1.1-2021.12.31	
163	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	318.18	2019.1.1-2021.12.31	
164	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	184.56	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
165	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	910.12	2019.1.1-2021.12.31	
166	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	281.60	2019.1.1-2021.12.31	
167	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	64.34	2019.1.1-2021.12.31	
168	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	236.68	2019.1.1-2021.12.31	
169	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	248.51	2019.1.1-2021.12.31	
170	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,587.07	2019.1.1-2021.12.31	
171	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	196.72	2019.1.1-2021.12.31	
172	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	250.98	2019.1.1-2021.12.31	
173	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	12.00	2019.1.1-2021.12.31	
174	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	307.22	2019.1.1-2021.12.31	
175	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	180.90	2019.1.1-2021.12.31	
176	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	54.00	2019.1.1-2021.12.31	
177	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	464.96	2019.1.1-2021.12.31	
178	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	282.68	2019.1.1-2021.12.31	
179	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	464.96	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
180	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	187.71	2019.1.1-2021.12.31	
181	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	294.23	2019.1.1-2021.12.31	
182	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	66.19	2019.1.1-2021.12.31	
183	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	185.28	2019.1.1-2021.12.31	
184	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	73.20	2019.1.1-2021.12.31	
185	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	885.60	2019.1.1-2021.12.31	
186	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	192.96	2019.1.1-2021.12.31	
187	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	140.00	2019.1.1-2021.12.31	
188	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	81.41	2019.1.1-2021.12.31	
189	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	86.49	2019.1.1-2021.12.31	
190	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	121.50	2019.1.1-2021.12.31	
191	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	90.00	2019.1.1-2021.12.31	
192	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	38.44	2019.1.1-2021.12.31	
193	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	297.99	2019.1.1-2021.12.31	
194	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	509.85	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
195	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	413.47	2019.1.1-2021.12.31	
196	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	82.50	2019.1.1-2021.12.31	
197	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	107.44	2019.1.1-2021.12.31	
198	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	246.26	2019.1.1-2021.12.31	
199	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	120.00	2019.1.1-2021.12.31	
200	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	572.08	2019.1.1-2021.12.31	
201	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	244.91	2019.1.1-2021.12.31	
202	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	218.88	2019.1.1-2021.12.31	
203	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	646.01	2019.1.1-2021.12.31	
204	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,578.82	2019.1.1-2021.12.31	
205	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	172.48	2019.1.1-2021.12.31	
206	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	165.84	2019.1.1-2021.12.31	
207	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	82.95	2019.1.1-2021.12.31	
208	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	193.19	2019.1.1-2021.12.31	
209	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	193.18	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
210	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	350.58	2019.1.1-2021.12.31	
211	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	359.58	2019.1.1-2021.12.31	
212	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	316.77	2019.1.1-2021.12.31	
213	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	137.60	2019.1.1-2021.12.31	
214	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	492.00	2019.1.1-2021.12.31	
215	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	51.14	2019.1.1-2021.12.31	
216	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	350.40	2019.1.1-2021.12.31	
217	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	131.30	2019.1.1-2021.12.31	
218	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	662.18	2019.1.1-2021.12.31	
219	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	45.09	2019.1.1-2021.12.31	
220	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	735.63	2019.1.1-2021.12.31	
221	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	39.71	2019.1.1-2021.12.31	
222	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	847.42	2019.1.1-2021.12.31	
223	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	432.00	2019.1.1-2021.12.31	
224	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	31.24	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
225	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,874.66	2019.1.1-2021.12.31	
226	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	33,495.00	2019.1.1-2021.12.31	
227	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	20.00	2019.1.1-2021.12.31	
228	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	350.40	2019.1.1-2021.12.31	
229	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	183.92	2019.1.1-2021.12.31	
230	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	7,507.88	2019.1.1-2021.12.31	
231	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	272.15	2019.1.1-2021.12.31	
232	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	49.41	2019.1.1-2021.12.31	
233	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	111.42	2019.1.1-2021.12.31	
234	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	666.20	2019.1.1-2021.12.31	
235	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,266.56	2019.1.1-2021.12.31	
236	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	929.20	2019.1.1-2021.12.31	
237	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	878.70	2019.1.1-2021.12.31	
238	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	167.60	2019.1.1-2021.12.31	
239	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	386.25	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m ²)	租赁期限	租金 (元)
240	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,099.16	2019.1.1-2021.12.31	
241	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	305.41	2019.1.1-2021.12.31	
242	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	43.02	2019.1.1-2021.12.31	
243	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	150.43	2019.1.1-2021.12.31	
244	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	60.00	2019.1.1-2021.12.31	
245	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	891.54	2019.1.1-2021.12.31	
246	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	339.06	2019.1.1-2021.12.31	
247	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	884.20	2019.1.1-2021.12.31	
248	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	26.84	2019.1.1-2021.12.31	
249	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	63.70	2019.1.1-2021.12.31	
250	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	724.50	2019.1.1-2021.12.31	
251	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	91.76	2019.1.1-2021.12.31	
252	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,218.50	2019.1.1-2021.12.31	
253	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	173.20	2019.1.1-2021.12.31	
254	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	306.50	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
255	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	672.50	2019.1.1-2021.12.31	
256	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	304.24	2019.1.1-2021.12.31	
257	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,021.10	2019.1.1-2021.12.31	
258	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	737.48	2019.1.1-2021.12.31	
259	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,198.00	2019.1.1-2021.12.31	
260	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	288.90	2019.1.1-2021.12.31	
261	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	449.12	2019.1.1-2021.12.31	
262	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	19.79	2019.1.1-2021.12.31	
263	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	249.83	2019.1.1-2021.12.31	
264	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	51.56	2019.1.1-2021.12.31	
265	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	252.14	2019.1.1-2021.12.31	
266	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	145.43	2019.1.1-2021.12.31	
267	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	65.40	2019.1.1-2021.12.31	
268	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	85.64	2019.1.1-2021.12.31	
269	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	391.82	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
270	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	40.50	2019.1.1-2021.12.31	
271	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	72.33	2019.1.1-2021.12.31	
272	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	275.31	2019.1.1-2021.12.31	
273	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	649.40	2019.1.1-2021.12.31	
274	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	616.08	2019.1.1-2021.12.31	
275	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	2,726.86	2019.1.1-2021.12.31	
276	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	92.73	2019.1.1-2021.12.31	
277	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	182.98	2019.1.1-2021.12.31	
278	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	479.51	2019.1.1-2021.12.31	
279	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	522.32	2019.1.1-2021.12.31	
280	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	183.91	2019.1.1-2021.12.31	
281	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	664.74	2019.1.1-2021.12.31	
282	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	56.30	2019.1.1-2021.12.31	
283	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	48.17	2019.1.1-2021.12.31	
284	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	44.94	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
285	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	463.92	2019.1.1-2021.12.31	
286	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	244.76	2019.1.1-2021.12.31	
287	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,019.98	2019.1.1-2021.12.31	
288	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	119.20	2019.1.1-2021.12.31	
289	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	313.52	2019.1.1-2021.12.31	
290	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	206.28	2019.1.1-2021.12.31	
291	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	231.62	2019.1.1-2021.12.31	
292	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,047.15	2019.1.1-2021.12.31	
293	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	147.45	2019.1.1-2021.12.31	
294	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	561.58	2019.1.1-2021.12.31	
295	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	29.76	2019.1.1-2021.12.31	
296	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	39.06	2019.1.1-2021.12.31	
297	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	199.45	2019.1.1-2021.12.31	
298	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,474.91	2019.1.1-2021.12.31	
299	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	49.44	2019.1.1-2021.12.31	

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积 (m²)	租赁期限	租金 (元)
300	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	72.86	2019.1.1-2021.12.31	
301	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	97.76	2019.1.1-2021.12.31	
302	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	581.57	2019.1.1-2021.12.31	
303	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	66.19	2019.1.1-2021.12.31	
304	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	721.71	2019.1.1-2021.12.31	
305	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	130.00	2019.1.1-2021.12.31	
306	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	145.60	2019.1.1-2021.12.31	
307	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	106.79	2019.1.1-2021.12.31	
308	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	175.11	2019.1.1-2021.12.31	
309	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	440.97	2019.1.1-2021.12.31	
310	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	43.90	2019.1.1-2021.12.31	
311	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	176.10	2019.1.1-2021.12.31	
312	金江炉料	南钢发展	南京市江北新区卸甲甸	1,165.96	2019.1.1-2021.12.31	

附件六：南钢发展及其下属子公司拥有的主要机器设备

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
1	南钢发展	2#高炉	468,481,273.35	80,914,755.20	无
2	南钢发展	大项目公辅 三总降	178,753,711.28	16,560,314.41	无
3	南钢发展	原 1#高炉附属设备	175,916,315.18	22,450,184.57	无
4	南钢发展	5 万热电机组	168,215,451.85	17,622,503.07	无
5	南钢发展	五总降设备	165,249,522.72	16,015,560.84	无
6	南钢发展	3#高炉本体及附属设备	117,326,175.36	50,190,336.65	无
7	南钢发展	4#高炉炉顶、出铁场及附属设备	99,475,174.62	65,349,663.13	无
8	南钢发展	5#高炉炉顶、出铁场及附属设备	99,475,174.61	65,349,663.12	无
9	南钢发展	热风炉	98,272,483.45	49,922,512.07	无
10	南钢发展	1#高炉本体	93,820,000.00	90,353,872.23	无
11	南钢发展	能中煤气综合利用发电三期设备	89,775,297.91	49,507,622.44	无
12	南钢发展	180、360 烧结余热汽轮发电机设备	85,570,092.49	34,835,303.10	无
13	南钢发展	五万 2#发电机组	80,029,712.53	13,179,839.55	无
14	南钢发展	5#高炉本体	78,008,371.32	51,247,166.01	无
15	南钢发展	4#高炉本体	78,008,371.32	51,247,166.01	无
16	南钢发展	能中煤气综合利用发电三期房屋	72,757,655.39	59,399,401.69	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
17	南钢发展	新热电 1.2 万机组	63,422,900.00	6,325,505.81	无
18	南钢发展	轴流压缩机	60,540,000.00	3,197,046.85	无
19	南钢发展	新建 2#8 万立方转炉煤气储配站	57,128,493.82	33,007,573.82	无
20	南钢发展	20 万立方米高炉煤气气柜本体	54,094,359.31	4,269,177.06	无
21	南钢发展	干法除尘设备	51,589,307.00	24,111,296.05	无
22	南钢发展	高炉水处理循环泵设备	51,087,450.47	21,213,593.67	无
23	南钢发展	电动鼓风机设备	50,077,188.48	22,083,165.45	无
24	南钢发展	220 千伏线路	43,372,449.78	19,534,696.80	无
25	南钢发展	江边综合管线	43,086,714.55	3,400,443.50	无
26	南钢发展	变压器	42,991,572.65	8,086,306.94	无
27	南钢发展	TRT 余压发电机	41,453,432.00	19,374,092.16	无
28	南钢发展	2#二万柜煤气精制、加压、混合系统设备	40,749,015.94	23,381,766.29	无
29	南钢发展	ERP 建设整套系统	38,409,569.16	1,920,478.46	无
30	南钢发展	能中江边新区煤气管线及加压站设备	37,910,244.00	19,902,878.40	无
31	南钢发展	12 万焦炉煤气柜	37,605,825.35	27,493,890.39	无
32	南钢发展	4—1 热风炉	36,453,148.44	23,983,069.39	无
33	南钢发展	4—3 热风炉	36,453,148.44	23,983,069.39	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
34	南钢发展	5—3 热风炉	36,453,148.44	23,983,069.39	无
35	南钢发展	4—2 热风炉	36,453,148.44	23,983,069.39	无
36	南钢发展	5—1 热风炉	36,453,148.44	23,983,069.39	无
37	南钢发展	5—2 热风炉	36,453,148.37	23,983,069.32	无
38	南钢发展	汽轮机,辅机及汽轮发电机	35,144,154.58	17,881,815.39	无
39	南钢发展	装船机	34,356,096.77	12,766,669.86	无
40	南钢发展	煤粉喷吹设备	33,105,173.00	15,472,365.55	无
41	南钢发展	热风炉配套设备	32,570,796.02	20,291,936.02	无
42	南钢发展	3#高炉炉顶	32,135,530.00	15,019,183.45	无
43	南钢发展	1#高炉鼓风机	31,702,888.42	21,128,414.77	无
44	南钢发展	2#高炉鼓风机	31,702,888.42	21,128,414.77	无
45	南钢发展	3#高炉鼓风机	31,702,888.42	21,128,414.77	无
46	南钢发展	鱼雷罐车	30,979,900.00	1,548,995.00	无
47	南钢发展	7#热风炉本体	30,016,629.33	15,254,556.30	无
48	南钢发展	液压炮	29,926,645.00	13,986,817.29	无
49	南钢发展	140 吨干熄焦发电系统	29,467,600.00	4,314,541.31	无
50	南钢发展	变压器	27,772,176.77	19,119,363.07	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
51	南钢发展	20T/H 高温高压煤气锅炉	26,226,131.62	13,552,420.68	无
52	南钢发展	ERP 建设采购服务器及存储设备	24,598,000.00	1,229,900.00	无
53	南钢发展	双回路供电权（四总降电贴费）	24,075,000.00	1,271,372.38	无
54	南钢发展	0#热风炉本体	23,689,956.90	10,139,018.76	无
55	南钢发展	高炉风机电机	23,357,010.07	15,566,297.92	无
56	南钢发展	高炉风机电机	23,357,010.07	15,566,297.92	无
57	南钢发展	高炉风机电机	23,357,008.18	15,566,296.68	无
58	南钢发展	干燥炉	21,579,043.32	2,030,675.33	无
59	南钢发展	1.2 万热发电机组设备	20,603,589.74	4,937,247.29	无
60	南钢发展	脱湿冷冻装置	20,246,550.00	1,012,327.50	无
61	南钢发展	五总降变压器	20,230,000.00	10,278,128.17	无
62	南钢发展	GIS 成套电器	19,982,660.76	13,756,780.90	无
63	南钢发展	控制及检验系统	19,773,743.59	988,687.18	无
64	南钢发展	高炉煤气干法除尘系统	19,513,681.45	12,819,404.90	无
65	南钢发展	高炉煤气干法除尘系统	19,494,619.43	12,806,881.88	无
66	南钢发展	75 吨干熄焦发电系统	19,403,098.81	3,717,180.39	无
67	南钢发展	鱼雷型混铁车	19,360,000.00	4,603,550.26	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
68	南钢发展	六合至南钢 220KV 输电线路	19,250,000.00	1,453,220.72	无
69	南钢发展	西区管线	19,044,922.85	1,503,042.63	无
70	南钢发展	轧钢水处理系统	19,020,084.12	1,169,744.51	无
71	南钢发展	能源中心煤气综合利用发电三期工程	18,930,508.71	11,627,897.33	无
72	南钢发展	供电及照明(江边新区道路)	18,693,600.00	2,145,444.26	无
73	南钢发展	出铁场除尘设备	17,927,265.29	8,378,666.81	无
74	南钢发展	主控楼 PLC 控制设备	17,690,822.43	11,621,887.48	无
75	南钢发展	从软水站到大厂防洪沟地下排水管道	17,215,677.87	13,696,033.49	无
76	南钢发展	上料主皮带	15,984,189.00	7,470,530.76	无
77	南钢发展	水系统	15,901,122.37	971,564.59	无
78	南钢发展	矿槽除尘设备	15,684,143.00	7,330,298.59	无
79	南钢发展	中心变变压器	15,411,000.00	11,594,629.75	无
80	南钢发展	给排水管网(江边新区道路)	15,399,300.00	1,160,047.92	无
81	南钢发展	能源中心 110KV 五总降～东区变线路工程	15,076,969.08	9,581,524.93	无
82	南钢发展	五总降 GIS 开关	15,002,700.62	7,622,327.08	无
83	南钢发展	高炉专家系统	14,955,758.83	747,787.94	无
84	南钢发展	5 万立方米焦炉煤气气柜本体煤气储备站工程	14,760,197.35	2,580,762.74	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
85	南钢发展	港池南岸厚板处理及热处理项目外部配套工程	14,668,485.79	8,624,250.49	无
86	南钢发展	新炼钢及中棒区域给排水管线（生活水、回用	14,520,255.58	10,714,318.58	无
87	南钢发展	电磁吊	14,369,793.00	3,200,474.92	无
88	南钢发展	中心变开关柜	14,212,476.20	10,692,907.48	无
89	南钢发展	送风机	13,724,536.08	6,181,450.58	无
90	南钢发展	架空线	13,603,965.55	9,365,458.21	无
91	南钢发展	连铸水处理系统	13,437,223.28	1,328,184.80	无
92	南钢发展	220KV 线路	13,289,692.79	1,798,534.29	无
93	南钢发展	能源中心 2000t 工业清水和 600t 生活水设备	13,239,316.00	5,782,744.28	无
94	南钢发展	脉冲布袋除尘器	13,136,404.13	8,650,471.12	无
95	南钢发展	脉冲布袋除尘器	13,136,404.12	8,650,471.11	无
96	南钢发展	架空线	13,107,076.72	9,023,381.88	无
97	南钢发展	五总降出线电缆	13,020,000.81	6,614,989.39	无
98	南钢发展	除尘系统	12,834,290.56	4,100,999.93	无
99	南钢发展	2#高炉出铁场除尘器	12,580,121.81	8,736,376.21	无
100	南钢发展	粗煤气除尘器	12,407,060.00	5,798,687.68	无
101	南钢发展	TRT 主机	12,122,691.67	7,963,935.12	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
102	南钢发展	TRT 主机	12,122,691.67	8,151,598.38	无
103	南钢发展	除氧器	12,058,105.85	5,430,900.33	无
104	南钢发展	中板改造第二阶段管线	11,675,474.57	5,474,059.89	无
105	南钢发展	焦炭储运胶带机	11,586,787.31	5,436,305.45	无
106	南钢发展	1#热风炉本体	11,550,000.00	11,123,291.69	无
107	南钢发展	2#热风炉本体	11,550,000.00	11,123,291.69	无
108	南钢发展	3#热风炉本体	11,550,000.00	11,123,291.69	无
109	南钢发展	混合煤气净化装置	11,445,130.52	4,477,102.13	无
110	南钢发展	电缆架空线	11,309,359.08	8,306,649.48	无
111	南钢发展	钢管塔	11,244,757.97	5,696,047.45	无
112	南钢发展	煤气净化设备	11,096,775.06	1,784,731.24	无
113	南钢发展	煤气储备站工程	11,017,778.28	1,530,232.45	无
114	南钢发展	内燃机车	10,937,076.89	2,711,721.51	无
115	南钢发展	铁水鱼雷罐车	10,704,238.67	4,140,996.51	无
116	南钢发展	制氧变 110KV 变压器	10,531,741.21	7,585,779.14	无
117	南钢发展	制氧变 110KV 变压器	10,531,741.21	7,585,779.14	无
118	南钢发展	制氧变开关柜	10,518,491.18	7,576,235.40	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
119	南钢有限	电炉新增方圆坯连铸机生产线-连铸 VAI	134,551,115.95	32,073,585.02	无
120	南钢有限	电炉新增方圆坯连铸机生产线-连铸机设备	131,944,817.37	31,452,308.91	无
121	南钢有限	中精轧机列	68,891,364.12	12,860,333.37	无
122	南钢有限	减定径机组	61,316,323.16	32,203,248.61	无
123	南钢有限	1#VOD 真空炉	50,753,012.73	2,537,650.64	无
124	南钢有限	加热炉（含基础及其他辅助设备）	48,952,787.96	20,213,119.10	无
125	南钢有限	炼钢设备（电炉）	47,847,729.03	3,986,116.37	无
126	南钢有限	特殊电缆	43,331,315.76	2,166,565.79	无
127	南钢有限	粗轧机列	43,168,124.02	13,646,958.31	无
128	南钢有限	大盘卷生产线	42,000,000.00	7,379,250.12	无
129	南钢有限	特棒厂一棒车间 2#加热炉	38,229,057.10	27,215,086.07	无
130	南钢有限	棒材精整线	33,284,933.55	19,562,117.89	无
131	南钢有限	电炉多吃铁水系统	33,020,144.00	7,262,213.91	无
132	南钢有限	粗中轧机	28,535,783.33	10,501,299.10	无
133	南钢有限	电器控制部分	27,786,542.40	1,389,327.12	无
134	南钢有限	棒材精整线车间及基础	27,233,127.45	16,005,369.18	无
135	南钢有限	各种电缆钢管	23,000,000.00	1,150,000.00	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
136	南钢有限	通讯设备	22,616,917.85	1,130,845.89	无
137	南钢有限	辅助装置	22,324,813.53	8,215,633.89	无
138	南钢有限	打捆线	20,848,049.09	3,480,418.97	无
139	南钢有限	2#LF 炉（精炼炉）	20,281,535.92	9,417,585.01	无
140	南钢有限	计算机主干网及中心机房设备	19,931,953.55	996,597.68	无
141	南钢有限	电炉新除尘	19,247,952.00	4,406,900.12	无
142	南钢有限	棒材厂中型线新增联合探伤机组	18,265,651.68	7,314,769.92	无
143	南钢有限	电炉余热回收项目装置	18,100,519.63	10,458,078.03	无
144	南钢有限	2#VOD 炉（真空炉）-2	16,943,468.20	10,403,095.02	无
145	南钢有限	电炉厂方坯探伤修磨设备	16,007,652.87	7,299,045.02	无
146	南钢有限	电气自动化	15,476,742.33	5,695,511.61	无
147	南钢有限	电炉 100TLF 炉（精炼炉）	15,067,484.63	4,224,673.52	无
148	南钢有限	电炉二级控制系统	13,218,188.60	2,907,113.33	无
149	南钢有限	电炉方坯修磨生产线	12,960,443.00	2,850,427.27	无
150	南钢有限	平立悬臂式精轧机组	12,628,724.00	631,436.20	无
151	南钢有限	100t 电炉除尘系统（部分资产）	12,556,346.75	7,060,917.31	无
152	南钢有限	水煤气管	11,988,831.43	599,441.57	无

序号	公司名称	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
153	南钢有限	横移台架区域辊道	11,693,635.29	3,550,793.50	无
154	南钢有限	2#VOD 炉（真空炉）-1	11,677,496.29	6,746,997.89	无
155	南钢有限	除尘系统	11,273,236.66	563,661.83	无
156	南钢有限	粗轧区域辊道	11,227,635.29	3,388,771.55	无
157	南钢有限	2#冷床（步进）	10,686,035.29	2,854,697.83	无
158	南钢有限	φ180 棒矫机	10,365,231.93	3,318,097.62	无
159	金安矿业	1#控制屏	14,413,535.35	9,745,503.87	无
160	金安矿业	1#微机保护系统	12,336,189.23	9,863,245.27	无
161	金安矿业	1#主变压器	10,214,103.20	6,543,307.37	无
162	金通港口	门座式起重机	15,824,691.52	5,147,519.10	无

注：成新率=账面净值/账面原值×100%

附件七：金江炉料拥有的主要机器设备

序号	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
1	5#焦炉炉体	157,468,354.08	30,065,953.71	无
2	140T 干熄焦设备	126,945,934.33	28,228,980.60	无
3	3#烧结机胶带机	124,182,898.81	60,181,069.27	无
4	3#焦炉炉体	88,210,148.00	3,648,924.81	无
5	4#焦炉炉体	83,210,148.00	3,635,458.55	无
6	烧结机配套设施	38,666,357.33	20,473,994.15	无
7	烧结机 2#	34,581,801.27	7,197,647.85	无
8	烧结矿运输	33,240,324.04	16,407,435.09	无
9	3#烧结机	32,938,008.09	17,440,809.83	无
10	烧结机 1#	31,233,990.55	6,344,925.04	无
11	4#五大机	30,907,750.87	1,692,099.03	无
12	吸收氧化设备	29,465,000.00	20,445,436.24	无
13	5#烧结机	29,406,793.59	19,781,728.79	无
14	4#烧结机	29,406,793.59	19,781,728.79	无
15	环冷附属设备设施	29,319,838.89	16,011,313.58	无
16	3#五大机	29,258,784.38	1,210,326.78	无
17	深度脱硫制酸装置	29,031,300.00	21,863,353.82	无

序号	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
18	1#主抽风机	27,673,400.00	3,526,824.43	无
19	3#竖炉主体	25,572,228.84	6,424,610.21	无
20	胶带输送设备	25,319,090.00	3,707,131.44	无
21	供料设备	24,042,967.27	1,313,658.19	无
22	混合制粒机	23,583,335.00	4,032,403.59	无
23	机头电除尘器	22,952,242.26	5,648,624.56	无
24	脱硫系统	22,480,459.49	929,932.76	无
25	5#五大机	21,914,504.28	4,014,633.73	无
26	液密封鼓风环冷机（逆）	21,536,072.57	14,148,002.92	无
27	液密封鼓风环冷机（顺）	21,536,072.57	14,148,002.92	无
28	电力设备	21,047,576.00	2,053,507.60	无
29	原料厂球团 1#、2#竖炉烟气脱硫系统	20,679,979.67	14,326,383.66	无
30	4#5#斗轮堆料机	20,172,835.35	3,113,256.18	无
31	深度脱硫装置	20,000,000.00	15,061,918.50	无
32	深度脱硫预处理装置	20,000,000.00	15,061,918.50	无
33	烧结机台车	19,665,000.00	2,879,279.41	无
34	180 烧结液密封环冷机	18,745,470.76	10,236,741.46	无
35	烟气设备	18,065,000.00	12,535,102.52	无

序号	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
36	环冷机 1#	17,604,100.00	880,205.00	无
37	3#斗轮堆取料机	17,136,734.21	2,780,389.38	无
38	高压配电系统	16,812,815.20	7,286,991.20	无
39	3#竖炉 烟气脱硫系统	16,689,144.44	11,537,043.64	无
40	环冷机 2#	16,509,717.90	4,518,481.66	无
41	机侧烟气治理装置	16,500,000.00	11,345,389.10	无
42	斗轮堆取料机	15,872,416.55	10,993,019.00	无
43	蒸发结晶设备	15,470,085.00	5,923,303.79	无
44	低压配电系统	15,249,156.62	6,609,271.89	无
45	鼓风冷凝设备	14,028,248.36	2,999,493.63	无
46	码头进料造卸船机	13,965,000.00	6,246,106.88	无
47	硫铵设备	13,870,000.00	2,685,913.90	无
48	新铁厂 180 烧结电除尘器	13,850,167.90	8,559,780.01	无
49	1#取料机	13,481,668.67	9,371,959.36	无
50	2#取料机	13,481,668.67	9,371,959.36	无
51	自动化系统	13,365,736.71	5,792,962.05	无
52	自动控制系统设备	13,000,000.00	1,574,742.33	无
53	电气、仪表桥架	13,000,000.00	1,574,742.33	无

序号	设备名称	账面原值（元）	账面净值（元）	他项权利
54	3#烧结机气力输送装置	12,955,481.36	8,759,984.60	无
55	炼焦辅助设备	12,900,000.00	2,549,593.03	无
56	堆料机	12,710,926.29	8,849,353.16	无
57	环境除尘设备	12,599,924.48	3,829,020.57	无
58	1#A 斗轮堆取料机新	12,570,000.00	5,448,074.63	无
59	2#A 斗轮堆取料机新	12,570,000.00	5,448,074.63	无
60	双向取料机	12,250,319.22	612,515.96	无
61	鼓风冷凝系统	12,004,289.46	766,557.85	无
62	烧结整粒及机尾除尘	11,500,000.00	8,343,889.12	无
63	料场喷淋系统	11,209,669.84	7,432,035.83	无
64	煤场防尘网	11,000,000.00	6,362,821.57	无
65	机头电除尘器	10,926,859.42	7,178,339.32	无
66	机头电除尘器	10,926,859.42	7,178,339.32	无
67	自动控制系统	10,556,616.00	436,687.83	无
68	电力设备	10,500,000.00	1,642,607.20	无
69	成套电气设备	10,437,124.74	4,826,159.06	无
70	硫铵、粗笨非标设备	10,400,000.00	1,449,264.00	无
71	翻车机设备基础及配套	10,000,000.00	1,211,340.60	无

注：成新率=账面净值/账面原值×100%

附件八：南钢发展及其下属子公司拥有的专利权

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	是否存在许可他人使用	是否质押	备注
1	南钢发展	发明专利	活性炭纤维过滤器及其再生方法	ZL200810243440.4	2008.12.23	2010.12.01	否	否	
2	金安矿业	发明专利	一种散热效果好的智能凿岩装置	ZL201610812453.3	2016.09.08	2019.03.12	否	否	
3	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种分层式过滤脱水装置	ZL201721233141.3	2017.09.25	2018.04.27	否	否	
4	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种提高球磨机磨矿效率的装置	ZL201721234380.0	2017.09.25	2018.05.22	否	否	
5	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种矿山尾矿库应急自动排水装置	ZL201721234379.8	2017.09.25	2018.04.27	否	否	
6	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种球磨机筒体衬板及组件	ZL201721233835.7	2017.09.25	2018.04.27	否	否	
7	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种组合型金属检测装置	ZL201821002285.2	2018.06.27	2019.01.01	否	否	
8	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种充填体含量较高的铁矿石选矿装置	ZL201820956127.4	2018.06.21	2019.04.05	否	否	
9	金安矿业 南钢股份	实用新型	一种矿浆浓缩脱水装置	ZL201820956165.X	2018.06.21	2019.04.05	否	否	
10	金恒信息	实用新型	拉伸机控制用接口板和拉伸机控制系统	ZL201621298852.4	2016.11.29	2018.04.20	否	否	

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	是否存在许可他人使用	是否质押	备注
11	金恒信息	实用新型	一种金属拉伸样条对准装置以及对准系统	ZL201621298855.8	2016.11.29	2018.01.23	否	否	
12	金恒信息	实用新型	一种机器人保护框架以及测温取样机器人	ZL201720491704.2	2017.05.04	2017.12.15	否	否	
13	金恒信息	实用新型	一种冲击实验装置以及冲击实验系统	ZL201720518466.X	2017.05.10	2017.12.15	否	否	
14	金恒信息	实用新型	一种钢铁冷却装置以及钢铁检测系统	ZL201720518507.5	2017.05.10	2017.12.22	否	否	
15	金恒信息	实用新型	一种机器人气爪以及机器人	ZL201720518388.3	2017.05.10	2018.07.03	否	否	
16	金恒信息	实用新型	一种测温枪以及测温机器人	ZL201720518485.2	2017.05.10	2018.07.03	否	否	
17	金恒信息	外观设计	自动冲击试验机	ZL201730182587.7	2017.05.17	2017.12.22	否	否	
18	金恒信息	外观设计	加渣机器人	ZL201730220899.2	2017.06.02	2017.11.03	否	否	
19	金恒信息	实用新型	一种加渣机器人以及加渣系统	ZL201720728285.X	2017.06.21	2018.01.23	否	否	
20	金恒信息	实用新型	一种测温枪替换装置以及自动化炼钢系统	ZL201720767661.6	2017.06.28	2018.02.09	否	否	
21	金恒信息	实用新型	一种取样棒替换装置以及自动化炼钢系统	ZL201720767704.0	2017.06.28	2018.02.09	否	否	

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	是否存在许可他人使用	是否质押	备注
22	金恒信息	实用新型	一种自动换枪装置以及自动化炼钢系统	ZL201720767741.1	2017.06.28	2018.02.09	否	否	
23	金恒信息	外观设计	冷冻装置（自动）	ZL201730287731.3	2017.07.04	2017.12.15	否	否	
24	金恒信息	实用新型	一种测温取样机器人以及机器人系统	ZL201720823431.7	2017.07.07	2018.02.09	否	否	
25	金恒信息	实用新型	一种测温枪冷却结构以及测温枪	ZL201720824429.1	2017.07.07	2018.02.09	否	否	
26	金恒信息	实用新型	一种夹爪装置以及夹爪机器人	ZL201721811063.0	2017.12.21	2018.07.24	否	否	
27	金恒信息	实用新型	一种试样夹取装置以及冲击实验系统	ZL201721812026.1	2017.12.21	2019.04.19	否	否	
28	金恒信息	实用新型	一种结晶器保护渣厚度检测装置	ZL201820076977.5	2018.01.17	2018.09.04	否	否	
29	金恒信息	实用新型	结晶器保护渣双料仓	ZL201820076976.0	2018.01.17	2018.09.04	否	否	
30	金恒信息	实用新型	一种结晶器自动加保护渣螺旋输送机	ZL201820076961.4	2018.01.17	2018.09.04	否	否	
31	金恒信息	实用新型	一种机器人倒装装置	ZL201820075924.1	2018.01.17	2019.03.01	否	否	
32	金恒信息	实用新型	一种标牌移栽及夹紧定位装置	ZL201820464966.4	2018.03.30	2018.11.02	否	否	

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	是否存在许可他人使用	是否质押	备注
33	金恒信息	实用新型	一种从振动盘取焊钉装置	ZL201820464792.1	2018.03.30	2018.11.02	否	否	
34	金恒信息	实用新型	一种自动定点焊接装置	ZL201820445983.3	2018.03.30	2018.11.02	否	否	
35	金恒信息	实用新型	一种结晶器自动添加保护渣装置	ZL201820799710.9	2018.05.28	2018.12.14	否	否	
36	金恒信息	实用新型	基于微控制器的电信号采集转换和传输装置	ZL201821550561.9	2018.09.21	2019.03.29	否	否	
37	金恒信息	实用新型	一种自动送料机器人冲击系统	ZL201821765904.3	2018.10.30	2019.06.21	否	否	
38	金恒信息	实用新型	一种试样夹取装置以及冲击实验系统	ZL201721812026.1	2017.12.21	2019.04.19	否	否	
39	金恒信息	德国实用新型	结晶器自动添加保护渣系统	21 2018 000 100.6	2018.08.27	2019.06.25	否	否	
40	金恒信息	德国实用新型	一种自动送料机器人冲击系统	20 2019 102 615.4	2019.05.09	2019.06.18	否	否	
41	金恒信息	发明	一种基于不同展宽比动态控制头尾放尺率的方法	ZL201310232743.7	2013.06.13	2015.04.15	否	否	2019年6月南钢股份转让
42	金恒信息	发明	高炉制粉系统全自动控制方法	ZL201310491697.2	2013.10.18	2015.03.11	否	否	2019年6月南钢股份转让

序号	专利权人	专利类别	名称	专利号	专利申请日	授权日	是否存在许可他人使用	是否质押	备注
43	金恒信息	发明	高炉喷吹系统全自动控制方法及系统	ZL201310491311.8	2013.10.18	2015.09.30	否	否	2019年6月南钢股份转让
44	金恒信息	发明	一种热轧板带轧机的二级系统过程控制方法	ZL201410229510.6	2014.05.27	2017.07.28	否	否	2019年6月南钢股份转让
45	天岱信息	发明	一种基于高炉雷达数据的料层分布可视化方法	ZL201610016299.9	2016.01.12	2017.10.20	否	否	2019年3月北京科技大学转让

附件九：南钢发展及其下属子公司拥有的商标权

序号	商标名称	所有权人	注册号/申请号	类别	取得时间	取得方式	有无质押等其他权利
1	 南钢金恒	金恒信息	11724267	9	2014.04.14	注册	—
2	 南钢金恒	金恒信息	11724252	42	2014.04.14	注册	—
3		金恒信息	11724362	9	2014.04.28	注册	—
4		金恒信息	11724282	42	2014.04.14	注册	—

附件十：南钢发展及其下属子公司拥有的计算机软件著作权

序号	软件成果归属方	软件名称	权利取得方式	著作权登记号	著作权证书号	转让或许可限制	是否设置了质押或其他第三人权益	备注
1	金恒信息	外来人员管理系统 V1.0	原始取得	2012SR000076	软著登字第 0368112 号	-	-	
2	金恒信息	金恒成长型钢铁企业销售生产综合管理系统软件 V1.0	原始取得	2013SR018929	软著登字第 0524691 号	-	-	
3	金恒信息	金恒远程计量管理系统软件 V1.0	原始取得	2013SR019277	软著登字第 0525039 号	-	-	
4	金恒信息	金恒炼钢制造执行系统软件 V1.0（炼钢 MES）	原始取得	2013SR019283	软著登字第 0525045 号	-	-	
5	金恒信息	金恒轧钢制造执行系统软件 V1.0（轧钢 MES）	原始取得	2013SR019279	软著登字第 0525041 号	-	-	
6	金恒信息	金恒电子招标系统软件 V1.0	原始取得	2014SR032497	软著登字第 0701741 号	-	-	
7	金恒信息	金恒无人值守计量系统软件 V1.0	原始取得	2014SR032471	软著登字第 0701715 号	-	-	
8	金恒信息	金恒钢铁贸易管理系统软件 V1.0	原始取得	2014SR032478	软著登字第 0701722 号	-	-	
9	金恒信息	金恒数据归档系统软件 V1.0	原始取得	2014SR032508	软著登字第 0701752 号	-	-	
10	金恒信息	金恒检化验管理系统软件 V1.0	原始取得	2014SR032475	软著登字第 0701719 号	-	-	

序号	软件成果归属方	软件名称	权利取得方式	著作权登记号	著作权证书号	转让或许可限制	是否设置了质押或其他第三人权益	备注
11	金恒信息	金恒移动车间仓储管理软件 V1.0	原始取得	2014SR032344	软著登字第 0701588 号	-	-	
12	金恒信息	金恒板材轧钢制造执行系统软件 V1.0 (板材轧钢 MES)	原始取得	2014SR208645	软著登字第 0877876 号	-	-	
13	金恒信息	金恒质量稽查系统软件 V1.0	原始取得	2014SR208764	软著登字第 0877995 号	-	-	
14	金恒信息	金恒环境管理系统软件 V1.0	原始取得	2014SR208864	软著登字第 0878095 号	-	-	
15	金恒信息	金恒票据池管理软件 V1.0	原始取得	2014SR209872	软著登字第 0879104 号	-	-	
16	金恒信息	金恒铁水调度系统软件 V1.0	原始取得	2014SR209732	软著登字第 0878964 号	-	-	
17	金恒信息	金恒异彩生活网软件 V1.0	原始取得	2014SR209210	软著登字第 0878441 号	-	-	
18	金恒信息	金恒过程工艺参数数据采集系统 V1.0	原始取得	2016SR067271	软著登字第 1245888 号	-	-	
19	金恒信息	金恒聚视手机应用软件 (android 版) V1.0	原始取得	2016SR067249	软著登字第 1245866 号	-	-	
20	金恒信息	金恒聚视手机应用软件 (ios 版) V1.0	原始取得	2016SR067259	软著登字第 1245876 号	-	-	
21	金恒信息	金九信息管理系统 V1.0	原始取得	2016SR067204	软著登字第 1245821 号	-	-	

序号	软件成果归属方	软件名称	权利取得方式	著作权登记号	著作权证书号	转让或许可限制	是否设置了质押或其他第三人权益	备注
22	金恒信息	炼铁制造执行系统软件 V1.0	原始取得	2016SR067253	软著登字第1245870号	-	-	
23	金恒信息	审计信息管理系统 V1.0	原始取得	2016SR067266	软著登字第1245883号	-	-	
24	金恒信息	金恒客户服务管理系统软件 V1.0	原始取得	2017SR268027	软著登字第1853311号	-	-	
25	金恒信息	金恒物流信息管理系统软件 V1.0	原始取得	2017SR270037	软著登字第1855321号	-	-	
26	金恒信息	金恒聚视手机应用软件 V2.6.1	原始取得	2017SR270304	软著登字第1855588号	-	-	
27	金恒信息	金恒铁前大数据系统软件 V1.0	原始取得	2017SR244179	软著登字第1829463号	-	-	
28	金恒信息	金恒在线教育培训考试系统软件 V1.0	原始取得	2018SR001125	软著登字第2330220号	-	-	
29	金恒信息	金恒合同信息管理系统软件 V1.0	原始取得	2018SR001231	软著登字第2330326号	-	-	
30	金恒信息	金恒废钢验收管理软件 V1.0	原始取得	2018SR001067	软著登字第2330162号	-	-	
31	金恒信息	金恒 SPD 数据采集芯片配置软件 V1.0	原始取得	2018SR332090	软著登字第2661185号	-	-	
32	金恒信息	金恒样棒库桁架机器人管理系统 V1.0	原始取得	2018SR332078	软著登字第2661173号	-	-	

序号	软件成果归属方	软件名称	权利取得方式	著作权登记号	著作权证书号	转让或许可限制	是否设置了质押或其他第三人权益	备注
33	金恒信息	金恒无人抓渣行车自动控制系统配置软件 V1.0	原始取得	2018SR491129	软著登字第 2820224 号	-	-	
34	金恒信息	金恒煤气报警系统软件 V1.0.0	原始取得	2019SR0636909	软著登字第 4057666 号	-	-	
35	金恒信息	金恒样棒库管理软件 V1.0	原始取得	2019SR0638236	软著登字第 4058993 号	-	-	
36	天岱信息	天岱高炉料面检测雷达软件 V1.0	原始取得	2019SR0780119	软著登字第 4200876 号	-	-	
37	天岱信息	天岱高炉料面实时扫描系统软件 V1.0	原始取得	2019SR0440591	软著登字第 3861348 号	-	-	
38	天岱信息	天岱高炉历史料线展示系统软件 V1.0	原始取得	2019SR0437690	软著登字第 3858447 号	-	-	
39	天岱信息	天岱高炉区域速度分析系统软件 V1.0	原始取得	2019SR0437722	软著登字第 3858479 号	-	-	
40	天岱信息	天岱高炉雷达报警系统软件 V1.0	原始取得	2019SR0439336	软著登字第 3860093 号	-	-	
41	天岱信息	天岱高炉矿焦比分析系统软件 V1.0	原始取得	2019SR0438982	软著登字第 3859739 号	-	-	

附件十一：标的公司拥有的主要业务资质和生产经营许可

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	有效期	年检情况	发证部门	发证时间	备注
1	南钢有限	全国工业产品生产许可证	钢筋混凝土用热轧钢筋	XK05-001-00042	2023.01.23	合格	国家质量监督检验检疫总局	2018.01.03	
2	南钢有限	全国工业产品生产许可证	轴承钢材	XK05-006-00046	2019.09.28	合格	国家市场监督管理总局	2018.06.06	已续期至2024.09.28
3	南钢有限 南钢发展	安全生产标准化证书	安全生产标准化（冶金轧钢、焦化、烧结球团、炼钢、其他）	苏AQBYJ II 201701415	2020.12	-	江苏省安全生产监督管理局	2017.12.27	
4	南钢有限	排污许可证	排污许可 （黑色金属冶炼和压延加工业）	91320100730542346 W001P	2020.12.31	合格	南京市生态环境局	2017.12.29	
5	南钢发展	排污许可证	排污许可 （黑色金属冶炼和压延加工业，火力发电）	91320100694613556 M001P	2020.12.31	合格	南京市生态环境局	2017.12.29	
6	金江炉料	排污许可证	排污许可 （炼铁，炼焦）	91320191MA1WF1CW0 W001P	2021.05.29	合格	南京市生态环境局	2018.05.30	
7	金江炉料	危险化学品经营许可证	危化品经营许可	苏（宁）危化经字 00653	2021.05.02	-	南京市安全生产监督管理局	2018.05.03	
8	金安矿业	安全生产许可证	铁矿地下开采	（皖）FM安许证字 [2018]Y10号	2021.01.26		安徽省安全生产监督管理局	2018.01.09	

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	有效期	年检情况	发证部门	发证时间	备注
9	金安矿业	采矿许可证	采矿许可	C3400002010082110 073520	2024.05.26	合格	安徽省国土资源厅	2010.12.22	
10	金安矿业	安全生产标准化证书	非煤矿山安全生产标准	皖 AQBXX II 201800002	2021.01	-	安徽省安全生产协会	2018.01.19	
11	金安矿业	非煤矿山安全质量标准化证书	非煤矿山安全质量标准-草楼铁矿	皖 AQBWK II 201800001	2021.01	-	安徽省安全生产协会	2018.01.19	
12	金安矿业	非煤矿山安全质量标准化证书	非煤矿山安全质量标准--草楼铁矿前楼尾矿库	皖 AQBCK II 201800001	2021.01	-	安徽省安全生产协会	2018.01.19	
13	南钢国贸	海关报关单位注册登记证书	进出口货物收发货人	3201910161	长期	-	金陵海关	2016.01.08	
14	南钢国贸	对外贸易经营者备案登记表	对外贸易经营者备案	00260635	-	-	中华人民共和国商务部	2015.12.17	