

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2019-037

中房置业股份有限公司 关于签订重大合同的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2019 年 11 月 29 日披露了《关于签订重大合同的公告(临 2019-032)》，全资子公司新疆中房置业有限公司（以下简称“新疆中房”）与上海强荣国际物流有限公司（以下简称“强荣物流”）签订了《乌鲁木齐市房产转让合同书》，新疆中房出售其所属的新疆兵团大厦裙楼一层面积为 2,490.99 平方米，房产证号为乌沙依巴克区字第 2010414923 号的投资性房地产，转让价格为 73,235,106 元；及新疆兵团大厦裙楼三层面积为 4,057.65 平方米，房产证号为乌沙依巴克区字第 2013439893 号的投资性房地产，转让价格为 59,647,455 元。强荣物流已支付了全部房款。

新疆中房与强荣物流已于近日在乌鲁木齐市不动产登记中心办理完成过户手续，取得了不动产登记受理单，相关物业交接手续已办理完成，至此本次房产转让交易已完成。本次出售投资性房地产将增加 2019 年营业收入 12,655 万元，预计增加净利润 5,100 万元左右。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 25 日