

阳光城集团股份有限公司

关于为参股子公司南平世阳达置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为91.70亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产39.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为759.13亿元。上述两类担保实际发生金额为850.83亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有34%权益的参股子公司南平世阳达置业有限公司（以下简称“南平世阳达置业”）拟接受中国工商银行股份有限公司建阳支行（以下简称“工行建阳支行”）提供的5亿元贷款，期限不超过36个月，作为担保条件：南平世阳达置业以其名下的项目土地和在建工程提供抵押，公司和其他股东分别按权益比例对南平世阳达置业该笔融资提供连带责任保证担保，即公司对南平世阳达置业的该笔贷款的保证责任份额为34%，南平世阳达置业为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第七十八次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：南平世阳达置业有限公司；

(二) 成立日期：2019年4月23日；

(三) 注册资本：人民币10,000万；

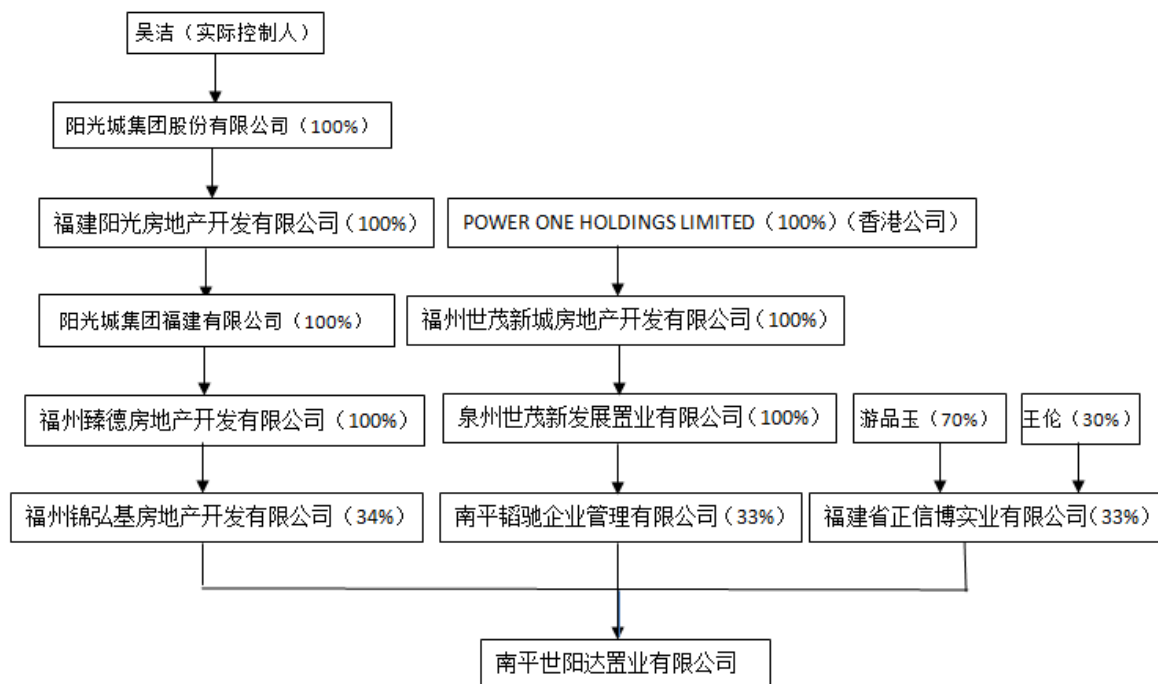
(四) 法定代表人：陈芳梅；

(五) 注册地点：南平市建阳区潭城街道景贤路288号(正达名郡19幢6层808室)；

(六) 主营业务：房地产开发经营，物业管理，自有房地产经营活动；

(七) 股东情况：公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司持有 34% 股权，南平韬驰企业管理有限公司持有 33% 股权，福建省正信博实业有限公司持有 33% 股权；

南平世阳达置业为公司持有 34% 权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南平世阳达置业股权结构图如下：



(八) 最近一期财务数据（单位：万元）

	2019 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	58,760.87
负债总额	48,814.44
长期借款	0
流动负债	48,814.44
净资产	9,946.43
	2019 年 1-9 月
营业收入	0
净利润	-53.57

南平世阳达置业于2019年4月正式成立，无2018年财务数据。

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）项目用地基本情况如下：

所属公司	成交 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地 率	土地 用途
南平世阳达置业有限公司	4.66	闽(2019)建阳区不动产权第0010737号	南平市武夷新区童游组团 J09-1 地块	63,936	不高于2.0, 高于1.0	不低于30%	城镇住宅用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有34%权益的参股子公司南平世阳达置业拟接受工行建阳支行提供的5亿元贷款，期限不超过36个月，作为担保条件：南平世阳达置业以其名下的项目土地和在建工程提供抵押，公司和其他股东分别按权益比例对南平世阳达置业该笔融资提供连带责任保证担保，即公司对南平世阳达置业的该笔贷款的保证责任份额为34%，南平世阳达置业为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方南平世阳达置业为公司参股子公司，公司为本次交易提供连带责任担保，系正常履行股东义务。南平世阳达置业所开发的房地产项目开发正常，不存在重大偿债风险，同时南平世阳达置业以其名下的项目土地和在建工程提供抵押，公司和其他股东分别按权益比例对南平世阳达置业该笔融资提供连带责任保证担保，即公司对南平世阳达置业的该笔贷款的保证责任份额为34%，南平世阳达置业为公司提供反担保，故本次公司为参股子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：南平世阳达置业为公司持有34%权益的参股子公司，公司为

其提供连带责任担保，有助于增强该公司的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时南平世阳达置业以其名下的项目土地和在建工程提供抵押，公司和其他股东分别按权益比例对南平世阳达置业该笔融资提供连带责任保证担保，即公司对南平世阳达置业的该笔贷款的保证责任份额为 34%，南平世阳达置业为公司提供反担保，风险可控。该项担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社会公众股东权益的情形，同意公司为参股子公司南平世阳达置业提供担保。

六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为180.08亿元，实际发生担保金额为91.70亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产39.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,195.30亿元，实际发生担保金额为759.13亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产330.36%。上述两类担保合计总额度1,375.38亿元，实际发生担保金额为850.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产370.27%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件

- （一）公司第九届董事局第七十八次会议决议；
- （二）独立董事对公司为参股子公司提供担保的独立意见；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月二十一日