

京投发展股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司第十届董事会第二十次会议审议通过，公司与无锡地铁集团有限公司（以下简称“无锡地铁”）、中铁四局集团有限公司（以下简称“中铁四局”）联合参与了无锡市锡国土（经）2019-54XDG-2019-53 号地块[以下简称“A 地块”]、锡国土（经）2019-55XDG-2019-54 号地块[以下简称“B 地块”]及锡国土（经）2019-56XDG-2019-55 号地块项目[以下简称“C 地块”]的竞买。

因当前土地竞买市场竞争激烈，公司参与土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，及时披露可能会损害公司利益，根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司对第十届董事会第二十次会议决议暂缓披露。

2019 年 12 月 18 日，公司、无锡地铁、中铁四局组成的联合体收到无锡市自然资源和规划局的成交确认书，以人民币 32.593 亿元的价格获得上述 A 地块的使用权，以人民币 29.298 亿元的价格获得上述 B 地块的使用权，以人民币 23.109 亿元的价格获得上述 C 地块的使用权。三方按照公司 50%、无锡地铁 30%、中铁四局 20%的持股比例共同设立项目公司，负责上述地块的开发建设。地块的具体情况如下：

1、地块位置：

A 地块位于经开区贡湖大道与震泽路交叉口东南侧。宗地四至：东至南湖大道，南至清晏路，西至贡湖大道，北至震泽路。

B 地块位于经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧。宗地四至：东至南湖大道，南至贡湖大道与具区路交叉口东北侧地块，西至贡湖大道，北至清晏路。

C 地块位于经开区贡湖大道与具区路交叉口东北侧。宗地四至：东至南湖大

道，南至具区路，西至贡湖大道，北至贡湖大道与清晏路交叉口东南侧地块。

2、地块规划指标：

(1) A 地块：

建设用地面积：106730.7 平方米

建筑控制规模：>106730 平方米，且 \leq 256153 平方米—277499 平方米

建设用地性质：居住、商业、商务用地（其中商业、商务核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于 20%，不大于 21%）

(2) B 地块：

建设用地面积：159176.1 平方米

建筑控制规模：>159176 平方米，且 \leq 222846 平方米—254681 平方米（不含轨道设施层及结构转换层）

建设用地性质：居住用地

(3) C 地块：

建设用地面积：110484.2 平方米

建筑控制规模：>110484 平方米，且 \leq 160202 平方米—176774 平方米（不含轨道设施层及结构转换层）

建设用地性质：居住用地

3、出让年限：

A 地块：居住用地 70 年、商业用地 40 年；

B 地块：居住用地 70 年；

C 地块：居住用地 70 年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019 年 12 月 18 日