

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司蚌埠光睿房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为91.70亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产39.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为759.13亿元。上述两类担保实际发生金额为850.83亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司蚌埠光睿房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠光睿房地产”）拟接受五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）提供的9.2亿元融资，期限不超过18个月，作为担保条件：公司持有50%权益的控股子公司嘉兴钺和置业有限公司（以下简称“嘉兴钺和置业”）以其持有的嘉兴荣阳置业有限公司（以下简称“嘉兴荣阳置业”）100%股权提供质押，嘉兴荣阳置业作为共同还款人并以其名下土地提供抵押，公司对蚌埠光睿房地产该笔融资提供连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第七十九次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：蚌埠光睿房地产开发有限公司；
- (二) 成立日期：2019年04月08日；
- (三) 注册资本：人民币1,000万元；
- (四) 法定代表人：蒋必强；
- (五) 注册地点：安徽省蚌埠市延安南路386号琥珀新天地和苑商业1幢00013室；
- (六) 主营业务：房地产开发及销售；
- (七) 股东情况：公司持有 100%权益的子公司安徽阳晟光城房地产有限公司持有其 100%股权；
- (八) 最近一期财务数据（单位：万元）

	2019 年 10 月 31 日（未经审计）
资产总额	173,336.15
负债总额	7,766.64
长期借款	0
流动负债	7,766.64
净资产	165,569.51
	2019 年 1-10 月
营业收入	0
净利润	-853.81

蚌埠光睿房地产于2019年4月正式成立，无2018年财务数据。

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

序号	所属公司	成交 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地率	土地用途
1	蚌埠光睿 房地产开发有 限公司	14.8335	皖（2019）蚌 埠市不动产权 第0051769号	经开区延安 路西侧、货场 五路南侧	72,427.25	1≤容积 率≤2	≥40%	城镇住宅 用地
2			皖（2019）蚌 埠市不动产权 第0051770号	经开区延安 路西侧、货场 五路北侧	71,344.07	1≤容积 率≤2	≥40%	城镇住宅 用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 100%权益的子公司蚌埠光睿房地产拟接受五矿信托提供的 9.2 亿元融资，期限不超过 18 个月，作为担保条件：公司持有 50%权益的控股子公司嘉兴铭和置业以其持有的嘉兴荣阳置业 100%股权提供质押，嘉兴荣阳置业作为共同还款人并以其名下土地提供抵押，公司对蚌埠光睿房地产该笔贷款提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方蚌埠光睿房地产为公司子公司，公司为本次交易提供连带责任担保，系正常履行股东义务。蚌埠光睿房地产开发的房地产项目开发正常，不存在重大偿债风险，同时公司持有50%权益的控股子公司嘉兴铎和置业以其持有的嘉兴荣阳置业100%股权提供质押，嘉兴荣阳置业作为共同还款人并以其名下土地提供抵押，故本次公司为子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为183.08亿元，实际发生担保金额为91.70亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产39.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,294.40亿元，实际发生担保金额为759.13亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产330.36%。上述两类担保合计总额度1,477.48亿元，实际发生担保金额为850.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产370.27%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第七十九次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月三十一日