

万科企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所、香港联合证券交易所

股票简称：万科 A(A 股)、万科企业(H 股)

股票代码：000002(A 股)、02202(H 股)

信息披露义务人（一）：深圳市钜盛华股份有限公司

住所：深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室

通讯地址：深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室

邮政编码：518000

信息披露义务人（二）：前海人寿保险股份有限公司

住所：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼 909-918 号

通讯地址：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼 909-918 号

邮政编码：518000

股份变动性质：减少

签署日期：二〇一九年十二月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

二、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有的万科企业股份有限公司股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在万科企业股份有限公司拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次信息披露的原因是 2019 年 11 月 27 日至 2019 年 12 月 19 日，深圳市钜盛华股份有限公司和前海人寿保险股份有限公司通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持万科 A 股份 565,107,128 股，占万科总股本的 5.00%。截至本报告书签署日，深圳市钜盛华股份有限公司和前海人寿保险股份有限公司合计持有万科 A 股股份数量占万科总股本比例为 4.9999998%。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

目 录.....	3
第一节 信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况	4
第二节 权益变动方式.....	6
一、股份变动的方式	6
二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况	6
三、钜盛华向前海人寿让渡的万科 A 股表决权变化情况	6
四、本次权益变动及权利受限制情况	6
第三节 前六个月买卖上市交易股份的情况	8
第四节 其他事项	9
信息披露义务人声明.....	10
简式权益变动报告书附表.....	14

第一节 信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

（一）华侨城

截至本报告书签署日，钜盛华持有华侨城 A 股股票 117,474,302 股，占华侨城总股本比例为 1.43%。前海人寿持有华侨城 A 股股票 619,008,271 股，占华侨城总股本的 7.55%。钜盛华及前海人寿合计持有华侨城 A 股股票 736,482,573 股，占华侨城总股本的 8.98%。

（二）中炬高新

截至本报告书签署日，中山润田投资有限公司持有中炬高新 198,520,905 股股票，占中炬高新总股本的 24.92%。

（三）韶能股份

截至本报告书签署日，前海人寿持有广东韶能集团股份有限公司 215,561,897 股股票，占韶能股份总股本的 19.95%。

（四）明星电力

截至本报告书签署日，前海人寿持有明星电力 21,137,385 股股票，占明星电力总股本的 5.02%。

（五）宝新金融

截至本报告书签署日，前海人寿持有宝新金融集团有限公司（1282.HK）4,219,560,000 股股票，占宝新金融总股本的 15.41%。

（六）南宁百货

截至本报告书签署日，南宁市富天投资有限公司持有南宁百货 79,775,522 股股票，占南宁百货总股本的 14.65%。2019 年 12 月 4 日，南宁市富天投资有限

公司在淘宝网上参与了广东省揭阳市中级人民法院组织的标的为南宁百货 22,912,309 股股票的司法拍卖, 并通过网络竞价成为标的股票的买受人。按照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》及揭阳中级人民法院的《竞价公告》, 买受人在缴纳竞价尾款后由揭阳中级人民法院出具正式裁定书, 此后方可办理该部分拍卖的 22,912,309 股股票的过户登记手续, 过户登记完成后南宁市富天投资有限公司持有南宁百货的股权比例为 18.85%。

（七）南玻集团

截至本报告书签署日, 前海人寿持有南玻集团 A 股股票 657,577,954 股, 占南玻集团总股本的 21.16%; 钜盛华持有南玻集团 A 股股票 86,633,447 股, 钜盛华控股子公司承泰集团持有南玻集团 B 股股票 51,709,088 股, 钜盛华、承泰集团及前海人寿共计持有南玻集团 A 股 744,211,401 股, B 股 51,709,088 股, 占南玻集团总股本的 25.61%。

（八）合肥百货

截至本报告书签署日, 前海人寿持有合肥百货 52,445,678 股股票, 占合肥百货总股本的 6.72%。

除上述披露的公司以外, 截至本报告书签署日, 信息披露义务人及其控股股东、实际控制人未在境内、境外拥有其他上市公司股份达到或超过该上市公司已发行股份 5% 的情况。

第二节 权益变动方式

一、股份变动的方式

2019年11月27日至2019年12月19日，钜盛华和前海人寿通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易方式合计减持万科A股股票565,107,128股，占万科总股本的5.00%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

本次权益变动前，前海人寿及钜盛华合计持有万科1,130,214,258股A股股票，占万科总股本比例为10.00%。其中，前海人寿持有万科A股股票449,818,804股，占万科总股本的3.98%；钜盛华持有万科A股股票680,395,454股，占万科总股本比例为6.02%。

本次权益变动后，前海人寿及钜盛华合计持有万科565,107,130股A股股票，占万科总股本比例为4.9999998%。其中，前海人寿持有万科A股股票161,779,068股，占万科总股本的1.43%；钜盛华持有万科A股股票403,328,062股，占万科总股本比例为3.57%。

三、钜盛华向前海人寿让渡的万科A股表决权变化情况

2016年4月6日，钜盛华与前海人寿签署《万科企业股份有限公司表决权让渡协议》，钜盛华将其直接持有的926,070,472股万科股份，以及其通过广钜1号控制的万科163,481,676股股份、通过广钜2号控制的万科2,000,000股股份、通过宝禄1号控制的万科156,350,691股股份、通过金裕1号控制的万科225,494,379股股份所对应的全部表决权按协议约定不可撤销地无偿让渡给前海人寿；具体信息详见2016年4月9日披露的《简式权益变动报告书》及《详式权益变动报告书》。

本次权益变动后，钜盛华向前海人寿让渡的万科A股表决权为钜盛华直接持有的403,328,062股万科A股股份对应的表决权。

四、本次权益变动及权利受限制情况

截至本报告书签署日，前海人寿所持有的万科A股股份不存在被质押、冻

结以及其他任何权利限制的情况。

截至本报告书签署日，钜盛华通过普通证券账户直接持有公司 A 股股票共计 403,328,062 股，占公司总股本的 3.57%，累计质押股数为 403,327,966 股，占公司总股本的 3.57%。除上述质押情形外，截至本报告书出具之日，钜盛华持有的万科其余股票不存在被质押、冻结以及其他任何权利限制的情况。

第三节 前六个月买卖上市交易股份的情况

在本报告书签署之日前 6 个月内，前海人寿和钜盛华于 2019 年 6 月至 2019 年 12 月卖出万科 A 股股票，具体情况如下：

减持主体	减持日期	减持方式	价格区间 (元/股)	减持股数(股)	减持比例
前海人寿	2019 年 6 月	集中竞价	27.70-28.48	16,573,411	0.15%
	2019 年 7 月	集中竞价	30.05-31.44	560,000	0.0050%
	2019 年 8 月	集中竞价	27.37-27.38	11,800	0.0001%
	2019 年 9 月	集中竞价	26.80-27.81	20,869,200	0.18%
	2019 年 10 月	集中竞价	26.30-27.73	58,764,811	0.52%
	2019 年 11 月	集中竞价	26.55-28.38	119,257,789	1.06%
	2019 年 12 月	集中竞价	27.80-31.34	268,546,456	2.38%
前海人寿合计	/	/	/	484,583,467	4.29%
钜盛华	2019 年 7 月	集中竞价	29.62-30.95	37,357,300	0.33%
	2019 年 9 月	集中竞价	26.00-27.77	88,971,263	0.79%
	2019 年 10 月	集中竞价	26.01-27.45	66,244,086	0.59%
	2019 年 11 月	集中竞价	26.60-28.39	71,980,257	0.64%
	2019 年 12 月	集中竞价	27.75-31.32	258,189,504	2.28%
钜盛华合计	/	/	/	522,742,410	4.63%
前海人寿和钜盛华总计	/	/	/	1,007,325,877	8.91%

除上述情况之外，在本次权益变动前 6 个月内，前海人寿和钜盛华不存在其他买卖万科股票的情形。

第四节 其他事项

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人所持万科股份相关的其他信息与 2019 年 11 月 22 日晚披露的《万科 A：简式权益变动报告书》相同。

信息披露义务人声明

本人及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露人：深圳市钜盛华股份有限公司



法定代表人：

叶伟青

叶伟青

2019 年 12 月 19 日

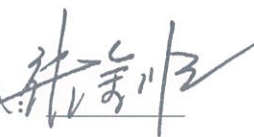
信息披露义务人声明

本人及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露人：前海人寿保险股份有限公司



法定代表人：



张金顺

2019年12月19日

(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页)

信息披露义务人：深圳市钜盛华股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2019年12月19日



叶少青

(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页)

信息披露义务人：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2019年12月19日



朱新华

附表:

简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	万科 A(A 股)、万科企业(H 股)	股票代码	000002(A 股)、02202(H 股)
信息披露义务人名称	深圳市钜盛华股份有限公司；前海人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐		

本次权益变动前,信息披露义务人拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	钜盛华	股票种类	人民币普通股
		持股数量	680,395,454
		持股比例	6.02%
	前海人寿	股票种类	人民币普通股
		持股数量	449,818,804
		持股比例	3.98%
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	钜盛华	股票种类	人民币普通股
		持股数量	403,328,062
		持股比例	3.57%
		变动比例	2.45%
	前海人寿	股票种类	人民币普通股
		持股数量	161,779,068
		持股比例	1.43%
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒ 信息披露义务人在未来十二个月内无增持上市公司股票的计划		
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐		

(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字盖章页)

信息披露义务人：深圳市钜盛华股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2019 年 12 月 19 日



(此页无正文，为《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字盖章页)

信息披露义务人：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）

日期：2019年12月19日

