本报告依据中国资产评估准则编制

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 报 告

中通评报字[2019]31159号

共一册　　第一册

声明、摘要、正文及附件

中通诚资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	45110200574502012019001 54
资产评估报告名称：	广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头 有限公司22%股权
资产评估报告文号：	中通评报字[2019]31159号
资产评估机构名称：	中通诚资产评估有限公司
签字资产评估专业人员：	罗扬勇（资产评估师）、蓝子记（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　　录

资产评估报告(声明、摘要、正文及附件，共1册)

声明.....1
摘要.....2
正文.....7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....7
二、评估目的.....12
三、评估对象和评估范围.....13
四、价值类型及其定义.....17
五、评估基准日.....17
六、评估依据.....18
七、评估方法.....20
八、评估程序实施过程和情况.....30
九、评估假设.....31
十、评估结论.....32
十一、特别事项说明.....33
十二、评估报告使用限制说明.....36
十三、评估报告日.....36
附件.....37

资产评估明细表

资产评估说明

关于评估说明使用范围的声明
企业关于进行资产评估有关事项的说明
资产评估说明
一、评估对象与评估范围说明
二、资产核实情况总体说明
三、评估技术说明——资产基础法
四、评估结论及分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按前述要求使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师坚持独立、客观和公正的原则，遵守法律、行政法规和资产评估准则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

摘 要

一、本次评估对应的经济行为

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估。

本次评估的经济行为已经广西北部湾国际港务集团有限公司三届董事会第六十二次会议通过，经济行为文件为《关于集团公司三届董事会第六十二次会议纪要》(桂港阅【2018】89号)。

二、评估目的

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估，为其提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权。

评估范围包括北部湾港贵港中转码头有限公司评估基准日表内各项资产及负债，评估范围中表内资产及负债对应的会计报表已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

2019 年 3 月 31 日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、评估方法

采用资产基础法进行评估，以资产基础法评估结果作为最终评估结论。

七、评估结论及其使用有效期

于评估基准日2019年3月31日，经采用资产基础法评估，北部湾港贵港中转码头有限公司总资产账面价值为人民币30,441.39万元，负债账面价值为22,137.12万元，股东全部权益账面价值为8,304.27万元。经评估后，总资产评估价值为人民币43,081.23 万元，负债评估价值为人民币22,137.12万元，股东全部权益评估价值为人民币20,944.11万元。总资产评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为41.52%；股东全部权益评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为152.21%。

评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019 年 03 月 31 日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
4	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
5	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
6	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
7	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
8	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
9	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
10	**净资产(所有者权益)**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

因此，广西西江现代物流集团有限公司持有北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权价值为：20,944.11×22%=4,607.70 (万元)，大写为人民币肆仟陆佰零柒万柒仟元整。

评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2019 年 3 月 31 日起，至 2020 年 3 月 30 日止。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

八、特别事项说明

(一)重要的利用专家工作情况

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。本次按审计后账面值作为评估账面值。

(二)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1．列入本次评估范围的6宗土地使用权总面积为657,616.48平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

2．被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字06039号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011年8月29日)、桂交水运函(2016)182号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019年6月4日)；而且被评估单位出具了“关于贵港中码土地及房屋建筑资产事宜的说明”，因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理，承诺其产权归属贵港中码所有。

3．申报评估的车辆中，2辆洒水车、8辆东风自卸车及1辆绿化喷洒车由于只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票，权属为被评估单位资产。

本次评估未考虑上述产权瑕疵对评估结论的影响。

(三)评估程序受到限制的情形

无。

(四)评估资料不完整的情形

无。

(五)评估基准日存在的法律、经济等未决事项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无。

(六)担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。合同第一年，如果租赁方货物中转量达不到5万吨，租赁方须向出租方支付10.2万元港口费，年终中转量达到5万吨，则按实际中转量计收港口费，包干费按2.5元/吨(含磅费)计。合同第二年起，则按照中转量进行考核，即年中转量不足6万吨(每月5000吨)，则按6万吨向租赁方计收港口费，费率为2.5元/吨(含磅费)，港口费用每月结算，达不到12500元，按12500元收取；年中转量超过6万吨但不足24万吨，按2.5元/吨(含磅费)计收港口费；年中转量超过24万吨(含24万吨)，全部按2.2元/吨(含磅费)计收港口费。

本次评估未考虑合同租约对评估结果的影响。除此之外评估机构未考虑纳入评估范围的其他资产可能存在的抵押、质押、担保以及可能存在的未决诉讼事项等可能影响评估结果的任何限制；未考虑可能存在的抵押、担保、质押事项对委估资产产权过户可能产生的影响；也未对资产评估增、减值额作任何纳税准备。北部湾港贵港中转码头有限公司承诺纳入评估范围的其他资产不存在抵押、质押、担保以及未决诉讼事项等。

(七)重大期后事项

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)规定，对除税价计算适用增值税税率作调整，该通知自 2019 年 4 月 1 日起执行。

由于本次评估基准日为 2019 年 3 月 31 日，本次评估根据财税〔2018〕32 号《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》适用增值税税率进行计算，该通知自 2018 年 5 月 1 日起执行。在此提示资产评估报告使用者注意评估基准日前后增值税率的调整。本次评估未考虑评估基准日后增值税率调整的影响。

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(九)其他

1．由于本次结论是采用资产基础法评估北部湾港贵港中转码头有限公司的股东全部权益，因此本次评估未考虑流动性因素对评估结论的影响。

2．本次评估中实物资产的评估值为不含增值税价值。

3．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行确认，可能会存在一定的差异。

4．对于房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，建筑面积或体积等参数是被评估单位自行测量的结果，我们对其进行了复核，采取的方法是询问以及一般性测量，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，建筑面积等有关参数主要以申报数为准。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 报 告

中通评报字［2019］31159号

北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司：

中通诚资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对北部湾港贵港中转码头有限公司股东全部权益2019年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人概况

委托人一：北部湾港股份有限公司(A股简称“北部湾港”)

A股上市代码：000582

统一信用代码：914505001993009073

住所：北海市海角路145号

法定代表人：周小溪

注册资本：163461.6854万元人民币

企业性质：股份有限公司(上市、国有控股)

经营业务范围：投资兴建港口、码头；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、运输、过驳、仓储服务及集装箱拆装箱服务(含港口危险货物作业,凭《港口危险货物作业附征》核定的范围内作业)；港口设施、作业设备和机械的租赁、维修服务；港口旅客运输服务经营；港口拖轮服务；船舶港口服务(为船舶提供岸电、淡水供应；国际、国内航行船舶物料、生活品供应)；道路普通货物运输；机械加工及修理；自有房屋租赁；外轮代理行业的投资及外轮理货；化肥的购销；机电配件、金属材料(政策允许部份)、建筑材料、装饰材料、渔需品、五金交电化工(危险化学品除外)的销售；供应链管理；硫酸、硫磺、正磷酸、高氯酸钾、石脑油、氢氧化钠、2-(2-氨基乙氧基)乙醇、煤焦沥青、红磷、黄磷、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

盐酸、{含易燃溶剂的合成树脂、油漆、辅助材料、涂料等制品、[闭杯闪点≤60℃]}的批发(无仓储)(凭有效危险化学品经营许可证,有效期至2021年12月20日)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

委托人二：广西西江现代国际物流集团有限公司

统一信用代码：914500000737963109

住所：南宁市青秀区金浦路20号南宁国际大厦主楼十八层

法定代表人：周卓莉

注册资本：59198.2万元人民币

企业性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营业务范围：对港口、码头、产业园区、物流园区的投资和经营管理；国际普通货船运输；国内沿海普通货物运输；国际、国内货物运输代理；水上运输辅助活动；道路货物运输；多式联运；汽车租赁(除出租车业务)，船舶租赁，装卸搬运、仓储服务(危险化学品、易燃易爆品除外)；仓储担保(取得前置许可或审批的项目除外，不含融资性担保)；物流信息、商务信息、投资管理信息咨询服务；供应链管理服务；商业综合体管理服务；进出口贸易；国内贸易；自有房地产经营活动；机械设备租赁；危险化学品批发；食品销售；化肥、复合肥、有机肥的批发、零售；设计、制作、发布、代理国内各类广告；珠江水系内河省际普通货船运输；船舶代理；化工原材料及产品的生产和销售；冷链服务；集装箱销售、租赁、管理维修维护服务；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二)被评估单位概况

名称：北部湾港贵港中转码头有限公司(以下简称："贵港中码")

统一信用代码：914508007188994064

住所：广西贵港市猫儿山

法定代表人：梁煜

注册资本：壹亿壹仟万圆整

企业性质：其他有限责任公司

经营业务范围：港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务(涉及配额许可证管理、专项规定管理的按国家有关规定办理)。(依法须经批准的项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

1．企业基本情况简介

贵港中码成立于2000年8月，从事煤炭仓储和中转运输业务。其前身为贵港市中转港有限公司，由国投交通实业公司、广西西江航运建设发展有限责任公司和贵港市交通投资有限责任公司共同出资组建，注册资本金4000万元，其中国投交通实业公司出资2600万元，持股占比65%，广西西江航运建设发展有限责任公司出资880万元，持股占比22%，贵港市交通投资有限责任公司出资520万元，持股占比13%。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	国投交通实业公司	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合 计		4000	100.00%	

根据转让受让双方签订的股权转让合同及相关协议，PT.AKRCORPORINDO TBK委托贵港市交通投资建设有限公司在天津产权交易中心以7000万元人民币价格成功收购了国投交通公司转让的原贵港中转港有限公司的65%股权。又根据贵港市交通投资建设有限公司、贵港市人民政府国有监督管理委员会与PT.AKRCORPORINDO TBK所签订的委托收购合同，贵港市交通投资建设有限公司应将代收购所得的贵港中转港有限公司65%股权按委托收购协议的约定转让给PT.AKRCORPORINDO TBK。2006年8月，PT.AKRCORPORINDO TBK完成了对贵港市中转港有限公司的65%股权收购。同时随后贵港市中转港有限公司更名为爱凯尔(贵港)中转港有限公司，成为中外合资企业，注册资本不变。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合 计		4000	100.00%	

根据《贵港市人民政府关于贵港市交通投资建设有限公司转让所持有中转港有限公司13%股权问题的批复》(贵政函【2006】69号)和贵港市人民政府与PT.AKRCORPORINDO TBK签订的《贵港市企业国有产权转让合同书》

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(GXGGGQJY06-01)，贵港市交通投资建设有限公司将其所持有的贵港市中转港有限公司13%股权转让给PT.AKRCORPORINDO TBK。2006年9月，PT.AKRCORPORINDO TBK完成了对贵港市中转港有限公司的13%股权收购，其股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	3120	78%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
合 计		4000	100.00%	

2006年10月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第一届董事会第二次会议决议和经批准的修改后章程、合同的规定，申请增加注册资本3000万元，由资本公积转增注册资本，变更后的注册资本变为7000万元。

2008年2月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第三次股东会会议、章程补充修改协议书和合同补充修改协议书的规定，申请增加注册资本4000万元，由PT.AKRCORPORINDO TBK和广西西江航运建设发展有限责任公司按照持股比例于营业执照变更之日起缴纳20%，其余分两年内缴足。至此2010年6月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司注册资本变更为11000万元，累计实收资本11000万元。

2017年6月，广西西江航运建设发展有限责任公司将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的22%股权转让给广西兴桂物流有限公司(变更为广西西江现代化国际物流集团有限公司)；2017年10月，PT.AKRCORPORINDO TBK与北部湾港股份有限公司签订股权转让协议，PT.AKRCORPORINDO TBK将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的78%股份转让给北部湾港股份有限公司，同时爱凯尔(贵港)中转港有限公司更名为北部湾港贵港中转码头有限公司。

截止至评估基准日，贵港中码股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	北部湾港股份有限公司	8580	78%	货币出资
2	广西西江现代化国际物流集团有限公司	2420	22%	货币出资
合 计		11000	100.00%	

2．企业组织结构、机构设置情况

贵港中码设置有股东会、董事会和监事会和党支部，其中股东会为公司最高的权利机构，董事会由5名董事构成，监事会设置1名监事主席和2名监事，党支部书记1人，纪检委员1人，组织委员1人。同时设置1名总经理，总经理由

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

董事会任命，主持企业生产经营工作。领导层主要为关联单位领导兼职，由于采取统一财务核算、采购和信息管理，平级设置财务中心、信息中心和采购中心，另外公司下设安全保卫部、人力资源部、商务部、生产操作部及工程技术部。目前，贵港中码在职员工106人。其中本科学历7人，占比6.6%，大专学历12人，占比11.32%，高中及以下学历87人，占比82.08%。

3．企业主要资产概况

贵港中码在贵港中转港有限公司猫儿山码头的基础上，于2008年开始改扩建，目前建设有5个泊位，其中包括2个3000吨泊位和3个1000吨泊位，码头岸线长1000米，公司占地68万平方米，堆场及道路近40万平方米，铁路专用线8.5公里，年通过散杂货能力达800万吨，该码头是西江黄金水道上规模最大的散货物流基地和配送中心。

4．企业经营状况

受经济大环境影响，用煤生产企业对煤需求相对减弱，同时由于原来是外资经营企业，对码头投入不足，基建不够完善，流失部分客户，近几年公司经营亏损。

5．贵港中码近三年及基准日经审计的主要财务数据

本次评估对财务报表及相关申报资料无重大或者实质性调整，贵港中码三两年及基准日经审计的主要财务数据如下：

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
营业收入	17,258,068.97	26,186,649.25	28,524,560.86	9,330,710.33
营业成本	17,772,011.90	21,918,430.52	24,734,421.46	6,653,247.12
营业税金	643,079.81	702,868.14	-17,780.73	137,049.59
期间费用	15,959,777.18	17,329,105.09	14,832,039.95	3,736,187.53
营业利润	-17,634,412.22	-13,266,638.65	-11,056,450.82	-1,415,582.53
利润总额	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-11,286,003.30	-1,607,406.57
净利润	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-26,673,972.52	-1,607,406.57
流动资产	9,736,316.65	10,316,763.25	19,647,075.05	21,446,078.35
应收票据	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00
应收账款	7,754,843.57	2,190,406.07	2,629,957.87	6,979,007.74
存货净值	416,360.53	533,963.54	496,882.26	533,842.90
流动负债	190,023,834.83	193,881,667.49	216,060,213.63	216,754,774.96
负债总额	190,297,488.67	193,881,667.49	220,676,613.63	221,371,174.96
总资产	317,040,474.72	304,991,567.50	305,318,104.82	304,413,939.75

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
所有者权益	126,742,986.05	111,109,900.01	84,641,491.19	83,042,764.79
付息债务	145,811,466.59	151,012,895.96	175,041,377.64	177,372,738.36
偿债能力分析				
流动比率(%)	5.12%	5.32%	9.09%	9.89%
速动比率(%)	4.90%	5.05%	8.86%	9.65%
资产负债率(%)	60.02%	63.57%	72.28%	72.72%
负债与股东权益比率(%)	66.60%	57.31%	38.36%	37.51%
股东权益比(%)	39.98%	36.43%	27.72%	27.28%
经营效率分析				
应收账款周转率(次)	2.23	5.27	11.84	-
存货周转率(次)	42.68	46.13	47.99	-
总资产周转率(次)	0.05	0.08	0.09	-
资本周转率(次)	0.14	0.22	0.29	-
盈利能力分析				
毛利率(%)	-2.98%	16.30%	13.29%	40.64%
销售利润率(%)	-102.71%	-59.70%	-93.51%	-14.34%
成本费用利润率(%)	-51.57%	-39.13%	-67.45%	-15.27%
总资产利润率(%)	-5.59%	-5.13%	-3.70%	-0.53%
发展能力分析				
营业收入增长率	-	51.74%	8.93%	-
资产增长率	-	-3.80%	0.11%	-0.30%
权益增长率	-	-12.33%	-23.82%	-1.89%
利润增长率	-	11.81%	70.63%	-

从上表可以看出，贵港中码近几年收入增长缓慢，盈利能力下降，公司经营亏损有扩大趋势，付息债务压力较大，资产周转速度较慢。

(三)委托人与被评估单位的关系

截止至评估基准日，委托人为被评估单位股东。

(四)其他评估报告使用者概况

除国家法律法规规定的评估报告使用者外，资产评估委托合同无其他约定的其他评估报告使用者。

二、评估目的

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估，为其提供价值参考依据。

本次评估的经济行为已经广西北部湾国际港务集团有限公司三届董事会第六十二次会议通过，经济行为文件为《关于集团公司三届董事会第六十二次会议纪要》(桂港阅【2018】89号)。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一)评估对象

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权。

(二)评估范围

评估范围包括与评估对象对应的贵港中码评估基准日表内各项资产及负债。企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**21,446,078.35**
1	货币资金	13,671,508.45
2	应收账款	6,979,007.74
3	预付款项	129,463.11
4	其他应收款	132,256.15
5	存货	533,842.90
二	**非流动资产合计**	**282,967,861.40**
1	固定资产	218,561,564.71
2	在建工程	194,884.25
3	无形资产	64,211,412.44
三	**资产总计**	**304,413,939.75**
四	**流动负债合计**	**216,754,774.96**
1	应付账款	4,412,591.13
2	预收款项	428,490.59
3	应付职工薪酬	498,342.65

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
4	应交税费	231,439.29
5	其他应付款	211,183,911.30
五	非流动负债合计	**4,616,400.00**
1	其他非流动负债	4,616,400.00
五	负债总计	**221,371,174.96**
六	净资产	**83,042,764.79**

评估资产类型主要包括：流动资产、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产)以及相关负债。评估前总资产账面价值为304,413,939.75元，负债账面价值为221,371,174.96元，净资产账面价值为83,042,764.79元。

贵港中码申报评估的无形资产为土地使用权和软件，不存在专有技术、专利技术、商标等知识产权类型无形资产的情况，也不存在申报表外资产、负债的情况。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估范围以贵港中码提供的评估基准日经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表和评估申报明细表为准。

1．委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为贵港中码所有，贵港中码提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰，未设定抵押权等他项权利。但存在以下权属瑕疵或者权属资料不全面的情况：

(1)列入本次评估范围的6宗土地使用权总面积为657,616.48平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

(2)于评估基准日贵港中码申报的34项房屋建筑物，均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

(3)申报评估的14辆车中有10辆未办理车辆行驶证。设备类资产均未设定抵押等他项权利。

2．实物资产的分布情况及特点

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委托评估的实物性资产主要是存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及在建工程。于评估基准日，其具体特点如下：

(1)存货

存货为原材料及在库周转材料，主要为柴油、机油、备品备件及五金配件等，存放在被评估单位厂区仓库内，材料可正常使用。

(2)房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物，资产概况如下：

①房屋建筑物

房屋建筑物共申报34项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。房屋建筑物主要建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养一般。

②构筑物

构筑物共申报124项，主要为煤码头靠船墩柱1～10、磷码头靠船墩柱1～5、码头浮式系船柱1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；构筑物主要建成于建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养状况一般。

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。

(3)设备类资产

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐800万吨的散货码头。于评估基准日，被评估单位处于正常工作期间，经现场勘查，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共60项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于2001年至2018年间。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

车辆共计14辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于2003年至2018年间。

电子设备共160项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于2002年至2019年间。

(4)建工程

在建工程为土建工程。

土建工程共申报3项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊泣技术改造(增加上岸皮带机)项目。

据了解，猫儿三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用。

3．企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

(1)账面记录的无形资产

账面记录的无形资产内容是土地使用权及外购的办公软件。其中土地使用权为贵港中码拥有的6宗交通用地及工业用地，土地总面积为657,616.48平方米。委估的6宗地均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年限(年)	面积(m^2)	土地使用权人
1	贵国用(2007)第0258号	宗地1	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	132436.13	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
2	贵国用(2007)第0259号	宗地2	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	76461.56	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
3	贵国用(2007)第0260号	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	2007/4/16	2056/9/1	37.45	214993.57	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年限(年)	面积(m^2)	土地使用权人
4	贵国用(2007)第0261号	宗地4	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	2008/12/20	2056/9/1	37.45	4694.36	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
5	贵国用(2008)第0723号	宗地5	贵港市猫儿山港东面	2008/12/20	2065/12/30	46.78	7901.26	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
6	贵国用(2012)第0316号	宗地6	贵港市港北区港城镇猫儿山村	2012/4/13	2061/9/16	42.49	221129.60	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

外购的办公软件共4项，包括用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)和散杂货码头操作系统，目前均正常使用。

(2)账面未记录的无形资产

根据评估人员现场了解，被评估单位不存在专有技术、专利技术、商标等账面未记录的无形资产的情况。

4．企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估不存在申报表外资产的情况。

5．引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

无。

四、价值类型及其定义

评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。市场价值以外的价值类型一般包括(但不限于)投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。根据本次评估目的、市场条件以及评估对象自身条件，选择市场价值作为本次评估的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估基准日是2019年3月31日。

在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的计划实现时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

六、评估依据

(一)经济行为依据

《关于集团公司三届董事会第六十二次会议纪要》(桂港阅【2018】89号)。

(二)主要法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

3.《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);

4.《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发〔1992〕36号);

5.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号);

6.《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发〔2001〕102号);

7.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委令第12号);

8.《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号);

9.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号);

10.《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》(国资发产权〔2013〕64号);

11.《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号);

12.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274号);

13.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年08月26日全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);

14.《中华人民共和国土地管理法》(2019年08月26日全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正)。

(三)准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5．《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

6．《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号)；

7．《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号)；

8．《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号)；

9．《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)；

10．《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)；

11．《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

12．《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)；

13．《知识产权资产评估指南》(中评协〔2017〕44号)；

14．《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

15．《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；

16．《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)。

(四)权属依据

1．贵港中码提供的《国有土地使用证》、《车辆行驶证》和重要合同及发票等权属证明文件；

2．被评估单位提供的部分建筑物建造合同、预决算资料和发票复印件；

3．被评估单位提供的《建设用地规划许可证》、桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、《港口工程建设项目开工备案表》。

(五)取价依据

1．被评估单位提供的资产评估申报明细表、有关协议、合同、发票等资料；

2．经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的审计报告(编号：XYZH/2019NNA10499)；

3．中国银行网站、国家统计局数据库；

4．易车网、中关村在线、阿里巴巴网和机价网；

5．贵政发〔2019〕4号《贵港市人民政府关于公布我市新一轮征地统一年产值标准的通知》；

6．国土资发[2006]307号《全国工业用地出让最低价标准》；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7．国土资源部《关于调整工业用地出让最低价标准实施政策通知》(国土资发[2009]56号；

8．中国土地市场网、中国城市动态地价监测网、贵港市国土资源网；

9．造价通(www.zjtcn.com)贵港市建筑材料价格信息；

10．桂造价(2018)14号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》；

11．财综字[2002]93号《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》；

12．财综[2006]48号《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》；

13．桂建标[2016]16号《广西壮族自治区建设工程费用定额》；

14．桂建标[2013]3号、桂建标[2018]19号《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》；

15．铁建设〔2010〕196号《关于调整铁路基本建设工程设计概预算综合工费标准的通知》；

16．国铁科法[2017]31号《铁路基本建设工程设计概(预)算费用定额》；

17．2019年3月《贵港市建设工程造价信息》；

18．《内河航运水工建筑工程定额》JTS116-1-2014；

19．《内河航运建设工程概算预算编制规定》JTS116-1-2014；

20．国家统计信息网；

21．《资产评估常用数据与参数手册》第二版；

22．被评估单位提供的其他与估价有关文件资料；

23．中通诚资产评估公司数据库的相关数据资料等。

(六)其他参考资料

中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》GB/T18508-2014。

七、评估方法

(一)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则——企业价值》，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法、成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性，选择评估方法。

1．对于资产基础法的应用分析

由于被评估单位为重资产企业，主要资产为土地使用权、房屋建筑物类及机

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

器设备类固定资产，评估这些资产所涉及的经济技术参数的选择都有较充分的数据资料作为基础和依据，本次评估具备采用资产基础法的适用条件。

2．对于收益法的应用分析

经过调查了解，贵港中码经营较为稳定，受经济大环境和市场竞争影响，贵港中码近几年收入增长缓慢，盈利能力下降，公司经营亏损有扩大趋势，付息债务压力较大，资产周转速度较慢，在不考虑营运资金追加、资本性支出和扣税影响的利息支出情况下，近几年企业现金流为负值。结合公司所面临的内部和外部因素，对贵港中码未来经营具有不利的影响，公司未来盈利具有不确定，故本次不采用收益法进行评估。具体财务状况如下：

单位：元

项目	2016年	2017年	2018年
资产	317,040,474.72	304,991,567.50	305,318,104.82
负债	190,297,488.67	193,881,667.49	220,676,613.63
净资产	126,742,986.05	111,109,900.01	84,641,491.19
营业收入	17,258,068.97	26,186,649.25	28,524,560.86
净利润	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-26,673,972.52
折旧摊销	9,041,778.04	9,053,567.36	10,217,433.42
扣税后利息支出	7,162,682.09	6,633,195.41	6,771,361.26
不含营运资金追加和资本性支出的企业现金流	-1,521,354.35	53,676.72	-9,685,177.84
不含利息影响、资本性支出和营运资金追加的企业现金流	-8,684,036.44	-6,579,518.68	-16,456,539.10

3．对于市场法的应用分析

由于与被评估单位相关行业、相当规模企业的交易案例匮乏且信息不公开，相关参考企业和交易案例的经营和财务信息等资料难于取得等原因，本次评估不具备采用市场法的适用条件，故本次评估不采用市场法。

综上，本次采用资产基础法进行评估。

(二)资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。

根据资产基础法公式：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东全部权益评估值=各项资产评估值之和-各项负债评估值之和

由于构成企业各单项资产的属性不同，各单项资产的价值根据其具体情况选用适当的评估方法得出。各单项资产的评估方法叙及如下：

1．货币资金

货币资金包括现金和银行存款。

(1)现金

按照评估程序，核对现金日记账、总账，监盘在盘点日实存的全部库存现金，统计盘点日至评估基准日现金收支情况，以此为基础推算至评估基准日数，即：

评估基准日现金数=盘点日实盘数＋基准日至盘点日现金支出数－基准日至盘点日现金收入数。

(2)银行存款

评估时，核对被评估企业填报的资产评估清查申报表、银行日记账、总账、各开户行的银行存款对账单及银行询证函，核对结果不存在未达账。人民币存款按核实后的金额确认为评估值。

2．应收账款(包括应收账款、预付款项、其他应收款)

(1)应收账款

应收账款主要内容为应收港口装卸费。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了应收账款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，确认基准日账面价值真实、准确。评估人员对大额款项进行了抽查函证，核实账面金额，对未回函的款项通过抽查记账凭证核实原始附件作为替代程序。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于应收账款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

(2)预付款项

预付款项主要内容为预付铁路杂费及配件款。评估人员按照评估程序，核查账账、账表的一致性，了解预付款项形成原因、欠款单位的信誉及清欠情况，分析账龄，抽查原始凭证和记账凭证，根据具体情况判断款项的回收数额。经核查，预付款项均在1年以内，属于正常往来，不存在不可收回的风险，本次评估按核实后的账面值确定评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3)其他应收款

其他应收款的主要内容应收代垫款、运费、员工借款等，企业依据会计政策按账龄计提坏账准备。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了其他应收款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，抽查原始凭证，确认基准日账面价值真实、准确。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于其他应收款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

3．存货

存货为原材料和在库周转材料。评估时，根据评估清查申报表，核查账账、账表的一致性，并在此基础上进行实物抽查，实施抽查盘点，清查核实实物数量与存货清单是否相符，检查有无变质、毁损、超储呆滞的材料，并通过抽查原始入账凭证，发票核查产权的真实性，经核实，账账、账实相符。本次评估对于大宗材料柴油按评估基准日不含税市场价格确定评估值，其余材料均为近期购进，周转较快，其价格波动不大，按评估基准日的账面价值确定评估值。

4．房屋建筑类资产

房屋建筑物类资产评估是对作为企业资产组成部分的房屋建筑物类资产的价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。评估人员根据评估目的、价值类型、建筑物的特点，现场调查获取的评估基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

房屋建筑物类资产主要有成本法、市场法和收益法三种评估方法。

本次评估以资产按照现行用途继续使用为假设前提，采用成本法进行评估。原因如下：第一，对于市场法而言，在选取参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采纳市场法进行评估；第二，对于收益法而言，因市场上无同类型物业出租，故也不易采用收益法进行评估。

成本法的计算公式为：

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

对于具有适应生产要求且能够继续使用的房屋建筑物类资产，不存在功能性贬值；委估资产符合企业的使用强度和使用率等要求，不存在经济性贬值，且评估采用的是更新重置成本。成本法的计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估值= 重置成本-实体性贬值

= 重置成本×(1-实体贬值率)

= 重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

重置成本=重置成本单价×建筑面积(或建筑体积等)

重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本+销售费用+销售税费+合理利润

由于本次评估的是自用工业用房，销售费用、销售税费和合理利润为0，因此：重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本

根据桂造价(2018)14号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》，该通知自2018年5月1日起执行。一般纳税人为建筑工程提供的建筑服务，采用10%的增值税征收率进行扣税。

不含税建安工程单价=含税建安工程单价/(1+10%)

①不含税建安工程单价

A．对于已经取得工程预结算资料的建筑物

根据被评估单位提供的决(结)算资料，及现行相关取费标准等文件，对其主要材料费、人工费、机械费等费用和本次评估基准日对应的价格进行对比进行调整，测算建安工程价格变动系数，并对决(结)算的建安工程价格进行调整，得出调整后的建安工程造价。

B．对于无法取得房屋建筑物相关工程的预结算资料，评估人员依据与待估房屋建筑物类似的指标，根据评估基准日工程材料的市场价格，对待估建筑物工程造价指标进行分析测算，结合现场核实及测量的建筑工程内容、建筑物特征(结构、层高、跨度、装修情况、设施情况等)，对所对应的工程造价指标进行调整，综合确定建筑物的建安工程造价。

C．对于一些无法取得工程预结算资料且无法找到类似工程指标的构筑物，则采用核实其账面值后采用价格指数调整得出建安工程造价。

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和国家相关文件规定，以及广西物价局等有关部门规定计取。计算公式为：前期及其他费用=建安工程单价×费率。

对于尚未办理房产证的房屋建筑物，可能存在未进行某些工程建设报建程序

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的情况，本次评估考虑上述因素的影响，前期及其他费用作适当调整。

③资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。设定投资在建设期内均匀投入。建设期按正常建设工期进行确定，按单利测算。

单利计算资金成本的公式为：

资金成本=(含税建安工程单价＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×适用利率×正常建设工期×1/2

(2)成新率的确定

评估中主要采用使用年限法和观察法综合确定建筑物的成新率。

①使用年限法

年限法依据建筑物已使用年限、使用状况和维修情况来综合考虑其尚可使用年限，最后判断其成新率。

$$\text{年限法成新率}=\frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限}}\times 100\%$$

②观察法

观察法依据评估对象的建造特点、设计水平、施工质量、使用状况和维护保养情况以及各部位在该评估对象所占的比重，通过评估人员现场鉴定勘察与了解判断其成新率。

③成新率

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

5．设备类资产

经分析，由于设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难于量化等原因，本次评估不具备采用收益法的适用条件；由于当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取足够数量的具有相似性、可比性的可比资产销售资料等，本次评估不具备市场法的适用条件。因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，依照本次评估可收集到的资料，具备成本法的使用条件，本次评估对设备类资产采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是设备类资产按原用途继续使用。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

对于正常使用的设备类资产，评估采用的是更新重置成本，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的计算公式简化为：

评估值=重置成本-实体性贬值

=重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

①外购国产设备重置成本的确定

由于被评估单位为一般纳税人，购置的设备可以抵扣增值税，所以

重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本

对于办公设备和电子设备，运杂费和安装费根据设备售价中是否包含送货、安装服务内容而决定取舍；不需安装设备不考虑前期费用及资金成本。

由于评估的设备数量较多，评估人员根据设备类资产的特点，将设备按不同类型进行分类，然后在各个组内进行点面推算相应确定多台设备的重置成本，对于大型和价高的重点设备进行逐台评估。

A．设备购置价的确定

不含税设备购置价主要通过《机价网》、《阿里巴巴网》、《易车网》、《中关村在线网站》和市场调查等渠道获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场购置价格，扣除增值税从而得到不含税设备购置价。

增值税税率取16%。

B．不含税设备运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等。评估中按设备的价值、重量、体积、距离以及交通条件等因素选取运杂费率。

含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率

不含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率/1.1

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

C．设备安装调试费的确定

含税设备安装调试费=含税设备购置价×安装调试费率

不含税设备安装调试费=含税设备安装调试费/(1+10%)

设备安装调试费通常包含设备的调试费用、基础费用(大型基础费用在房屋建筑物类评估)、距离1.5米管路及电气控制线路等费用。

设备安装调试费率按不同的设备参照有关标准选取。

D．前期及其他费用

前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。

E．资金成本

资金成本是指建设项目在正常建设期内发生的贷款利息，贷款利率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准。设备的正常工期一般是指从设备订货到安装完成投入使用的时间，评估假设资金的投入为均匀投入，设备正常工期为2年，2年期的银行贷款利率为4.75%，按单利测算。资金成本具体计算公式如下：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×工期/2

②机动车辆重置成本的确定

根据财税〔2013〕106号文件，委估车辆可以抵扣增值税，其计算公式为：

重置成本=不含税车辆购置价+车辆购置税+入户上牌费+其它费用

其中：不含税车辆购置价=车辆购置价/1.16

A．车辆购置价主要依据近期易车网、汽车之家网站等网上渠道获得车辆的报价，在此基础上根据车辆生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定车辆的购置价格。

B．车辆购置税

$$\text{车辆购置税}=\frac{\text{车辆购置价格}}{1.16}\times\text{适用购置税率}$$

C．牌照费及其它费用的取值范围为300元。

(2)成新率的确定

机器设备和电子设备主要采用观察法和年限法综合确定成新率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综合成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

①观察法。由评估人员对委估设备的实体各主要部位进行观察鉴定，以判断确定委估设备的成新率。评估人员在作出判断时主要依据现场勘察委估设备的工作状态、工作环境，参考设备的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见。

②年限法。根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$\text{年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

③对车辆，主要采用行驶里程法和观察法确定成新率，其计算公式为：

成新率=观察法成新率×X%+行驶里程法成新率×Y%

其中：行驶里程法计算公式为：

$$\text{里程法成新率} = \frac{\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}}{\text{规定行驶里程}} \times 100\%$$

④对特殊情况，采用以下方法确定成新率：

A．对于年限法成新率接近残值或超期服役的设备，其成新率主要依靠观察法确定；

B．如果观察法和年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种；

C．对于更新换代快或者价值量相对较小的设备以及因条件所限无法观察鉴定的设备，在充分了解设备使用情况的前提下，一般采用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

评估值 = 重置成本×成新率

6．在建工程

在建工程为土建工程，内容主要为项目发生的前期评估咨询费用，据了解，三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理，本次按零评估。固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用，其费用已包含在固定资产相关项目的前期及其他费用中考虑，本次评估为零。

7．无形资产-土地使用权

(1)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》，执行不动产评估业务时，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法、成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

①待估宗地1、宗地2、宗地3、宗地4、宗地5，土地用途为交通用地。以上土地用途评估宜采用市场法、成本法、基准地价系数修正法。由于现行贵港市土地定级估价报告成果的基准地价评估基准日为2015年6月30日，实行的时间较长，故不宜采用基准地价系数修正法进行评估；根据调查了解，近期同一供需圈内没有足够类似的交通用地(铁路、公路、码头及仓储用地)交易，故不适宜采用市场法；因为土地的取得成本资料能收集测算，所以适宜采用成本法评估；对于上述待估宗地，本次评估采用成本法进行评估。

②待估宗地6，土地用途为工业用地，实际用途为交通运输(港口码头及仓储)，故本次评估采用成本法进行评估。

(2)原理及公式

①成本法

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其基本计算公式为：

无限年期土地使用权价值＝(土地取得费+土地开发费+有关税费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×位置及宗地条件修正

有限年期土地使用权价值＝无限年期土地使用权价值×$[1-1/(1+r)^n]$

式中：r——土地还原利率

n——土地剩余使用年限

②待估宗地价值

待估宗地价值=宗地单价×宗地面积

8．其他无形资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他无形资产为购入的用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)及散杂货码头操作系统。评估时，对其它无形资产进行账账、账实核对，收集购买合同、入账凭证等资料，了解金额和账面值摊销、实际使用运行状况。经清查核实，其他无形资产账实相符，软件均能正常使用。

结合本次评估目的及已收集到的相关资料，对于可市场询价的软件，以不含税的市场询价结果确定评估值；对于委托开发无市场报价的软件，根据软件的使用情况，本次评估以软件原始购置成本为基础，并参照已询价的专业软件市场价格变化趋势、技术升级情况和使用年限确定重置成本，同时考虑综合成新率确定评估值。成本法基本计算公式为：

评估值=重置成本(不含税价)×综合成新率

由于委估软件已进行改进和升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性贬值，因此综合成新率为100%。

9．负债

在核实的基础上，以被评估单位在评估基准日实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

(一)接受委托

经与委托人洽谈沟通，了解委估资产基本情况，明确评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，经综合分析专业能力、独立性和评价业务风险，确定接受委托，订立资产评估委托合同。针对具体情况，确定评估价值类型，拟定评估工作计划，组织评估工作团队。

(二)现场调查及资料收集

指导被评估单位清查资产、准备评估资料，以此为基础，对评估对象进行了现场调查，收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象资产、业务和财务现状等，关注评估对象法律权属。并依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证。

(三)评定估算

根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制评估报告的依据；根据评估评估目的、评估对象、价值类型、资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

料收集情况等相关条件，依据资产评估执业准则选择评估方法。根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，分析评判可能会影响评估业务和评估结论的评估假设和限制条件，形成测算结果；对测算结果进行综合分析，形成评估结论。

(四)出具报告

项目负责人在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。本公司按照法律、行政法规、资产评估准则规定和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，在与委托人和其他相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通后，出具评估报告。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

(一)基本假设

1．交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2．公开市场假设。公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场供给状况下独立的买卖双方对资产价值的判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3．在用续用假设。在用续用假设是假定处于使用中的待评估资产在产权变动发生后或资产业务发生后，将按其现时的使用用途及方式继续使用下去。

(二)具体假设

1．被评估单位经营所遵循的国家及地方现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2．针对评估基准日资产的实际状况，假设企业未来持续经营。

3．假设被评估单位现有的和未来的经营管理者是尽职的，且公司管理层有能力担当其职务。能保持被评估单位正常经营态势，发展规划及生产经营计划能如期基本实现。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4．假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

5．假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6．假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

7．无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三)评估对象和范围方面的假设

1．假设委估资产的产权合法，资产转让不存在法律障碍，委估资产的权属为被评估单位所有，资产为完全产权。没有考虑相关负债、资产现在或将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方式可能追加附出的价格对评估价值的影响。

2．对于本评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项(包括权属、或负担性限制)，本公司按评估准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示外，假定评估范围的资产权属良好、可以在市场上进行交易；同时不涉及任何留置权、地域权，没有受侵犯或无其他负担性限制。

(四)有关资料真实性的假设

委托人提供的资料具有真实、合法、完整性。

根据资产评估的要求，认定假设条件在评估基准日时成立，当评估假设条件发生重大变化时，会对评估结论产生重大的影响，评估报告将随之失效，资产评估师和评估机构不承担因假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

于评估基准日2019年3月31日，经采用资产基础法评估，北部湾港贵港中转码头有限公司总资产账面价值为人民币30,441.39万元，负债账面价值为22,137.12万元，股东全部权益账面价值为8,304.27万元。经评估后，总资产评估价值为人民币43,081.23万元，负债评估价值为人民币22,137.12万元，股东全部权益评估价值为人民币20,944.11万元。总资产评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为41.52%；股东全部权益评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为152.21%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年03月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
4	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
5	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
6	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
7	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
8	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
9	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
10	**净资产(所有者权益)**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

因此，广西西江现代物流集团有限公司持有北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权价值为：20,944.11×22%=4,607.70 (万元)，大写为人民币肆仟陆佰零柒万柒仟元整。

评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2019年3月31日起，至2020年3月30日止。

十一、特别事项说明

(一)重要的利用专家工作情况

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。本次按审计后账面值作为评估账面值。

(二)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1．列入本次评估范围的6宗土地使用权总面积为657,616.48平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2．被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719 号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字 06039 号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011 年 8 月 29 日)、桂交水运函(2016)182 号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019 年 6 月 4 日)；而且被评估单位出具了“关于贵港中码土地及房屋建筑资产事宜的说明”，因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理，承诺其产权归属贵港中码所有。

3．申报评估的车辆中，2 辆洒水车、8 辆东风自卸车及 1 辆绿化喷洒车由于只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票，权属为被评估单位资产。

本次评估未考虑上述产权瑕疵对评估结论的影响。

(三)评估程序受到限制的情形

无。

(四)评估资料不完整的情形

无。

(五)评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

(六)担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。合同第一年，如果租赁方货物中转量达不到5万吨，租赁方须向出租方支付10.2万元港口费，年终中转量达到5万吨，则按实际中转量计收港口费，包干费按2.5元/吨(含磅费)计。合同第二年起，则按照中转量进行考核，即年中转量不足6万吨(每月5000吨)，则按6万吨向租赁方计收港口费，费率为2.5元/吨(含磅费)，港口费用每月结算，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

达不到12500元，按12500元收取；年中转量超过6万吨但不足24万吨，按2.5元/吨(含磅费)计收港口费；年中转量超过24万吨(含24万吨)，全部按2.2元/吨(含磅费)计收港口费。

本次评估未考虑合同租约对评估结果的影响。除此之外评估机构未考虑纳入评估范围的其他资产可能存在的抵押、质押、担保以及可能存在的未决诉讼事项等可能影响评估结果的任何限制；未考虑可能存在的抵押、担保、质押事项对委估资产产权过户可能产生的影响；也未对资产评估增、减值额作任何纳税准备。北部湾港贵港中转码头有限公司承诺纳入评估范围的其他资产不存在抵押、质押、担保以及未决诉讼事项等。

(七)重大期后事项

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)规定，对除税价计算适用增值税税率作调整，该通知自 2019 年 4 月 1 日起执行。

由于本次评估基准日为 2019 年 3 月 31 日，本次评估根据财税〔2018〕32 号《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》适用增值税税率进行计算，该通知自 2018 年 5 月 1 日起执行。在此提示资产评估报告使用者注意评估基准日前后增值税率的调整。本次评估未考虑评估基准日后增值税率调整的影响。

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

(九)其他

1．由于本次结论是采用资产基础法评估北部湾港贵港中转码头有限公司的股东全部权益，因此本次评估未考虑流动性因素对评估结论的影响。

2．本次评估中实物资产的评估值为不含增值税价值。

3．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行确认，可能会存在一定的差异。

4．对于房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，建筑面积或体积等参数是被

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估单位自行测量的结果，我们对其进行了复核，采取的方法是询问以及一般性测量，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，建筑面积等有关参数主要以申报数为准。

十二、评估报告使用限制说明

(一)评估报告的使用范围：本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

评估报告日为2019年11月21日。

资产评估师：

资产评估师：

2019年11月21日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附　　件

一、经济行为文件；

二、经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)；

三、委托人法人营业执照复印及承诺函；

四、被评估单位法人营业执照复印件及承诺函；

五、被评估单位不动产权证书；

六、被评估单位车辆行驶证复印件；

七、签字资产评估师的承诺函；

八、资产评估机构备案公告、评估机构法人营业执照副本复印件；

九、签字资产评估师资格证书复印件；

十、资产评估委托合同。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西北部湾国际港务集团有限公司

桂港阅〔2018〕89号

关于集团公司三届董事会第六十二次会议纪要

（2019年1月9日）

2018年12月28日，集团公司董事长周小溪在港务大厦32楼第二会议室主持召开集团公司三届董事会第六十二次会议，审议关于广西北部湾国际港务集团有限公司港口板块业务整合、将部分下属企业按集团公司二级单位管理等议案。现纪要如下：

一、关于广西北部湾国际港务集团有限公司港口板块业务整合的议案

会议审议并同意集团公司战略重组及业务发展工作综合统筹组提交的《关于广西北部湾国际港务集团有限公司港口板块业务整合的议案》。

同意由北部湾港股份有限公司作为集团公司范围内的港口建设及运营主体，以托管的形式按“一城一港”原则对广西西江开发投资集团有限公司目前旗下拥有及后续外部划入的内河港口码头进行业务整合，并负责保障被托管主体的生产经营要素，承担相应的安全、环保等责任。建议2019年3月31日前，北部湾港股份研究制定具体整合方案及工作推进时间表，并签署相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

协议。在托管协议签署完毕前为整合过渡期，北部湾港股份与西江集团共同管理运营被托管主体。

同意北部湾港股份有限公司收购广西西江现代国际物流集团有限公司持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%的股权，收购价格以资产评估后，经集团公司备案的评估结果为准。待收购完成后，北部湾港贵港集装箱码头有限公司吸收合并北部湾港贵港码头有限公司、北部湾港贵港中转码头有限公司。

上述业务整合及股权整合事项经集团公司董事会审议后，由北部湾港股份细化实施方案，按照相关规定履行上市公司审批程序，依法依规推进实施。

二、关于将部分下属企业按集团公司二级单位管理的议案

会议审议并同意集团公司战略重组及业务发展工作综合统筹组提交的《关于将部分下属企业按集团公司二级单位管理的议案》。按新港务集团战略重组和业务整合的相关要求，推进专业化管理，提升管控效率，同意将北部湾港贵港集装箱码头有限公司、广西北部湾港能源化工港务有限公司、北港金融控股（香港）有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司、广西西江集团投资股份有限公司、广西鱼峰集团有限公司、广西西江开发投资集团有限公司船闸运营管理分公司按集团公司二级单位管理。

出席董事：周小溪、戴翔、谢志双、黄伟、李利娜。

列席：赵勇彪、张树新、林聪、黄葆源、张建辉、陈斯禄、甄海如、陈定松、余凯之、杨凤华、周卓莉，邓磊、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

梁晋菲（列席议题 1-2）。

请假：黄冠权（挂职）、宁武、谢毅、马正国、韦德鉴、韦宁、杨义、周少波、黄志堂、韦辉强、江源。

记录：周立荣、黄靖羽。

主送：北港股份，集团公司资产管理部、战略发展部、财务部、风险管理部、人力资源部。

分送：集团公司党委书记、副书记，集团公司董事长、副董事长、董事，集团公司总经理、副总经理，集团公司纪委书记，集团公司总工程师，自治区直属企业副职管理人员，总经理助理、副总会计师、总法律顾问、董事会秘书。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北部湾港贵港中转码头有限公司

2019年1-3月、2018年度、2017年度及2016年度

专项审计报告

索引	页码
审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-37

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

专项审计报告

XYZH/2019NNA10499

北部湾港贵港中转码头有限公司：

一、审计意见

我们审计了北部湾港贵港中转码头有限公司（以下简称贵港中转码头公司）财务报表，包括2016年12月31日、2017年12月31日、2018年12月31日和2019年3月31日的资产负债表，2016年度、2017年度、2018年度和2019年1-3月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵港中转码头公司2016年12月31日、2017年12月31日、2018年12月31日和2019年3月31日的财务状况以及2016年度、2017年度、2018年度和2019年1-3月的的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵港中转码头公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵港中转码头公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵港中转码头公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵港中转码头公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵港中转码头公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵港中转码头公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵港中转码头公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、其他事项

本审计报告仅供北部湾港股份有限公司收购贵港中转码头公司股权之目的参考使用，未经本事务所书面同意，不得提供给其他任何单位和个人，不得应用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：宋刚

中国注册会计师：毛喜明

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
毛喜明
450100140721

中国 北京　　二〇一九年十月三十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产负债表

编制单位：北部湾港钦州港中转码头有限公司　　单位：人民币元

	附注	2019年3月31日	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：					
货币资金	六、1	13,671,508.45	15,265,934.26	7,342,666.29	1,281,106.07
交易性金融资产		-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-	-
应收票据	六、2	-	1,000,000.00	-	-
应收账款	六、3	6,979,007.74	2,629,957.87	2,190,406.07	7,754,843.57
预付款项	六、4	129,463.11	71,779.48	72,981.33	126,198.63
其他应收款	六、5	132,256.15	149,115.25	142,785.65	134,416.78
存货	六、6	533,842.90	496,882.26	533,963.54	416,360.53
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产	六、7	-	33,405.93	33,960.37	23,391.07
流动资产合计		**21,446,078.35**	**19,647,075.05**	**10,316,763.25**	**9,736,316.65**
非流动资产：					
可供出售金融资产		-	-	-	-
持有至到期投资		-	-	-	-
长期应收款		-	-	-	-
长期股权投资		-	-	-	-
投资性房地产		-	-	-	-
固定资产	六、8	218,561,564.71	220,873,448.04	228,474,209.58	238,946,705.54
在建工程	六、9	194,884.25	188,679.25	-	562,741.74
无形资产	六、10	64,211,412.44	64,608,902.48	66,200,594.67	67,794,710.79
开发支出		-	-	-	-
长期待摊费用		-	-	-	-
递延所得税资产		-	-	-	-
其他非流动资产		-	-	-	-
非流动资产合计		**282,967,861.40**	**285,671,029.77**	**294,674,804.25**	**307,304,158.07**
资产总计		**304,413,939.75**	**305,318,104.82**	**304,991,567.50**	**317,040,474.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产负债表（续）

编制单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2019年3月31日	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债：					
短期借款		-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-	-
应付票据		-	-	-	-
应付账款	六、11	4,412,591.13	4,979,380.71	2,942,353.73	5,009,438.60
预收款项	六、12	428,490.59	834,784.29	380,712.81	423,754.44
应付职工薪酬	六、13	498,342.65	1,458,998.46	798,338.65	576,062.14
应交税费	六、14	231,439.29	2,174.71	383,828.97	5,084.43
其他应付款	六、15	211,183,911.30	208,784,875.46	189,376,433.33	139,734,524.97
一年内到期的非流动负债		-	-	-	44,274,970.25
其他流动负债		-	-	-	-
流动负债小计		**216,754,774.96**	**216,060,213.63**	**193,881,667.49**	**190,023,834.83**
非流动负债：					
长期借款					-
应付债券		-	-	-	-
长期应付款		-	-	-	-
预计负债		-	-	-	273,653.84
递延收益	六、16	4,616,400.00	4,616,400.00	-	-
递延所得税负债		-	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-	-
非流动负债小计		**4,616,400.00**	**4,616,400.00**	-	**273,653.84**
负债合计		**221,371,174.96**	**220,676,613.63**	**193,881,667.49**	**190,297,488.67**
所有者权益：					
实收资本	六、17	110,000,000.00	110,000,000.00	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	六、18	14,310,395.31	14,310,395.31	14,310,395.31	14,310,395.31
其他综合收益		-	-	-	-
专项储备		214,243.87	205,563.70	-	-
盈余公积	六、19	7,494,253.39	7,494,253.39	7,494,253.39	7,494,253.39
未分配利润	六、20	-48,976,127.78	-47,368,721.21	-20,694,748.69	-5,061,662.65
所有者权益合计		**83,042,764.79**	**84,641,491.19**	**111,109,900.01**	**126,742,986.05**
负债和所有者权益总计		**304,413,939.75**	**305,318,104.82**	**304,991,567.50**	**317,040,474.72**

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南宁分所 审验章

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利润表

编制单位：北部湾港钦州港中转码头有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2019年1-3月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	六、21	9,330,710.33	28,524,560.86	26,186,649.25	17,258,068.97
减：营业成本	六、21	6,653,247.12	24,734,421.46	21,918,430.52	17,772,011.90
税金及附加	六、22	137,049.59	-17,780.73	702,868.14	643,079.81
销售费用		-	-	-	-
管理费用	六、23	1,413,887.06	5,811,179.61	7,871,571.09	6,406,926.08
研发费用		-	-	-	-
财务费用	六、24	2,322,300.47	9,020,860.34	9,457,534.00	9,552,851.10
其中：利息费用		2,331,360.72	9,028,481.68	7,707,981.91	8,896,153.73
利息收入		11,487.54	19,962.98	18,042.17	6,415.66
加：其他收益		-	-	-	-
投资收益(损失以"-"号填列)		-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		-	-	-	-
资产减值损失(损失以"-"号填列)	六、25	-219,808.62	-32,331.00	497,115.85	-517,612.30
资产处置收益(损失以"-"号填列)		-	-	-	-
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		-1,415,582.53	-11,056,450.82	-13,266,638.65	-17,634,412.22
加：营业外收入	六、26	100.00	253.10	280,402.62	1,466.24
减：营业外支出	六、27	191,924.04	229,805.58	2,646,850.01	92,868.50
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		-1,607,406.57	-11,286,003.30	-15,633,086.04	-17,725,814.48
减：所得税费用	六、28	-	15,387,969.22	-	-
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		-1,607,406.57	-26,673,972.52	-15,633,086.04	-17,725,814.48
持续经营损益		-1,607,406.57	-26,673,972.52	-15,633,086.04	-17,725,814.48
终止经营损益		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益					-
1.权益法下可转损益的其他综合收益				-	-
2.其他债权投资公允价值变动			-	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			-	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-	-	-
4.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-	-	-
六、综合收益总额		-1,607,406.57	-26,673,972.52	-15,633,086.04	-17,725,814.48

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金流量表

编制单位：北部湾港贵港电转码头有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2019年1-3月	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		5,915,649.45	28,559,304.88	33,489,287.81	15,185,109.07
收到的税费返还		-	5,166,847.38	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		22,969.38	16,380,052.20	14,113,642.90	8,470,045.13
经营活动现金流入小计		**5,938,618.83**	**50,106,204.46**	**47,602,930.71**	**23,655,154.20**
购买商品、接受劳务支付的现金		4,288,037.77	11,417,623.69	11,650,668.29	6,053,988.50
支付给职工以及为职工支付的现金		2,510,977.92	5,609,218.35	6,787,983.14	5,928,672.59
支付的各项税费		159,075.90	17,049,230.59	1,404,508.38	1,203,390.72
支付其他与经营活动有关的现金		135,100.12	7,081,637.31	17,453,578.14	1,744,427.97
经营活动现金流出小计		**7,093,191.71**	**41,157,709.94**	**37,296,737.95**	**14,930,479.78**
经营活动产生的现金流量净额		**-1,154,572.88**	**8,948,494.52**	**10,306,192.76**	**8,724,674.42**
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-	-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	5,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流入小计		-	-	**5,000.00**	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		439,852.93	1,025,226.55	1,743,080.00	3,479,233.56
投资支付的现金		-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流出小计		**439,852.93**	**1,025,226.55**	**1,743,080.00**	**3,479,233.56**
投资活动产生的现金流量净额		**-439,852.93**	**-1,025,226.55**	**-1,738,080.00**	**-3,479,233.56**
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		-	-	193,906,151.34	37,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-	-
筹资活动现金流入小计				-	**193,906,151.34**	**37,000,000.00**
偿还债务支付的现金				-	175,784,970.25	42,388,268.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				-	20,627,733.63	4,417,182.56
支付其他与筹资活动有关的现金				-	-	374,474.76
筹资活动现金流出小计		-	-	**196,412,703.88**	**47,179,925.62**
筹资活动产生的现金流量净额		-	-	**-2,506,552.54**	**-10,179,925.62**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,594,425.81**	**7,923,267.97**	**6,061,560.22**	**-4,934,484.76**
加：期初现金及现金等价物余额		15,265,934.26	7,342,666.29	1,281,106.07	6,215,590.83
六、期末现金及现金等价物余额		**13,671,508.45**	**15,265,934.26**	**7,342,666.29**	**1,281,106.07**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2019年1-3月

编制单位：北部湾港贵港中转物流有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	205,563.70	7,494,253.39	-47,368,721.21	84,641,491.19
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	205,563.70	7,494,253.39	-47,368,721.21	84,641,491.19
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	8,680.17	-	-1,607,406.57	-1,598,726.40
（一）综合收益总额						-1,607,406.57	-1,607,406.57
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入							-
2.其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本							-
2.盈余公积转增资本							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	8,680.17	-	-	8,680.17
1.本年提取				8,680.17			8,680.17
2.本年使用							-
（六）其他							-
四、本期期末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	214,243.87	7,494,253.39	-48,976,127.78	83,042,764.79

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2018年度

编制单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-20,694,748.69	111,109,900.01
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-20,694,748.69	111,109,900.01
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	205,563.70	-	-26,673,972.52	-26,468,408.82
（一）综合收益总额						-26,673,972.52	-26,673,972.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入							-
2.其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-
1.资本公积转增资本							-
2.盈余公积转增资本							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	205,563.70	-	-	205,563.70
1.本年提取				205,563.70			205,563.70
2.本年使用							-
（六）其他							-
四、本期期末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	205,563.70	7,494,253.39	-47,368,721.21	84,641,491.19

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2017年度

编制单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-5,061,662.65	126,742,986.05
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-5,061,662.65	126,742,986.05
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-15,633,086.04	-15,633,086.04
（一）综合收益总额						-15,633,086.04	-15,633,086.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入							-
2.其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本							-
2.盈余公积转增资本							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取							-
2.本年使用							-
（六）其他							-
四、本期期末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-20,694,748.69	111,109,900.01

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2016年度

编制单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　单位：人民币元

项　目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	14,310,395.31			7,494,253.39	12,664,151.83	144,468,800.53
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	12,664,151.83	144,468,800.53
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-17,725,814.48	-17,725,814.48
（一）综合收益总额						-17,725,814.48	-17,725,814.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入							-
2.其他							-
（三）利润分配	-		-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-
1.资本公积转增资本							-
2.盈余公积转增资本							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取							-
2.本年使用							-
（六）其他							-
四、本期期末余额	110,000,000.00	14,310,395.31	-	-	7,494,253.39	-5,061,662.65	126,742,986.05

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一、 公司的基本情况

北部湾港贵港中转码头有限公司（以下简称本公司）前身为贵港中转港有限公司，成立于1995年。2006年4月PT.AKR CORPORINDO TBK与广西壮族自治区贵港市政府及国投交通公司分别签订关于贵港中转港有限公司股权的转让协议，受让贵港中转港有限公司78%股权，其后公司申请变更名称为爱凯尔（贵港）中转港有限公司。2017年9月22日北部湾港股份有限公司与PT.AKR CORPORINDO TBK签订关于爱凯尔（贵港）中转港有限公司股权的转让协议，受让爱凯尔（贵港）中转港有限公司78%股权，2018年4月28日公司申请变更名称为北部湾港贵港中转码头有限公司。

本公司从事港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务。

本公司法定代表人为梁煜，注册地址广西贵港市猫儿山，企业统一社会信用代码为91450800718899406 4，营业期限至2056年08月13日。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司管理层综合考虑了宏观政策风险、市场经营风险、公司目前和长期的盈利能力、偿债能力、财务弹性以及管理层改变经营政策的意向等因素，认为本公司自报告期末起12个月内不存在影响持续经营能力的事项。

三、 重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月为一个营业周期。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 金融资产

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产。

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3） 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

应根据公司的实际情况，明确披露各类可供出售金融资产减值的各项认定标准，其中，对于权益工具投资，还应明确披露判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、年末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据。

（4）当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

7. 应收款项

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过 3 年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	原则上不计提坏账准备

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	5%	5%
1至2年（含2年）	10%	10%
2至3年（含3年）	20%	20%
3至4年（含4年）	30%	30%
4至5年（含5年）	50%	50%
5年以上	100%	100%

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、周转材料等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

存货盘存制度为永续盘存制。

9. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	15-50	5.00	6.33-1.90
2	机器设备	6-20	5.00	15.83-4.75
3	运输设备	6-12	5.00	15.83-7.92
4	办公设备	6-20	5.00	15.83-4.75

10. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

11. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

12. 无形资产

本公司无形资产包括外购软件、土地使用权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限 50 年平均摊销；软件的摊销年限为 5-10 年。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

13. 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5） 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

14. 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

15. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

16. 收入确认原则和计量方法

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司主要涉及提供劳务收入，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：（一）收入的金额能够可靠地计量；（二）相关的经济利益很可能流入企业；（三）交易的完工进度能够可靠地确定；（四）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本公司收入主要包括提供的港口劳务服务，包括装卸劳务、堆存服务、港务管理服务和代理服务等产生的收入。港口劳务的定价采取“一揽子包干”方法，包括从货物到港至离港整个过程之装卸、堆存、港务综合管理以及缸内转场等。港口劳务收入的核算原则按“一船一结”的办法，在完成转船货物出库离港系列劳务当日确认收入；资产负债表日，没有完成整船货物出库离港的，按实际完成出库离港的货物量确认收入。

公司提供的货物运输服务，在货主收到货物当日确认劳务收入。

公司提供的船舶及货物报关、报检等代理服务，在相关服务、报检手续完成当日确认收入。

17. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

18. 租赁

本公司的租赁业务包括经营租赁。本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

19. 重要会计政策和会计估计变更

无。

四、 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更及影响

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行上述通知，对会计政策相关内容进行调整。

（二） 重要前期差错更正及影响

1. 重要前期差错的性质

本公司 2016 年前每月按照 1.5 万元金额计提高级管理人员的工资，待实际支付时发放。为更准确、恰当的反映公司经营业务的准确性，本公司按照每年实际发放的工资，追溯调整至各相应服务提供期间。

2. 各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额

项目	调整前	调整数	调整后
应付职工薪酬			
2016 年 12 月 31 日	1,133,524.70	-557,462.56	576,062.14
2017 年 12 月 31 日	1,526,130.60	-727,791.95	798,338.65
2018 年 12 月 31 日	1,808,040.41	-349,041.95	1,458,998.46
未分配利润			
2016 年 1 月 1 日	12,292,503.15	371,648.68	12,664,151.83
2017 年 1 月 1 日	-5,619,125.21	557,462.56	-5,061,662.65
2018 年 1 月 1 日	-21,422,540.64	727,791.95	-20,694,748.69
管理费用			
2016 年	6,592,739.96	-185,813.88	6,406,926.08
2017 年	8,041,900.48	-170,329.39	7,871,571.09
2018 年	5,432,429.61	378,750.00	5,811,179.61

五、 税项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后余额	6%、5%
城市维护建设税	流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

2. 税收优惠

根据财政部、国家税务总局《关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2017〕33 号）的规定，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，对物流企业自有的（包括自用和出租）大宗商品仓储设施用地，减按所属土地等级使用税额标准的 50%计征城镇土地使用税。本公司对符合优惠政策的土地享受该优惠政策。

根据财政部《关于取消调整部分政府性基金有关政策的通知》（财税〔2017〕18 号）精神，经自治区人民政府批准，广西壮族自治区财政厅、广西壮族自治区水利厅出台《关于减征地方水利建设基金的通知》（桂财税〔2017〕32 号），自 2017 年 7 月 1 日起，减半征收我区地方水利建设基金。在此之前欠缴的地方水利建设基金须足额征收。减半征收地方水利建设基金政策执行至 2020 年 12 月 31 日止。根据广西壮族自治区财政厅《关于暂停征收涉企地方水利建设基金的通知》（桂财税〔2018〕19 号），自 2018 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对企业（含个体工商户）暂停征收地方水利建设基金。按 2018 年 7 月申报期开始免征。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
库存现金	3,896.00	15,662.00
银行存款	13,667,612.45	15,250,272.26
合计	**13,671,508.45**	**15,265,934.26**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 应收票据

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	0.00	1,000,000.00

截止 2019 年 3 月 31 日无已经背书或贴现的应收票据。

3. 应收账款

（1）应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	2019 年 3 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,337,569.32	100	358,561.58	4.89	6,979,007.74

（续）

类别	2018 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,768,710.83	100	138,752.96	5.01	2,629,957.87

1） 按信用风险组合计提应收账款坏账准备

账龄	2019 年 3 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	7,333,393.31	358,089.67	5.00
1-2 年	3,632.93	363.29	10.00
2-3 年	0.00	0.00	20.00
3-4 年	543.08	162.92	30.00
合计	7,337,569.32	358,561.58	—

（续）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

账龄	2018年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	2,764,534.82	138,281.05	5.00
1-2年	3,632.93	363.29	10.00
2-3年	543.08	108.62	20.00
合计	**2,768,710.83**	**138,752.96**	—

（2）按欠款方归集的2019年3月31日前五名的应收账款情况

单位名称	2019年3月31日	账龄	占2019年3月31日余额的比例(%)	坏账准备
神华国华广投（柳州）发电有限公司	4,560,743.52	1年以内	62.16	228,037.18
佛山市金满赢贸易有限公司	1,129,562.51	1年以内	15.39	56,478.13
华润水泥投资有限公司	1,105,901.04	1年以内	15.07	55,295.05
中国华电集团贵港发电有限公司	175,000.00	1年以内	2.38	8,750.00
东莞粤丰能源有限公司	115,563.69	1年以内	1.57	5,778.18
合计	**7,086,770.76**	-	**96.57**	**354,338.54**

4. 预付款项

（1）预付款项账龄

项目	2019年3月31日		2018年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	129,463.11	100.00	71,779.48	100.00

（2）按预付对象归集的2019年3月31日前五名的预付款情况

单位名称	2019年3月31日	账龄	占2019年3月31日余额的比例(%)
中国铁路南宁局集团有限公司南宁货运中心	68,863.11	1年以内	53.19
广西电网有限责任公司贵港供电局	51,600.00	1年以内	39.86
中国移动通信集团广西有限公司贵港分公司	9,000.00	1年以内	6.95
合计	**129,463.11**	-	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5. 其他应收款

（1）其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	2019年3月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	140,814.85	100.00	8,558.70	6.08	132,256.15

（续）

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	157,673.95	100.00	8,558.70	5.43	149,115.25

（2）信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款

账龄	2019年3月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	136,314.85	7,658.70	5.00
1-2年	0.00	0.00	10.00
2-3年	4,500.00	900.00	20.00
合计	**140,814.85**	**8,558.70**	—

（续）

账龄	2018年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	153,173.95	7,658.70	5.00
1-2年	0.00	0.00	10.00
2-3年	4,500.00	900.00	20.00
合计	**157,673.95**	**8,558.70**	—

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）其他应收款按款项性质分类

款项性质	2019年3月31日	2018年12月31日
代垫社保款	61,495.31	55,851.41
电费	21,635.00	38,838.00
备用金	33,300.00	38,600.00
预付加油款	19,884.54	19,884.54
押金	4,500.00	4,500.00
合计	**140,814.85**	**157,673.95**

6. 存货

项目	2019年3月31日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	84,455.73	0.00	84,455.73
周转材料	449,387.17	0.00	449,387.17
合计	**533,842.90**	**0.00**	**533,842.90**

（续）

项目	2018年12月31日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	78,296.68	0.00	78,296.68
周转材料	418,585.58	0.00	418,585.58
合计	**496,882.26**	**0.00**	**496,882.26**

7. 其他流动资产

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
待抵扣进项税	0.00	33,405.93

8. 固定资产

（1）固定资产分类列示

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输工具	合计
一、账面原值					
1.2018年12月31日	230,573,917.14	59,110,519.53	1,388,178.14	6,128,022.15	297,200,636.96
2.本期增加金额	0.00	0.00	1,344.83	0.00	1,344.83
（1）购置	0.00	0.00	1,344.83	0.00	1,344.83

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输工具	合计
3.本期减少金额	0.00	831,200.00	0.00	2,987,296.84	3,818,496.84
（1）处置或报废	0.00	831,200.00	0.00	2,987,296.84	3,818,496.84
4.2019年3月31日	230,573,917.14	58,279,319.53	1,389,522.97	3,140,725.31	293,383,484.95
二、累计折旧					
1.2018年12月31日	47,427,989.23	22,185,095.45	1,037,855.97	5,676,248.27	76,327,188.92
2.本期增加金额	1,409,294.37	692,317.74	17,027.00	3,665.01	2,122,304.12
（1）计提	1,409,294.37	692,317.74	17,027.00	3,665.01	2,122,304.12
3.本期减少金额	0.00	789,640.80	0.00	2,837,932.00	3,627,572.80
（1）处置或报废	0.00	789,640.80	0.00	2,837,932.00	3,627,572.80
4.2019年3月31日	48,837,283.60	22,087,772.39	1,054,882.97	2,841,981.28	74,821,920.24
三、减值准备					
1.2018年12月31日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2019年3月31日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
2019年3月31日账面价值	181,736,633.54	36,191,547.14	334,640.00	298,744.03	218,561,564.71
2018年12月31日账面价值	183,145,927.91	36,925,424.08	350,322.17	451,773.88	220,873,448.04

（2）未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物	10,653,230.23	未办好规划建设手续

9. 在建工程

（1）在建工程情况

项目	2019年3月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固定吊泊泣作业平台扩建项目	70,754.72	0.00	70,754.72	70,754.72	0.00	70,754.72
3#、6#泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目	124,129.53	0.00	124,129.53	117,924.53	0.00	117,924.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019年3月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	194,884.25	0.00	194,884.25	188,679.25	0.00	188,679.25

（2）重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
固定吊泊泣作业平台扩建项目	70,754.72	0.00	0.00	70,754.72
3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目	117,924.53	6,205.00	0.00	124,129.53
合计	**188,679.25**	**6,205.00**	**0.00**	**194,884.25**

（续表）

工程名称	预算数	工程进度	利息资本化累计金额	资金来源
固定吊泊泣作业平台扩建项目	1,415,094.4	5%	0.00	自筹
3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目	2,358,490.6	5%	0.00	自筹
合计	**3,773,585.00**	-	-	-

10. 无形资产

项目	土地使用权	外购软件	合计
一、账面原值			
1.2018年12月31日	78,984,903.16	224,429.80	79,209,332.96
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.2019年3月31日	78,984,903.16	224,429.80	79,209,332.96
二、累计摊销			
1.2018年12月31日	14,391,834.35	208,596.13	14,600,430.48
2.本期增加金额	394,990.05	2,499.99	397,490.04
(1)计提	394,990.05	2,499.99	397,490.04
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.2019年3月31日	14,786,824.40	211,096.12	14,997,920.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	土地使用权	外购软件	合计
三、减值准备			
1.2018年12月31日	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
4.2019年3月31日	0.00	0.00	0.00
四、账面价值			
1.2019年3月31日账面价值	**64,198,078.76**	**13,333.68**	**64,211,412.44**
2.2018年12月31日账面价值	**64,593,068.81**	**15,833.67**	**64,608,902.48**

11. 应付账款

款项性质	2019年3月31日	2018年12月31日
往来款	2,297,810.00	2,429,222.22
应付工程款	1,374,781.13	1,410,158.49
设备款	740,000.00	1,140,000.00
合计	**4,412,591.13**	**4,979,380.71**

12. 预收款项

款项性质	2019年3月31日	2018年12月31日
预收港口费	428,490.59	834,784.29

13. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
短期薪酬	1,458,998.46	1,140,120.70	2,100,776.51	498,342.65
离职后福利-设定提存计划	0.00	249,789.70	249,789.70	0.00
辞退福利	0.00	200,000.00	200,000.00	0.00
合计	**1,458,998.46**	**1,589,910.40**	**2,550,566.21**	**498,342.65**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）短期薪酬

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
工资、奖金、津贴和补贴	1,433,288.58	925,507.68	1,867,654.29	491,141.97
职工福利费	0.00	43,484.67	42,438.17	1,046.50
社会保险费	0.00	99,346.50	99,346.50	0.00
其中：医疗保险费	0.00	85,839.30	85,839.30	0.00
工伤保险费	0.00	7,085.40	7,085.40	0.00
生育保险费	0.00	6,421.80	6,421.80	0.00
住房公积金	0.00	51,528.00	51,528.00	0.00
工会经费和职工教育经费	25,709.88	20,253.85	39,809.55	6,154.18
合计	**1,458,998.46**	**1,140,120.70**	**2,100,776.51**	**498,342.65**

（3）设定提存计划

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
基本养老保险	0.00	243,367.90	243,367.90	0.00
失业保险费	0.00	6,421.80	6,421.80	0.00
合计	**0.00**	**249,789.70**	**249,789.70**	**0.00**

14. 应交税费

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
增值税	94,411.29	40.47
城市维护建设税	6,028.70	2.83
个人所得税	17,484.00	2,002.42
土地使用税	85,185.93	0.00
房产税	23,990.67	0.00
教育费附加	2,583.14	1.21
地方教育费附加	1,721.56	0.81
印花税	34.00	126.97
合计	**231,439.29**	**2,174.71**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

15. 其他应付款

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付利息	11,359,842.40	9,028,481.68
其他应付款	199,824,068.90	199,756,393.78
合计	**211,183,911.30**	**208,784,875.46**

15.1 应付利息

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
股东借款利息	11,359,842.40	9,028,481.68

15.2 其他应付款

（1）其他应付款按款项性质分类

款项性质	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
股东借款	166,012,895.96	166,012,895.96
单位往来账	33,557,395.04	33,426,221.37
质保金、押金	215,722.50	255,722.50
其他	38,055.40	61,553.95
合计	**199,824,068.90**	**199,756,393.78**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	2019 年 3 月 31 日	未偿还或结转的原因
北部湾港股份有限公司	166,012,895.96	股东借款
北部湾港贵港码头有限公司	32,516,889.57	资金不足
北部湾港贵港集装箱码头有限公司	308,873.97	资金不足
合计	198,838,659.50	-

16. 递延收益

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 3 月 31 日	形成原因
政府补助	4,616,400.00	0.00	0.00	4,616,400.00	与资产相关

17. 实收资本

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 3 月 31 日
北部湾港股份有限公司	85,800,000.00	0.00	0.00	85,800,000.00
广西西江现代国际物流集团有限公司	24,200,000.00	0.00	0.00	24,200,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
合计	110,000,000.00	0.00	0.00	110,000,000.00

18. 资本公积

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
股本溢价	9,694,848.88	0.00	0.00	9,694,848.88
其他资本公积	4,615,546.43	0.00	0.00	4,615,546.43
合计	14,310,395.31	0.00	0.00	14,310,395.31

19. 盈余公积

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年3月31日
法定盈余公积	7,494,253.39	0.00	0.00	7,494,253.39

20. 未分配利润

项目	2019年1-3月	2018年
2018年12月31日/2017年12月31日	-47,368,721.21	-20,694,748.69
2018年12月31日/2018年1月1日	-47,368,721.21	-20,694,748.69
加：本期的净利润	-1,607,406.57	-26,673,972.52
2019年3月31日/2018年12月31日	-48,976,127.78	-47,368,721.21

21. 营业收入、营业成本

项目	2019年1-3月		2018年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,162,615.07	6,653,187.72	27,841,798.77	24,733,282.96
其他业务	168,095.26	59.40	682,762.09	1,138.50
合计	9,330,710.33	6,653,247.12	28,524,560.86	24,734,421.46

（续）

项目	2017年		2016年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,505,649.05	21,879,822.98	16,577,580.78	17,772,011.90
其他业务	681,000.20	38,607.54	680,488.19	0.00
合计	26,186,649.25	21,918,430.52	17,258,068.97	17,772,011.90

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

22. 税金及附加

项目	2019年1-3月	2018年
车船税	420.00	1,167.20
城市建设税	15,954.34	52,094.18
地方教育费附加	4,559.94	14,884.06
房产税	23,990.67	-159.78
教育费附加	6,837.28	22,326.07
水利建设基金	0.00	4,995.03
土地使用税	85,185.93	-113,581.26
印花税	101.43	493.77
其他	0.00	0.00
合计	137,049.59	-17,780.73

（续）

项目	2017年	2016年
车船税	1,602.00	6,462.00
城市建设税	75,047.58	32,719.76
地方教育费附加	21,442.17	9,262.81
房产税	96,266.45	97,912.17
教育费附加	32,163.24	13,894.22
水利建设基金	19,236.99	18,906.97
土地使用税	454,324.94	454,324.92
印花税	2,784.77	2,647.63
其他	0.00	6,949.33
合计	702,868.14	643,079.81

注：本公司2018年8月23日收到贵港市国税局返还2017年房产税96,122.44元、土地使用税454,324.94元。

23. 管理费用

项目	2019年1-3月	2018年
职工薪酬	559,648.21	2,721,349.75
无形资产摊销	394,990.05	1,579,960.20
折旧费	200,579.79	793,971.47
其他	198,981.96	17,528.92
办公费	22,105.00	56,619.26

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2019年1-3月	2018年
差旅费	10,864.89	33,201.00
业务招待费	8,394.00	55,170.45
会议费	3,406.00	0.00
通迅费	3,399.79	22,466.07
保险费	2,635.87	48,589.61
修理费	2,250.00	146,318.86
审计费	2,019.42	0.00
低值品	1,773.59	13,520.88
绿化费	1,670.00	18,351.82
宣传广告费	858.49	2,257.28
公务车保养、保险维修费	310.00	28,429.18
劳保	0.00	13,672.41
交通费	0.00	40,701.87
咨询费	0.00	155,471.70
物料消耗	0.00	573.41
残疾人就业保障金	0.00	63,025.47
合计	**1,413,887.06**	**5,811,179.61**

（续）

项目	2017年	2016年
职工薪酬	3,069,458.84	2,254,007.25
无形资产摊销	1,579,960.20	1,579,960.20
折旧费	934,079.77	1,013,295.29
补偿金	360,262.25	0.00
其他	355,460.51	257,847.69
业务招待费	308,062.07	231,456.22
董事经费	270,000.00	270,000.00
劳保	213,970.93	123,734.59
交通费	101,603.57	50,721.62
修理费	94,504.08	121,075.31
差旅费	76,509.29	49,711.74
审计费	71,981.14	49,417.48
保险费	70,379.00	140,296.51
通迅费	65,880.95	63,127.06
办公费	64,621.12	29,702.15
职工住宅费	59,811.40	34,482.40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2017年	2016年
抚恤金	49,889.43	0.00
会议费	48,634.67	59,925.00
住房公积金	28,816.00	30,187.00
低值品	22,561.11	12,396.91
咨询费	15,000.00	27,264.16
劳务费	7,887.00	7,200.00
邮寄/报刊费	2,222.40	1,103.50
燃料	15.36	14.00
合计	**7,871,571.09**	**6,406,926.08**

24. 财务费用

项目	2019年1-3月	2018年
利息费用	2,331,360.72	9,028,481.68
减：利息收入	11,487.54	19,962.98
手续费	2,427.29	12,353.91
加：汇兑损失	0.00	-12.27
合计	**2,322,300.47**	**9,020,860.34**

（续）

项目	2017年	2016年
利息费用	7,707,981.91	8,896,153.73
减：利息收入	18,042.17	6,415.66
手续费	24,398.14	230,002.75
加：汇兑损失	21.33	279,592.45
其他支出	1,743,174.79	153,517.83
合计	**9,457,534.00**	**9,552,851.10**

25. 资产减值损失

项目	2019年1-3月	2018年
坏账损失	-219,808.62	-32,331.00

（续）

项目	2017年	2016年
坏账损失	497,115.85	-517,612.30

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注：损失以"-"号列示。

26. 营业外收入

项目	2019 年 1-3 月	2018 年	计入本期非经常性损益的金额
罚款净收入	100.00	100.00	100.00
其他	0.00	153.10	0.00
合计	**100.00**	**253.10**	**100.00**

（续）

项目	2017 年	2016 年
非流动资产毁损报废利得	1,495.73	0.00
罚款净收入	718.64	1,466.24
其他	278,188.25	0.00
合计	**280,402.62**	**1,466.24**

27. 营业外支出

项目	2019 年 1-3 月	2018 年	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	190,924.04	0.00	0.00
罚款	1,000.00	1,430.03	1,000.00
对外捐赠	0.00	5,250.00	0.00
滞纳金	0.00	223,125.55	0.00
合计	**191,924.04**	**229,805.58**	**1,000.00**

（续）

项目	2017 年	2016 年
非流动资产处置损失	2,590,439.55	91,772.72
罚款	20,000.00	0.00
对外捐赠	10,000.00	1,000.00
其他	26,410.46	95.78
合计	**2,646,850.01**	**92,868.50**

28. 所得税费用

项目	2019 年 1-3 月	2018 年
当年所得税费用	0.00	15,387,969.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（续）

项目	2017 年	2016 年
当年所得税费用	0.00	0.00

注：2018 年所得税费用系 2017 年本公司由外商企业转为内资企业，以中外合资企业性质开展经营活动存续时间不足 15 年，需要补交 2007-2016 年享受的所得税税收优惠。

29. 现金流量表项目

（1）现金流量表补充资料

项目	2019 年 1-3 月	2018 年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,607,406.57	-26,673,972.52
加：资产减值准备	219,808.62	32,331.00
固定资产折旧	2,122,304.12	8,625,741.23
无形资产摊销	397,490.04	1,591,692.19
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失	190,924.04	0.00
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”填列）	2,331,360.72	9,028,481.68
投资损失（收益以“-”填列）	0.00	0.00
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	0.00	0.00
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”填列）	-36,960.64	37,081.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-3,738,484.47	-596,321.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,042,288.91	16,697,897.78
其他(专项储备)	8,680.17	205,563.70
经营活动产生的现金流量净额	-1,154,572.88	8,948,494.52
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,671,508.45	15,265,934.26
减：现金的期初余额	15,265,934.26	7,342,666.29
现金及现金等价物净增加额	**-1,594,425.81**	**7,923,267.97**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2） 现金和现金等价物

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
现金	13,671,508.45	15,265,934.26
其中：库存现金	3,896.00	15,662.00
可随时用于支付的银行存款	13,667,612.45	15,250,272.26
年末现金和现金等价物余额	13,671,508.45	15,265,934.26

七、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
北部湾港股份有限公司	北海市	港口码头服务	163,461	78.00	78.00

2. 其他关联方

关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	
北部湾港贵港码头有限公司	资金往来
北部湾港贵港集装箱码头有限公司	资金往来
广西八桂工程监理咨询有限公司	工程监理

（二）关联方交易

关联方	交易内容	2019年1-3月	2018年
北部湾港股份有限公司	利息支出	2,331,360.72	9,028,481.68

（三）关联方往来

项目/关联方	2019年3月31日	2018年12月31日
应付帐款		
广西八桂工程监理咨询有限公司	216,981.13	252,358.49
应付利息		
北部湾港股份有限公司	11,359,842.40	9,028,481.68
其他应付款		
北部湾港股份有限公司	166,012,895.96	166,012,895.96
北部湾港贵港码头有限公司	32,607,595.62	32,572,653.99
北部湾港贵港集装箱码头有限公司	949,799.42	853,567.38

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目/关联方	2019年3月31日	2018年12月31日
小计	199,570,291.00	199,439,117.33

八、或有事项

无。

九、承诺事项

无。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、其他重要事项

无。

十二、财务报告批准

本财务报告于2019年10月31日由本公司批准报出。

北部湾港贵港中转码头有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告书附件
再次复印无效

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91450103315988856X2

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南宁分所

类　　型　合伙企业分支机构

营业场所　南宁市青秀区中泰路8号天健商务大厦17层1703、1704、1705号房

负 责 人　周家武

成立日期　2014年11月07日

营业期限　2014年11月07日至2044年11月06日

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018年 06月 29日

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业应当向登记机关成立日起20个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

企业信用信息公示系统网址：http://gx.gsxt.gov.cn　　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证书序号：5001051

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南宁分所

负 责 人：周家武

经营场所：南宁市青秀区中泰路8号天健商务大厦17层1703.1704.1705号房

分所执业证书编号：110101364501

批准执业文号：桂财会〔2014〕48号

批准执业日期：2014年10月10日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅

2018年10月10日

中华人民共和国财政部制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

报告书附件
再次复印无效

授权委托书

兹授权委托信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)南宁分所独立出具《信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)鉴证业务项目分类管理办法》(2015年修订)中所列的除A、B类项目以外其他所有项目的业务报告。

此授权委托书自签署之日起生效,在信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)南宁分所存续期间长期有效。

特此授权。

授权单位(盖章):信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人(负责人)签名:

被授权分支机构(盖章):信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)南宁分所

日期:2018年6月27日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

报告书附件
再次复印无效

姓　　名　宋刚
Full name

性　　别　男
Sex

出生日期　1974-08-01
Date of birth

工作单位　华寅会计师事务所
Working unit

身份证号　412901197408013039
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，特此证明。
This certificate is valid for this year.

2013

2014

证书编号：110001660042
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004-12-01
Date of Issuance

2006年3月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008 年 9 月 26 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008 年 10 月 8 日
/y /m /d

同意调出
[illegible]事务所
2012 年 12 月 4 日

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

同意调入
信永中和会计师事务所
(特殊普通合伙)
2012 年 12 月 4 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

报告书附件
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

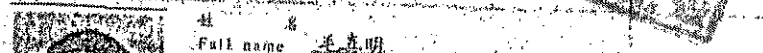
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 月 日
/y /m /d

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　名
Full name　羊贵明

性　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1981-05-29

工作单位
Working unit　广西正信会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.　362321810529233

(广西)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

报告书附件
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91450500199300907 3（2-1）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	北部湾港股份有限公司
类　　型	股份有限公司（上市、国有控股）
法定代表人	周小溪
经营范围	投资兴建港口、码头；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、运输、过驳、仓储服务及集装箱拆装箱服务（含港口危险货物作业，凭《港口危险货物作业附征》核定的范围内作业）；港口设施、作业设备和机械的租赁、维修服务；港口旅客运输服务经营；港口拖轮服务；船舶港口服务（为船舶提供岸电、淡水供应；国际、国内航行船舶物料、生活品供应）；道路普通货物运输；机械加工及修理；自有房屋租赁；外轮代理行业的投资及外轮理货；化肥的购销；机电配件、金属材料（政策允许部份）、建筑材料、装饰材料、渔需品、五金交电化工（危险化学品除外）的销售；供应链管理；硫酸、硫磺、正磷酸、高氯酸钾、石脑油、氢氧化钠、2-（2-氨基乙氧基）乙醇、煤焦沥青、红磷、黄磷、盐酸、{含易燃溶剂的合成树脂、油漆、辅助材料、涂料等制品、[闭杯闪点≤60℃]}的批发（无仓储）（凭有效危险化学品经营许可证，有效期至2021年12月20日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
注册资本	壹拾陆亿叁仟肆佰陆拾壹万陆仟捌佰伍拾肆圆整
成立日期	1996年08月07日
营业期限	长期
住　　所	北海市海角路１４５号

登记机关

2019 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91450000737963109C(1-1)

此复印件仅用于发港申报海评
估投资申请用。

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西西江现代国际物流集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　周卓莉

经营范围　对港口、码头、产业园区、物流园区的投资和经营管理；国际普通货船运输；国内沿海普通货物运输；国际、国内货物运输代理；水上运输辅助活动；道路货物运输；多式联运；汽车租赁（除出租车业务），船舶租赁，装卸搬运、仓储服务（危险化学品、易燃易爆品除外）；仓储担保（取得前置许可或审批的项目除外，不含融资性担保）；物流信息、商务信息、投资管理信息咨询服务；供应链管理服务；商业综合体管理服务；进出口贸易；国内贸易；自有房地产经营活动；机械设备租赁；危险化学品批发；食品销售；化肥、复合肥、有机肥的批发、零售；设计、制作、发布、代理国内各类广告；珠江水系内河省际普通货船运输；船舶代理；化工原材料及产品的生产和销售；冷链服务；集装箱销售、租赁、管理维修维护服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿玖仟壹佰玖拾捌万贰仟圆整

成立日期　2013年07月19日

营业期限　长期

住　　所　南宁市青秀区金浦路20号南宁国际大厦主楼十八层

登记机关　广西壮族自治区市场监督管理局

2019 年 04 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委托人承诺函

中通诚资产评估有限公司：

因北港集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托贵公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；

2. 委托评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致；

3. 所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项揭示充分；

4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件真实、合法、有效；

5. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；

6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人（盖章）

2019 年 10 月 14 日

注：重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委托人承诺函

中通诚资产评估有限公司：

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托贵公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；

2. 委托评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致；

3. 所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项揭示充分；

4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件真实、合法、有效；

5. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；

6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人（盖章）

2019 年 10 月 14 日

注：重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

统一社会信用代码 91450800718S994064

名　　称	北部湾港钦州港口特种集装箱有限公司
类　　型	其他有限责任公司
住　　所	广西钦州市独儿山
法定代表人	梁悦
注册资本	贰亿壹仟万圆整
成立日期	2000年08月14日
营业期限	2003年08月14日至2056年08月13日
经营范围	港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定企业有关信息形成之日起20个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

登记机关

2018 年04 月25 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位承诺函

中通诚资产评估有限公司：

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托贵公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；

2. 委托评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致；

3. 所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项揭示充分；

4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件真实、合法、有效；

5. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；

6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

被评估单位（盖章）

2019 年 10 月 31 日

注：重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵　　国用（2007）第 0260 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司		
座　　落	贵港市港北区港城镇猫儿山（原中转港）		
地　　号		图　　号	
地类（用途）	交通运输	取得价格	
使用权类型	出　让	终止日期	2056年9月1日
使用权面积	214993.57 M^2	其中 独用面积	M^2
		分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市人民政府（章）

2007年 4月 16日

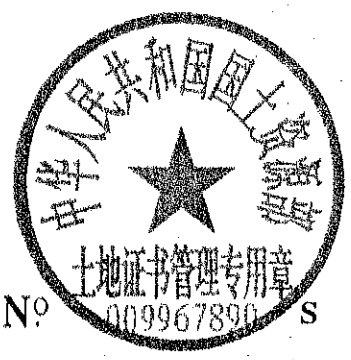
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

发证机关

（盖）

2007年 4 月 16 日

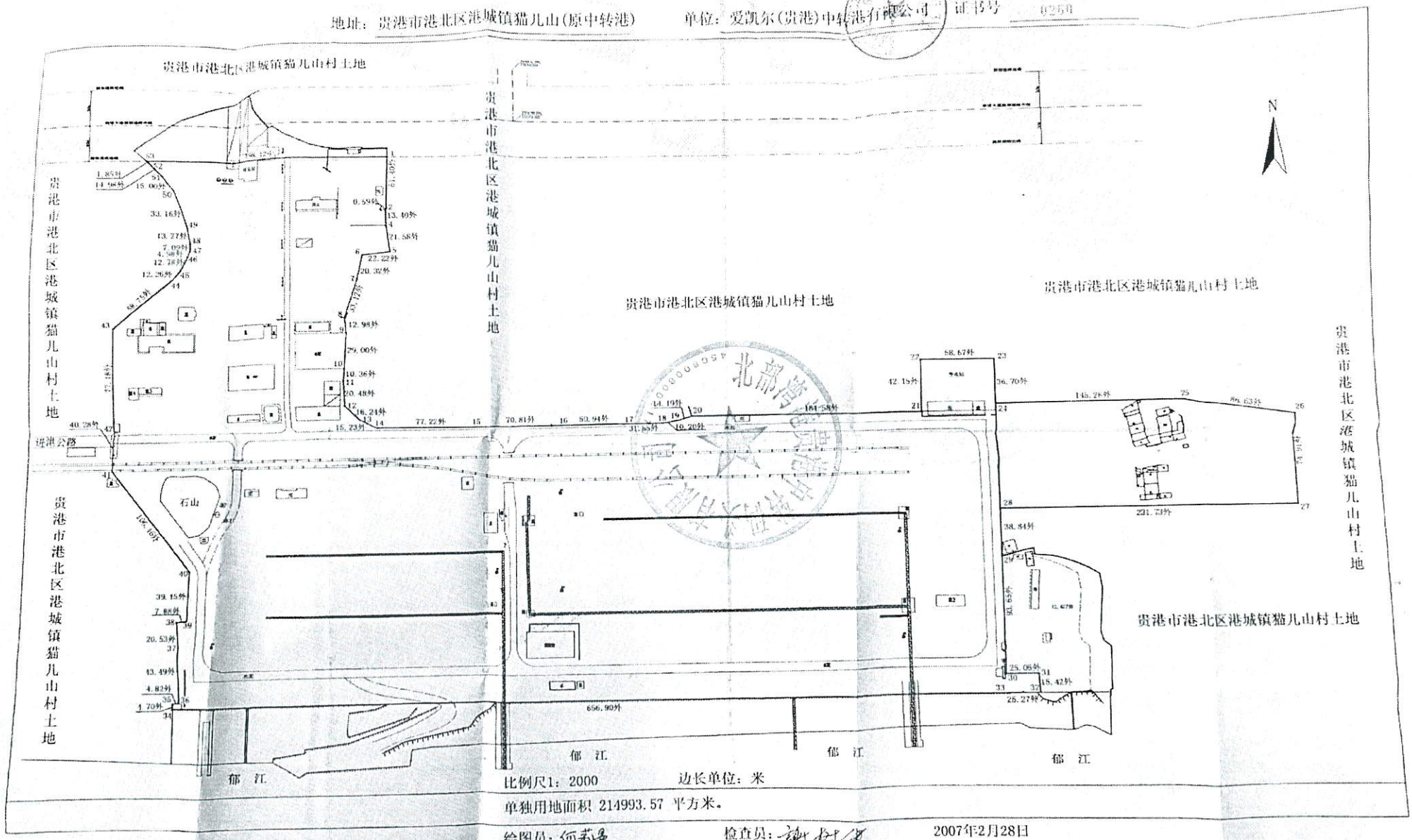
证书监制机关



No. 009967890 S

宗　地　图

地址：贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)　　单位：爱凯尔(贵港)中转港有限公司　　证书号　　026



比例尺1：2000　　边长单位：米

单独用地面积 214993.57 平方米。

绘图员：何希曼　　检查员：谢树健　　2007年2月28日

扫描全能王 创建
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵　　国用（2007）第 0259 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司			
座　　落	贵港市港北区港城镇（中转港进港公路）			
地　　号		图　　号		
地类（用途）	交通用地	取得价格		
使用权类型	出　让	终止日期		2056年11月20日
使用权面积	76461.56 M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市人民政府（章）

2007年 4 月 16 日

附图粘贴线

记　事

记事机关

贵港市国土资源局

（章）

2007年 4 月 16 日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章

No. 009967891 S

扫描全能王 创建

宗地图

地址：贵港市港北区港城镇（中转港进港公路）

单位：爱凯尔（贵港）中转港有限公司

证书号：0259

比例尺：1500　边长单位：米　绘图员：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵　　国用（2007）第 0258 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司			
座　　落	贵港市港北区港城镇（中转港进港铁路）			
地　　号		图　　号		
地类（用途）	交通用地	取得价格		
使用权类型	出　让	终止日期	2056年11月20日	
使用权面积	132436.13 M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市人民政府（章）

2007年 4 月16日

附图粘贴线

记　事

登记机关

贵港市国土资源局

（章）

2007年 4 月16日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部

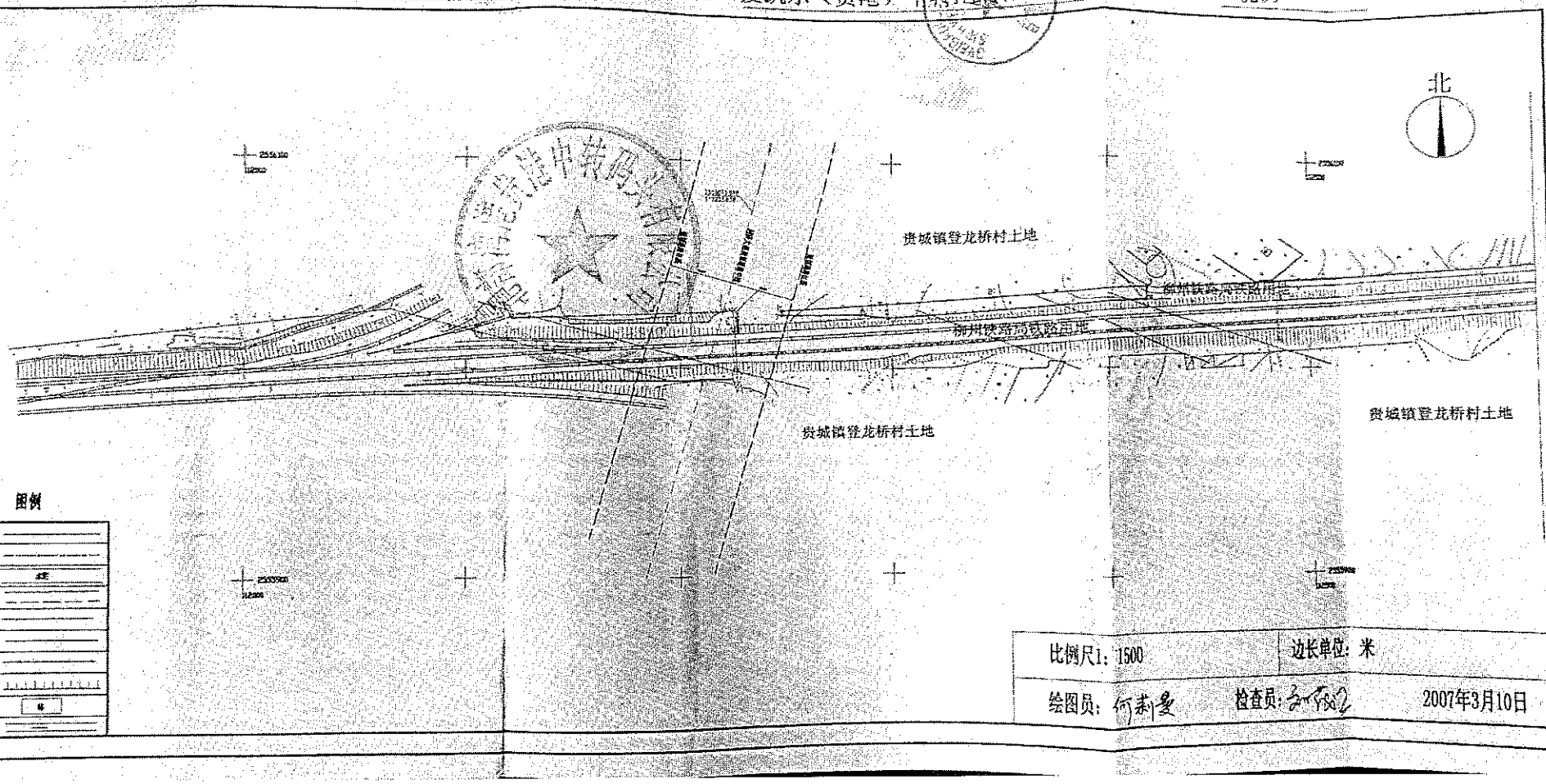
土地证书管理专用章

No 009967894 S

1

宗　地　图

地址：贵港市港北区港城镇（中转港进港铁路）　　单位：爱凯尔（贵港）中转港有限公司　　证书号 0253



扫描全能王 创建
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵　　国用（2007）第 0261 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司		
座　　落	贵港市港北区港城镇猫儿山（红联港西）		
地　　号		图　　号	
地类（用途）	交通运输	取得价格	
使用权类型	出　让	终止日期	2056年9月1日
使用权面积	4694.36 M^2	其中 独用面积	M^2
		分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市　人民政府　（章）

2007年　4　月16日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

记　事

图粘贴线

经

登记机关

贵港市国土资源局

（章）

2007年4月16日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部

土地证书管理专用章

No 00997132 6 S

府（章）

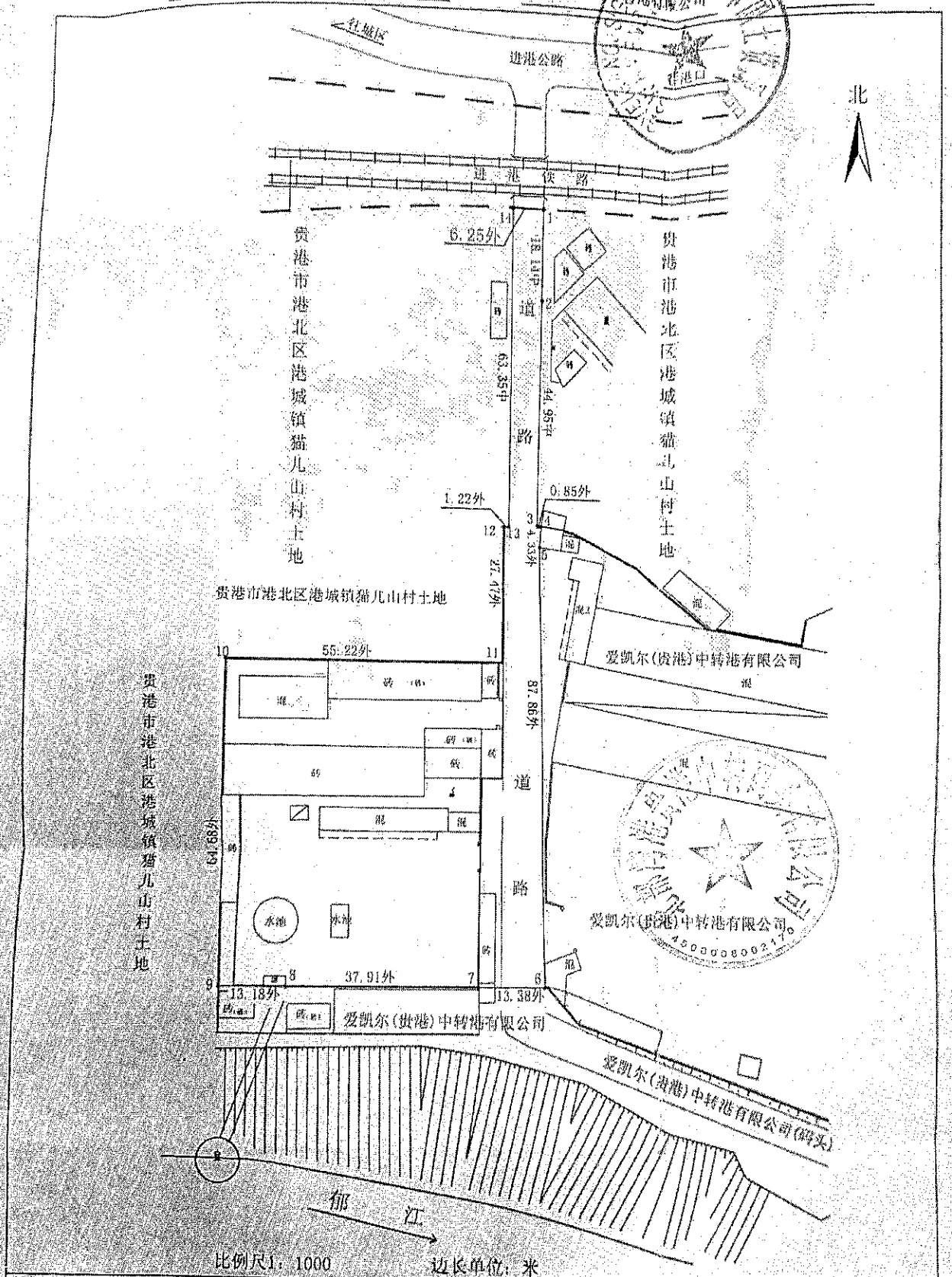
月16日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宗 地 草 图

0261

地址：贵港市港北区港城镇猫儿山（原红联港西）　　单位：爱凯尔（贵港）中转港有限公司



比例尺1：1000　　边长单位：米

单独用地面积 4694.36 平方米。

绘图员：何某曼　　检查员：谢某健　　2007年3月1日

扫描全能王 创建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵　　国用（2008）第 0723 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司			
座　　落	贵港市猫儿山港东面			
地　　号		图　　号		
地类（用途）	交通运输	取得价格		
使用权类型	出　让	终止日期	2065 年 12 月 30 日	
使用权面积	7901.36 M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市人民政府（章）

2008 年 12 月 26 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

记　事

登记机关

贵港市国土资源局

（章）

2018年12月26日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部

土地证书管理专用章

No 009962268

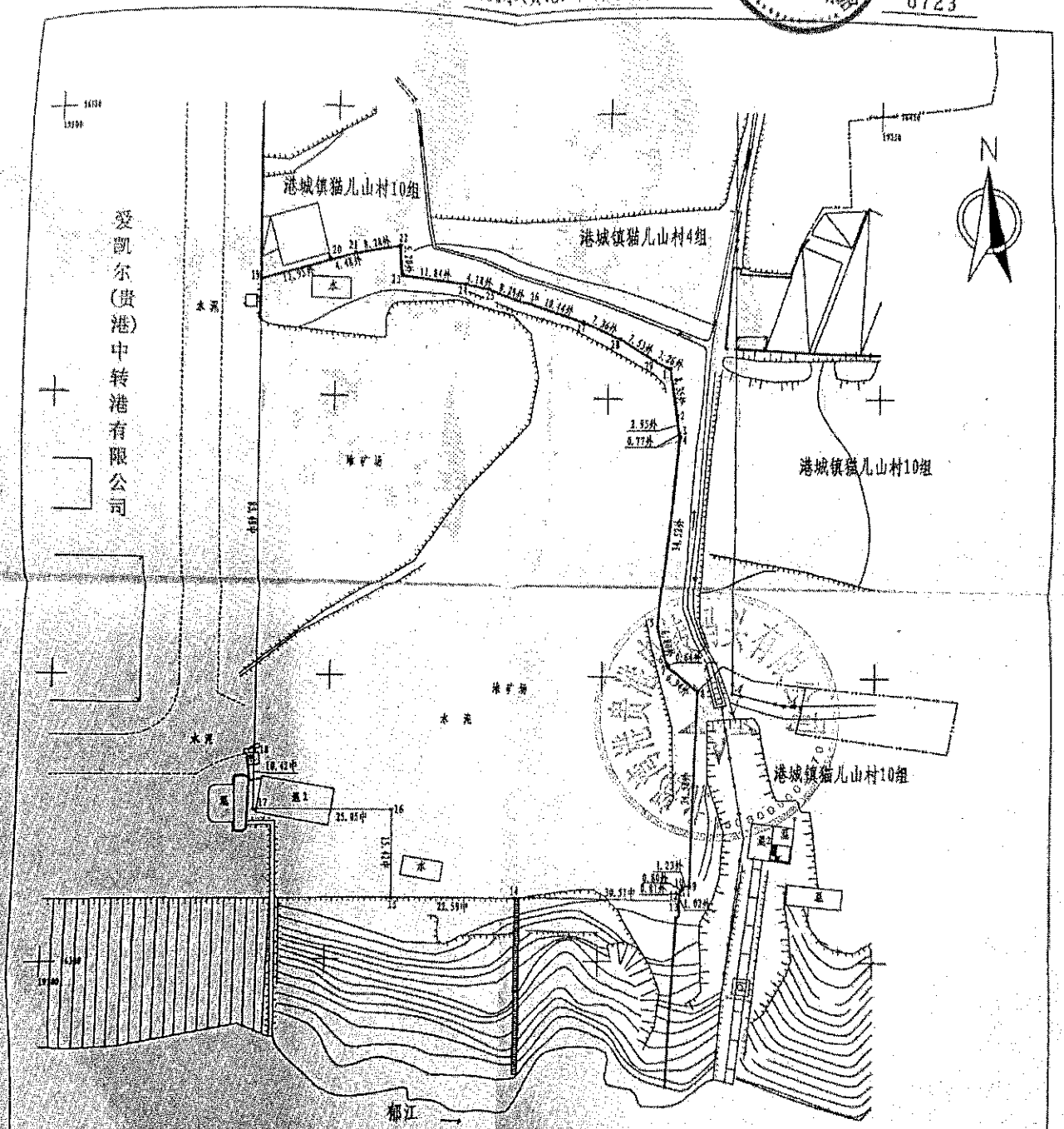
府（章）

月26日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宗 地 图

地址：贵港猫儿山港东面　　单位：爱凯尔(贵港)中转港有限公司　　宗地号：0723



比例尺1：750　　边长单位：米

单独用地面积 7901.26 平方米。

绘图员：何莉雯　　检查员：　　2008 年 9 月 11 日

扫描全能王 创建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

贵国用（2012）第0316 号

土地使用权人	爱凯尔（贵港）中转港有限公司			
座　　落	贵港市港北区港城镇猫儿山村			
地　　号	0010600321	图　　号	56.50-19.26	
地类（用途）	工业	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061年9月16日	
使用权面积	221129.60 M^2	其中	独用面积	M^2
			分摊面积	M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

贵港市人民政府（章）

二〇一二年九月十六日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

记　事

登记机关

证书监制机关

土地证书管理专用章

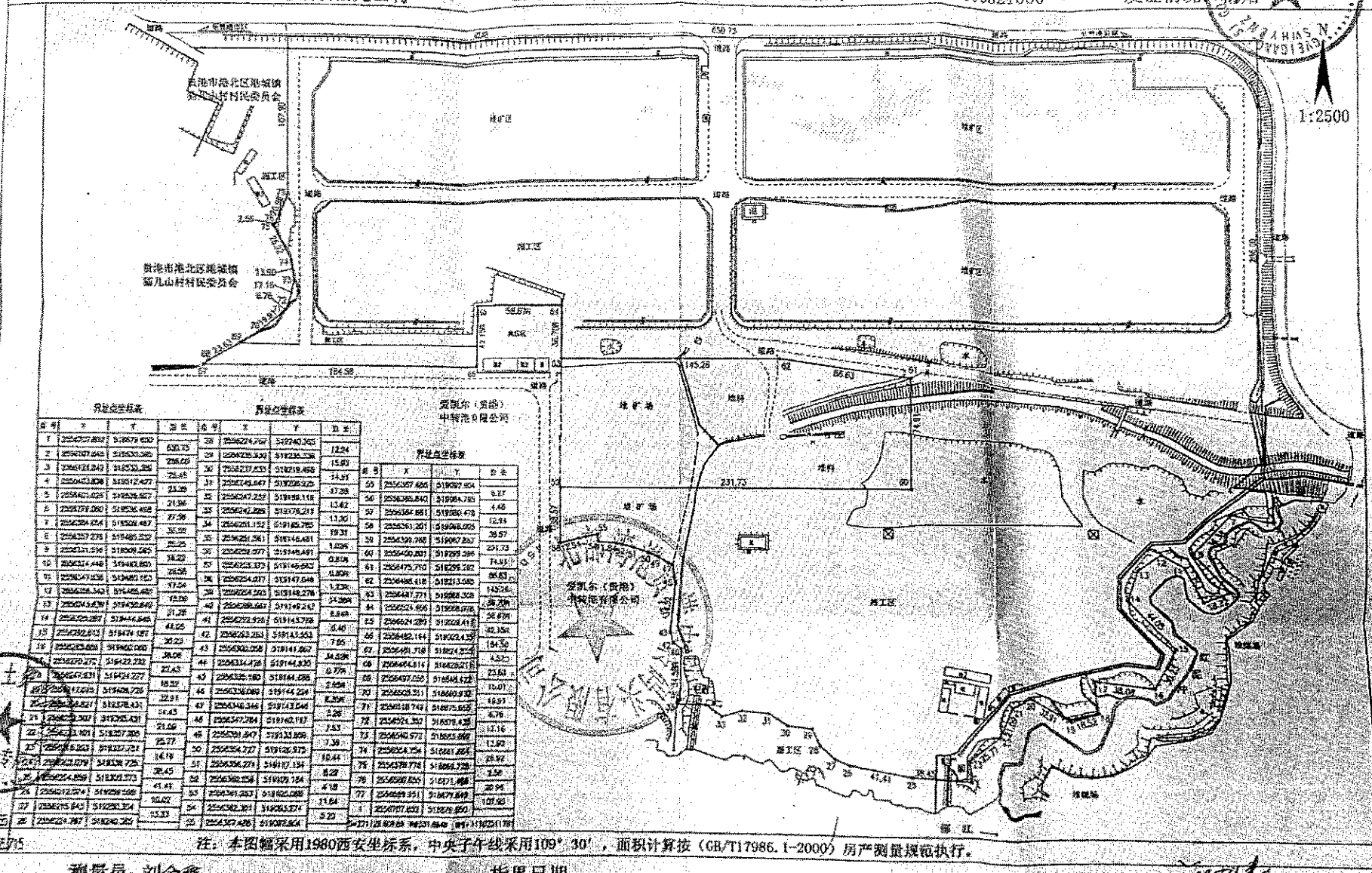
No 022255989 S

宗　地　图

0316

权 利 人：爱凯尔（贵港）中转港有限公司　　用地面积：221129.60平方米　　图幅号：56.50-19.25　　建筑占地面积：344.50平方米

座　落：贵港市港北区港城镇猫儿山村　　土地利用类别：　　地籍号：450802001060032100O　　发证情况：初始



注：本图幅采用1980西安坐标系，中央子午线采用109° 30′，面积计算按（GB/T17986.1-2000）房产测量规范执行。

测量员：刘金鑫　　指界日期：　　审校员：

绘图员：[illegible]　　绘图日期：　　审核日期：

检查员：[illegible]

扫描全能王 创建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

桂RAK236检验有效期至2019年09月桂R(99)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

号牌号码 桂RAK236　　档案编号 450800000724

核定载人数 2+3人　　总质量 2505kg

整备质量 1700kg　　核定载质量 480kg

外廓尺寸 5040×1720×1675mm　　准牵引质量

备　注 强制报废期止：2023-09-08

检验记录 检验有效期至2019 年03 月桂R()

柴油

450016204791

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 桂RAK236　　车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 北部湾港贵港中转码头有限公司

住址 Address 广西壮族自治区贵港市猫儿山

使用性质 Use Character 非营运　　品牌型号 Model 长城牌CC1031PS41

广西壮族自治区贵港市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LGWCBC1768B602803

发动机号码 Engine No. 0807443539

注册日期 Register Date 2008-09-08　　发证日期 Issue Date 2018-09

编号：

注册登记摘要信息栏

I	1.机动车所有人/身份证明名称/号码	贵港中转港有限公司/组织机构代码证书/71889940-6			
	2.登记机关	广西壮族自治区贵港市公安局交通警察支队	3.登记日期	2008-09-08	4.机动车登记编号 桂RAR236

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型	二型普通货车	6.车辆品牌	长城牌
7.车辆型号	CC1031P541	8.车身颜色	黑
9.车辆识别代号/车架号	LGYCBC1768B602803	10.国产/进口	国产
11.发动机号	4B07A435439	12.发动机型号	GW2.8TC-2
13.燃料种类	柴油	14.排量/功率	2771 ml/ 70 kw
15.制造厂名称	长城汽车股份有限公司	16.转向形式	方向盘
17.轮距	前 1460 后 1460 mm	18.轮胎数	4
19.轮胎规格	215/75R15	20.钢板弹簧片数	后轴 5 片
21.轴距	3050 mm	22.轴数	2
23.外廓尺寸	长 5040 宽 1720 高 1675 mm	33.发证机关章	
24.货厢内部尺寸	长 1380 宽 1460 高 480 mm		
25.总质量	2805 kg	26.核定载质量	480 kg
27.核定载客	人	28.准牵引总质量	— kg
29.驾驶室载客	5 人	30.使用性质	非营运
31.车辆获得方式	购买	32.车辆出厂日期	2008-08-16
		34.发证日期	2008-09-08

广西壮族自治区贵港市公安局交通警察支队

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

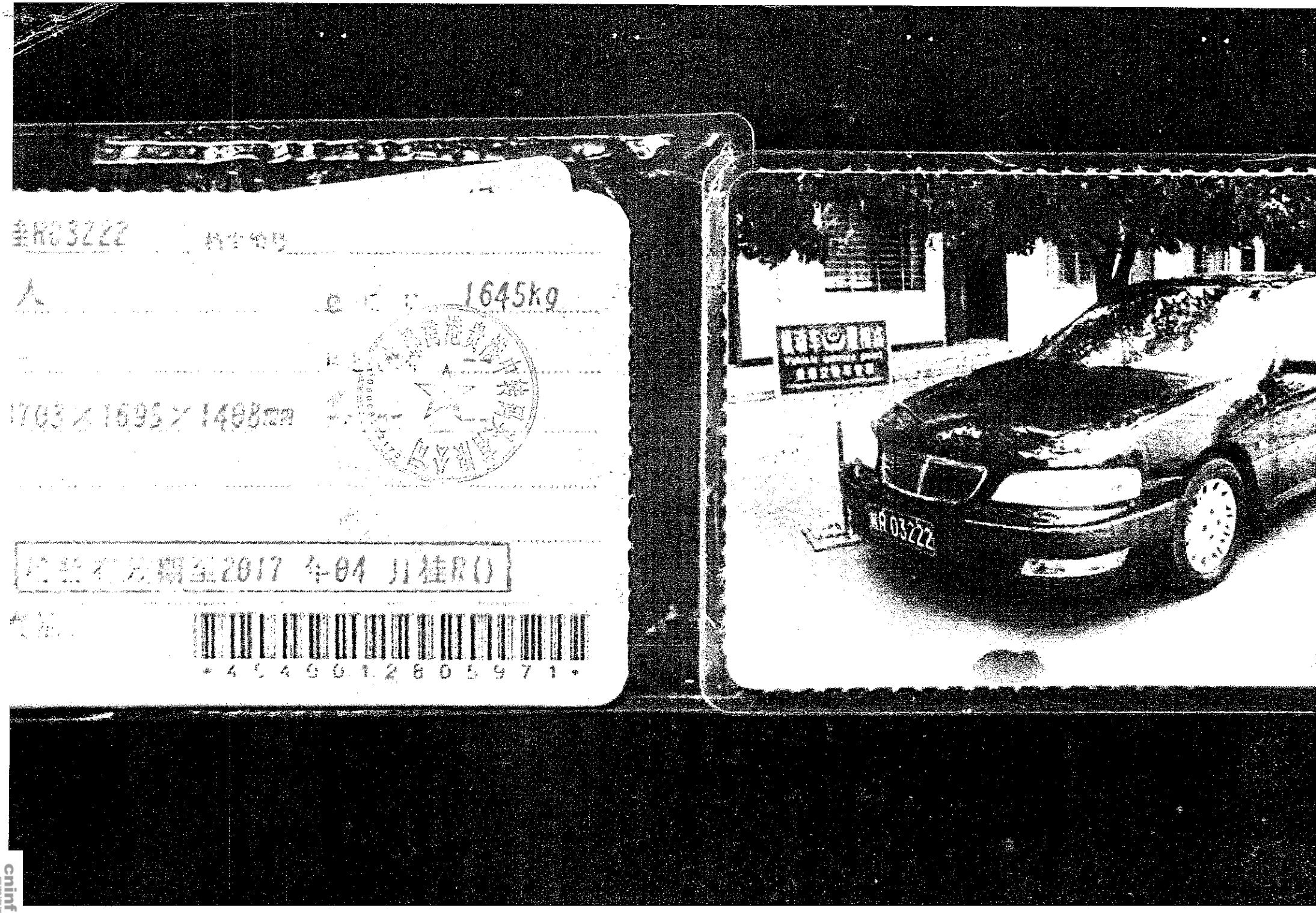
登 记 栏

1	登记事项更正
2	机动车所有人更正为：爱凯尔（贵港）中转港有限公司 更正日期：2008-09-17
3	变更备案
4	姓名/名称：北部湾港贵港中转码头有限公司
5	身份证明名称/号码：统一社会信用代码/91450800718899406 4
6	变更备案日期：2018-09-03
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

登 记 栏

16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn


1645kg
1703×1695×1498mm
2017 1-04
4549012805971

22检验有效期至2018年04月桂R(99)

检验有效期至2018年10月桂R(99)

2检验有效期至2019年04月桂R(99)

2检验有效期至2019年10月桂R(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 桂R03222　　车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 爱凯尔(贵港)中转港有限公司

住址 Address 广西壮族自治区贵港市猫儿山

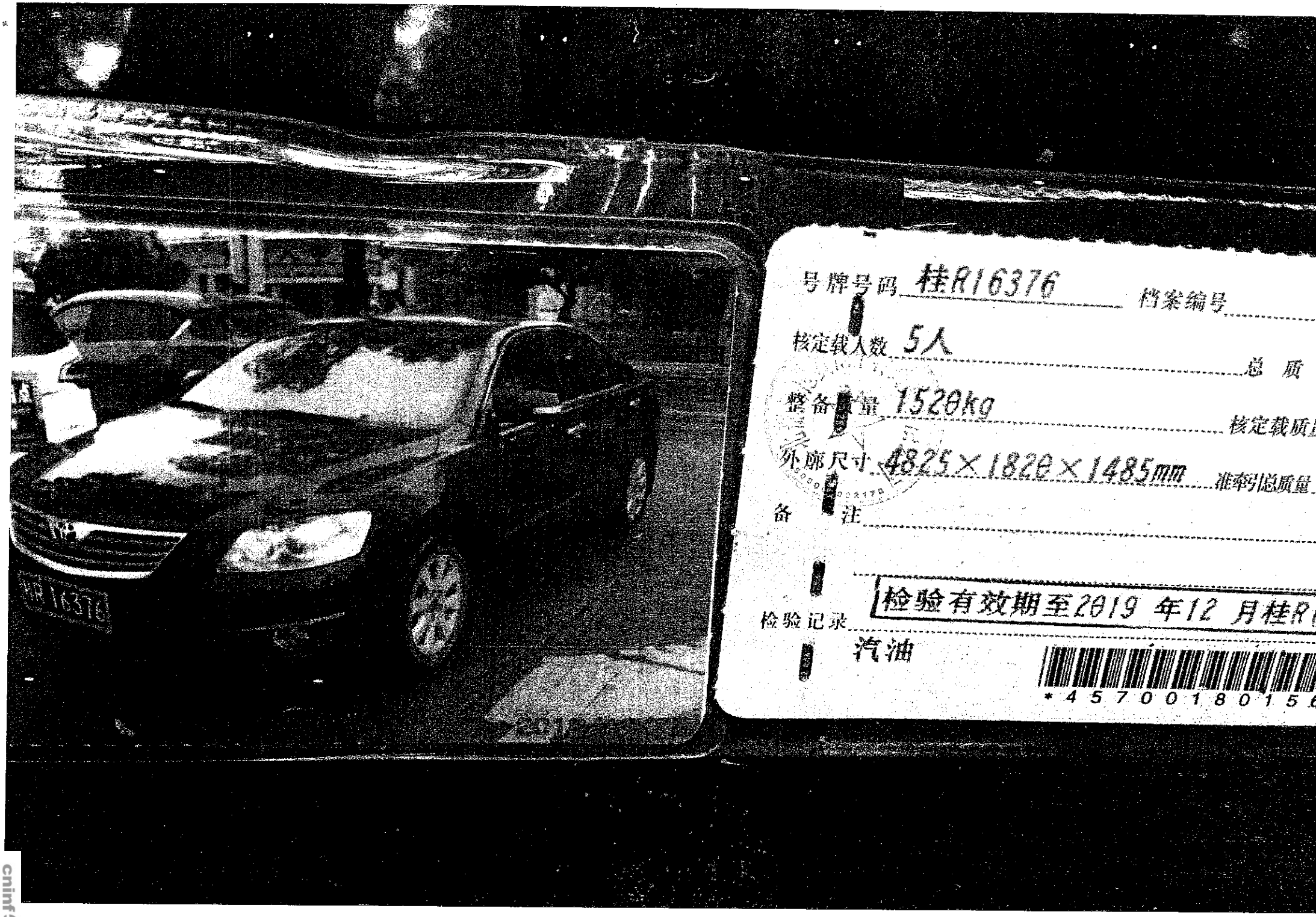
使用性质 Use Character 非营运　　品牌型号 Model 风神EQ7200-111

广西壮族自治区贵港市公安局交通管察支队

车辆识别代号 VIN LGBC1AE053Y006612

发动机号码 Engine No. EQ486332272

注册日期 Register Date 2003-04-01　　发证日期 Issue Date 2016-


号牌号码 桂R16376
档案编号
核定载人数 5人
总 质
整备质量 1520kg
核定载质
外廓尺寸 4825×1820×1485mm
准牵引总质量
备 注
检验记录 检验有效期至2019 年12 月桂R
汽油
*4570018015

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 桂R16376
车辆类型 小型轿车
所有人 北部湾港贵港中转码头有限公司
住址 广西壮族自治区贵港市猫儿山
使用性质 非营运
品牌型号 丰田牌GTM7240G
车辆识别代号 LVGBE40K77G165089
发动机号码 C350588
注册日期 2007-12-03
发证日期 2018-12-27

广西壮族自治区贵港市公安局交通警察支队

号牌号码 桂R16376 档案编号
核定载人数 5人
整备质量 1520kg
外廓尺寸 4825×1820×1485mm
备注
检验记录 检验有效期至2019年12
汽油

4570018

E5C69E43D7E8894B1070058

编号：

注册登记摘要信息栏

I	1.机动车所有人/身份证明名称/号码	爱凯尔(贵港)中转港有限公司/组织机构代码证书/71889940-6			
	2.登记机关	广西壮族自治区贵港市公安局交通警察支队	3.登记日期	2007-12-03	4.机动车登记编号 桂R16376

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型		6.车辆品牌	丰田牌
7.车辆型号	CHM7240G	8.车身颜色	黑
9.车辆识别代号/车架号	LVGBE40K77G165089	10.国产/进口	国产
11.发动机号	C350588	12.发动机型号	2AZ
13.燃料种类	汽油	14.排量/功率	2362 ml/ 123 kw
15.制造厂名称	广州丰田汽车有限公司	16.转向形式	方向盘
17.轮距	前 1575 后 1560 mm	18.轮胎数	4
19.轮胎规格	215/60R16	20.钢板弹簧片数	后轴 -- 片
21.轴距	2775 mm	22.轴数	2
23.外廓尺寸	长 4825 宽 1820 高 1485 mm	33.发证机关章	
24.货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25.总质量	2000 kg	26.核定载质量	-- kg
27.核定载客	5 人	28.准牵引总质量	-- kg
29.驾驶室载客	-- 人	30.使用性质	非营运
31.车辆获得方式	购买	32.车辆出厂日期	2007-11-14
			34.发证日期 2007-12-03

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

机动车登记证书编号：450003896686

登 记 栏

1. 变更备案
2. 姓名/名称：北部湾港贵港中转码头有限公司
3. 身份证明名称/号码：统一社会信用代码/91450800718899406 4
4. 变更备案日期：2018-12-27
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

登 记 栏

16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师承诺函

北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司：

受贵公司委托，我们对广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权，以2019年3月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格；

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；

三、对评估对象及其涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京市财政局

2018-0006号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、中通诚资产评估有限公司

2、北京普丰资产评估有限公司

3、北京德昊资产评估事务所有限责任公司

4、北京恒介资产评估有限公司

5、北京中评恒信资产评估有限责任公司

6、北京金诚立信资产评估有限公司

7、北京京隆资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2018年1月4日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91110105100014442W

营业执照

（副 本）(4-2)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中通诚资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘公勤

经营范围　各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　400万元

成立日期　2000年04月20日

营业期限　2000年04月20日 至 2050年04月19日

住　　所　北京市朝阳区胜古北里27号楼一层

登记机关　北京市工商行政管理局朝阳分局

2019 年 04 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

统一社会信用代码 91450800718899406A

名　　称	北部湾港钦州中转码头有限公司
类　　型	其他有限责任公司
住　　所	广西贵港市独儿山
法定代表人	梁铭
注册资本	贰亿贰仟万圆整
成立日期	2000年08月14日
营业期限	2000年08月14日至2050年08月13日
经营范围	港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业相关信息形成之日起20个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

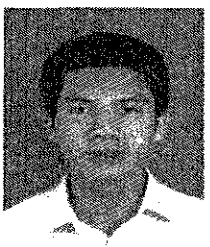
登记机关

2018 年04 月28 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：罗扬勇

性别：男

登记编号：45180004

单位名称：中通诚资产评估有限公司广西分公司

初次登记时间：2018-04-11

年检信息：通过（2019-03-20）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
罗扬勇
45180004

打印时间：2019-03-22

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：蓝子记

性别：男

登记编号：45130017

单位名称：中通诚资产评估有限公司广西分公司

初次登记时间：2013-10-25

年检信息：通过（2019-03-20）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：蓝子记

本人印鉴：资产评估师 蓝子记 45130017

打印时间：2019-03-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资 产 评 估 委 托 合 同

LETTER OF ENGAGEMENT

中通诚资产评估有限公司

CHINA TONGCHENG ASSETS APPRAISAL CO., LTD.

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中通诚资产评估有限公司

资 产 评 估 委 托 合 同

中通合同字（2019）3118号

委托人和受托人根据《中华人民共和国合同法》和《资产评估执业准则--资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

本资产评估委托合同由下列各方达成并订立：

委托人一：北部湾港股份有限公司
注册地址：广西壮族自治区北海市海角路 145 号
联系人：毛屹
联系方式：0771-2519610
委托人二：广西西江现代国际物流集团有限公司
注册地址：南宁市青秀区金浦路 20 号南宁国际大厦主楼十八层
联系人：
联系方式：

受托人：中通诚资产评估有限公司
注册地址：北京市朝阳区樱花西街胜古北里 27 号楼一层
广西分公司注册地址：南宁市东葛路 26 号桂房大厦三楼
联系人：黄朝明
联系方式：0771-5850363

鉴于：

本委托合同确认北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司（以下简称委托人）委托中通诚资产评估有限公司（简

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

称受托人）就其所委托的资产进行评估，并将有关事项约定如下：

一、评估基本事项

（一）评估目的

根据港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司（下称“西江物流”）拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司（下称“北港股份”），因此委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估，为股权转让提供价值参考依据。

（二）评估对象和评估范围

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权。

评估范围为北部湾港贵港中转码头有限公司经审计后的资产及负债。

（三）评估基准日

2019年3月31日

（四）评估报告使用范围

本资产评估报告使用范围，包括

1.资产评估报告使用人

（1）委托人，即：北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司。

（2）委托人以外的其他使用人：无。

本报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

使用人使用，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

2.资产评估报告用途：为北港股份和西江物流之间关于北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让行为提供价值参考依据

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3.评估结论的使用有效期：2019年3月31日至2020年3月30日。

4.资产评估报告的摘抄、引用或者披露：

未经委托人书面许可，资产评估机构、资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得中通诚资产评估有限公司书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

二、双方的权利和义务

(一)受托人的权利和义务

1.遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

2.受托人对委托人及其他相关当事人提供的评估资料负有保密

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

责任。未经资料提供者同意，受托人不得将该资料提供给任何第三方。

3. 受托人委派具有丰富经验的资产评估师承办该项业务，以确保工作进度和质量；委托人有权对受托人、资产评估专业人员可能涉及与委托人有利害关系的人提出回避。

4. 根据委托人经济行为工作时间表的要求，受托人需要按双方约定期限，在进场后 18 天内（或按照委托方的项目时间计划）提交评估初稿。在委托方确认评估初稿后 5 天内提交 3 份评估报告，报告书以（邮寄/当面提交）等方式提交约定的报告使用人。

5. 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

(二) 委托人的权利和义务

1. 委托人对评估工作的进展具有充分知情权和建议权；在资产评估过程中，有根据工作进度和成效提出更换或调整资产评估团队成员的权利。

2. 委托人应当为资产评估机构、资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助（包括但不限于协助相关当事人如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料）；委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构、资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

3. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料（包括但不限于开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料）的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签名、盖章或者法律允许的其他方式。如委托人或其他相关当事人对委托评估的资产不具有法律权属或法律权属不清、存在瑕疵，委托人和其他相关当事人应向受托人提供相应承诺函或说明函予以充分说明。

4.作为资产评估程序的一部分，委托人及其他相关当事人应提供一份资产评估的委托承诺书，对有关资产、负债、权益方面的资产评估要求作出必要的说明。

双方如不履行上述义务，视为违约。

三、资产评估服务费金额及支付方法

（一）本项资产评估服务费总额为人民币柒万捌仟元整（小写：78000元，该评估服务费由委托人一和委托人二各承担50%），包含受托人开展资产评估业务所需的差旅费等费用。受托人依法应承担的纳税义务由其自行承担。除本合同规定约定的费用外，委托人无需支付受托人其他费用或款项。

（二）资产评估报告书出具后的5个工作日内，委托人一和委托人二将各自应付评估服务费汇入受托人书面指定帐户（即委托人一支付评估服务费共计人民币叁万玖仟元整，委托人二支付评估服务费共计人民币叁万玖仟元整）。

（三）因非受托人责任而提前终止资产评估业务或解除资产评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委托合同，且受托人已向委托方提交评估报告初稿的，委托人应当按照上述评估服务费总额的百分之百支付相应的评估服务费。

（四）本项目受托人指定由中通诚资产评估有限公司广西分公司进行操作并收取评估费。

四、关于增值税专用发票的特别约定

（一）受托人在收到委托人支付的评估服务费五个工作日内为委托人开具增值税专用发票。

（二）委托人在收到增值税专用发票后，应在认证抵扣期内进行认证抵扣。若非受托人原因造成受托人开具的增值税专用发票逾期不能认证抵扣，委托人仍需按照本合同约定的评估服务费支付给受托人，且已开具的增值税专用发票不可更换。

（三）增值税专用发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若在评估业务进行过程中评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，双方应签订补充协议另行约定，并在增值税专用发票认证抵扣期内及时更换发票。

五、资产评估委托合同的变更

若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

六、违约责任和争议解决

（一）因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，受托人无法履行资产评估委托合同，受托人可以单方解除本合同，且有权要求委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）委托人要求受托人出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人可以单方解除本合同，且有权要求委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（三）委托人拒绝或未按期向受托人支付评估服务费，受托人有权停止工作或者不向委托人提供资产评估报告。

（四）如因受托人原因，导致未按照合同约定开展资产评估业务的或未按约定时间提供资产评估报告书的，委托人可以单方解除本合同，并按照评估服务费的30%向受托人收取违约金。

（五）签约各方因不可抗力无法履行本业务资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。委托人未同受托人协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给受托人的款项，且受托人有权要求委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（六）委托人与受托人在本资产评估委托合同履行过程中产生争议的应由双方友好协商解决，如不能协商一致，提交委托人住所地有管辖权的人民法院裁判。

七、本委托合同一式三份，经三方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效，三方各执一份。其他未尽事宜，由双方协商解决。

（以下无正文，为签字盖章页）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（本页无正文，为签字盖章页）

委托人一：

法定代表人（或授权代表人）签字：

委托人二：

法定代表人（或授权代表）签字：

受托人：

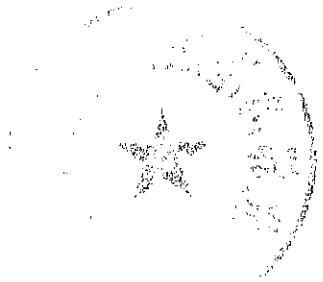
法定代表人（或授权代表）签字：

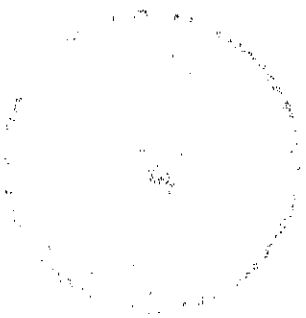
收款单位：中通诚资产评估有限公司广西分公司
开户行：中国工商银行南宁市民族支行思贤分理处
账号：210 210 920 924 800 8723

订立日期：2019 年 8 月 26 日

订立地点：广西南宁市

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn





cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 明 细 表

中通评报字[2019]31159 号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十一日

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2019年3月31日

表1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
9	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
21	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
22	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
23	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
24	**净资产（所有者权益）**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
1	**一、流动资产合计**	**21,446,078.35**	**21,459,686.81**	**13,608.46**	**0.06%**
2	货币资金	13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%
6	预付款项	129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%
7	应收利息				
8	应收股利(应收利润)				
9	其他应收款	132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%
10	存货	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	**二、非流动资产合计**	**282,967,861.40**	**409,352,581.00**	**126,384,719.60**	**44.66%**
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	218,561,564.71	214,857,640.00	-3,703,924.71	-1.69%
20	在建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	**三、资产总计**	**304,413,939.75**	**430,812,267.81**	**126,398,328.06**	**41.52%**
32	**四、流动负债合计**	**216,754,774.96**	**216,754,774.96**	**0.00**	**0.00%**
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	4,412,591.13	4,412,591.13	0.00	0.00%
37	预收款项	428,490.59	428,490.59	0.00	0.00%
38	应付职工薪酬	498,342.65	498,342.65	0.00	0.00%
39	应交税费	231,439.29	231,439.29	0.00	0.00%
40	应付利息				
41	应付股利(应付利润)				
42	其他应付款	211,183,911.30	211,183,911.30	0.00	0.00%
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	**五、非流动负债合计**	**4,616,400.00**	**4,616,400.00**	**0.00**	**0.00%**
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	递延收益	4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%
53	**六、负债总计**	**221,371,174.96**	**221,371,174.96**	**0.00**	**0.00%**
54	**七、净资产**	**83,042,764.79**	**209,441,092.85**	**126,398,328.06**	**152.21%**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
3-1	货币资金	13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据				
3-4	应收账款	6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%
3-5	预付款项	129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%
3-6	应收利息				
3-7	应收股利(应收利润)				
3-8	其他应收款	132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%
3-9	存货	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
合计		21,446,078.35	21,459,686.81	13,608.46	0.06%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
3-1-1	现金	3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	
3-1-2	银行存款	13,667,612.45	13,667,612.45	0.00	0.00%	
3-1-3	其他货币资金					
合计		13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	财务部	人民币			3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	
合计					3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国农行贵港江北支行	20459701040001546	人民币			1,017,246.79	1,017,246.79	0.00	0.00%	
2	中国工商银行贵城支行	2111710019300015381	人民币			34,117.81	34,117.81	0.00	0.00%	
3	中国银行贵港分行	624957501279	人民币			695,324.74	695,324.74	0.00	0.00%	
4	中国银行贵港分行	626257483567	人民币			17,415.55	17,415.55	0.00	0.00%	
5	中国建设银行贵港分行	45050175374800000344	人民币			11,393,535.91	11,393,535.91	0.00	0.00%	
6	招商银行南宁东盟商务区支行	10900198210999	人民币			509,971.65	509,971.65	0.00	0.00%	
合计						13,667,612.45	13,667,612.45	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	神华国华广投（柳州）发电有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	4,560,743.52	4,560,743.52	0.00	0.00%	
2	佛山市金满赢贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	1,129,562.51	1,129,562.51	0.00	0.00%	
3	华润水泥投资有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	1,105,901.04	1,105,901.04	0.00	0.00%	
5	东莞粤丰能源有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	115,563.69	115,563.69	0.00	0.00%	
6	广西西江现代国际物流集团有限公司南宁分公司	港口装卸费	2019.1	1年以内	89,730.06	89,730.06	0.00	0.00%	
7	贵州元亨利贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	43,251.88	43,251.88	0.00	0.00%	
8	广州元鹏国际贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	43,007.62	43,007.62	0.00	0.00%	
9	广州珠江电力燃料有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	38,974.21	38,974.21	0.00	0.00%	
10	广西贵港市嘉政商贸有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	22,501.23	22,501.23	0.00	0.00%	
11	广西华恒贸易有限公司	港口装卸费	2019.2	1年以内	8,020.59	8,020.59	0.00	0.00%	
12	覃星光	港口装卸费	2017.12	1-2年	3,632.93	3,632.93	0.00	0.00%	
13	广西梧州新能矿产贸易有限责任公司	港口装卸费	2016.3	3-4年	543.08	543.08	0.00	0.00%	
14	黄少林	港口装卸费	2019.3	1年以内	512.44	512.44	0.00	0.00%	
15	卓嘉进	港口装卸费	2018.9	1年以内	492.28	492.28	0.00	0.00%	
16	广西润桂船运有限责任公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	132.24	132.24	0.00	0.00%	
17	中国华电集团贵港发电有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	175,000.00	175,000.00	0.00	0.00%	
18	评估减值损失					-358,561.58			
合计					7,337,569.32	6,979,007.74	-358,561.58	-4.89%	
减：应收账款坏账准备					358,561.58	0.00			
合计					6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国铁路南宁局集团有限公司南宁货运中心	预付铁路杂费	2019.3	1年以内	68,863.11	68,863.11	0.00	0.00%	
2	江西起重机械总厂有限公司	配件款	2019.3	1年以内	51,600.00	51,600.00	0.00	0.00%	
3	佛山市顺德区安博实业有限公司	配件款	2019.1	1年以内	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	
合计					129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%	
减：预付账款坏账准备									
合计					129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-8

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	员工养老保险金	代垫款	2019.3	1年以内	33,499.10	33,499.10	0.00	0.00%	
2	丘小雄	借款	2018.11	1年以内	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00%	
3	中国石化销售有限公司广西贵港石油分公司	小车加油款	2018.12	1年以内	19,884.54	19,884.54	0.00	0.00%	
4	员工住房公积金	代垫款	2019.3	1年以内	17,345.00	17,345.00	0.00	0.00%	
5	员工医疗保险金	代垫款	2019.3	1年以内	8,611.64	8,611.64	0.00	0.00%	
6	东莞粤丰能源有限公司	电费	2019.3	1年以内	6,900.00	6,900.00	0.00	0.00%	
7	岑栋强	电费	2019.3	1年以内	5,151.00	5,151.00	0.00	0.00%	
8	房租押金	房租押金	2016.6	2-3年	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00%	
9	谭聪聪	借款	2018.12	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	
10	温可	借款	2019.3	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	
11	中国联合网络通信有限公司贵港市分公司	电费	2019.1	1年以内	3,450.00	3,450.00	0.00	0.00%	
12	中国铁塔股份有限公司贵港市分公司	电费	2019.3	1年以内	2,471.00	2,471.00	0.00	0.00%	
13	员工失业保险金	代垫款	2019.3	1年以内	1,925.57	1,925.57	0.00	0.00%	
14	刘安然	电费	2019.3	1年以内	1,862.00	1,862.00	0.00	0.00%	
15	贵港市港口煤炭检验有限责任公司	电费	2019.3	1年以内	1,120.00	1,120.00	0.00	0.00%	
16	广西贵港市东星商贸有限公司	电费	2019.3	1年以内	560.00	560.00	0.00	0.00%	
17	陈安妮	备用金	2019.1	1年以内	300.00	300.00	0.00	0.00%	
18	港务公司人员社会保险	代垫款	2019.3	1年以内	114.00	114.00	0.00	0.00%	
19	佛山市金满赢贸易有限公司	电费	2018.12	1年以内	60.00	60.00	0.00	0.00%	
20	贵港市万达装卸服务有限公司	房租	2019.30	1年以内	50.00	50.00	0.00	0.00%	
21	广东粤盛能源发展有限公司	电费	2018.12	1年以内	11.00	11.00	0.00	0.00%	
22	评估减值损失					-8,558.70			
合计					140,814.85	132,256.15	-8,558.70	-6.08%	
减：其他应收款坏账准备					8,558.70				
合计					132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料	84,455.73	98,064.19	13,608.46	16.11%
3-9-3	在库周转材料	449,387.17	449,387.17	0.00	0.00%
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品、开发产品、农产品）				
3-9-6	在产品（自制半成品）				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
	合计	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
	减：存货跌价准备				
	合计	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	柴油0#	升	仓库	10,492.22	4.50	47,246.42	10,492.22	5.80	60,854.88	13,608.46	28.80%	
2	机油-玉柴800发动机-4L	kg	仓库	815.50	21.62	17,631.11	815.50	21.62	17,631.11	0.00	0.00%	
3	黄油-3#复合锂基脂通用	kg	仓库	15.00	18.10	271.56	15.00	18.10	271.56	0.00	0.00%	
4	黄油-1#极压锂基润滑脂	kg	仓库	300.00	14.08	4,224.14	300.00	14.08	4,224.14	0.00	0.00%	
5	液压油46#	kg	仓库	824.00	12.93	10,655.16	824.00	12.93	10,655.16	0.00	0.00%	
6	液力传动油8#	kg	仓库	18.00	18.56	334.13	18.00	18.56	334.13	0.00	0.00%	
7	液力传动油-ZF箱15W-40 CF-4	kg	仓库	126.00	24.06	3,031.38	126.00	24.06	3,031.38	0.00	0.00%	
8	刹车油1kg	kg	仓库	51.00	20.82	1,061.83	51.00	20.82	1,061.83	0.00	0.00%	
合计						84,455.73			98,064.19	13,608.46	16.11%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	钢板-10mm	kg	仓库	234.00	6.97	1,631.64	234.00	6.97	1,631.64	0.00	0.00%	
2	钢板-14MM	kg	仓库	267.00	5.74	1,532.52	267.00	5.74	1,532.52	0.00	0.00%	
3	钢轨-旧φ50	kg	仓库	430.00	2.40	1,032.44	430.00	2.40	1,032.44	0.00	0.00%	
4	钢丝绳φ28	米	仓库	800.00	31.47	25,172.42	800.00	31.47	25,172.42	0.00	0.00%	
5	钢丝绳-6*19-26#	米	仓库	911.80	34.48	31,441.39	911.80	34.48	31,441.39	0.00	0.00%	
6	钢丝绳-φ18	米	仓库	90.00	13.19	1,187.07	90.00	13.19	1,187.07	0.00	0.00%	
7	钢丝绳-φ12	米	仓库	4.00	14.08	56.31	4.00	14.08	56.31	0.00	0.00%	
8	不锈钢钢丝绳-φ6	米	仓库	36.00	7.69	276.93	36.00	7.69	276.93	0.00	0.00%	
9	钢丝绳-φ10	米	仓库	4.00	12.14	48.54	4.00	12.14	48.54	0.00	0.00%	
10	热镀管--φ50	米	仓库	3.00	21.55	64.66	3.00	21.55	64.66	0.00	0.00%	
11	无缝管-φ25	kg	仓库	15.00	7.28	109.20	15.00	7.28	109.20	0.00	0.00%	
12	胶水管-16#	米	仓库	50.00	1.64	81.90	50.00	1.64	81.90	0.00	0.00%	
13	胶水管-25#	米	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
14	皮带C1800	条	仓库	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00	0.00	0.00%	
15	皮带C-3000	条	仓库	23.00	27.93	642.50	23.00	27.93	642.50	0.00	0.00%	
16	皮带B2750	条	仓库	3.00	14.50	43.50	3.00	14.50	43.50	0.00	0.00%	
17	皮带1321	条	仓库	11.00	10.31	113.38	11.00	10.31	113.38	0.00	0.00%	
18	皮带-发电机8PK790	条	仓库	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	180.00	0.00	0.00%	
19	皮带17-490	条	仓库	6.00	17.58	105.47	6.00	17.58	105.47	0.00	0.00%	
20	皮带-空调17-420	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
21	皮带17-410	条	仓库	1.00	19.64	19.64	1.00	19.64	19.64	0.00	0.00%	
22	皮带17-440	条	仓库	4.00	17.10	68.38	4.00	17.10	68.38	0.00	0.00%	
23	皮带17-470	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
24	皮带8460	条	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
25	皮带8470	条	仓库	4.00	32.00	128.00	4.00	32.00	128.00	0.00	0.00%	
26	皮带8520	条	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
27	皮带17-580	条	仓库	3.00	20.91	62.74	3.00	20.91	62.74	0.00	0.00%	
28	皮带1270	条	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
29	皮带991B	条	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	
30	皮带1626	条	仓库	3.00	18.00	54.00	3.00	18.00	54.00	0.00	0.00%	
31	皮带1000	条	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
32	皮带-风扇-淮柴8PK1350	条	仓库	3.00	83.62	250.86	3.00	83.62	250.86	0.00	0.00%	
33	皮带-风扇1112	条	仓库	1.00	59.00	59.00	1.00	59.00	59.00	0.00	0.00%	
34	皮带-风扇ZL50E-2 1550Li	条	仓库	4.00	85.00	340.00	4.00	85.00	340.00	0.00	0.00%	
35	皮带17-380	条	仓库	3.00	17.10	51.29	3.00	17.10	51.29	0.00	0.00%	
36	皮带17-390	条	仓库	7.00	17.09	119.66	7.00	17.09	119.66	0.00	0.00%	
37	皮带17-460	条	仓库	4.00	17.10	68.38	4.00	17.10	68.38	0.00	0.00%	
38	皮带17-540	条	仓库	3.00	24.27	72.82	3.00	24.27	72.82	0.00	0.00%	
39	皮带-三角C3100	条	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
40	皮带1000*5(4.5+1.5)	米	仓库	56.20	260.00	14,612.00	56.20	260.00	14,612.00	0.00	0.00%	
41	皮带1200*6(4.5+1.5)	米	仓库	32.60	465.00	15,159.00	32.60	465.00	15,159.00	0.00	0.00%	
42	皮带-1300	条	仓库	1.00	7.50	7.50	1.00	7.50	7.50	0.00	0.00%	
43	皮带--B1880	条	仓库	3.00	9.00	27.00	3.00	9.00	27.00	0.00	0.00%	
44	皮带-8PK925	条	仓库	3.00	56.04	168.12	3.00	56.04	168.12	0.00	0.00%	
45	皮带--A-850	条	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	
46	皮带-A-940	条	仓库	6.00	4.00	24.00	6.00	4.00	24.00	0.00	0.00%	
47	皮带-A-1400	条	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
48	皮带17--450	条	仓库	6.00	18.08	108.47	6.00	18.08	108.47	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
49	皮带-17-500A	条	仓库	5.00	21.37	106.84	5.00	21.37	106.84	0.00	0.00%	
50	皮带-17-510A	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
51	皮带-17-520A	条	仓库	7.00	21.37	149.57	7.00	21.37	149.57	0.00	0.00%	
52	皮带-17-430	条	仓库	5.00	20.00	100.00	5.00	20.00	100.00	0.00	0.00%	
53	皮带-8PK1420	条	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
54	皮带17-570	条	仓库	3.00	21.37	64.10	3.00	21.37	64.10	0.00	0.00%	
55	皮带17-400	条	仓库	3.00	17.09	51.28	3.00	17.09	51.28	0.00	0.00%	
56	塑料水管-φ25	米	仓库	5.00	2.50	12.50	5.00	2.50	12.50	0.00	0.00%	
57	消防水管-水带φ65*20m	条	仓库	1.00	116.37	116.37	1.00	116.37	116.37	0.00	0.00%	
58	弹性圈-无	只	仓库	12.00	0.90	10.80	12.00	0.90	10.80	0.00	0.00%	
59	尼龙棒34*83	只	仓库	8.00	3.50	28.00	8.00	3.50	28.00	0.00	0.00%	
60	法兰胶垫-250mm	块	仓库	4.00	5.80	23.20	4.00	5.80	23.20	0.00	0.00%	
61	胶垫φ35	片	仓库	18.00	2.00	36.00	18.00	2.00	36.00	0.00	0.00%	
62	六角胶垫--180#	个	仓库	5.00	16.08	80.41	5.00	16.08	80.41	0.00	0.00%	
63	防撞胶	块	仓库	3.00	407.77	1,223.30	3.00	407.77	1,223.30	0.00	0.00%	
64	缓冲胶（梅花胶垫）160*90	块	仓库	3.00	30.17	90.52	3.00	30.17	90.52	0.00	0.00%	
65	红纸垫(石棉橡胶板)8	只	仓库	125.00	0.47	58.68	125.00	0.47	58.68	0.00	0.00%	
66	红纸垫(石棉橡胶板)12	只	仓库	68.00	0.43	29.07	68.00	0.43	29.07	0.00	0.00%	
67	红纸垫(石棉橡胶板)16	只	仓库	229.00	0.83	190.94	229.00	0.83	190.94	0.00	0.00%	
68	红纸垫M14	只	仓库	152.00	0.78	119.30	152.00	0.78	119.30	0.00	0.00%	
69	红纸垫（石棉橡胶垫） φ10	个	仓库	15.00	0.55	8.29	15.00	0.55	8.29	0.00	0.00%	
70	油封18*30*10	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
71	油封20*40*10	只	仓库	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	0.00	0.00%	
72	油封25*42*10	只	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
73	油封25*40*10	只	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
74	油封30*45*10	只	仓库	19.00	2.00	38.00	19.00	2.00	38.00	0.00	0.00%	
75	油封30*50*10	只	仓库	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	0.00	0.00%	
76	油封32*44*10	只	仓库	9.00	11.04	99.34	9.00	11.04	99.34	0.00	0.00%	
77	油封32*52*12	只	仓库	10.00	2.56	25.64	10.00	2.56	25.64	0.00	0.00%	
78	油封35*55*12	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
79	油封35*56*12 进口	只	仓库	13.00	2.82	36.63	13.00	2.82	36.63	0.00	0.00%	
80	油封38*54*10	只	仓库	16.00	2.06	33.00	16.00	2.06	33.00	0.00	0.00%	
81	油封38*54*14	只	仓库	10.00	2.30	23.00	10.00	2.30	23.00	0.00	0.00%	
82	油封38*58*12	只	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
83	油封38*58*8	只	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
84	油封-骨架42*70*10 进口	只	仓库	14.00	14.93	209.00	14.00	14.93	209.00	0.00	0.00%	
85	油封42*62*12	只	仓库	9.00	3.93	35.36	9.00	3.93	35.36	0.00	0.00%	
86	油封45*62*10	只	仓库	8.00	5.00	40.00	8.00	5.00	40.00	0.00	0.00%	
87	油封45*62*12	只	仓库	16.00	5.00	80.06	16.00	5.00	80.06	0.00	0.00%	
88	油封45*65*8	只	仓库	4.00	17.82	71.28	4.00	17.82	71.28	0.00	0.00%	
89	油封45*65*12	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
90	油封50*70*12B	只	仓库	6.00	6.33	38.00	6.00	6.33	38.00	0.00	0.00%	
91	油封50*80*12	只	仓库	1.00	19.00	19.00	1.00	19.00	19.00	0.00	0.00%	
92	油封50*85*12	只	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
93	油封55*80*12	只	仓库	17.00	5.12	87.00	17.00	5.12	87.00	0.00	0.00%	
94	油封55*85*12	只	仓库	2.00	21.00	42.00	2.00	21.00	42.00	0.00	0.00%	
95	油封60*85*12	只	仓库	9.00	17.00	153.00	9.00	17.00	153.00	0.00	0.00%	
96	油封63*87*8	只	仓库	24.00	6.11	146.67	24.00	6.11	146.67	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
97	油封70*72*5	只	仓库	4.00	3.00	12.00	4.00	3.00	12.00	0.00	0.00%	
98	油封70*95*12	只	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
99	油封75*100*12	只	仓库	4.00	8.08	32.33	4.00	8.08	32.33	0.00	0.00%	
100	油封80*100*12	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
101	油封140*170*16	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
102	油封35*54*8进口	只	仓库	17.00	5.61	95.32	17.00	5.61	95.32	0.00	0.00%	
103	油封-70*95*13	个	仓库	13.00	44.40	577.24	13.00	44.40	577.24	0.00	0.00%	
104	油封-70*78*5	个	仓库	4.00	21.62	86.49	4.00	21.62	86.49	0.00	0.00%	
105	油封-45*53*5	个	仓库	5.00	19.66	98.29	5.00	19.66	98.29	0.00	0.00%	
106	油封32*52*7	个	仓库	9.00	3.42	30.77	9.00	3.42	30.77	0.00	0.00%	
107	油封--38*42*7	个	仓库	6.00	4.00	24.00	6.00	4.00	24.00	0.00	0.00%	
108	油封-26*37*7	个	仓库	5.00	4.60	23.00	5.00	4.60	23.00	0.00	0.00%	
109	油封18*30*7	个	仓库	7.00	2.86	20.00	7.00	2.86	20.00	0.00	0.00%	
110	油封-38*58*10	个	仓库	2.00	3.50	7.00	2.00	3.50	7.00	0.00	0.00%	
111	D114曲轴前油封75*93*8	个	仓库	1.00	47.18	47.18	1.00	47.18	47.18	0.00	0.00%	
112	油封-32*42*12	个	仓库	7.00	8.00	56.00	7.00	8.00	56.00	0.00	0.00%	
113	油封-65*90*12	个	仓库	1.00	14.57	14.57	1.00	14.57	14.57	0.00	0.00%	
114	密封圈60*80*7	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
115	密封圈110*130*8	只	仓库	2.00	9.30	18.59	2.00	9.30	18.59	0.00	0.00%	
116	密封圈--75*87*8	个	仓库	2.00	8.62	17.24	2.00	8.62	17.24	0.00	0.00%	
117	密封圈-87*104*8	个	仓库	14.00	12.14	169.93	14.00	12.14	169.93	0.00	0.00%	
118	后盖板O形密封圈-D02A-116-01	个	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
119	O型圈11*1.9	只	仓库	2.00	0.50	1.00	2.00	0.50	1.00	0.00	0.00%	
120	O型圈32*3.1	只	仓库	8.00	0.98	7.87	8.00	0.98	7.87	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
121	O型圈33*3.1	只	仓库	11.00	1.47	16.17	11.00	1.47	16.17	0.00	0.00%	
122	O形圈35*3.5	只	仓库	53.00	0.88	46.65	53.00	0.88	46.65	0.00	0.00%	
123	O形圈36.5*3.55	只	仓库	51.00	0.85	43.59	51.00	0.85	43.59	0.00	0.00%	
124	O形圈40*3.55	只	仓库	9.00	1.20	10.80	9.00	1.20	10.80	0.00	0.00%	
125	O形圈50*3.55	只	仓库	9.00	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	0.00	0.00%	
126	O型圈53*5.5	只	仓库	2.00	1.88	3.76	2.00	1.88	3.76	0.00	0.00%	
127	O型圈56*3.5	只	仓库	15.00	1.20	18.00	15.00	1.20	18.00	0.00	0.00%	
128	O型圈70*3.1	只	仓库	108.00	1.30	140.74	108.00	1.30	140.74	0.00	0.00%	
129	O型圈75*3.5	只	仓库	13.00	1.97	25.64	13.00	1.97	25.64	0.00	0.00%	
130	O形圈75*5.7	只	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
131	O型圈80*3.1	只	仓库	16.00	1.40	22.43	16.00	1.40	22.43	0.00	0.00%	
132	O型圈82.5*3.5	只	仓库	7.00	1.50	10.50	7.00	1.50	10.50	0.00	0.00%	
133	O型圈90*3.1	只	仓库	7.00	1.65	11.55	7.00	1.65	11.55	0.00	0.00%	
134	O型圈92.5*3.55	只	仓库	10.00	2.47	24.65	10.00	2.47	24.65	0.00	0.00%	
135	O型圈85*3.1	只	仓库	6.00	1.55	9.30	6.00	1.55	9.30	0.00	0.00%	
136	O型圈95*3.1	只	仓库	3.00	1.65	4.95	3.00	1.65	4.95	0.00	0.00%	
137	O形圈100*5.7	只	仓库	11.00	8.00	88.00	11.00	8.00	88.00	0.00	0.00%	
138	O型圈115*3.1	只	仓库	9.00	4.85	43.69	9.00	4.85	43.69	0.00	0.00%	
139	O型圈130*3.1	只	仓库	5.00	1.80	9.00	5.00	1.80	9.00	0.00	0.00%	
140	O型圈140*3.1	只	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
141	O型圈122*3.55	只	仓库	26.00	2.30	59.73	26.00	2.30	59.73	0.00	0.00%	
142	O型圈190*5.7	只	仓库	4.00	6.40	25.60	4.00	6.40	25.60	0.00	0.00%	
143	O型圈165*5.7	只	仓库	4.00	6.00	24.00	4.00	6.00	24.00	0.00	0.00%	
144	O型圈-全车	只	仓库	37.00	6.00	222.00	37.00	6.00	222.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
145	O形圈-罩轮用-厦工	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
146	O形圈-φ70	只	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
147	O形圈-20*2.4	个	仓库	42.00	2.76	115.73	42.00	2.76	115.73	0.00	0.00%	
148	O形圈-22*2.4	个	仓库	65.00	0.98	63.87	65.00	0.98	63.87	0.00	0.00%	
149	O型圈--42*3.5	个	仓库	4.00	1.03	4.10	4.00	1.03	4.10	0.00	0.00%	
150	O型圈-30*3.5	个	仓库	7.00	0.79	5.50	7.00	0.79	5.50	0.00	0.00%	
151	O型圈040	个	仓库	3.00	26.00	78.00	3.00	26.00	78.00	0.00	0.00%	
152	导轮座O型圈	个	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
153	O形圈-20*1.8	个	仓库	8.00	1.97	15.73	8.00	1.97	15.73	0.00	0.00%	
154	O形圈 9*1.8	个	仓库	6.00	0.98	5.89	6.00	0.98	5.89	0.00	0.00%	
155	O型圈-65*5	个	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
156	生料带-无	卷	仓库	21.00	1.55	32.61	21.00	1.55	32.61	0.00	0.00%	
157	油漆-3kg	桶	仓库	1.00	56.04	56.04	1.00	56.04	56.04	0.00	0.00%	
158	胶水502	支	仓库	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	0.00	0.00%	
159	密封胶-无	支	仓库	9.00	2.20	19.80	9.00	2.20	19.80	0.00	0.00%	
160	螺纹紧固胶水-无	支	仓库	26.00	9.94	258.39	26.00	9.94	258.39	0.00	0.00%	
161	免垫胶水-588#	支	仓库	12.00	10.26	123.12	12.00	10.26	123.12	0.00	0.00%	
162	螺栓紧固胶-大瓶	瓶	仓库	20.00	19.83	396.55	20.00	19.83	396.55	0.00	0.00%	
163	天那水-无	瓶	仓库	9.00	3.88	34.91	9.00	3.88	34.91	0.00	0.00%	
164	水箱宝-KG	kg	仓库	83.00	5.00	415.00	83.00	5.00	415.00	0.00	0.00%	
165	内胎-铲车23.5-25	只	仓库	1.00	264.94	264.94	1.00	264.94	264.94	0.00	0.00%	
166	内胎-6.5-16	条	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
167	胎垫-汽车12.00	条	仓库	10.00	40.00	400.00	10.00	40.00	400.00	0.00	0.00%	
168	车用尿素	桶	仓库	27.00	38.79	1,047.39	27.00	38.79	1,047.39	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
169	清洁剂-金属洗净剂	包	仓库	30.00	18.00	540.00	30.00	18.00	540.00	0.00	0.00%	
170	除锈剂-无	瓶	仓库	18.00	6.90	124.15	18.00	6.90	124.15	0.00	0.00%	
171	清洁剂-清洗机头水-无	桶	仓库	28.00	73.28	2,051.72	28.00	73.28	2,051.72	0.00	0.00%	
172	轴承211	套	仓库	1.00	106.00	106.00	1.00	106.00	106.00	0.00	0.00%	
173	轴承311	个	仓库	2.00	146.00	292.00	2.00	146.00	292.00	0.00	0.00%	
174	轴承908	套	仓库	1.00	10.40	10.40	1.00	10.40	10.40	0.00	0.00%	
175	轴承4105	套	仓库	3.00	23.55	70.64	3.00	23.55	70.64	0.00	0.00%	
176	轴承6001	套	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
177	轴承6007	套	仓库	4.00	34.00	136.00	4.00	34.00	136.00	0.00	0.00%	
178	轴承6013	套	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
179	轴承6205	套	仓库	5.00	15.00	75.00	5.00	15.00	75.00	0.00	0.00%	
180	轴承6206	套	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
181	轴承6211	套	仓库	4.00	37.03	148.11	4.00	37.03	148.11	0.00	0.00%	
182	轴承6308	套	仓库	3.00	58.33	175.00	3.00	58.33	175.00	0.00	0.00%	
183	轴承7516	套	仓库	4.00	91.41	365.64	4.00	91.41	365.64	0.00	0.00%	
184	轴承7611	套	仓库	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	0.00	0.00%	
185	轴承8111	个	仓库	2.00	47.50	95.00	2.00	47.50	95.00	0.00	0.00%	
186	轴承27310	套	仓库	2.00	131.84	263.68	2.00	131.84	263.68	0.00	0.00%	
187	轴承30210	套	仓库	2.00	45.75	91.50	2.00	45.75	91.50	0.00	0.00%	
188	轴承31313	套	仓库	1.00	123.00	123.00	1.00	123.00	123.00	0.00	0.00%	
189	轴承31314	套	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	
190	轴承32024	套	仓库	2.00	184.00	368.00	2.00	184.00	368.00	0.00	0.00%	
191	轴承32221	套	仓库	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	145.00	0.00	0.00%	
192	轴承50309	套	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
193	轴承180507	套	仓库	1.00	40.50	40.50	1.00	40.50	40.50	0.00	0.00%	
194	轴承6210E	套	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
195	轴承6309E	套	仓库	5.00	32.00	160.00	5.00	32.00	160.00	0.00	0.00%	
196	轴承7512E	套	仓库	4.00	48.00	192.00	4.00	48.00	192.00	0.00	0.00%	
197	轴承7526E	套	仓库	1.00	405.00	405.00	1.00	405.00	405.00	0.00	0.00%	
198	轴承NJ2207EMK3	套	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	
199	轴承（关节轴承）40ES	套	仓库	4.00	49.00	196.00	4.00	49.00	196.00	0.00	0.00%	
200	轴承（关节轴承）GE50	套	仓库	3.00	46.70	140.09	3.00	46.70	140.09	0.00	0.00%	
201	轴承（关节轴承）GE45	套	仓库	6.00	47.42	284.49	6.00	47.42	284.49	0.00	0.00%	
202	轴承（关节轴承）UC40	套	仓库	1.00	14.50	14.50	1.00	14.50	14.50	0.00	0.00%	
203	轴承（关节轴承）UC80	套	仓库	2.00	175.00	350.00	2.00	175.00	350.00	0.00	0.00%	
204	轴承112#进口	套	仓库	1.00	97.00	97.00	1.00	97.00	97.00	0.00	0.00%	
205	轴承-CT5740F3	套	仓库	2.00	126.22	252.43	2.00	126.22	252.43	0.00	0.00%	
206	轴承-4084105#	套	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
207	轴承-644708#	套	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
208	关节轴承-CE70	套	仓库	4.00	137.61	550.44	4.00	137.61	550.44	0.00	0.00%	
209	轴承-30307#	套	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
210	轴承-7305#	套	仓库	4.00	30.00	120.00	4.00	30.00	120.00	0.00	0.00%	
211	轴承-6207#	套	仓库	3.00	29.03	87.10	3.00	29.03	87.10	0.00	0.00%	
212	关节轴承--GE60ES	个	仓库	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	0.00	0.00%	
213	轴承-92606#	套	仓库	2.00	58.62	117.24	2.00	58.62	117.24	0.00	0.00%	
214	轴承996914K	个	仓库	3.00	51.28	153.85	3.00	51.28	153.85	0.00	0.00%	
215	轴承-7515#	套	仓库	2.00	81.20	162.39	2.00	81.20	162.39	0.00	0.00%	
216	轴承--进口NSK6307	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
217	轴承-1312#	套	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
218	轴承-6412#	套	仓库	6.00	123.33	740.00	6.00	123.33	740.00	0.00	0.00%	
219	轴承-6303#	套	仓库	6.00	25.00	150.00	6.00	25.00	150.00	0.00	0.00%	
220	轴承-30222#	套	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
221	轴承-32222#	套	仓库	1.00	196.58	196.58	1.00	196.58	196.58	0.00	0.00%	
222	滚柱轴承-ZF.0750118200	件	仓库	1.00	543.00	543.00	1.00	543.00	543.00	0.00	0.00%	
223	轴承-NJ213	个	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
224	滚针轴承-9243/20	套	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
225	轴承-NJ226#	套	仓库	6.00	350.00	2,100.00	6.00	350.00	2,100.00	0.00	0.00%	
226	轴承-30305#	个	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
227	轴承-6212#	个	仓库	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	0.00	0.00%	
228	轴承-21314#	个	仓库	4.00	240.00	960.00	4.00	240.00	960.00	0.00	0.00%	
229	轴承-6216#	个	仓库	2.00	97.50	195.00	2.00	97.50	195.00	0.00	0.00%	
230	轴承-22217#	个	仓库	15.00	162.07	2,431.03	15.00	162.07	2,431.03	0.00	0.00%	
231	砂布-无	张	仓库	52.00	1.28	66.73	52.00	1.28	66.73	0.00	0.00%	
232	钻头φ6	支	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
233	钻头φ8	支	仓库	5.00	6.98	34.91	5.00	6.98	34.91	0.00	0.00%	
234	角磨砂轮片100*4.0-6.0*16	片	仓库	100.00	1.98	198.28	100.00	1.98	198.28	0.00	0.00%	
235	切割机砂轮片-400#	片	仓库	16.00	10.69	170.97	16.00	10.69	170.97	0.00	0.00%	
236	角磨机砂轮片-薄	片	仓库	80.00	1.03	82.76	80.00	1.03	82.76	0.00	0.00%	
237	砂纸-无	张	仓库	244.00	1.12	273.49	244.00	1.12	273.49	0.00	0.00%	
238	气门砂-无	瓶	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	
239	直通φ20	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
240	直通φ25*15	只	仓库	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
241	直通φ32	只	仓库	4.00	3.75	15.00	4.00	3.75	15.00	0.00	0.00%	
242	直接φ32*25	只	仓库	2.00	7.38	14.75	2.00	7.38	14.75	0.00	0.00%	
243	直通φ50	只	仓库	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00	0.00	0.00%	
244	直通-塑料φ32*3-4	只	仓库	2.00	1.50	3.00	2.00	1.50	3.00	0.00	0.00%	
245	直通-塑料φ50	只	仓库	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	0.00	0.00%	
246	直通--塑料63#	个	仓库	2.00	4.28	8.55	2.00	4.28	8.55	0.00	0.00%	
247	直通-塑料φ25	个	仓库	7.00	1.50	10.50	7.00	1.50	10.50	0.00	0.00%	
248	朔料直接-16#	个	仓库	71.00	0.21	15.17	71.00	0.21	15.17	0.00	0.00%	
249	滤网-无	只	仓库	1.00	5.50	5.50	1.00	5.50	5.50	0.00	0.00%	
250	接扣-水管φ50	付	仓库	2.00	32.46	64.91	2.00	32.46	64.91	0.00	0.00%	
251	胶垫-消防柱-无	个	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
252	冲水阀25	只	仓库	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00%	
253	消防水阀-50#	个	仓库	2.00	58.00	116.00	2.00	58.00	116.00	0.00	0.00%	
254	塑料闸阀-40#	个	仓库	2.00	8.19	16.38	2.00	8.19	16.38	0.00	0.00%	
255	球阀-65#	个	仓库	3.00	75.00	225.00	3.00	75.00	225.00	0.00	0.00%	
256	塑料球阀-50#	个	仓库	3.00	13.33	40.00	3.00	13.33	40.00	0.00	0.00%	
257	球阀-20#	个	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
258	水管钩-无	只	仓库	6.00	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	0.00	0.00%	
259	水龙头φ15	只	仓库	10.00	10.35	103.45	10.00	10.35	103.45	0.00	0.00%	
260	水龙头φ20	只	仓库	11.00	10.69	117.59	11.00	10.69	117.59	0.00	0.00%	
261	水龙头Φ25	只	仓库	7.00	9.64	67.50	7.00	9.64	67.50	0.00	0.00%	
262	塞头φ65	只	仓库	1.00	6.50	6.50	1.00	6.50	6.50	0.00	0.00%	
263	塞头-管盖-50#	个	仓库	1.00	5.98	5.98	1.00	5.98	5.98	0.00	0.00%	
264	快接φ25	只	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
265	三通φ15	只	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
266	三通φ25	只	仓库	5.00	3.42	17.09	5.00	3.42	17.09	0.00	0.00%	
267	三通φ40	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
268	三通φ40*15	只	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
269	三通φ40*25	只	仓库	5.00	4.00	20.00	5.00	4.00	20.00	0.00	0.00%	
270	三通φ50	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
271	三通φ50*40	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
272	三通φ50*20	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
273	三通--塑料φ32	个	仓库	1.00	2.50	2.50	1.00	2.50	2.50	0.00	0.00%	
274	塑料三通-40#	个	仓库	3.00	10.78	32.33	3.00	10.78	32.33	0.00	0.00%	
275	活接φ20	只	仓库	2.00	2.82	5.64	2.00	2.82	5.64	0.00	0.00%	
276	活接φ50	只	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
277	卜申φ32	只	仓库	8.00	3.00	24.00	8.00	3.00	24.00	0.00	0.00%	
278	卜申φ40*20	只	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
279	卜申-50#	个	仓库	20.00	6.00	120.00	20.00	6.00	120.00	0.00	0.00%	
280	内接φ15	只	仓库	3.00	1.20	3.60	3.00	1.20	3.60	0.00	0.00%	
281	内接--φ50	个	仓库	18.00	6.00	108.00	18.00	6.00	108.00	0.00	0.00%	
282	内接-25*20	个	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
283	弯头φ32	只	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
284	弯头φ32*15	只	仓库	4.00	3.50	14.00	4.00	3.50	14.00	0.00	0.00%	
285	弯头φ40	只	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
286	弯头φ40*25	只	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
287	弯头φ50*15	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
288	弯头-φ25	只	仓库	4.00	4.20	16.78	4.00	4.20	16.78	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
289	弯头--塑料φ32	个	仓库	5.00	0.86	4.31	5.00	0.86	4.31	0.00	0.00%	
290	弯通-塑料φ25	个	仓库	7.00	2.00	14.00	7.00	2.00	14.00	0.00	0.00%	
291	弯头-塑料φ50	个	仓库	7.00	1.80	12.60	7.00	1.80	12.60	0.00	0.00%	
292	弯头--65#	个	仓库	2.00	13.00	26.00	2.00	13.00	26.00	0.00	0.00%	
293	弯头-塑料φ40	个	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
294	电表5A	只	仓库	1.00	28.45	28.45	1.00	28.45	28.45	0.00	0.00%	
295	三相电表-5A	个	仓库	3.00	387.93	1,163.80	3.00	387.93	1,163.80	0.00	0.00%	
296	螺栓φ4×30	套	仓库	35.00	0.23	7.90	35.00	0.23	7.90	0.00	0.00%	
297	螺栓φ10×20	套	仓库	138.00	0.60	83.30	138.00	0.60	83.30	0.00	0.00%	
298	螺栓φ10×120	套	仓库	4.00	3.93	15.73	4.00	3.93	15.73	0.00	0.00%	
299	螺栓φ24×300	套	仓库	24.00	6.50	156.00	24.00	6.50	156.00	0.00	0.00%	
300	螺栓φ16×200	套	仓库	53.00	3.60	190.80	53.00	3.60	190.80	0.00	0.00%	
301	钢质螺栓-22*120	套	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
302	螺栓18*130	套	仓库	11.00	2.80	30.80	11.00	2.80	30.80	0.00	0.00%	
303	钢螺栓12*80	支	仓库	11.00	1.20	13.20	11.00	1.20	13.20	0.00	0.00%	
304	钢质螺栓φ16×80	套	仓库	16.00	2.50	40.00	16.00	2.50	40.00	0.00	0.00%	
305	钢质螺栓-16*100	套	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
306	钢质螺栓-6*20	支	仓库	16.00	0.20	3.20	16.00	0.20	3.20	0.00	0.00%	
307	钢质螺栓-8*20	支	仓库	6.00	0.24	1.45	6.00	0.24	1.45	0.00	0.00%	
308	螺丝φ5×30	套	仓库	62.00	0.23	14.26	62.00	0.23	14.26	0.00	0.00%	
309	螺丝φ6×40	支	仓库	23.00	0.15	3.45	23.00	0.15	3.45	0.00	0.00%	
310	螺丝φ6×50	支	仓库	75.00	0.15	11.25	75.00	0.15	11.25	0.00	0.00%	
311	螺丝φ8×20	支	仓库	13.00	0.25	3.25	13.00	0.25	3.25	0.00	0.00%	
312	螺丝φ8×25	支	仓库	52.00	0.30	15.60	52.00	0.30	15.60	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
313	螺丝φ8×30	支	仓库	138.00	0.33	45.54	138.00	0.33	45.54	0.00	0.00%	
314	螺丝φ8×35	支	仓库	132.00	0.12	16.00	132.00	0.12	16.00	0.00	0.00%	
315	螺丝φ8×40	支	仓库	790.00	0.14	110.60	790.00	0.14	110.60	0.00	0.00%	
316	螺丝φ8×45	套	仓库	24.00	0.37	8.88	24.00	0.37	8.88	0.00	0.00%	
317	螺丝φ8×50	支	仓库	344.00	0.16	55.08	344.00	0.16	55.08	0.00	0.00%	
318	螺丝φ8×60	支	仓库	79.00	0.21	16.59	79.00	0.21	16.59	0.00	0.00%	
319	螺丝φ10×20	支	仓库	185.00	0.13	24.02	185.00	0.13	24.02	0.00	0.00%	
320	螺丝φ10×25	支	仓库	31.00	0.31	9.61	31.00	0.31	9.61	0.00	0.00%	
321	螺丝φ10×35	支	仓库	105.00	0.25	26.25	105.00	0.25	26.25	0.00	0.00%	
322	螺丝φ10×40	支	仓库	334.00	0.28	93.52	334.00	0.28	93.52	0.00	0.00%	
323	螺丝φ10×60	支	仓库	85.00	0.29	24.65	85.00	0.29	24.65	0.00	0.00%	
324	螺丝φ12×20	支	仓库	133.00	0.35	46.55	133.00	0.35	46.55	0.00	0.00%	
325	螺丝φ12×30	支	仓库	59.00	0.40	23.60	59.00	0.40	23.60	0.00	0.00%	
326	螺丝φ12×35	支	仓库	154.00	0.26	40.04	154.00	0.26	40.04	0.00	0.00%	
327	螺丝φ12×40	支	仓库	83.00	0.45	37.35	83.00	0.45	37.35	0.00	0.00%	
328	螺丝φ12×45	支	仓库	99.00	0.53	52.47	99.00	0.53	52.47	0.00	0.00%	
329	螺丝φ12×50	支	仓库	200.00	0.40	80.00	200.00	0.40	80.00	0.00	0.00%	
330	螺丝φ12×60	支	仓库	77.00	0.40	30.80	77.00	0.40	30.80	0.00	0.00%	
331	螺丝φ12×70	支	仓库	4.00	0.35	1.40	4.00	0.35	1.40	0.00	0.00%	
332	螺丝φ12×80	支	仓库	34.00	0.55	18.70	34.00	0.55	18.70	0.00	0.00%	
333	螺丝φ12×90	支	仓库	11.00	1.20	13.20	11.00	1.20	13.20	0.00	0.00%	
334	螺丝φ12×100	支	仓库	48.00	1.05	50.40	48.00	1.05	50.40	0.00	0.00%	
335	螺丝φ12×120	支	仓库	82.00	0.96	78.92	82.00	0.96	78.92	0.00	0.00%	
336	螺丝φ12×140	支	仓库	24.00	2.13	51.05	24.00	2.13	51.05	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
337	螺丝φ14×30	支	仓库	222.00	0.40	88.80	222.00	0.40	88.80	0.00	0.00%	
338	螺丝φ14×35	支	仓库	265.00	0.42	112.30	265.00	0.42	112.30	0.00	0.00%	
339	螺丝φ14×40	支	仓库	11.00	0.29	3.19	11.00	0.29	3.19	0.00	0.00%	
340	螺丝φ14×45	支	仓库	137.00	0.48	65.68	137.00	0.48	65.68	0.00	0.00%	
341	螺丝φ14×50	支	仓库	60.00	0.46	27.60	60.00	0.46	27.60	0.00	0.00%	
342	螺丝φ14×60	支	仓库	17.00	0.85	14.45	17.00	0.85	14.45	0.00	0.00%	
343	螺丝φ14×70	支	仓库	32.00	0.58	18.56	32.00	0.58	18.56	0.00	0.00%	
344	螺丝φ14×100	支	仓库	3.00	1.25	3.75	3.00	1.25	3.75	0.00	0.00%	
345	螺丝φ16×25	支	仓库	90.00	0.45	40.50	90.00	0.45	40.50	0.00	0.00%	
346	螺丝φ16×30	支	仓库	23.00	0.51	11.73	23.00	0.51	11.73	0.00	0.00%	
347	螺丝-细牙φ14×40	支	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
348	钢质螺丝6*12	支	仓库	2.00	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	0.00	0.00%	
349	钢质螺丝8*50	套	仓库	23.00	0.40	9.20	23.00	0.40	9.20	0.00	0.00%	
350	钢质螺丝12*30	套	仓库	15.00	1.60	24.00	15.00	1.60	24.00	0.00	0.00%	
351	钢质螺丝12*80	支	仓库	29.00	1.76	51.00	29.00	1.76	51.00	0.00	0.00%	
352	钢质螺丝14*30	支	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
353	钢质螺丝-16*35	支	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
354	钢质螺丝-27*300	套	仓库	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00	0.00	0.00%	
355	钢质螺丝-12*120	支	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
356	钢质螺丝20*80	套	仓库	67.00	3.19	213.91	67.00	3.19	213.91	0.00	0.00%	
357	钢质螺丝-16*50	套	仓库	59.00	1.71	100.72	59.00	1.71	100.72	0.00	0.00%	
358	钢质螺丝-10*25	套	仓库	1.00	0.38	0.38	1.00	0.38	0.38	0.00	0.00%	
359	钢质螺丝-16*60	套	仓库	53.00	2.50	132.50	53.00	2.50	132.50	0.00	0.00%	
360	钢质螺丝-16*70	套	仓库	37.00	3.00	111.00	37.00	3.00	111.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
361	钢质螺丝-16*75	支	仓库	4.00	2.40	9.60	4.00	2.40	9.60	0.00	0.00%	
362	平垫直6	片	仓库	174.00	0.01	1.50	174.00	0.01	1.50	0.00	0.00%	
363	平垫直8	片	仓库	146.00	0.02	2.52	146.00	0.02	2.52	0.00	0.00%	
364	平垫直16	片	仓库	192.00	0.09	17.27	192.00	0.09	17.27	0.00	0.00%	
365	平垫直18	片	仓库	91.00	0.18	16.70	91.00	0.18	16.70	0.00	0.00%	
366	平垫直24	片	仓库	60.00	0.24	14.56	60.00	0.24	14.56	0.00	0.00%	
367	平垫直30	片	仓库	98.00	0.35	34.30	98.00	0.35	34.30	0.00	0.00%	
368	平垫-20#	个	仓库	116.00	0.12	13.92	116.00	0.12	13.92	0.00	0.00%	
369	钢质平垫片-8*35	个	仓库	212.00	2.80	593.60	212.00	2.80	593.60	0.00	0.00%	
370	滑轮垫片-130*170*5	片	仓库	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	0.00	0.00%	
371	弹簧垫直6	片	仓库	79.00	0.03	2.37	79.00	0.03	2.37	0.00	0.00%	
372	弹簧垫直8	片	仓库	335.00	0.05	16.77	335.00	0.05	16.77	0.00	0.00%	
373	弹簧垫直10	片	仓库	87.00	0.04	3.48	87.00	0.04	3.48	0.00	0.00%	
374	弹簧垫直12	片	仓库	413.00	0.06	23.05	413.00	0.06	23.05	0.00	0.00%	
375	弹簧垫直14	片	仓库	386.00	0.07	27.10	386.00	0.07	27.10	0.00	0.00%	
376	弹簧垫直16	片	仓库	384.00	0.07	26.88	384.00	0.07	26.88	0.00	0.00%	
377	弹簧垫直18	片	仓库	29.00	0.15	4.47	29.00	0.15	4.47	0.00	0.00%	
378	弹簧垫直20	片	仓库	197.00	0.15	29.55	197.00	0.15	29.55	0.00	0.00%	
379	弹簧垫直24	片	仓库	58.00	0.35	20.30	58.00	0.35	20.30	0.00	0.00%	
380	螺母直10	只	仓库	9.00	0.20	1.80	9.00	0.20	1.80	0.00	0.00%	
381	螺母直12	只	仓库	23.00	0.12	2.76	23.00	0.12	2.76	0.00	0.00%	
382	螺母直14	只	仓库	194.00	0.14	27.16	194.00	0.14	27.16	0.00	0.00%	
383	螺母直16	只	仓库	345.00	0.33	113.89	345.00	0.33	113.89	0.00	0.00%	
384	螺母直18	只	仓库	234.00	0.39	91.80	234.00	0.39	91.80	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
385	螺母直20	只	仓库	43.00	0.56	23.89	43.00	0.56	23.89	0.00	0.00%	
386	螺母--φ24	只	仓库	8.00	1.29	10.35	8.00	1.29	10.35	0.00	0.00%	
387	螺母-36MM	个	仓库	200.00	3.88	775.86	200.00	3.88	775.86	0.00	0.00%	
388	铜螺母-无	只	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
389	内六角-无	支	仓库	4.00	1.18	4.73	4.00	1.18	4.73	0.00	0.00%	
390	平键14*35	只	仓库	3.00	4.81	14.43	3.00	4.81	14.43	0.00	0.00%	
391	平键15*60	只	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
392	平键16*35	只	仓库	9.00	3.22	29.00	9.00	3.22	29.00	0.00	0.00%	
393	平键16*40	只	仓库	11.00	3.18	35.00	11.00	3.18	35.00	0.00	0.00%	
394	平键-8MM	米	仓库	0.90	10.00	9.00	0.90	10.00	9.00	0.00	0.00%	
395	平键-10MM	米	仓库	0.90	15.00	13.50	0.90	15.00	13.50	0.00	0.00%	
396	半圆键5*19	只	仓库	8.00	2.00	16.00	8.00	2.00	16.00	0.00	0.00%	
397	半圆键6*20	只	仓库	7.00	2.00	14.00	7.00	2.00	14.00	0.00	0.00%	
398	半圆键6*28	只	仓库	16.00	3.00	48.00	16.00	3.00	48.00	0.00	0.00%	
399	半圆键10*32	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
400	开口销2*20	支	仓库	51.00	0.20	10.20	51.00	0.20	10.20	0.00	0.00%	
401	开口销3*30	支	仓库	1,094.00	0.03	32.96	1,094.00	0.03	32.96	0.00	0.00%	
402	开口销5*50	支	仓库	33.00	0.68	22.57	33.00	0.68	22.57	0.00	0.00%	
403	开口销8*80	支	仓库	18.00	1.11	20.01	18.00	1.11	20.01	0.00	0.00%	
404	托辊-无	只	仓库	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00	0.00	0.00%	
405	托辊-滚辊直径89×280	只	仓库	84.00	75.80	6,367.20	84.00	75.80	6,367.20	0.00	0.00%	
406	托辊-调芯-无	只	仓库	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00	0.00	0.00%	
407	托辊-Φ89*280	只	仓库	189.00	25.00	4,725.00	189.00	25.00	4,725.00	0.00	0.00%	
408	托辊-Φ89*305	只	仓库	38.00	60.00	2,280.00	38.00	60.00	2,280.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
409	托辊-Φ108*375	只	仓库	5.00	68.00	340.00	5.00	68.00	340.00	0.00	0.00%	
410	托辊-Φ108*1150	只	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
411	托辊-Φ108*445	只	仓库	5.00	100.00	500.00	5.00	100.00	500.00	0.00	0.00%	
412	托辊-槽形φ108*525	只	仓库	10.00	126.21	1,262.13	10.00	126.21	1,262.13	0.00	0.00%	
413	托辊-下平行Φ108*1400	只	仓库	14.00	260.00	3,640.00	14.00	260.00	3,640.00	0.00	0.00%	
414	托辊-下平形Φ108*1600	只	仓库	24.00	245.00	5,880.00	24.00	245.00	5,880.00	0.00	0.00%	
415	托辊-Φ105*525*24	组	仓库	20.00	320.51	6,410.25	20.00	320.51	6,410.25	0.00	0.00%	
416	托辊架-无	只	仓库	84.00	75.86	6,372.42	84.00	75.86	6,372.42	0.00	0.00%	
417	支撑弯板-加工	件	仓库	25.00	75.00	1,875.00	25.00	75.00	1,875.00	0.00	0.00%	
418	铜芯线1.5mm2	米	仓库	50.00	0.92	46.16	50.00	0.92	46.16	0.00	0.00%	
419	铜芯线-4平方	米	仓库	100.00	2.84	284.48	100.00	2.84	284.48	0.00	0.00%	
420	电动液压推动器-Ed-80/6	台	仓库	2.00	2,810.35	5,620.69	2.00	2,810.35	5,620.69	0.00	0.00%	
421	电动液压推动器/桥吊刹车泵YTD1250-60	套	仓库	1.00	1,681.03	1,681.03	1.00	1,681.03	1,681.03	0.00	0.00%	
422	电动液压推动器-YT1-45Z/6	台	仓库	2.00	913.80	1,827.59	2.00	913.80	1,827.59	0.00	0.00%	
423	电焊条J422直径3.2	kg	仓库	40.00	5.60	224.13	40.00	5.60	224.13	0.00	0.00%	
424	电焊条J422直径4.0	kg	仓库	235.00	4.96	1,165.95	235.00	4.96	1,165.95	0.00	0.00%	
425	电焊条J506直径4.0	kg	仓库	40.00	6.61	264.42	40.00	6.61	264.42	0.00	0.00%	
426	电焊条-不锈钢无	条	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
427	电焊条-J422*φ2.5	kg	仓库	15.00	5.17	77.58	15.00	5.17	77.58	0.00	0.00%	
428	铸铁焊条	kg	仓库	8.00	10.78	86.21	8.00	10.78	86.21	0.00	0.00%	
429	电焊丝-1.0mm	件	仓库	3.00	150.86	452.59	3.00	150.86	452.59	0.00	0.00%	
430	电磁修理包-皮带机用-无	只	仓库	8.00	52.00	416.00	8.00	52.00	416.00	0.00	0.00%	
431	交流接触器-无	只	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
432	交流接触器CJ20-40A	只	仓库	1.00	106.84	106.84	1.00	106.84	106.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
433	交流接触器-CJH25-40A	个	仓库	2.00	108.00	216.00	2.00	108.00	216.00	0.00	0.00%	
434	交流接触器-LC1-D5011	个	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
435	交流接触器-CJX2-1210	个	仓库							0.00	#DIV/0!	
436	交流接触器-220V/10A	只	仓库	1.00	51.72	51.72	1.00	51.72	51.72	0.00	0.00%	
437	交流接触器 CJX2-1810	个	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
438	固定吊总交流接触器CJ40-400A	套	仓库	1.00	1,594.83	1,594.83	1.00	1,594.83	1,594.83	0.00	0.00%	
439	时间继电器-无	只	仓库	3.00	43.59	130.76	3.00	43.59	130.76	0.00	0.00%	
440	电流继电器-无	只	仓库	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	185.00	0.00	0.00%	
441	中间继电器-JZ7-44	个	仓库	1.00	45.30	45.30	1.00	45.30	45.30	0.00	0.00%	
442	电流继电器-JL15/40A	个	仓库	4.00	113.68	454.72	4.00	113.68	454.72	0.00	0.00%	
443	液位继电器-714#	个	仓库	3.00	35.06	105.18	3.00	35.06	105.18	0.00	0.00%	
444	继电器-RXM2LB2P75A/250VAC	只	仓库	17.00	32.76	556.89	17.00	32.76	556.89	0.00	0.00%	
445	断路器/空气开关-63A/380V	个	仓库	2.00	17.95	35.90	2.00	17.95	35.90	0.00	0.00%	
446	电机插座15A	套	仓库	2.00	11.00	22.00	2.00	11.00	22.00	0.00	0.00%	
447	电机插座-32A	个	仓库	1.00	13.25	13.25	1.00	13.25	13.25	0.00	0.00%	
448	电机插座-25A	个	仓库	1.00	12.39	12.39	1.00	12.39	12.39	0.00	0.00%	
449	开关-组合开关HE10-10-3	只	仓库	1.00	32.48	32.48	1.00	32.48	32.48	0.00	0.00%	
450	开关-开启式负荷开关16-3A	只	仓库	1.00	10.50	10.50	1.00	10.50	10.50	0.00	0.00%	
451	开关-按钮开关LA4-2H	只	仓库	5.00	7.36	36.78	5.00	7.36	36.78	0.00	0.00%	
452	开关-按钮开关LA10	只	仓库	3.00	13.04	39.11	3.00	13.04	39.11	0.00	0.00%	
453	空气开关-NM10-100A	只	仓库	10.00	99.40	993.97	10.00	99.40	993.97	0.00	0.00%	
454	空气开关--CDM10-250	个	仓库	1.00	248.27	248.27	1.00	248.27	248.27	0.00	0.00%	
455	闸刀开关-3*63A	个	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
456	倒顺开关-100A	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
457	倒顺开关-100A*3	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
458	闸刀开关-63A*2	个	仓库	2.00	17.95	35.90	2.00	17.95	35.90	0.00	0.00%	
459	开关--限位器	只	仓库	1.00	837.61	837.61	1.00	837.61	837.61	0.00	0.00%	
460	漏电开关-32A	个	仓库	1.00	38.46	38.46	1.00	38.46	38.46	0.00	0.00%	
461	空气开关--16A	个	仓库	3.00	8.55	25.64	3.00	8.55	25.64	0.00	0.00%	
462	空气开关-10A	只	仓库	6.00	4.31	25.86	6.00	4.31	25.86	0.00	0.00%	
463	主令开关 63A	只	仓库	8.00	63.11	504.86	8.00	63.11	504.86	0.00	0.00%	
464	主令开关 32A	只	仓库	8.00	63.11	504.86	8.00	63.11	504.86	0.00	0.00%	
465	空气开关-2P/100A	只	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
466	电箱-50*60	个	仓库	5.00	310.34	1,551.72	5.00	310.34	1,551.72	0.00	0.00%	
467	电缆-16mm²	米	仓库	8.00	11.80	94.36	8.00	11.80	94.36	0.00	0.00%	
468	电缆-3*10MM	米	仓库	200.00	32.76	6,551.72	200.00	32.76	6,551.72	0.00	0.00%	
469	电瓶-105A(以旧换新)	个	仓库	4.00	570.00	2,280.00	4.00	570.00	2,280.00	0.00	0.00%	
470	减压器--二氧化碳	个	仓库	1.00	86.21	86.21	1.00	86.21	86.21	0.00	0.00%	
471	电机Y90L-2/2.2KW/380V02	台	仓库	1.00	500.00	500.00	1.00	500.00	500.00	0.00	0.00%	
472	自吸加强水泵-1.1KV	套	仓库	1.00	1,551.72	1,551.72	1.00	1,551.72	1,551.72	0.00	0.00%	
473	电动燃油泵-无	台	仓库	1.00	1,068.38	1,068.38	1.00	1,068.38	1,068.38	0.00	0.00%	
474	风炮气管快接头	套	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
475	消防栓-100#	个	仓库	1.00	380.00	380.00	1.00	380.00	380.00	0.00	0.00%	
476	集成器总成-无	个	仓库	7.00	775.86	5,431.04	7.00	775.86	5,431.04	0.00	0.00%	
477	集电器触头（桥吊）	只	仓库	16.00	112.07	1,793.10	16.00	112.07	1,793.10	0.00	0.00%	
478	电流互感器-300/5A	只	仓库	9.00	25.86	232.75	9.00	25.86	232.75	0.00	0.00%	
479	传动轴总成-桥吊用	条	仓库	1.00	10,384.61	10,384.61	1.00	10,384.61	10,384.61	0.00	0.00%	
480	数字量输出模块-C200H-OC225	块	仓库	2.00	1,293.11	2,586.21	2.00	1,293.11	2,586.21	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
481	桥吊起升机构散热风机-G315A	套	仓库	2.00	1,275.86	2,551.72	2.00	1,275.86	2,551.72	0.00	0.00%	
482	组合灯总成-50C左/右	件	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
483	工作灯-856#	只	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
484	前大灯总成（霸龙）	个	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
485	保险片-无	片	仓库	396.00	1.12	441.81	396.00	1.12	441.81	0.00	0.00%	
486	保险管-无	只	仓库	65.00	0.50	32.50	65.00	0.50	32.50	0.00	0.00%	
487	保险盒-8档50C	个	仓库	5.00	45.00	225.00	5.00	45.00	225.00	0.00	0.00%	
488	灯泡-汽车单脚	只	仓库	43.00	1.00	43.00	43.00	1.00	43.00	0.00	0.00%	
489	灯泡-汽车双脚	只	仓库	18.00	1.71	30.77	18.00	1.71	30.77	0.00	0.00%	
490	灯泡-乌灯H3	只	仓库	2.00	5.66	11.31	2.00	5.66	11.31	0.00	0.00%	
491	灯泡-H4-24V	只	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
492	灯泡--H1	个	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
493	汽车仪表灯泡-24V	个	仓库	18.00	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	0.00	0.00%	
494	开关-点火电门锁	只	仓库	5.00	15.00	75.00	5.00	15.00	75.00	0.00	0.00%	
495	开关-制动灯-STR斯太尔	只	仓库	3.00	25.00	75.00	3.00	25.00	75.00	0.00	0.00%	
496	开关-电磁电源总开关-无	只	仓库	1.00	64.10	64.10	1.00	64.10	64.10	0.00	0.00%	
497	开关-负极-无	只	仓库	1.00	159.23	159.23	1.00	159.23	159.23	0.00	0.00%	
498	开关-三联二档-JK931	只	仓库	2.00	125.00	250.00	2.00	125.00	250.00	0.00	0.00%	
499	开关-按钮JK260	只	仓库	1.00	6.83	6.83	1.00	6.83	6.83	0.00	0.00%	
500	开关-电门JK412A	只	仓库	1.00	102.57	102.57	1.00	102.57	102.57	0.00	0.00%	
501	开关-点火50C-JK401	只	仓库	1.00	58.00	58.00	1.00	58.00	58.00	0.00	0.00%	
502	开关-脚踏气喇叭-无	只	仓库	7.00	14.57	102.00	7.00	14.57	102.00	0.00	0.00%	
503	开关-手按喇叭（气喇叭开关）	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
504	空调温控开关-无	个	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
505	熄火开关-STR	个	仓库	1.00	55.56	55.56	1.00	55.56	55.56	0.00	0.00%	
506	闪光器-转向报警24V-3800-15835	只	仓库	7.00	52.00	364.00	7.00	52.00	364.00	0.00	0.00%	
507	闪光器-闪光控制器-M43-3766010	个	仓库	10.00	70.20	702.00	10.00	70.20	702.00	0.00	0.00%	
508	调节器-电子-无	只	仓库	3.00	34.40	103.21	3.00	34.40	103.21	0.00	0.00%	
509	继电器-空调-无	只	仓库	10.00	25.00	250.00	10.00	25.00	250.00	0.00	0.00%	
510	继电器-五插24V	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
511	继电器-灯光-（H4灯座）	只	仓库	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	0.00%	
512	继电器-喇叭-无	只	仓库	8.00	15.00	120.00	8.00	15.00	120.00	0.00	0.00%	
513	继电器-起动M2J-50A-006	只	仓库	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00	0.00	0.00%	
514	起动继电器-JD231	只	仓库	1.00	48.54	48.54	1.00	48.54	48.54	0.00	0.00%	
515	热继电器-JR36-20	只	仓库	1.00	28.45	28.45	1.00	28.45	28.45	0.00	0.00%	
516	电磁阀-气阀252	只	仓库	4.00	35.00	140.00	4.00	35.00	140.00	0.00	0.00%	
517	二位三通电磁气阀-无	个	仓库	1.00	121.36	121.36	1.00	121.36	121.36	0.00	0.00%	
518	电磁气阀-251#	个	仓库	1.00	58.25	58.25	1.00	58.25	58.25	0.00	0.00%	
519	电磁阀-QD254	个	仓库	1.00	145.63	145.63	1.00	145.63	145.63	0.00	0.00%	
520	电喇叭-38B0011	只	仓库	8.00	76.88	615.00	8.00	76.88	615.00	0.00	0.00%	
521	水刮电机总成	台	仓库	3.00	183.33	550.00	3.00	183.33	550.00	0.00	0.00%	
522	雨刮电机总成ZL40B/50C	件	仓库	1.00	265.00	265.00	1.00	265.00	265.00	0.00	0.00%	
523	雨刮器总成-柳工-6135	付	仓库	4.00	58.00	232.00	4.00	58.00	232.00	0.00	0.00%	
524	脚踏板总成-无	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
525	电瓶夹-无	只	仓库	35.00	3.50	122.50	35.00	3.50	122.50	0.00	0.00%	
526	全车线50C	套	仓库	1.00	925.00	925.00	1.00	925.00	925.00	0.00	0.00%	
527	油温表-无	只	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
528	油温表DW-2CB(40-120)	只	仓库	3.00	76.00	228.00	3.00	76.00	228.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
529	油温表发动机-YW242-2A-50-125	个	仓库	1.00	72.00	72.00	1.00	72.00	72.00	0.00	0.00%	
530	水温表24V	只	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
531	水温表-常林	只	仓库	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	0.00	0.00%	
532	发动机水温表95C0009/50-115	个	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
533	电流表24V	只	仓库	2.00	9.00	18.00	2.00	9.00	18.00	0.00	0.00%	
534	气压表-无	个	仓库	2.00	52.93	105.86	2.00	52.93	105.86	0.00	0.00%	
535	传感器-WDG1373G	个	仓库	2.00	74.00	148.00	2.00	74.00	148.00	0.00	0.00%	
536	变速箱油压表0-2.5/Y07097	个	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
537	调温器D6114	个	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	
538	节温器 （汽车）	个	仓库	4.00	38.46	153.84	4.00	38.46	153.84	0.00	0.00%	
539	后视镜-柳工856/47C0110	个	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
540	车头小倒车镜-无	个	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
541	车头小倒车镜杆-无	付	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	
542	铜垫片-无	只	仓库	64.00	1.17	74.95	64.00	1.17	74.95	0.00	0.00%	
543	铜垫片8	只	仓库	90.00	0.37	33.30	90.00	0.37	33.30	0.00	0.00%	
544	铜垫片10	只	仓库	61.00	0.46	28.31	61.00	0.46	28.31	0.00	0.00%	
545	铜垫片12	只	仓库	149.00	0.65	97.22	149.00	0.65	97.22	0.00	0.00%	
546	铜垫片14	只	仓库	40.00	0.93	37.33	40.00	0.93	37.33	0.00	0.00%	
547	铜垫片M16	只	仓库	1.00	0.88	0.88	1.00	0.88	0.88	0.00	0.00%	
548	铜垫-20#	个	仓库	10.00	1.18	11.80	10.00	1.18	11.80	0.00	0.00%	
549	铜垫-22#	个	仓库	10.00	1.47	14.74	10.00	1.47	14.74	0.00	0.00%	
550	铜垫-24#	个	仓库	10.00	1.77	17.69	10.00	1.77	17.69	0.00	0.00%	
551	铜垫--6#	只	仓库	20.00	0.39	7.86	20.00	0.39	7.86	0.00	0.00%	
552	气门锁头-无	对	仓库	9.00	3.00	27.00	9.00	3.00	27.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
553	齿轮泵-铲车（CBG160）	台	仓库	1.00	2,800.00	2,800.00	1.00	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00%	
554	齿轮泵-霸龙/2080-14齿	台	仓库	1.00	970.87	970.87	1.00	970.87	970.87	0.00	0.00%	
555	支承座18A0024-41001厦工	个	仓库	2.00	280.00	560.00	2.00	280.00	560.00	0.00	0.00%	
556	高压油管1缸	条	仓库	2.00	19.66	39.32	2.00	19.66	39.32	0.00	0.00%	
557	高压油管2缸	条	仓库	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	0.00	0.00%	
558	高压油管3缸	条	仓库	4.00	17.00	68.00	4.00	17.00	68.00	0.00	0.00%	
559	高压油管4缸2	条	仓库	7.00	18.00	126.00	7.00	18.00	126.00	0.00	0.00%	
560	高压油管5缸	条	仓库	10.00	18.00	180.00	10.00	18.00	180.00	0.00	0.00%	
561	高压油管6缸	条	仓库	5.00	18.00	90.00	5.00	18.00	90.00	0.00	0.00%	
562	高压油管-厦工	条	仓库	4.00	31.38	125.50	4.00	31.38	125.50	0.00	0.00%	
563	高压油管D114第六缸	条	仓库	2.00	56.00	112.00	2.00	56.00	112.00	0.00	0.00%	
564	高压油管-常林	条	仓库	2.00	112.00	224.00	2.00	112.00	224.00	0.00	0.00%	
565	高压油管ZL50E(32-4D-)弯头	条	仓库	3.00	368.00	1,104.00	3.00	368.00	1,104.00	0.00	0.00%	
566	高压油管ZL50E(Y-Z)4D	条	仓库	4.00	298.00	1,192.00	4.00	298.00	1,192.00	0.00	0.00%	
567	高压油管G-Y 4D	条	仓库	2.00	266.00	532.00	2.00	266.00	532.00	0.00	0.00%	
568	六缸高压油管--潍柴	条	仓库	14.00	23.40	327.60	14.00	23.40	327.60	0.00	0.00%	
569	回油管-六缸淮柴M6	条	仓库	4.00	21.55	86.21	4.00	21.55	86.21	0.00	0.00%	
570	回油管-夏工	条	仓库	3.00	67.38	202.14	3.00	67.38	202.14	0.00	0.00%	
571	回油管-尼龙管1米	条	仓库	1.00	17.24	17.24	1.00	17.24	17.24	0.00	0.00%	
572	回油管φ19	米	仓库	10.00	17.09	170.94	10.00	17.09	170.94	0.00	0.00%	
573	回油管-尼龙管/1.5米	条	仓库	4.00	21.37	85.48	4.00	21.37	85.48	0.00	0.00%	
574	档环9.2-6	条	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
575	档环9.2-12	条	仓库	5.00	9.00	45.00	5.00	9.00	45.00	0.00	0.00%	
576	档环9.2-13	条	仓库	13.00	15.00	195.00	13.00	15.00	195.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

金额单位：人民币元

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
577	档环10.1-18	条	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
578	档环10.2-14	条	仓库	13.00	12.00	156.00	13.00	12.00	156.00	0.00	0.00%	
579	支架环-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
580	平行架销座-无	件	仓库	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	0.00	0.00%	
581	磨擦环-无	只	仓库	13.00	15.00	195.00	13.00	15.00	195.00	0.00	0.00%	
582	磨擦环9.2-7	只	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
583	档圈10.1-15	只	仓库	7.00	6.00	42.00	7.00	6.00	42.00	0.00	0.00%	
584	档圈10.2-17	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
585	档圈10.3-5	只	仓库	11.00	6.00	66.00	11.00	6.00	66.00	0.00	0.00%	
586	档圈10.3-15	只	仓库	27.00	4.37	118.00	27.00	4.37	118.00	0.00	0.00%	
587	密封圈-Y型130*160*15	只	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
588	密封圈-Y型6.18-15	只	仓库	6.00	2.50	15.00	6.00	2.50	15.00	0.00	0.00%	
589	密封圈-常林	个	仓库	2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	0.00	0.00%	
590	密封圈垫-常林	个	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
591	密封圈-机滤胶圈6135	个	仓库	7.00	4.00	28.00	7.00	4.00	28.00	0.00	0.00%	
592	160密封圈	个	仓库	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	0.00	0.00%	
593	200密封圈	个	仓库	2.00	81.04	162.07	2.00	81.04	162.07	0.00	0.00%	
594	240垫圈	个	仓库	4.00	14.00	56.00	4.00	14.00	56.00	0.00	0.00%	
595	密封套-常林	个	仓库	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	0.00	0.00%	
596	上侧垫-无	片	仓库	14.00	4.21	59.00	14.00	4.21	59.00	0.00	0.00%	
597	下侧垫-无	片	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
598	纸垫50C2-23/81A006	片	仓库	4.00	8.62	34.48	4.00	8.62	34.48	0.00	0.00%	
599	纸垫2-24厦工	片	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
600	纸垫2-2	片	仓库	2.00	14.00	28.00	2.00	14.00	28.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
601	纸垫2.1-5	片	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
602	纸垫2.1-4	片	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
603	纸垫6.1-6	片	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
604	纸垫6-57	片	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
605	纸垫6-71	片	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
606	纸垫10.3-20	张	仓库	1.00	2.56	2.56	1.00	2.56	2.56	0.00	0.00%	
607	纸垫-856/81A0030	张	仓库	8.00	12.23	97.86	8.00	12.23	97.86	0.00	0.00%	
608	水泵纸垫-D02A-307-01	张	仓库	1.00	21.62	21.62	1.00	21.62	21.62	0.00	0.00%	
609	前盖垫-无	片	仓库	4.00	5.45	21.80	4.00	5.45	21.80	0.00	0.00%	
610	变速箱垫ZLM50E	套	仓库	2.00	50.69	101.37	2.00	50.69	101.37	0.00	0.00%	
611	油底壳垫-无	片	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
612	桥垫-常林	套	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
613	消声器垫-6135	片	仓库	1.00	7.87	7.87	1.00	7.87	7.87	0.00	0.00%	
614	机油泵垫-无	张	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
615	油底壳垫--856#/614150004	条	仓库	3.00	47.41	142.24	3.00	47.41	142.24	0.00	0.00%	
616	罩壳垫--614040021/淮柴	条	仓库	16.00	4.31	68.91	16.00	4.31	68.91	0.00	0.00%	
617	增压器垫片-D6114	片	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
618	油底壳垫-STR	条	仓库	1.00	128.21	128.21	1.00	128.21	128.21	0.00	0.00%	
619	水管-空气机出水管-厦工	条	仓库	4.00	47.18	188.72	4.00	47.18	188.72	0.00	0.00%	
620	水管-下水管/32A0161#	条	仓库	2.00	41.40	82.79	2.00	41.40	82.79	0.00	0.00%	
621	上水管-856潍柴/32A0304	条	仓库	10.00	90.52	905.17	10.00	90.52	905.17	0.00	0.00%	
622	水管-60#	米	仓库	0.80	58.76	47.01	0.80	58.76	47.01	0.00	0.00%	
623	罩轮-厦工	件	仓库	1.00	310.00	310.00	1.00	310.00	310.00	0.00	0.00%	
624	轴承盖-无	件	仓库	1.00	116.00	116.00	1.00	116.00	116.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
625	轴承盖ZL50E.41-2	套	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
626	切断阀-无	件	仓库	2.00	107.50	215.00	2.00	107.50	215.00	0.00	0.00%	
627	滤芯-空气滤芯-厦工	只	仓库	1.00	206.41	206.41	1.00	206.41	206.41	0.00	0.00%	
628	滤芯-空气滤芯-柳工	只	仓库	5.00	107.76	538.79	5.00	107.76	538.79	0.00	0.00%	
629	滤芯-空气滤芯3052#	套	仓库	6.00	200.86	1,205.13	6.00	200.86	1,205.13	0.00	0.00%	
630	滤芯-机油滤芯-无	只	仓库	4.00	3.60	14.40	4.00	3.60	14.40	0.00	0.00%	
631	滤芯-机油滤芯D17	只	仓库	3.00	63.89	191.67	3.00	63.89	191.67	0.00	0.00%	
632	滤芯-柴油滤芯6135	只	仓库	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00%	
633	滤芯3.7-2A	只	仓库	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00	0.00	0.00%	
634	机油滤芯--JX0818	个	仓库	12.00	38.79	465.52	12.00	38.79	465.52	0.00	0.00%	
635	空气滤芯-小货车	个	仓库	2.00	136.76	273.51	2.00	136.76	273.51	0.00	0.00%	
636	机油滤芯--小货车/0810#	个	仓库	1.00	12.82	12.82	1.00	12.82	12.82	0.00	0.00%	
637	机油滤芯-53C0053	个	仓库	1.00	231.03	231.03	1.00	231.03	231.03	0.00	0.00%	
638	柴油滤芯-FF5767/40C6996	个	仓库	2.00	90.31	180.62	2.00	90.31	180.62	0.00	0.00%	
639	柴油（预滤器）滤芯-53C0574	个	仓库	3.00	162.97	488.90	3.00	162.97	488.90	0.00	0.00%	
640	电喷空气滤芯-40C5856/2843	件	仓库	1.00	215.51	215.51	1.00	215.51	215.51	0.00	0.00%	
641	驾驶楼滤芯-37C0655	个	仓库	1.00	29.92	29.92	1.00	29.92	29.92	0.00	0.00%	
642	小闵头-无	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
643	闵头--水塞/M45	个	仓库	9.00	11.18	100.65	9.00	11.18	100.65	0.00	0.00%	
644	闵头--水塞/M40	个	仓库	12.00	8.78	105.39	12.00	8.78	105.39	0.00	0.00%	
645	闷头--水塞22	个	仓库	2.00	6.90	13.79	2.00	6.90	13.79	0.00	0.00%	
646	闷头--水塞12	个	仓库	24.00	4.45	106.84	24.00	4.45	106.84	0.00	0.00%	
647	闷头--水塞25	个	仓库	6.00	8.62	51.73	6.00	8.62	51.73	0.00	0.00%	
648	闷头--水塞30	个	仓库	11.00	12.07	132.76	11.00	12.07	132.76	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
649	闷头-缸盖水塞/M24	个	仓库	10.00	9.83	98.29	10.00	9.83	98.29	0.00	0.00%	
650	铜水塞-75#/90003989210A	个	仓库	4.00	32.76	131.03	4.00	32.76	131.03	0.00	0.00%	
651	组合阀-油水分离器-(50G)12C0037X0	件	仓库	4.00	859.15	3,436.58	4.00	859.15	3,436.58	0.00	0.00%	
652	加力器总成-柳工LG40A/13C0067	台	仓库	3.00	336.21	1,008.63	3.00	336.21	1,008.63	0.00	0.00%	
653	螺栓2.1-22	支	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
654	前桥安装螺栓856/SP10B0353	套	仓库	1.00	38.81	38.81	1.00	38.81	38.81	0.00	0.00%	
655	螺栓-喷油嘴双头螺栓10*70	支	仓库	4.00	3.00	12.00	4.00	3.00	12.00	0.00	0.00%	
656	螺栓-空心螺栓50C-50 2.2-12	支	仓库	12.00	4.00	48.00	12.00	4.00	48.00	0.00	0.00%	
657	前后桥安装螺栓50C2-4/5/01B0241	套	仓库	1.00	33.04	33.04	1.00	33.04	33.04	0.00	0.00%	
658	螺栓-前桥骑吊螺栓24*1.5*250-常林	套	仓库	1.00	36.76	36.76	1.00	36.76	36.76	0.00	0.00%	
659	螺栓-轮网螺栓/2-10柳工	支	仓库	47.00	11.21	526.73	47.00	11.21	526.73	0.00	0.00%	
660	螺栓-制动器螺栓ZL30.6.3-7	支	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
661	螺栓-轮网螺栓-常林	套	仓库	28.00	20.00	560.00	28.00	20.00	560.00	0.00	0.00%	
662	支架螺栓-霸龙 (小)	支	仓库	13.00	3.88	50.49	13.00	3.88	50.49	0.00	0.00%	
663	856管接头螺栓-00A0356	个	仓库	8.00	17.69	141.54	8.00	17.69	141.54	0.00	0.00%	
664	螺丝6-12	支	仓库	21.00	6.00	126.00	21.00	6.00	126.00	0.00	0.00%	
665	螺丝10×16	支	仓库	35.00	0.10	3.50	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00%	
666	螺丝-六缸回油管螺丝m6 D6114-615	支	仓库	67.00	1.79	119.64	67.00	1.79	119.64	0.00	0.00%	
667	螺丝-传动轴螺丝-4-1A/04B0007	支	仓库	68.00	4.31	293.26	68.00	4.31	293.26	0.00	0.00%	
668	螺丝-传动轴螺丝-常林	只	仓库	15.00	4.73	71.00	15.00	4.73	71.00	0.00	0.00%	
669	螺丝-气门调整螺丝-无	支	仓库	13.00	6.92	89.91	13.00	6.92	89.91	0.00	0.00%	
670	螺丝-动臂螺丝-无	支	仓库	5.00	13.00	65.00	5.00	13.00	65.00	0.00	0.00%	
671	螺丝-双头螺丝12*50	套	仓库	1.00	2.95	2.95	1.00	2.95	2.95	0.00	0.00%	
672	螺丝-溢流阀螺丝-长	支	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
673	螺丝-空心螺丝-大	支	仓库	5.00	6.50	32.50	5.00	6.50	32.50	0.00	0.00%	
674	螺丝-曲轴定位螺丝-长	支	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
675	螺丝-曲轴连接螺丝-长	支	仓库	1.00	26.00	26.00	1.00	26.00	26.00	0.00	0.00%	
676	螺丝-曲轴连接螺丝-中	支	仓库	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	0.00	0.00%	
677	螺丝-曲轴连接螺丝-短	支	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
678	螺丝-曲轴连接螺丝-短头钮头	支	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
679	螺丝-大臂螺丝-无	套	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
680	螺丝-交接销螺丝-常林	支	仓库	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00	0.00	0.00%	
681	螺丝--后桥安装螺丝24*130	套	仓库	8.00	30.17	241.38	8.00	30.17	241.38	0.00	0.00%	
682	溢流阀螺丝-6M/短	支	仓库	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	0.00	0.00%	
683	连杆螺丝-D05-105-30	套	仓库	12.00	11.80	141.54	12.00	11.80	141.54	0.00	0.00%	
684	油管螺丝18*40	支	仓库	4.00	9.71	38.83	4.00	9.71	38.83	0.00	0.00%	
685	空心钉m12	支	仓库	8.00	3.00	24.00	8.00	3.00	24.00	0.00	0.00%	
686	空心螺丝-φ18	支	仓库	2.00	14.57	29.13	2.00	14.57	29.13	0.00	0.00%	
687	水管垫-大	片	仓库	3.00	1.67	5.00	3.00	1.67	5.00	0.00	0.00%	
688	出水管垫--6M	个	仓库	1.00	1.71	1.71	1.00	1.71	1.71	0.00	0.00%	
689	凸缘叉-方头	只	仓库	10.00	68.00	680.00	10.00	68.00	680.00	0.00	0.00%	
690	凸缘叉-铲车	只	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
691	车门锁-套	套	仓库	2.00	181.84	363.68	2.00	181.84	363.68	0.00	0.00%	
692	车门锁-50C	套	仓库	2.00	216.24	432.48	2.00	216.24	432.48	0.00	0.00%	
693	气门罩壳-无	只	仓库	1.00	67.00	67.00	1.00	67.00	67.00	0.00	0.00%	
694	驾驶楼过滤器外壳-34C1559/856	个	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
695	水泵总成--柳工50C 856铲车	台	仓库	1.00	413.79	413.79	1.00	413.79	413.79	0.00	0.00%	
696	飞轮锁片-无	片	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
697	喷油塞-无	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
698	三通板-无	只	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
699	直接叉-无	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
700	锥形垫无	只	仓库	2.00	4.34	8.67	2.00	4.34	8.67	0.00	0.00%	
701	锥齿轮垫片-2.1-11/柳工	个	仓库	4.00	12.93	51.72	4.00	12.93	51.72	0.00	0.00%	
702	活塞杆-转向-夏工	条	仓库	2.00	335.00	670.00	2.00	335.00	670.00	0.00	0.00%	
703	上压盖板-无	件	仓库	1.00	86.00	86.00	1.00	86.00	86.00	0.00	0.00%	
704	下侧盖板6135	块	仓库	1.00	53.00	53.00	1.00	53.00	53.00	0.00	0.00%	
705	轴承座-上林	件	仓库	1.00	195.00	195.00	1.00	195.00	195.00	0.00	0.00%	
706	轴承座-柳工	件	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	
707	销轴座-无	件	仓库	4.00	53.00	212.00	4.00	53.00	212.00	0.00	0.00%	
708	销轴座-转向油缸销轴座-无	件	仓库	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	0.00	0.00%	
709	销轴座-交接销轴座-直径120	件	仓库	3.00	81.67	245.00	3.00	81.67	245.00	0.00	0.00%	
710	销轴座-交接销轴座-上林	只	仓库	2.00	113.50	227.00	2.00	113.50	227.00	0.00	0.00%	
711	吸油管50*250	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
712	吸油管50*350	条	仓库	3.00	54.06	162.18	3.00	54.06	162.18	0.00	0.00%	
713	吸油管50*500	条	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
714	吸油管60*350	条	仓库	4.00	18.00	72.00	4.00	18.00	72.00	0.00	0.00%	
715	吸油管64*350	条	仓库	9.00	22.44	202.00	9.00	22.44	202.00	0.00	0.00%	
716	吸油管64*450	条	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
717	吸油管-856#/30A003	条	仓库	1.00	56.03	56.03	1.00	56.03	56.03	0.00	0.00%	
718	吸油管总成-输油管-STR	个	仓库	1.00	153.85	153.85	1.00	153.85	153.85	0.00	0.00%	
719	钢管-人字形50C10.10	条	仓库	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	0.00	0.00%	
720	钢管-刹车钢管-厦工-短	条	仓库	4.00	25.88	103.50	4.00	25.88	103.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
721	856阀至动臂钢管 10D0171	条	仓库	1.00	310.34	310.34	1.00	310.34	310.34	0.00	0.00%	
722	刹车钢管-弓字形/厦工	条	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
723	转斗缸钢管-856#	条	仓库	1.00	280.13	280.13	1.00	280.13	280.13	0.00	0.00%	
724	三通到制动器钢管-10D0287	条	仓库	4.00	47.18	188.72	4.00	47.18	188.72	0.00	0.00%	
725	气管-刹车气管-常林	套	仓库	1.00	235.00	235.00	1.00	235.00	235.00	0.00	0.00%	
726	气管-空压机气管-04C0081	条	仓库	2.00	94.36	188.71	2.00	94.36	188.71	0.00	0.00%	
727	低压气管-04C0079/L1800	条	仓库	1.00	106.83	106.83	1.00	106.83	106.83	0.00	0.00%	
728	低压气管-04C0117/L3000	条	仓库	1.00	113.79	113.79	1.00	113.79	113.79	0.00	0.00%	
729	耐油管φ28	米	仓库	9.50	33.67	319.89	9.50	33.67	319.89	0.00	0.00%	
730	增压器连接弯管-潍柴	条	仓库	1.00	100.85	100.85	1.00	100.85	100.85	0.00	0.00%	
731	油管3.5	条	仓库	1.00	165.00	165.00	1.00	165.00	165.00	0.00	0.00%	
732	油管-无	条	仓库	1.00	25.64	25.64	1.00	25.64	25.64	0.00	0.00%	
733	油管50C10.5/07C0007	条	仓库	1.00	282.09	282.09	1.00	282.09	282.09	0.00	0.00%	
734	油管9.8A	条	仓库	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00	0.00	0.00%	
735	油管10-20	条	仓库	3.00	86.00	258.00	3.00	86.00	258.00	0.00	0.00%	
736	油管10-19	条	仓库	6.00	85.00	510.00	6.00	85.00	510.00	0.00	0.00%	
737	油管50C9.18	条	仓库	5.00	62.00	310.00	5.00	62.00	310.00	0.00	0.00%	
738	油管50C9.21	条	仓库	3.00	126.07	378.21	3.00	126.07	378.21	0.00	0.00%	
739	油管40B9.4	条	仓库	1.00	146.00	146.00	1.00	146.00	146.00	0.00	0.00%	
740	油管8L-800JB	条	仓库	1.00	56.00	56.00	1.00	56.00	56.00	0.00	0.00%	
741	油管18(19-592)	条	仓库	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	0.00	0.00%	
742	油管19II-780A	条	仓库	3.00	96.00	288.00	3.00	96.00	288.00	0.00	0.00%	
743	油管-常林	条	仓库	8.00	51.00	408.00	8.00	51.00	408.00	0.00	0.00%	
744	转向器油管-06C0092	条	仓库	1.00	67.24	67.24	1.00	67.24	67.24	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
745	油管-常林-加工	条	仓库	1.00	84.00	84.00	1.00	84.00	84.00	0.00	0.00%	
746	油管-厦工25-28-760	条	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
747	油管-动臂油管18-9 1152 厦工	条	仓库	4.00	103.21	412.82	4.00	103.21	412.82	0.00	0.00%	
748	856动臂油管-柳工06C0088中低	条	仓库	2.00	275.86	551.72	2.00	275.86	551.72	0.00	0.00%	
749	油管-动臂油管-常林4D	条	仓库	3.00	256.00	768.00	3.00	256.00	768.00	0.00	0.00%	
750	油管-转向油缸油管Z50B	条	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
751	油管-转向油缸油管ZL50E 短	条	仓库	3.00	102.33	307.00	3.00	102.33	307.00	0.00	0.00%	
752	油管-加力器刹车油管-常林	条	仓库	6.00	16.00	96.00	6.00	16.00	96.00	0.00	0.00%	
753	多路阀进油管--ZL50E	条	仓库	4.00	346.00	1,384.00	4.00	346.00	1,384.00	0.00	0.00%	
754	空压机进油管-61560070012长	条	仓库	3.00	47.21	141.63	3.00	47.21	141.63	0.00	0.00%	
755	分配阀进油管-32/34-1252	条	仓库	1.00	301.46	301.46	1.00	301.46	301.46	0.00	0.00%	
756	转向缸油管-06C0102/856	条	仓库	1.00	74.78	74.78	1.00	74.78	74.78	0.00	0.00%	
757	软管总成-05C0695/856	条	仓库	2.00	65.86	131.71	2.00	65.86	131.71	0.00	0.00%	
758	分配阀进油管-856#/07C0044	条	仓库	1.00	534.48	534.48	1.00	534.48	534.48	0.00	0.00%	
759	放大阀至转向油管-06C0404/856#	条	仓库	1.00	152.14	152.14	1.00	152.14	152.14	0.00	0.00%	
760	油管-856#/07C0057	条	仓库	1.00	214.27	214.27	1.00	214.27	214.27	0.00	0.00%	
761	软管总成-856#/06C0190	条	仓库	6.00	48.00	288.00	6.00	48.00	288.00	0.00	0.00%	
762	转斗油管-右07C0043/856#	条	仓库	3.00	346.46	1,039.38	3.00	346.46	1,039.38	0.00	0.00%	
763	转斗油管-左07C0037/856#	条	仓库	5.00	377.84	1,889.22	5.00	377.84	1,889.22	0.00	0.00%	
764	油管总成--07C0387/856#	条	仓库	3.00	464.39	1,393.16	3.00	464.39	1,393.16	0.00	0.00%	
765	油管总成--07C0383/856#	条	仓库	1.00	261.45	261.45	1.00	261.45	261.45	0.00	0.00%	
766	组合阀回油管--06C0091/柳工	条	仓库	1.00	127.78	127.78	1.00	127.78	127.78	0.00	0.00%	
767	转向器油管-06C0093	条	仓库	1.00	76.66	76.66	1.00	76.66	76.66	0.00	0.00%	
768	转斗油管-常林	条	仓库	1.00	466.00	466.00	1.00	466.00	466.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
769	软管总成-06C0090	条	仓库	2.00	155.00	310.00	2.00	155.00	310.00	0.00	0.00%	
770	先导油滤软管-长05C0696	条	仓库	7.00	73.81	516.67	7.00	73.81	516.67	0.00	0.00%	
771	软管总成-05C0154	条	仓库	1.00	132.48	132.48	1.00	132.48	132.48	0.00	0.00%	
772	转向器油管06C00376	条	仓库	2.00	80.60	161.20	2.00	80.60	161.20	0.00	0.00%	
773	后桥左端油管-00C0110/短	条	仓库	2.00	63.89	127.78	2.00	63.89	127.78	0.00	0.00%	
774	交接销垫片-无	片	仓库	6.00	10.00	60.00	6.00	10.00	60.00	0.00	0.00%	
775	轴垫片-无	片	仓库	2.00	20.50	41.00	2.00	20.50	41.00	0.00	0.00%	
776	垫片2-18	片	仓库	10.00	4.00	40.00	10.00	4.00	40.00	0.00	0.00%	
777	垫片50C2-15	片	仓库	1.00	10.35	10.35	1.00	10.35	10.35	0.00	0.00%	
778	垫片6-52	片	仓库	12.00	2.00	24.00	12.00	2.00	24.00	0.00	0.00%	
779	冲制光垫片-无	片	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
780	回油管垫片-6#	片	仓库	141.00	0.88	123.61	141.00	0.88	123.61	0.00	0.00%	
781	法兰-后法兰ZL50E 4E.1-5	件	仓库	1.00	356.00	356.00	1.00	356.00	356.00	0.00	0.00%	
782	法兰-后法兰ZL50E 4E.1-5	件	仓库	1.00	356.00	356.00	1.00	356.00	356.00	0.00	0.00%	
783	密封盖-无	只	仓库	2.00	35.00	70.00	2.00	35.00	70.00	0.00	0.00%	
784	密封盖-404303#/厦工	个	仓库	1.00	85.51	85.51	1.00	85.51	85.51	0.00	0.00%	
785	压力控制器NJ-150	件	仓库	1.00	87.00	87.00	1.00	87.00	87.00	0.00	0.00%	
786	接头10.11-2	只	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
787	接头12-7	只	仓库	3.00	17.20	51.60	3.00	17.20	51.60	0.00	0.00%	
788	接头-气路管接头12.5-1	套	仓库	4.00	7.00	28.00	4.00	7.00	28.00	0.00	0.00%	
789	放大阀直角接头-50C9.22-1	个	仓库	2.00	34.41	68.81	2.00	34.41	68.81	0.00	0.00%	
790	螺母2-23	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
791	螺母-惰性轮轴螺母-无	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
792	螺母-活塞杆螺母-无	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
793	螺母-曲轴螺母-无	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
794	螺母-带槽螺母2-28	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
795	自锁螺母-856# 34C0608	个	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
796	自锁螺母-φ36*2	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
797	衬套8-2	只	仓库	5.00	29.28	146.40	5.00	29.28	146.40	0.00	0.00%	
798	衬套9.2-11	只	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
799	衬套10.1-1	只	仓库	1.00	27.75	27.75	1.00	27.75	27.75	0.00	0.00%	
800	衬套-50C11-8/104*90*110	只	仓库	4.00	107.67	430.67	4.00	107.67	430.67	0.00	0.00%	
801	衬套11.2-1	只	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	
802	衬套11.3-1	只	仓库	4.00	35.00	140.00	4.00	35.00	140.00	0.00	0.00%	
803	衬套11.4-1	只	仓库	4.00	30.00	120.00	4.00	30.00	120.00	0.00	0.00%	
804	衬套-常林	只	仓库	2.00	213.50	427.00	2.00	213.50	427.00	0.00	0.00%	
805	衬套-付车架衬套50C8-10	只	仓库	2.00	55.00	110.00	2.00	55.00	110.00	0.00	0.00%	
806	衬套-大臂衬套-常林	只	仓库	2.00	106.50	213.00	2.00	106.50	213.00	0.00	0.00%	
807	衬套-动臂缸筒轴套50C.10.1-12	只	仓库	3.00	67.24	201.72	3.00	67.24	201.72	0.00	0.00%	
808	衬套-动臂缸上销套407207D	只	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
809	衬套-铲斗下销衬套50C11-11	只	仓库	3.00	75.64	226.93	3.00	75.64	226.93	0.00	0.00%	
810	铲斗下销衬套-511003#	只	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	
811	喷油器密封护套-D28-103-01	个	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
812	动臂油缸缸套-夏工50	个	仓库	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	0.00	0.00%	
813	销套--511013#	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
814	铲斗下销衬套--54A0008	个	仓库	6.00	54.42	326.49	6.00	54.42	326.49	0.00	0.00%	
815	轴套Z50B 13.9-1A	个	仓库	3.00	193.67	581.00	3.00	193.67	581.00	0.00	0.00%	
816	轴套511011	个	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
817	轴套-反斗轴套ZL50B.14.18B-1	个	仓库	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	185.00	0.00	0.00%	
818	轴套-动臂上销套ZLm20E-5	件	仓库	1.00	166.00	166.00	1.00	166.00	166.00	0.00	0.00%	
819	铜套10.2-19	只	仓库	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00	0.00	0.00%	
820	铜套40B9.2-19	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
821	铜套-摇臂铜套-无	只	仓库	5.00	4.60	23.00	5.00	4.60	23.00	0.00	0.00%	
822	铜套-工作泵铜套-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
823	铜套-密封铜套-无	只	仓库	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	0.00	0.00%	
824	连杆铜套-6135	个	仓库	6.00	51.96	311.73	6.00	51.96	311.73	0.00	0.00%	
825	喷油器铜套-WD615	个	仓库	2.00	38.47	76.93	2.00	38.47	76.93	0.00	0.00%	
826	轴-惰性轮轴-无	支	仓库	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00	0.00	0.00%	
827	轴-油泵凸轮轴-无	支	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	
828	销轴85*240B ZL50EB.13.2N	条	仓库	1.00	245.00	245.00	1.00	245.00	245.00	0.00	0.00%	
829	销轴51009-10	条	仓库	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	0.00	0.00%	
830	销轴6-53	支	仓库	5.00	5.29	26.43	5.00	5.29	26.43	0.00	0.00%	
831	销轴-动臂上销轴ZLm20E-5	件	仓库	1.00	287.00	287.00	1.00	287.00	287.00	0.00	0.00%	
832	转向油缸销轴-ZL50E-5	条	仓库	1.00	83.00	83.00	1.00	83.00	83.00	0.00	0.00%	
833	销8.2	支	仓库	1.00	243.59	243.59	1.00	243.59	243.59	0.00	0.00%	
834	销8.3	支	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
835	销8.5B	条	仓库	2.00	140.00	280.00	2.00	140.00	280.00	0.00	0.00%	
836	销8-7	支	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
837	销8.8	支	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
838	销8-22	支	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
839	销10.2-15	支	仓库	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00	0.00	0.00%	
840	销40B8-1	支	仓库	2.00	38.00	76.00	2.00	38.00	76.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
841	销40B8.4	条	仓库	1.00	126.00	126.00	1.00	126.00	126.00	0.00	0.00%	
842	销-转向销50C8.4	条	仓库	8.00	59.66	477.27	8.00	59.66	477.27	0.00	0.00%	
843	销-中轴销Z50B 13.4	条	仓库	1.00	498.00	498.00	1.00	498.00	498.00	0.00	0.00%	
844	销-圆柱销-无	支	仓库	11.00	5.70	62.74	11.00	5.70	62.74	0.00	0.00%	
845	销-上铰销-厦工	支	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
846	销-弹性销-无	支	仓库	11.00	2.00	22.00	11.00	2.00	22.00	0.00	0.00%	
847	销-摇臂销11.1-2A	条	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
848	前钢板弹簧销- - 霸龙	支	仓库	3.00	19.42	58.26	3.00	19.42	58.26	0.00	0.00%	
849	铲斗上销-50C11.2	支	仓库	1.00	212.31	212.31	1.00	212.31	212.31	0.00	0.00%	
850	摇臂销--50C11.6/90*225	支	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
851	铲斗上销511001-02#（夏工）	条	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
852	拉杆销-510001-002#（夏工）	条	仓库	1.00	86.49	86.49	1.00	86.49	86.49	0.00	0.00%	
853	动臂销-50C8.5/11D0008	条	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
854	付车架销-夏工410012-13A	条	仓库	2.00	85.00	170.00	2.00	85.00	170.00	0.00	0.00%	
855	铲斗下销--11D0004	条	仓库	1.00	134.18	134.18	1.00	134.18	134.18	0.00	0.00%	
856	动臂油缸销50C8.2/11D0005	条	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
857	铰接座50C	件	仓库	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	145.00	0.00	0.00%	
858	胶垫-小铁圈胶垫-无	只	仓库	36.00	0.78	28.00	36.00	0.78	28.00	0.00	0.00%	
859	减震器胶垫--无	个	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
860	前减震器胶垫-霸龙	个	仓库	1.00	4.27	4.27	1.00	4.27	4.27	0.00	0.00%	
861	轴卡(挡圈)直径40	只	仓库	43.00	1.48	63.71	43.00	1.48	63.71	0.00	0.00%	
862	轴卡(挡圈)直径80	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
863	轴卡(挡圈)直径82	只	仓库	3.00	2.67	8.00	3.00	2.67	8.00	0.00	0.00%	
864	轴卡(挡圈)直径85	只	仓库	3.00	5.67	17.00	3.00	5.67	17.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
865	轴卡/孔卡-φ59	个	仓库	7.00	1.20	8.40	7.00	1.20	8.40	0.00	0.00%	
866	皮碗-无	只	仓库	12.00	2.00	24.00	12.00	2.00	24.00	0.00	0.00%	
867	皮碗-挂档阀皮碗ZL30 4.13E	只	仓库	9.00	9.00	81.00	9.00	9.00	81.00	0.00	0.00%	
868	皮圈-无	只	仓库	25.00	2.00	50.00	25.00	2.00	50.00	0.00	0.00%	
869	回油阀-无	只	仓库	23.00	4.74	109.00	23.00	4.74	109.00	0.00	0.00%	
870	回油阀-WD615	个	仓库	1.00	83.54	83.54	1.00	83.54	83.54	0.00	0.00%	
871	矩形圈-厦工	只	仓库	29.00	2.95	85.52	29.00	2.95	85.52	0.00	0.00%	
872	矩形圈-常林	只	仓库	73.00	6.23	454.67	73.00	6.23	454.67	0.00	0.00%	
873	矩形圈-柳工	只	仓库	64.00	2.50	160.00	64.00	2.50	160.00	0.00	0.00%	
874	防尘圈-厦工	只	仓库	27.00	3.93	106.16	27.00	3.93	106.16	0.00	0.00%	
875	防尘圈-常林	只	仓库	26.00	3.93	102.22	26.00	3.93	102.22	0.00	0.00%	
876	防尘圈-柳工	只	仓库	45.00	2.00	90.00	45.00	2.00	90.00	0.00	0.00%	
877	防尘圈-内-常林	只	仓库	15.00	20.20	303.00	15.00	20.20	303.00	0.00	0.00%	
878	防尘圈-外-常林	只	仓库	20.00	20.10	402.00	20.00	20.10	402.00	0.00	0.00%	
879	发电机支撑-无	只	仓库	2.00	24.50	49.00	2.00	24.50	49.00	0.00	0.00%	
880	发电机支架-无	件	仓库	1.00	62.00	62.00	1.00	62.00	62.00	0.00	0.00%	
881	压板-无	只	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
882	刹车活塞-柳工	只	仓库	27.00	32.50	877.51	27.00	32.50	877.51	0.00	0.00%	
883	刹车活塞-常林	只	仓库	15.00	39.00	585.00	15.00	39.00	585.00	0.00	0.00%	
884	刹车活塞-夏工	只	仓库	42.00	24.57	1,032.05	42.00	24.57	1,032.05	0.00	0.00%	
885	刹车片-柳工	只	仓库	18.00	23.93	430.76	18.00	23.93	430.76	0.00	0.00%	
886	刹车片-常林	只	仓库	14.00	30.00	420.00	14.00	30.00	420.00	0.00	0.00%	
887	刹车片-夏工	只	仓库	16.00	18.97	303.45	16.00	18.97	303.45	0.00	0.00%	
888	铜垫-调整铜垫（铲车）-无	片	仓库	15.00	1.50	22.50	15.00	1.50	22.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
889	铜垫-回油管接头D28-102-01	片	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
890	铜垫-常林	片	仓库	7.00	14.71	103.00	7.00	14.71	103.00	0.00	0.00%	
891	铜垫-前接头及铜垫ZLm50B 2.6-2a	片	仓库	1.00	39.00	39.00	1.00	39.00	39.00	0.00	0.00%	
892	铜垫-后接头及铜垫ZLm50E 2.6-2b	片	仓库	1.00	39.00	39.00	1.00	39.00	39.00	0.00	0.00%	
893	铜垫--8-6	个	仓库	3.00	42.00	126.00	3.00	42.00	126.00	0.00	0.00%	
894	档板40B	只	仓库	6.00	10.00	60.00	6.00	10.00	60.00	0.00	0.00%	
895	档板（挡块）-45ES/9.2-15	个	仓库	11.00	6.90	75.86	11.00	6.90	75.86	0.00	0.00%	
896	放气嘴-柳工	只	仓库	16.00	2.46	39.40	16.00	2.46	39.40	0.00	0.00%	
897	放气嘴-常林	只	仓库	10.00	9.00	90.00	10.00	9.00	90.00	0.00	0.00%	
898	放气嘴-厦工-408103#	只	仓库	15.00	2.95	44.22	15.00	2.95	44.22	0.00	0.00%	
899	放气嘴座-柳工	只	仓库	14.00	2.96	41.41	14.00	2.96	41.41	0.00	0.00%	
900	放气嘴座-厦工-408105#	只	仓库	19.00	3.93	74.70	19.00	3.93	74.70	0.00	0.00%	
901	保险锁片-厦工	片	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
902	保险锁片-柳工	片	仓库	13.00	1.92	24.94	13.00	1.92	24.94	0.00	0.00%	
903	油封环6-5	只	仓库	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00	0.00	0.00%	
904	油封环6-8	只	仓库	6.00	6.99	41.91	6.00	6.99	41.91	0.00	0.00%	
905	油封环6-30A	只	仓库	4.00	4.00	16.00	4.00	4.00	16.00	0.00	0.00%	
906	油封环6-35	只	仓库	3.00	6.97	20.92	3.00	6.97	20.92	0.00	0.00%	
907	油封环6-36	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
908	油封环6-88	只	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
909	油封环-厦工	只	仓库	12.00	4.29	51.50	12.00	4.29	51.50	0.00	0.00%	
910	050密封环	个	仓库	2.00	67.00	134.00	2.00	67.00	134.00	0.00	0.00%	
911	导轮座密封圈	个	仓库	1.00	12.78	12.78	1.00	12.78	12.78	0.00	0.00%	
912	方向机油封环-STR	套	仓库	16.00	4.86	77.68	16.00	4.86	77.68	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
913	八角胶-无	块	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
914	黄油嘴-直头	只	仓库	262.00	0.95	247.89	262.00	0.95	247.89	0.00	0.00%	
915	黄油枪嘴-尖头	只	仓库	43.00	1.04	44.51	43.00	1.04	44.51	0.00	0.00%	
916	弹簧6.18-23-短	支	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
917	弹簧12-13	支	仓库	10.00	6.00	60.00	10.00	6.00	60.00	0.00	0.00%	
918	弹簧-出油阀弹簧-无	支	仓库	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	0.00	0.00%	
919	弹簧-碟形弹簧-无	支	仓库	1.00	19.57	19.57	1.00	19.57	19.57	0.00	0.00%	
920	压缩弹簧-SP100210	条	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
921	压缩弹簧-SP100209	条	仓库	1.00	26.00	26.00	1.00	26.00	26.00	0.00	0.00%	
922	卡簧-活塞销卡簧-无	只	仓库	7.00	3.19	22.36	7.00	3.19	22.36	0.00	0.00%	
923	摇臂轴垫-无	片	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
924	全车垫片-常林	套	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
925	缸盖平垫-无	片	仓库	37.00	0.66	24.50	37.00	0.66	24.50	0.00	0.00%	
926	喷油嘴偶件-无	只	仓库	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00	0.00	0.00%	
927	喷油气水套-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
928	主传动轴总成-常林Z50E-5	套	仓库	1.00	570.00	570.00	1.00	570.00	570.00	0.00	0.00%	
929	先导操纵阀总成DJS	台	仓库	1.00	2,100.00	2,100.00	1.00	2,100.00	2,100.00	0.00	0.00%	
930	差速器总成-无	件	仓库	1.00	740.00	740.00	1.00	740.00	740.00	0.00	0.00%	
931	喷油器总成-常林	只	仓库	2.00	125.00	250.00	2.00	125.00	250.00	0.00	0.00%	
932	水过滤器总成D24A-005-30	只	仓库	1.00	66.84	66.84	1.00	66.84	66.84	0.00	0.00%	
933	油泵接合器总成K-9C 6135	件	仓库	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00	0.00	0.00%	
934	制动阀总成T138B(常林)	只	仓库	4.00	285.00	1,140.00	4.00	285.00	1,140.00	0.00	0.00%	
935	气管总成06C0192	条	仓库	1.00	158.98	158.98	1.00	158.98	158.98	0.00	0.00%	
936	调整罗丝总成-无	套	仓库	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
937	空滤器总成--856铲车	件	仓库	1.00	520.00	520.00	1.00	520.00	520.00	0.00	0.00%	
938	喷油器总成--上柴	件	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
939	连接钢片总成 潍柴/螺丝孔10/12	个	仓库	2.00	56.04	112.07	2.00	56.04	112.07	0.00	0.00%	
940	气门顶杆-无	支	仓库	5.00	27.01	135.06	5.00	27.01	135.06	0.00	0.00%	
941	气门摇臂-无	只	仓库	7.00	34.40	240.81	7.00	34.40	240.81	0.00	0.00%	
942	气门顶柱-无	只	仓库	2.00	46.50	93.00	2.00	46.50	93.00	0.00	0.00%	
943	摇臂座-无	只	仓库	6.00	33.00	198.00	6.00	33.00	198.00	0.00	0.00%	
944	输油泵手泵-6135	只	仓库	2.00	24.09	48.18	2.00	24.09	48.18	0.00	0.00%	
945	输油泵G135-常林	只	仓库	1.00	136.00	136.00	1.00	136.00	136.00	0.00	0.00%	
946	输油泵-淮柴/大轮（夏工）	件	仓库	1.00	164.14	164.14	1.00	164.14	164.14	0.00	0.00%	
947	档油盖-无	只	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
948	申缩叉-短	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
949	申缩叉-长	只	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
950	伸缩叉-20齿	个	仓库	2.00	160.00	320.00	2.00	160.00	320.00	0.00	0.00%	
951	连杆瓦0.22	付	仓库	6.00	27.00	162.00	6.00	27.00	162.00	0.00	0.00%	
952	把手-无	只	仓库	5.00	5.98	29.92	5.00	5.98	29.92	0.00	0.00%	
953	车门内把手-红岩	个	仓库	13.00	14.00	182.00	13.00	14.00	182.00	0.00	0.00%	
954	变速操纵手柄-潍柴ZF箱	件	仓库	1.00	21.37	21.37	1.00	21.37	21.37	0.00	0.00%	
955	滤网-输油泵滤网-无	只	仓库	6.00	0.99	5.91	6.00	0.99	5.91	0.00	0.00%	
956	滤网-螺塞滤网-柳工 50CIII.1.4.2	件	仓库	2.00	55.00	110.00	2.00	55.00	110.00	0.00	0.00%	
957	滤网-铜滤网-无	只	仓库	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	0.00	0.00%	
958	滤网-回油滤网-常林	只	仓库	3.00	89.00	267.00	3.00	89.00	267.00	0.00	0.00%	
959	滤网-进油滤网-常林	只	仓库	4.00	285.63	1,142.50	4.00	285.63	1,142.50	0.00	0.00%	
960	滤网-滤筒50C1.7.3	个	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
961	滤网-过滤网(滤筒)10.9.4	个	仓库	4.00	18.00	72.00	4.00	18.00	72.00	0.00	0.00%	
962	滤网-方形	只	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
963	滤网6.5	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
964	滤网-变速滤网-常林	只	仓库	9.00	25.00	225.00	9.00	25.00	225.00	0.00	0.00%	
965	滤网-液压滤网-常林	只	仓库	8.00	95.00	760.00	8.00	95.00	760.00	0.00	0.00%	
966	滤网--变速箱油底壳滤网 4034031	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	
967	柴油滤清器D638	只	仓库	5.00	54.06	270.30	5.00	54.06	270.30	0.00	0.00%	
968	空气滤清器-常林	只	仓库	1.00	138.00	138.00	1.00	138.00	138.00	0.00	0.00%	
969	滤油器ZF.0750131053-50D	个	仓库	2.00	293.10	586.20	2.00	293.10	586.20	0.00	0.00%	
970	防水圈无	只	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
971	巨型圈6.12-1	只	仓库	3.00	1.17	3.51	3.00	1.17	3.51	0.00	0.00%	
972	水封圈-无	只	仓库	8.00	13.00	104.00	8.00	13.00	104.00	0.00	0.00%	
973	弹簧座-无	只	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	
974	弹簧座-加力器弹簧座无	只	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
975	离接器-无	只	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
976	接合器接盘K-9A	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
977	透气盖6135	个	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
978	圆形柴油箱盖50C1.7.2.1	个	仓库	2.00	41.50	83.00	2.00	41.50	83.00	0.00	0.00%	
979	柴油箱盖-856#/16C0004	个	仓库	1.00	122.86	122.86	1.00	122.86	122.86	0.00	0.00%	
980	布水罩-无	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
981	半轴垫-无	片	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
982	半轴齿轮垫片-2.1-16/内径72	片	仓库	2.00	12.93	25.86	2.00	12.93	25.86	0.00	0.00%	
983	隔圈8-11	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
984	隔圈50C8-18 柳工	只	仓库	1.00	24.57	24.57	1.00	24.57	24.57	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
985	间隔套6-10	只	仓库	2.00	9.67	19.33	2.00	9.67	19.33	0.00	0.00%	
986	间隔套6-11	只	仓库	3.00	5.33	16.00	3.00	5.33	16.00	0.00	0.00%	
987	单向阀-常林	只	仓库	1.00	138.00	138.00	1.00	138.00	138.00	0.00	0.00%	
988	制动阀-单管路制动阀-柳工-XMQ60C	个	仓库	1.00	198.28	198.28	1.00	198.28	198.28	0.00	0.00%	
989	储气筒安全阀13C0029	只	仓库	8.00	80.60	644.77	8.00	80.60	644.77	0.00	0.00%	
990	主安全阀-12C0028/856#	件	仓库	1.00	334.19	334.19	1.00	334.19	334.19	0.00	0.00%	
991	手动放水阀-13C0109	个	仓库	3.00	27.58	82.75	3.00	27.58	82.75	0.00	0.00%	
992	油封-动臂油封-厦工	包	仓库	1.00	181.84	181.84	1.00	181.84	181.84	0.00	0.00%	
993	油封-转斗油封-厦工-50Z	包	仓库	5.00	127.19	635.95	5.00	127.19	635.95	0.00	0.00%	
994	油封-转斗油封-常林	包	仓库	2.00	185.00	370.00	2.00	185.00	370.00	0.00	0.00%	
995	油封-转斗油封-柳工	包	仓库	2.00	169.14	338.27	2.00	169.14	338.27	0.00	0.00%	
996	油封-转向油封-厦工	包	仓库	7.00	84.17	589.19	7.00	84.17	589.19	0.00	0.00%	
997	油封-转向油封-厦工ZL50E	包	仓库	4.00	65.00	260.00	4.00	65.00	260.00	0.00	0.00%	
998	油封-转向油封-柳工	包	仓库	2.00	17.46	34.91	2.00	17.46	34.91	0.00	0.00%	
999	油封-转向油封CLG856-50G.9.2	套	仓库	6.00	133.24	799.43	6.00	133.24	799.43	0.00	0.00%	
1000	油封-举升油封-常林	包	仓库	2.00	235.00	470.00	2.00	235.00	470.00	0.00	0.00%	
1001	动臂油封-856#/SP106153	包	仓库	3.00	280.17	840.52	3.00	280.17	840.52	0.00	0.00%	
1002	轮边油封-855N	个	仓库	1.00	106.84	106.84	1.00	106.84	106.84	0.00	0.00%	
1003	修理包-转斗修理包S-ZL40B10.2B	包	仓库	1.00	175.00	175.00	1.00	175.00	175.00	0.00	0.00%	
1004	修理包-转向器修理包-柳工	包	仓库	1.00	30.41	30.41	1.00	30.41	30.41	0.00	0.00%	
1005	修理包-转向器修理包ZLm50E	包	仓库	7.00	47.00	329.00	7.00	47.00	329.00	0.00	0.00%	
1006	修理包-单管路修理包-无	包	仓库	4.00	15.47	61.87	4.00	15.47	61.87	0.00	0.00%	
1007	修理包-双管路修理包-无	包	仓库	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	0.00	0.00%	
1008	修理包-分配阀修理包-无	包	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1009	修理包-夹钳修理包-柳工103381	套	仓库	16.00	40.52	648.28	16.00	40.52	648.28	0.00	0.00%	
1010	空压机修理包-WD165水冷	盒	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
1011	尼龙仪表管-厦工	条	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	
1012	液压油管φ10	条	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
1013	取力器软管-无	条	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1014	机油管0.5米	条	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
1015	机油管0.7米	条	仓库	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00	0.00	0.00%	
1016	机油管1.1	条	仓库	3.00	36.33	109.00	3.00	36.33	109.00	0.00	0.00%	
1017	铜管0.4米	条	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
1018	铜管1.5米	条	仓库	1.00	17.50	17.50	1.00	17.50	17.50	0.00	0.00%	
1019	铜管S型	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
1020	七字铜管-6135#	条	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
1021	竹座垫-无	个	仓库	7.00	45.00	315.00	7.00	45.00	315.00	0.00	0.00%	
1022	胶管-高压胶管JB1885-77-400	条	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
1023	胶管-高压胶管JB1885-77-510	条	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
1024	进气支管连接铝烟斗胶管-856#	个	仓库	1.00	28.21	28.21	1.00	28.21	28.21	0.00	0.00%	
1025	刹车软管50A长	条	仓库	10.00	38.00	380.00	10.00	38.00	380.00	0.00	0.00%	
1026	刹车软管NJ130	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
1027	制动软管ZL50E-5 SC-2	条	仓库	8.00	18.00	144.00	8.00	18.00	144.00	0.00	0.00%	
1028	推拉软管-无	条	仓库	4.00	83.55	334.18	4.00	83.55	334.18	0.00	0.00%	
1029	推拉软轴-厦工 1900	条	仓库	1.00	83.54	83.54	1.00	83.54	83.54	0.00	0.00%	
1030	变速箱-滤油器软管-50C3.4	条	仓库	3.00	154.67	464.02	3.00	154.67	464.02	0.00	0.00%	
1031	刹车软管-05C0149(856用)	条	仓库	1.00	133.33	133.33	1.00	133.33	133.33	0.00	0.00%	
1032	ZF箱软管-147257#/283	条	仓库	1.00	159.48	159.48	1.00	159.48	159.48	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1033	ZF箱软管-117#/SP100280	条	仓库	2.00	142.24	284.48	2.00	142.24	284.48	0.00	0.00%	
1034	低压软管-03C0052/856#	条	仓库	3.00	85.00	255.00	3.00	85.00	255.00	0.00	0.00%	
1035	ZF箱软管 0750147036	条	仓库	3.00	151.34	454.02	3.00	151.34	454.02	0.00	0.00%	
1036	ZF箱软管-147048/100279#	条	仓库	3.00	151.18	453.54	3.00	151.18	453.54	0.00	0.00%	
1037	螺塞-无	只	仓库	1.00	4.75	4.75	1.00	4.75	4.75	0.00	0.00%	
1038	齿轮-驱动齿轮-无	件	仓库	1.00	68.00	68.00	1.00	68.00	68.00	0.00	0.00%	
1039	齿轮-锥形齿轮-无	件	仓库	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	0.00	0.00%	
1040	齿轮-机油泵传动齿轮-无	件	仓库	1.00	97.00	97.00	1.00	97.00	97.00	0.00	0.00%	
1041	齿轮-空压机齿轮6114B	件	仓库	1.00	175.00	175.00	1.00	175.00	175.00	0.00	0.00%	
1042	档位阀-常林	条	仓库	1.00	656.00	656.00	1.00	656.00	656.00	0.00	0.00%	
1043	分配阀-常林	条	仓库	2.00	725.00	1,450.00	2.00	725.00	1,450.00	0.00	0.00%	
1044	十字轴-柳工	件	仓库	1.00	141.67	141.67	1.00	141.67	141.67	0.00	0.00%	
1045	十字轴-万向节52#	件	仓库	3.00	129.31	387.93	3.00	129.31	387.93	0.00	0.00%	
1046	十字轴-万向节45#	件	仓库	1.00	165.00	165.00	1.00	165.00	165.00	0.00	0.00%	
1047	十字轴-50C2.1-11柳工	个	仓库	1.00	162.18	162.18	1.00	162.18	162.18	0.00	0.00%	
1048	万向节--CA141φ39	台	仓库	1.00	58.97	58.97	1.00	58.97	58.97	0.00	0.00%	
1049	十字轴/万向节-φ59	件	仓库	7.00	250.00	1,750.00	7.00	250.00	1,750.00	0.00	0.00%	
1050	差速器十字阀-柳工	件	仓库	1.00	115.98	115.98	1.00	115.98	115.98	0.00	0.00%	
1051	变速操纵阀-无	件	仓库	1.00	545.00	545.00	1.00	545.00	545.00	0.00	0.00%	
1052	气控档切断阀-常林	个	仓库	1.00	216.00	216.00	1.00	216.00	216.00	0.00	0.00%	
1053	油封座6—23	件	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
1054	大玻璃胶条50C	米	仓库	6.00	28.00	168.00	6.00	28.00	168.00	0.00	0.00%	
1055	玻璃胶条-XG951	米	仓库	3.20	40.00	128.00	3.20	40.00	128.00	0.00	0.00%	
1056	轮胎螺丝外螺母φ20斯太尔	个	仓库	37.00	7.84	290.17	37.00	7.84	290.17	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1057	缸盖螺栓6M-重卡车	支	仓库	1.00	24.27	24.27	1.00	24.27	24.27	0.00	0.00%	
1058	气缸套副螺栓M3000-1003012A	支	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
1059	钢圈锁环	个	仓库	5.00	126.22	631.08	5.00	126.22	631.08	0.00	0.00%	
1060	前弓钢板-第一片/STR	片	仓库	4.00	281.55	1,126.21	4.00	281.55	1,126.21	0.00	0.00%	
1061	前弓钢板-第二片/STR	片	仓库	1.00	300.97	300.97	1.00	300.97	300.97	0.00	0.00%	
1062	前弓钢板-第三片/STR	片	仓库	2.00	242.72	485.44	2.00	242.72	485.44	0.00	0.00%	
1063	前弓钢板-第四片/STR	片	仓库	2.00	218.45	436.89	2.00	218.45	436.89	0.00	0.00%	
1064	前弓钢板-第九片/STR	件	仓库	2.00	58.25	116.50	2.00	58.25	116.50	0.00	0.00%	
1065	前弓钢板-第五片/STR	片	仓库	5.00	181.23	906.16	5.00	181.23	906.16	0.00	0.00%	
1066	前弓钢板-第六片/STR	片	仓库	4.00	130.30	521.20	4.00	130.30	521.20	0.00	0.00%	
1067	前弓钢板-第七片/STR	片	仓库	2.00	121.36	242.72	2.00	121.36	242.72	0.00	0.00%	
1068	前弓钢板-第一片/霸龙	片	仓库	2.00	281.56	563.11	2.00	281.56	563.11	0.00	0.00%	
1069	前弓钢板-第八片--STR	片	仓库	2.00	92.24	184.47	2.00	92.24	184.47	0.00	0.00%	
1070	后弓钢板-第五片/STR	片	仓库	2.00	257.28	514.56	2.00	257.28	514.56	0.00	0.00%	
1071	后弓钢板-第六片/STR	片	仓库	3.00	268.61	805.83	3.00	268.61	805.83	0.00	0.00%	
1072	后弓钢板-第七片/STR	片	仓库	2.00	213.59	427.18	2.00	213.59	427.18	0.00	0.00%	
1073	后弓钢板-第八片/STR	片	仓库	3.00	184.46	553.39	3.00	184.46	553.39	0.00	0.00%	
1074	后弓钢板-第一片/STR	片	仓库	4.00	315.53	1,262.13	4.00	315.53	1,262.13	0.00	0.00%	
1075	后弓钢板-第六片/霸龙	片	仓库	1.00	330.10	330.10	1.00	330.10	330.10	0.00	0.00%	
1076	后弓钢板-第七片/霸龙	片	仓库	2.00	252.43	504.85	2.00	252.43	504.85	0.00	0.00%	
1077	后弓钢板-第八片/霸龙	片	仓库	2.00	213.59	427.18	2.00	213.59	427.18	0.00	0.00%	
1078	后刹车蹄总成-STR	只	仓库	2.00	223.30	446.60	2.00	223.30	446.60	0.00	0.00%	
1079	前刹车分泵总成-霸龙	件	仓库	1.00	135.92	135.92	1.00	135.92	135.92	0.00	0.00%	
1080	前刹车分泵总成--红岩	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1081	飞轮总成--YC6M3400	件	仓库	1.00	834.95	834.95	1.00	834.95	834.95	0.00	0.00%	
1082	后刹车分泵总成-STR	件	仓库	1.00	242.72	242.72	1.00	242.72	242.72	0.00	0.00%	
1083	骑马螺丝22×520	条	仓库	1.00	72.82	72.82	1.00	72.82	72.82	0.00	0.00%	
1084	骑马螺栓--前骑马	支	仓库	6.00	29.13	174.76	6.00	29.13	174.76	0.00	0.00%	
1085	中心钉-16*360	支	仓库	2.00	19.42	38.83	2.00	19.42	38.83	0.00	0.00%	
1086	中心钉-M16*350	支	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1087	中心钉-14*260	支	仓库	2.00	9.71	19.41	2.00	9.71	19.41	0.00	0.00%	
1088	后轮胎螺栓-后轮153	支	仓库	31.00	23.96	742.72	31.00	23.96	742.72	0.00	0.00%	
1089	前轮螺丝-无	支	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1090	前轮螺丝--STR	支	仓库	8.00	14.53	116.24	8.00	14.53	116.24	0.00	0.00%	
1091	后轮螺丝-STR	套	仓库	46.00	18.40	846.18	46.00	18.40	846.18	0.00	0.00%	
1092	转向节主销修理包-STR	付	仓库	1.00	271.85	271.85	1.00	271.85	271.85	0.00	0.00%	
1093	尾钩总成--车厢后门	套	仓库	1.00	223.30	223.30	1.00	223.30	223.30	0.00	0.00%	
1094	后刹车蹄定位钉-EQ145	支	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
1095	刹车蹄销-后刹车蹄销EQ145	支	仓库	2.00	20.00	40.00	2.00	20.00	40.00	0.00	0.00%	
1096	刹车蹄销-前刹车蹄销-斯太尔	支	仓库	4.00	42.03	168.12	4.00	42.03	168.12	0.00	0.00%	
1097	前刹车蹄弹簧销-STR	条	仓库	3.00	5.83	17.48	3.00	5.83	17.48	0.00	0.00%	
1098	刹车凸轮轴EQ145-右	支	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
1099	离合器片EQ145φ350	片	仓库	1.00	242.72	242.72	1.00	242.72	242.72	0.00	0.00%	
1100	离合器助力泵6M-重卡车	件	仓库	4.00	242.72	970.88	4.00	242.72	970.88	0.00	0.00%	
1101	挡泥板-红岩	块	仓库	2.00	170.94	341.88	2.00	170.94	341.88	0.00	0.00%	
1102	涡轮出口盖板-D13-114-01	片	仓库	1.00	243.00	243.00	1.00	243.00	243.00	0.00	0.00%	
1103	离合器垫环-STR	个	仓库	3.00	34.19	102.56	3.00	34.19	102.56	0.00	0.00%	
1104	后刹车调整臂-STR	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1105	前刹车调整臂-STR	个	仓库	2.00	89.33	178.66	2.00	89.33	178.66	0.00	0.00%	
1106	转向节臂-丁字臂/STR	件	仓库	2.00	184.47	368.93	2.00	184.47	368.93	0.00	0.00%	
1107	水箱盖-D6114	个	仓库	7.00	21.55	150.87	7.00	21.55	150.87	0.00	0.00%	
1108	柴油箱盖	个	仓库	3.00	17.87	53.61	3.00	17.87	53.61	0.00	0.00%	
1109	机油孔盖	个	仓库	1.00	31.04	31.04	1.00	31.04	31.04	0.00	0.00%	
1110	车门锁-锁芯	个	仓库	1.00	34.19	34.19	1.00	34.19	34.19	0.00	0.00%	
1111	玻璃升降器-霸龙	个	仓库	3.00	88.32	264.95	3.00	88.32	264.95	0.00	0.00%	
1112	雨刮臂-STR	个	仓库	1.00	17.10	17.10	1.00	17.10	17.10	0.00	0.00%	
1113	六角胶-无	粒	仓库	10.00	6.44	64.37	10.00	6.44	64.37	0.00	0.00%	
1114	前桥缓冲胶-重卡车-MP301-291275	件	仓库	6.00	30.00	180.00	6.00	30.00	180.00	0.00	0.00%	
1115	钢板缓冲胶-霸龙	件	仓库	3.00	45.16	135.47	3.00	45.16	135.47	0.00	0.00%	
1116	液压升降油缸修理包-红岩车	包	仓库	5.00	491.40	2,457.00	5.00	491.40	2,457.00	0.00	0.00%	
1117	制动气室修理包--红岩	包	仓库	2.00	48.55	97.10	2.00	48.55	97.10	0.00	0.00%	
1118	空压机修理包-6M	包	仓库	1.00	29.92	29.92	1.00	29.92	29.92	0.00	0.00%	
1119	直球销修理包-φ30	包	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
1120	高压油管-2.3米	条	仓库	2.00	203.89	407.77	2.00	203.89	407.77	0.00	0.00%	
1121	高压油管-2.1米	条	仓库	1.00	184.47	184.47	1.00	184.47	184.47	0.00	0.00%	
1122	高压油管-重卡车用	条	仓库	3.00	29.00	87.00	3.00	29.00	87.00	0.00	0.00%	
1123	尾勾弹簧-无	条	仓库	2.00	9.70	19.40	2.00	9.70	19.40	0.00	0.00%	
1124	刹车弹簧-无	条	仓库	1.00	14.57	14.57	1.00	14.57	14.57	0.00	0.00%	
1125	离盒器弹簧-无	条	仓库	2.00	2.57	5.14	2.00	2.57	5.14	0.00	0.00%	
1126	分离轴承座弹簧-STR	条	仓库	7.00	5.13	35.89	7.00	5.13	35.89	0.00	0.00%	
1127	刹车蹄弹簧-STR	条	仓库	4.00	14.56	58.25	4.00	14.56	58.25	0.00	0.00%	
1128	和尚球头-无	只	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1129	和尚球头-红岩	个	仓库	1.00	59.83	59.83	1.00	59.83	59.83	0.00	0.00%	
1130	变速箱球头-STR	个	仓库	1.00	8.55	8.55	1.00	8.55	8.55	0.00	0.00%	
1131	前刹车蹄销套-斯太尔	个	仓库	5.00	7.30	36.49	5.00	7.30	36.49	0.00	0.00%	
1132	三角板衬套-无	只	仓库	1.00	63.10	63.10	1.00	63.10	63.10	0.00	0.00%	
1133	前钢板弹簧销衬套 --霸龙	个	仓库	3.00	9.71	29.12	3.00	9.71	29.12	0.00	0.00%	
1134	主销衬套-STR	只	仓库	3.00	11.65	34.95	3.00	11.65	34.95	0.00	0.00%	
1135	喷油器铜套-霸龙	个	仓库	1.00	39.32	39.32	1.00	39.32	39.32	0.00	0.00%	
1136	衬套-25*28*40	个	仓库	1.00	9.71	9.71	1.00	9.71	9.71	0.00	0.00%	
1137	喷油器隔套-STR	个	仓库	2.00	25.64	51.28	2.00	25.64	51.28	0.00	0.00%	
1138	后刹车蹄轴滚轮-无	只	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1139	滚轮-斯大尔 42#	个	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1140	油门线--小货车	条	仓库	2.00	21.37	42.73	2.00	21.37	42.73	0.00	0.00%	
1141	主销垫片（调整垫片）-薄	片	仓库	8.00	1.46	11.64	8.00	1.46	11.64	0.00	0.00%	
1142	轮边油封	包	仓库	2.00	55.56	111.12	2.00	55.56	111.12	0.00	0.00%	
1143	曲轴后油封6105	只	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
1144	后轮油封-190*220*30	个	仓库	1.00	72.82	72.82	1.00	72.82	72.82	0.00	0.00%	
1145	曲轴后油封-6M/重卡车	个	仓库	4.00	72.65	290.60	4.00	72.65	290.60	0.00	0.00%	
1146	平衡轴油封-霸龙	个	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
1147	曲轴后油封-淮柴WD615	个	仓库	1.00	47.01	47.01	1.00	47.01	47.01	0.00	0.00%	
1148	曲轴前油封-霸龙	个	仓库	2.00	25.64	51.27	2.00	25.64	51.27	0.00	0.00%	
1149	气缸罩盖垫片--M3400（霸龙）	片	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
1150	罩盖胶垫--6M	个	仓库	4.00	12.82	51.29	4.00	12.82	51.29	0.00	0.00%	
1151	十字轴-无	只	仓库	1.00	67.96	67.96	1.00	67.96	67.96	0.00	0.00%	
1152	方向机十字轴-无	只	仓库	2.00	34.19	68.37	2.00	34.19	68.37	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1153	传动轴万向节-自卸φ30	个	仓库	2.00	46.14	92.28	2.00	46.14	92.28	0.00	0.00%	
1154	柴油管1米	条	仓库	3.00	38.84	116.51	3.00	38.84	116.51	0.00	0.00%	
1155	液压管１．５米	条	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
1156	液压管１．６米	条	仓库	2.00	98.29	196.58	2.00	98.29	196.58	0.00	0.00%	
1157	驾驶室液压油管STR 2.8-3.2米	条	仓库	3.00	64.10	192.31	3.00	64.10	192.31	0.00	0.00%	
1158	驾驶室升降油管-0.6米	条	仓库	5.00	17.10	85.48	5.00	17.10	85.48	0.00	0.00%	
1159	方向机油管-1.5米/霸龙	条	仓库	1.00	82.52	82.52	1.00	82.52	82.52	0.00	0.00%	
1160	油管--0.15米	条	仓库	3.00	23.93	71.80	3.00	23.93	71.80	0.00	0.00%	
1161	上水管6M-280#	条	仓库	3.00	48.54	145.63	3.00	48.54	145.63	0.00	0.00%	
1162	柴油滤芯1501105020A	只	仓库	13.00	44.97	584.61	13.00	44.97	584.61	0.00	0.00%	
1163	机油滤芯-3349	个	仓库	1.00	25.64	25.64	1.00	25.64	25.64	0.00	0.00%	
1164	柴油滤清器0710	只	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1165	柴油滤清器CX1014A	只	仓库	2.00	42.74	85.47	2.00	42.74	85.47	0.00	0.00%	
1166	柴油滤清器0710B1 (一次性滤芯)	只	仓库	3.00	25.00	75.00	3.00	25.00	75.00	0.00	0.00%	
1167	空气滤清器--洒水车	个	仓库	2.00	70.52	141.03	2.00	70.52	141.03	0.00	0.00%	
1168	消声波纹管-重卡	条	仓库	2.00	38.84	77.67	2.00	38.84	77.67	0.00	0.00%	
1169	小气管1米	条	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1170	尼龙气管φ5*0.5米	条	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
1171	气管-φ6	米	仓库	14.50	1.50	21.75	14.50	1.50	21.75	0.00	0.00%	
1172	空气滤芯进气管-红岩	条	仓库	4.00	41.75	167.01	4.00	41.75	167.01	0.00	0.00%	
1173	驾驶室升降气管-3.2米	条	仓库	2.00	64.11	128.21	2.00	64.11	128.21	0.00	0.00%	
1174	尼龙气管-φ12*0.7米	条	仓库	2.00	14.57	29.13	2.00	14.57	29.13	0.00	0.00%	
1175	高压气管-洒水车用	条	仓库	1.00	59.83	59.83	1.00	59.83	59.83	0.00	0.00%	
1176	气管-φ22	条	仓库	1.00	48.55	48.55	1.00	48.55	48.55	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1177	高压气管-1.55米	条	仓库	1.00	64.10	64.10	1.00	64.10	64.10	0.00	0.00%	
1178	气管 13#	米	仓库	1.00	17.68	17.68	1.00	17.68	17.68	0.00	0.00%	
1179	亚太管 12#	米	仓库	4.00	8.55	34.18	4.00	8.55	34.18	0.00	0.00%	
1180	亚太管 8#	米	仓库	6.00	4.86	29.13	6.00	4.86	29.13	0.00	0.00%	
1181	气泵管-27#	条	仓库	2.00	58.26	116.51	2.00	58.26	116.51	0.00	0.00%	
1182	拉杆(臂)-STR	个	仓库	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00%	
1183	拉臂-F96035/红岩	个	仓库	3.00	38.46	115.38	3.00	38.46	115.38	0.00	0.00%	
1184	分离轴承座带轴承EQ145	个	仓库	1.00	102.56	102.56	1.00	102.56	102.56	0.00	0.00%	
1185	油箱带-无	条	仓库	7.00	11.83	82.79	7.00	11.83	82.79	0.00	0.00%	
1186	刹车片-无	片	仓库	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00	0.00	0.00%	
1187	油管接头-七字	只	仓库	7.00	2.91	20.40	7.00	2.91	20.40	0.00	0.00%	
1188	方形接头-带螺丝-无	个	仓库	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	0.00	0.00%	
1189	油管接头-双罗1-2	只	仓库	1.00	4.26	4.26	1.00	4.26	4.26	0.00	0.00%	
1190	气管接头1703021-3	个	仓库	5.00	28.00	140.00	5.00	28.00	140.00	0.00	0.00%	
1191	气管接头Φ12	个	仓库	9.00	4.49	40.38	9.00	4.49	40.38	0.00	0.00%	
1192	气管接头φ14-16	个	仓库	5.00	3.17	15.83	5.00	3.17	15.83	0.00	0.00%	
1193	接头--φ5	个	仓库	8.00	2.43	19.42	8.00	2.43	19.42	0.00	0.00%	
1194	接头-φ6	个	仓库	40.00	3.83	153.32	40.00	3.83	153.32	0.00	0.00%	
1195	变速器小接头	个	仓库	12.00	15.28	183.32	12.00	15.28	183.32	0.00	0.00%	
1196	变速杆接头-STR	个	仓库	4.00	12.82	51.28	4.00	12.82	51.28	0.00	0.00%	
1197	亚太管接头12#	付	仓库	3.00	9.71	29.12	3.00	9.71	29.12	0.00	0.00%	
1198	亚太管接头-8#	付	仓库	12.00	2.59	31.07	12.00	2.59	31.07	0.00	0.00%	
1199	快速接头-8#	个	仓库	2.00	3.89	7.77	2.00	3.89	7.77	0.00	0.00%	
1200	快速接头-12#	个	仓库	4.00	4.86	19.42	4.00	4.86	19.42	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1201	快速接头-6#	个	仓库	6.00	2.91	17.48	6.00	2.91	17.48	0.00	0.00%	
1202	亚太管接头-6#	套	仓库	39.00	2.33	90.76	39.00	2.33	90.76	0.00	0.00%	
1203	管夹φ40	只	仓库	12.00	1.12	13.45	12.00	1.12	13.45	0.00	0.00%	
1204	管夹φ60	只	仓库	2.00	1.46	2.92	2.00	1.46	2.92	0.00	0.00%	
1205	管夹25mm	只	仓库	16.00	0.86	13.80	16.00	0.86	13.80	0.00	0.00%	
1206	管夹-15#	个	仓库	3.00	0.85	2.56	3.00	0.85	2.56	0.00	0.00%	
1207	付弓螺丝-14*50	套	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
1208	拨叉调整螺丝-STR	支	仓库	5.00	28.57	142.86	5.00	28.57	142.86	0.00	0.00%	
1209	后桥螺丝-20*110	支	仓库	2.00	3.50	7.00	2.00	3.50	7.00	0.00	0.00%	
1210	方向机螺栓-20*65	支	仓库	6.00	9.71	58.25	6.00	9.71	58.25	0.00	0.00%	
1211	排气管垫-D6114	件	仓库	1.00	4.92	4.92	1.00	4.92	4.92	0.00	0.00%	
1212	进气管垫-重卡车	个	仓库	18.00	2.68	48.24	18.00	2.68	48.24	0.00	0.00%	
1213	防水开关-无	只	仓库	3.00	14.56	43.69	3.00	14.56	43.69	0.00	0.00%	
1214	自卸限位阀-STR	个	仓库	2.00	184.47	368.93	2.00	184.47	368.93	0.00	0.00%	
1215	快放阀-140#	个	仓库	1.00	33.98	33.98	1.00	33.98	33.98	0.00	0.00%	
1216	快放阀-JK441柳工	个	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
1217	机油压力传感器-EQ153	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
1218	水温感应塞24V	个	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
1219	气压感应塞-STR	个	仓库	3.00	55.56	166.67	3.00	55.56	166.67	0.00	0.00%	
1220	铝铆钉	粒	仓库	8.00	0.39	3.11	8.00	0.39	3.11	0.00	0.00%	
1221	气门杆盖-WD615欧11	个	仓库	6.00	6.01	36.05	6.00	6.01	36.05	0.00	0.00%	
1222	传动轴卡簧φ52	条	仓库	45.00	2.89	130.02	45.00	2.89	130.02	0.00	0.00%	
1223	滚轮卡簧EQ145	条	仓库	16.00	1.50	24.00	16.00	1.50	24.00	0.00	0.00%	
1224	凸轮轴卡簧--40#	个	仓库	53.00	1.00	53.00	53.00	1.00	53.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1225	卡簧 155#	个	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
1226	继动阀-STR	件	仓库	5.00	135.92	679.60	5.00	135.92	679.60	0.00	0.00%	
1227	继动阀-霸龙(4孔)	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	
1228	卸压阀EQ145	个	仓库	2.00	116.51	233.01	2.00	116.51	233.01	0.00	0.00%	
1229	离合器总泵-霸龙	件	仓库	2.00	82.53	165.05	2.00	82.53	165.05	0.00	0.00%	
1230	轴间螺母-无	个	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1231	取力器-洒水车用	件	仓库	1.00	669.90	669.90	1.00	669.90	669.90	0.00	0.00%	
1232	取力器--140-2（旧洒水车用）	件	仓库	1.00	480.00	480.00	1.00	480.00	480.00	0.00	0.00%	
1233	轴头罗母花垫-STR	个	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
1234	进气垫-61500110022/SP101977	个	仓库	6.00	4.31	25.86	6.00	4.31	25.86	0.00	0.00%	
1235	变速杆防尘盖-P19/M43	个	仓库	1.00	58.26	58.26	1.00	58.26	58.26	0.00	0.00%	
1236	钢板座防尘盖-霸龙	个	仓库	1.00	38.84	38.84	1.00	38.84	38.84	0.00	0.00%	
1237	淮柴张紧轮-856#	个	仓库	2.00	162.40	324.79	2.00	162.40	324.79	0.00	0.00%	
1238	升降液压泵-斯太尔	件	仓库	1.00	355.24	355.24	1.00	355.24	355.24	0.00	0.00%	
1239	变速泵--403600原厂	台	仓库	1.00	580.00	580.00	1.00	580.00	580.00	0.00	0.00%	
1240	空气干燥器-红岩车	个	仓库	5.00	281.55	1,407.77	5.00	281.55	1,407.77	0.00	0.00%	
1241	工作泵-P7600-F140NP367	台	仓库	1.00	2,456.90	2,456.90	1.00	2,456.90	2,456.90	0.00	0.00%	
1242	活塞环--压缩机	付	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
1243	档位线-霸龙	条	仓库	4.00	116.51	466.02	4.00	116.51	466.02	0.00	0.00%	
1244	制动盘-M20 50C2.2-5A	件	仓库	2.00	239.32	478.63	2.00	239.32	478.63	0.00	0.00%	
1245	内齿圈-50C.2-12柳工/SP103778	件	仓库	1.00	1,155.17	1,155.17	1.00	1,155.17	1,155.17	0.00	0.00%	
1246	增压器-淮柴/856#	台	仓库	2.00	1,491.38	2,982.76	2.00	1,491.38	2,982.76	0.00	0.00%	
1247	250导向环	个	仓库	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00	0.00	0.00%	
1248	主轴瓦-YC6M280-20	台/车	仓库	1.00	205.13	205.13	1.00	205.13	205.13	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1249	止推瓦-YC6M280-20	付	仓库	1.00	47.01	47.01	1.00	47.01	47.01	0.00	0.00%	
1250	缸盖-6M/红岩	个	仓库	2.00	880.00	1,760.00	2.00	880.00	1,760.00	0.00	0.00%	
1251	后刹车蹄底座-153#	个	仓库	1.00	210.00	210.00	1.00	210.00	210.00	0.00	0.00%	
1252	四回路阀-CA151#	个	仓库	2.00	135.93	271.85	2.00	135.93	271.85	0.00	0.00%	
1253	8档高低档手球-STR	个	仓库	1.00	97.09	97.09	1.00	97.09	97.09	0.00	0.00%	
1254	储气罐-141#	个	仓库	1.00	388.35	388.35	1.00	388.35	388.35	0.00	0.00%	
1255	达子/上销座圈-50C11.6-1	个	仓库	4.00	83.55	334.19	4.00	83.55	334.19	0.00	0.00%	
1256	达子-50C11.4-2	个	仓库	2.00	110.35	220.69	2.00	110.35	220.69	0.00	0.00%	
1257	达子 50C8.5-1/厚40*104内*157外	个	仓库	2.00	139.66	279.31	2.00	139.66	279.31	0.00	0.00%	
1258	全液压转向器-柳工/BZZ3-125	个	仓库	1.00	444.44	444.44	1.00	444.44	444.44	0.00	0.00%	
1259	钢丝擦-无	把	仓库	2.00	2.22	4.44	2.00	2.22	4.44	0.00	0.00%	
1260	洗车擦-无	把	仓库	2.00	17.67	35.33	2.00	17.67	35.33	0.00	0.00%	
1261	清洁擦-无	把	仓库	3.00	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	0.00	0.00%	
1262	胶排扫-无	把	仓库	3.00	4.66	13.98	3.00	4.66	13.98	0.00	0.00%	
1263	长柄毛扫--无	把	仓库	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	0.00%	
1264	安全绳(安全带)-3米	付	仓库	31.00	26.56	823.46	31.00	26.56	823.46	0.00	0.00%	
1265	洗衣粉-无	包	仓库	170.00	3.85	653.66	170.00	3.85	653.66	0.00	0.00%	
1266	洗手粉	件	仓库	1.00	10.77	10.77	1.00	10.77	10.77	0.00	0.00%	
1267	铲柄-无	条	仓库	10.00	3.02	30.17	10.00	3.02	30.17	0.00	0.00%	
1268	毛巾-无	条	仓库	241.00	4.96	1,194.62	241.00	4.96	1,194.62	0.00	0.00%	
1269	安全帽-无	顶	仓库	81.00	31.07	2,516.41	81.00	31.07	2,516.41	0.00	0.00%	
1270	工作帽-布	顶	仓库	3.00	3.67	11.01	3.00	3.67	11.01	0.00	0.00%	
1271	工作帽-披肩式	顶	仓库	1.00	4.85	4.85	1.00	4.85	4.85	0.00	0.00%	
1272	草帽-无	顶	仓库	10.00	7.00	70.00	10.00	7.00	70.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1273	胶手套-无	双	仓库	4.00	4.96	19.83	4.00	4.96	19.83	0.00	0.00%	
1274	纱手套-无	对	仓库	125.00	1.53	191.46	125.00	1.53	191.46	0.00	0.00%	
1275	皮手套-无	对	仓库	61.00	4.99	304.69	61.00	4.99	304.69	0.00	0.00%	
1276	电焊手套-长	对	仓库	4.00	11.38	45.53	4.00	11.38	45.53	0.00	0.00%	
1277	帆布手套-无	对	仓库	374.00	2.27	847.96	374.00	2.27	847.96	0.00	0.00%	
1278	高压绝缘手套-20KV	对	仓库	2.00	143.11	286.21	2.00	143.11	286.21	0.00	0.00%	
1279	有色眼镜无	付	仓库	8.00	3.28	26.25	8.00	3.28	26.25	0.00	0.00%	
1280	平光眼镜-无	付	仓库	121.00	3.00	363.00	121.00	3.00	363.00	0.00	0.00%	
1281	防风眼镜-无	付	仓库	2.00	11.64	23.28	2.00	11.64	23.28	0.00	0.00%	
1282	工作服-蓝(冬装)	套	仓库	2.00	56.00	112.00	2.00	56.00	112.00	0.00	0.00%	
1283	保安服-无	套	仓库	12.00	83.00	996.00	12.00	83.00	996.00	0.00	0.00%	
1284	工作服-夏装	套	仓库	5.00	60.60	303.00	5.00	60.60	303.00	0.00	0.00%	
1285	裤-无	条	仓库	4.00	44.00	176.00	4.00	44.00	176.00	0.00	0.00%	
1286	劳保服-劳动布	套	仓库	3.00	81.90	245.69	3.00	81.90	245.69	0.00	0.00%	
1287	反光服-无	件	仓库	83.00	21.36	1,772.82	83.00	21.36	1,772.82	0.00	0.00%	
1288	口罩-无	只	仓库	660.00	1.03	682.75	660.00	1.03	682.75	0.00	0.00%	
1289	布面胶鞋/解放鞋-无	双	仓库	23.00	18.25	419.74	23.00	18.25	419.74	0.00	0.00%	
1290	水鞋-无	双	仓库	12.00	48.47	581.63	12.00	48.47	581.63	0.00	0.00%	
1291	绝缘水鞋-12kv-20kv	对	仓库	1.00	62.07	62.07	1.00	62.07	62.07	0.00	0.00%	
1292	耐油皮鞋-无	对	仓库	2.00	37.17	74.34	2.00	37.17	74.34	0.00	0.00%	
1293	高压绝缘反皮鞋-5KV	对	仓库	5.00	55.00	275.00	5.00	55.00	275.00	0.00	0.00%	
1294	劳保鞋/安全鞋	对	仓库	1.00	77.59	77.59	1.00	77.59	77.59	0.00	0.00%	
1295	绝缘皮鞋-无	对	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
1296	高压绝缘靴（水鞋）-25KV	双	仓库	5.00	81.90	409.48	5.00	81.90	409.48	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1297	长统雨衣-大衣式	套	仓库	2.00	37.00	74.00	2.00	37.00	74.00	0.00	0.00%	
1298	套装雨衣-无	套	仓库	6.00	55.18	331.05	6.00	55.18	331.05	0.00	0.00%	
1299	袖套-无	对	仓库	31.00	2.63	81.38	31.00	2.63	81.38	0.00	0.00%	
1300	割咀2#	只	仓库	3.00	7.00	21.00	3.00	7.00	21.00	0.00	0.00%	
1301	割咀3#	只	仓库	4.00	5.13	20.52	4.00	5.13	20.52	0.00	0.00%	
1302	铁铲-方-中号	把	仓库	9.00	13.79	124.14	9.00	13.79	124.14	0.00	0.00%	
1303	膨胀螺丝Φ10*80	支	仓库	10.00	0.52	5.17	10.00	0.52	5.17	0.00	0.00%	
1304	膨胀钉--8*80	支	仓库	27.00	0.50	13.63	27.00	0.50	13.63	0.00	0.00%	
1305	膨胀钉-14*150	支	仓库	14.00	1.98	27.76	14.00	1.98	27.76	0.00	0.00%	
1306	膨胀钉-8*100	支	仓库	20.00	0.47	9.48	20.00	0.47	9.48	0.00	0.00%	
1307	卸扣--16T	个	仓库	5.00	132.48	662.39	5.00	132.48	662.39	0.00	0.00%	
1308	卸扣-2.1T	个	仓库	4.00	13.79	55.17	4.00	13.79	55.17	0.00	0.00%	
1309	脚踏-无	付	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	
1310	轴壳(轴承座)-无	只	仓库	6.00	11.67	70.00	6.00	11.67	70.00	0.00	0.00%	
1311	铁线16#	kg	仓库	21.00	7.76	162.94	21.00	7.76	162.94	0.00	0.00%	
1312	人力外胎无	条	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
1313	手推车内胎无	条	仓库	4.00	22.50	90.00	4.00	22.50	90.00	0.00	0.00%	
1314	活页-无	付	仓库	4.00	42.00	168.00	4.00	42.00	168.00	0.00	0.00%	
1315	铁钉-无	kg	仓库	0.40	8.98	3.59	0.40	8.98	3.59	0.00	0.00%	
1316	锁头40mm	只	仓库	2.00	4.31	8.62	2.00	4.31	8.62	0.00	0.00%	
1317	锁头50mm	只	仓库	9.00	6.03	54.31	9.00	6.03	54.31	0.00	0.00%	
1318	锁头-63#	把	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
1319	膨胀胶8×25	扎	仓库	3.00	0.40	1.19	3.00	0.40	1.19	0.00	0.00%	
1320	木螺丝-4*40	支	仓库	155.00	0.03	5.31	155.00	0.03	5.31	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1321	轴承座毛坏Φ89*8	只	仓库	153.00	4.80	734.40	153.00	4.80	734.40	0.00	0.00%	
1322	扎头-25#	个	仓库	12.00	12.93	155.17	12.00	12.93	155.17	0.00	0.00%	
1323	扎头--8#	个	仓库	29.00	2.08	60.40	29.00	2.08	60.40	0.00	0.00%	
1324	扎头-6#	个	仓库	12.00	1.03	12.31	12.00	1.03	12.31	0.00	0.00%	
1325	钢丝绳导绳板-加工	块	仓库	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	0.00	0.00%	
1326	门铰(门转子)φ14	付	仓库	4.00	8.00	32.00	4.00	8.00	32.00	0.00	0.00%	
1327	门铰-门扣	付	仓库	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	9.00	0.00	0.00%	
1328	联轴器锥定位方头轴-无	支	仓库	16.00	35.00	560.00	16.00	35.00	560.00	0.00	0.00%	
1329	铜铝线耳1502	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
1330	铜线耳80A	只	仓库	7.00	1.10	7.70	7.00	1.10	7.70	0.00	0.00%	
1331	铜线耳150A	只	仓库	23.00	1.34	30.87	23.00	1.34	30.87	0.00	0.00%	
1332	铜线耳250A	只	仓库	8.00	2.73	21.83	8.00	2.73	21.83	0.00	0.00%	
1333	铜线耳--25MM	个	仓库	7.00	4.00	28.00	7.00	4.00	28.00	0.00	0.00%	
1334	铝线耳-25MM²	个	仓库	9.00	1.88	16.94	9.00	1.88	16.94	0.00	0.00%	
1335	绝缘胶-无	卷	仓库	1.00	2.20	2.20	1.00	2.20	2.20	0.00	0.00%	
1336	绝缘胶-防水	卷	仓库	16.00	2.20	35.20	16.00	2.20	35.20	0.00	0.00%	
1337	防水胶布-大#	卷	仓库	2.00	2.30	4.59	2.00	2.30	4.59	0.00	0.00%	
1338	电容器-无	只	仓库	3.00	45.00	135.00	3.00	45.00	135.00	0.00	0.00%	
1339	风扇电容器-无	只	仓库	6.00	3.50	21.00	6.00	3.50	21.00	0.00	0.00%	
1340	保险桥5A	只	仓库	16.00	1.80	28.80	16.00	1.80	28.80	0.00	0.00%	
1341	熔断器-无	套	仓库	14.00	31.00	434.00	14.00	31.00	434.00	0.00	0.00%	
1342	开启式电子镇流器-无	只	仓库	4.00	10.26	41.03	4.00	10.26	41.03	0.00	0.00%	
1343	免启式电子镇流器-无	只	仓库	2.00	12.40	24.80	2.00	12.40	24.80	0.00	0.00%	
1344	超薄电子镇流器40W	套	仓库	21.00	8.55	179.47	21.00	8.55	179.47	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1345	环型荧光灯-无	套	仓库	1.00	6.83	6.83	1.00	6.83	6.83	0.00	0.00%	
1346	接线柱y200	只	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
1347	接线柱30KW	只	仓库	2.00	7.50	15.00	2.00	7.50	15.00	0.00	0.00%	
1348	接线柱y160	只	仓库	1.00	10.25	10.25	1.00	10.25	10.25	0.00	0.00%	
1349	线扎头-无	包	仓库	22.00	1.27	28.00	22.00	1.27	28.00	0.00	0.00%	
1350	塑料扎带-4*200	包	仓库	1.00	11.20	11.20	1.00	11.20	11.20	0.00	0.00%	
1351	滑轴线卡-桥吊用	个	仓库	10.00	12.62	126.21	10.00	12.62	126.21	0.00	0.00%	
1352	塑料扎带-5*300	包	仓库	1.00	12.93	12.93	1.00	12.93	12.93	0.00	0.00%	
1353	二位开关-无	只	仓库	2.00	5.80	11.60	2.00	5.80	11.60	0.00	0.00%	
1354	轻触按钮开关-无	个	仓库	4.00	0.50	2.00	4.00	0.50	2.00	0.00	0.00%	
1355	信号灯按钮开关-无	个	仓库	2.00	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	0.00	0.00%	
1356	插口灯头-无	只	仓库	15.00	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	0.00	0.00%	
1357	射灯灯头1000W	只	仓库	6.00	11.11	66.67	6.00	11.11	66.67	0.00	0.00%	
1358	风扇调速器-无	个	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
1359	启辉器-无	只	仓库	7.00	1.71	11.96	7.00	1.71	11.96	0.00	0.00%	
1360	四线插头15A	只	仓库	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00%	
1361	三位插头-无	只	仓库	3.00	2.13	6.38	3.00	2.13	6.38	0.00	0.00%	
1362	三位插座3孔	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
1363	快速插头70	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
1364	铁道标志灯-无	盏	仓库	2.00	300.00	600.00	2.00	300.00	600.00	0.00	0.00%	
1365	水银灯160W	只	仓库	5.00	17.24	86.22	5.00	17.24	86.22	0.00	0.00%	
1366	水银灯250W	只	仓库	18.00	21.55	387.93	18.00	21.55	387.93	0.00	0.00%	
1367	水银灯450W	个	仓库	14.00	24.14	337.93	14.00	24.14	337.93	0.00	0.00%	
1368	马路弯灯-套	套	仓库	2.00	21.37	42.73	2.00	21.37	42.73	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1369	铁路信号灯-无	个	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
1370	LED灯-100W	套	仓库	1.00	367.53	367.53	1.00	367.53	367.53	0.00	0.00%	
1371	LED射灯-雷士	套	仓库	5.00	64.66	323.28	5.00	64.66	323.28	0.00	0.00%	
1372	LED设备灯-DV003-K300	个	仓库	3.00	2,844.83	8,534.48	3.00	2,844.83	8,534.48	0.00	0.00%	
1373	灯泡(罗口)60W	只	仓库	12.00	1.02	12.29	12.00	1.02	12.29	0.00	0.00%	
1374	灯泡(插口)60W	只	仓库	1.00	0.55	0.55	1.00	0.55	0.55	0.00	0.00%	
1375	灯泡3500W	只	仓库	6.00	85.00	510.00	6.00	85.00	510.00	0.00	0.00%	
1376	卤化物灯泡400W	只	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
1377	金属卤化物灯泡400W-亚明	只	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
1378	高压钠灯灯泡1000W-1923#	只	仓库	5.00	250.00	1,250.00	5.00	250.00	1,250.00	0.00	0.00%	
1379	灯泡--15W	个	仓库	3.00	31.90	95.69	3.00	31.90	95.69	0.00	0.00%	
1380	LED灯珠-50W	只	仓库	7.00	35.90	251.29	7.00	35.90	251.29	0.00	0.00%	
1381	电池大号	对	仓库	49.50	2.19	108.64	49.50	2.19	108.64	0.00	0.00%	
1382	南浮电池5#	粒	仓库	4.00	1.71	6.82	4.00	1.71	6.82	0.00	0.00%	
1383	电珠-无	只	仓库	90.00	0.18	16.20	90.00	0.18	16.20	0.00	0.00%	
1384	日光管-无	只	仓库	3.00	12.93	38.80	3.00	12.93	38.80	0.00	0.00%	
1385	充电筒-无	支	仓库	3.00	13.80	41.40	3.00	13.80	41.40	0.00	0.00%	
1386	插座10孔	只	仓库	12.00	10.35	124.15	12.00	10.35	124.15	0.00	0.00%	
1387	防水插座	个	仓库	1.00	6.15	6.15	1.00	6.15	6.15	0.00	0.00%	
1388	高压钠灯触发器1000W	个	仓库	4.00	51.29	205.14	4.00	51.29	205.14	0.00	0.00%	
1389	卤化物灯触发器--400W	个	仓库	6.00	16.00	96.00	6.00	16.00	96.00	0.00	0.00%	
1390	包装带-无	卷	仓库	29.00	1.50	43.50	29.00	1.50	43.50	0.00	0.00%	
1391	彩条布-30M*12M	捆	仓库	3.00	1,100.00	3,300.00	3.00	1,100.00	3,300.00	0.00	0.00%	
1392	南韩布/船边布-5*20	张	仓库	4.00	350.00	1,400.00	4.00	350.00	1,400.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1393	彩条布--8*30	张	仓库	10.00	343.45	3,434.48	10.00	343.45	3,434.48	0.00	0.00%	
1394	梅花扳手-30-32	把	仓库	1.00	19.83	19.83	1.00	19.83	19.83	0.00	0.00%	
1395	梅花扳手-34-36	把	仓库	1.00	32.76	32.76	1.00	32.76	32.76	0.00	0.00%	
1396	皮带刀片-无	片	仓库	3.00	0.86	2.59	3.00	0.86	2.59	0.00	0.00%	
1397	电机风扇叶-Y225-4	个	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	
1398	直流快速接头400#	只	仓库	7.00	25.14	176.00	7.00	25.14	176.00	0.00	0.00%	
1399	长尾快速接头-无	套	仓库	1.00	35.89	35.89	1.00	35.89	35.89	0.00	0.00%	
1400	辅助接头-10A690/LADN11C	个	仓库	2.00	9.83	19.66	2.00	9.83	19.66	0.00	0.00%	
1401	辅助接头-10A690/LADN22C	个	仓库	1.00	15.81	15.81	1.00	15.81	15.81	0.00	0.00%	
1402	围裙-无	条	仓库	8.00	6.90	55.17	8.00	6.90	55.17	0.00	0.00%	
1403	游标卡尺-0-300mm	把	仓库	1.00	64.65	64.65	1.00	64.65	64.65	0.00	0.00%	
1404	电工袋--无	个	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
1405	蛇皮袋--（个）	个	仓库	114.00	0.40	45.60	114.00	0.40	45.60	0.00	0.00%	
1406	草纸-无	捆	仓库	8.00	24.14	193.10	8.00	24.14	193.10	0.00	0.00%	
1407	竹杆	条	仓库	7.00	3.00	21.00	7.00	3.00	21.00	0.00	0.00%	
1408	取暖器--无	台	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
1409	气动黄油机-QC-12型	台	仓库	1.00	1,100.00	1,100.00	1.00	1,100.00	1,100.00	0.00	0.00%	
1410	油壶--M43	个	仓库	3.00	40.00	120.00	3.00	40.00	120.00	0.00	0.00%	
1411	喷壶-无	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1412	电焊面罩-无	套	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
1413	电铃-12″	个	仓库	2.00	102.57	205.13	2.00	102.57	205.13	0.00	0.00%	
1414	锄头-大头	把	仓库	7.00	12.82	89.75	7.00	12.82	89.75	0.00	0.00%	
1415	锄头-三齿	把	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
1416	电热管-长条	条	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1417	水枪（喷淋器）-无	支	仓库	48.00	74.00	3,552.00	48.00	74.00	3,552.00	0.00	0.00%	
1418	雾化喷头	个	仓库	5.00	85.00	425.00	5.00	85.00	425.00	0.00	0.00%	
1419	转向滑轮-无	个	仓库	12.00	25.72	308.62	12.00	25.72	308.62	0.00	0.00%	
1420	大滑轮	个	仓库	3.00	3,600.00	10,800.00	3.00	3,600.00	10,800.00	0.00	0.00%	
1421	线槽-24mm/3米	条	仓库	15.00	3.61	54.13	15.00	3.61	54.13	0.00	0.00%	
1422	绝缘套管-16#	条	仓库	145.00	2.49	361.00	145.00	2.49	361.00	0.00	0.00%	
1423	绝缘套管-φ50	米	仓库	2.00	10.26	20.51	2.00	10.26	20.51	0.00	0.00%	
1424	连接器-无	个	仓库	2.00	35.00	70.00	2.00	35.00	70.00	0.00	0.00%	
1425	行轨导向轮（桥吊）	只	仓库	6.00	1,077.59	6,465.51	6.00	1,077.59	6,465.51	0.00	0.00%	
1426	吊线滑车总成-大号（桥吊）	付	仓库	1.00	407.77	407.77	1.00	407.77	407.77	0.00	0.00%	
1427	马路弯灯-小号	套	仓库	1.00	15.38	15.38	1.00	15.38	15.38	0.00	0.00%	
合计						449,387.17			449,387.17	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	218,561,564.71	214,857,640.00	-3,703,924.71	-1.69%
4-7	在建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
合计		282,967,861.40	409,352,581.00	126,384,719.60	44.66%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	230,573,917.14	181,736,633.54	279,244,890.00	183,217,620.00	48,670,972.86	1,480,986.46	21.11%	0.81%
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00	7,537,550.00	-77,862.84	-3,115,680.23	-0.61%	-29.25%
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00	175,680,070.00	48,748,835.70	4,596,666.69	22.38%	2.69%
4-6-3	固定资产—管道及沟槽								
	设备类合计	62,809,567.81	36,824,931.17	51,023,610.00	31,640,020.00	-11,785,957.81	-5,184,911.17	-18.76%	-14.08%
4-6-4	固定资产—机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00	30,371,470.00	-11,011,049.53	-5,820,077.14	-18.89%	-16.08%
4-6-5	固定资产—车辆	3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00	879,280.00	-401,785.31	580,535.97	-12.79%	194.33%
4-6-6	固定资产—电子设备	1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00	389,270.00	-373,122.97	54,630.00	-26.85%	16.33%
4-6-7	固定资产—土地								
合计		293,383,484.95	218,561,564.71	330,268,500.00	214,857,640.00	36,885,015.05	-3,703,924.71	12.57%	-1.69%
减：减值准备									
合计		293,383,484.95	218,561,564.71	330,268,500.00	214,857,640.00	36,885,015.05	-3,703,924.71	12.57%	-1.69%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积(m2)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
1	无	磷码头吊机房	框架	1993.01	㎡	160	1954	312,631.85	205,713.35	598,400.00	46%	275,260.00	33.81%	3740	墩柱上约15m
2	无	煤码头吊机房	框架	1993.01	㎡	160	2012	321,966.87	211,856.04	598,400.00	46%	275,260.00	29.93%	3740	墩柱上约15m
3	无	机修车间	排架	1993.01	㎡	412	770	317,333.00	208,807.46	626,240.00	46%	288,070.00	37.96%	1520	
4	无	电气表电间	砖混	1993.01	㎡	186	832	154,663.08	101,769.75	238,080.00	35%	83,330.00	-18.12%	1280	
5	无	办公楼	砖混	1993.01	㎡	636	571	363,335.56	239,076.88	960,360.00	38%	364,940.00	52.65%	1510	后期重新装修
6	无	单身职工宿舍楼	砖混	1993.01	㎡	1685	419	706,507.26	464,884.62	2,123,100.00	36%	764,320.00	64.41%	1260	后期部分重新装修
7	无	职工食堂	混合	1993.01	㎡	516	810	417,784.95	274,905.21	846,240.00	38%	321,570.00	16.97%	1640	后期重新装修
8	无	钣金工车间	砖混	1993.01	㎡	128	1166	149,266.13	98,217.44	183,040.00	33%	60,400.00	-38.50%	1430	
9	无	油料仓库	砖混	1993.01	㎡	126	850	107,106.28	70,647.03	167,580.00	33%	55,300.00	-21.72%	1330	
10	无	材料仓库	砖混	1993.01	㎡	376	836	314,514.32	206,952.14	488,800.00	33%	161,300.00	-22.06%	1300	
11	无	1#变电站	砖混	1993.01	㎡	233	717	166,985.57	109,878.08	298,240.00	33%	98,420.00	-10.43%	1280	
12	无	4#变电站（生活区）	砖混	1993.01	㎡	44	1601	70,430.30	46,344.44	112,200.00	33%	37,030.00	-20.10%	2550	1.5m高基台，含电缆沟
13	无	水厂变电站	砖混	1993.01	㎡	20	607	12,148.90	7,993.21	25,600.00	33%	8,450.00	5.71%	1280	
14	无	值班岗亭	简易	2008.08	㎡	4.84	517	2,500.00	124.96	8,030.00	28%	2,250.00	1700.58%	1660	玻璃铝合金彩钢亭
15	无	加油机房	砖混	2009.03	㎡	9	889	8,000.00	399.68	11,520.00	72%	8,290.00	1974.16%	1280	
16	无	修车车间东面闲置空地建司机休息室	砖混	2010.02	㎡	40.5	1111	45,000.00	33,904.89	51,840.00	73%	37,840.00	11.61%	1280	
17	无	维修车间	钢架	2003.05	㎡	160	152	24,360.56	12,147.21	57,600.00	45%	25,920.00	113.38%	360	
18	无	厕所	砖混	2010.06	㎡	4.5	1444	6,500.00	4,956.50	7,830.00	73%	5,720.00	15.40%	1740	
19	无	值班岗亭	简易	2011.09	㎡	4.84	661	3,200.00	349.70	8,030.00	48%	3,850.00	1000.94%	1660	玻璃铝合金彩钢亭
20	无	维修车间及办公楼	排架、框架	2014.12	㎡	1516.32	3232	4,900,304.52	4,417,736.25	3,699,820.00	90%	3,329,840.00	-24.63%	2440	
21	无	北大门保安室	框架	2014.12	㎡	17.13	9736	166,776.07	150,352.39	126,590.00	90%	113,930.00	-24.22%	7390	含大门设施
22	无	1#地磅房	砖混	2005.08	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	62%	59,320.00	100.00%	1840	其账面价值包含在固定资产机器设备评
23	无	2#地磅房	砖混	2002.12	㎡	22		0.00	0.00	40,480.00	57%	23,070.00	100.00%	1840	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积(m2)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
24	无	3#地磅房	砖混	2012.10	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	81%	77,500.00	100.00%	1840	机器设备评估明细表第40～43项中
25	无	4#地磅房	砖混	2012.10	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	81%	77,500.00	100.00%	1840	
26	无	5#地磅房	砖混	2012.10	㎡	12		280,298.62	252,695.44	22,080.00	81%	17,880.00	-92.92%	1840	地磅及地磅基础在机器设备另行评估
27	无	6#地磅房	砖混	2012.10	㎡	12		297,832.86	268,503.18	22,080.00	81%	17,880.00	-93.34%	1840	
28	无	中心配电所	框架	2014.12	㎡	121.35	4063	493,098.39	444,539.52	359,200.00	87%	312,500.00	-29.70%	2960	1.6m高基台，含电缆沟
29	无	2#变电站	框架	2014.12	㎡	131.6	3769	496,037.18	447,188.63	384,270.00	87%	334,310.00	-25.24%	2920	1.5m高基台，含电缆沟
30	无	3#变电所	框架	2014.12	㎡	93.4	3468	323,892.13	291,996.13	272,730.00	87%	237,280.00	-18.74%	2920	1.5m高基台，含电缆沟
31	无	1#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		741,859.81	668,803.66	19,950.00	87%	17,360.00	-97.40%	1330	账面价值包含污水池
32	无	2#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		470,294.77	423,981.43	19,950.00	87%	17,360.00	-95.91%	1330	
33	无	3#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		661,412.67	596,278.50	19,950.00	87%	17,360.00	-97.09%	1330	
34	无	生活污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	6		435,071.19	392,226.51	7,980.00	87%	6,940.00	-98.23%	1330	
合计								12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00		7,537,550.00	-29.25%		
减：减值准备															
合计						7,038.48		12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00		7,537,550.00	-29.25%		

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
1	煤码头靠船墩柱1(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.98	150,673.22	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		1000吨泊位
2	煤码头靠船墩柱2(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
3	煤码头靠船墩柱3(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
4	煤码头靠船墩柱4(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
5	煤码头靠船墩柱5(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
6	煤码头靠船墩柱6(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		1000吨泊位
7	煤码头靠船墩柱7(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
8	煤码头靠船墩柱8(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
9	煤码头靠船墩柱9(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
10	煤码头靠船墩柱10(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
11	磷码头靠船墩柱1(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
12	磷码头靠船墩柱2(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
13	磷码头靠船墩柱3(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
14	磷码头靠船墩柱4(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.50	134,007.20	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
15	磷码头靠船墩柱5(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.50	134,007.20	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
16	硫铁码头靠船墩柱1(1#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	485.7	682	331,167.19	217,909.24	626,020.00	46%	287,970.00	32.15%		1000吨泊位
17	硫铁码头靠船墩柱2(1#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	485.7	682	331,167.20	217,909.25	626,020.00	46%	287,970.00	32.15%		
18	码头浮式系船柱1	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
19	码头浮式系船柱2	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
20	码头浮式系船柱3	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
21	码头浮式系船柱4	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
22	码头浮式系船柱5	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
23	码头浮式系船柱6	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
24	码头浮式系船柱7	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
25	码头浮式系船柱8	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
26	码头浮式系船柱9	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
27	码头浮式系船柱10	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
28	码头浮式系船柱11	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
29	码头浮式系船柱12	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
30	煤、磷、硫码头栈桥1	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,528.31	264,864.97	872,920.00	46%	401,540.00	51.60%		
31	煤、磷、硫码头栈桥2	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,518.32	264,859.15	872,900.00	46%	401,530.00	51.60%		
32	煤、磷、硫码头栈桥3	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,518.32	264,859.15	872,900.00	46%	401,530.00	51.60%		
33	码头护岸（4个旧码头泊位及护岸）	干砌石、草皮	1993.01				项	1		1,742,347.75	1,146,472.93	3,778,430.00	20%	755,690.00	-34.09%		草皮662.5m²
34	环保污水池	混合	1993.01				m³	768.75	344	264,674.61	174,156.84	363,340.00	20%	72,670.00	-58.27%		浆砌石及砼
35	环保排污沟	混合	1993.01				m³	1301	379	492,911.83	324,339.19	614,910.00	20%	122,980.00	-62.08%		浆砌石及砼
36	煤堆场地面硬化	二灰土	1993.01			0.3	m²	48473	26	1,279,527.65	185,537.30	3,054,710.00	20%	610,940.00	229.28%		
37	磷、硫堆场地面硬化	二灰土	1993.01			0.3	m²	10300	21	220,888.74	32,030.19	649,100.00	20%	129,820.00	305.31%		
38	港区沿边档土墙	浆砌石	1993.01	126.50	横截面4.5m²	3	m³	569.25	450	256,261.18	37,158.61	342,590.00	20%	68,520.00	84.40%		
39	港区陆域	土石方	1993.01				m²	214667	20	4,351,229.46	2,863,130.01	0.00		0.00	-100.00%		土地平整，包含在土地价值中评估
40	港区道路	砼	1993.01	3700	8	0.28	m²	29600	49	1,436,859.79	208,351.87	6,217,860.00	20%	1,243,570.00	496.86%		
41	港区围墙	砖混	1993.01	1265	0.2	2.5	m²	3162.5	59	187,247.73	27,151.59	664,320.00	20%	132,860.00	389.33%		
42	1变北面场地硬化	二灰土	2003.06			0.3	m²	6750	10	67,027.50	16,882.47	425,380.00	45%	191,420.00	1033.84%		
43	桑树场地硬化	砼	2003.06			0.28	m²	1300	169	220,321.85	55,494.26	256,700.00	45%	115,520.00	108.17%		
44	3#道北铁路平台硬化	砼	2003.05			0.28	m²	979.6	92	90,403.60	22,412.55	193,430.00	45%	87,040.00	288.35%		
45	铁路专用线	铁轨、石碴	2002.12				m	8500	6031	51,264,798.07	35,437,048.57	108,051,650.00	63%	68,072,540.00	92.09%		50轨，钢筋砼道枕及其配套设施
46	原8#机北面(西场)地面砼层硬化及排水沟	砼	2006.04			0.28	m²	11500	129	1,487,176.98	574,739.63	2,270,780.00	53%	1,203,510.00	109.40%		
47	洗车平台	砼	2007.05			0.2	m²	382	61	23,242.95	10,178.95	60,180.00	56%	33,700.00	231.08%		
48	调度室门口挡土墙及场地硬化	二灰土	2007.07			0.3	m²	1208	42	50,951.84	22,716.79	126,880.00	57%	72,320.00	218.35%		
49	东地磅挡土墙及场地硬化	二灰土	2007.07			0.3	m²	1054	37	38,973.02	17,375.37	110,700.00	57%	63,100.00	263.16%		
50	东场3#场地南面场地硬化	二灰土	2007.10			0.3	m²	892	34	30,000.00	13,731.40	93,690.00	58%	54,340.00	295.74%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
51	港区西门及铁栅门	钢混、铁门扇	2001.04	大门宽8m,高6m,铁门扇4.5m高	铁路铁栅门宽8m,铁门扇4.5m高		项	1		147,429.62	97,242.92	257,510.00	39%	100,430.00	3.28%		西门砼砖柱面贴花岗岩
52	中转港进港公路	砼	1993.01	4060	8	0.28	m²	32480	146	4,751,927.75	689,054.09	9,551,980.00	20%	1,910,400.00	177.25%		毛石、碎石水稳层垫层
53	办公生活区绿化后水泥混凝土硬化	砼	2006.11			0.2	m²	1700	47	80,002.76	33,134.57	267,830.00	55%	147,310.00	344.58%		
54	办公室及食堂周围绿化	草木	2007.02				m²	2800	19	52,243.00	22,257.30	58,820.00	100%	58,820.00	164.27%		
55	水厂供水设备及蓄水池	钢混、砖混	1993.01	地上池100m³、地下池200m³	抽水泵房直径8.5m，高25m	配套管道设施	项	1		700,345.96	460,831.33	935,280.00	30%	280,580.00	-39.11%		
56	地下深水井	浆砌石、砖混	1993.01			30	m	30		55,560.61	36,559.39	105,030.00	30%	31,510.00	-13.81%		
57	3#4#道旁货位场地硬化	二灰土	2008.01			0.3	m²	10583	26	272,745.39	128,077.66	1,111,550.00	58%	644,700.00	403.37%		
58	3#4#道东头排水沟	钢混	2008.01	54	0.6	0.6	m	54	759	41,000.00	19,253.29	22,690.00	58%	13,160.00	-31.65%		
59	新4#道铁路货位硬化	二灰土	2008.01			0.3	m²	313	76	23,652.75	11,106.48	32,880.00	58%	19,070.00	71.70%		
60	六层楼南面排水暗沟	砖混	2008.04	83	0.4	0.3	m	83	197	16,340.00	7,867.07	11,330.00	58%	6,570.00	-16.49%		
61	六层楼南面场地二灰土硬化	二灰土	2008.05			0.3	m²	4537.5	36	163,396.38	79,315.88	476,580.00	59%	281,180.00	254.51%		
62	机修车间停车场地面硬化	二灰土	2008.06			0.3	m²	3363	80	270,000.00	132,132.60	353,220.00	59%	208,400.00	57.72%		
63	仓库至钳工班山脚边排洪沟	砖混	2008.08	100	0.4	0.3	m	100	48	4,797.81	2,386.08	13,650.00	59%	8,050.00	237.37%		
64	简易皮带机至东装船机间二灰硬化	二灰土	2008.09			0.3	m²	1596	36	57,000.00	28,570.92	167,630.00	60%	100,580.00	252.04%		
65	机修车间葫芦吊基础	钢混	2008.11				m³	137	285	39,000.00	19,857.18	52,380.00	60%	31,430.00	58.28%		
66	钳工班门前场地二灰土硬化工程	二灰土	2008.12			0.3	m²	750	33	24,500.00	12,571.61	78,770.00	60%	47,260.00	275.93%		
67	4#股道南西头至货场办公室间硬化工程	二灰土	2008.12			0.3	m²	1073.5	61	65,000.00	33,353.63	112,750.00	60%	67,650.00	102.83%		
68	3#道北场地硬化工程	二灰土	2009.01			0.3	m²	1970	87	172,000.00	88,939.49	206,910.00	60%	124,150.00	39.59%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
69	西场前沿污水沟西南地面硬化-水沟加盖板工程	钢混	2009.01	108	0.6	0.8	m	108	315	34,000.00	17,581.39	47,190.00	60%	28,310.00	61.02%		
70	西场前沿污水沟西南地面硬化-电缆沟工程	钢混	2009.01	40	0.6	0.8	m	40	310	12,400.00	6,412.24	17,180.00	60%	10,310.00	60.79%		
71	修车班吊机棚四周排水沟工程及吊机棚场地硬化	砼	2009.02	25	0.4	0.3	m²	160	122	19,500.00	10,160.16	27,040.00	60%	16,220.00	59.64%		
72	西场前沿污水池场地硬化	二灰土	2009.02			0.3	m²	2800	71	200,000.00	104,208.98	294,090.00	60%	176,450.00	69.32%		
73	固定吊电源电缆工程	土石方、钢混	2009.10	170	0.5		m	170	103	17,500.00	11,237.54	24,270.00	63%	15,290.00	36.06%		
74	总变电站门口处积水坑混凝土硬化	砼	2009.10			0.28	m²	120	92	11,000.00	6,079.98	18,910.00	62%	11,720.00	92.76%		
75	沿江公路原绿化带区域混凝土硬化	砼	2009.10			0.28	m²	3367	95	320,000.00	176,867.94	664,850.00	62%	412,210.00	133.06%		
76	固定吊码头挡土墙	钢混	2009.10	69	1	5	m³	345	1393	480,443.00	387,009.10	870,750.00	63%	548,570.00	41.75%		部分在水下
77	场地积水坑硬化工程	砼、二灰土	2009.12	砼348m²	二灰土4280m²		m²	4628	38	175,000.00	98,110.09	504,360.00	64%	322,790.00	229.01%		
78	CQ15t-16t固定吊水工基础	钢混	2010.06			24.2	m³	910	3059	2,783,475.16	2,269,316.71	2,296,750.00	67%	1,538,820.00	-32.19%		部分在水下
79	酒瓶山南面山脚边至江岸区域场地硬化	二灰土、砼	2010.06	砼540m²	二灰土1672m²	0.3	m²	2212	59	130,000.00	75,969.70	260,690.00	67%	174,660.00	129.91%		
80	进港铁路M3北边货位场地二灰土硬化	二灰土	2010.06			0.3	m²	2000	45	90,000.00	52,594.20	210,060.00	67%	140,740.00	167.60%		
81	修车车间北面场地坑洼二灰土硬化	二灰土	2010.06			0.3	m²	1400	23	31,800.00	18,582.90	147,040.00	67%	98,520.00	430.16%		
82	3#道北公路东头考山脚边至商务部办公室门口场地硬化	砼	2010.06			0.28	m²	1030	97	100,000.00	58,438.30	203,380.00	67%	136,260.00	133.17%		
83	斜坡码头平台及公路修复	片石、砼	2010.06				m²	5000	107	536,000.00	313,227.35	787,740.00	67%	527,790.00	68.50%		
84	固定吊装船料斗坑	钢混	2010.06				m³	14.4	486	7,000.00	5,707.45	9,350.00	67%	6,260.00	9.68%		
85	东装船机电缆沟盖板	钢混	2010.06	40	0.6	0.28	m²	24	563	13,500.00	7,888.95	18,050.00	67%	12,090.00	53.25%		
86	东场装船机喂料斗周围场地硬化	砼、二灰土	2010.07	砼1691m²	二灰土1090m²		m²	2781	87	243,000.00	142,965.83	380,900.00	67%	255,200.00	78.50%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
87	储油罐建造钢棚及周围防护栏	钢结构	2011.08	钢棚78㎡			项	1		95,000.00	60,780.81	116,760.00	70%	81,730.00	34.47%		
88	东北围墙	砖混、毛石砼	2012.11	1187	0.2	2.5	㎡	2967.5		2,674,968.14	1,870,261.72	2,512,150.00	75%	1,884,110.00	0.74%		毛石砼基础平均6m深，1m宽
89	山边围墙项目工程	砖混	2012.11	135	0.2	2.5	㎡	337.5	424	143,000.00	99,981.71	174,410.00	75%	130,810.00	30.83%		
90	3#、4#道中间货位场地硬化及排水工程	二灰土	2013.04	314	16	0.3	㎡	5024	53	265,000.00	190,525.19	527,680.00	76%	401,040.00	110.49%		
91	斜坡码头固定吊平台冲洗设施工程	砼、钢管	2013.10				项	1		12,000.00	8,912.50	14,650.00	77%	11,280.00	26.56%		
92	1#泊位改造为粉状货物装船专用泊位工程	钢管	2013.10	210	DN150		项	1		39,000.00	28,965.60	47,600.00	77%	36,650.00	26.53%		
93	3#泊位基础设施	墩桩	2014.12	泊位长180		24.2	m³	5585	2410	13,459,863.32	12,134,373.80	10,596,010.00	90%	9,536,410.00	-21.41%		C30砼，2个靠船敦，后排2根灌注桩，3000吨泊位
94	4#泊位基础设施(港池疏浚)		2014.12				m³	清淤泥3193、爆破、清礁2951		224,969.13	202,814.79	396,980.00	100%	396,980.00	95.74%		
95	5#泊位基础设施(港池疏浚)		2014.12							338,269.13	304,957.37	596,970.00	100%	596,970.00	95.76%		5#泊位码头未施工
96	6#泊位基础设施	墩桩	2014.12	泊位长172.5		24.2	m³	5585	2282	12,745,468.47	11,490,330.57	10,731,490.00	90%	9,658,340.00	-15.94%		C30砼，2个靠船敦，后排2根灌注桩，3000吨泊位
97	北区道路堆场	砼、二灰土	2014.12			0.3	㎡	116905	230	26,894,732.42	24,180,112.46	17,558,550.00	83%	14,573,600.00	-39.73%		二灰土为主
98	东面道路堆场	砼、二灰土	2014.12			0.3	㎡	109980	292	32,088,552.23	28,849,694.39	24,719,910.00	83%	20,517,530.00	-28.88%		二灰土为主
99	抓斗龙门起重机配套装置	枕轨	2014.12	1632			m	1632	3151	5,142,898.91	4,623,800.51	3,669,520.00	90%	3,302,570.00	-28.57%		50轨，钢筋砼道枕
100	高杆灯基础设施	钢筋砼	2014.12	18座			m³	489	280	136,861.39	123,047.32	100,680.00	85%	85,580.00	-30.45%		C30砼
101	工业站6、7股道	泥路床	2014.12	850	8		㎡	6800		10,139,619.64	9,116,176.99	7,237,180.00	85%	6,151,600.00	-32.52%		缓建,目前只进行了路床土石方工程
102	东北区供电照明基础设施	砼	2014.12				项	1		3,785,153.14	3,403,098.64	2,702,490.00	85%	2,297,120.00	-32.50%		
103	横二路挡土墙	毛石砼、钢混	2014.12	880.5	横截面5.2㎡	4.2	m³	4578.6	760	3,481,287.37	3,129,903.52	2,654,550.00	85%	2,256,370.00	-27.91%		
104	修车钢棚	钢架	2007.02	92	3		㎡	276	158	43,487.41	2,174.37	72,470.00	55%	39,860.00	1733.17%		
105	港区下水道	钢筋砼预制管	2001.03	29544	Φ600×100		m	29544	30	892,086.99	129,356.61	3,040,990.00	38%	1,155,580.00	793.33%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
106	9#皮带机机坑改造成自然排水沟(二灰土硬化)工程	二灰土	2009.01	182	0.3	0.4	m	182	201	36,500.00	18,873.59	22,940.00	62%	14,220.00	-24.66%		
107	猫儿山脚供水管	钢管	2009.03	90	Φ300×3		m	90	431	38,831.21	20,386.31	53,850.00	65%	35,000.00	71.68%		
108	沉淀池东至东场机西排水沟	钢混	2009.10	220	0.6	0.7	m	220	477	105,000.00	58,034.41	81,340.00	65%	52,870.00	-8.90%		
109	六层楼西北角低洼场地排水沟	钢混	2010.02	39	0.4	0.65	m	39	213	8,300.00	4,719.35	11,100.00	67%	7,440.00	57.65%		
110	华电铁路到猫儿山村公所间公路排水沟	钢混	2010.05	260	0.4	0.6	m	260	250	65,000.00	37,727.56	74,010.00	67%	49,590.00	31.44%		
111	港口大门至华电铁路间公路排水沟	钢混	2010.05	480	0.4	0.6	m	480	194	93,000.00	53,978.82	136,630.00	67%	91,540.00	69.59%		
112	办公楼新供水方案项目工程	镀锌钢管	2010.07	224	DN50		m	224	58	13,000.00	7,648.31	17,370.00	67%	11,640.00	52.19%		
113	东北围墙外排水渠	砌石	2012.11	563	3.2	3.5	m³	6305.6	621	3,916,246.33	2,738,128.42	3,794,900.00	75%	2,846,180.00	3.95%		
114	北区排水管沟	钢混	2014.12	3653	Φ1200×100	1.5	项	1		7,664,835.27	6,891,184.98	4,976,760.00	83%	4,130,710.00	-40.06%		
115	东面排水管沟	钢混	2014.12	2292	Φ1200×100	1.5	项	1		6,204,061.35	5,577,854.43	4,427,790.00	83%	3,675,070.00	-34.11%		
116	给水、消防管道及设备	钢管	2014.12	9238	DN100		项	1	549	5,071,516.07	4,559,622.44	3,359,240.00	83%	2,788,170.00	-38.85%		
117	修车车间西边出入口通道硬化与花圃建设	砼、砖混	2018.07				项	1		69,090.91	66,903.23	75,030.00	96%	72,030.00	7.66%		
118	作业车辆洗车平台及附属隔油池	砼	2018.07				项	1		79,090.91	76,586.59	85,890.00	96%	82,450.00	7.66%		
119	北大门全自动轮胎清洗系统	其他	2018.12				项	1		92,178.53	91,084.01	100,110.00	97%	97,110.00	6.62%		
120	1#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	225		0.00	0.00	137,070.00	82%	112,400.00	100.00%		账面价值包含在固定资产—房屋建筑物评估明细表第31～34项
121	2#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	2400		0.00	0.00	1,462,040.00	82%	1,198,870.00	100.00%		
122	3#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	210		0.00	0.00	127,930.00	82%	104,900.00	100.00%		
123	生活污水处理站	钢混	2014.12				m³	50		0.00	0.00	30,460.00	82%	24,980.00	100.00%		
124	猫儿二期工程	其他	2018.12				项	1		249,770.66	249,770.66	0.00		0.00	-100.00%		账面价值为竣工通航安全报告、竣工职业病危害评价、竣工职业防护设施验收、竣工验收专家费用，本次评估为零
合计										217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00		175,680,070.00	2.69%		
减：减值准备																	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
合计										217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00		175,680,070.00	2.69%		

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1		1#装船机	B1000*100M	湖北武汉	台	1	2001.03	2001.03	1,119,617.23	55,980.43	1,009,300.00	15%	151,400.00	170.45%	
2		3#装船机	B1400*100M	湖北武汉	台	1	2001.03	2001.03	1,734,417.22	86,720.22	1,413,070.00	15%	211,960.00	144.42%	
3		21#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
4		22#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
5		23#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
6		24#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
7		25#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
8		26#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
9		27#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
10		28#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
11		输送皮带	800×5（4.5+1.5)/65M	柳州市橡胶厂	套	1	2004.04	2004.04	180,670.00	9,033.50	202,240.00	15%	30,340.00	235.86%	
12		2#简易皮带机	自制B1200*45M	自制	条	1	2002.12	2002.12	348,176.39	17,408.39	545,070.00	15%	81,760.00	369.66%	
13		皮带机输送带	NN---200/1400*6（4.5+1.5）(170m)	广州力弘橡胶厂	项	1	2006.07	2006.07	75,480.00	3,774.00	87,980.00	15%	13,200.00	249.76%	
14		输送带	1400*6	南宁市宏胜橡胶制品有限公司	台	1	2007.11	2007.11	70,400.00	3,520.00	74,450.00	17%	12,660.00	259.66%	
15		潜水泵	CY15-26-2.2KW	贵港市世泰物资供应站	台	1	2008.12	2008.12	1,270.00	63.50	1,480.00	15%	220.00	246.46%	
16		深井潜水泵	1500QJ32	广西建业勘察设计有限公司	台	1	2009.01	2009.01	15,000.00	750.00	11,620.00	15%	1,740.00	132.00%	
17		骑马螺丝机	ZJB-5	云丰	台	1	2003.04	2003.04	1,500.00	74.40	1,130.00	15%	170.00	128.49%	
18		直流充电机	100A	光明蓄电池经销店	台	1	2007.09	2007.09	1,950.00	97.20	1,820.00	15%	270.00	177.78%	
19		大风炮机	樱田牌	广西柳州空压机厂贵港经销售处	台	1	2008.08	2008.08	1,950.00	97.50	1,820.00	15%	270.00	176.92%	
20		电动葫芦门式起重机	MH10-5.5AS	梧州市梧起起重机机械制造有限公司	台	1	2008.11	2008.11	117,808.00	5,890.40	111,120.00	47%	52,230.00	786.70%	
21		400逆变直流铜焊机	ZX7-400C	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2008.11	2008.11	3,480.00	174.00	3,250.00	15%	490.00	181.61%	
22		35KV港外电力线路	轻型铁塔架设8km	35KV/8000m	条	1	2001.03	2001.03	2,416,094.23	350,345.02	1,840,060.00	27%	496,820.00	41.81%	
23		10KV水厂电力线路	10KV-1km	柳州	条	1	2001.03	2001.03	44,902.97	6,511.28	41,530.00	27%	11,210.00	72.16%	
24		10KV4变电所电器	S7-200C/10/6.3变压器	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	60,908.06	8,832.92	49,490.00	15%	7,420.00	-16.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
25		10KV机修厂生活区电力线路	10KV-2km	柳州	KM	1	2001.03	2001.03	70,575.07	10,233.61	57,350.00	27%	15,480.00	51.27%	
26		10KV水厂变电所电器	SL7-100/10	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	190,685.85	27,650.10	154,940.00	15%	23,240.00	-15.95%	
27		10KV1#变电所电器	S7-800C/10/0.4变压器	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	312,219.72	45,273.30	253,690.00	15%	38,050.00	-15.95%	
28		3KW理力发电机	南海理力3000W	贵港市港龙机电经营部	台	1	2007.06	2007.06	1,550.00	684.41	1,810.00	15%	270.00	-60.55%	
29		中港至红联港线路	2km	贵港市个体户	套	1	2008.06	2008.06	8,035.25	401.76	10,660.00	56%	5,970.00	1385.96%	
30		单级双吸离心泵电动机	6SH-9B22KW	广西贵港市汉宁机电有限公司	台	1	2008.11	2008.11	9,450.00	472.50	11,020.00	15%	1,650.00	249.21%	
31		单级双吸离心泵	6SH-9 37KW	长沙佳能通泵业有限公司驻广州销售处	台	1	2008.12	2008.12	4,500.00	225.00	5,250.00	15%	790.00	251.11%	
32		电话通讯线路	HYA20对0.7M/M塑料电缆	中国电信公股份有限公司贵港分公司	套	1	2001.03	2001.03	267,930.96	38,851.35	247,830.00	27%	66,910.00	72.22%	
33		双枪双油品税控燃油加油机	HS2118A	广州市恒山股份有限公司	台	1	2009.06	2009.06	18,000.00	1,327.35	13,940.00	15%	2,090.00	57.46%	
34		固定式起重机	GQ15t-16m	梧州市梧起起重机机械制造有限公司	台	1	2009.10	2009.10	1,554,455.02	163,857.92	1,020,520.00	52%	530,670.00	223.86%	
35		汽油发电机	功率3000瓦	中外合资国际本田	台	1	2010.01	2010.01	2,250.00	290.90	1,400.00	15%	210.00	-27.81%	
36		斜坡码头公路照明		贵港市一鼎电力设备有限公司	套	1	2010.02	2010.02	7,200.00	987.00	6,350.00	53%	3,370.00	241.44%	
37		2号地磅(30吨)	SCS-30T	柳州杰海电子称重设备公司	台	1	2002.12	2002.12	137,803.34	6,890.17	46,120.00	15%	6,920.00	0.43%	
38		1号地磅(120吨电子磅)	SCS-120T	柳州市安特自动化系统有限责任公司	台	1	2005.08	2005.08	366,649.68	18,332.48	261,130.00	15%	39,170.00	113.66%	
39		4号地磅(100吨电子磅)	SCS-100T	柳州市安特自动化系统有限责任公司	台	1	2005.12	2005.12	215,543.32	10,777.17	217,570.00	15%	32,640.00	202.86%	
40		3号地磅(120吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-120DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	776,783.42	109,114.07	374,210.00	35%	130,970.00	36.39%	
41		6号地磅(120吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-120DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	621,189.10	87,258.00	359,250.00	35%	125,740.00	63.73%	
42		5号地磅(150吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-150DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	799,695.19	112,332.57	485,480.00	35%	169,920.00	71.87%	
43		高迁移35KV/10KV供电线路	35KV/10KV	贵港市电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	544,607.43	380,773.89	480,150.00	74%	355,310.00	-6.69%	
44		猫儿山电灌站10KV供电线路及变压器	10KV	贵港市电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	120,000.00	83,900.60	105,800.00	74%	78,290.00	-6.69%	
45		35KV/10KV供电线路	35KV/10KV	广西电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	470,000.00	328,610.48	414,370.00	74%	306,630.00	-6.69%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
46		新货场活动板房铺设电缆		广西贵港市第三建筑工程公司	套	1	2012.11	2012.11	20,500.00	1,025.00	18,070.00	67%	12,110.00	1081.46%	
47		提升机	1.5吨/100米	广西南宁建新工贸公司	台	1	2013.12	2013.12	1,811.97	90.60	1,400.00	46%	640.00	606.40%	
48		空压机	7.5KW	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2014.07	2014.07	2,410.26	1,341.78	1,490.00	52%	770.00	-42.61%	
49		电动黄油机	1.1KW	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2014.07	2014.07	2,863.25	1,593.73	1,780.00	52%	930.00	-41.65%	
50		中心变电所设备	35KV	贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	4,629,411.87	3,694,872.36	3,164,720.00	78%	2,468,480.00	-33.19%	
51		2#变电所设备		贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	7,286,167.62	5,815,308.99	4,918,720.00	78%	3,836,600.00	-34.03%	
52		3#变电所设备		贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	3,070,665.25	2,450,789.98	2,097,480.00	78%	1,636,030.00	-33.24%	
53		3#泊位抓斗桥式起重机及钢吊车箱梁	QZ20t-40m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	11,441,290.09	9,131,636.80	11,190,200.00	78%	8,728,360.00	-4.42%	
54		6#泊位抓斗桥式起重机及钢吊车箱梁	QZ20t-40m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	10,650,135.80	8,500,192.76	9,925,260.00	78%	7,741,700.00	-8.92%	
55		维修车间QD16/5t-21.5m桥式起重机	QD16/5t-21.5m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	666,412.67	531,884.09	505,600.00	78%	394,370.00	-25.85%	
56		高杆灯(12座)	44米	广东中艺重工有限公司	套	1	2014.12	2014.12	4,476,422.60	3,572,767.28	1,542,950.00	75%	1,157,210.00	-50.70%	基础在构筑物评估
56.1		高杆灯(6座)	46.8米	广东中艺重工有限公司		1		2014.12			805,490.00	75%	604,120.00		基础在构筑物评估
57		30#装载机	XL50CN	广西千里通柳工机械营销有限公司	台	1	2016.12	2016.12	329,059.83	258,721.56	320,160.00	77%	246,520.00	-4.72%	
58		封闭式清扫器		徐州华辰机械科技有限公司	台	1	2018.02	2018.02	87,179.49	69,235.46	105,980.00	87%	92,200.00	33.17%	
59		远程风送式喷务机		广西艾佰物商贸有限公司	台	1	2018.12	2018.12	21,120.69	20,284.68	20,550.00	96%	19,730.00	-2.73%	
60		远程风送式喷务机		广西艾佰物商贸有限公司	台	1	2018.12	2018.12	21,120.69	20,284.68	20,550.00	96%	19,730.00	-2.73%	
合计									58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00		30,371,470.00	-16.08%	
减：减值准备															
合计									58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00		30,371,470.00	-16.08%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：霍芳义

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号		生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值		
1	桂R03222	EQ7200-111	日产蓝鸟	中国风神汽车有限公司	辆	1	2003.3.15	2003.03	323377	255,140.00	12,757.00	189,770.00	45%	85,400.00	569.44%	
2	厂牌		洒水车	湖北十堰程力汽车	辆	1	2005.9.15	2005.09	18093	99,250.00	4,962.40	90,090.00	10%	9,010.00	81.57%	
3	厂牌	CLW5109GSST	洒水车	神力	辆	1	2008.12.28	2008.12	0	148,000.00	7,399.84	138,450.00	30%	41,540.00	461.36%	进程表已坏
4	桂R16376	GTM7240G	丰田凯美瑞小车	丰田汽车公司	辆	1	2007.12.3	2007.12	329748	261,180.55	13,059.03	227,700.00	44%	100,190.00	667.21%	
5	桂RAK236	CC1031PS41	长城皮卡车	河北省长城汽车股份有限公司	辆	1	2008.10.15	2008.10	165628	96,844.42	4,842.10	90,200.00	29%	26,160.00	440.26%	
6		EQ3200GE3	32#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
7		EQ3200GE3	33#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
8		EQ3200GE3	34#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
9		EQ3200GE3	35#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	71100	265,750.00	13,287.50	234,220.00	27%	63,240.00	375.94%	
10		EQ3200GE3	36#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	72495	265,750.00	13,287.50	234,220.00	27%	63,240.00	375.94%	
11		EQ3200GE3	37#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
12		EQ3200GE3	38#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
13		EQ3200GE3	39#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
14			绿化喷洒车	神力	辆	1	2018.11.20	2018.11	8098	154,310.34	149,423.66	128,970.00	97%	125,100.00	-16.28%	
合计										3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00		879,280.00	194.33%	
减：减值准备																
合计										3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00		879,280.00	194.33%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：霍芳义

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1		保险柜			个	1	2011.12.31	2011.12	80,768.61	4,033.82	74,850.00	28%	20,960.00	419.61%	
2		格力空调机	KF-70LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2002.07.01	2002.07	6,650.00	332.50	5,170.00	15%	780.00	134.59%	
3		PC115E摄像机	DCR-PC115E	索尼（中国）有限公司	台	1	2003.01.01	2003.01	14,005.00	700.00	1,900.00	10%	190.00	-72.86%	
4		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
5		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
6		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
7		格力空调机	KF-35LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,870.00	93.37	2,070.00	15%	310.00	232.01%	
8		格力空调机	KF-72LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	4,200.00	209.70	5,170.00	15%	780.00	271.96%	
9		格力空调机	KF-72LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	4,200.00	209.70	5,170.00	15%	780.00	271.96%	
10		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
11		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
12		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
13		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
14		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
15		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
16		格力空调机	KF-35LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,870.00	93.37	2,070.00	15%	310.00	232.01%	
17		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
18		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
19		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
20		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾浩贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
21		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,450.00	72.40	1,080.00	10%	110.00	51.93%	
22		格力空调机	KF-26GW/K263811-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,750.00	87.37	1,680.00	15%	250.00	186.14%	
23		格力空调机	KF-26GW/K263811-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,750.00	87.37	1,680.00	15%	250.00	186.14%	
24		财务局域网	NETGEARJFS516	贵港市西江电子实业有限公司	套	1	2006.08.01	2006.08	22,401.00	1,120.05	11,960.00	10%	1,200.00	7.14%	
25		联想扬天M2600C电脑	ICP346/512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2006.11.01	2006.11	3,910.00	195.40	1,720.00	10%	170.00	-13.00%	
26		HP LJ-1020激光打印机	HPLJ-1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2006.11.01	2006.11	1,430.00	71.50	1,080.00	10%	110.00	53.85%	
27		投映机	明基MP725加强型	明基电通股份有限公司	台	1	2006.12.01	2006.12	16,600.00	830.00	7,590.00	10%	760.00	-8.43%	
28		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2007.02.01	2007.02	1,400.00	69.80	1,080.00	10%	110.00	57.59%	
29		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2007.02.01	2007.02	1,400.00	69.80	1,080.00	10%	110.00	57.59%	
30		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2007.04.01	2007.04	3,800.00	189.80	1,720.00	10%	170.00	-10.43%	
31		联想扬天T2900电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2007.05.25	2007.05	3,800.00	189.80	1,720.00	10%	170.00	-10.43%	
32		挂式格力空调	小1.5匹	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	1,999.00	99.95	2,070.00	15%	310.00	210.16%	
33		公司局域网		贵港市西江电子实业有限公司	套	1	2007.07.20	2007.07	5,150.00	257.50	2,750.00	10%	280.00	8.74%	
34		挂式格力空调	小1.5匹	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2007.08.03	2007.08	2,430.00	121.20	2,070.00	15%	310.00	155.78%	
35		联想电脑	联想启天M7300 19寸	联想集团有限公司	台	1	2008.02.25	2008.02	3,600.00	180.00	1,720.00	10%	170.00	-5.56%	
36		联想税控专用设备	扬天T4080	联想集团有限公司	台	1	2008.04.08	2008.04	9,090.13	454.33	3,020.00	10%	300.00	-33.97%	
37		格力空调机	KF-26GW/R26340-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.04.25	2008.04	1,899.00	94.80	1,680.00	15%	250.00	163.71%	
38		格力空调机	KF-26GW/R26340-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.05.19	2008.05	1,899.00	94.80	1,680.00	15%	250.00	163.71%	
39		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2008.05.21	2008.05	3,600.00	180.00	1,720.00	10%	170.00	-5.56%	
40		海尔冷柜	428#	海尔集团公司	台	1	2008.06.13	2008.06	2,780.00	138.80	2,390.00	10%	240.00	72.91%	
41		公司内部局域光纤网		中国电信公股份有限公司贵港分公司	套	1	2008.07.29	2008.07	72,287.21	3,614.21	38,590.00	10%	3,860.00	6.80%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
42		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2008.09.03	2008.09	1,900.00	95.00	1,080.00	10%	110.00	15.79%	
43		格力空调机	KF-26GW/(26355)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.09.12	2008.09	1,750.00	87.40	1,680.00	15%	250.00	186.04%	
44		格力空调机	KF-72LW/E1(72320L1)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	5,080.00	253.71	4,590.00	15%	690.00	171.96%	
45		格力空调机	KF-72LW/E1(72320L1)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	5,080.00	253.71	4,590.00	15%	690.00	171.96%	
46		格力空调机	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	1,780.00	88.90	1,660.00	15%	250.00	181.21%	
47		网络管理设备	sinfor m5100-ac	南宁市炳诚电子科技有限公司	套	1	2009.05.20	2009.05	33,500.00	1,674.80	22,050.00	10%	2,210.00	31.96%	
48		尼康D60数码相机	尼康D60	尼康株式会社	台	1	2009.05.27	2009.05	3,980.00	198.80	2,890.00	10%	290.00	45.88%	
49		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2009.06.26	2009.06	3,890.00	194.50	1,720.00	10%	170.00	-12.60%	
50		格力乡之韵空调机	大一匹KF-26GW(26356)C2-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.07.24	2009.07	1,750.00	87.40	1,680.00	15%	250.00	186.04%	
51		冷暖空调机	KFR-72LW（72532L)JN3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.01	2009.10	8,080.00	404.00	6,890.00	15%	1,030.00	154.95%	
52		格式冷暖空调机	风姿大三匹KFR-72LW/KI(72593L)-N4	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	7,530.00	376.20	6,890.00	15%	1,030.00	173.79%	
53		格式冷暖空调机	风姿大三匹KFR-72LW/KI(72593L)-N4	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	7,000.00	349.72	6,890.00	15%	1,030.00	194.52%	
54		格式空调机	春之恋KF-26GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	2,050.00	102.40	2,030.00	15%	300.00	192.97%	
55		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.03.05	2010.03	4,020.00	201.00	1,720.00	10%	170.00	-15.42%	
56		联想笔记本电脑	昭阳E290G-T2060	联想集团有限公司	台	1	2010.03.05	2010.03	4,590.00	229.20	1,720.00	10%	170.00	-25.83%	
57		佳能数码相机	1*US 120 IS	佳能（中国）有限公司	台	1	2010.05.12	2010.05	1,900.00	95.00	1,010.00	10%	100.00	5.26%	
58		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.06.11	2010.06	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
59		佳能激光打印机	2900*2400*600dpi	佳能（中国）有限公司	台	1	2010.06.30	2010.06	1,070.00	53.50	830.00	10%	80.00	49.53%	
60		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.07.21	2010.07	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
61		台式电脑(组装)	CPU为AMD AthlonII*2 245/盒装、主板技嘉GA-M720-US3、硬盘640G	贵港市华尔泰数字办公设备有限公司	台	1	2010.07.31	2010.07	3,875.00	193.75	1,720.00	10%	170.00	-12.26%	
62		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.08.20	2010.08	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
63		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.08.20	2010.08	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
64		格力空调机	美满如意KRF-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2010.08.30	2010.08	2,699.00	134.95	2,500.00	15%	380.00	181.59%	
65		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.11.12	2010.11	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
66		柯尼卡美能达7622#一体机		柯尼卡美能达办公系统(中国)有限公司	台	1	2010.11.29	2010.11	12,000.00	600.00	7,490.00	10%	750.00	25.00%	
67		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.12.13	2010.12	3,950.00	197.50	1,720.00	10%	170.00	-13.92%	
68		明基投影机	明基MP515T	明基电通股份有限公司	台	1	2010.12.31	2010.12	4,100.00	204.80	2,700.00	10%	270.00	31.84%	
69		台式电脑	CPU:AMD Sempron X2 180 宏基V193WEb	宏碁股份有限公司	台	1	2011.01.31	2011.01	2,585.00	129.20	1,720.00	10%	170.00	31.58%	
70		笔记本电脑V460	联想V460	联想集团有限公司	台	1	2011.01.31	2011.01	6,000.00	300.00	1,720.00	10%	170.00	-43.33%	
71		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011.01.31	2011.01	1,350.00	67.20	1,080.00	10%	110.00	63.69%	
72		格力空调机	美满如意KRF-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011.05.31	2011.05	2,699.00	134.95	2,500.00	15%	380.00	181.59%	
73		联想电脑	联想启天M7300 19寸	联想集团有限公司	台	1	2011.08.31	2011.08	4,500.00	225.00	1,720.00	10%	170.00	-24.44%	
74		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011.08.31	2011.08	1,300.00	65.00	1,080.00	10%	110.00	69.23%	
75		松下传真机	松下338#	青岛松下电子部品有限公司	台	1	2011.09.28	2011.09	1,580.00	78.80	1,210.00	10%	120.00	52.28%	
76		照相机	佳能A3100	佳能（中国）有限公司	台	1	2011.09.30	2011.09	1,200.00	60.00	950.00	10%	100.00	66.67%	
77		数码相机	索尼WX9	索尼（中国）有限公司	台	1	2011.12.20	2011.12	1,800.00	90.00	1,280.00	10%	130.00	44.44%	
78		复印机	美能达KM7616VA3	柯尼卡美能达办公系统(中国)有限公司	台	1	2012.03.31	2012.03	5,500.00	275.00	3,620.00	10%	360.00	30.91%	
79		戴尔台式电脑	DELLI2020-176	戴尔(中国)有限公司	台	1	2013.01.21	2013.01	4,250.00	212.50	1,720.00	10%	170.00	-20.00%	
80		爱普生针式打印机	EPSON LQ-730K	福建爱普生有限公司	台	1	2013.01.21	2013.01	1,750.00	87.50	1,320.00	10%	130.00	48.57%	
81		台式电脑	联想扬天M4660D	宏碁股份有限公司	台	1	2013.03.29	2013.03	3,800.00	190.00	1,720.00	10%	170.00	-10.53%	
82		戴尔一体机台式电脑	dell2020i2020v-106	戴尔(中国)有限公司	台	1	2013.04.27	2013.04	3,180.00	159.00	1,720.00	10%	170.00	6.92%	
83		考勤机2#	中控iface702#	贵港市中讯信息科技有限公司	台	1	2013.05.17	2013.05	2,464.00	123.20	1,340.00	10%	130.00	5.52%	
84		考勤监控系统		贵港市中讯信息科技有限公司	套	1	2013.05.17	2013.05	1,295.00	64.75	920.00	10%	90.00	39.00%	
85		富士通针式打印机	DPK8300E+	富士通株式会社	台	1	2013.05.31	2013.05	1,750.00	87.50	1,030.00	10%	100.00	14.29%	
86		多功能一体机	联想M7450F	联想集团有限公司	台	1	2013.10.31	2013.10	1,948.72	97.44	1,350.00	10%	140.00	43.68%	
87		方正税控电脑	财税300	方正科技集团股份有限公司	台	1	2013.11.30	2013.11	3,759.83	187.99	1,720.00	10%	170.00	-9.57%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
88		索尼数码相机		索尼（中国）有限公司	台	1	2014.04.16	2014.04	1,350.43	67.39	960.00	17%	160.00	137.42%	
89		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
90		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
91		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
92		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.41	112.28	1,660.00	30%	500.00	345.32%	
93		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.40	139.49	1,660.00	31%	510.00	265.62%	
94		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.40	139.49	1,660.00	31%	510.00	265.62%	
95		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.41	139.35	1,660.00	31%	510.00	265.98%	
96		中钞信达点钞机	XD-2166D(B)	沈阳中钞信达金融设备有限公司	台	1	2014.07.21	2014.07	2,393.16	271.32	2,050.00	53%	1,090.00	301.74%	
97		彩色激光打印机	佳能7010	佳能（中国）有限公司	台	1	2014.07.31	2014.07	1,538.46	174.30	1,230.00	22%	270.00	54.91%	
98		联想电脑	联想B4360	联想集团有限公司	台	1	2014.07.31	2014.07	3,410.26	386.41	2,280.00	10%	230.00	-40.48%	
99		针式打印机	佳能7010	得实集团	台	1	2014.07.31	2014.07	1,538.46	174.30	1,230.00	22%	270.00	54.91%	
100		针式打印机	佳能7010	得实集团	台	1	2014.12.31	2014.12	1,435.90	276.31	1,230.00	29%	360.00	30.29%	
101		针式打印机	LQ-690	得实集团	台	1	2015.03.31	2015.03	2,307.69	553.77	1,550.00	33%	510.00	-7.90%	
102		激光一体打印机	松下MB1663	青岛松下电子部品有限公司	台	1	2015.07.29	2015.07	1,247.86	378.42	1,150.00	39%	450.00	18.92%	
103		针式打印机	LQ-730	得实集团	台	1	2015.09.30	2015.09	1,581.20	529.52	1,410.00	42%	590.00	11.42%	
104		中钞信达点钞机	XD-2166D(B)	沈阳中钞信达金融设备有限公司	台	1	2016.09.01	2016.09	2,393.16	1,256.46	2,050.00	74%	1,520.00	20.97%	
105		爱普生针式打印机	EPSON LQ-730K	福建爱普生有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	1,606.84	919.96	1,410.00	63%	890.00	-3.26%	
106		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2017.09.21	2017.09	3,333.33	2,383.29	2,790.00	70%	1,950.00	-18.18%	
107		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
108		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
109		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
110		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
111		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
112		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.47	2,999.86	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
113		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
114		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
115		联想电脑		联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	4,957.27	4,093.88	3,610.00	81%	2,920.00	-28.67%	
116		联想电脑	扬天2620C	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	4,957.26	4,093.87	3,610.00	81%	2,920.00	-28.67%	
117		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
118		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
119		想想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
120		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
121		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
122		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
123		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
124		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
125		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
126		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
127		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
128		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	5,000.00	4,472.24	3,560.00	87%	3,100.00	-30.68%	
129		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	5,000.00	4,472.24	3,560.00	87%	3,100.00	-30.68%	
130		联想笔记本电脑	TP00083A	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	4,181.03	3,739.75	4,180.00	87%	3,640.00	-2.67%	
131		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2018.07.30	2018.07	1,344.83	1,202.91	1,340.00	89%	1,190.00	-1.07%	
132		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2018.07.30	2018.07	1,327.59	1,187.43	1,340.00	89%	1,190.00	0.22%	
133		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.10	2,882.50	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
134		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.10	2,882.50	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
135		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.11	2,882.51	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
136		网络控制设备		广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	套	1	2018.11.29	2018.11	10,344.83	9,798.87	10,340.00	95%	9,820.00	0.22%	
137		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2019.01.31	2019.01	1,344.83	1,309.35	1,340.00	97%	1,300.00	-0.71%	
138		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.08.31	2011.08	3,850.00	192.40	2,830.00	10%	280.00	45.53%	
139		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.08.31	2011.08	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
140		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.28	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
141		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.30	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
142		港内铁路平交道口报警器设置建设工程		自制	套	1	2010.06.22	2010.06	21,000.00	1,050.00	13,820.00	10%	1,380.00	31.43%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
143		红联港平交道口闸道杆建设工程		自制	套	1	2010.06.22	2010.06	9,000.00	450.00	5,920.00	10%	590.00	31.11%	
144		中转港光纤传输数字智能视频监控系统工程		广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	套	1	2012.05.31	2012.05	350,000.00	17,499.80	230,340.00	10%	23,030.00	31.60%	
145		26#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2012.08.01	2012.08	28,000.00	1,400.00	18,430.00	33%	6,080.00	334.29%	
146		28#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2012.12.31	2012.12	28,000.00	1,400.00	18,430.00	38%	7,000.00	400.00%	
147		22#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2013.01.17	2013.01	28,000.00	1,400.00	19,860.00	38%	7,550.00	439.29%	
148		23#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2013.01.17	2013.01	28,000.00	1,400.00	19,860.00	38%	7,550.00	439.29%	
149		装载机电子秤	T2000B	贵港市华茂商贸有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	39,316.24	22,508.77	27,590.00	78%	21,520.00	-4.39%	
150		装载机电子秤	T2000B	贵港市华茂商贸有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	39,316.25	22,508.78	27,590.00	78%	21,520.00	-4.39%	
151		电子巡更系统		贵港市中讯信息科技有限公司	套	1	2013.08.28	2013.08	9,000.00	1,043.75	6,380.00	10%	640.00	-38.68%	
152		光纤熔接机		贵港市恒威计算机有限责任公司	台	1	2014.05.14	2014.05	11,111.11	907.32	7,880.00	51%	4,020.00	343.06%	
153		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.30	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
154		喷枪高压清洗机	扬天M2620V		台	1	2018.03.19	2018.03	11,965.81	8,176.57	11,970.00	90%	10,770.00	31.72%	
155		电冰箱			台	1	2018.07.26	2018.07	3,592.23	3,213.03	3,590.00	92%	3,300.00	2.71%	
156		消毒柜			台	1	2018.07.26	2018.07	2,427.18	2,171.02	2,430.00	92%	2,240.00	3.18%	
157		热菜炉			台	1	2018.07.26	2018.07	2,524.27	2,257.79	2,520.00	92%	2,320.00	2.76%	
158		浮台			台	1	2018.12.19	2018.12	101,724.14	97,697.69	101,720.00	97%	98,670.00	1.00%	
159		电动三轮车	1.6米60V32A带雨篷	金彭电动三轮车JP5000QZ	辆	1	2018.12.21	2018.12	6,163.79	5,919.80	6,160.00	97%	5,980.00	1.02%	
160		电动三轮车	1.5米60V32A带雨篷	金彭电动三轮车JP5000QZ	辆	1	2018.12.21	2018.12	7,116.38	6,834.71	7,120.00	97%	6,910.00	1.10%	
合计									1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00		389,270.00	3.56%	
减：减值准备															
合计									1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00		389,270.00	3.56%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：霍芳义

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-7-1	在建工程－土建	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
4-7-2	在建工程－设备				
合计		194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
减：减值准备					
合计		194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-7-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估值	增减值	增值率	备注
1	猫儿三期工程		项目未施工	主要进行了三期工程项目前期报批、可行性研究、环评等工作	三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔（贵港）中转港有限公司而来	由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔（贵港）中转港有限公司已终止猫儿三期工程		6,668,383.00	0.00	-6,668,383.00	-100.00%	账面价值主要为前期费用
2	固定吊泊泣作业平台扩建项目		待摊费用	2018.08	2018.09	100%		70,754.72	0.00	-70,754.72	-100.00%	账面价值为勘察设计费用
3	3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目		待摊费用	2018.08	2018.09	100%		124,129.53	0.00	-124,129.53	-100.00%	账面价值为勘察设计费用
合计								6,863,267.25	0.00	-6,863,267.25	-100.00%	
减：减值准备								6,668,383.00	0.00	-6,668,383.00	-100.00%	
合计								194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：覃俊

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-12-1	无形资产—土地使用权	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%
4-12-2	无形资产—矿业权				
4-12-3	无形资产—其他无形资产	13,333.68	130,061.00	116,727.32	875.43%
合计		64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
减：减值准备					
合计		64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	终止日期	剩余使用年限（年）	开发程度	面积(m2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	贵国用（2007）第0258号	宗地1	贵港市港北区港城镇（中转港进港铁路）	2007.4.16	出让	交通用地	2056.11.20	37.67	三通一平	132436.13	10,383,063.02	7,804,263.78	23,573,630.00	15,769,366.22	202.06%	铁路用地，无抵押
2	贵国用（2007）第0259号	宗地2	贵港市港北区港城镇（中转港进港公路）	2007.4.16	出让	交通用地	2056.11.20	37.67	三通一平	76461.56	4,424,628.76	3,403,137.73	14,910,000.00	11,506,862.27	338.13%	公路用地，无抵押
3	贵国用（2007）第0260号	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山（原中转港）	2007.4.16	出让	交通运输	2056.9.1	37.45	五通一平	214993.57	13,906,310.95	10,429,734.37	75,032,760.00	64,603,025.63	619.41%	一期港区，无抵押
4	贵国用（2007）第0261号	宗地4	贵港市港北区港城镇猫儿山（红联港西）	2008.12.20	出让	交通运输	2056.9.1	37.45	五通一平	4694.36	404,804.26	226,427.62	1,272,170.00	1,045,742.38	461.84%	水厂及水厂道路，无抵押
5	贵国用（2008）第0723号	宗地5	贵港市猫儿山港东面	2008.12.20	出让	交通运输	2065.12.30	46.78	五通一平	7901.26	543,862.00	410,615.32	2,623,220.00	2,212,604.68	538.85%	港区东面货场，无抵押
6	贵国用（2012）第0316号	宗地6	贵港市港北区港城镇猫儿山村	2012.4.13	出让	工业	2061.9.16	42.49	五通一平	221129.60	49,322,234.80	41,923,899.94	76,953,100.00	35,029,200.06	83.55%	二期B区，无抵押
合计										657,616.48	78,984,903.79	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：覃俊

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	用友财务软件	2002.9	5年	19,459.80	0.00	0.00	0.00	100.00%	为序号3升级前
2	地磅管理软件	2006.9	10年	41,560.00	0.00	17,241.00	17,241.00	100.00%	
3	财务用友软件（升级）	2008.6	5年	63,410.00	0.00	14,397.00	14,397.00	100.00%	总账、报表、资产管理、供应链
4	散杂货码头操作系统	2010.8	10年	100,000.00	13,333.68	98,423.00	85,089.32	638.15%	
合计				224,429.80	13,333.68	130,061.00	116,727.32	875.43%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	4,412,591.13	4,412,591.13	0.00	0.00%
5-5	预收款项	428,490.59	428,490.59	0.00	0.00%
5-6	应付职工薪酬	498,342.65	498,342.65	0.00	0.00%
5-7	应交税费	231,439.29	231,439.29	0.00	0.00%
5-8	应付利息				
5-9	应付股利(应付利润)				
5-10	其他应付款	211,183,911.30	211,183,911.30	0.00	0.00%
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
流动负债合计		216,754,774.96	216,754,774.96	0.00	0.00%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	贵港市新弘物流有限公司	2019.3	装卸费	1,560,210.22	1,560,210.22	
2	江西起重机械总厂	2014.12	工程款	740,000.00	740,000.00	
3	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	579,500.00	579,500.00	
4	南宁铁路局	2019.3	专线维护费	227,978.31	227,978.31	
5	广西八桂工程监理咨询有限公司	2018.12	工程款	216,981.13	216,981.13	
6	广东省综合交通勘察设计院有限公司广西分公司	2014.12	工程款	215,000.00	215,000.00	
7	天津东方泰瑞科技有限公司	2015.12	工程款	160,000.00	160,000.00	
8	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	94,500.00	94,500.00	
9	中铁建柳州勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	70,000.00	70,000.00	
10	贵港市众鹏人力资源管理有限公司	2019.3	外包清洁费	66,476.12	66,476.12	
11	防城港务局劳动服务公司	2018.12	工作服款	57,275.85	57,275.85	
12	中国人民财产保险股份有限公司南宁市分公司	2018.12	保险费	41,235.57	41,235.57	
13	广西坤诚建筑工程有限公司	2018.12	工程款	41,134.03	41,134.03	
14	广西禹拓水利科技有限公司	2018.12	工程款	40,000.00	40,000.00	
15	南宁铁路局玉林土地管理所	2019.3	铁路杂费	36,977.83	36,977.83	
16	中国船级社质量认证广州分公司	2018.12	工程款	30,188.68	30,188.68	
17	深圳市英德福液压机电有限公司	2019.3	配件款	25,965.52	25,965.52	
18	南宁铁路局南宁车辆段	2019.3	技术交接费	24,020.75	24,020.75	
19	广西贵港市水利电力勘测设计研究院	2014.12	工程款	20,000.00	20,000.00	
20	核工业贵港工程勘察院	2014.12	工程款	18,800.00	18,800.00	
21	吴文周	2019.3	配件款	18,446.60	18,446.60	
22	广西艾佰特商贸有限公司	2018.12	配件款	17,849.14	17,849.14	
23	广西拓丰工程机械有限公司	2019.3	配件款	16,640.52	16,640.52	
24	广西钜星建设工程有限公司	2018.12	工程款	15,398.41	15,398.41	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	连云港杰瑞电子有限公司	2019.1	配件款	14,224.14	14,224.14	
26	广西交通科学研究院	2014.12	工程款	14,000.00	14,000.00	
27	南宁市信康机电设备有限公司	2018.12	配件款	10,328.28	10,328.28	
28	河北衡水亚联矿山机械有限公司	2018.1	配件款	7,586.21	7,586.21	
29	柳州御哲兴机电设备有限公司	2019.3	配件款	7,448.28	7,448.28	
30	徐州华辰机械科技有限公司	2018.2	配件款	5,100.00	5,100.00	
31	贵港市港北区恒达五金店	2018.9	配件款	2,942.28	2,942.28	
32	贵港市港北区正新五金经营部	2019.3	配件款	2,634.05	2,634.05	
33	广西港源建设工程有限公司	2018.12	工程款	2,090.00	2,090.00	
34	柳州市白莹劳保用品有限公司	2019.3	配件款	1,707.35	1,707.35	
35	贵港市正泰电器销售有限公司	2019.3	配件款	1,496.12	1,496.12	
36	广西飞越水电建筑工程有限公司	2018.4	配件款	1,475.00	1,475.00	
37	贵港哈尔滨轴承有限公司	2018.5	配件款	1,452.50	1,452.50	
38	柳州市江雁物资有限公司	2019.3	配件款	1,370.69	1,370.69	
39	萍乡市凯利宏博科技有限公司	2018.12	工程款	766.50	766.50	
40	贵港市港北区昱霖物资经营部	2019.1	配件款	728.16	728.16	
41	贵港市路路发汽车配件店	2019.1	配件款	669.90	669.90	
42	广西北山建筑工程有限公司	2018.12	工程款	375.24	375.24	
43	南宁市南方正泰机电设备有限公司	2018.9	配件款	349.14	349.14	
44	贵港市城区广乐塑料店	2019.1	配件款	316.00	316.00	
45	锦旺塑料日杂经营部	2018.11	配件款	300.00	300.00	
46	贵港市金海劳保用品有限公司	2019.1	配件款	241.38	241.38	
47	南宁市泓立信商贸有限公司	2018.6	配件款	241.38	241.38	
48	贵港市港北区劲华百货店	2018.8	配件款	104.85	104.85	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	贵港市港北区永坚轴承经销部	2018.7	配件款	65.00	65.00	
合计				4,412,591.13	4,412,591.13	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广东粤盛能源发展有限公司	2019.1	预收装卸卸费	56,217.57	56,217.57	
2	华润水泥（平南）有限公司	2012.9	预收装卸卸费	191,229.38	191,229.38	
3	广东铂利度能源发展有限公司	2019.1	预收装卸卸费	50,827.87	50,827.87	
4	中港7888库	2013.8	预收装卸卸费	25,000.00	25,000.00	
5	新余市莲年赢矿业有限公司	2018.11	预收装卸卸费	20,695.21	20,695.21	
6	贵港市万晟贸易有限公司	2018.9	预收装卸卸费	16,516.98	16,516.98	
7	柳州市明汕贸易有限责任公司	2016.11	预收装卸卸费	13,386.92	13,386.92	
8	卢燕瑶	2018.1	预收装卸卸费	9,829.08	9,829.08	
9	何伟文	2013.12	预收装卸卸费	6,025.65	6,025.65	
10	中山市永信煤炭有限公司	2013.1	预收装卸卸费	3,857.05	3,857.05	
11	谢爱英	2014.4	预收装卸卸费	2,301.27	2,301.27	
12	广西贵港沃顺贸易有限公司	2019.1	预收装卸卸费	2,239.39	2,239.39	
13	中港5733库	2012.9	预收装卸卸费	2,127.72	2,127.72	
14	张辽成	2013.1	预收装卸卸费	2,087.31	2,087.31	
15	中港2388库	2013.6	预收装卸卸费	2,008.90	2,008.90	
16	桂平市达明矿业有限公司	2018.6	预收装卸卸费	1,838.42	1,838.42	
17	中港3921库	2013.3	预收装卸卸费	1,691.00	1,691.00	
18	吉安浦扬贸易有限公司	2012.7	预收装卸卸费	1,646.01	1,646.01	
19	江门永达五金	2014.8	预收装卸卸费	1,563.77	1,563.77	
20	广西贵港市东星商贸有限公司	2018.12	预收装卸卸费	1,462.56	1,462.56	
21	过磅费客户	2018.7	预收装卸卸费	1,423.90	1,423.90	
22	中港1888库	2014.4	预收装卸卸费	1,356.97	1,356.97	
23	柳州市新鑫燃料销售有限责任公司	2015.12	预收装卸卸费	1,272.99	1,272.99	
24	贵港市恒丰化肥厂	2012.5	预收装卸卸费	1,251.40	1,251.40	
25	佛山市硕凯龙陶瓷有限公司	2019.1	预收装卸卸费	1,015.02	1,015.02	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	广隆矿业有限公司	2016.8	预收装卸卸费	818.44	818.44	
27	中港6298库	2015.3	预收装卸卸费	800.10	800.10	
28	贵港市郁水建材有限公司	2018.12	预收装卸卸费	791.34	791.34	
29	粟科	2015.6	预收装卸卸费	712.26	712.26	
30	中港5533库	2015.8	预收装卸卸费	551.04	551.04	
31	嘉禾县鑫旺贸易有限公司	2016.9	预收装卸卸费	532.10	532.10	
32	中港0785库	2015.3	预收装卸卸费	522.40	522.40	
33	萍乡市聚益欣物资有限公司	2018.6	预收装卸卸费	503.82	503.82	
34	黄立强	2014.11	预收装卸卸费	414.78	414.78	
35	广西贵港市汇祥工贸有限责任公司	2012.08	预收装卸卸费	369.07	369.07	
36	广西风铄投资有限公司	2017.12	预收装卸卸费	357.00	357.00	
37	中港8825库	2012.12	预收装卸卸费	312.00	312.00	
38	中港0713库	2014.05	预收装卸卸费	300.00	300.00	
39	石力	2015.06	预收装卸卸费	276.66	276.66	
40	中港5688库	2015.07	预收装卸卸费	221.16	221.16	
41	广西宇洋矿业有限公司	2015.01	预收装卸卸费	193.15	193.15	
42	广州惠利能源科技有限公司	2013.12	预收装卸卸费	169.20	169.20	
43	梁国清	2012.04	预收装卸卸费	147.61	147.61	
44	广东珠燃贸易有限公司	2018.09	预收装卸卸费	143.76	143.76	
45	杨志才	2013.01	预收装卸卸费	138.70	138.70	
46	广东神东能源有限公司	2016.03	预收装卸卸费	131.00	131.00	
47	覃定庆	2017.11	预收装卸卸费	121.44	121.44	
48	广西京穗国际贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	120.36	120.36	
49	中港2289库	2012.07	预收装卸卸费	120.18	120.18	
50	柳州市杰采贸易有限责任公司	2018.12	预收装卸卸费	107.72	107.72	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	冼东运	2017.1	预收装卸卸费	88.48	88.48	
52	中港8899库	2014.04	预收装卸卸费	84.69	84.69	
53	来宾市祥源贸易有限公司	2018.09	预收装卸卸费	81.84	81.84	
54	黄金兰	2019.03	预收装卸卸费	74.04	74.04	
55	广州市钰怡贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	69.98	69.98	
56	刘家强	2018.12	预收装卸卸费	60.38	60.38	
57	梧州市广川能源发展有限公司	2019.03	预收装卸卸费	43.36	43.36	
58	中港1033库	2012.09	预收装卸卸费	42.00	42.00	
59	贵港市瑞祥物流有限责任公司	2019.01	预收装卸卸费	35.53	35.53	
60	中港8928库	2012.01	预收装卸卸费	32.00	32.00	
61	覃狄山	2015.08	预收装卸卸费	26.04	26.04	
62	中港8931库	2012.12	预收装卸卸费	20.99	20.99	
63	梧州一大矿业公司	2014.01	预收装卸卸费	20.50	20.50	
64	广西贵港市中嘉贸易有限公司	2016.05	预收装卸卸费	15.38	15.38	
65	潘志敏	2013.01	预收装卸卸费	14.06	14.06	
66	中港1988库	2012.02	预收装卸卸费	10.60	10.60	
67	陈坚	2018.08	预收装卸卸费	8.22	8.22	
68	东莞市圣沣贸易有限公司	2018.11	预收装卸卸费	6.01	6.01	
69	广西骏宏矿业有限公司	2018.08	预收装卸卸费	2.75	2.75	
70	中港8663库	2015.11	预收装卸卸费	2.38	2.38	
71	甘峰华	2018.03	预收装卸卸费	2.25	2.25	
72	核算组	2019.03	预收装卸卸费	1.39	1.39	
73	广州市颐正实业发展有限公司	2013.04	预收装卸卸费	0.04	0.04	
74	华润水泥采购有限公司	2016.02	预收装卸卸费	0.04	0.04	
75	东兴市丰信贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	0.01	0.01	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合计				428,490.59	428,490.59	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2019.3	491,141.97	491,141.97	
2	职工福利费	2019.3	1,046.50	1,046.50	
3	工会经费	2019.3	6,154.18	6,154.18	
合计			498,342.65	498,342.65	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\未交增值税	94,411.29	94,411.29	
2	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交城市维护建设税	6,028.70	6,028.70	
3	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交房产税	23,990.67	23,990.67	
4	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交土地使用税	85,185.93	85,185.93	
5	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交个人所得税	17,484.00	17,484.00	
6	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交印花税	34.00	34.00	
7	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\企业教育费附加	2,583.14	2,583.14	
8	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\地方教育费附加	1,721.56	1,721.56	
合计				231,439.29	231,439.29	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-10

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北部湾港股份有限公司	2019.3	借款	177,372,738.36	177,372,738.36	借款1.49亿
2	北部湾港贵港码头有限公司	2019.3	往来款	32,607,595.62	32,607,595.62	
3	北部湾港贵港集装箱码头有限公司	2019.3	往来款	949,799.42	949,799.42	
4	广西华创农牧业发展有限公司	2019.03.31	食堂购菜款	30,720.80	30,720.80	
5	广西贵港市第三建筑工程公司	2014.07.31	工程质保金	24,016.50	24,016.50	
6	广西贵港市庆丰建筑工程公司	2015.09.30	工程质保金	21,030.58	21,030.58	
7	贵港市万达装卸服务公司	2018.08.31	押金	20,000.00	20,000.00	
8	江西起重机械总厂	2014.05.22	工程质保金	20,000.00	20,000.00	
9	广西钜星建设工程有限公司	2018.07.27	工程质保金	8,590.00	8,590.00	
10	莫小林	2009.08.31	押金	4,500.00	4,500.00	
11	贵港市水利电利建筑安装公司	2012.11.30	工程质保金	3,790.42	3,790.42	
12	北部湾港贵港中转码头有限公司工会委员会	2018.06.27	2018.6工会费	3,033.00	3,033.00	
13	综合办	2019.03.31	代收款	2,800.00	2,800.00	
14	广西莲城建设集团有限公司	2017.12.31	工程质保金	2,200.00	2,200.00	
15	集装箱办公室	2018.08.22	代垫员工电费	1,461.60	1,461.60	
16	萍乡市凯利宏博科技有限公司	2018.07.16	工程质保金	1,350.00	1,350.00	
17	贵港市阳宝室外门经营部	2017.12.31	工程质保金	1,300.00	1,300.00	
18	广西贵港市第四建筑安装工程公司	2009.07.31	质保金	1,100.00	1,100.00	
19	二期工程勘探工程队	2009.06.30	押金	1,000.00	1,000.00	
20	贵港市港口煤炭检验有限责任公司	2006.12.14	押金	1,000.00	1,000.00	
21	广西贵港桂东房屋维修工程服务有限公司	2016.05.31	质保金	825.00	825.00	
22	广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	2012.09.05	质保金	800.00	800.00	
23	广西贵港市东港建筑安装工程公司	2010.02.28	工程质保金	785.00	785.00	
24	李衍山	2013.06.18	质保金	690.00	690.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-10

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	贵港市金辉装饰工程有限公司	2014.12.31	质保金	575.00	575.00	
26	岑栋强	2017.05.18	押金	50,500.00	50,500.00	
27	广东粤盛能源发展有限公司	2014.09.04	押金	500.00	500.00	
28	佛山市金满赢贸易有限公司	2014.10.15	押金	500.00	500.00	
29	吉安浦扬贸易有限公司	2011.05.31	押金	500.00	500.00	
30	广西飞越水电建筑工程有限公司	2014.06.30	工程质保金	170.00	170.00	
31	李毅	2018.05.31	代垫款	40.00	40.00	
32	广西贵港市嘉政商贸有限公司	2019.1	押金	50,000.00	50,000.00	
合计				211,183,911.30	211,183,911.30	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
6-1	长期借款				
6-2	应付债券				
6-3	长期应付款				
6-4	专项应付款				
6-5	预计负债				
6-6	递延所得税负债				
6-7	递延收益	4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%
非流动负债合计		4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表6-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	贵港市交通运输局	2018年6月30日	补缴2007-2016年已享受免征、减征的企业所得税15387969.22元，贵港市留成部分461.64万元以补助形式返还。	4,616,400.00	4,616,400.00	项目尚未启动
合计				4,616,400.00	4,616,400.00	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 说 明

中通报字[2019]31159 号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目 录

关于评估说明使用范围的声明.....1

企业关于进行资产评估有关事项的说明.....2

资产评估说明.....3

一、评估范围说明.....3

二、资产核实情况总体说明.....7

三、评估技术说明—资产基础法.....9

四、评估结论及分析.....52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，本次说明的全部或者部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分是由委托人和被评估单位出具并提供，原文附后。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托\被评估单位概况

委托人一：北部湾港股份有限公司(A 股简称“北部湾港”)

A 股上市代码：000582

统一信用代码：9145050019930090 73

住所：北海市海角路 145 号

法定代表人：周小溪

注册资本：163461.6854 万元人民币

企业性质：股份有限公司(上市、国有控股)

经营业务范围：投资兴建港口、码头；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、运输、过驳、仓储服务及集装箱拆装箱服务(含港口危险货物作业,凭《港口危险货物作业附征》核定的范围内作业)；港口设施、作业设备和机械的租赁、维修服务；港口旅客运输服务经营；港口拖轮服务；船舶港口服务(为船舶提供岸电、淡水供应；国际、国内航行船舶物料、生活品供应)；道路普通货物运输；机械加工及修理；自有房屋租赁；外轮代理行业的投资及外轮理货；化肥的购销；机电配件、金属材料(政策允许部份)、建筑材料、装饰材料、渔需品、五金交电化工(危险化学品除外)的销售；供应链管理；硫酸、硫磺、正磷酸、高氯酸钾、石脑油、氢氧化钠、2-(2-氨基乙氧基)乙醇、煤焦沥青、红磷、黄磷、盐酸、{含易燃溶剂的合成树脂、油漆、辅助材料、涂料等制品、[闭杯闪点≤60℃]}的批发(无仓储)(凭有效危险化学品经营许可证,有效期至 2021 年 12 月 20 日)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

委托人二：广西西江现代国际物流集团有限公司

统一信用代码：914500000737963109

住所：南宁市青秀区金浦路 20 号南宁国际大厦主楼十八层

法定代表人：周卓莉

注册资本：59198.2 万元人民币

企业性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营业务范围：对港口、码头、产业园区、物流园区的投资和经营管理；国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

际普通货船运输；国内沿海普通货物运输；国际、国内货物运输代理；水上运输辅助活动；道路货物运输；多式联运；汽车租赁(除出租车业务)，船舶租赁，装卸搬运、仓储服务(危险化学品、易燃易爆品除外)；仓储担保(取得前置许可或审批的项目除外，不含融资性担保)；物流信息、商务信息、投资管理信息咨询服务；供应链管理服务；商业综合体管理服务；进出口贸易；国内贸易；自有房地产经营活动；机械设备租赁；危险化学品批发；食品销售；化肥、复合肥、有机肥的批发、零售；设计、制作、发布、代理国内各类广告；珠江水系内河省际普通货船运输；船舶代理；化工原材料及产品的生产和销售；冷链服务；集装箱销售、租赁、管理维修维护服务；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二)被评估单位概况

名称：北部湾港贵港中转码头有限公司(以下简称："贵港中码")

统一信用代码：914508007188994064

住所：广西贵港市猫儿山

法定代表人：梁煜

注册资本：壹亿壹仟万圆整

企业性质：其他有限责任公司

经营业务范围：港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务(涉及配额许可证管理、专项规定管理的按国家有关规定办理)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

1．企业基本情况简介

贵港中码成立于2000年8月，从事煤炭仓储和中转运输业务。其前身为贵港市中转港有限公司，由国投交通实业公司、广西西江航运建设发展有限责任公司和贵港市交通投资有限责任公司共同出资组建，注册资本金4000万元，其中国投交通实业公司出资2600万元，持股占比65%，广西西江航运建设发展有限责任公司出资880万元，持股占比22%，贵港市交通投资有限责任公司出资520万元，持股占比13%。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	国投交通实业公司	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

根据转让受让双方签订的股权转让合同及相关协议，PT.AKRCORPORINDO TBK 委托贵港市交通投资建设有限公司在天津产权交易中心以 7000 万元人民币价格成功收购了国投交通公司转让的原贵港中转港有限公司的 65%股权。又根据贵港市交通投资建设有限公司、贵港市人民政府国有监督管理委员会与 PT.AKRCORPORINDO TBK 所签订的委托收购合同，贵港市交通投资建设有限公司应将代收购所得的贵港中转港有限公司 65%股权按委托收购协议的约定转让给 PT.AKRCORPORINDO TBK。2006 年 8 月，PT.AKRCORPORINDO TBK 完成了对贵港市中转港有限公司的 65%股权收购。同时随后贵港市中转港有限公司更名为爱凯尔(贵港)中转港有限公司，成为中外合资企业，注册资本不变。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

根据《贵港市人民政府关于贵港市交通投资建设有限公司转让所持有中转港有限公司 13%股权问题的批复》(贵政函【2006】69 号)和贵港市人民政府与 PT.AKRCORPORINDO TBK 签订的《贵港市企业国有产权转让合同书》(GXGGGQJY06-01)，贵港市交通投资建设有限公司将其所持有的贵港市中转港有限公司 13%股权转让给 PT.AKRCORPORINDO TBK。2006 年 9 月，PT.AKRCORPORINDO TBK 完成了对贵港市中转港有限公司的 13%股权收购，其股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	3120	78%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

2006 年 10 月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第一届董事会第二次会议决议和经批准的修改后章程、合同的规定，申请增加注册资本 3000 万元，由资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本公积转增注册资本，变更后的注册资本变为7000万元。

2008年2月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第三次股东会会议、章程补充修改协议书和合同补充修改协议书的规定，申请增加注册资本4000万元，由PT.AKRCORPORINDO TBK和广西西江航运建设发展有限责任公司按照持股比例于营业执照变更之日起缴纳20%，其余分两年内缴足。至此2010年6月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司注册资本变更为11000万元，累计实收资本11000万元。

2017年6月，广西西江航运建设发展有限责任公司将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的22%股权转让给广西兴桂物流有限公司(变更为广西西江现代化国际物流集团有限公司)；2017年10月，PT.AKRCORPORINDO TBK与北部湾港股份有限公司签订股权转让协议，PT.AKRCORPORINDO TBK将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的78%股份转让给北部湾港股份有限公司，同时爱凯尔(贵港)中转港有限公司更名为北部湾港贵港中转码头有限公司。

截止至评估基准日，贵港中码股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	北部湾港股份有限公司	8580	78%	货币出资
2	广西西江现代化国际物流集团有限公司	2420	22%	货币出资
合 计		11000	100.00%	

2．企业组织结构、机构设置情况

贵港中码设置有股东会、董事会和监事会和党支部，其中股东会为公司最高的权利机构，董事会由5名董事构成，监事会设置1名监事主席和2名监事，党支部书记1人，纪检委员1人，组织委员1人。同时设置1名总经理，总经理由董事会任命，主持企业生产经营工作。领导层主要为关联单位领导兼职，由于采取统一财务核算、采购和信息管理，平级设置财务中心、信息中心和采购中心，另外公司下设安全保卫部、人力资源部、商务部、生产操作部及工程技术部。目前，贵港中码在职员工106人。其中本科学历7人，占比6.6%，大专学历12人，占比11.32%，高中及以下学历87人，占比82.08%。

3．企业主要资产概况

贵港中码在贵港中转港有限公司猫儿山码头的基础上，于2008年开始改扩建，目前建设有5个泊位，其中包括2个3000吨泊位和3个1000吨泊位，码头

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

岸线长1000米，公司占地68万平方米，堆场及道路近40万平方米，铁路专用线8.5公里，年通过散杂货能力达800万吨，该码头是西江黄金水道上规模最大的散货物流基地和配送中心。

4．企业经营状况

受经济大环境影响，用煤生产企业对煤需求相对减弱，同时由于原来是外资经营企业，对码头投入不足，基建不够完善，流失部分客户，近几年公司经营亏损。

5．联合大数据近三年及基准日经审计的主要财务数据

公司对财务报表及相关申报资料无重大或者实质性调整，贵港中码三两年及基准日经审计的主要财务数据如下：

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
营业收入	17,258,068.97	26,186,649.25	28,524,560.86	9,330,710.33
营业成本	17,772,011.90	21,918,430.52	24,734,421.46	6,653,247.12
营业税金	643,079.81	702,868.14	-17,780.73	137,049.59
期间费用	15,959,777.18	17,329,105.09	14,832,039.95	3,736,187.53
营业利润	-17,634,412.22	-13,266,638.65	-11,056,450.82	-1,415,582.53
利润总额	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-11,286,003.30	-1,607,406.57
净利润	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-26,673,972.52	-1,607,406.57
流动资产	9,736,316.65	10,316,763.25	19,647,075.05	21,446,078.35
应收票据	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00
应收账款	7,754,843.57	2,190,406.07	2,629,957.87	6,979,007.74
存货净值	416,360.53	533,963.54	496,882.26	533,842.90
流动负债	190,023,834.83	193,881,667.49	216,060,213.63	216,754,774.96
负债总额	190,297,488.67	193,881,667.49	220,676,613.63	221,371,174.96
总资产	317,040,474.72	304,991,567.50	305,318,104.82	304,413,939.75
所有者权益	126,742,986.05	111,109,900.01	84,641,491.19	83,042,764.79
付息债务	145,811,466.59	151,012,895.96	175,041,377.64	177,372,738.36
偿债能力分析				
流动比率(%)	5.12%	5.32%	9.09%	9.89%
速动比率(%)	4.90%	5.05%	8.86%	9.65%
资产负债率(%)	60.02%	63.57%	72.28%	72.72%
负债与股东权益比率(%)	66.60%	57.31%	38.36%	37.51%
股东权益比(%)	39.98%	36.43%	27.72%	27.28%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
经营效率分析				
应收账款周转率(次)	2.23	5.27	11.84	-
存货周转率(次)	42.68	46.13	47.99	-
总资产周转率(次)	0.05	0.08	0.09	-
资本周转率(次)	0.14	0.22	0.29	-
盈利能力分析				
毛利率(%)	-2.98%	16.30%	13.29%	40.64%
销售利润率(%)	-102.71%	-59.70%	-93.51%	-14.34%
成本费用利润率(%)	-51.57%	-39.13%	-67.45%	-15.27%
总资产利润率(%)	-5.59%	-5.13%	-3.70%	-0.53%
发展能力分析				
营业收入增长率	-	51.74%	8.93%	-
资产增长率	-	-3.80%	0.11%	-0.30%
权益增长率	-	-12.33%	-23.82%	-1.89%
利润增长率	-	11.81%	70.63%	-

(三)委托人与被评估单位的关系

截止至评估基准日，委托人为被评估单位股东。

二、关于经济行为的说明

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估，为其提供价值参考依据。

本次评估未有经济行为文件。

三、关于评估对象与评估范围的说明

(一)评估对象

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权。

(二)评估范围

评估范围包括与评估对象对应的贵港中码评估基准日表内各项资产及负债。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**21,446,078.35**
1	货币资金	13,671,508.45
2	应收账款	6,979,007.74
3	预付款项	129,463.11
4	其他应收款	132,256.15
5	存货	533,842.90
二	**非流动资产合计**	**282,967,861.40**
1	固定资产	218,561,564.71
2	在建工程	194,884.25
3	无形资产	64,211,412.44
三	**资产总计**	**304,413,939.75**
四	**流动负债合计**	**216,754,774.96**
1	应付账款	4,412,591.13
2	预收款项	428,490.59
3	应付职工薪酬	498,342.65
4	应交税费	231,439.29
5	其他应付款	211,183,911.30
五	**非流动负债合计**	**4,616,400.00**
1	其他非流动负债	4,616,400.00
五	**负债总计**	**221,371,174.96**
六	**净资产**	**83,042,764.79**

评估资产类型主要包括：流动资产、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产)以及相关负债。评估前总资产账面价值为304,413,939.75元，负债账面价值为221,371,174.96元，净资产账面价值为83,042,764.79元。

贵港中码申报评估的无形资产为土地使用权和软件，不存在专有技术、专利技术、商标等知识产权类型无形资产的情况，也不存在申报表外资产、负债的情况。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

范围以贵港中码提供的评估基准日经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表和评估申报明细表为准。

四、关于评估基准日的说明

本次评估基准日是2019年3月31日。

在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的计划实现时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

(一)于评估基准日，抵押、担保事项

无。

(二)重大未决法律诉讼事项

无。

(三)资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1．列入本次评估范围的6宗土地使用权总面积为657,616.48平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，由于历史原因，尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

2．被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字06039号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011年8月29日)、桂交水运函(2016)182号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019年6月4日)；因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理。

3．申报评估的车辆中，2辆洒水车、8辆东风自卸车及1辆绿化喷洒车由于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票。

公司承诺上述资产归贵港中码所有。

(四)影响公司生产经营的重大事项

无。

(五)影响清查事项

无。

(六)租赁事项

位于待估宗地 3 区域范围的 5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限 2016 年 7 月 5 日至 2021 年 7 月 4 日止。合同第一年，如果租赁方货物中转量达不到 5 万吨，租赁方须向出租方支付 10.2 万元港口费，年终中转量达到 5 万吨，则按实际中转量计收港口费，包干费按 2.5 元/吨(含磅费)计。合同第二年起，则按照中转量进行考核，即年中转量不足 6 万吨(每月 5000 吨)，则按 6 万吨向租赁方计收港口费，费率为 2.5 元/吨(含磅费)，港口费用每月结算，达不到 12500 元，按 12500 元收取；年中转量超过 6 万吨但不足 24 万吨，按 2.5 元/吨(含磅费)计收港口费；年中转量超过 24 万吨(含 24 万吨)，全部按 2.2 元/吨(含磅费)计收港口费。

除此之外公司承诺纳入评估范围的其他资产不存在抵押、质押、担保以及未决诉讼事项等。

(七)评估基准日期后事项

无。

(八)其他

无。

六、资产负债清查情况说明

资产清查的范围与本次评估范围一致。

为配合资产评估工作，我单位派专人负责，根据评估人员提供的表格格式和资料清单，认真填报资产评估明细表和准备评估资料。在此基础上，于 2019 年 8 月 26 日至 2019 年 8 月 30 日会同评估人员一起进行现场勘查。资产清查明细表根据评估人员提供的统一格式按要求进行了认真填报；已按要求提供有关资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的产权证明文件；会同评估人员赴现场落实情况，并提供相关资料。

通过清查核实，通过清查核实，申报评估的资产账表、账账相符。账面值是按审计后的报表进行填列。

1．委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为贵港中码所有，公司提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰，未设定抵押权等他项权利。但存在以下权属瑕疵或者权属资料不全面的情况：

(1)列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

(2)于评估基准日贵港中码申报的 34 项房屋建筑物，均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

(3)申报评估的 14 辆车中有 10 辆未办理车辆行驶证。设备类资产均未设定抵押等他项权利。

2．评估范围涉及主要资产的情况

委托评估的实物性资产主要是存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及在建工程。于评估基准日，其具体特点如下：

(1)存货

存货为原材料及在库周转材料，主要为柴油、机油、备品备件及五金配件等，存放在被评估单位厂区仓库内，材料可正常使用。

(2)房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物，资产概况如下：

①房屋建筑物

房屋建筑物共申报 34 项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房屋建筑物主要建于 1993 至 2014 年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养一般。

②构筑物

构筑物共申报 124 项，主要为煤码头靠船墩柱 1～10、磷码头靠船墩柱 1～5、码头浮式系船柱 1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；构筑物主要建成于建于 1993 至 2014 年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养状况一般。

位于待估宗地 3 区域范围的 5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限 2016 年 7 月 5 日至 2021 年 7 月 4 日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。

(3)设备类资产

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐 800 万吨的散货码头。于评估基准日，公司处于正常工作期间，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共 60 项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于 2001 年至 2018 年间。

车辆共计 14 辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于 2003 年至 2018 年间。

电子设备共 160 项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于 2002 年至 2019 年间。

(4)建工程

在建工程为土建工程。

土建工程共申报 3 项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目。

猫儿三期工程项目于 2011 年 5 月 10 日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔（贵港）中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔（贵港）中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为 6,668,383.00 元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目账面价值均为勘察设计费用。

3．企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无。

4．企业申报的表外资产的类型、数量

无。

5．引用其他机构出具的报告的基本情况

无。

七、资料清单

资产评估资料主要包括：

1．资产评估申报明细表；

2．委托人(被评估单位)承诺函；

3．《不动产权证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件；

4．其他与评估资产相关的资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页，无正文）

委托人一：

法定代表人（签名）：

北部湾港股份有限公司

2019年10月14日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司 22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页，无正文）

委托人二：

法定代表人（签名）：

广西西江现代国际物流集团有限公司

2019 年 10 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司 22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”被评估单位签章页，无正文）

法定代表人：

北部湾港贵港中转码头有限公司

2019 年 10 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明

一、评估对象及评估范围说明

(一)评估对象及评估范围内容

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司(以下简称“贵港中码”)22%股权。

(二)评估范围

评估范围包括与评估对象对应的贵港中码评估基准日表内各项资产及负债。企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**21,446,078.35**
1	货币资金	13,671,508.45
2	应收账款	6,979,007.74
3	预付款项	129,463.11
4	其他应收款	132,256.15
5	存货	533,842.90
二	**非流动资产合计**	**282,967,861.40**
1	固定资产	218,561,564.71
2	在建工程	194,884.25
3	无形资产	64,211,412.44
三	**资产总计**	**304,413,939.75**
四	**流动负债合计**	**216,754,774.96**
1	应付账款	4,412,591.13
2	预收款项	428,490.59
3	应付职工薪酬	498,342.65
4	应交税费	231,439.29
5	其他应付款	211,183,911.30
五	**非流动负债合计**	**4,616,400.00**
1	递延收益	4,616,400.00
五	负债总计	**221,371,174.96**
六	净资产	**83,042,764.79**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估资产类型主要包括：流动资产、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产)以及相关负债。评估前总资产账面价值为304,413,939.75元，负债账面价值为221,371,174.96元，净资产账面价值为83,042,764.79元。

贵港中码申报评估的无形资产为土地使用权和软件，不存在专有技术、专利技术、商标等知识产权类型无形资产的情况，也不存在申报表外资产、负债的情况。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估范围以贵港中码提供的评估基准日经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表和评估申报明细表为准。

(三)委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为贵港中码所有，贵港中码提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰。但存在权属资料不全面或者存在瑕疵的情形，具体如下：

1．列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

2．于评估基准日贵港中码申报的 34 项房屋建筑物，均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

3．申报评估的 14 辆车中有 10 辆未办理车辆行驶证。设备类资产均未设定抵押等他项权利。

(四)实物资产的分布情况及特点

委托评估的实物性资产主要是存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及在建工程。于评估基准日，其具体特点如下：

1．存货

存货为原材料及在库周转材料，主要为柴油、机油、备品备件及五金配件等，存放在被评估单位厂区仓库内，材料可正常使用。

2．房屋建筑物类资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物，资产概况如下：

(1)房屋建筑物

房屋建筑物共申报34项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。房屋建筑物主要建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养一般。

(2)构筑物

构筑物共申报124项，主要为煤码头靠船墩柱1～10、磷码头靠船墩柱1～5、码头浮式系船柱1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；构筑物主要建成于建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养状况一般。

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。

3．设备类资产

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐800万吨的散货码头。于评估基准日，被评估单位处于正常工作期间，经现场勘查，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共60项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于2001年至2018年间。

车辆共计14辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于2003年至2018年间。

电子设备共160项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于2002年至2019年间。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4．在建工程

在建工程为土建工程。

土建工程共申报3项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目。

据了解，猫儿三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用。

(五)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1．账面记录的无形资产的情况

账面记录的无形资产内容是土地使用权及外购的办公软件。其中土地使用权为贵港中码拥有的6宗交通用地及工业用地，土地总面积为657,616.48平方米。委估的6宗地均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年限(年)	面积(m^2)	土地使用权人
1	贵国用(2007)第0258号	宗地1	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	132436.13	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
2	贵国用(2007)第0259号	宗地2	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	76461.56	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
3	贵国用(2007)第0260号	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	2007/4/16	2056/9/1	37.45	214993.57	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
4	贵国用(2007)第0261号	宗地4	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	2008/12/20	2056/9/1	37.45	4694.36	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
5	贵国用(2008)第0723号	宗地5	贵港市猫儿山港东面	2008/12/20	2065/12/30	46.78	7901.26	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年	面积(m^2)	土地使用权人
6	贵国用(2012)第0316号	宗地6	贵港市港北区港城镇猫儿山村	2012/4/13	2061/9/16	42.49	221129.60	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

外购的办公软件共4项，包括用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)和散杂货码头操作系统，目前均正常使用。

2．账面未记录的无形资产情况

根据评估人员现场了解，被评估单位不存在专有技术、专利技术、商标等账面未记录的无形资产的情况。

(六)企业申报的表外资产

本次评估不存在申报表外资产的情况。

(七)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

无。

二、资产核实情况总体说明

(一)资产核实人员组织、实施时间和过程

根据资产评估有关准则及规范要求，依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在2019年8月26日至2019年8月30日期间，组成专业小组，对评估范围内的资产及相关负债进行了核实。

核实过程具体如下：

辅导被评估单位清查资产及负债、填报资产及负债明细，收集整理被评估单位提供的各项评估资料。

依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在被评估单位有关人员的配合下，分不同类型，采用询问、函证、核对、勘察、检查等方法，核实账表、账实是否相符，核实资产的现状、品质和使用状况。根据核实结果，提请被评估单位补充、修改和完善资产评估申报表。

对被评估单位提供的评估资料进行核实，对有关资产法律权属资料和资料来源进行必要的查验，对有关资产的法律权属进行必要的关注。

对可能影响资产评估的重大事项进行调查了解，对被评估单位历史年度收入、成本、费用的合理性、真实性进行了审核及验证，了解评估对象资产、业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务和财务现状等。

根据以上工作，与相关当事方沟通，形成资产核实结论。

(二)影响资产核实的事项及处理方法

1．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分由于隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，具体情况以被评估单位介绍和评估人员经验判断为依据。

2．对于房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，建筑面积或体积等参数是被评估单位自行测量的结果，我们对其进行了复核，采取的方法是询问以及一般性测量，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，建筑面积等有关参数主要以申报数为准。

(三)核实结论

1．资产核实结论

通过清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符，权属基本清晰。资产基本处于正常使用状态，无闲置、报废的资产。

2．权属资料不完善和权属不清晰的资产

(1)列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

(2)被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719 号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字 06039 号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011 年 8 月 29 日)、桂交水运函(2016)182 号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019 年 6 月 4 日)；而且被评估单位出具了“关于贵港中码土地及房屋建筑资产事宜的说明”，因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理，承诺其产权归属贵港中码所

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有。

(3)申报评估的车辆中，2 辆洒水车、8 辆东风自卸车及 1 辆绿化喷洒车由于只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票，权属为被评估单位资产。

3．对外担保、抵押、质押事项

截至评估基准日，企业不存在抵押担保事项。

4．涉及诉讼事项

截至评估基准日，企业不存在涉及诉讼事项。

5．或有事项

经核实，被评估单位不存在其他可能影响评估工作的重大事项。

三、评估技术说明—资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。

本次评估涉及的具体评估方法如下。

(一)货币资金

货币资金包括现金和银行存款，具体评估情况如下：

1．现金

现金账面价值为 3,896.00 元，按照评估程序，核对现金日记账、总账，监盘在盘点日实存的全部库存现金，统计盘点日至评估基准日现金收支情况，以此为基础推算至评估基准日数，即：

评估基准日现金数=盘点日实盘数＋基准日至盘点日现金支出数－基准日至盘点日现金收入数。

经盘点推算，与评估基准日现金账面值相符，最终确定现金评估值为 3,896.00 元。

2．银行存款

银行存款账面价值为 13,667,612.45 元，共 6 个人民币明细账户。评估时，核对被评估企业填报的资产评估清查申报表、银行日记账、总账、各开户行的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

银行存款对账单及银行询证函，核对结果不存在未达账。人民币存款按核实后的金额确认为评估值。

经评估，银行存款评估值为13,667,612.45元，评估无增减值。

(二)应收款项(应收账款、预付款项、其他应收款)

1．应收账款账面原值为7,337,569.32元，计提坏账准备358,561.58元，账面净值6,979,007.74元。核算内容为港口装卸费，企业依据会计政策按账龄计提坏账准备。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了应收账款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，确认基准日账面价值真实、准确。评估人员对大额款项进行了抽查函证，核实账面金额，对未回函的款项通过抽查记账凭证核实原始附件作为替代程序。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于应收账款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

经评估，应收账款评估值为6,979,007.74元，评估无增减值。

2．预付款项账面原值129,463.11元，未计提坏账准备，账面净值129,463.11元，主要内容为预付铁路杂费及配件款。评估人员按照评估程序，核查账账、账表的一致性，了解预付款项形成原因、欠款单位的信誉及清欠情况，分析账龄，抽查原始凭证和记账凭证，根据具体情况判断款项的回收数额。经核查，预付款项均在1年以内，属于正常往来，不存在不可收回的风险，本次评估按核实后的账面值确定评估值。

经评估，预付款项估值为129,463.11元，评估无增减值。

3．其他应收账款账面原值为140,814.85元，计提坏账准备8,558.70元，账面净值132,256.15元。核算内容为应收代垫款、运费、员工借款等，企业依据会计政策按账龄计提坏账准备。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了其他应收款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，抽查原始凭证，确认基准日账面价值真实、准确。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于其他应收款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

准备评估为零。

经评估，其他应收账款评估值为 132,256.15 元，评估无增减值。

(三)存货

存货账面值为 533,842.90 元 ，为原材料及在库周转材料。原材料内容为购入的柴油、机油等，在库周转材料内容为钢板、皮带等备品备件及五金配件。未计提存货跌价准备。根据评估清查申报表，核查账账、账表的一致性，并在此基础上进行实物抽查，实施抽查盘点，清查核实实物数量与存货清单是否相符，检查有无变质、毁损、超储呆滞的材料，并通过抽查原始入账凭证，发票核查产权的真实性，经核实，账账、账实相符。本次评估对于大宗材料柴油按评估基准日不含税市场价格确定评估值，其余材料均为近期购进，周转较快，其价格波动不大，按评估基准日的账面价值确定评估值。

经评估，存货评估值为 547,451.36 元，评估增值 13,608.46 元，增值率 2.55%。

(四)房屋建筑物类资产

1．本次评估范围为贵港中码申报评估的房屋建筑物类资产。委托评估的房屋建筑物类资产在评估基准日的账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

资产类别	数量(项)	原值	净值
房屋建筑物	34	12,771,112.84	10,653,230.23
构筑物及其他辅助设施	124	217,802,804.30	171,083,403.31
减：房屋建筑物减值准备		0.00	0.00
合计	158	230,573,917.14	181,736,633.54

2．资产概况

房屋建筑物类资产为房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施。其中，房屋建筑物共申报 34 项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。构筑物共申报 124 项，主要为煤码头靠船墩柱 1～10、磷码头靠船墩柱 1～5、码头浮式系船柱 1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；房屋建筑物类资产主要建于 1993 至 2014 年间，均处于正常使用状态，维护保养一般。

于评估基准日房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。主要房屋建筑物类资产概况如下：

(1)维修车间及办公楼

建成于2014年12月，排架、框架结构，由维修车间及办公楼组成(连接为一整体使用)，总建筑面积为1516.32平方米。维修车间，排架结构，1层，檐高9.5米，长约50米，跨度22米，柱距7米；独立基础，H型薄腹钢屋架，钢檩条桁架，压型彩钢板屋面(间隔采光带)；外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金窗，钢制卷帘门；屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，工业罩灯，配套一台15吨双桥吊车。办公楼，位于维修车间山墙一侧(办公楼长度与维修车间宽度平齐)，框架结构，3层，层高3.2米，外廊式，独立基础，外墙贴瓷砖，内墙及天棚面刮双飞粉，室内房间楼梯间为抛光砖地面，铝合金门，铝合金窗，第2、3层走廊铝合金窗围护，楼梯不锈钢栏杆扶手；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，水电设施齐全。维护保养一般，目前正常使用中。

(2)办公楼

建成于1993年1月，砖混结构，3层，层高3.2米，建筑面积636平方米。外廊式，条形基础，外墙贴马赛克，内墙及天棚面刮双飞粉，走廊、室内地面铺拼花水磨石地砖，楼梯钢栏杆木扶手，室内木包门，钢窗、铝合金窗，各层走廊铝合金窗围护；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，水电设施齐全，维护保养一般，目前正常使用中。

(3)磷码头吊机房

建成于1993年1月，框架结构，1层，檐高4.5米，建筑面积160平方米。为建于码头岸边钢筋砼墩柱上约15m高的位置，钢筋砼墩柱一侧设置有钢筋砼楼梯；机房外墙贴马赛克，内墙及天棚面刮双飞粉，水泥砂浆地面，四面铝合金窗，钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，水电设施齐全，维护保

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

养一般，目前正常使用中。

煤码头吊机房各方面基本与磷码头吊机房相同。

(4)3#泊位基础设施

建成于 2014 年 12 月，墩桩结构，该水工工程为 1 个 3000 吨级多用途泊位，泊位长度 180 米。由基础与换填地基、桩基、墩身、上部结构、接岸结构与后方岸坡、停靠船与防护设施 6 部分工程组成，码头构造形式为码头前沿 2 个靠船敦，后排 2 根灌注桩，配套 20t-40m 的桥式起重机进行装卸船作业；码头顶面高程为 46.8 米，码头前沿停泊水域底标高为 24.7 米，宽 33 米；码头设计高水位 45.22 米，设计低水位 29.09 米。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

6#泊位基础设施各方面基本与 3#泊位基础设施相同。

(5)煤码头靠船墩柱 1

建成于 1993 年 1 月，重力式钢混结构，靠船墩柱高度约 24.2 米(部分位于水下)，侧面呈梯形状，横截面为矩形，由底到顶其横截面积逐渐缩小，体积约 376.62 立方米。目前该构筑物正常使用中，维护保养一般。

煤码头靠船墩柱 2～10 与煤码头靠船墩柱 1 各方面相同；磷码头靠船墩柱 1～5 及硫铁码头靠船墩柱 1～2 与煤码头靠船墩柱 1 除体积略有差异，其他各方面基本相同。

(6)中转港进港公路

建成于 1993 年 1 月，砼结构，总长度 4060 米，宽 8 米，基础由毛石垫层、碎石水稳层构成，面层为 C30 砼厚 280mm。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

(7)铁路专用线

建成于 2002 年 12 月，按标准轨道(50 轨)建设，包括总长度 8500 米(部分为双线)的轨道线(含路基、轨枕、垫板、钢轨等)、道口房、道路工程、信号工程等配套设施，由地方铁路站引入贵港中码作业区。目前正常使用，维护保养情况一般。

(8)北区道路堆场

建成于 2014 年 12 月，砼、二灰土结构，建筑面积为 116905 平方米。该工程为待估宗地 5 区域(3#堆场)、待估宗地 6 部分区域(1#、2#、4#堆场)、横一路、横二路等道路及配套附属设施。道路为砼结构，面层为 C30 砼厚 280mm,

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

下铺设水稳层垫层厚300mm；堆场主要为二灰土结构(部分砼结构)，面层为粉煤灰、石灰及碎石混合碾压层厚300mm；维护保养一般，目前正常使用中。

东面道路堆场各方面基本与北区道路堆场相同。

3．房屋建筑物类资产的折旧和计提减值政策

(1)房屋建筑物类资产采用年限平均法计提折旧。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。本公司确定房屋建筑物类资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	15～50	5	6.33～1.90

(2)对实质上已经发生了减值的固定资产计提减值准备。期末对固定资产进行全面清查，按单个固定资产账面净值与可收回孰低计量，对可收回金额低于账面值的差额计提减值准备。对长期闲置不用在可预见的未来不会再使用且已无转让价值的固定资产，由于技术进步、已遭毁损等不再具有使用价值的固定资产全额计提减值准备。

于评估基准日房屋建筑物类资产没有计提减值准备。

4．资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用逐一核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②核对各项资产的名称、结构类型、建成年月、建设规模、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、护岸工程、生产及辅助生产建筑工程等基本参数；

③查阅有关技术资料(如竣工决算资料、工程结算书等)，了解设计水平、施工水平和工程质量等情况；

④根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，并选取复杂、大型、独特、高价的建筑物为主要关注对象，重点核实建筑面积、工程质量、建设规模、工程构成部分、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、护岸工程、生产及辅助生产建筑工程、维修保养、成新率等情况进行核对和记录，评定完好分值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑤询问和观察是否存在闲置、危房和毁损报废构筑物的情况。

(2)资产核实结果

通过清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符。资产基本处于正常使用状态，无闲置、报废的资产。

委估房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

5．评估方法

房屋建筑物类资产评估是对作为企业资产组成部分的房屋建筑物类资产的价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。评估人员根据评估目的、价值类型、建筑物的特点，现场调查获取的评估基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

房屋建筑物类资产主要有成本法、市场法和收益法三种评估方法。

本次评估以资产按照现行用途继续使用为假设前提，采用成本法进行评估。原因如下：第一，对于市场法而言，在选取参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采纳市场法进行评估；第二，对于收益法而言，因市场上无同类型物业出租，故也不易采用收益法进行评估。

成本法的计算公式为：

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

对于具有适应生产要求且能够继续使用的房屋建筑物类资产，不存在功能性贬值；委估资产符合企业的使用强度和使用率等要求，不存在经济性贬值，且评估采用的是更新重置成本。成本法的计算公式为：

评估值= 重置成本-实体性贬值

= 重置成本×(1-实体贬值率)

= 重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

重置成本=重置成本单价×建筑面积(或建筑体积等)

重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本+销售费用+销售税费+合理利润

由于本次评估的是自用工业用房，销售费用、销售税费和合理利润为0，因此：重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据桂造价(2018)14 号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》，该通知自 2018 年 5 月 1 日起执行。一般纳税人为建筑工程提供的建筑服务，采用 10%的增值税征收率进行扣税。

不含税建安工程单价=含税建安工程单价/(1+10%)

①不含税建安工程单价

A．对于已经取得工程预结算资料的建筑物

根据被评估单位提供的决(结)算资料，及现行相关取费标准等文件，对其主要材料费、人工费、机械费等费用和本次评估基准日对应的价格进行对比进行调整，测算建安工程价格变动系数，并对决(结)算的建安工程价格进行调整，得出调整后的建安工程造价。

B．对于无法取得房屋建筑物相关工程的预结算资料，评估人员依据与待估房屋建筑物类似的指标，根据评估基准日工程材料的市场价格，对待估建筑物工程造价指标进行分析测算，结合现场核实及测量的建筑工程内容、建筑物特征(结构、层高、跨度、装修情况、设施情况等)，对所对应的工程造价指标进行调整，综合确定建筑物的建安工程造价。

C．对于一些无法取得工程预结算资料且无法找到类似工程指标的构筑物，则采用核实其账面值后采用价格指数调整得出建安工程造价。

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和国家相关文件规定，以及广西物价局等有关部门规定计取。计算公式为：前期及其他费用=建安工程单价×费率。详细费用见下表：

构筑物、水工工程评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
9	教育附加费	税务部门	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号
合计				6.7%	6.52%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

对于尚未办理房产证的房屋建筑物，可能存在未进行某些工程建设报建程序的情况，本次评估考虑上述因素的影响，前期及其他费用作适当调整。详见下表：

房屋建筑物(未办房产证)评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
2	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
3	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
4	建设单位管理费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
5	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
6	其他费用		总投资	0.60%	0.60%	桂建标[2018]37 号
合计				4%	3.85%	

③资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。设定投资在建设期内均匀投入。建设期按正常建设工期进行确定，按单利测算。

单利计算资金成本的公式为：

资金成本=(含税建安工程单价＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×适用利率×正常建设工期×1/2

(2)成新率的确定

评估中主要采用使用年限法和观察法综合确定建筑物的成新率。

①使用年限法

年限法依据建筑物已使用年限、使用状况和维修情况来综合考虑其尚可使用年限，最后判断其成新率。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

②观察法

观察法依据评估对象的建造特点、设计水平、施工质量、使用状况和维护

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保养情况以及各部位在该评估对象所占的比重，通过评估人员现场鉴定勘察与了解判断其成新率。

③成新率

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

6．评估结果

经评估，截至评估基准日 2019 年 3 月 31 日，贵港中码的房屋建筑物类资产评估值为 183,217,620.00 元，评估增值 1,480,986.46 元，增值率为 0.81%，详细评估结果请见下表及房屋建筑物类资产评估明细表。

单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-房屋建筑物	12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00	7,537,550.00	-77,862.84	-3,115,680.23	-0.61%	-29.25%
固定资产-构筑物及其他辅助设施	217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00	175,680,070.00	48,748,835.70	4,596,666.69	22.38%	2.69%
房屋建筑物类合计	230,573,917.14	181,736,633.54	279,244,890.00	183,217,620.00	48,670,972.86	1,480,986.46	21.11%	0.81%

7．评估案例

案例一：维修车间及办公楼(见固定资产—房屋建筑物评估明细表第 20 项)

(1)资产概况

建成于 2014 年 12 月，排架、框架结构，由维修车间及办公楼组成(连接为一整体使用)，总建筑面积为 1516.32 平方米。维修车间，排架结构，1 层，檐高 9.5 米，长约 50 米，跨度 22 米，柱距 7 米；独立基础，H 型薄腹钢屋架，钢檩条桁架，压型彩钢板屋面(间隔采光带)；外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金窗，钢制卷帘门；屋面女儿墙围护，PVC 管集中排水，工业罩灯，配套一台 15 吨双桥吊车。办公楼，位于维修车间山墙一侧(办公楼长度与维修车间宽度平齐)，框架结构，3 层，层高 3.2 米，外廊式，独立基础，外墙贴瓷砖，内墙及天棚面刮双飞粉，室内房间楼梯间为抛光砖地面，铝合金门，铝合金窗，第 2、3 层走廊铝合金窗围护，楼梯不锈钢栏杆扶手；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC 管集中排水，水电设施齐全。维护保养一般，目前正常使用中。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(2)重置成本的确定

重置成本单价 = 不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本

①建安工程单价

本次评估依据审定的房屋建筑物建安工程造价进行重新测算。根据被评估单位提供的贵港中码猫儿山二期工程固定资产重分类资料，委估房屋建筑物财务入账的账面价值为4,900,304.52元，包含了各项前期及其他摊销费用，其中委估房屋建筑物建安工程造价为2,893,850.80元(含税价)，其余均为前期及其他摊销费用，折合建安工程单价为1908元/平方米(含税价)。根据造价通(www.zjtcn.com)贵港市2014年12月和2019年3月建筑材料价格信息和桂建标[2013]3号、桂建标[2018]19号《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》，以及桂建标[2016]16号《广西壮族自治区建设工程费用定额》等资料，以及评估基准日人工费、工程材料费、机械费的市场价格，对委估房屋建筑物工程造价构成要素价格进行分析测算，对所对应的工程造价指标进行调整，重新计算得出调整后的建安工程单价为2386元/平方米(含税价)。

维修车间及办公楼建安工程造价计算表

项目名称	计算基础	费率(%)	金 额(元/㎡)	备注
一、直接工程费	**1+2+3+4+5**		**2,002.35**	含税价
1、人工费			377.00	调整后
2、材料费			1,355.00	调整后
3、机械费			96.00	调整后
4、企业管理费	1+3	29.86%	141.24	桂建标[2018]19 号
5、利润	1+3	7%	33.11	桂建标[2018]19 号
二、总价措施费用			**147.15**	
安全文明施工费	1+2+3	7.36%	134.54	桂建标[2016]16 号《广西壮族自治区建设工程费用定额》
检验试验配合费	1+2+3	0.11%	2.01	
雨季施工增加费	1+2+3	0.53%	9.69	
工程定位复测费	1+2+3	0.05%	0.91	
三、规费			**236.12**	
社会保险费	1	29.35%	110.65	桂建标[2016]16 号《广西壮族自治区建设工程费用定额》
养老保险费	1	17.22%	64.92	
失业保险费	1	0.34%	1.28	
医疗保险费	1	10.25%	38.64	
生育保险费	1	0.64%	2.41	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	计算基础	费率(%)	金 额(元/㎡)	备注
工伤保险费	1	0.90%	3.39	
住房公积金	1	1.85%	6.97	
工程排污费	1+2+3	0.43%	7.86	
建安工程造价	一+二+三		**2386.00**	含税价

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。对于尚未办理房产证的房屋建筑物，可能存在未进行某些工程建设报建程序的情况，本次评估考虑上述因素的影响，前期及其他费用作适当调整。详细费用见下表：

房屋建筑物(未办房产证)评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
2	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
3	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
4	建设单位管理费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
5	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
6	其他费用		总投资	0.60%	0.60%	桂建标[2018]37 号
合计				4%	3.85%	

前期费及其他费用=建安工程单价×费率

③资金成本

该建筑物的资金成本是按整个项目的建设期来计算，考虑该项目的正常建设工期为 3 年，假设建设资金匀速投入。根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日一年至五年期的银行贷款利率为 4.75%。

④重置成本

重置成本单价计算见下表：

单位：元/平方米

A.含税建安工程单价		2386
B.不含税建安工程单价	A÷(1+10%)=	2169
C.前期费用及其它费用	A×4%=	95
D.按评估取费率计算的前期及其他费用	A×3.85%=	92
E.资金成本	(A+C)×4.75%×3×1/2 =	177
F.不含税重置成本单价	(B+D+E)=	2440(十位取整)

重置成本=2440×1516.32=3,699,820.00 元(十位取整)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3)成新率的确定

①年限法

该房屋建成于2014年12月31日，经济使用年限为50年，至评估基准日2019年3月31日已使用4.25年，尚可使用年限为45.75年，则建筑物的尚可使用年限取45.75年，则年限法计算成新率为：

$$成新率=\frac{45.75}{4.25+45.75}\times100\% =92\%(取整)$$

②观察法

根据现场勘察情况，依照房屋成新率评分系数表，采用观察法测算该建筑物的成新率如下表：

成新率鉴定表

分部工程	主要评定项目	现场勘察评定结果	标准得分	评定得分
结构部分总分100	基础	有足够承载能力，无不均匀下沉	25	24
	承重构件	完好坚固	25	23
	非承重墙	基本完好	15	13
	屋面	不渗漏，防水、隔热完好，排水设施通畅	20	18
	地面	部分裂缝、部分有破损现象	15	12
	合 计		100	90
装修部分总分100	门窗	少量开关不灵	30	26
	外墙装修	稍有裂缝、污染	25	21
	内粉饰	稍有空鼓、裂缝、污染	25	21
	顶棚	基本完好	20	18
	合 计		100	86
设备部分总分100	电照	线路、装置基本完好	40	35
	水卫	上下水通畅，少量滴漏、个别器具零件损坏	35	29
	其他	附属设施围护保养较好	25	20
	合 计		100	84

根据有关评估资料，参考钢混结构3层的房屋建筑物，结构、装修、设备部分的房屋成新率评分修正系数分别为0.8、0.1、0.1。

观察法成新率＝(90×0.8+86×0.1+84×0.1)÷100×100%

＝89% (取整)

③成新率的确定

成新率＝92%×40%＋89%×60%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

＝90%(取整)

(4)评估价值

评估价值＝重置成本×成新率

＝3,699,820.00×90%

＝3,329,840.00 元(十位取整)

案例二：3#泊位基础设施 (见固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表第 93 项)

(1)资产概况

建成于 2014 年 12 月，墩桩结构，该水工工程为 1 个 3000 吨级多用途泊位，泊位长度 180 米。由基础与换填地基、桩基、墩身、上部结构、接岸结构与后方岸坡、停靠船与防护设施 6 部分工程组成，码头构造形式为码头前沿 2 个靠船敦，后排 2 根灌注桩，配套 20t-40m 的桥式起重机进行装卸船作业；码头顶面高程为 46.8 米，码头前沿停泊水域底标高为 24.7 米，宽 33 米；码头设计高水位 45.22 米，设计低水位 29.09 米。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

(2)重置成本的确定

重置成本 = 不含税建安工程造价+不含税前期及其他费用+资金成本

①不含税建安工程造价

本次评估套用现行的《内河航运建设工程概算预算编制规定》JTS116-1-2014，《内河航运水工建筑工程定额》JTS116-1-2014 及 2019 年 3 月《贵港市建设工程造价信息》计算工程造价，计算结果如下：

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
一 直接费		8,084,863.95		8,782,061.45	8,084,863.95	8,782,061.45
1 定额直接费		7,762,296.11		8,447,054.37	7,762,296.11	8,447,054.37
1.1 基价定额直接费		5,045,287.50		5,045,287.50	5,045,287.50	5,045,287.50
1.2 市场价定额直接费		7,762,296.11		8,447,054.37	7,762,296.11	8,447,054.37
2 其他直接费		322,567.84		335,007.08	322,567.84	335,007.08
2.1 安全文明施工费	1.5	73,127.21	3.49	75,679.34	73,127.21	75,679.34
2.2 临时设施费	1.33	64,478.04	4.07	67,102.31	64,478.04	67,102.31
2.3 冬季雨季及夜间施工增加费	1.08	52,651.60	3.49	54,489.12	52,651.60	54,489.12
2.4 材料二次倒运费	0.26	12,779.11	2.65	13,117.75	12,779.11	13,117.75
2.5 施工辅助费	1.11	54,456.13	2.84	56,002.69	54,456.13	56,002.69

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
2.6 施工队伍进退场费	1.36	65,075.75	5.44	68,615.87	65,075.75	68,615.87
二 间接费		495,872.46		510,610.16	495,872.46	510,610.16
1 企业管理费	7.99	415,147.85	3.55	429,885.55	415,147.85	429,885.55
2 规费	1.6	80,724.61		80,724.61	80,724.61	80,724.61
三 利润	7	406,712.59		406,712.59	406,712.59	406,712.59
四 税前合计		8,987,449.00		9,699,384.20	8,987,449.00	9,699,384.20
五 销项税额	10	898,744.91		898,744.91	898,744.91	898,744.91
六 进项税额		711,935.20		711,935.20	711,935.20	711,935.20
七 税金		209,228.50		209,228.50	209,228.50	209,228.50
1 增值税应纳税额		186,809.71		186,809.71	186,809.71	186,809.71
2 附加税费	12	186,811.19		186,811.19	186,811.19	186,811.19
八 税后合计		9,196,677.50		9,908,612.70	9,196,677.50	9,908,612.70
建筑、安装工程费		9,196,677.50		9,908,612.70	9,196,677.50	9,908,612.70

评估基准日的建安工程造价(含税)=9,908,613.00 元(十位取整)

评估基准日的建安工程造价(除税)=9,196,678.00 元(十位取整)

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。

构筑物、水工工程评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
9	教育附加费	税务部门	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号
合计				6.7%	6.52%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

③资金成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。本次评估考虑整个公司建设工程的正常建设期为3年，假设建设资金匀速投入。根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日一年至五年期的银行贷款利率为4.75%。

④重置成本

重置成本计算见下表：

单位：元

A.含税建安工程造价	9,908,613.00	
B.不含税建安工程造价	9,196,678.00	
C.前期费用及其它费用	A×6.7%=	663,877.00
D.按评估取费率计算的前期及其他费用	A×6.52%=	646,042.00
E.资金成本	(A+C)×4.75%×3×1/2=	753,290.00
F.不含税重置成本	(B+D+E)=	10,596,010.00(十位取整)

重置成本=10,596,010.00元

(3)成新率的确定

①年限法

该工程于2014年12月31日建成投入使用，考虑该结构的建筑物经济使用年限为50年，至评估基准日2019年3月31日已使用4.25年，尚可使用年限为45.75年。年限法计算成新率为：

$$成新率=\frac{45.75}{4.25+45.75}\times 100\% =92\%(取整)$$

②观察法

根据现场勘察情况，依据交通部1998年5月1日发布的《港口设施维护技术规程》对水工建筑工程各部分进行评定打分，水工建筑工程观察法打分评定如下表：

项目	状况	标准分	评定分
整体	I 稳定	30~40	38
	II 沉降位移未超限	20~30	
	III 沉降位移略超允许值	10~20	
	IV 沉降位移明显	0~10	
主要结构	I 完好	30~40	38
	II 基本完好	20~30	
	III 损坏	10~20	
	IV 严重损坏	0~10	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	状况	标准分	评定分
附属设施	I 齐全完好	15~20	
	II 基本齐全完好	10~15	12
	III 一般损坏	5~10	
	IV 普通损坏	0~5	
合计		100	88

观察法成新率＝88%

③成新率的确定

成新率＝92%×40%＋88%×60%

＝90%(取整)

(4)评估价值

评估值价＝重置成本×成新率

＝10,596,010.00×90%

＝9,536,410.00 元(十位取整)

(五)设备类资产

1．评估范围

本次评估范围内的设备类资产在评估基准日的账面原值为 62,809,567.81 元，账面净值为 36,824,931.17 元。设备类资产账面价值分别列示如下：

序号	资产名称	账面原值 (元)	账面净值 (元)
1	机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14
2	车辆	3,140,725.31	298,744.03
3	电子设备	1,389,522.97	334,640.00
合 计		62,809,567.81	36,824,931.17

详细资产请见机器设备、电子设备及车辆评估申报明细表。

设备类资产评估范围包含设备的购建费用、运杂费用、安装调试费用、资金成本、前期及其他费用，购建费用包括随机的软件、技术服务费用、资料及部分备品备件等；安装调试费用包括基础费用(大型基础除外)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

2．资产概况

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐 800 万吨的散货码头。于评估基准日，被评估单位处

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于正常工作期间，经现场勘查，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共 60 项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于 2001 年至 2018 年间。

车辆共计 14 辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于 2003 年至 2018 年间。

电子设备共 160 项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于 2002 年至 2019 年间。

3．设备类资产的折旧和计提减值政策

(1)固定资产根据资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值，采用直线法计算其折旧率。固定资产折旧情况如下：

类　别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	5-15	5	6.33-19.00
船舶及运输设备	3-25	0-10	3.60-33.33
办公电子类及家具	3-20	0-10	4.5-33.33

(2)企业计提减值政策：资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4．设备类固定资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用抽查核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②听取被评估单位有关人员进行相关情况介绍，对企业的产品、基本生产工艺、建设日期、设计生产能力、实际生产能力、收益或亏损情况及原因、生产作业方式、市场情况、安全环保情况进行了解；

③根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，抽查核实设备的名称、规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等；对设备的工作环境、利用率、运行状况、维护保养、大修理情况进行重点勘察并填写勘察记录表；

④询问和观察是否存在闲置、待报废或已报废无物设备的情况，对设备的实体性贬值、功能性贬值等情况进行了解；

⑤查阅设备的档案资料，收集有关技术资料(如建设项目备案资料、设计文件、工艺流程图)、产权证明材料(如车辆行驶证、购置及安装合同、发票等)及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他基础资料。

⑥了解是否存在抵押、担保、融资租赁、出租等情况。

(2)资产核实结果

经清查核实，申报的设备类固定资产与账面记录基本相符，委估设备类资产状况一般，部分未上牌车辆的里程表已损坏。设备类资产无抵押、担保。

(3)影响资产清查的事项及处理方法

由于条件所限，资产清查中，对委估资产主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分由于隐蔽工程而涉及的资产，评估人员的清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行核实，主要以产权持有单位的申报数为准。由于资料来源的不完全(如财务资料由于时间过久而未能提供)而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

5．评估方法

经分析，由于设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难于量化等原因，本次评估不具备采用收益法的适用条件；由于当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取足够数量的具有相似性、可比性的可比资产销售资料等，本次评估不具备市场法的适用条件。因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，依照本次评估可收集到的资料，具备成本法的使用条件，本次评估对设备类资产采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是设备类资产按原用途继续使用。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

对于正常使用的设备类资产，评估采用的是更新重置成本，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的计算公式简化为：

评估值=重置成本-实体性贬值

=重置成本×成新率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(1)重置成本的确定

①外购国产设备重置成本的确定

由于被评估单位为一般纳税人，购置的设备可以抵扣增值税，所以

重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本

对于办公设备和电子设备，运杂费和安装费根据设备售价中是否包含送货、安装服务内容而决定取舍；不需安装设备不考虑前期费用及资金成本。

由于评估的设备数量较多，评估人员根据设备类资产的特点，将设备按不同类型进行分类，然后在各个组内进行点面推算相应确定多台设备的重置成本，对于大型和价高的重点设备进行逐台评估。

A．设备购置价的确定

不含税设备购置价主要通过《机价网》、《阿里巴巴网》、《易车网》、《中关村在线网站》和市场调查等渠道获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场购置价格，扣除增值税从而得到不含税设备购置价。

增值税税率取 16%。

B．不含税设备运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等。评估中按设备的价值、重量、体积、距离以及交通条件等因素选取运杂费率。

含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率

不含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率/1.1

C．设备安装调试费的确定

含税设备安装调试费=含税设备购置价×安装调试费率

不含税设备安装调试费=含税设备安装调试费/(1+10%)

设备安装调试费通常包含设备的调试费用、基础费用(大型基础费用在房屋建筑物类评估)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

设备安装调试费率按不同的设备参照有关标准选取。

D．前期及其他费用

前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。详细费用见下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

机器设备前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据	备注
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号	不含税
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号	不含税
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号	不含税
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号	不含税
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号	不含税
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号	不含税
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号	含税
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014	含税
9	教育附加费	市教育局	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号	含税
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号	含税
合计				6.70%	6.52%		

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-9 项不能扣税。

E．资金成本

资金成本是指建设项目在正常建设期内发生的贷款利息，贷款利率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准。设备的正常工期一般是指从设备订货到安装完成投入使用的时间，评估假设资金的投入为均匀投入，设备正常工期为 2 年，2 年期的银行贷款利率为 4.75%，按单利测算。资金成本具体计算公式如下：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×工期/2

②机动车辆重置成本的确定

根据财税〔2013〕106 号文件，委估车辆可以抵扣增值税，其计算公式为：

重置成本=不含税车辆购置价+车辆购置税+入户上牌费+其它费用

其中：不含税车辆购置价=车辆购置价/1.16

A．车辆购置价主要依据近期易车网、汽车之家网站等网上渠道获得车辆的报价，在此基础上根据车辆生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定车辆的购置价格。

B．车辆购置税

车辆购置价格

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$车辆购置税=\frac{}{1.16}\times适用购置税率$$

C．牌照费及其它费用的取值范围为300元。

(2)成新率的确定

机器设备和电子设备主要采用观察法和年限法综合确定成新率。

综合成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

①观察法。由评估人员对委估设备的实体各主要部位进行观察鉴定，以判断确定委估设备的成新率。评估人员在作出判断时主要依据现场勘察委估设备的工作状态、工作环境，参考设备的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见。

②年限法。根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times100\%$$

③对车辆，主要采用行驶里程法和观察法确定成新率，其计算公式为：

成新率=观察法成新率×X%+行驶里程法成新率×Y%

其中：行驶里程法计算公式为：

$$里程法成新率=\frac{规定行驶里程-已行驶里程}{规定行驶里程}\times100\%$$

④对特殊情况，采用以下方法确定成新率：

A．对于年限法成新率接近残值或超期服役的设备，其成新率主要依靠观察法确定；

B．如果观察法和年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种；

C.对于更新换代快或者价值量相对较小的设备以及因条件所限无法观察鉴定的设备，在充分了解设备使用情况的前提下，一般采用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

评估值 = 重置成本×成新率

6．评估结果

经评估，于评估基准日2019年3月31日，贵港中码设备类资产评估值为人民币31,640,020.00元，评估减值5,184,911.17元，减值率14.08%。评估结果

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

详见下表和机器设备、车辆、电子设备评估明细表及固定资产评估汇总表。

设备类资产评估汇总表

评估基准日：2019 年 3 月 31 日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率(%)	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00	30,371,470.00	-11,011,049.53	-5,820,077.14	-18.89%	-16.08%
2	车 辆	3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00	879,280.00	-401,785.31	580,535.97	-12.79%	194.33%
3	电子设备	1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00	389,270.00	-373,122.97	54,630.00	-26.85%	16.33%
合 计		62,809,567.81	36,824,931.17	51,023,610.00	31,640,020.00	-11,785,957.81	-5,184,911.17	-18.76%	-14.08%

7．评估案例

案例一：固定式起重机价值评估计算

(本案例在贵港中码机器设备评估明细表第 34 项)

(1)机器设备基本概况

设备名称：固定式起重机

型号规格：GQ15t-16m

生产厂家：梧州市梧起起重机机械制造有限公司

购置时间：2011 年 7 月

启用日期：2011 年 7 月

账面原值：1,554,455.02 元

账面净值： 163,857.92 元

数 量：1 台

(2)评估计算过程

以资产原地持续使用为前提，采用成本法进行评估。评估计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

重置成本＝不含税设备购置价＋不含税运杂费＋不含税安装调试费+前期及其他费用＋资金成本

①重置成本的确定

A．根据评估人员在网上询价，该型号起重机的报价为 918,400 元/台(含税)。取该起重机报价作为在评估基准日的购置价。则：

不含税设备购置价=918,400÷(1+16%)=791,724 元

B．不含税运杂费

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据该机器设备的特点，确定运杂费率为3%，则

含税运杂费：918,400×3%=27,552(元)

不含税运杂费：918,400/1.1=25,047(元)

C．安装调试费

安装费：918,400×10%=91,840(元)

不含税安装费：918,400×10%/1.1=83,491(元)

D．前期及其他费用

前期费用：(918,400+27,552+91,840)×6.70%=69,532(元)

不含税前期费用：(918,400+27,552+91,840)×6.52%=67,664(元)

E．资金成本

资金成本：(918,400+27,552+91,840+69,532)×4.75%×2/2=52,598(元)

F．固定式起重机重置成本：

791,724+25,047+83,491+67,664+52,598=1,020,520(元) (十位取整)

②成新率的确定

主要采用年限法和观察法确定成新率，其计算公式为：

成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

A．观察法成新率

由于清查日被评估单位处于正常生产阶段，评估人员通过结合设备的运行和向相关人员询问维修保养情况确定成新率。

成新率鉴定表

主 要 部 位	技 术 状 态	标准分	鉴定分
驱动装置	运转正常，马达无明显异响。	20	10
工作机构	运转平稳，能达到工作要求。	25	13
取物装置	抓斗动作灵活，有效。但有部分变形。	15	8
操纵控制系统	操纵动作有效，动作灵活。	10	5
金属结构组成	钢架结构稳定、轨道基本正常。	30	15
(合计)		100	51

观察法成新率为51%。

B． 年限法成新率

该设备始用于2009年9月，至评估基准日已使用了9.5年，尚可使用10.5年。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年限法成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

=10.5/(9.5+10.5)

=53%

C． 成新率

成新率=51%×60%+53%×40%

=52%

③评估值计算

评估值=重置成本×成新率

=1,020,520×52%

=530,670 (元) (十位取整)

评估案例二：丰田凯美瑞小轿车

(详见贵港中码车辆清查评估明细表序号 4)

(1)车辆基本概况

车辆名称：丰田凯美瑞小轿车

号牌号码：桂 R16376

厂牌型号：GTM7240G

生产厂家： 广汽丰田

购置时间：2009 年 9 月

启用时期：2009 年 9 月

账面原值：261,180.55 元

账面净值：13,059.03 元

(2)重置成本的确定

据查“易车网”信息，委估车辆同型号现行报价为 239,800.00 元/辆(含税价)，取该报价作为该款车辆评估基准日车辆购置价，即车辆含税购置价为 239,800.00 元。由于车辆进项税可以抵扣，所以车价为不含税购置价格，则：

重置成本=不含税购置价格+车辆购置税+其他费用

=239,800.00÷1.16+239,800.00÷1.16×10%+300.00

=227,700.00(元) (取整到十位)

(3)成新率的确定

主要采用行驶里程法和观察法确定成新率，其计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成新率=观察法成新率×X%+行驶里程法成新率×Y%

①行驶里程法成新率

评估人员参考《机动车强制报废标准规定》，并结合该车型市场实际使用状况，确定该车经济行驶里程为600000公里，截至评估基准日已行驶里程为329748公里，依据行驶里程法计算其成新率如下：

$$\text{行驶里程法成新率}=\frac{\text{经济行驶里程}-\text{已行驶里程}}{\text{经济行驶里程}}\times 100\%$$

$$=(600000-329748)\div 600000\times 100\%$$

$$=45\%\ (\text{取整})$$

②观察法成新率

目前车辆运行情况较好，评估人员现场观察记录如下：

现场观察鉴定表

序号	部位	观察记录	标准分	评估分
1	外观及内饰	车辆漆色较光亮，车身无划痕；座椅有轻微磨损，顶板、地胶较脏。	10	4
2	电控系统	车内仪表齐全，照明灯光齐全，仪表显示良好，电动控制较好，发动机点火器工作基本正常	15	6
3	发动机	发动机状况较好，怠速状态平稳，无异响。	25	11
4	变速箱	无异响，挡位较准确，挂挡较顺畅。	20	9
5	制动	刹车基本灵敏，无跑偏现象。	20	9
6	其他	传动系统，悬挂系统及底盘状况一般。	10	4
7	合计		100	43

观察法成新率为43%。

(4)成新率＝行驶里程法成新率×40%＋观察法成新率×60%

＝45%×40%＋43%×60%

=44%(取整)

(5)评估值计算

评估值＝227,700.00×44%

＝100,190(元) (十位取整)

评估案例三 ：格力空调(详见贵港中码电子设备评估明细表第89项)

(1)设备概况

设备名称：格力空调

规格型号：KF-26GW/Aa-3

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

生产厂家：格力电器股份有限公司

购置时间：2014 年 4 月

启用日期：2014 年 4 月

账面原值：1,709.40 元

账面净值：112.42 元

数　　量：1 台

该设备截至评估基准日，正常保养维护，使用状况一般。

(2)重置成本的确定

据《中关村在线》信息，该型号空调现行报价为 1,920.00 元/台(含税)，因此类电器设备通常其售价包含送货上门及以安装等费用，则评估采用报价作为其重置成本。

重置成本=不含税购置价=1,920.00 /1.16=1,660.00(元) (十位取整)

(3)成新率的确定

采用年限法确定成新率。

该设备已使用年限为 4.93 年，预计尚可使用年限为 2.07 年。

成新率=[2.07/(4.93+2.07)] ×100%

=30% (取整)

(4)评估值计算

评估值=1,660.00×30%

= 500(元) (十位取整)

(六)在建工程

1．在建工程评估范围

本次评估范围是贵港中码申报评估的在建工程，为土建工程，在建工程账面价值 194,884.25 元，具体情况如下表：

单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值
1	在建工程—土建工程	194,884.25
2	在建工程—设备安装工程	0.00
合　　计		194,884.25

2．资产概况

(1)在建工程—土建工程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

土建工程共申报3项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目。

据了解，三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用。

3．在建工程核实的方法和结果

(1)核实方法

评估人员通过账账核对，查阅有关账簿记录和原始付款凭证等资料，核实账面价值的发生时间、构成内容及工程款实际支付等情况。在此基础上，对在建工程的地址、建设情况进行实地勘察，了解工程进度情况和是否存在停工建设的情况。

(2)资产核实结果

经核实，核对结果账账相符，账实相符。经清查，不存在闲置、报废情况。猫儿三期工程已终止，所申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

4．评估方法

土建工程内容主要为项目发生的前期评估咨询费用，据了解，三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理，本次按零评估。固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用，其费用已包含在固定资产相关项目的前期及其他费用中考虑，本次评估为零。

5．评估结果

于评估基准日2019年3月31日，贵港中码申报的在建工程评估结果如下

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

表，详细评估结果请见在建工程资产评估明细表。

序号	科目名称	账面价值(元)	评估值(元)	增值额(元)	增值率%
1	在建工程-土建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	100
合　　计		194,884.25	0.00	-194,884.25	100

(七)土地使用权

1．评估对象与评估范围说明

评估对象为贵港中码申报的6宗土地使用权，具体情况详见下表。

序号	宗地名称	土地证号	土地位置	土地使用权类型	宗地面积(㎡)	批准用途	账面价值(元)
1	宗地1	贵国用(2007)第0258号	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	出让	132436.13	交通用地	7,804,263.78
2	宗地2	贵国用(2007)第0259号	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	出让	76461.56	交通用地	3,403,137.73
3	宗地3	贵国用(2007)第0260号	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	出让	214993.57	交通运输	10,429,734.37
4	宗地4	贵国用(2007)第0261号	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	出让	4694.36	交通运输	226,427.62
5	宗地5	贵国用(2008)第0723号	贵港市猫儿山港东面	出让	7901.26	交通运输	410,615.32
6	宗地6	贵国用(2012)第0316号	贵港市港北区港城镇猫儿山村	出让	221129.60	工业	41,923,899.94
合　　计					657,616.48		64,198,078.76

2．评估对象描述

(1)土地使用权登记状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
土地使用权人	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码
宗地位置	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	贵港市猫儿山港东面	贵港市港北区港城镇猫儿山村
批准用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
国有土地使用证	贵国用(2007)第0258号	贵国用(2007)第0259号	贵国用(2007)第0260号	贵国用(2007)第0261号	贵国用(2008)第0723号	贵国用(2012)第0316号
土地使用权类型	出让	出让	出让	出让	出让	出让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
土地证上记载面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
列入本次评估范围的宗地面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
证书登记时间	2007/4/16	2007/4/16	2007/4/16	2008/12/20	2008/12/20	2012/4/13
证书终止日期	2056/11/20	2056/11/20	2056/9/1	2056/9/1	2065/12/30	2061/9/16
四至	西接铁路贵港站，东至贵港中码作业区，铁路专用线两侧多为村民宅及旱地	西北接X359县道，东至贵港中码作业区，铁路专用线两侧多为村民宅及旱地	东：邻宗地6 南：邻郁江 西：邻宗地1、2及猫儿山村民宅及旱地 北：邻猫儿山山体、宗地5	东：临支路 南：邻郁江 西：邻猫儿山村土地 北：邻猫儿山村土地	东：邻宗地6 南：邻宗地3 西：猫儿山山体 北：邻宗地1	东：猫儿山村民宅及旱地 南：邻郁江 西：邻宗地3、5 北：临016乡道

注：①产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，土地使用权人实际为贵港中码。

②宗地6的登记土地用途为工业，实际用途为交通运输(港口码头及仓储)。

(2)土地权利状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
土地所有权人	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国
土地使用权人	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码
终止日期	2056/11/20	2056/11/20	2056/9/1	2056/9/1	2065/12/30	2061/9/16
土地出让金缴纳情况	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳
土地剩余使用年限(年)	37.67	37.67	37.45	37.45	46.78	42.49
他项权利状况	于评估基准日2019年3月31日，待估宗地未设定抵押、担保等他项权利。					

(3)土地利用状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
地上附着物	铁路专用线	中转港进港公路	码头、堆场、道路、围墙、铁路专用线、办公楼、维修车间及办公楼、单身职工宿舍楼等	水厂变电站、蓄水池等	道路、堆场等	码头、堆场、道路、围墙、地磅房、变电站等
土地利用变迁	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
		来				而来
土地利用现状	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用
规划利用	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
最佳利用	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
开发程度	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。

3．地价影响因素分析

(1)一般因素

①地理位置和行政区划

贵港市位于广西壮族自治区的东南部，处于广西壮族自治区最大的冲积平原—浔郁平原的中部，北纬22°39′～24°2′，东经109°11′～110°39′，面向粤、港、澳，背靠大西南，郁、黔、浔三江交汇，拥有华南内河第一大港口，北回归线横贯中部。东面与梧州市接壤，南面与玉林市相邻，西面与南宁市交界，北面与来宾市相连。下辖桂平市、平南县、港北区、港南区、覃塘区，贵港行政区域面积10602平方公里，其中市中心城区建成区面积73.1平方公里；全市总人口561.29万，拥有广西壮族自治区最大的冲积平原—浔郁平原，农业资源、水力资源、矿产资源、旅游资源十分丰富，是广西壮族自治区重要的商品粮、糖、果、肉桂和禽畜生产基地，素有广西壮族自治区"鱼米之乡"、"甘蔗之乡""莲藕之乡"等美喻。

②经济和社会发展状况

贵港是一座充满活力的内河港口新兴城市。贵港因江而名、因江而兴。西江黄金水道贯穿全境，辖区内航道一年四季可通行2000吨级船舶。贵港港是全国内河主要港口之一，港口年货物吞吐能力、年造船能力、年货运船舶运力均占广西的50%以上，是广西内河港口机械化程度最高的港口，也是大西南地区东向出海最便捷的通道。2018年全市港口货物吞吐量7003万吨，增长10.8%，集装箱吞吐量30.01万标准箱，增长35.1%，占亿吨级西江黄金水道的"半壁江山"。

贵港是新兴的工业城市。全市共有工业企业4000余家，其中规模以上工业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业530余家。2018年全市地区生产总值(GDP)1169.88亿元，比上年增长10%，增幅比上年提高1个百分点。其中，第一产业增加值198.21亿元，增长5.4%；第二产业增加值494.04亿元，增长11.7%；第三产业增加值477.63亿元，增长10.5%。一、二、三产业增加值占地区生产总值的比重分别为17%、42.2%、40.8%，对经济增长的贡献率分别为10.4%、46.3%、43.3%。按常住人口计算，全年人均地区生产总值26635元，比上年增加1778元，增长9%。全年全市财政收入106.57亿元，增长18.4%。一般公共预算收入57.22亿元，增长13.5%，其中，税收收入39.89亿元，增长18.6%。一般公共预算支出263.81亿元，增长12.8%。

2018年全市全部工业增加值比上年增长12.9%(按可比价计算)，对经济增长的贡献率为40.6%,拉动全市经济增长4.1个百分点。全市规模以上工业增加值增长13.5%。在规模以上工业中，分经济类型看，国有企业增长9.8%，集体企业增长6.2%，股份制企业增长15%，外商及港澳台商投资企业增长12.7%，其他经济类型企业增长10.8%。分门类看，采矿业下降4.4%，制造业增长14.2%，电力热力燃气及水生产和供应业增长12%。

2018年全市客货运周转量642.52亿吨公里，增长12.2%，其中公路客货运周转量135.6亿吨公里，增长9%；水路客货运周转量506.92亿吨公里，增长13%。公路客运量2572万人，下降5.2%，公路货运量10244万吨，增长9.87%；水路货运量15945万吨，增长3.5%。2018全年全市货物进出口总额27.6亿元，比上年增长15.3%。其中，出口13.24亿元，增长20%；进口14.37亿元，增长11.3%。

③房地产市场状况、建筑业和固定资产投资

2018年全年房地产开发投资123.1亿元，比上年下降9.9%，其中住宅投资106.98亿元，下降2.2%；商业用房投资9.49亿元，下降41.5%。商品房销售面积325.31万平方米，增长4.9%，其中住宅308.79万平方米，增长6%。年末商品房待售面积52.23万平方米，比上年末增加6.95万平方米。年末商品住宅待售面积29.91万平方米，比上年末减少2.96万平方米。

全年固定资产投资(不含农户)比上年增长19.8%，其中项目投资增长29%。在固定资产投资中，第一产业投资比上年增长228.8%；第二产业投资增长51%，其中工业投资增长56.8%；第三产业投资下降1.2%。非公经济投资增长21.6%，占固定资产投资的比重为72.3%。民间投资增长22.3%，占固定资产投资的比重为72%。技术改造投资比上年增长46.3%，占固定资产投资的比重为27.3%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④口岸产业政策

贵港市以港口物流为龙头的物流产业已经初具规模。通过发展临港产业集群及相关工业产业，培育物流需求，提升港口物流量，促进港口物流业的发展，打造西江黄金水道上的核心大港。以临港产业集群、工业园区为依托，促进港城互动，提升城市建设开发水平，打造西江黄金水道上的核心港口城市。积极促进临港工业与港口物流相互相成。此外，充分发挥西江综合保税区政策优势和港口的区位优势，在业务上实现保税区与港口的联动，积极承接产业转移，形成“前港后区”格局，同时简化通关手续。

广西贵港海关采取有效措施，推进口岸提效降费，优化营商环境，促进地方外贸稳步增长。据统计，今年前三季度，贵港市外贸进出口总值达19.99亿元，比去年同期增长15.1%；贵港口岸外贸进出口货运量达124.6万吨，比去年同期增长79.8%，创历史新高。

贵港海关出台《优化营商环境五项措施》，明确工作要求，层层压紧压实提效降费工作主体责任，把口岸提效降费工作作为一项重大任务抓紧抓好抓实。该关联合贵港市口岸办走访监管场所业主，与北部湾港贵港集装箱码头有限公司等企业相关负责人座谈，调研口岸货物作业量、装卸作业调度管理、收费等情况，查找分析影响口岸通关效率的瓶颈问题，了解制约和影响本口岸进出口通关效率的主要原因，共商如何强化码头营运管理，加强口岸各业务环节有效衔接，促进口岸提效降费工作方案、措施。

贵港海关将全面落实《南宁海关推进口岸提效降费工作实施方案》，进一步优化贵港口岸营商环境，大力营造公开、透明、可预期的跨境贸易营商环境，提升跨境贸易便利化水平。优化通关流程和作业方式，推进“进口提前申报”工作，鼓励引导企业应用进口无纸化提前申报模式；积极参与“单一窗口”建设，提升口岸管理信息化智能化水平，提高海关监管效率，进一步压缩通关时间。

⑤一般因素对地价水平的影响

一般因素对于当地地价总体水平的高低具有至关重要的影响。贵港市经济社会保持持续快速健康发展。近年来，贵港市坚决贯彻落实党中央、国务院和自治区党委、政府各项决策部署，紧紧围绕市委提出的“13446”工作思路，深化细化“六个年”活动，持续开展“大招商，招大商”活动，全市经济运行呈现出增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

速快、质量高、后劲足和全面发展、均衡发展的良好态势。

待估宗地位于贵港市沿江工业区域经济带内，主要用途为港口交通运输，随着经济的不断发展，待估宗地地理位置的优势凸显。从市场发展的趋势分析，预计贵港市土地价格将平稳缓慢上行。

(2)区域因素

影响评估对象的区域因素主要有：区域位置、交通条件、基础设施条件、周围土地利用状况、环境条件、商业繁华程度等。

待估宗地区域因素状况表

序　号		1、2、3、4、5、6
宗地名称		宗地 1、宗地 2、宗地 3、宗地 4、宗地 5、宗地 6
区域概况		待估宗地位于贵港市猫儿山村区域，地处市区的东面。距离市中心 8 公里，距离峡山集市 4 公里，基础及公共服务设施配套稍差。附近大部分为农用地，少量工业用地，分布有广西贵港市杰新香料厂、芭田码头、广西贵港市新星乙炔厂少数企业；该区域只有两路市公交车到峡山集市，无交通车到猫儿山作业区。
交通条件	距主、次干道距离	临近交通县道 X359 线
	距火车、汽车站距离	距离贵港火车货运站 8 公里，距离贵港汽车东站 6 公里
	对外交通便利度	对外交通便利度稍差
基础设施状况	供水、供电等	水电供有保证
环境状况		环境状况一般
产业聚集状况		10 公里范围内主要有北部湾集装箱码头、贵港水泥厂码头，与评估对象经营服务领域各有不同，产业聚集状况一般。
周围土地利用状况		工业、农用地

(3)个别因素

影响评估对象的个别因素主要有：临近道路类型、宗地面积、宗地形状、工程地质等。

待估宗地个别因素状况表

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地 1	宗地 2	宗地 3	宗地 4	宗地 5	宗地 6
宗地位置	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	贵港市猫儿山港东面	贵港市港北区港城镇猫儿山村
列入本次评估范围宗地面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
宗地批准用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
实际用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
评估设定用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
临近道路类型	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道
宗地面积	面积较大	面积较大	面积大	面积适中	面积适中	面积大
宗地形状	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则
地形地势	平坦，地势一般	平坦，地势一般	平坦，地势较高	平坦，地势较高	平坦，地势较高	平坦，地势较高
土地剩余使用年限(年)	37.67	37.67	37.45	37.45	46.78	42.49

待估宗地基本相互连接整体使用，结合各宗地特点，优势互补，较好地体现各宗地的内在价值，对地价普遍存在向好的影响。

4．评估原则

(1)替代原则

土地估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相似的土地市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地客观价格。

(2)最有效利用原则

土地估价应以待估宗地的最有效利用为前提。判断土地的最有效利用以土地利用是否符合其自身利用条件、法律法规政策及规划限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。

(3)预期收益原则

土地估价应以待估宗地在正常利用条件下的未来客观有效的预期收益为依据。

(4)供需原则

土地估价应以市场供需决定土地价格为依据，并充分考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。

(5)贡献原则

不动产总收益是由土地及其他生产要素共同作用的结果，土地价格可根据土地对不动产收益的贡献大小来确定。

5．价值类型及定义

本次评估价值类型为市场价值。

根据本项评估目的和待估宗地的实际情况，我们对本项评估中的土地使用权价值在评估基准日2019年3月31日的内涵做如下界定：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	宗地名称	土地证号	土地用途 批准用途/实际用途/设定用途	土地使用权类型 实际类型/设定类型	宗地面积(㎡) 列入评估范围宗地面积	容积率 实际容积率/设定容积率	剩余使用年限(年) 剩余使用年限/设定剩余使用年限	开发程度 实际开发程度/设定开发程度
1	宗地1	贵国用(2007)第0258号	交通用地/交通用地	出让/出让	132436.13	≤1/1	37.67/37.67	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内堆场道路/红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内建有建筑物
2	宗地2	贵国用(2007)第0259号	交通用地/交通用地	出让/出让	76461.56	≤1/1	37.67/37.67	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内堆场道路/红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内建有建筑物
3	宗地3	贵国用(2007)第0260号	交通运输/交通运输	出让/出让	214993.57	≤1/1	37.45/37.45	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内厂房道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
4	宗地4	贵国用(2007)第0261号	交通运输/交通运输	出让/出让	4694.36	≤1/1	37.45/37.45	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内堆场仓库/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
5	宗地5	贵国用(2008)第0723号	交通运输/交通运输	出让/出让	7901.26	≤1/1	46.78/46.78	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内宿舍道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
6	宗地6	贵国用(2012)第0316号	工业/工业	出让/出让	221129.60	≤1/1	42.49/42.49	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内厂房道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物

综上所述，本报告所称地价是指在正常的地产市场条件下，在评估基准日2019年3月31日，待估宗地在上述设定的用途、容积率、开发程度及使用年限条件下的土地使用权的价值。

6．评估方法

(1)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》，执行不动产评估业务时，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法、成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

①待估宗地1、宗地2、宗地3、宗地4、宗地5，土地用途为交通用地。以上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

土地用途评估宜采用市场法、成本法、基准地价系数修正法。由于现行贵港市土地定级估价报告成果的基准地价评估基准日为2015年6月30日，实行的时间较长，故不宜采用基准地价系数修正法进行评估；根据调查了解，近期同一供需圈内没有足够类似的交通用地(铁路、公路、码头及仓储用地)交易，故不适宜采用市场法；因为土地的取得成本资料能收集测算，所以适宜采用成本法评估；对于上述待估宗地，本次评估采用成本法进行评估。

②待估宗地6，土地用途为工业用地，实际用途为交通运输(港口码头及仓储)，故本次评估采用成本法进行评估。

(2)原理及公式

①成本法

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其基本计算公式为：

无限年期土地使用权价值＝(土地取得费+土地开发费+有关税费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×位置及宗地条件修正

有限年期土地使用权价值＝无限年期土地使用权价值×[1-1/(1+r)^n]

式中：r——土地还原利率

n——土地剩余使用年限

②待估宗地价值

待估宗地价值=宗地单价×宗地面积

7．评估结果

于评估基准日2019年3月31日，贵港中码土地使用权账面价值64,198,078.76元，评估值为194,364,880.00元，评估增值130,166,801.24元，增值率202.76%，评估结果如下表：

待估宗地评估结果汇总表

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m^2)	账面价值(元)	评估价值(元)	增减值(元)	增值率
1	贵国用(2007)第0258号	宗地1	132436.13	7,804,263.78	23,573,630.00	15,769,366.22	202.06%
2	贵国用(2007)第0259号	宗地2	76461.56	3,403,137.73	14,910,000.00	11,506,862.27	338.13%
3	贵国用(2007)第0260号	宗地3	214993.57	10,429,734.37	75,032,760.00	64,603,025.63	619.41%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m²)	账面价值(元)	评估价值(元)	增减值(元)	增值率
4	贵国用(2007)第0261号	宗地4	4694.36	226,427.62	1,272,170.00	1,045,742.38	461.84%
5	贵国用(2008)第0723号	宗地5	7901.26	410,615.32	2,623,220.00	2,212,604.68	538.85%
6	贵国用(2012)第0316号	宗地6	221129.60	41,923,899.94	76,953,100.00	35,029,200.06	83.55%
合计			657,616.48	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%

8．评估案例：宗地3(见无形资产-土地使用权评估明细表序号3)

根据待估宗地状况，采用成本法进行评估。

(1)采用成本法评估

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其基本计算公式为：

无限年期土地使用权价值＝(土地取得费+土地开发费+有关税费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×位置及宗地条件修正

有限年期土地使用权价值＝无限年期土地使用权价值×[1-1/(1+r)^n]

式中：r——土地还原利率

n——土地剩余使用年限

①土地取得费及相关税费

土地取得费及相关税费指征用待估宗地所在区域同类土地所支付的平均费用。按照《城镇土地估价规程》，调查待估宗地周边土地利用情况。根据贵政发〔2019〕4号《贵港市人民政府关于公布我市新一轮征地统一年产值标准的通知》，经过分析确定土地取得费用，详见评估测算表。

②土地开发费

土地的基础设施开发，是土地利用的基本条件。土地的基础设施配套投资情况主要指土地开发程度，即宗地内外"通路、通电、通供水、通排水、通讯"及宗地内平整。根据贵港当地市场调查了解、参考贵港市的一般土地开发费用以及考虑近年来物价快速上涨的影响，结合待估宗地情况(宗地内外"通路、通电、通供水、通排水、通讯"及宗地内平整)对有关费用指标进行相关测算调整，确定待估宗地的土地开发费用为115元/平方米，其包括以下费用：

a．通路：30元/平方米

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

b．通电：20元/平方米

c．通供水：10元/平方米

d．通排水：20元/平方米

e．通讯：10元/平方米

f．场地平整费：25元/平方米

③利息费用

根据待估宗地的开发程度和整个公司开发规模，设定土地的开发周期为1年，土地取得费用按期初一次性投入计，土地开发费用利息按1年平均投入计，利息率取估价基准日中国人民银行公布实施的1年期贷款利率4.35%。

利息费用＝(土地取得费＋有关税费)×利率＋土地开发费×利率×1/2

④投资利润

利润是对土地投资的回报，是土地取得费用和开发费用在合理的投资回报率(利润率)下应得的经济报酬。利润率按照开发性质，参考行业一般利润水平，结合当地实际情况，综合考虑确定。根据贵港当地工业发展的实际情况，确定交通运输开发平均利润率为12%。

⑤土地增值收益

新增建设用地有偿使用费属于土地增值收益的范畴，依据财综字[2002]93号文《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》及财综[2006]48号文《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》，贵港市港北区港城镇属于十一等地区，则其征收标准为24元/平方米。贵港市港北区工业用地的土地增值收益不应低于24元/平方米；根据广西主要地级市的工矿仓储用地的土地增值收益率在12.5%～30%之间，考虑到贵港的地理位置及经济发展情况较一般，本次评估土地增值收益率为20%。

⑥位置及宗地条件修正

待估宗地处于贵港市猫儿山作业区，接驳铁路专用线、公路，有利于交通运输用地的发展，交通便捷度较好，故修正+5%；待估宗地宗地面积较大，有利于作业区布局，故修正+3%；待估宗地临郁江，地形平坦，地势较高，故修正+3%；并取得政府有关部门的二期工程项目批文(规划建设2个3000t级泊位，1个2000t级泊位，完善原有1#、2#、4#泊位装卸设施)，目前除5#泊位(2000t级)尚未建设，其他已建设港口泊位等设施已完工使用，并取得贵港市交通运输局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的竣工验收备案，故修正+10%；综合修正+21%。

⑦土地年期修正

待估宗地设定土地尚可使用年限均为37.45年，参考贵港市工业用地基准地价土地还原率为5.18%，则本次评估土地还原率r为5.18%。

则有限期土地使用权价格修正系数公式为：

$K= 1-1/(1+r)^n =0.8491$

式中： n——土地剩余用年限

r——土地还原率

⑧待估宗地评估单价

根据成本法计算公式，进行分析、计算、修正，得出待估宗地评估单价。评估测算过程详见评估测算表。

成本法计算过程

计算项目		计算依据及计算公式	计算值(元/㎡)
贵港市港北区港城镇猫儿山村区域		贵政发〔2019〕4号《贵港市人民政府关于公布我市新一轮征地统一年产值标准的通知》	
1、土地取得费及相关税费	征地三费	①土地补偿费及安置费：贵港市港北区港城镇猫儿山村区域，属港城街道办辖区，统一年产值标准2580元/亩，补偿倍数为21倍，54180元/亩，折合：81.27元/㎡	81.27
		②青苗补偿费：按1倍补偿标准为2580元/亩，折合：3.87元/㎡。	3.87
	土地取得费合计		**85.14**
	耕地占用税	广西壮族自治区人民政府第46号令	30.00
	耕地开垦费	桂财税[2016]38号	15.00
	测绘费	国测财字[2002]3号	0.26
	土地取得费及相关税费的总合计		**130.40**
2.土地开发费	基础设施配套费(五通一平)	①通排水	20.00
		②通供水	10.00
		③通电	20.00
		④通讯	10.00
		⑤通路	30.00
	平整场地费	场地平整费	25.00
合计			**115.00**
3.投资利息(开发周期1年)		土地取得费×4.35%×1+土地开发费×4.35%×1/2	8.17
4.投资利润		(土地取得费+土地开发费+有关税费)×12%	29.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成本法计算过程

计算项目		计算依据及计算公式		计算值(元/㎡)
5.土地增值收益		取1至4项的20%，十一等地不少于24元/平方米，低于24元/平方米的按24元/平方米计算		56.60
总合计		1+2+3+4+5		**339.62**
6.位置及宗地条件修正	因素	评价	修正率	修正额
	临近道路类型	临近铁路专用线、公路，较好	5.00%	16.98
	宗地形状	基本规则，一般	0.00%	0.00
	宗地面积	面积大，好	3.00%	10.19
	地形地势	地形平坦，地势较高，较好	3.00%	10.19
	码头岸线	可建设码头泊位	10.00%	33.96
	规划限制	一般	0.00%	0.00
合计			21.00%	**71.32**
7.位置及宗地条件修正后单价				**410.94**
8.年期修正后的评估单价(元/㎡)		总合计×[1-1/(1+5.18%)$^{37.45}$]		**349.00**

(3)待估宗地价值的确定

①宗地单位地价的确定

评估人员认为成本法从模拟土地的开发角度出发，能够客观的反映土地的一般取得成本。因此结合评估人员对评估结果与实际情况的分析，采用成本法作为本次评估结果。

待估宗地单位地价确定表

序号	宗地名称	土地位置	列入本次评估宗地面积(㎡)	成本法（元/㎡)	宗地单价最终取值(元/㎡)
1	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	214993.57	349	349

②待估宗地价值

待估宗地价值=宗地单价×宗地面积

=349×214993.57

=75,032,760.00元(十位取整)

(八)其他无形资产

其他无形资产账面价值为13,333.68元，为购入的用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)及散杂货码头操作系统。根据被评估单位提供的其它无形资产评估申报表进行账账、账实核对，核对购买合同、入账凭证等资料，了解金额和账面值摊销、实际使用运行状况。经清查核实，其他无形资产账实

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

相符，软件均能正常使用。

结合本次评估目的及已收集到的相关资料，对于可市场询价的软件，以不含税的市场询价结果确定评估值；对于委托开发无市场报价的软件，根据软件的使用情况，本次评估以软件原始购置成本为基础，并参照已询价的专业软件市场价格变化趋势、技术升级情况和使用年限确定重置成本，同时考虑综合成新率确定评估值。成本法基本计算公式为：

评估值=重置成本(不含税价)×综合成新率

由于委估软件已进行改进和升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性贬值，因此综合成新率为 100%

经评估，其它无形资产评估值为 130,061.00 元，评估增值 116,727.32 元，增值率为 875.43%。

案例：用友财务软件(序号 3)

软件包含模块：总账、报表、资产管理、供应链(版本号 U872)

账面原值：82,869.80 元

账面净值：0.00 元

重置单价：16,700.00 元(含税)(京东网询价)

成新率：由于委估软件定期进行维护升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性和实体性贬值，因此综合成新率为 100%。

评估值=16,700.00 ÷1.16×100%

=14,397.00 元(不含税)

(九)应付款项(应付账款、预收款项和其他应付款)

应付账款、预收款项和其他应付款，评估人员按照评估程序进行了账账、账表核对，核实账款的发生时间、内容等情况，了解是否存在不需要支付的款项。对大额应付款项进行抽查凭证和发函询证、查阅有关原始凭证等，对未回函款项，通过查阅有关原始凭证作为替代程序等，以核实账面值的真实性。核对结果账账相符，业务内容与实际相符。

1．应付账款的账面值 4,412,591.13 元，内容为应付的工程款、配件款及装卸费等。经清查，应付账款发生时间为 2014 至 2019 年，无确凿证据表明不需支付，本次评估应付账款以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应付账款的评估值为 4,412,591.13 元，评估无增减值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2．预收款项账面价值 428,490.59 元，主要内容为预收的装卸费。经清查，预收款项发生时间均为 2012 至 2019 年，无确凿证据证明不需支付，本次评估预收款项以核实后的账面值作为评估值。

经评估，预收账款的评估值为 428,490.59 元，评估无增减值。

3．其他应付款账面价值 211,183,911.30 元，主要内容为关联单位借款、工程质保金、押金等。经清查，其他应付款发生时间主要为 2006 年～2019 年，无确凿证据证明不需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，其他应付款的评估值为 211,183,911.30 元，评估无增减值。

(十)应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 498,342.65 元，内容是预提的工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费及工会经费等。评估人员按照评估程序进行了账账、账表核对，核实应付职工薪酬的发生时间、内容等情况，核实结果账账相符。本次评估应付职工薪酬以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应付职工薪酬评估值为 498,342.65 元，评估无增减值。

(十一)应交税费

应交税费账面值为 231,439.29 元，内容是增值税、城市维护建设税、房产税、个人所得税、教育费附加等。按照评估程序了解了适用税费征收规定，如适用税种、计税基础、税率，以及征、免、减税的范围和期限，并对有关账目、纳税申报表和完税证明等进行了检查和核实，核实结果账账相符。应交税费在确认应交税费的真实性、完整性以后，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应交税费评估为 231,439.29 元，评估无增减值。

考虑到税法的严肃性和税务处理的复杂性，应交税费的准确值应由税务部门最终审核数为准。如评估值与税务部门确认值不一致，请评估报告使用人依税务部门确认值为准，并作必要的调整。

(十二)递延收益

递延收益账面值为 4,616,400.00 元。为补缴 2007-2016 年已享受免征、减征的企业所得税 15,387,969.22 元，贵港市留成部分 461.64 万元以补助形式返还的递延收益核算，拨款单位为贵港市交通运输局。按照评估程序，评估人员查验了相关凭证，经核对账账相符。由于拨付款项对应项目尚未启动，无证据证明无需返还，本次评估按核实后的账面值确认评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经评估，其他非流动负债评估值为4,616,400.00元，评估无增减。

四、评估结论及分析

(一)评估结果

本评估结论根据以上评估工作得出，评估结果如下：

于评估基准日2019年3月31日，经采用资产基础法评估，北部湾港贵港中转码头有限公司总资产账面价值为人民币30,441.39万元，负债账面价值为22,137.12万元，股东全部权益账面价值为8,304.27万元。经评估后，总资产评估价值为人民币43,081.23万元，负债评估价值为人民币22,137.12万元，股东全部权益评估价值为人民币20,944.11万元。总资产评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为41.52%；股东全部权益评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为152.21%。

评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年03月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
4	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
5	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
6	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
7	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
8	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
9	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
10	**净资产(所有者权益)**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

因此，广西西江现代物流集团有限公司持有北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权价值为：20,944.11×22%=4,607.70 (万元)，大写为人民币肆仟陆佰零柒万柒仟元整。

(二)评估结论与账面价值比较变动情况及原因

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经采用资产基础法评估后，本次评估结果与账面值相比较，贵港中码的所有者权益评估值比账面值增值126,398,328.06元，增值率为152.21%。评估增减值主要原因分析如下：

1．存货评估增值 13,608.46 元，增值率为 2.55%。增值的主要原因是评估基准日原材料中的柴油市场价格高于账面价值，故评估增值。

2．房屋建筑物类资产评估净值评估增值 1,480,986.46 元，增值率为 0.81%。由于二期项目工程由于多方面原因，工期较长，所分摊到固定资产的前期及其他费用占比较高，本次评估增值较低。

(1)房屋建筑物评估净值评估减值 3,115,680.23 元，减值率为 29.25%，减值主要原因：①根据对被评估单位提供的财务入账资料分析，二期项目工程由于多方面原因，工期较长，所分摊到固定资产的前期及其他费用占比较高，而本次评估是按合理的工期及正常的资金成本进行测算，使评估结果低于其入账价值；②污水处理站的账面价值包含在房屋建筑物污水处理站(泵房)的账面价值中，本次在构筑物中另行评估；以上原因造成评估减值。

(2)构筑物评估净值评估增值 4,596,666.69 元，增值率为 2.69%，增值主要原因：①部分建筑物类资产建成使用年代较早，当时的建造成本相对较低，随着社会的发展及物价上涨的影响也造成了建安工程的成本加大，从而导致了评估增值；②污水处理站的账面价值包含在房屋建筑物污水处理站(泵房)的账面价值中，本次在构筑物中另行评估；以上原因造成评估增值。

3．设备类固定资产评估减值 5,184,911.17 元，减值率 14.08%。减值原因主要是：

(1)机器设备评估减值 5,820,077.14 元，减值率 16.08%，评估减值的主要原因： ①部分设备为 2009 年以前购置的，其账面值为含税价值，而评估原值为不含税价值，故导致评估减值；②该企业的建设项目因工期过长，导致其其他费用增大。

(2)车辆评估增值 580,535.97 元，增值率 194.49%，增值原因为被评估单位的折旧年限短于车辆实际的行驶里程所引起。

(3)电子设备评估增值 54,630.00 元，增值率 16.33%，增值原因为被评估单位的折旧年限短于评估采用的经济使用年限所引起。

4．在建工程评估减值 194,884.25 元，减值率 100%。减值主要原因：①贵

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

港中码猫儿三期工程已终止，其账面价值已作减值准备处理，本次评估为零；②另两项的账面价值均为勘察设计费用，其费用已包含在固定资产相关项目的前期及其他费用中考虑，本次评估为零；以上原因造成评估减值。

5．土地使用权评估增值130,166,801.24元，增值率202.76%。增值的原因是：①贵港中码(于2018年4月变更名称)前身为贵港中转港有限公司(成立于1995年)、爱凯尔(贵港)中转港有限公司(于2006年4月变更名称)，属国有企业后改制为中外合资企业，再变更为国有企业，本次评估涉及的大部分土地使用权资产原始取得成本相对较低；②由于国家土地政策发生变化，一些征地税费等有所提高，使得土地使用权的取得成本相应提高，同时企业对土地进行了开发投入，使评估值大于账面价值；以上主要因素的影响使评估增值较大。

6．其他无形资产评估增值116,727.32元，增值率为875.43%，增值的主要原因为申报的账面值为摊余价值，本次评估由于委估软件定期进行维护升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性和实体性贬值，因此综合成新率为100%。故造成评估增值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 明 细 表

中通评报字[2019]31159 号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十一日

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2019年3月31日

表1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
9	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
21	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
22	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
23	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
24	**净资产（所有者权益）**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
1	**一、流动资产合计**	**21,446,078.35**	**21,459,686.81**	**13,608.46**	**0.06%**
2	货币资金	13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%
6	预付款项	129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%
7	应收利息				
8	应收股利(应收利润)				
9	其他应收款	132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%
10	存货	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	**二、非流动资产合计**	**282,967,861.40**	**409,352,581.00**	**126,384,719.60**	**44.66%**
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	218,561,564.71	214,857,640.00	-3,703,924.71	-1.69%
20	在建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	**三、资产总计**	**304,413,939.75**	**430,812,267.81**	**126,398,328.06**	**41.52%**
32	**四、流动负债合计**	**216,754,774.96**	**216,754,774.96**	**0.00**	**0.00%**
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	4,412,591.13	4,412,591.13	0.00	0.00%
37	预收款项	428,490.59	428,490.59	0.00	0.00%
38	应付职工薪酬	498,342.65	498,342.65	0.00	0.00%
39	应交税费	231,439.29	231,439.29	0.00	0.00%
40	应付利息				
41	应付股利(应付利润)				
42	其他应付款	211,183,911.30	211,183,911.30	0.00	0.00%
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	**五、非流动负债合计**	**4,616,400.00**	**4,616,400.00**	**0.00**	**0.00%**
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	递延收益	4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%
53	**六、负债总计**	**221,371,174.96**	**221,371,174.96**	**0.00**	**0.00%**
54	**七、净资产**	**83,042,764.79**	**209,441,092.85**	**126,398,328.06**	**152.21%**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
3-1	货币资金	13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据				
3-4	应收账款	6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%
3-5	预付款项	129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%
3-6	应收利息				
3-7	应收股利(应收利润)				
3-8	其他应收款	132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%
3-9	存货	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
合计		21,446,078.35	21,459,686.81	13,608.46	0.06%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
3-1-1	现金	3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	
3-1-2	银行存款	13,667,612.45	13,667,612.45	0.00	0.00%	
3-1-3	其他货币资金					
合计		13,671,508.45	13,671,508.45	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	财务部	人民币			3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	
合计					3,896.00	3,896.00	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-1-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国农行贵港江北支行	20459701040001546	人民币			1,017,246.79	1,017,246.79	0.00	0.00%	
2	中国工商银行贵城支行	2111710019300015381	人民币			34,117.81	34,117.81	0.00	0.00%	
3	中国银行贵港分行	624957501279	人民币			695,324.74	695,324.74	0.00	0.00%	
4	中国银行贵港分行	626257483567	人民币			17,415.55	17,415.55	0.00	0.00%	
5	中国建设银行贵港分行	45050175374800000344	人民币			11,393,535.91	11,393,535.91	0.00	0.00%	
6	招商银行南宁东盟商务区支行	10900198210999	人民币			509,971.65	509,971.65	0.00	0.00%	
合计						13,667,612.45	13,667,612.45	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	神华国华广投（柳州）发电有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	4,560,743.52	4,560,743.52	0.00	0.00%	
2	佛山市金满赢贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	1,129,562.51	1,129,562.51	0.00	0.00%	
3	华润水泥投资有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	1,105,901.04	1,105,901.04	0.00	0.00%	
5	东莞粤丰能源有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	115,563.69	115,563.69	0.00	0.00%	
6	广西西江现代国际物流集团有限公司南宁分公司	港口装卸费	2019.1	1年以内	89,730.06	89,730.06	0.00	0.00%	
7	贵州元亨利贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	43,251.88	43,251.88	0.00	0.00%	
8	广州元鹏国际贸易有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	43,007.62	43,007.62	0.00	0.00%	
9	广州珠江电力燃料有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	38,974.21	38,974.21	0.00	0.00%	
10	广西贵港市嘉政商贸有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	22,501.23	22,501.23	0.00	0.00%	
11	广西华恒贸易有限公司	港口装卸费	2019.2	1年以内	8,020.59	8,020.59	0.00	0.00%	
12	覃星光	港口装卸费	2017.12	1-2年	3,632.93	3,632.93	0.00	0.00%	
13	广西梧州新能矿产贸易有限责任公司	港口装卸费	2016.3	3-4年	543.08	543.08	0.00	0.00%	
14	黄少林	港口装卸费	2019.3	1年以内	512.44	512.44	0.00	0.00%	
15	卓嘉进	港口装卸费	2018.9	1年以内	492.28	492.28	0.00	0.00%	
16	广西润桂船运有限责任公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	132.24	132.24	0.00	0.00%	
17	中国华电集团贵港发电有限公司	港口装卸费	2019.3	1年以内	175,000.00	175,000.00	0.00	0.00%	
18	评估减值损失					-358,561.58			
合计					7,337,569.32	6,979,007.74	-358,561.58	-4.89%	
减：应收账款坏账准备					358,561.58	0.00			
合计					6,979,007.74	6,979,007.74	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国铁路南宁局集团有限公司南宁货运中心	预付铁路杂费	2019.3	1年以内	68,863.11	68,863.11	0.00	0.00%	
2	江西起重机械总厂有限公司	配件款	2019.3	1年以内	51,600.00	51,600.00	0.00	0.00%	
3	佛山市顺德区安博实业有限公司	配件款	2019.1	1年以内	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	
合计					129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%	
减：预付账款坏账准备									
合计					129,463.11	129,463.11	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-8

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	员工养老保险金	代垫款	2019.3	1年以内	33,499.10	33,499.10	0.00	0.00%	
2	丘小雄	借款	2018.11	1年以内	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00%	
3	中国石化销售有限公司广西贵港石油分公司	小车加油款	2018.12	1年以内	19,884.54	19,884.54	0.00	0.00%	
4	员工住房公积金	代垫款	2019.3	1年以内	17,345.00	17,345.00	0.00	0.00%	
5	员工医疗保险金	代垫款	2019.3	1年以内	8,611.64	8,611.64	0.00	0.00%	
6	东莞粤丰能源有限公司	电费	2019.3	1年以内	6,900.00	6,900.00	0.00	0.00%	
7	岑栋强	电费	2019.3	1年以内	5,151.00	5,151.00	0.00	0.00%	
8	房租押金	房租押金	2016.6	2-3年	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00%	
9	谭聪聪	借款	2018.12	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	
10	温可	借款	2019.3	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	
11	中国联合网络通信有限公司贵港市分公司	电费	2019.1	1年以内	3,450.00	3,450.00	0.00	0.00%	
12	中国铁塔股份有限公司贵港市分公司	电费	2019.3	1年以内	2,471.00	2,471.00	0.00	0.00%	
13	员工失业保险金	代垫款	2019.3	1年以内	1,925.57	1,925.57	0.00	0.00%	
14	刘安然	电费	2019.3	1年以内	1,862.00	1,862.00	0.00	0.00%	
15	贵港市港口煤炭检验有限责任公司	电费	2019.3	1年以内	1,120.00	1,120.00	0.00	0.00%	
16	广西贵港市东星商贸有限公司	电费	2019.3	1年以内	560.00	560.00	0.00	0.00%	
17	陈安妮	备用金	2019.1	1年以内	300.00	300.00	0.00	0.00%	
18	港务公司人员社会保险	代垫款	2019.3	1年以内	114.00	114.00	0.00	0.00%	
19	佛山市金满赢贸易有限公司	电费	2018.12	1年以内	60.00	60.00	0.00	0.00%	
20	贵港市万达装卸服务有限公司	房租	2019.30	1年以内	50.00	50.00	0.00	0.00%	
21	广东粤盛能源发展有限公司	电费	2018.12	1年以内	11.00	11.00	0.00	0.00%	
22	评估减值损失					-8,558.70			
合计					140,814.85	132,256.15	-8,558.70	-6.08%	
减：其他应收款坏账准备					8,558.70				
合计					132,256.15	132,256.15	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料	84,455.73	98,064.19	13,608.46	16.11%
3-9-3	在库周转材料	449,387.17	449,387.17	0.00	0.00%
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品、开发产品、农产品）				
3-9-6	在产品（自制半成品）				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
	合计	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%
	减：存货跌价准备				
	合计	533,842.90	547,451.36	13,608.46	2.55%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	柴油0#	升	仓库	10,492.22	4.50	47,246.42	10,492.22	5.80	60,854.88	13,608.46	28.80%	
2	机油-玉柴800发动机-4L	kg	仓库	815.50	21.62	17,631.11	815.50	21.62	17,631.11	0.00	0.00%	
3	黄油-3#复合锂基脂通用	kg	仓库	15.00	18.10	271.56	15.00	18.10	271.56	0.00	0.00%	
4	黄油-1#极压锂基润滑脂	kg	仓库	300.00	14.08	4,224.14	300.00	14.08	4,224.14	0.00	0.00%	
5	液压油46#	kg	仓库	824.00	12.93	10,655.16	824.00	12.93	10,655.16	0.00	0.00%	
6	液力传动油8#	kg	仓库	18.00	18.56	334.13	18.00	18.56	334.13	0.00	0.00%	
7	液力传动油-ZF箱15W-40 CF-4	kg	仓库	126.00	24.06	3,031.38	126.00	24.06	3,031.38	0.00	0.00%	
8	刹车油1kg	kg	仓库	51.00	20.82	1,061.83	51.00	20.82	1,061.83	0.00	0.00%	
合计						84,455.73			98,064.19	13,608.46	16.11%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	钢板-10mm	kg	仓库	234.00	6.97	1,631.64	234.00	6.97	1,631.64	0.00	0.00%	
2	钢板-14MM	kg	仓库	267.00	5.74	1,532.52	267.00	5.74	1,532.52	0.00	0.00%	
3	钢轨-旧φ50	kg	仓库	430.00	2.40	1,032.44	430.00	2.40	1,032.44	0.00	0.00%	
4	钢丝绳φ28	米	仓库	800.00	31.47	25,172.42	800.00	31.47	25,172.42	0.00	0.00%	
5	钢丝绳-6*19-26#	米	仓库	911.80	34.48	31,441.39	911.80	34.48	31,441.39	0.00	0.00%	
6	钢丝绳-φ18	米	仓库	90.00	13.19	1,187.07	90.00	13.19	1,187.07	0.00	0.00%	
7	钢丝绳-φ12	米	仓库	4.00	14.08	56.31	4.00	14.08	56.31	0.00	0.00%	
8	不锈钢钢丝绳-φ6	米	仓库	36.00	7.69	276.93	36.00	7.69	276.93	0.00	0.00%	
9	钢丝绳-φ10	米	仓库	4.00	12.14	48.54	4.00	12.14	48.54	0.00	0.00%	
10	热镀管--φ50	米	仓库	3.00	21.55	64.66	3.00	21.55	64.66	0.00	0.00%	
11	无缝管-φ25	kg	仓库	15.00	7.28	109.20	15.00	7.28	109.20	0.00	0.00%	
12	胶水管-16#	米	仓库	50.00	1.64	81.90	50.00	1.64	81.90	0.00	0.00%	
13	胶水管-25#	米	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
14	皮带C1800	条	仓库	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00	0.00	0.00%	
15	皮带C-3000	条	仓库	23.00	27.93	642.50	23.00	27.93	642.50	0.00	0.00%	
16	皮带B2750	条	仓库	3.00	14.50	43.50	3.00	14.50	43.50	0.00	0.00%	
17	皮带1321	条	仓库	11.00	10.31	113.38	11.00	10.31	113.38	0.00	0.00%	
18	皮带-发电机8PK790	条	仓库	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	180.00	0.00	0.00%	
19	皮带17-490	条	仓库	6.00	17.58	105.47	6.00	17.58	105.47	0.00	0.00%	
20	皮带-空调17-420	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
21	皮带17-410	条	仓库	1.00	19.64	19.64	1.00	19.64	19.64	0.00	0.00%	
22	皮带17-440	条	仓库	4.00	17.10	68.38	4.00	17.10	68.38	0.00	0.00%	
23	皮带17-470	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
24	皮带8460	条	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
25	皮带8470	条	仓库	4.00	32.00	128.00	4.00	32.00	128.00	0.00	0.00%	
26	皮带8520	条	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
27	皮带17-580	条	仓库	3.00	20.91	62.74	3.00	20.91	62.74	0.00	0.00%	
28	皮带1270	条	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
29	皮带991B	条	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	
30	皮带1626	条	仓库	3.00	18.00	54.00	3.00	18.00	54.00	0.00	0.00%	
31	皮带1000	条	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
32	皮带-风扇-淮柴8PK1350	条	仓库	3.00	83.62	250.86	3.00	83.62	250.86	0.00	0.00%	
33	皮带-风扇1112	条	仓库	1.00	59.00	59.00	1.00	59.00	59.00	0.00	0.00%	
34	皮带-风扇ZL50E-2 1550Li	条	仓库	4.00	85.00	340.00	4.00	85.00	340.00	0.00	0.00%	
35	皮带17-380	条	仓库	3.00	17.10	51.29	3.00	17.10	51.29	0.00	0.00%	
36	皮带17-390	条	仓库	7.00	17.09	119.66	7.00	17.09	119.66	0.00	0.00%	
37	皮带17-460	条	仓库	4.00	17.10	68.38	4.00	17.10	68.38	0.00	0.00%	
38	皮带17-540	条	仓库	3.00	24.27	72.82	3.00	24.27	72.82	0.00	0.00%	
39	皮带-三角C3100	条	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
40	皮带1000*5(4.5+1.5)	米	仓库	56.20	260.00	14,612.00	56.20	260.00	14,612.00	0.00	0.00%	
41	皮带1200*6(4.5+1.5)	米	仓库	32.60	465.00	15,159.00	32.60	465.00	15,159.00	0.00	0.00%	
42	皮带-1300	条	仓库	1.00	7.50	7.50	1.00	7.50	7.50	0.00	0.00%	
43	皮带--B1880	条	仓库	3.00	9.00	27.00	3.00	9.00	27.00	0.00	0.00%	
44	皮带-8PK925	条	仓库	3.00	56.04	168.12	3.00	56.04	168.12	0.00	0.00%	
45	皮带--A-850	条	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	
46	皮带-A-940	条	仓库	6.00	4.00	24.00	6.00	4.00	24.00	0.00	0.00%	
47	皮带-A-1400	条	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
48	皮带17--450	条	仓库	6.00	18.08	108.47	6.00	18.08	108.47	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
49	皮带-17-500A	条	仓库	5.00	21.37	106.84	5.00	21.37	106.84	0.00	0.00%	
50	皮带-17-510A	条	仓库	4.00	21.37	85.47	4.00	21.37	85.47	0.00	0.00%	
51	皮带-17-520A	条	仓库	7.00	21.37	149.57	7.00	21.37	149.57	0.00	0.00%	
52	皮带-17-430	条	仓库	5.00	20.00	100.00	5.00	20.00	100.00	0.00	0.00%	
53	皮带-8PK1420	条	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
54	皮带17-570	条	仓库	3.00	21.37	64.10	3.00	21.37	64.10	0.00	0.00%	
55	皮带17-400	条	仓库	3.00	17.09	51.28	3.00	17.09	51.28	0.00	0.00%	
56	塑料水管-φ25	米	仓库	5.00	2.50	12.50	5.00	2.50	12.50	0.00	0.00%	
57	消防水管-水带φ65*20m	条	仓库	1.00	116.37	116.37	1.00	116.37	116.37	0.00	0.00%	
58	弹性圈-无	只	仓库	12.00	0.90	10.80	12.00	0.90	10.80	0.00	0.00%	
59	尼龙棒34*83	只	仓库	8.00	3.50	28.00	8.00	3.50	28.00	0.00	0.00%	
60	法兰胶垫-250mm	块	仓库	4.00	5.80	23.20	4.00	5.80	23.20	0.00	0.00%	
61	胶垫φ35	片	仓库	18.00	2.00	36.00	18.00	2.00	36.00	0.00	0.00%	
62	六角胶垫--180#	个	仓库	5.00	16.08	80.41	5.00	16.08	80.41	0.00	0.00%	
63	防撞胶	块	仓库	3.00	407.77	1,223.30	3.00	407.77	1,223.30	0.00	0.00%	
64	缓冲胶（梅花胶垫）160*90	块	仓库	3.00	30.17	90.52	3.00	30.17	90.52	0.00	0.00%	
65	红纸垫(石棉橡胶板)8	只	仓库	125.00	0.47	58.68	125.00	0.47	58.68	0.00	0.00%	
66	红纸垫(石棉橡胶板)12	只	仓库	68.00	0.43	29.07	68.00	0.43	29.07	0.00	0.00%	
67	红纸垫(石棉橡胶板)16	只	仓库	229.00	0.83	190.94	229.00	0.83	190.94	0.00	0.00%	
68	红纸垫M14	只	仓库	152.00	0.78	119.30	152.00	0.78	119.30	0.00	0.00%	
69	红纸垫（石棉橡胶垫） φ10	个	仓库	15.00	0.55	8.29	15.00	0.55	8.29	0.00	0.00%	
70	油封18*30*10	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
71	油封20*40*10	只	仓库	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	0.00	0.00%	
72	油封25*42*10	只	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
73	油封25*40*10	只	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
74	油封30*45*10	只	仓库	19.00	2.00	38.00	19.00	2.00	38.00	0.00	0.00%	
75	油封30*50*10	只	仓库	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	0.00	0.00%	
76	油封32*44*10	只	仓库	9.00	11.04	99.34	9.00	11.04	99.34	0.00	0.00%	
77	油封32*52*12	只	仓库	10.00	2.56	25.64	10.00	2.56	25.64	0.00	0.00%	
78	油封35*55*12	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
79	油封35*56*12 进口	只	仓库	13.00	2.82	36.63	13.00	2.82	36.63	0.00	0.00%	
80	油封38*54*10	只	仓库	16.00	2.06	33.00	16.00	2.06	33.00	0.00	0.00%	
81	油封38*54*14	只	仓库	10.00	2.30	23.00	10.00	2.30	23.00	0.00	0.00%	
82	油封38*58*12	只	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
83	油封38*58*8	只	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
84	油封-骨架42*70*10 进口	只	仓库	14.00	14.93	209.00	14.00	14.93	209.00	0.00	0.00%	
85	油封42*62*12	只	仓库	9.00	3.93	35.36	9.00	3.93	35.36	0.00	0.00%	
86	油封45*62*10	只	仓库	8.00	5.00	40.00	8.00	5.00	40.00	0.00	0.00%	
87	油封45*62*12	只	仓库	16.00	5.00	80.06	16.00	5.00	80.06	0.00	0.00%	
88	油封45*65*8	只	仓库	4.00	17.82	71.28	4.00	17.82	71.28	0.00	0.00%	
89	油封45*65*12	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
90	油封50*70*12B	只	仓库	6.00	6.33	38.00	6.00	6.33	38.00	0.00	0.00%	
91	油封50*80*12	只	仓库	1.00	19.00	19.00	1.00	19.00	19.00	0.00	0.00%	
92	油封50*85*12	只	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
93	油封55*80*12	只	仓库	17.00	5.12	87.00	17.00	5.12	87.00	0.00	0.00%	
94	油封55*85*12	只	仓库	2.00	21.00	42.00	2.00	21.00	42.00	0.00	0.00%	
95	油封60*85*12	只	仓库	9.00	17.00	153.00	9.00	17.00	153.00	0.00	0.00%	
96	油封63*87*8	只	仓库	24.00	6.11	146.67	24.00	6.11	146.67	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
97	油封70*72*5	只	仓库	4.00	3.00	12.00	4.00	3.00	12.00	0.00	0.00%	
98	油封70*95*12	只	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
99	油封75*100*12	只	仓库	4.00	8.08	32.33	4.00	8.08	32.33	0.00	0.00%	
100	油封80*100*12	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
101	油封140*170*16	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
102	油封35*54*8进口	只	仓库	17.00	5.61	95.32	17.00	5.61	95.32	0.00	0.00%	
103	油封-70*95*13	个	仓库	13.00	44.40	577.24	13.00	44.40	577.24	0.00	0.00%	
104	油封-70*78*5	个	仓库	4.00	21.62	86.49	4.00	21.62	86.49	0.00	0.00%	
105	油封-45*53*5	个	仓库	5.00	19.66	98.29	5.00	19.66	98.29	0.00	0.00%	
106	油封32*52*7	个	仓库	9.00	3.42	30.77	9.00	3.42	30.77	0.00	0.00%	
107	油封--38*42*7	个	仓库	6.00	4.00	24.00	6.00	4.00	24.00	0.00	0.00%	
108	油封-26*37*7	个	仓库	5.00	4.60	23.00	5.00	4.60	23.00	0.00	0.00%	
109	油封18*30*7	个	仓库	7.00	2.86	20.00	7.00	2.86	20.00	0.00	0.00%	
110	油封-38*58*10	个	仓库	2.00	3.50	7.00	2.00	3.50	7.00	0.00	0.00%	
111	D114曲轴前油封75*93*8	个	仓库	1.00	47.18	47.18	1.00	47.18	47.18	0.00	0.00%	
112	油封-32*42*12	个	仓库	7.00	8.00	56.00	7.00	8.00	56.00	0.00	0.00%	
113	油封-65*90*12	个	仓库	1.00	14.57	14.57	1.00	14.57	14.57	0.00	0.00%	
114	密封圈60*80*7	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
115	密封圈110*130*8	只	仓库	2.00	9.30	18.59	2.00	9.30	18.59	0.00	0.00%	
116	密封圈--75*87*8	个	仓库	2.00	8.62	17.24	2.00	8.62	17.24	0.00	0.00%	
117	密封圈-87*104*8	个	仓库	14.00	12.14	169.93	14.00	12.14	169.93	0.00	0.00%	
118	后盖板O形密封圈-D02A-116-01	个	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
119	O型圈11*1.9	只	仓库	2.00	0.50	1.00	2.00	0.50	1.00	0.00	0.00%	
120	O型圈32*3.1	只	仓库	8.00	0.98	7.87	8.00	0.98	7.87	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
121	O型圈33*3.1	只	仓库	11.00	1.47	16.17	11.00	1.47	16.17	0.00	0.00%	
122	O形圈35*3.5	只	仓库	53.00	0.88	46.65	53.00	0.88	46.65	0.00	0.00%	
123	O形圈36.5*3.55	只	仓库	51.00	0.85	43.59	51.00	0.85	43.59	0.00	0.00%	
124	O形圈40*3.55	只	仓库	9.00	1.20	10.80	9.00	1.20	10.80	0.00	0.00%	
125	O形圈50*3.55	只	仓库	9.00	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	0.00	0.00%	
126	O型圈53*5.5	只	仓库	2.00	1.88	3.76	2.00	1.88	3.76	0.00	0.00%	
127	O型圈56*3.5	只	仓库	15.00	1.20	18.00	15.00	1.20	18.00	0.00	0.00%	
128	O型圈70*3.1	只	仓库	108.00	1.30	140.74	108.00	1.30	140.74	0.00	0.00%	
129	O型圈75*3.5	只	仓库	13.00	1.97	25.64	13.00	1.97	25.64	0.00	0.00%	
130	O形圈75*5.7	只	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
131	O型圈80*3.1	只	仓库	16.00	1.40	22.43	16.00	1.40	22.43	0.00	0.00%	
132	O型圈82.5*3.5	只	仓库	7.00	1.50	10.50	7.00	1.50	10.50	0.00	0.00%	
133	O型圈90*3.1	只	仓库	7.00	1.65	11.55	7.00	1.65	11.55	0.00	0.00%	
134	O型圈92.5*3.55	只	仓库	10.00	2.47	24.65	10.00	2.47	24.65	0.00	0.00%	
135	O型圈85*3.1	只	仓库	6.00	1.55	9.30	6.00	1.55	9.30	0.00	0.00%	
136	O型圈95*3.1	只	仓库	3.00	1.65	4.95	3.00	1.65	4.95	0.00	0.00%	
137	O形圈100*5.7	只	仓库	11.00	8.00	88.00	11.00	8.00	88.00	0.00	0.00%	
138	O型圈115*3.1	只	仓库	9.00	4.85	43.69	9.00	4.85	43.69	0.00	0.00%	
139	O型圈130*3.1	只	仓库	5.00	1.80	9.00	5.00	1.80	9.00	0.00	0.00%	
140	O型圈140*3.1	只	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
141	O型圈122*3.55	只	仓库	26.00	2.30	59.73	26.00	2.30	59.73	0.00	0.00%	
142	O型圈190*5.7	只	仓库	4.00	6.40	25.60	4.00	6.40	25.60	0.00	0.00%	
143	O型圈165*5.7	只	仓库	4.00	6.00	24.00	4.00	6.00	24.00	0.00	0.00%	
144	O型圈-全车	只	仓库	37.00	6.00	222.00	37.00	6.00	222.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
145	O形圈-罩轮用-厦工	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
146	O形圈-φ70	只	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
147	O形圈-20*2.4	个	仓库	42.00	2.76	115.73	42.00	2.76	115.73	0.00	0.00%	
148	O形圈-22*2.4	个	仓库	65.00	0.98	63.87	65.00	0.98	63.87	0.00	0.00%	
149	O型圈--42*3.5	个	仓库	4.00	1.03	4.10	4.00	1.03	4.10	0.00	0.00%	
150	O型圈-30*3.5	个	仓库	7.00	0.79	5.50	7.00	0.79	5.50	0.00	0.00%	
151	O型圈040	个	仓库	3.00	26.00	78.00	3.00	26.00	78.00	0.00	0.00%	
152	导轮座O型圈	个	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
153	O形圈-20*1.8	个	仓库	8.00	1.97	15.73	8.00	1.97	15.73	0.00	0.00%	
154	O形圈 9*1.8	个	仓库	6.00	0.98	5.89	6.00	0.98	5.89	0.00	0.00%	
155	O型圈-65*5	个	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
156	生料带-无	卷	仓库	21.00	1.55	32.61	21.00	1.55	32.61	0.00	0.00%	
157	油漆-3kg	桶	仓库	1.00	56.04	56.04	1.00	56.04	56.04	0.00	0.00%	
158	胶水502	支	仓库	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	0.00	0.00%	
159	密封胶-无	支	仓库	9.00	2.20	19.80	9.00	2.20	19.80	0.00	0.00%	
160	螺纹紧固胶水-无	支	仓库	26.00	9.94	258.39	26.00	9.94	258.39	0.00	0.00%	
161	免垫胶水-588#	支	仓库	12.00	10.26	123.12	12.00	10.26	123.12	0.00	0.00%	
162	螺栓紧固胶-大瓶	瓶	仓库	20.00	19.83	396.55	20.00	19.83	396.55	0.00	0.00%	
163	天那水-无	瓶	仓库	9.00	3.88	34.91	9.00	3.88	34.91	0.00	0.00%	
164	水箱宝-KG	kg	仓库	83.00	5.00	415.00	83.00	5.00	415.00	0.00	0.00%	
165	内胎-铲车23.5-25	只	仓库	1.00	264.94	264.94	1.00	264.94	264.94	0.00	0.00%	
166	内胎-6.5-16	条	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
167	胎垫-汽车12.00	条	仓库	10.00	40.00	400.00	10.00	40.00	400.00	0.00	0.00%	
168	车用尿素	桶	仓库	27.00	38.79	1,047.39	27.00	38.79	1,047.39	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
169	清洁剂-金属洗净剂	包	仓库	30.00	18.00	540.00	30.00	18.00	540.00	0.00	0.00%	
170	除锈剂-无	瓶	仓库	18.00	6.90	124.15	18.00	6.90	124.15	0.00	0.00%	
171	清洁剂-清洗机头水-无	桶	仓库	28.00	73.28	2,051.72	28.00	73.28	2,051.72	0.00	0.00%	
172	轴承211	套	仓库	1.00	106.00	106.00	1.00	106.00	106.00	0.00	0.00%	
173	轴承311	个	仓库	2.00	146.00	292.00	2.00	146.00	292.00	0.00	0.00%	
174	轴承908	套	仓库	1.00	10.40	10.40	1.00	10.40	10.40	0.00	0.00%	
175	轴承4105	套	仓库	3.00	23.55	70.64	3.00	23.55	70.64	0.00	0.00%	
176	轴承6001	套	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
177	轴承6007	套	仓库	4.00	34.00	136.00	4.00	34.00	136.00	0.00	0.00%	
178	轴承6013	套	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
179	轴承6205	套	仓库	5.00	15.00	75.00	5.00	15.00	75.00	0.00	0.00%	
180	轴承6206	套	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
181	轴承6211	套	仓库	4.00	37.03	148.11	4.00	37.03	148.11	0.00	0.00%	
182	轴承6308	套	仓库	3.00	58.33	175.00	3.00	58.33	175.00	0.00	0.00%	
183	轴承7516	套	仓库	4.00	91.41	365.64	4.00	91.41	365.64	0.00	0.00%	
184	轴承7611	套	仓库	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	0.00	0.00%	
185	轴承8111	个	仓库	2.00	47.50	95.00	2.00	47.50	95.00	0.00	0.00%	
186	轴承27310	套	仓库	2.00	131.84	263.68	2.00	131.84	263.68	0.00	0.00%	
187	轴承30210	套	仓库	2.00	45.75	91.50	2.00	45.75	91.50	0.00	0.00%	
188	轴承31313	套	仓库	1.00	123.00	123.00	1.00	123.00	123.00	0.00	0.00%	
189	轴承31314	套	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	
190	轴承32024	套	仓库	2.00	184.00	368.00	2.00	184.00	368.00	0.00	0.00%	
191	轴承32221	套	仓库	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	145.00	0.00	0.00%	
192	轴承50309	套	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
193	轴承180507	套	仓库	1.00	40.50	40.50	1.00	40.50	40.50	0.00	0.00%	
194	轴承6210E	套	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
195	轴承6309E	套	仓库	5.00	32.00	160.00	5.00	32.00	160.00	0.00	0.00%	
196	轴承7512E	套	仓库	4.00	48.00	192.00	4.00	48.00	192.00	0.00	0.00%	
197	轴承7526E	套	仓库	1.00	405.00	405.00	1.00	405.00	405.00	0.00	0.00%	
198	轴承NJ2207EMK3	套	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	
199	轴承（关节轴承）40ES	套	仓库	4.00	49.00	196.00	4.00	49.00	196.00	0.00	0.00%	
200	轴承（关节轴承）GE50	套	仓库	3.00	46.70	140.09	3.00	46.70	140.09	0.00	0.00%	
201	轴承（关节轴承）GE45	套	仓库	6.00	47.42	284.49	6.00	47.42	284.49	0.00	0.00%	
202	轴承（关节轴承）UC40	套	仓库	1.00	14.50	14.50	1.00	14.50	14.50	0.00	0.00%	
203	轴承（关节轴承）UC80	套	仓库	2.00	175.00	350.00	2.00	175.00	350.00	0.00	0.00%	
204	轴承112#进口	套	仓库	1.00	97.00	97.00	1.00	97.00	97.00	0.00	0.00%	
205	轴承-CT5740F3	套	仓库	2.00	126.22	252.43	2.00	126.22	252.43	0.00	0.00%	
206	轴承-4084105#	套	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
207	轴承-644708#	套	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
208	关节轴承-CE70	套	仓库	4.00	137.61	550.44	4.00	137.61	550.44	0.00	0.00%	
209	轴承-30307#	套	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
210	轴承-7305#	套	仓库	4.00	30.00	120.00	4.00	30.00	120.00	0.00	0.00%	
211	轴承-6207#	套	仓库	3.00	29.03	87.10	3.00	29.03	87.10	0.00	0.00%	
212	关节轴承--GE60ES	个	仓库	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	0.00	0.00%	
213	轴承-92606#	套	仓库	2.00	58.62	117.24	2.00	58.62	117.24	0.00	0.00%	
214	轴承996914K	个	仓库	3.00	51.28	153.85	3.00	51.28	153.85	0.00	0.00%	
215	轴承-7515#	套	仓库	2.00	81.20	162.39	2.00	81.20	162.39	0.00	0.00%	
216	轴承--进口NSK6307	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
217	轴承-1312#	套	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
218	轴承-6412#	套	仓库	6.00	123.33	740.00	6.00	123.33	740.00	0.00	0.00%	
219	轴承-6303#	套	仓库	6.00	25.00	150.00	6.00	25.00	150.00	0.00	0.00%	
220	轴承-30222#	套	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
221	轴承-32222#	套	仓库	1.00	196.58	196.58	1.00	196.58	196.58	0.00	0.00%	
222	滚柱轴承-ZF.0750118200	件	仓库	1.00	543.00	543.00	1.00	543.00	543.00	0.00	0.00%	
223	轴承-NJ213	个	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
224	滚针轴承-9243/20	套	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
225	轴承-NJ226#	套	仓库	6.00	350.00	2,100.00	6.00	350.00	2,100.00	0.00	0.00%	
226	轴承-30305#	个	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
227	轴承-6212#	个	仓库	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	0.00	0.00%	
228	轴承-21314#	个	仓库	4.00	240.00	960.00	4.00	240.00	960.00	0.00	0.00%	
229	轴承-6216#	个	仓库	2.00	97.50	195.00	2.00	97.50	195.00	0.00	0.00%	
230	轴承-22217#	个	仓库	15.00	162.07	2,431.03	15.00	162.07	2,431.03	0.00	0.00%	
231	砂布-无	张	仓库	52.00	1.28	66.73	52.00	1.28	66.73	0.00	0.00%	
232	钻头φ6	支	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
233	钻头φ8	支	仓库	5.00	6.98	34.91	5.00	6.98	34.91	0.00	0.00%	
234	角磨砂轮片100*4.0-6.0*16	片	仓库	100.00	1.98	198.28	100.00	1.98	198.28	0.00	0.00%	
235	切割机砂轮片-400#	片	仓库	16.00	10.69	170.97	16.00	10.69	170.97	0.00	0.00%	
236	角磨机砂轮片-薄	片	仓库	80.00	1.03	82.76	80.00	1.03	82.76	0.00	0.00%	
237	砂纸-无	张	仓库	244.00	1.12	273.49	244.00	1.12	273.49	0.00	0.00%	
238	气门砂-无	瓶	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	
239	直通φ20	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
240	直通φ25*15	只	仓库	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
241	直通φ32	只	仓库	4.00	3.75	15.00	4.00	3.75	15.00	0.00	0.00%	
242	直接φ32*25	只	仓库	2.00	7.38	14.75	2.00	7.38	14.75	0.00	0.00%	
243	直通φ50	只	仓库	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00	0.00	0.00%	
244	直通-塑料φ32*3-4	只	仓库	2.00	1.50	3.00	2.00	1.50	3.00	0.00	0.00%	
245	直通-塑料φ50	只	仓库	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	0.00	0.00%	
246	直通--塑料63#	个	仓库	2.00	4.28	8.55	2.00	4.28	8.55	0.00	0.00%	
247	直通-塑料φ25	个	仓库	7.00	1.50	10.50	7.00	1.50	10.50	0.00	0.00%	
248	朔料直接-16#	个	仓库	71.00	0.21	15.17	71.00	0.21	15.17	0.00	0.00%	
249	滤网-无	只	仓库	1.00	5.50	5.50	1.00	5.50	5.50	0.00	0.00%	
250	接扣-水管φ50	付	仓库	2.00	32.46	64.91	2.00	32.46	64.91	0.00	0.00%	
251	胶垫-消防柱-无	个	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
252	冲水阀25	只	仓库	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00%	
253	消防水阀-50#	个	仓库	2.00	58.00	116.00	2.00	58.00	116.00	0.00	0.00%	
254	塑料闸阀-40#	个	仓库	2.00	8.19	16.38	2.00	8.19	16.38	0.00	0.00%	
255	球阀-65#	个	仓库	3.00	75.00	225.00	3.00	75.00	225.00	0.00	0.00%	
256	塑料球阀-50#	个	仓库	3.00	13.33	40.00	3.00	13.33	40.00	0.00	0.00%	
257	球阀-20#	个	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
258	水管钩-无	只	仓库	6.00	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	0.00	0.00%	
259	水龙头φ15	只	仓库	10.00	10.35	103.45	10.00	10.35	103.45	0.00	0.00%	
260	水龙头φ20	只	仓库	11.00	10.69	117.59	11.00	10.69	117.59	0.00	0.00%	
261	水龙头Φ25	只	仓库	7.00	9.64	67.50	7.00	9.64	67.50	0.00	0.00%	
262	塞头φ65	只	仓库	1.00	6.50	6.50	1.00	6.50	6.50	0.00	0.00%	
263	塞头-管盖-50#	个	仓库	1.00	5.98	5.98	1.00	5.98	5.98	0.00	0.00%	
264	快接φ25	只	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
265	三通φ15	只	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
266	三通φ25	只	仓库	5.00	3.42	17.09	5.00	3.42	17.09	0.00	0.00%	
267	三通φ40	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
268	三通φ40*15	只	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
269	三通φ40*25	只	仓库	5.00	4.00	20.00	5.00	4.00	20.00	0.00	0.00%	
270	三通φ50	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
271	三通φ50*40	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
272	三通φ50*20	只	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
273	三通--塑料φ32	个	仓库	1.00	2.50	2.50	1.00	2.50	2.50	0.00	0.00%	
274	塑料三通-40#	个	仓库	3.00	10.78	32.33	3.00	10.78	32.33	0.00	0.00%	
275	活接φ20	只	仓库	2.00	2.82	5.64	2.00	2.82	5.64	0.00	0.00%	
276	活接φ50	只	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
277	卜申φ32	只	仓库	8.00	3.00	24.00	8.00	3.00	24.00	0.00	0.00%	
278	卜申φ40*20	只	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
279	卜申-50#	个	仓库	20.00	6.00	120.00	20.00	6.00	120.00	0.00	0.00%	
280	内接φ15	只	仓库	3.00	1.20	3.60	3.00	1.20	3.60	0.00	0.00%	
281	内接--φ50	个	仓库	18.00	6.00	108.00	18.00	6.00	108.00	0.00	0.00%	
282	内接-25*20	个	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
283	弯头φ32	只	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
284	弯头φ32*15	只	仓库	4.00	3.50	14.00	4.00	3.50	14.00	0.00	0.00%	
285	弯头φ40	只	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
286	弯头φ40*25	只	仓库	1.00	3.50	3.50	1.00	3.50	3.50	0.00	0.00%	
287	弯头φ50*15	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
288	弯头-φ25	只	仓库	4.00	4.20	16.78	4.00	4.20	16.78	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
289	弯头--塑料φ32	个	仓库	5.00	0.86	4.31	5.00	0.86	4.31	0.00	0.00%	
290	弯通-塑料φ25	个	仓库	7.00	2.00	14.00	7.00	2.00	14.00	0.00	0.00%	
291	弯头-塑料φ50	个	仓库	7.00	1.80	12.60	7.00	1.80	12.60	0.00	0.00%	
292	弯头--65#	个	仓库	2.00	13.00	26.00	2.00	13.00	26.00	0.00	0.00%	
293	弯头-塑料φ40	个	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
294	电表5A	只	仓库	1.00	28.45	28.45	1.00	28.45	28.45	0.00	0.00%	
295	三相电表-5A	个	仓库	3.00	387.93	1,163.80	3.00	387.93	1,163.80	0.00	0.00%	
296	螺栓φ4×30	套	仓库	35.00	0.23	7.90	35.00	0.23	7.90	0.00	0.00%	
297	螺栓φ10×20	套	仓库	138.00	0.60	83.30	138.00	0.60	83.30	0.00	0.00%	
298	螺栓φ10×120	套	仓库	4.00	3.93	15.73	4.00	3.93	15.73	0.00	0.00%	
299	螺栓φ24×300	套	仓库	24.00	6.50	156.00	24.00	6.50	156.00	0.00	0.00%	
300	螺栓φ16×200	套	仓库	53.00	3.60	190.80	53.00	3.60	190.80	0.00	0.00%	
301	钢质螺栓-22*120	套	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
302	螺栓18*130	套	仓库	11.00	2.80	30.80	11.00	2.80	30.80	0.00	0.00%	
303	钢螺栓12*80	支	仓库	11.00	1.20	13.20	11.00	1.20	13.20	0.00	0.00%	
304	钢质螺栓φ16×80	套	仓库	16.00	2.50	40.00	16.00	2.50	40.00	0.00	0.00%	
305	钢质螺栓-16*100	套	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
306	钢质螺栓-6*20	支	仓库	16.00	0.20	3.20	16.00	0.20	3.20	0.00	0.00%	
307	钢质螺栓-8*20	支	仓库	6.00	0.24	1.45	6.00	0.24	1.45	0.00	0.00%	
308	螺丝φ5×30	套	仓库	62.00	0.23	14.26	62.00	0.23	14.26	0.00	0.00%	
309	螺丝φ6×40	支	仓库	23.00	0.15	3.45	23.00	0.15	3.45	0.00	0.00%	
310	螺丝φ6×50	支	仓库	75.00	0.15	11.25	75.00	0.15	11.25	0.00	0.00%	
311	螺丝φ8×20	支	仓库	13.00	0.25	3.25	13.00	0.25	3.25	0.00	0.00%	
312	螺丝φ8×25	支	仓库	52.00	0.30	15.60	52.00	0.30	15.60	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
313	螺丝φ8×30	支	仓库	138.00	0.33	45.54	138.00	0.33	45.54	0.00	0.00%	
314	螺丝φ8×35	支	仓库	132.00	0.12	16.00	132.00	0.12	16.00	0.00	0.00%	
315	螺丝φ8×40	支	仓库	790.00	0.14	110.60	790.00	0.14	110.60	0.00	0.00%	
316	螺丝φ8×45	套	仓库	24.00	0.37	8.88	24.00	0.37	8.88	0.00	0.00%	
317	螺丝φ8×50	支	仓库	344.00	0.16	55.08	344.00	0.16	55.08	0.00	0.00%	
318	螺丝φ8×60	支	仓库	79.00	0.21	16.59	79.00	0.21	16.59	0.00	0.00%	
319	螺丝φ10×20	支	仓库	185.00	0.13	24.02	185.00	0.13	24.02	0.00	0.00%	
320	螺丝φ10×25	支	仓库	31.00	0.31	9.61	31.00	0.31	9.61	0.00	0.00%	
321	螺丝φ10×35	支	仓库	105.00	0.25	26.25	105.00	0.25	26.25	0.00	0.00%	
322	螺丝φ10×40	支	仓库	334.00	0.28	93.52	334.00	0.28	93.52	0.00	0.00%	
323	螺丝φ10×60	支	仓库	85.00	0.29	24.65	85.00	0.29	24.65	0.00	0.00%	
324	螺丝φ12×20	支	仓库	133.00	0.35	46.55	133.00	0.35	46.55	0.00	0.00%	
325	螺丝φ12×30	支	仓库	59.00	0.40	23.60	59.00	0.40	23.60	0.00	0.00%	
326	螺丝φ12×35	支	仓库	154.00	0.26	40.04	154.00	0.26	40.04	0.00	0.00%	
327	螺丝φ12×40	支	仓库	83.00	0.45	37.35	83.00	0.45	37.35	0.00	0.00%	
328	螺丝φ12×45	支	仓库	99.00	0.53	52.47	99.00	0.53	52.47	0.00	0.00%	
329	螺丝φ12×50	支	仓库	200.00	0.40	80.00	200.00	0.40	80.00	0.00	0.00%	
330	螺丝φ12×60	支	仓库	77.00	0.40	30.80	77.00	0.40	30.80	0.00	0.00%	
331	螺丝φ12×70	支	仓库	4.00	0.35	1.40	4.00	0.35	1.40	0.00	0.00%	
332	螺丝φ12×80	支	仓库	34.00	0.55	18.70	34.00	0.55	18.70	0.00	0.00%	
333	螺丝φ12×90	支	仓库	11.00	1.20	13.20	11.00	1.20	13.20	0.00	0.00%	
334	螺丝φ12×100	支	仓库	48.00	1.05	50.40	48.00	1.05	50.40	0.00	0.00%	
335	螺丝φ12×120	支	仓库	82.00	0.96	78.92	82.00	0.96	78.92	0.00	0.00%	
336	螺丝φ12×140	支	仓库	24.00	2.13	51.05	24.00	2.13	51.05	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
337	螺丝φ14×30	支	仓库	222.00	0.40	88.80	222.00	0.40	88.80	0.00	0.00%	
338	螺丝φ14×35	支	仓库	265.00	0.42	112.30	265.00	0.42	112.30	0.00	0.00%	
339	螺丝φ14×40	支	仓库	11.00	0.29	3.19	11.00	0.29	3.19	0.00	0.00%	
340	螺丝φ14×45	支	仓库	137.00	0.48	65.68	137.00	0.48	65.68	0.00	0.00%	
341	螺丝φ14×50	支	仓库	60.00	0.46	27.60	60.00	0.46	27.60	0.00	0.00%	
342	螺丝φ14×60	支	仓库	17.00	0.85	14.45	17.00	0.85	14.45	0.00	0.00%	
343	螺丝φ14×70	支	仓库	32.00	0.58	18.56	32.00	0.58	18.56	0.00	0.00%	
344	螺丝φ14×100	支	仓库	3.00	1.25	3.75	3.00	1.25	3.75	0.00	0.00%	
345	螺丝φ16×25	支	仓库	90.00	0.45	40.50	90.00	0.45	40.50	0.00	0.00%	
346	螺丝φ16×30	支	仓库	23.00	0.51	11.73	23.00	0.51	11.73	0.00	0.00%	
347	螺丝-细牙φ14×40	支	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
348	钢质螺丝6*12	支	仓库	2.00	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	0.00	0.00%	
349	钢质螺丝8*50	套	仓库	23.00	0.40	9.20	23.00	0.40	9.20	0.00	0.00%	
350	钢质螺丝12*30	套	仓库	15.00	1.60	24.00	15.00	1.60	24.00	0.00	0.00%	
351	钢质螺丝12*80	支	仓库	29.00	1.76	51.00	29.00	1.76	51.00	0.00	0.00%	
352	钢质螺丝14*30	支	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
353	钢质螺丝-16*35	支	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
354	钢质螺丝-27*300	套	仓库	1.00	22.00	22.00	1.00	22.00	22.00	0.00	0.00%	
355	钢质螺丝-12*120	支	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
356	钢质螺丝20*80	套	仓库	67.00	3.19	213.91	67.00	3.19	213.91	0.00	0.00%	
357	钢质螺丝-16*50	套	仓库	59.00	1.71	100.72	59.00	1.71	100.72	0.00	0.00%	
358	钢质螺丝-10*25	套	仓库	1.00	0.38	0.38	1.00	0.38	0.38	0.00	0.00%	
359	钢质螺丝-16*60	套	仓库	53.00	2.50	132.50	53.00	2.50	132.50	0.00	0.00%	
360	钢质螺丝-16*70	套	仓库	37.00	3.00	111.00	37.00	3.00	111.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
361	钢质螺丝-16*75	支	仓库	4.00	2.40	9.60	4.00	2.40	9.60	0.00	0.00%	
362	平垫直6	片	仓库	174.00	0.01	1.50	174.00	0.01	1.50	0.00	0.00%	
363	平垫直8	片	仓库	146.00	0.02	2.52	146.00	0.02	2.52	0.00	0.00%	
364	平垫直16	片	仓库	192.00	0.09	17.27	192.00	0.09	17.27	0.00	0.00%	
365	平垫直18	片	仓库	91.00	0.18	16.70	91.00	0.18	16.70	0.00	0.00%	
366	平垫直24	片	仓库	60.00	0.24	14.56	60.00	0.24	14.56	0.00	0.00%	
367	平垫直30	片	仓库	98.00	0.35	34.30	98.00	0.35	34.30	0.00	0.00%	
368	平垫-20#	个	仓库	116.00	0.12	13.92	116.00	0.12	13.92	0.00	0.00%	
369	钢质平垫片-8*35	个	仓库	212.00	2.80	593.60	212.00	2.80	593.60	0.00	0.00%	
370	滑轮垫片-130*170*5	片	仓库	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	0.00	0.00%	
371	弹簧垫直6	片	仓库	79.00	0.03	2.37	79.00	0.03	2.37	0.00	0.00%	
372	弹簧垫直8	片	仓库	335.00	0.05	16.77	335.00	0.05	16.77	0.00	0.00%	
373	弹簧垫直10	片	仓库	87.00	0.04	3.48	87.00	0.04	3.48	0.00	0.00%	
374	弹簧垫直12	片	仓库	413.00	0.06	23.05	413.00	0.06	23.05	0.00	0.00%	
375	弹簧垫直14	片	仓库	386.00	0.07	27.10	386.00	0.07	27.10	0.00	0.00%	
376	弹簧垫直16	片	仓库	384.00	0.07	26.88	384.00	0.07	26.88	0.00	0.00%	
377	弹簧垫直18	片	仓库	29.00	0.15	4.47	29.00	0.15	4.47	0.00	0.00%	
378	弹簧垫直20	片	仓库	197.00	0.15	29.55	197.00	0.15	29.55	0.00	0.00%	
379	弹簧垫直24	片	仓库	58.00	0.35	20.30	58.00	0.35	20.30	0.00	0.00%	
380	螺母直10	只	仓库	9.00	0.20	1.80	9.00	0.20	1.80	0.00	0.00%	
381	螺母直12	只	仓库	23.00	0.12	2.76	23.00	0.12	2.76	0.00	0.00%	
382	螺母直14	只	仓库	194.00	0.14	27.16	194.00	0.14	27.16	0.00	0.00%	
383	螺母直16	只	仓库	345.00	0.33	113.89	345.00	0.33	113.89	0.00	0.00%	
384	螺母直18	只	仓库	234.00	0.39	91.80	234.00	0.39	91.80	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
385	螺母直20	只	仓库	43.00	0.56	23.89	43.00	0.56	23.89	0.00	0.00%	
386	螺母--φ24	只	仓库	8.00	1.29	10.35	8.00	1.29	10.35	0.00	0.00%	
387	螺母-36MM	个	仓库	200.00	3.88	775.86	200.00	3.88	775.86	0.00	0.00%	
388	铜螺母-无	只	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
389	内六角-无	支	仓库	4.00	1.18	4.73	4.00	1.18	4.73	0.00	0.00%	
390	平键14*35	只	仓库	3.00	4.81	14.43	3.00	4.81	14.43	0.00	0.00%	
391	平键15*60	只	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
392	平键16*35	只	仓库	9.00	3.22	29.00	9.00	3.22	29.00	0.00	0.00%	
393	平键16*40	只	仓库	11.00	3.18	35.00	11.00	3.18	35.00	0.00	0.00%	
394	平键-8MM	米	仓库	0.90	10.00	9.00	0.90	10.00	9.00	0.00	0.00%	
395	平键-10MM	米	仓库	0.90	15.00	13.50	0.90	15.00	13.50	0.00	0.00%	
396	半圆键5*19	只	仓库	8.00	2.00	16.00	8.00	2.00	16.00	0.00	0.00%	
397	半圆键6*20	只	仓库	7.00	2.00	14.00	7.00	2.00	14.00	0.00	0.00%	
398	半圆键6*28	只	仓库	16.00	3.00	48.00	16.00	3.00	48.00	0.00	0.00%	
399	半圆键10*32	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
400	开口销2*20	支	仓库	51.00	0.20	10.20	51.00	0.20	10.20	0.00	0.00%	
401	开口销3*30	支	仓库	1,094.00	0.03	32.96	1,094.00	0.03	32.96	0.00	0.00%	
402	开口销5*50	支	仓库	33.00	0.68	22.57	33.00	0.68	22.57	0.00	0.00%	
403	开口销8*80	支	仓库	18.00	1.11	20.01	18.00	1.11	20.01	0.00	0.00%	
404	托辊-无	只	仓库	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00	0.00	0.00%	
405	托辊-滚辊直径89×280	只	仓库	84.00	75.80	6,367.20	84.00	75.80	6,367.20	0.00	0.00%	
406	托辊-调芯-无	只	仓库	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00	0.00	0.00%	
407	托辊-Φ89*280	只	仓库	189.00	25.00	4,725.00	189.00	25.00	4,725.00	0.00	0.00%	
408	托辊-Φ89*305	只	仓库	38.00	60.00	2,280.00	38.00	60.00	2,280.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
409	托辊-Φ108*375	只	仓库	5.00	68.00	340.00	5.00	68.00	340.00	0.00	0.00%	
410	托辊-Φ108*1150	只	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
411	托辊-Φ108*445	只	仓库	5.00	100.00	500.00	5.00	100.00	500.00	0.00	0.00%	
412	托辊-槽形φ108*525	只	仓库	10.00	126.21	1,262.13	10.00	126.21	1,262.13	0.00	0.00%	
413	托辊-下平行Φ108*1400	只	仓库	14.00	260.00	3,640.00	14.00	260.00	3,640.00	0.00	0.00%	
414	托辊-下平形Φ108*1600	只	仓库	24.00	245.00	5,880.00	24.00	245.00	5,880.00	0.00	0.00%	
415	托辊-Φ105*525*24	组	仓库	20.00	320.51	6,410.25	20.00	320.51	6,410.25	0.00	0.00%	
416	托辊架-无	只	仓库	84.00	75.86	6,372.42	84.00	75.86	6,372.42	0.00	0.00%	
417	支撑弯板-加工	件	仓库	25.00	75.00	1,875.00	25.00	75.00	1,875.00	0.00	0.00%	
418	铜芯线1.5mm2	米	仓库	50.00	0.92	46.16	50.00	0.92	46.16	0.00	0.00%	
419	铜芯线-4平方	米	仓库	100.00	2.84	284.48	100.00	2.84	284.48	0.00	0.00%	
420	电动液压推动器-Ed-80/6	台	仓库	2.00	2,810.35	5,620.69	2.00	2,810.35	5,620.69	0.00	0.00%	
421	电动液压推动器/桥吊刹车泵YTD1250-60	套	仓库	1.00	1,681.03	1,681.03	1.00	1,681.03	1,681.03	0.00	0.00%	
422	电动液压推动器-YT1-45Z/6	台	仓库	2.00	913.80	1,827.59	2.00	913.80	1,827.59	0.00	0.00%	
423	电焊条J422直径3.2	kg	仓库	40.00	5.60	224.13	40.00	5.60	224.13	0.00	0.00%	
424	电焊条J422直径4.0	kg	仓库	235.00	4.96	1,165.95	235.00	4.96	1,165.95	0.00	0.00%	
425	电焊条J506直径4.0	kg	仓库	40.00	6.61	264.42	40.00	6.61	264.42	0.00	0.00%	
426	电焊条-不锈钢无	条	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
427	电焊条-J422*φ2.5	kg	仓库	15.00	5.17	77.58	15.00	5.17	77.58	0.00	0.00%	
428	铸铁焊条	kg	仓库	8.00	10.78	86.21	8.00	10.78	86.21	0.00	0.00%	
429	电焊丝-1.0mm	件	仓库	3.00	150.86	452.59	3.00	150.86	452.59	0.00	0.00%	
430	电磁修理包-皮带机用-无	只	仓库	8.00	52.00	416.00	8.00	52.00	416.00	0.00	0.00%	
431	交流接触器-无	只	仓库	1.00	98.00	98.00	1.00	98.00	98.00	0.00	0.00%	
432	交流接触器CJ20-40A	只	仓库	1.00	106.84	106.84	1.00	106.84	106.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
433	交流接触器-CJH25-40A	个	仓库	2.00	108.00	216.00	2.00	108.00	216.00	0.00	0.00%	
434	交流接触器-LC1-D5011	个	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
435	交流接触器-CJX2-1210	个	仓库							0.00	#DIV/0!	
436	交流接触器-220V/10A	只	仓库	1.00	51.72	51.72	1.00	51.72	51.72	0.00	0.00%	
437	交流接触器 CJX2-1810	个	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
438	固定吊总交流接触器CJ40-400A	套	仓库	1.00	1,594.83	1,594.83	1.00	1,594.83	1,594.83	0.00	0.00%	
439	时间继电器-无	只	仓库	3.00	43.59	130.76	3.00	43.59	130.76	0.00	0.00%	
440	电流继电器-无	只	仓库	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	185.00	0.00	0.00%	
441	中间继电器-JZ7-44	个	仓库	1.00	45.30	45.30	1.00	45.30	45.30	0.00	0.00%	
442	电流继电器-JL15/40A	个	仓库	4.00	113.68	454.72	4.00	113.68	454.72	0.00	0.00%	
443	液位继电器-714#	个	仓库	3.00	35.06	105.18	3.00	35.06	105.18	0.00	0.00%	
444	继电器-RXM2LB2P75A/250VAC	只	仓库	17.00	32.76	556.89	17.00	32.76	556.89	0.00	0.00%	
445	断路器/空气开关-63A/380V	个	仓库	2.00	17.95	35.90	2.00	17.95	35.90	0.00	0.00%	
446	电机插座15A	套	仓库	2.00	11.00	22.00	2.00	11.00	22.00	0.00	0.00%	
447	电机插座-32A	个	仓库	1.00	13.25	13.25	1.00	13.25	13.25	0.00	0.00%	
448	电机插座-25A	个	仓库	1.00	12.39	12.39	1.00	12.39	12.39	0.00	0.00%	
449	开关-组合开关HE10-10-3	只	仓库	1.00	32.48	32.48	1.00	32.48	32.48	0.00	0.00%	
450	开关-开启式负荷开关16-3A	只	仓库	1.00	10.50	10.50	1.00	10.50	10.50	0.00	0.00%	
451	开关-按钮开关LA4-2H	只	仓库	5.00	7.36	36.78	5.00	7.36	36.78	0.00	0.00%	
452	开关-按钮开关LA10	只	仓库	3.00	13.04	39.11	3.00	13.04	39.11	0.00	0.00%	
453	空气开关-NM10-100A	只	仓库	10.00	99.40	993.97	10.00	99.40	993.97	0.00	0.00%	
454	空气开关--CDM10-250	个	仓库	1.00	248.27	248.27	1.00	248.27	248.27	0.00	0.00%	
455	闸刀开关-3*63A	个	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
456	倒顺开关-100A	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
457	倒顺开关-100A*3	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
458	闸刀开关-63A*2	个	仓库	2.00	17.95	35.90	2.00	17.95	35.90	0.00	0.00%	
459	开关--限位器	只	仓库	1.00	837.61	837.61	1.00	837.61	837.61	0.00	0.00%	
460	漏电开关-32A	个	仓库	1.00	38.46	38.46	1.00	38.46	38.46	0.00	0.00%	
461	空气开关--16A	个	仓库	3.00	8.55	25.64	3.00	8.55	25.64	0.00	0.00%	
462	空气开关-10A	只	仓库	6.00	4.31	25.86	6.00	4.31	25.86	0.00	0.00%	
463	主令开关 63A	只	仓库	8.00	63.11	504.86	8.00	63.11	504.86	0.00	0.00%	
464	主令开关 32A	只	仓库	8.00	63.11	504.86	8.00	63.11	504.86	0.00	0.00%	
465	空气开关-2P/100A	只	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
466	电箱-50*60	个	仓库	5.00	310.34	1,551.72	5.00	310.34	1,551.72	0.00	0.00%	
467	电缆-16mm²	米	仓库	8.00	11.80	94.36	8.00	11.80	94.36	0.00	0.00%	
468	电缆-3*10MM	米	仓库	200.00	32.76	6,551.72	200.00	32.76	6,551.72	0.00	0.00%	
469	电瓶-105A(以旧换新)	个	仓库	4.00	570.00	2,280.00	4.00	570.00	2,280.00	0.00	0.00%	
470	减压器--二氧化碳	个	仓库	1.00	86.21	86.21	1.00	86.21	86.21	0.00	0.00%	
471	电机Y90L-2/2.2KW/380V02	台	仓库	1.00	500.00	500.00	1.00	500.00	500.00	0.00	0.00%	
472	自吸加强水泵-1.1KV	套	仓库	1.00	1,551.72	1,551.72	1.00	1,551.72	1,551.72	0.00	0.00%	
473	电动燃油泵-无	台	仓库	1.00	1,068.38	1,068.38	1.00	1,068.38	1,068.38	0.00	0.00%	
474	风炮气管快接头	套	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
475	消防栓-100#	个	仓库	1.00	380.00	380.00	1.00	380.00	380.00	0.00	0.00%	
476	集成器总成-无	个	仓库	7.00	775.86	5,431.04	7.00	775.86	5,431.04	0.00	0.00%	
477	集电器触头（桥吊）	只	仓库	16.00	112.07	1,793.10	16.00	112.07	1,793.10	0.00	0.00%	
478	电流互感器-300/5A	只	仓库	9.00	25.86	232.75	9.00	25.86	232.75	0.00	0.00%	
479	传动轴总成-桥吊用	条	仓库	1.00	10,384.61	10,384.61	1.00	10,384.61	10,384.61	0.00	0.00%	
480	数字量输出模块-C200H-OC225	块	仓库	2.00	1,293.11	2,586.21	2.00	1,293.11	2,586.21	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
481	桥吊起升机构散热风机-G315A	套	仓库	2.00	1,275.86	2,551.72	2.00	1,275.86	2,551.72	0.00	0.00%	
482	组合灯总成-50C左/右	件	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
483	工作灯-856#	只	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
484	前大灯总成（霸龙）	个	仓库	1.00	170.94	170.94	1.00	170.94	170.94	0.00	0.00%	
485	保险片-无	片	仓库	396.00	1.12	441.81	396.00	1.12	441.81	0.00	0.00%	
486	保险管-无	只	仓库	65.00	0.50	32.50	65.00	0.50	32.50	0.00	0.00%	
487	保险盒-8档50C	个	仓库	5.00	45.00	225.00	5.00	45.00	225.00	0.00	0.00%	
488	灯泡-汽车单脚	只	仓库	43.00	1.00	43.00	43.00	1.00	43.00	0.00	0.00%	
489	灯泡-汽车双脚	只	仓库	18.00	1.71	30.77	18.00	1.71	30.77	0.00	0.00%	
490	灯泡-乌灯H3	只	仓库	2.00	5.66	11.31	2.00	5.66	11.31	0.00	0.00%	
491	灯泡-H4-24V	只	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
492	灯泡--H1	个	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
493	汽车仪表灯泡-24V	个	仓库	18.00	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	0.00	0.00%	
494	开关-点火电门锁	只	仓库	5.00	15.00	75.00	5.00	15.00	75.00	0.00	0.00%	
495	开关-制动灯-STR斯太尔	只	仓库	3.00	25.00	75.00	3.00	25.00	75.00	0.00	0.00%	
496	开关-电磁电源总开关-无	只	仓库	1.00	64.10	64.10	1.00	64.10	64.10	0.00	0.00%	
497	开关-负极-无	只	仓库	1.00	159.23	159.23	1.00	159.23	159.23	0.00	0.00%	
498	开关-三联二档-JK931	只	仓库	2.00	125.00	250.00	2.00	125.00	250.00	0.00	0.00%	
499	开关-按钮JK260	只	仓库	1.00	6.83	6.83	1.00	6.83	6.83	0.00	0.00%	
500	开关-电门JK412A	只	仓库	1.00	102.57	102.57	1.00	102.57	102.57	0.00	0.00%	
501	开关-点火50C-JK401	只	仓库	1.00	58.00	58.00	1.00	58.00	58.00	0.00	0.00%	
502	开关-脚踏气喇叭-无	只	仓库	7.00	14.57	102.00	7.00	14.57	102.00	0.00	0.00%	
503	开关-手按喇叭（气喇叭开关）	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
504	空调温控开关-无	个	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
505	熄火开关-STR	个	仓库	1.00	55.56	55.56	1.00	55.56	55.56	0.00	0.00%	
506	闪光器-转向报警24V-3800-15835	只	仓库	7.00	52.00	364.00	7.00	52.00	364.00	0.00	0.00%	
507	闪光器-闪光控制器-M43-3766010	个	仓库	10.00	70.20	702.00	10.00	70.20	702.00	0.00	0.00%	
508	调节器-电子-无	只	仓库	3.00	34.40	103.21	3.00	34.40	103.21	0.00	0.00%	
509	继电器-空调-无	只	仓库	10.00	25.00	250.00	10.00	25.00	250.00	0.00	0.00%	
510	继电器-五插24V	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	0.00%	
511	继电器-灯光-（H4灯座）	只	仓库	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	0.00%	
512	继电器-喇叭-无	只	仓库	8.00	15.00	120.00	8.00	15.00	120.00	0.00	0.00%	
513	继电器-起动M2J-50A-006	只	仓库	2.00	165.00	330.00	2.00	165.00	330.00	0.00	0.00%	
514	起动继电器-JD231	只	仓库	1.00	48.54	48.54	1.00	48.54	48.54	0.00	0.00%	
515	热继电器-JR36-20	只	仓库	1.00	28.45	28.45	1.00	28.45	28.45	0.00	0.00%	
516	电磁阀-气阀252	只	仓库	4.00	35.00	140.00	4.00	35.00	140.00	0.00	0.00%	
517	二位三通电磁气阀-无	个	仓库	1.00	121.36	121.36	1.00	121.36	121.36	0.00	0.00%	
518	电磁气阀-251#	个	仓库	1.00	58.25	58.25	1.00	58.25	58.25	0.00	0.00%	
519	电磁阀-QD254	个	仓库	1.00	145.63	145.63	1.00	145.63	145.63	0.00	0.00%	
520	电喇叭-38B0011	只	仓库	8.00	76.88	615.00	8.00	76.88	615.00	0.00	0.00%	
521	水刮电机总成	台	仓库	3.00	183.33	550.00	3.00	183.33	550.00	0.00	0.00%	
522	雨刮电机总成ZL40B/50C	件	仓库	1.00	265.00	265.00	1.00	265.00	265.00	0.00	0.00%	
523	雨刮器总成-柳工-6135	付	仓库	4.00	58.00	232.00	4.00	58.00	232.00	0.00	0.00%	
524	脚踏板总成-无	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
525	电瓶夹-无	只	仓库	35.00	3.50	122.50	35.00	3.50	122.50	0.00	0.00%	
526	全车线50C	套	仓库	1.00	925.00	925.00	1.00	925.00	925.00	0.00	0.00%	
527	油温表-无	只	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
528	油温表DW-2CB(40-120)	只	仓库	3.00	76.00	228.00	3.00	76.00	228.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
529	油温表发动机-YW242-2A-50-125	个	仓库	1.00	72.00	72.00	1.00	72.00	72.00	0.00	0.00%	
530	水温表24V	只	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
531	水温表-常林	只	仓库	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	0.00	0.00%	
532	发动机水温表95C0009/50-115	个	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
533	电流表24V	只	仓库	2.00	9.00	18.00	2.00	9.00	18.00	0.00	0.00%	
534	气压表-无	个	仓库	2.00	52.93	105.86	2.00	52.93	105.86	0.00	0.00%	
535	传感器-WDG1373G	个	仓库	2.00	74.00	148.00	2.00	74.00	148.00	0.00	0.00%	
536	变速箱油压表0-2.5/Y07097	个	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
537	调温器D6114	个	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	
538	节温器 （汽车）	个	仓库	4.00	38.46	153.84	4.00	38.46	153.84	0.00	0.00%	
539	后视镜-柳工856/47C0110	个	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
540	车头小倒车镜-无	个	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	0.00%	
541	车头小倒车镜杆-无	付	仓库	4.00	10.00	40.00	4.00	10.00	40.00	0.00	0.00%	
542	铜垫片-无	只	仓库	64.00	1.17	74.95	64.00	1.17	74.95	0.00	0.00%	
543	铜垫片8	只	仓库	90.00	0.37	33.30	90.00	0.37	33.30	0.00	0.00%	
544	铜垫片10	只	仓库	61.00	0.46	28.31	61.00	0.46	28.31	0.00	0.00%	
545	铜垫片12	只	仓库	149.00	0.65	97.22	149.00	0.65	97.22	0.00	0.00%	
546	铜垫片14	只	仓库	40.00	0.93	37.33	40.00	0.93	37.33	0.00	0.00%	
547	铜垫片M16	只	仓库	1.00	0.88	0.88	1.00	0.88	0.88	0.00	0.00%	
548	铜垫-20#	个	仓库	10.00	1.18	11.80	10.00	1.18	11.80	0.00	0.00%	
549	铜垫-22#	个	仓库	10.00	1.47	14.74	10.00	1.47	14.74	0.00	0.00%	
550	铜垫-24#	个	仓库	10.00	1.77	17.69	10.00	1.77	17.69	0.00	0.00%	
551	铜垫--6#	只	仓库	20.00	0.39	7.86	20.00	0.39	7.86	0.00	0.00%	
552	气门锁头-无	对	仓库	9.00	3.00	27.00	9.00	3.00	27.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
553	齿轮泵-铲车（CBG160）	台	仓库	1.00	2,800.00	2,800.00	1.00	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00%	
554	齿轮泵-霸龙/2080-14齿	台	仓库	1.00	970.87	970.87	1.00	970.87	970.87	0.00	0.00%	
555	支承座18A0024-41001厦工	个	仓库	2.00	280.00	560.00	2.00	280.00	560.00	0.00	0.00%	
556	高压油管1缸	条	仓库	2.00	19.66	39.32	2.00	19.66	39.32	0.00	0.00%	
557	高压油管2缸	条	仓库	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	0.00	0.00%	
558	高压油管3缸	条	仓库	4.00	17.00	68.00	4.00	17.00	68.00	0.00	0.00%	
559	高压油管4缸2	条	仓库	7.00	18.00	126.00	7.00	18.00	126.00	0.00	0.00%	
560	高压油管5缸	条	仓库	10.00	18.00	180.00	10.00	18.00	180.00	0.00	0.00%	
561	高压油管6缸	条	仓库	5.00	18.00	90.00	5.00	18.00	90.00	0.00	0.00%	
562	高压油管-厦工	条	仓库	4.00	31.38	125.50	4.00	31.38	125.50	0.00	0.00%	
563	高压油管D114第六缸	条	仓库	2.00	56.00	112.00	2.00	56.00	112.00	0.00	0.00%	
564	高压油管-常林	条	仓库	2.00	112.00	224.00	2.00	112.00	224.00	0.00	0.00%	
565	高压油管ZL50E(32-4D-)弯头	条	仓库	3.00	368.00	1,104.00	3.00	368.00	1,104.00	0.00	0.00%	
566	高压油管ZL50E(Y-Z)4D	条	仓库	4.00	298.00	1,192.00	4.00	298.00	1,192.00	0.00	0.00%	
567	高压油管G-Y 4D	条	仓库	2.00	266.00	532.00	2.00	266.00	532.00	0.00	0.00%	
568	六缸高压油管--潍柴	条	仓库	14.00	23.40	327.60	14.00	23.40	327.60	0.00	0.00%	
569	回油管-六缸淮柴M6	条	仓库	4.00	21.55	86.21	4.00	21.55	86.21	0.00	0.00%	
570	回油管-夏工	条	仓库	3.00	67.38	202.14	3.00	67.38	202.14	0.00	0.00%	
571	回油管-尼龙管1米	条	仓库	1.00	17.24	17.24	1.00	17.24	17.24	0.00	0.00%	
572	回油管φ19	米	仓库	10.00	17.09	170.94	10.00	17.09	170.94	0.00	0.00%	
573	回油管-尼龙管/1.5米	条	仓库	4.00	21.37	85.48	4.00	21.37	85.48	0.00	0.00%	
574	档环9.2-6	条	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
575	档环9.2-12	条	仓库	5.00	9.00	45.00	5.00	9.00	45.00	0.00	0.00%	
576	档环9.2-13	条	仓库	13.00	15.00	195.00	13.00	15.00	195.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

金额单位：人民币元

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
577	档环10.1-18	条	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
578	档环10.2-14	条	仓库	13.00	12.00	156.00	13.00	12.00	156.00	0.00	0.00%	
579	支架环-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
580	平行架销座-无	件	仓库	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	0.00	0.00%	
581	磨擦环-无	只	仓库	13.00	15.00	195.00	13.00	15.00	195.00	0.00	0.00%	
582	磨擦环9.2-7	只	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	0.00%	
583	档圈10.1-15	只	仓库	7.00	6.00	42.00	7.00	6.00	42.00	0.00	0.00%	
584	档圈10.2-17	只	仓库	3.00	6.00	18.00	3.00	6.00	18.00	0.00	0.00%	
585	档圈10.3-5	只	仓库	11.00	6.00	66.00	11.00	6.00	66.00	0.00	0.00%	
586	档圈10.3-15	只	仓库	27.00	4.37	118.00	27.00	4.37	118.00	0.00	0.00%	
587	密封圈-Y型130*160*15	只	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
588	密封圈-Y型6.18-15	只	仓库	6.00	2.50	15.00	6.00	2.50	15.00	0.00	0.00%	
589	密封圈-常林	个	仓库	2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	0.00	0.00%	
590	密封圈垫-常林	个	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
591	密封圈-机滤胶圈6135	个	仓库	7.00	4.00	28.00	7.00	4.00	28.00	0.00	0.00%	
592	160密封圈	个	仓库	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	0.00	0.00%	
593	200密封圈	个	仓库	2.00	81.04	162.07	2.00	81.04	162.07	0.00	0.00%	
594	240垫圈	个	仓库	4.00	14.00	56.00	4.00	14.00	56.00	0.00	0.00%	
595	密封套-常林	个	仓库	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	0.00	0.00%	
596	上侧垫-无	片	仓库	14.00	4.21	59.00	14.00	4.21	59.00	0.00	0.00%	
597	下侧垫-无	片	仓库	9.00	5.00	45.00	9.00	5.00	45.00	0.00	0.00%	
598	纸垫50C2-23/81A006	片	仓库	4.00	8.62	34.48	4.00	8.62	34.48	0.00	0.00%	
599	纸垫2-24厦工	片	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
600	纸垫2-2	片	仓库	2.00	14.00	28.00	2.00	14.00	28.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
601	纸垫2.1-5	片	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
602	纸垫2.1-4	片	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
603	纸垫6.1-6	片	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
604	纸垫6-57	片	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
605	纸垫6-71	片	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
606	纸垫10.3-20	张	仓库	1.00	2.56	2.56	1.00	2.56	2.56	0.00	0.00%	
607	纸垫-856/81A0030	张	仓库	8.00	12.23	97.86	8.00	12.23	97.86	0.00	0.00%	
608	水泵纸垫-D02A-307-01	张	仓库	1.00	21.62	21.62	1.00	21.62	21.62	0.00	0.00%	
609	前盖垫-无	片	仓库	4.00	5.45	21.80	4.00	5.45	21.80	0.00	0.00%	
610	变速箱垫ZLM50E	套	仓库	2.00	50.69	101.37	2.00	50.69	101.37	0.00	0.00%	
611	油底壳垫-无	片	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
612	桥垫-常林	套	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
613	消声器垫-6135	片	仓库	1.00	7.87	7.87	1.00	7.87	7.87	0.00	0.00%	
614	机油泵垫-无	张	仓库	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	0.00	0.00%	
615	油底壳垫--856#/614150004	条	仓库	3.00	47.41	142.24	3.00	47.41	142.24	0.00	0.00%	
616	罩壳垫--614040021/淮柴	条	仓库	16.00	4.31	68.91	16.00	4.31	68.91	0.00	0.00%	
617	增压器垫片-D6114	片	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
618	油底壳垫-STR	条	仓库	1.00	128.21	128.21	1.00	128.21	128.21	0.00	0.00%	
619	水管-空气机出水管-厦工	条	仓库	4.00	47.18	188.72	4.00	47.18	188.72	0.00	0.00%	
620	水管-下水管/32A0161#	条	仓库	2.00	41.40	82.79	2.00	41.40	82.79	0.00	0.00%	
621	上水管-856潍柴/32A0304	条	仓库	10.00	90.52	905.17	10.00	90.52	905.17	0.00	0.00%	
622	水管-60#	米	仓库	0.80	58.76	47.01	0.80	58.76	47.01	0.00	0.00%	
623	罩轮-厦工	件	仓库	1.00	310.00	310.00	1.00	310.00	310.00	0.00	0.00%	
624	轴承盖-无	件	仓库	1.00	116.00	116.00	1.00	116.00	116.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
625	轴承盖ZL50E.41-2	套	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
626	切断阀-无	件	仓库	2.00	107.50	215.00	2.00	107.50	215.00	0.00	0.00%	
627	滤芯-空气滤芯-厦工	只	仓库	1.00	206.41	206.41	1.00	206.41	206.41	0.00	0.00%	
628	滤芯-空气滤芯-柳工	只	仓库	5.00	107.76	538.79	5.00	107.76	538.79	0.00	0.00%	
629	滤芯-空气滤芯3052#	套	仓库	6.00	200.86	1,205.13	6.00	200.86	1,205.13	0.00	0.00%	
630	滤芯-机油滤芯-无	只	仓库	4.00	3.60	14.40	4.00	3.60	14.40	0.00	0.00%	
631	滤芯-机油滤芯D17	只	仓库	3.00	63.89	191.67	3.00	63.89	191.67	0.00	0.00%	
632	滤芯-柴油滤芯6135	只	仓库	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00%	
633	滤芯3.7-2A	只	仓库	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00	0.00	0.00%	
634	机油滤芯--JX0818	个	仓库	12.00	38.79	465.52	12.00	38.79	465.52	0.00	0.00%	
635	空气滤芯-小货车	个	仓库	2.00	136.76	273.51	2.00	136.76	273.51	0.00	0.00%	
636	机油滤芯--小货车/0810#	个	仓库	1.00	12.82	12.82	1.00	12.82	12.82	0.00	0.00%	
637	机油滤芯-53C0053	个	仓库	1.00	231.03	231.03	1.00	231.03	231.03	0.00	0.00%	
638	柴油滤芯-FF5767/40C6996	个	仓库	2.00	90.31	180.62	2.00	90.31	180.62	0.00	0.00%	
639	柴油（预滤器）滤芯-53C0574	个	仓库	3.00	162.97	488.90	3.00	162.97	488.90	0.00	0.00%	
640	电喷空气滤芯-40C5856/2843	件	仓库	1.00	215.51	215.51	1.00	215.51	215.51	0.00	0.00%	
641	驾驶楼滤芯-37C0655	个	仓库	1.00	29.92	29.92	1.00	29.92	29.92	0.00	0.00%	
642	小闵头-无	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
643	闵头--水塞/M45	个	仓库	9.00	11.18	100.65	9.00	11.18	100.65	0.00	0.00%	
644	闵头--水塞/M40	个	仓库	12.00	8.78	105.39	12.00	8.78	105.39	0.00	0.00%	
645	闷头--水塞22	个	仓库	2.00	6.90	13.79	2.00	6.90	13.79	0.00	0.00%	
646	闷头--水塞12	个	仓库	24.00	4.45	106.84	24.00	4.45	106.84	0.00	0.00%	
647	闷头--水塞25	个	仓库	6.00	8.62	51.73	6.00	8.62	51.73	0.00	0.00%	
648	闷头--水塞30	个	仓库	11.00	12.07	132.76	11.00	12.07	132.76	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
649	闷头-缸盖水塞/M24	个	仓库	10.00	9.83	98.29	10.00	9.83	98.29	0.00	0.00%	
650	铜水塞-75#/90003989210A	个	仓库	4.00	32.76	131.03	4.00	32.76	131.03	0.00	0.00%	
651	组合阀-油水分离器-(50G)12C0037X0	件	仓库	4.00	859.15	3,436.58	4.00	859.15	3,436.58	0.00	0.00%	
652	加力器总成-柳工LG40A/13C0067	台	仓库	3.00	336.21	1,008.63	3.00	336.21	1,008.63	0.00	0.00%	
653	螺栓2.1-22	支	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
654	前桥安装螺栓856/SP10B0353	套	仓库	1.00	38.81	38.81	1.00	38.81	38.81	0.00	0.00%	
655	螺栓-喷油嘴双头螺栓10*70	支	仓库	4.00	3.00	12.00	4.00	3.00	12.00	0.00	0.00%	
656	螺栓-空心螺栓50C-50 2.2-12	支	仓库	12.00	4.00	48.00	12.00	4.00	48.00	0.00	0.00%	
657	前后桥安装螺栓50C2-4/5/01B0241	套	仓库	1.00	33.04	33.04	1.00	33.04	33.04	0.00	0.00%	
658	螺栓-前桥骑吊螺栓24*1.5*250-常林	套	仓库	1.00	36.76	36.76	1.00	36.76	36.76	0.00	0.00%	
659	螺栓-轮网螺栓/2-10柳工	支	仓库	47.00	11.21	526.73	47.00	11.21	526.73	0.00	0.00%	
660	螺栓-制动器螺栓ZL30.6.3-7	支	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
661	螺栓-轮网螺栓-常林	套	仓库	28.00	20.00	560.00	28.00	20.00	560.00	0.00	0.00%	
662	支架螺栓-霸龙 (小)	支	仓库	13.00	3.88	50.49	13.00	3.88	50.49	0.00	0.00%	
663	856管接头螺栓-00A0356	个	仓库	8.00	17.69	141.54	8.00	17.69	141.54	0.00	0.00%	
664	螺丝6-12	支	仓库	21.00	6.00	126.00	21.00	6.00	126.00	0.00	0.00%	
665	螺丝10×16	支	仓库	35.00	0.10	3.50	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00%	
666	螺丝-六缸回油管螺丝m6 D6114-615	支	仓库	67.00	1.79	119.64	67.00	1.79	119.64	0.00	0.00%	
667	螺丝-传动轴螺丝-4-1A/04B0007	支	仓库	68.00	4.31	293.26	68.00	4.31	293.26	0.00	0.00%	
668	螺丝-传动轴螺丝-常林	只	仓库	15.00	4.73	71.00	15.00	4.73	71.00	0.00	0.00%	
669	螺丝-气门调整螺丝-无	支	仓库	13.00	6.92	89.91	13.00	6.92	89.91	0.00	0.00%	
670	螺丝-动臂螺丝-无	支	仓库	5.00	13.00	65.00	5.00	13.00	65.00	0.00	0.00%	
671	螺丝-双头螺丝12*50	套	仓库	1.00	2.95	2.95	1.00	2.95	2.95	0.00	0.00%	
672	螺丝-溢流阀螺丝-长	支	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
673	螺丝-空心螺丝-大	支	仓库	5.00	6.50	32.50	5.00	6.50	32.50	0.00	0.00%	
674	螺丝-曲轴定位螺丝-长	支	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
675	螺丝-曲轴连接螺丝-长	支	仓库	1.00	26.00	26.00	1.00	26.00	26.00	0.00	0.00%	
676	螺丝-曲轴连接螺丝-中	支	仓库	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	0.00	0.00%	
677	螺丝-曲轴连接螺丝-短	支	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
678	螺丝-曲轴连接螺丝-短头钮头	支	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
679	螺丝-大臂螺丝-无	套	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
680	螺丝-交接销螺丝-常林	支	仓库	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00	0.00	0.00%	
681	螺丝--后桥安装螺丝24*130	套	仓库	8.00	30.17	241.38	8.00	30.17	241.38	0.00	0.00%	
682	溢流阀螺丝-6M/短	支	仓库	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	0.00	0.00%	
683	连杆螺丝-D05-105-30	套	仓库	12.00	11.80	141.54	12.00	11.80	141.54	0.00	0.00%	
684	油管螺丝18*40	支	仓库	4.00	9.71	38.83	4.00	9.71	38.83	0.00	0.00%	
685	空心钉m12	支	仓库	8.00	3.00	24.00	8.00	3.00	24.00	0.00	0.00%	
686	空心螺丝-φ18	支	仓库	2.00	14.57	29.13	2.00	14.57	29.13	0.00	0.00%	
687	水管垫-大	片	仓库	3.00	1.67	5.00	3.00	1.67	5.00	0.00	0.00%	
688	出水管垫--6M	个	仓库	1.00	1.71	1.71	1.00	1.71	1.71	0.00	0.00%	
689	凸缘叉-方头	只	仓库	10.00	68.00	680.00	10.00	68.00	680.00	0.00	0.00%	
690	凸缘叉-铲车	只	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
691	车门锁-套	套	仓库	2.00	181.84	363.68	2.00	181.84	363.68	0.00	0.00%	
692	车门锁-50C	套	仓库	2.00	216.24	432.48	2.00	216.24	432.48	0.00	0.00%	
693	气门罩壳-无	只	仓库	1.00	67.00	67.00	1.00	67.00	67.00	0.00	0.00%	
694	驾驶楼过滤器外壳-34C1559/856	个	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
695	水泵总成--柳工50C 856铲车	台	仓库	1.00	413.79	413.79	1.00	413.79	413.79	0.00	0.00%	
696	飞轮锁片-无	片	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
697	喷油塞-无	只	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
698	三通板-无	只	仓库	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	0.00	0.00%	
699	直接叉-无	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
700	锥形垫无	只	仓库	2.00	4.34	8.67	2.00	4.34	8.67	0.00	0.00%	
701	锥齿轮垫片-2.1-11/柳工	个	仓库	4.00	12.93	51.72	4.00	12.93	51.72	0.00	0.00%	
702	活塞杆-转向-夏工	条	仓库	2.00	335.00	670.00	2.00	335.00	670.00	0.00	0.00%	
703	上压盖板-无	件	仓库	1.00	86.00	86.00	1.00	86.00	86.00	0.00	0.00%	
704	下侧盖板6135	块	仓库	1.00	53.00	53.00	1.00	53.00	53.00	0.00	0.00%	
705	轴承座-上林	件	仓库	1.00	195.00	195.00	1.00	195.00	195.00	0.00	0.00%	
706	轴承座-柳工	件	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	
707	销轴座-无	件	仓库	4.00	53.00	212.00	4.00	53.00	212.00	0.00	0.00%	
708	销轴座-转向油缸销轴座-无	件	仓库	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	0.00	0.00%	
709	销轴座-交接销轴座-直径120	件	仓库	3.00	81.67	245.00	3.00	81.67	245.00	0.00	0.00%	
710	销轴座-交接销轴座-上林	只	仓库	2.00	113.50	227.00	2.00	113.50	227.00	0.00	0.00%	
711	吸油管50*250	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
712	吸油管50*350	条	仓库	3.00	54.06	162.18	3.00	54.06	162.18	0.00	0.00%	
713	吸油管50*500	条	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
714	吸油管60*350	条	仓库	4.00	18.00	72.00	4.00	18.00	72.00	0.00	0.00%	
715	吸油管64*350	条	仓库	9.00	22.44	202.00	9.00	22.44	202.00	0.00	0.00%	
716	吸油管64*450	条	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
717	吸油管-856#/30A003	条	仓库	1.00	56.03	56.03	1.00	56.03	56.03	0.00	0.00%	
718	吸油管总成-输油管-STR	个	仓库	1.00	153.85	153.85	1.00	153.85	153.85	0.00	0.00%	
719	钢管-人字形50C10.10	条	仓库	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	0.00	0.00%	
720	钢管-刹车钢管-厦工-短	条	仓库	4.00	25.88	103.50	4.00	25.88	103.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
721	856阀至动臂钢管 10D0171	条	仓库	1.00	310.34	310.34	1.00	310.34	310.34	0.00	0.00%	
722	刹车钢管-弓字形/厦工	条	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
723	转斗缸钢管-856#	条	仓库	1.00	280.13	280.13	1.00	280.13	280.13	0.00	0.00%	
724	三通到制动器钢管-10D0287	条	仓库	4.00	47.18	188.72	4.00	47.18	188.72	0.00	0.00%	
725	气管-刹车气管-常林	套	仓库	1.00	235.00	235.00	1.00	235.00	235.00	0.00	0.00%	
726	气管-空压机气管-04C0081	条	仓库	2.00	94.36	188.71	2.00	94.36	188.71	0.00	0.00%	
727	低压气管-04C0079/L1800	条	仓库	1.00	106.83	106.83	1.00	106.83	106.83	0.00	0.00%	
728	低压气管-04C0117/L3000	条	仓库	1.00	113.79	113.79	1.00	113.79	113.79	0.00	0.00%	
729	耐油管φ28	米	仓库	9.50	33.67	319.89	9.50	33.67	319.89	0.00	0.00%	
730	增压器连接弯管-潍柴	条	仓库	1.00	100.85	100.85	1.00	100.85	100.85	0.00	0.00%	
731	油管3.5	条	仓库	1.00	165.00	165.00	1.00	165.00	165.00	0.00	0.00%	
732	油管-无	条	仓库	1.00	25.64	25.64	1.00	25.64	25.64	0.00	0.00%	
733	油管50C10.5/07C0007	条	仓库	1.00	282.09	282.09	1.00	282.09	282.09	0.00	0.00%	
734	油管9.8A	条	仓库	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00	0.00	0.00%	
735	油管10-20	条	仓库	3.00	86.00	258.00	3.00	86.00	258.00	0.00	0.00%	
736	油管10-19	条	仓库	6.00	85.00	510.00	6.00	85.00	510.00	0.00	0.00%	
737	油管50C9.18	条	仓库	5.00	62.00	310.00	5.00	62.00	310.00	0.00	0.00%	
738	油管50C9.21	条	仓库	3.00	126.07	378.21	3.00	126.07	378.21	0.00	0.00%	
739	油管40B9.4	条	仓库	1.00	146.00	146.00	1.00	146.00	146.00	0.00	0.00%	
740	油管8L-800JB	条	仓库	1.00	56.00	56.00	1.00	56.00	56.00	0.00	0.00%	
741	油管18(19-592)	条	仓库	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	0.00	0.00%	
742	油管19II-780A	条	仓库	3.00	96.00	288.00	3.00	96.00	288.00	0.00	0.00%	
743	油管-常林	条	仓库	8.00	51.00	408.00	8.00	51.00	408.00	0.00	0.00%	
744	转向器油管-06C0092	条	仓库	1.00	67.24	67.24	1.00	67.24	67.24	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
745	油管-常林-加工	条	仓库	1.00	84.00	84.00	1.00	84.00	84.00	0.00	0.00%	
746	油管-厦工25-28-760	条	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
747	油管-动臂油管18-9 1152 厦工	条	仓库	4.00	103.21	412.82	4.00	103.21	412.82	0.00	0.00%	
748	856动臂油管-柳工06C0088中低	条	仓库	2.00	275.86	551.72	2.00	275.86	551.72	0.00	0.00%	
749	油管-动臂油管-常林4D	条	仓库	3.00	256.00	768.00	3.00	256.00	768.00	0.00	0.00%	
750	油管-转向油缸油管Z50B	条	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
751	油管-转向油缸油管ZL50E 短	条	仓库	3.00	102.33	307.00	3.00	102.33	307.00	0.00	0.00%	
752	油管-加力器刹车油管-常林	条	仓库	6.00	16.00	96.00	6.00	16.00	96.00	0.00	0.00%	
753	多路阀进油管--ZL50E	条	仓库	4.00	346.00	1,384.00	4.00	346.00	1,384.00	0.00	0.00%	
754	空压机进油管-61560070012长	条	仓库	3.00	47.21	141.63	3.00	47.21	141.63	0.00	0.00%	
755	分配阀进油管-32/34-1252	条	仓库	1.00	301.46	301.46	1.00	301.46	301.46	0.00	0.00%	
756	转向缸油管-06C0102/856	条	仓库	1.00	74.78	74.78	1.00	74.78	74.78	0.00	0.00%	
757	软管总成-05C0695/856	条	仓库	2.00	65.86	131.71	2.00	65.86	131.71	0.00	0.00%	
758	分配阀进油管-856#/07C0044	条	仓库	1.00	534.48	534.48	1.00	534.48	534.48	0.00	0.00%	
759	放大阀至转向油管-06C0404/856#	条	仓库	1.00	152.14	152.14	1.00	152.14	152.14	0.00	0.00%	
760	油管-856#/07C0057	条	仓库	1.00	214.27	214.27	1.00	214.27	214.27	0.00	0.00%	
761	软管总成-856#/06C0190	条	仓库	6.00	48.00	288.00	6.00	48.00	288.00	0.00	0.00%	
762	转斗油管-右07C0043/856#	条	仓库	3.00	346.46	1,039.38	3.00	346.46	1,039.38	0.00	0.00%	
763	转斗油管-左07C0037/856#	条	仓库	5.00	377.84	1,889.22	5.00	377.84	1,889.22	0.00	0.00%	
764	油管总成--07C0387/856#	条	仓库	3.00	464.39	1,393.16	3.00	464.39	1,393.16	0.00	0.00%	
765	油管总成--07C0383/856#	条	仓库	1.00	261.45	261.45	1.00	261.45	261.45	0.00	0.00%	
766	组合阀回油管--06C0091/柳工	条	仓库	1.00	127.78	127.78	1.00	127.78	127.78	0.00	0.00%	
767	转向器油管-06C0093	条	仓库	1.00	76.66	76.66	1.00	76.66	76.66	0.00	0.00%	
768	转斗油管-常林	条	仓库	1.00	466.00	466.00	1.00	466.00	466.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
769	软管总成-06C0090	条	仓库	2.00	155.00	310.00	2.00	155.00	310.00	0.00	0.00%	
770	先导油滤软管-长05C0696	条	仓库	7.00	73.81	516.67	7.00	73.81	516.67	0.00	0.00%	
771	软管总成-05C0154	条	仓库	1.00	132.48	132.48	1.00	132.48	132.48	0.00	0.00%	
772	转向器油管06C00376	条	仓库	2.00	80.60	161.20	2.00	80.60	161.20	0.00	0.00%	
773	后桥左端油管-00C0110/短	条	仓库	2.00	63.89	127.78	2.00	63.89	127.78	0.00	0.00%	
774	交接销垫片-无	片	仓库	6.00	10.00	60.00	6.00	10.00	60.00	0.00	0.00%	
775	轴垫片-无	片	仓库	2.00	20.50	41.00	2.00	20.50	41.00	0.00	0.00%	
776	垫片2-18	片	仓库	10.00	4.00	40.00	10.00	4.00	40.00	0.00	0.00%	
777	垫片50C2-15	片	仓库	1.00	10.35	10.35	1.00	10.35	10.35	0.00	0.00%	
778	垫片6-52	片	仓库	12.00	2.00	24.00	12.00	2.00	24.00	0.00	0.00%	
779	冲制光垫片-无	片	仓库	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	0.00	0.00%	
780	回油管垫片-6#	片	仓库	141.00	0.88	123.61	141.00	0.88	123.61	0.00	0.00%	
781	法兰-后法兰ZL50E 4E.1-5	件	仓库	1.00	356.00	356.00	1.00	356.00	356.00	0.00	0.00%	
782	法兰-后法兰ZL50E 4E.1-5	件	仓库	1.00	356.00	356.00	1.00	356.00	356.00	0.00	0.00%	
783	密封盖-无	只	仓库	2.00	35.00	70.00	2.00	35.00	70.00	0.00	0.00%	
784	密封盖-404303#/厦工	个	仓库	1.00	85.51	85.51	1.00	85.51	85.51	0.00	0.00%	
785	压力控制器NJ-150	件	仓库	1.00	87.00	87.00	1.00	87.00	87.00	0.00	0.00%	
786	接头10.11-2	只	仓库	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	0.00	0.00%	
787	接头12-7	只	仓库	3.00	17.20	51.60	3.00	17.20	51.60	0.00	0.00%	
788	接头-气路管接头12.5-1	套	仓库	4.00	7.00	28.00	4.00	7.00	28.00	0.00	0.00%	
789	放大阀直角接头-50C9.22-1	个	仓库	2.00	34.41	68.81	2.00	34.41	68.81	0.00	0.00%	
790	螺母2-23	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
791	螺母-惰性轮轴螺母-无	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	
792	螺母-活塞杆螺母-无	只	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
793	螺母-曲轴螺母-无	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
794	螺母-带槽螺母2-28	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
795	自锁螺母-856# 34C0608	个	仓库	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	0.00	0.00%	
796	自锁螺母-φ36*2	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
797	衬套8-2	只	仓库	5.00	29.28	146.40	5.00	29.28	146.40	0.00	0.00%	
798	衬套9.2-11	只	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
799	衬套10.1-1	只	仓库	1.00	27.75	27.75	1.00	27.75	27.75	0.00	0.00%	
800	衬套-50C11-8/104*90*110	只	仓库	4.00	107.67	430.67	4.00	107.67	430.67	0.00	0.00%	
801	衬套11.2-1	只	仓库	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	0.00	0.00%	
802	衬套11.3-1	只	仓库	4.00	35.00	140.00	4.00	35.00	140.00	0.00	0.00%	
803	衬套11.4-1	只	仓库	4.00	30.00	120.00	4.00	30.00	120.00	0.00	0.00%	
804	衬套-常林	只	仓库	2.00	213.50	427.00	2.00	213.50	427.00	0.00	0.00%	
805	衬套-付车架衬套50C8-10	只	仓库	2.00	55.00	110.00	2.00	55.00	110.00	0.00	0.00%	
806	衬套-大臂衬套-常林	只	仓库	2.00	106.50	213.00	2.00	106.50	213.00	0.00	0.00%	
807	衬套-动臂缸筒轴套50C.10.1-12	只	仓库	3.00	67.24	201.72	3.00	67.24	201.72	0.00	0.00%	
808	衬套-动臂缸上销套407207D	只	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
809	衬套-铲斗下销衬套50C11-11	只	仓库	3.00	75.64	226.93	3.00	75.64	226.93	0.00	0.00%	
810	铲斗下销衬套-511003#	只	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	
811	喷油器密封护套-D28-103-01	个	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
812	动臂油缸缸套-夏工50	个	仓库	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	0.00	0.00%	
813	销套--511013#	个	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
814	铲斗下销衬套--54A0008	个	仓库	6.00	54.42	326.49	6.00	54.42	326.49	0.00	0.00%	
815	轴套Z50B 13.9-1A	个	仓库	3.00	193.67	581.00	3.00	193.67	581.00	0.00	0.00%	
816	轴套511011	个	仓库	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
817	轴套-反斗轴套ZL50B.14.18B-1	个	仓库	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	185.00	0.00	0.00%	
818	轴套-动臂上销套ZLm20E-5	件	仓库	1.00	166.00	166.00	1.00	166.00	166.00	0.00	0.00%	
819	铜套10.2-19	只	仓库	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00	0.00	0.00%	
820	铜套40B9.2-19	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
821	铜套-摇臂铜套-无	只	仓库	5.00	4.60	23.00	5.00	4.60	23.00	0.00	0.00%	
822	铜套-工作泵铜套-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
823	铜套-密封铜套-无	只	仓库	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	0.00	0.00%	
824	连杆铜套-6135	个	仓库	6.00	51.96	311.73	6.00	51.96	311.73	0.00	0.00%	
825	喷油器铜套-WD615	个	仓库	2.00	38.47	76.93	2.00	38.47	76.93	0.00	0.00%	
826	轴-惰性轮轴-无	支	仓库	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00	0.00	0.00%	
827	轴-油泵凸轮轴-无	支	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	
828	销轴85*240B ZL50EB.13.2N	条	仓库	1.00	245.00	245.00	1.00	245.00	245.00	0.00	0.00%	
829	销轴51009-10	条	仓库	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	0.00	0.00%	
830	销轴6-53	支	仓库	5.00	5.29	26.43	5.00	5.29	26.43	0.00	0.00%	
831	销轴-动臂上销轴ZLm20E-5	件	仓库	1.00	287.00	287.00	1.00	287.00	287.00	0.00	0.00%	
832	转向油缸销轴-ZL50E-5	条	仓库	1.00	83.00	83.00	1.00	83.00	83.00	0.00	0.00%	
833	销8.2	支	仓库	1.00	243.59	243.59	1.00	243.59	243.59	0.00	0.00%	
834	销8.3	支	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
835	销8.5B	条	仓库	2.00	140.00	280.00	2.00	140.00	280.00	0.00	0.00%	
836	销8-7	支	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
837	销8.8	支	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
838	销8-22	支	仓库	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	0.00	0.00%	
839	销10.2-15	支	仓库	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00	0.00	0.00%	
840	销40B8-1	支	仓库	2.00	38.00	76.00	2.00	38.00	76.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
841	销40B8.4	条	仓库	1.00	126.00	126.00	1.00	126.00	126.00	0.00	0.00%	
842	销-转向销50C8.4	条	仓库	8.00	59.66	477.27	8.00	59.66	477.27	0.00	0.00%	
843	销-中轴销Z50B 13.4	条	仓库	1.00	498.00	498.00	1.00	498.00	498.00	0.00	0.00%	
844	销-圆柱销-无	支	仓库	11.00	5.70	62.74	11.00	5.70	62.74	0.00	0.00%	
845	销-上铰销-厦工	支	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
846	销-弹性销-无	支	仓库	11.00	2.00	22.00	11.00	2.00	22.00	0.00	0.00%	
847	销-摇臂销11.1-2A	条	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	130.00	0.00	0.00%	
848	前钢板弹簧销- - 霸龙	支	仓库	3.00	19.42	58.26	3.00	19.42	58.26	0.00	0.00%	
849	铲斗上销-50C11.2	支	仓库	1.00	212.31	212.31	1.00	212.31	212.31	0.00	0.00%	
850	摇臂销--50C11.6/90*225	支	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
851	铲斗上销511001-02#（夏工）	条	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
852	拉杆销-510001-002#（夏工）	条	仓库	1.00	86.49	86.49	1.00	86.49	86.49	0.00	0.00%	
853	动臂销-50C8.5/11D0008	条	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
854	付车架销-夏工410012-13A	条	仓库	2.00	85.00	170.00	2.00	85.00	170.00	0.00	0.00%	
855	铲斗下销--11D0004	条	仓库	1.00	134.18	134.18	1.00	134.18	134.18	0.00	0.00%	
856	动臂油缸销50C8.2/11D0005	条	仓库	2.00	245.69	491.38	2.00	245.69	491.38	0.00	0.00%	
857	铰接座50C	件	仓库	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	145.00	0.00	0.00%	
858	胶垫-小铁圈胶垫-无	只	仓库	36.00	0.78	28.00	36.00	0.78	28.00	0.00	0.00%	
859	减震器胶垫--无	个	仓库	3.00	3.00	9.00	3.00	3.00	9.00	0.00	0.00%	
860	前减震器胶垫-霸龙	个	仓库	1.00	4.27	4.27	1.00	4.27	4.27	0.00	0.00%	
861	轴卡(挡圈)直径40	只	仓库	43.00	1.48	63.71	43.00	1.48	63.71	0.00	0.00%	
862	轴卡(挡圈)直径80	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
863	轴卡(挡圈)直径82	只	仓库	3.00	2.67	8.00	3.00	2.67	8.00	0.00	0.00%	
864	轴卡(挡圈)直径85	只	仓库	3.00	5.67	17.00	3.00	5.67	17.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
865	轴卡/孔卡-φ59	个	仓库	7.00	1.20	8.40	7.00	1.20	8.40	0.00	0.00%	
866	皮碗-无	只	仓库	12.00	2.00	24.00	12.00	2.00	24.00	0.00	0.00%	
867	皮碗-挂档阀皮碗ZL30 4.13E	只	仓库	9.00	9.00	81.00	9.00	9.00	81.00	0.00	0.00%	
868	皮圈-无	只	仓库	25.00	2.00	50.00	25.00	2.00	50.00	0.00	0.00%	
869	回油阀-无	只	仓库	23.00	4.74	109.00	23.00	4.74	109.00	0.00	0.00%	
870	回油阀-WD615	个	仓库	1.00	83.54	83.54	1.00	83.54	83.54	0.00	0.00%	
871	矩形圈-厦工	只	仓库	29.00	2.95	85.52	29.00	2.95	85.52	0.00	0.00%	
872	矩形圈-常林	只	仓库	73.00	6.23	454.67	73.00	6.23	454.67	0.00	0.00%	
873	矩形圈-柳工	只	仓库	64.00	2.50	160.00	64.00	2.50	160.00	0.00	0.00%	
874	防尘圈-厦工	只	仓库	27.00	3.93	106.16	27.00	3.93	106.16	0.00	0.00%	
875	防尘圈-常林	只	仓库	26.00	3.93	102.22	26.00	3.93	102.22	0.00	0.00%	
876	防尘圈-柳工	只	仓库	45.00	2.00	90.00	45.00	2.00	90.00	0.00	0.00%	
877	防尘圈-内-常林	只	仓库	15.00	20.20	303.00	15.00	20.20	303.00	0.00	0.00%	
878	防尘圈-外-常林	只	仓库	20.00	20.10	402.00	20.00	20.10	402.00	0.00	0.00%	
879	发电机支撑-无	只	仓库	2.00	24.50	49.00	2.00	24.50	49.00	0.00	0.00%	
880	发电机支架-无	件	仓库	1.00	62.00	62.00	1.00	62.00	62.00	0.00	0.00%	
881	压板-无	只	仓库	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	0.00	0.00%	
882	刹车活塞-柳工	只	仓库	27.00	32.50	877.51	27.00	32.50	877.51	0.00	0.00%	
883	刹车活塞-常林	只	仓库	15.00	39.00	585.00	15.00	39.00	585.00	0.00	0.00%	
884	刹车活塞-夏工	只	仓库	42.00	24.57	1,032.05	42.00	24.57	1,032.05	0.00	0.00%	
885	刹车片-柳工	只	仓库	18.00	23.93	430.76	18.00	23.93	430.76	0.00	0.00%	
886	刹车片-常林	只	仓库	14.00	30.00	420.00	14.00	30.00	420.00	0.00	0.00%	
887	刹车片-夏工	只	仓库	16.00	18.97	303.45	16.00	18.97	303.45	0.00	0.00%	
888	铜垫-调整铜垫（铲车）-无	片	仓库	15.00	1.50	22.50	15.00	1.50	22.50	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
889	铜垫-回油管接头D28-102-01	片	仓库	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	0.00	0.00%	
890	铜垫-常林	片	仓库	7.00	14.71	103.00	7.00	14.71	103.00	0.00	0.00%	
891	铜垫-前接头及铜垫ZLm50B 2.6-2a	片	仓库	1.00	39.00	39.00	1.00	39.00	39.00	0.00	0.00%	
892	铜垫-后接头及铜垫ZLm50E 2.6-2b	片	仓库	1.00	39.00	39.00	1.00	39.00	39.00	0.00	0.00%	
893	铜垫--8-6	个	仓库	3.00	42.00	126.00	3.00	42.00	126.00	0.00	0.00%	
894	档板40B	只	仓库	6.00	10.00	60.00	6.00	10.00	60.00	0.00	0.00%	
895	档板（挡块）-45ES/9.2-15	个	仓库	11.00	6.90	75.86	11.00	6.90	75.86	0.00	0.00%	
896	放气嘴-柳工	只	仓库	16.00	2.46	39.40	16.00	2.46	39.40	0.00	0.00%	
897	放气嘴-常林	只	仓库	10.00	9.00	90.00	10.00	9.00	90.00	0.00	0.00%	
898	放气嘴-厦工-408103#	只	仓库	15.00	2.95	44.22	15.00	2.95	44.22	0.00	0.00%	
899	放气嘴座-柳工	只	仓库	14.00	2.96	41.41	14.00	2.96	41.41	0.00	0.00%	
900	放气嘴座-厦工-408105#	只	仓库	19.00	3.93	74.70	19.00	3.93	74.70	0.00	0.00%	
901	保险锁片-厦工	片	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	0.00%	
902	保险锁片-柳工	片	仓库	13.00	1.92	24.94	13.00	1.92	24.94	0.00	0.00%	
903	油封环6-5	只	仓库	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00	0.00	0.00%	
904	油封环6-8	只	仓库	6.00	6.99	41.91	6.00	6.99	41.91	0.00	0.00%	
905	油封环6-30A	只	仓库	4.00	4.00	16.00	4.00	4.00	16.00	0.00	0.00%	
906	油封环6-35	只	仓库	3.00	6.97	20.92	3.00	6.97	20.92	0.00	0.00%	
907	油封环6-36	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
908	油封环6-88	只	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
909	油封环-厦工	只	仓库	12.00	4.29	51.50	12.00	4.29	51.50	0.00	0.00%	
910	050密封环	个	仓库	2.00	67.00	134.00	2.00	67.00	134.00	0.00	0.00%	
911	导轮座密封圈	个	仓库	1.00	12.78	12.78	1.00	12.78	12.78	0.00	0.00%	
912	方向机油封环-STR	套	仓库	16.00	4.86	77.68	16.00	4.86	77.68	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
913	八角胶-无	块	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
914	黄油嘴-直头	只	仓库	262.00	0.95	247.89	262.00	0.95	247.89	0.00	0.00%	
915	黄油枪嘴-尖头	只	仓库	43.00	1.04	44.51	43.00	1.04	44.51	0.00	0.00%	
916	弹簧6.18-23-短	支	仓库	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	0.00	0.00%	
917	弹簧12-13	支	仓库	10.00	6.00	60.00	10.00	6.00	60.00	0.00	0.00%	
918	弹簧-出油阀弹簧-无	支	仓库	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	0.00	0.00%	
919	弹簧-碟形弹簧-无	支	仓库	1.00	19.57	19.57	1.00	19.57	19.57	0.00	0.00%	
920	压缩弹簧-SP100210	条	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
921	压缩弹簧-SP100209	条	仓库	1.00	26.00	26.00	1.00	26.00	26.00	0.00	0.00%	
922	卡簧-活塞销卡簧-无	只	仓库	7.00	3.19	22.36	7.00	3.19	22.36	0.00	0.00%	
923	摇臂轴垫-无	片	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
924	全车垫片-常林	套	仓库	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	0.00	0.00%	
925	缸盖平垫-无	片	仓库	37.00	0.66	24.50	37.00	0.66	24.50	0.00	0.00%	
926	喷油嘴偶件-无	只	仓库	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00	0.00	0.00%	
927	喷油气水套-无	只	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
928	主传动轴总成-常林Z50E-5	套	仓库	1.00	570.00	570.00	1.00	570.00	570.00	0.00	0.00%	
929	先导操纵阀总成DJS	台	仓库	1.00	2,100.00	2,100.00	1.00	2,100.00	2,100.00	0.00	0.00%	
930	差速器总成-无	件	仓库	1.00	740.00	740.00	1.00	740.00	740.00	0.00	0.00%	
931	喷油器总成-常林	只	仓库	2.00	125.00	250.00	2.00	125.00	250.00	0.00	0.00%	
932	水过滤器总成D24A-005-30	只	仓库	1.00	66.84	66.84	1.00	66.84	66.84	0.00	0.00%	
933	油泵接合器总成K-9C 6135	件	仓库	1.00	135.00	135.00	1.00	135.00	135.00	0.00	0.00%	
934	制动阀总成T138B(常林)	只	仓库	4.00	285.00	1,140.00	4.00	285.00	1,140.00	0.00	0.00%	
935	气管总成06C0192	条	仓库	1.00	158.98	158.98	1.00	158.98	158.98	0.00	0.00%	
936	调整罗丝总成-无	套	仓库	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
937	空滤器总成--856铲车	件	仓库	1.00	520.00	520.00	1.00	520.00	520.00	0.00	0.00%	
938	喷油器总成--上柴	件	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
939	连接钢片总成 潍柴/螺丝孔10/12	个	仓库	2.00	56.04	112.07	2.00	56.04	112.07	0.00	0.00%	
940	气门顶杆-无	支	仓库	5.00	27.01	135.06	5.00	27.01	135.06	0.00	0.00%	
941	气门摇臂-无	只	仓库	7.00	34.40	240.81	7.00	34.40	240.81	0.00	0.00%	
942	气门顶柱-无	只	仓库	2.00	46.50	93.00	2.00	46.50	93.00	0.00	0.00%	
943	摇臂座-无	只	仓库	6.00	33.00	198.00	6.00	33.00	198.00	0.00	0.00%	
944	输油泵手泵-6135	只	仓库	2.00	24.09	48.18	2.00	24.09	48.18	0.00	0.00%	
945	输油泵G135-常林	只	仓库	1.00	136.00	136.00	1.00	136.00	136.00	0.00	0.00%	
946	输油泵-淮柴/大轮（夏工）	件	仓库	1.00	164.14	164.14	1.00	164.14	164.14	0.00	0.00%	
947	档油盖-无	只	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
948	申缩叉-短	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
949	申缩叉-长	只	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
950	伸缩叉-20齿	个	仓库	2.00	160.00	320.00	2.00	160.00	320.00	0.00	0.00%	
951	连杆瓦0.22	付	仓库	6.00	27.00	162.00	6.00	27.00	162.00	0.00	0.00%	
952	把手-无	只	仓库	5.00	5.98	29.92	5.00	5.98	29.92	0.00	0.00%	
953	车门内把手-红岩	个	仓库	13.00	14.00	182.00	13.00	14.00	182.00	0.00	0.00%	
954	变速操纵手柄-潍柴ZF箱	件	仓库	1.00	21.37	21.37	1.00	21.37	21.37	0.00	0.00%	
955	滤网-输油泵滤网-无	只	仓库	6.00	0.99	5.91	6.00	0.99	5.91	0.00	0.00%	
956	滤网-螺塞滤网-柳工 50CIII.1.4.2	件	仓库	2.00	55.00	110.00	2.00	55.00	110.00	0.00	0.00%	
957	滤网-铜滤网-无	只	仓库	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	0.00	0.00%	
958	滤网-回油滤网-常林	只	仓库	3.00	89.00	267.00	3.00	89.00	267.00	0.00	0.00%	
959	滤网-进油滤网-常林	只	仓库	4.00	285.63	1,142.50	4.00	285.63	1,142.50	0.00	0.00%	
960	滤网-滤筒50C1.7.3	个	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
961	滤网-过滤网(滤筒)10.9.4	个	仓库	4.00	18.00	72.00	4.00	18.00	72.00	0.00	0.00%	
962	滤网-方形	只	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
963	滤网6.5	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
964	滤网-变速滤网-常林	只	仓库	9.00	25.00	225.00	9.00	25.00	225.00	0.00	0.00%	
965	滤网-液压滤网-常林	只	仓库	8.00	95.00	760.00	8.00	95.00	760.00	0.00	0.00%	
966	滤网--变速箱油底壳滤网 4034031	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00%	
967	柴油滤清器D638	只	仓库	5.00	54.06	270.30	5.00	54.06	270.30	0.00	0.00%	
968	空气滤清器-常林	只	仓库	1.00	138.00	138.00	1.00	138.00	138.00	0.00	0.00%	
969	滤油器ZF.0750131053-50D	个	仓库	2.00	293.10	586.20	2.00	293.10	586.20	0.00	0.00%	
970	防水圈无	只	仓库	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	0.00	0.00%	
971	巨型圈6.12-1	只	仓库	3.00	1.17	3.51	3.00	1.17	3.51	0.00	0.00%	
972	水封圈-无	只	仓库	8.00	13.00	104.00	8.00	13.00	104.00	0.00	0.00%	
973	弹簧座-无	只	仓库	3.00	4.00	12.00	3.00	4.00	12.00	0.00	0.00%	
974	弹簧座-加力器弹簧座无	只	仓库	6.00	3.00	18.00	6.00	3.00	18.00	0.00	0.00%	
975	离接器-无	只	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
976	接合器接盘K-9A	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
977	透气盖6135	个	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
978	圆形柴油箱盖50C1.7.2.1	个	仓库	2.00	41.50	83.00	2.00	41.50	83.00	0.00	0.00%	
979	柴油箱盖-856#/16C0004	个	仓库	1.00	122.86	122.86	1.00	122.86	122.86	0.00	0.00%	
980	布水罩-无	只	仓库	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	0.00	0.00%	
981	半轴垫-无	片	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
982	半轴齿轮垫片-2.1-16/内径72	片	仓库	2.00	12.93	25.86	2.00	12.93	25.86	0.00	0.00%	
983	隔圈8-11	只	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00%	
984	隔圈50C8-18 柳工	只	仓库	1.00	24.57	24.57	1.00	24.57	24.57	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
985	间隔套6-10	只	仓库	2.00	9.67	19.33	2.00	9.67	19.33	0.00	0.00%	
986	间隔套6-11	只	仓库	3.00	5.33	16.00	3.00	5.33	16.00	0.00	0.00%	
987	单向阀-常林	只	仓库	1.00	138.00	138.00	1.00	138.00	138.00	0.00	0.00%	
988	制动阀-单管路制动阀-柳工-XMQ60C	个	仓库	1.00	198.28	198.28	1.00	198.28	198.28	0.00	0.00%	
989	储气筒安全阀13C0029	只	仓库	8.00	80.60	644.77	8.00	80.60	644.77	0.00	0.00%	
990	主安全阀-12C0028/856#	件	仓库	1.00	334.19	334.19	1.00	334.19	334.19	0.00	0.00%	
991	手动放水阀-13C0109	个	仓库	3.00	27.58	82.75	3.00	27.58	82.75	0.00	0.00%	
992	油封-动臂油封-厦工	包	仓库	1.00	181.84	181.84	1.00	181.84	181.84	0.00	0.00%	
993	油封-转斗油封-厦工-50Z	包	仓库	5.00	127.19	635.95	5.00	127.19	635.95	0.00	0.00%	
994	油封-转斗油封-常林	包	仓库	2.00	185.00	370.00	2.00	185.00	370.00	0.00	0.00%	
995	油封-转斗油封-柳工	包	仓库	2.00	169.14	338.27	2.00	169.14	338.27	0.00	0.00%	
996	油封-转向油封-厦工	包	仓库	7.00	84.17	589.19	7.00	84.17	589.19	0.00	0.00%	
997	油封-转向油封-厦工ZL50E	包	仓库	4.00	65.00	260.00	4.00	65.00	260.00	0.00	0.00%	
998	油封-转向油封-柳工	包	仓库	2.00	17.46	34.91	2.00	17.46	34.91	0.00	0.00%	
999	油封-转向油封CLG856-50G.9.2	套	仓库	6.00	133.24	799.43	6.00	133.24	799.43	0.00	0.00%	
1000	油封-举升油封-常林	包	仓库	2.00	235.00	470.00	2.00	235.00	470.00	0.00	0.00%	
1001	动臂油封-856#/SP106153	包	仓库	3.00	280.17	840.52	3.00	280.17	840.52	0.00	0.00%	
1002	轮边油封-855N	个	仓库	1.00	106.84	106.84	1.00	106.84	106.84	0.00	0.00%	
1003	修理包-转斗修理包S-ZL40B10.2B	包	仓库	1.00	175.00	175.00	1.00	175.00	175.00	0.00	0.00%	
1004	修理包-转向器修理包-柳工	包	仓库	1.00	30.41	30.41	1.00	30.41	30.41	0.00	0.00%	
1005	修理包-转向器修理包ZLm50E	包	仓库	7.00	47.00	329.00	7.00	47.00	329.00	0.00	0.00%	
1006	修理包-单管路修理包-无	包	仓库	4.00	15.47	61.87	4.00	15.47	61.87	0.00	0.00%	
1007	修理包-双管路修理包-无	包	仓库	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	0.00	0.00%	
1008	修理包-分配阀修理包-无	包	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1009	修理包-夹钳修理包-柳工103381	套	仓库	16.00	40.52	648.28	16.00	40.52	648.28	0.00	0.00%	
1010	空压机修理包-WD165水冷	盒	仓库	2.00	73.28	146.55	2.00	73.28	146.55	0.00	0.00%	
1011	尼龙仪表管-厦工	条	仓库	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	0.00	0.00%	
1012	液压油管φ10	条	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
1013	取力器软管-无	条	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1014	机油管0.5米	条	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
1015	机油管0.7米	条	仓库	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00	0.00	0.00%	
1016	机油管1.1	条	仓库	3.00	36.33	109.00	3.00	36.33	109.00	0.00	0.00%	
1017	铜管0.4米	条	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
1018	铜管1.5米	条	仓库	1.00	17.50	17.50	1.00	17.50	17.50	0.00	0.00%	
1019	铜管S型	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
1020	七字铜管-6135#	条	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	0.00%	
1021	竹座垫-无	个	仓库	7.00	45.00	315.00	7.00	45.00	315.00	0.00	0.00%	
1022	胶管-高压胶管JB1885-77-400	条	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
1023	胶管-高压胶管JB1885-77-510	条	仓库	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	0.00	0.00%	
1024	进气支管连接铝烟斗胶管-856#	个	仓库	1.00	28.21	28.21	1.00	28.21	28.21	0.00	0.00%	
1025	刹车软管50A长	条	仓库	10.00	38.00	380.00	10.00	38.00	380.00	0.00	0.00%	
1026	刹车软管NJ130	条	仓库	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	0.00	0.00%	
1027	制动软管ZL50E-5 SC-2	条	仓库	8.00	18.00	144.00	8.00	18.00	144.00	0.00	0.00%	
1028	推拉软管-无	条	仓库	4.00	83.55	334.18	4.00	83.55	334.18	0.00	0.00%	
1029	推拉软轴-厦工 1900	条	仓库	1.00	83.54	83.54	1.00	83.54	83.54	0.00	0.00%	
1030	变速箱-滤油器软管-50C3.4	条	仓库	3.00	154.67	464.02	3.00	154.67	464.02	0.00	0.00%	
1031	刹车软管-05C0149(856用)	条	仓库	1.00	133.33	133.33	1.00	133.33	133.33	0.00	0.00%	
1032	ZF箱软管-147257#/283	条	仓库	1.00	159.48	159.48	1.00	159.48	159.48	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1033	ZF箱软管-117#/SP100280	条	仓库	2.00	142.24	284.48	2.00	142.24	284.48	0.00	0.00%	
1034	低压软管-03C0052/856#	条	仓库	3.00	85.00	255.00	3.00	85.00	255.00	0.00	0.00%	
1035	ZF箱软管 0750147036	条	仓库	3.00	151.34	454.02	3.00	151.34	454.02	0.00	0.00%	
1036	ZF箱软管-147048/100279#	条	仓库	3.00	151.18	453.54	3.00	151.18	453.54	0.00	0.00%	
1037	螺塞-无	只	仓库	1.00	4.75	4.75	1.00	4.75	4.75	0.00	0.00%	
1038	齿轮-驱动齿轮-无	件	仓库	1.00	68.00	68.00	1.00	68.00	68.00	0.00	0.00%	
1039	齿轮-锥形齿轮-无	件	仓库	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	0.00	0.00%	
1040	齿轮-机油泵传动齿轮-无	件	仓库	1.00	97.00	97.00	1.00	97.00	97.00	0.00	0.00%	
1041	齿轮-空压机齿轮6114B	件	仓库	1.00	175.00	175.00	1.00	175.00	175.00	0.00	0.00%	
1042	档位阀-常林	条	仓库	1.00	656.00	656.00	1.00	656.00	656.00	0.00	0.00%	
1043	分配阀-常林	条	仓库	2.00	725.00	1,450.00	2.00	725.00	1,450.00	0.00	0.00%	
1044	十字轴-柳工	件	仓库	1.00	141.67	141.67	1.00	141.67	141.67	0.00	0.00%	
1045	十字轴-万向节52#	件	仓库	3.00	129.31	387.93	3.00	129.31	387.93	0.00	0.00%	
1046	十字轴-万向节45#	件	仓库	1.00	165.00	165.00	1.00	165.00	165.00	0.00	0.00%	
1047	十字轴-50C2.1-11柳工	个	仓库	1.00	162.18	162.18	1.00	162.18	162.18	0.00	0.00%	
1048	万向节--CA141φ39	台	仓库	1.00	58.97	58.97	1.00	58.97	58.97	0.00	0.00%	
1049	十字轴/万向节-φ59	件	仓库	7.00	250.00	1,750.00	7.00	250.00	1,750.00	0.00	0.00%	
1050	差速器十字阀-柳工	件	仓库	1.00	115.98	115.98	1.00	115.98	115.98	0.00	0.00%	
1051	变速操纵阀-无	件	仓库	1.00	545.00	545.00	1.00	545.00	545.00	0.00	0.00%	
1052	气控档切断阀-常林	个	仓库	1.00	216.00	216.00	1.00	216.00	216.00	0.00	0.00%	
1053	油封座6—23	件	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00%	
1054	大玻璃胶条50C	米	仓库	6.00	28.00	168.00	6.00	28.00	168.00	0.00	0.00%	
1055	玻璃胶条-XG951	米	仓库	3.20	40.00	128.00	3.20	40.00	128.00	0.00	0.00%	
1056	轮胎螺丝外螺母φ20斯太尔	个	仓库	37.00	7.84	290.17	37.00	7.84	290.17	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1057	缸盖螺栓6M-重卡车	支	仓库	1.00	24.27	24.27	1.00	24.27	24.27	0.00	0.00%	
1058	气缸套副螺栓M3000-1003012A	支	仓库	9.00	15.00	135.00	9.00	15.00	135.00	0.00	0.00%	
1059	钢圈锁环	个	仓库	5.00	126.22	631.08	5.00	126.22	631.08	0.00	0.00%	
1060	前弓钢板-第一片/STR	片	仓库	4.00	281.55	1,126.21	4.00	281.55	1,126.21	0.00	0.00%	
1061	前弓钢板-第二片/STR	片	仓库	1.00	300.97	300.97	1.00	300.97	300.97	0.00	0.00%	
1062	前弓钢板-第三片/STR	片	仓库	2.00	242.72	485.44	2.00	242.72	485.44	0.00	0.00%	
1063	前弓钢板-第四片/STR	片	仓库	2.00	218.45	436.89	2.00	218.45	436.89	0.00	0.00%	
1064	前弓钢板-第九片/STR	件	仓库	2.00	58.25	116.50	2.00	58.25	116.50	0.00	0.00%	
1065	前弓钢板-第五片/STR	片	仓库	5.00	181.23	906.16	5.00	181.23	906.16	0.00	0.00%	
1066	前弓钢板-第六片/STR	片	仓库	4.00	130.30	521.20	4.00	130.30	521.20	0.00	0.00%	
1067	前弓钢板-第七片/STR	片	仓库	2.00	121.36	242.72	2.00	121.36	242.72	0.00	0.00%	
1068	前弓钢板-第一片/霸龙	片	仓库	2.00	281.56	563.11	2.00	281.56	563.11	0.00	0.00%	
1069	前弓钢板-第八片--STR	片	仓库	2.00	92.24	184.47	2.00	92.24	184.47	0.00	0.00%	
1070	后弓钢板-第五片/STR	片	仓库	2.00	257.28	514.56	2.00	257.28	514.56	0.00	0.00%	
1071	后弓钢板-第六片/STR	片	仓库	3.00	268.61	805.83	3.00	268.61	805.83	0.00	0.00%	
1072	后弓钢板-第七片/STR	片	仓库	2.00	213.59	427.18	2.00	213.59	427.18	0.00	0.00%	
1073	后弓钢板-第八片/STR	片	仓库	3.00	184.46	553.39	3.00	184.46	553.39	0.00	0.00%	
1074	后弓钢板-第一片/STR	片	仓库	4.00	315.53	1,262.13	4.00	315.53	1,262.13	0.00	0.00%	
1075	后弓钢板-第六片/霸龙	片	仓库	1.00	330.10	330.10	1.00	330.10	330.10	0.00	0.00%	
1076	后弓钢板-第七片/霸龙	片	仓库	2.00	252.43	504.85	2.00	252.43	504.85	0.00	0.00%	
1077	后弓钢板-第八片/霸龙	片	仓库	2.00	213.59	427.18	2.00	213.59	427.18	0.00	0.00%	
1078	后刹车蹄总成-STR	只	仓库	2.00	223.30	446.60	2.00	223.30	446.60	0.00	0.00%	
1079	前刹车分泵总成-霸龙	件	仓库	1.00	135.92	135.92	1.00	135.92	135.92	0.00	0.00%	
1080	前刹车分泵总成--红岩	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1081	飞轮总成--YC6M3400	件	仓库	1.00	834.95	834.95	1.00	834.95	834.95	0.00	0.00%	
1082	后刹车分泵总成-STR	件	仓库	1.00	242.72	242.72	1.00	242.72	242.72	0.00	0.00%	
1083	骑马螺丝22×520	条	仓库	1.00	72.82	72.82	1.00	72.82	72.82	0.00	0.00%	
1084	骑马螺栓--前骑马	支	仓库	6.00	29.13	174.76	6.00	29.13	174.76	0.00	0.00%	
1085	中心钉-16*360	支	仓库	2.00	19.42	38.83	2.00	19.42	38.83	0.00	0.00%	
1086	中心钉-M16*350	支	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1087	中心钉-14*260	支	仓库	2.00	9.71	19.41	2.00	9.71	19.41	0.00	0.00%	
1088	后轮胎螺栓-后轮153	支	仓库	31.00	23.96	742.72	31.00	23.96	742.72	0.00	0.00%	
1089	前轮螺丝-无	支	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1090	前轮螺丝--STR	支	仓库	8.00	14.53	116.24	8.00	14.53	116.24	0.00	0.00%	
1091	后轮螺丝-STR	套	仓库	46.00	18.40	846.18	46.00	18.40	846.18	0.00	0.00%	
1092	转向节主销修理包-STR	付	仓库	1.00	271.85	271.85	1.00	271.85	271.85	0.00	0.00%	
1093	尾钩总成--车厢后门	套	仓库	1.00	223.30	223.30	1.00	223.30	223.30	0.00	0.00%	
1094	后刹车蹄定位钉-EQ145	支	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	0.00%	
1095	刹车蹄销-后刹车蹄销EQ145	支	仓库	2.00	20.00	40.00	2.00	20.00	40.00	0.00	0.00%	
1096	刹车蹄销-前刹车蹄销-斯太尔	支	仓库	4.00	42.03	168.12	4.00	42.03	168.12	0.00	0.00%	
1097	前刹车蹄弹簧销-STR	条	仓库	3.00	5.83	17.48	3.00	5.83	17.48	0.00	0.00%	
1098	刹车凸轮轴EQ145-右	支	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
1099	离合器片EQ145φ350	片	仓库	1.00	242.72	242.72	1.00	242.72	242.72	0.00	0.00%	
1100	离合器助力泵6M-重卡车	件	仓库	4.00	242.72	970.88	4.00	242.72	970.88	0.00	0.00%	
1101	挡泥板-红岩	块	仓库	2.00	170.94	341.88	2.00	170.94	341.88	0.00	0.00%	
1102	涡轮出口盖板-D13-114-01	片	仓库	1.00	243.00	243.00	1.00	243.00	243.00	0.00	0.00%	
1103	离合器垫环-STR	个	仓库	3.00	34.19	102.56	3.00	34.19	102.56	0.00	0.00%	
1104	后刹车调整臂-STR	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1105	前刹车调整臂-STR	个	仓库	2.00	89.33	178.66	2.00	89.33	178.66	0.00	0.00%	
1106	转向节臂-丁字臂/STR	件	仓库	2.00	184.47	368.93	2.00	184.47	368.93	0.00	0.00%	
1107	水箱盖-D6114	个	仓库	7.00	21.55	150.87	7.00	21.55	150.87	0.00	0.00%	
1108	柴油箱盖	个	仓库	3.00	17.87	53.61	3.00	17.87	53.61	0.00	0.00%	
1109	机油孔盖	个	仓库	1.00	31.04	31.04	1.00	31.04	31.04	0.00	0.00%	
1110	车门锁-锁芯	个	仓库	1.00	34.19	34.19	1.00	34.19	34.19	0.00	0.00%	
1111	玻璃升降器-霸龙	个	仓库	3.00	88.32	264.95	3.00	88.32	264.95	0.00	0.00%	
1112	雨刮臂-STR	个	仓库	1.00	17.10	17.10	1.00	17.10	17.10	0.00	0.00%	
1113	六角胶-无	粒	仓库	10.00	6.44	64.37	10.00	6.44	64.37	0.00	0.00%	
1114	前桥缓冲胶-重卡车-MP301-291275	件	仓库	6.00	30.00	180.00	6.00	30.00	180.00	0.00	0.00%	
1115	钢板缓冲胶-霸龙	件	仓库	3.00	45.16	135.47	3.00	45.16	135.47	0.00	0.00%	
1116	液压升降油缸修理包-红岩车	包	仓库	5.00	491.40	2,457.00	5.00	491.40	2,457.00	0.00	0.00%	
1117	制动气室修理包--红岩	包	仓库	2.00	48.55	97.10	2.00	48.55	97.10	0.00	0.00%	
1118	空压机修理包-6M	包	仓库	1.00	29.92	29.92	1.00	29.92	29.92	0.00	0.00%	
1119	直球销修理包-φ30	包	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	
1120	高压油管-2.3米	条	仓库	2.00	203.89	407.77	2.00	203.89	407.77	0.00	0.00%	
1121	高压油管-2.1米	条	仓库	1.00	184.47	184.47	1.00	184.47	184.47	0.00	0.00%	
1122	高压油管-重卡车用	条	仓库	3.00	29.00	87.00	3.00	29.00	87.00	0.00	0.00%	
1123	尾勾弹簧-无	条	仓库	2.00	9.70	19.40	2.00	9.70	19.40	0.00	0.00%	
1124	刹车弹簧-无	条	仓库	1.00	14.57	14.57	1.00	14.57	14.57	0.00	0.00%	
1125	离盒器弹簧-无	条	仓库	2.00	2.57	5.14	2.00	2.57	5.14	0.00	0.00%	
1126	分离轴承座弹簧-STR	条	仓库	7.00	5.13	35.89	7.00	5.13	35.89	0.00	0.00%	
1127	刹车蹄弹簧-STR	条	仓库	4.00	14.56	58.25	4.00	14.56	58.25	0.00	0.00%	
1128	和尚球头-无	只	仓库	1.00	42.74	42.74	1.00	42.74	42.74	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1129	和尚球头-红岩	个	仓库	1.00	59.83	59.83	1.00	59.83	59.83	0.00	0.00%	
1130	变速箱球头-STR	个	仓库	1.00	8.55	8.55	1.00	8.55	8.55	0.00	0.00%	
1131	前刹车蹄销套-斯太尔	个	仓库	5.00	7.30	36.49	5.00	7.30	36.49	0.00	0.00%	
1132	三角板衬套-无	只	仓库	1.00	63.10	63.10	1.00	63.10	63.10	0.00	0.00%	
1133	前钢板弹簧销衬套 --霸龙	个	仓库	3.00	9.71	29.12	3.00	9.71	29.12	0.00	0.00%	
1134	主销衬套-STR	只	仓库	3.00	11.65	34.95	3.00	11.65	34.95	0.00	0.00%	
1135	喷油器铜套-霸龙	个	仓库	1.00	39.32	39.32	1.00	39.32	39.32	0.00	0.00%	
1136	衬套-25*28*40	个	仓库	1.00	9.71	9.71	1.00	9.71	9.71	0.00	0.00%	
1137	喷油器隔套-STR	个	仓库	2.00	25.64	51.28	2.00	25.64	51.28	0.00	0.00%	
1138	后刹车蹄轴滚轮-无	只	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1139	滚轮-斯大尔 42#	个	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1140	油门线--小货车	条	仓库	2.00	21.37	42.73	2.00	21.37	42.73	0.00	0.00%	
1141	主销垫片（调整垫片）-薄	片	仓库	8.00	1.46	11.64	8.00	1.46	11.64	0.00	0.00%	
1142	轮边油封	包	仓库	2.00	55.56	111.12	2.00	55.56	111.12	0.00	0.00%	
1143	曲轴后油封6105	只	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
1144	后轮油封-190*220*30	个	仓库	1.00	72.82	72.82	1.00	72.82	72.82	0.00	0.00%	
1145	曲轴后油封-6M/重卡车	个	仓库	4.00	72.65	290.60	4.00	72.65	290.60	0.00	0.00%	
1146	平衡轴油封-霸龙	个	仓库	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	0.00	0.00%	
1147	曲轴后油封-淮柴WD615	个	仓库	1.00	47.01	47.01	1.00	47.01	47.01	0.00	0.00%	
1148	曲轴前油封-霸龙	个	仓库	2.00	25.64	51.27	2.00	25.64	51.27	0.00	0.00%	
1149	气缸罩盖垫片--M3400（霸龙）	片	仓库	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	0.00	0.00%	
1150	罩盖胶垫--6M	个	仓库	4.00	12.82	51.29	4.00	12.82	51.29	0.00	0.00%	
1151	十字轴-无	只	仓库	1.00	67.96	67.96	1.00	67.96	67.96	0.00	0.00%	
1152	方向机十字轴-无	只	仓库	2.00	34.19	68.37	2.00	34.19	68.37	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1153	传动轴万向节-自卸φ30	个	仓库	2.00	46.14	92.28	2.00	46.14	92.28	0.00	0.00%	
1154	柴油管1米	条	仓库	3.00	38.84	116.51	3.00	38.84	116.51	0.00	0.00%	
1155	液压管１．５米	条	仓库	1.00	110.00	110.00	1.00	110.00	110.00	0.00	0.00%	
1156	液压管１．６米	条	仓库	2.00	98.29	196.58	2.00	98.29	196.58	0.00	0.00%	
1157	驾驶室液压油管STR 2.8-3.2米	条	仓库	3.00	64.10	192.31	3.00	64.10	192.31	0.00	0.00%	
1158	驾驶室升降油管-0.6米	条	仓库	5.00	17.10	85.48	5.00	17.10	85.48	0.00	0.00%	
1159	方向机油管-1.5米/霸龙	条	仓库	1.00	82.52	82.52	1.00	82.52	82.52	0.00	0.00%	
1160	油管--0.15米	条	仓库	3.00	23.93	71.80	3.00	23.93	71.80	0.00	0.00%	
1161	上水管6M-280#	条	仓库	3.00	48.54	145.63	3.00	48.54	145.63	0.00	0.00%	
1162	柴油滤芯1501105020A	只	仓库	13.00	44.97	584.61	13.00	44.97	584.61	0.00	0.00%	
1163	机油滤芯-3349	个	仓库	1.00	25.64	25.64	1.00	25.64	25.64	0.00	0.00%	
1164	柴油滤清器0710	只	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1165	柴油滤清器CX1014A	只	仓库	2.00	42.74	85.47	2.00	42.74	85.47	0.00	0.00%	
1166	柴油滤清器0710B1 (一次性滤芯)	只	仓库	3.00	25.00	75.00	3.00	25.00	75.00	0.00	0.00%	
1167	空气滤清器--洒水车	个	仓库	2.00	70.52	141.03	2.00	70.52	141.03	0.00	0.00%	
1168	消声波纹管-重卡	条	仓库	2.00	38.84	77.67	2.00	38.84	77.67	0.00	0.00%	
1169	小气管1米	条	仓库	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	0.00	0.00%	
1170	尼龙气管φ5*0.5米	条	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	0.00%	
1171	气管-φ6	米	仓库	14.50	1.50	21.75	14.50	1.50	21.75	0.00	0.00%	
1172	空气滤芯进气管-红岩	条	仓库	4.00	41.75	167.01	4.00	41.75	167.01	0.00	0.00%	
1173	驾驶室升降气管-3.2米	条	仓库	2.00	64.11	128.21	2.00	64.11	128.21	0.00	0.00%	
1174	尼龙气管-φ12*0.7米	条	仓库	2.00	14.57	29.13	2.00	14.57	29.13	0.00	0.00%	
1175	高压气管-洒水车用	条	仓库	1.00	59.83	59.83	1.00	59.83	59.83	0.00	0.00%	
1176	气管-φ22	条	仓库	1.00	48.55	48.55	1.00	48.55	48.55	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1177	高压气管-1.55米	条	仓库	1.00	64.10	64.10	1.00	64.10	64.10	0.00	0.00%	
1178	气管 13#	米	仓库	1.00	17.68	17.68	1.00	17.68	17.68	0.00	0.00%	
1179	亚太管 12#	米	仓库	4.00	8.55	34.18	4.00	8.55	34.18	0.00	0.00%	
1180	亚太管 8#	米	仓库	6.00	4.86	29.13	6.00	4.86	29.13	0.00	0.00%	
1181	气泵管-27#	条	仓库	2.00	58.26	116.51	2.00	58.26	116.51	0.00	0.00%	
1182	拉杆(臂)-STR	个	仓库	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00%	
1183	拉臂-F96035/红岩	个	仓库	3.00	38.46	115.38	3.00	38.46	115.38	0.00	0.00%	
1184	分离轴承座带轴承EQ145	个	仓库	1.00	102.56	102.56	1.00	102.56	102.56	0.00	0.00%	
1185	油箱带-无	条	仓库	7.00	11.83	82.79	7.00	11.83	82.79	0.00	0.00%	
1186	刹车片-无	片	仓库	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00	0.00	0.00%	
1187	油管接头-七字	只	仓库	7.00	2.91	20.40	7.00	2.91	20.40	0.00	0.00%	
1188	方形接头-带螺丝-无	个	仓库	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	0.00	0.00%	
1189	油管接头-双罗1-2	只	仓库	1.00	4.26	4.26	1.00	4.26	4.26	0.00	0.00%	
1190	气管接头1703021-3	个	仓库	5.00	28.00	140.00	5.00	28.00	140.00	0.00	0.00%	
1191	气管接头Φ12	个	仓库	9.00	4.49	40.38	9.00	4.49	40.38	0.00	0.00%	
1192	气管接头φ14-16	个	仓库	5.00	3.17	15.83	5.00	3.17	15.83	0.00	0.00%	
1193	接头--φ5	个	仓库	8.00	2.43	19.42	8.00	2.43	19.42	0.00	0.00%	
1194	接头-φ6	个	仓库	40.00	3.83	153.32	40.00	3.83	153.32	0.00	0.00%	
1195	变速器小接头	个	仓库	12.00	15.28	183.32	12.00	15.28	183.32	0.00	0.00%	
1196	变速杆接头-STR	个	仓库	4.00	12.82	51.28	4.00	12.82	51.28	0.00	0.00%	
1197	亚太管接头12#	付	仓库	3.00	9.71	29.12	3.00	9.71	29.12	0.00	0.00%	
1198	亚太管接头-8#	付	仓库	12.00	2.59	31.07	12.00	2.59	31.07	0.00	0.00%	
1199	快速接头-8#	个	仓库	2.00	3.89	7.77	2.00	3.89	7.77	0.00	0.00%	
1200	快速接头-12#	个	仓库	4.00	4.86	19.42	4.00	4.86	19.42	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1201	快速接头-6#	个	仓库	6.00	2.91	17.48	6.00	2.91	17.48	0.00	0.00%	
1202	亚太管接头-6#	套	仓库	39.00	2.33	90.76	39.00	2.33	90.76	0.00	0.00%	
1203	管夹φ40	只	仓库	12.00	1.12	13.45	12.00	1.12	13.45	0.00	0.00%	
1204	管夹φ60	只	仓库	2.00	1.46	2.92	2.00	1.46	2.92	0.00	0.00%	
1205	管夹25mm	只	仓库	16.00	0.86	13.80	16.00	0.86	13.80	0.00	0.00%	
1206	管夹-15#	个	仓库	3.00	0.85	2.56	3.00	0.85	2.56	0.00	0.00%	
1207	付弓螺丝-14*50	套	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
1208	拨叉调整螺丝-STR	支	仓库	5.00	28.57	142.86	5.00	28.57	142.86	0.00	0.00%	
1209	后桥螺丝-20*110	支	仓库	2.00	3.50	7.00	2.00	3.50	7.00	0.00	0.00%	
1210	方向机螺栓-20*65	支	仓库	6.00	9.71	58.25	6.00	9.71	58.25	0.00	0.00%	
1211	排气管垫-D6114	件	仓库	1.00	4.92	4.92	1.00	4.92	4.92	0.00	0.00%	
1212	进气管垫-重卡车	个	仓库	18.00	2.68	48.24	18.00	2.68	48.24	0.00	0.00%	
1213	防水开关-无	只	仓库	3.00	14.56	43.69	3.00	14.56	43.69	0.00	0.00%	
1214	自卸限位阀-STR	个	仓库	2.00	184.47	368.93	2.00	184.47	368.93	0.00	0.00%	
1215	快放阀-140#	个	仓库	1.00	33.98	33.98	1.00	33.98	33.98	0.00	0.00%	
1216	快放阀-JK441柳工	个	仓库	1.00	78.00	78.00	1.00	78.00	78.00	0.00	0.00%	
1217	机油压力传感器-EQ153	只	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
1218	水温感应塞24V	个	仓库	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	0.00	0.00%	
1219	气压感应塞-STR	个	仓库	3.00	55.56	166.67	3.00	55.56	166.67	0.00	0.00%	
1220	铝铆钉	粒	仓库	8.00	0.39	3.11	8.00	0.39	3.11	0.00	0.00%	
1221	气门杆盖-WD615欧11	个	仓库	6.00	6.01	36.05	6.00	6.01	36.05	0.00	0.00%	
1222	传动轴卡簧φ52	条	仓库	45.00	2.89	130.02	45.00	2.89	130.02	0.00	0.00%	
1223	滚轮卡簧EQ145	条	仓库	16.00	1.50	24.00	16.00	1.50	24.00	0.00	0.00%	
1224	凸轮轴卡簧--40#	个	仓库	53.00	1.00	53.00	53.00	1.00	53.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1225	卡簧 155#	个	仓库	1.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	0.00	0.00%	
1226	继动阀-STR	件	仓库	5.00	135.92	679.60	5.00	135.92	679.60	0.00	0.00%	
1227	继动阀-霸龙(4孔)	个	仓库	2.00	135.92	271.84	2.00	135.92	271.84	0.00	0.00%	
1228	卸压阀EQ145	个	仓库	2.00	116.51	233.01	2.00	116.51	233.01	0.00	0.00%	
1229	离合器总泵-霸龙	件	仓库	2.00	82.53	165.05	2.00	82.53	165.05	0.00	0.00%	
1230	轴间螺母-无	个	仓库	1.00	19.42	19.42	1.00	19.42	19.42	0.00	0.00%	
1231	取力器-洒水车用	件	仓库	1.00	669.90	669.90	1.00	669.90	669.90	0.00	0.00%	
1232	取力器--140-2（旧洒水车用）	件	仓库	1.00	480.00	480.00	1.00	480.00	480.00	0.00	0.00%	
1233	轴头罗母花垫-STR	个	仓库	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	0.00	0.00%	
1234	进气垫-61500110022/SP101977	个	仓库	6.00	4.31	25.86	6.00	4.31	25.86	0.00	0.00%	
1235	变速杆防尘盖-P19/M43	个	仓库	1.00	58.26	58.26	1.00	58.26	58.26	0.00	0.00%	
1236	钢板座防尘盖-霸龙	个	仓库	1.00	38.84	38.84	1.00	38.84	38.84	0.00	0.00%	
1237	淮柴张紧轮-856#	个	仓库	2.00	162.40	324.79	2.00	162.40	324.79	0.00	0.00%	
1238	升降液压泵-斯太尔	件	仓库	1.00	355.24	355.24	1.00	355.24	355.24	0.00	0.00%	
1239	变速泵--403600原厂	台	仓库	1.00	580.00	580.00	1.00	580.00	580.00	0.00	0.00%	
1240	空气干燥器-红岩车	个	仓库	5.00	281.55	1,407.77	5.00	281.55	1,407.77	0.00	0.00%	
1241	工作泵-P7600-F140NP367	台	仓库	1.00	2,456.90	2,456.90	1.00	2,456.90	2,456.90	0.00	0.00%	
1242	活塞环--压缩机	付	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	0.00%	
1243	档位线-霸龙	条	仓库	4.00	116.51	466.02	4.00	116.51	466.02	0.00	0.00%	
1244	制动盘-M20 50C2.2-5A	件	仓库	2.00	239.32	478.63	2.00	239.32	478.63	0.00	0.00%	
1245	内齿圈-50C.2-12柳工/SP103778	件	仓库	1.00	1,155.17	1,155.17	1.00	1,155.17	1,155.17	0.00	0.00%	
1246	增压器-淮柴/856#	台	仓库	2.00	1,491.38	2,982.76	2.00	1,491.38	2,982.76	0.00	0.00%	
1247	250导向环	个	仓库	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00	0.00	0.00%	
1248	主轴瓦-YC6M280-20	台/车	仓库	1.00	205.13	205.13	1.00	205.13	205.13	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1249	止推瓦-YC6M280-20	付	仓库	1.00	47.01	47.01	1.00	47.01	47.01	0.00	0.00%	
1250	缸盖-6M/红岩	个	仓库	2.00	880.00	1,760.00	2.00	880.00	1,760.00	0.00	0.00%	
1251	后刹车蹄底座-153#	个	仓库	1.00	210.00	210.00	1.00	210.00	210.00	0.00	0.00%	
1252	四回路阀-CA151#	个	仓库	2.00	135.93	271.85	2.00	135.93	271.85	0.00	0.00%	
1253	8档高低档手球-STR	个	仓库	1.00	97.09	97.09	1.00	97.09	97.09	0.00	0.00%	
1254	储气罐-141#	个	仓库	1.00	388.35	388.35	1.00	388.35	388.35	0.00	0.00%	
1255	达子/上销座圈-50C11.6-1	个	仓库	4.00	83.55	334.19	4.00	83.55	334.19	0.00	0.00%	
1256	达子-50C11.4-2	个	仓库	2.00	110.35	220.69	2.00	110.35	220.69	0.00	0.00%	
1257	达子 50C8.5-1/厚40*104内*157外	个	仓库	2.00	139.66	279.31	2.00	139.66	279.31	0.00	0.00%	
1258	全液压转向器-柳工/BZZ3-125	个	仓库	1.00	444.44	444.44	1.00	444.44	444.44	0.00	0.00%	
1259	钢丝擦-无	把	仓库	2.00	2.22	4.44	2.00	2.22	4.44	0.00	0.00%	
1260	洗车擦-无	把	仓库	2.00	17.67	35.33	2.00	17.67	35.33	0.00	0.00%	
1261	清洁擦-无	把	仓库	3.00	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	0.00	0.00%	
1262	胶排扫-无	把	仓库	3.00	4.66	13.98	3.00	4.66	13.98	0.00	0.00%	
1263	长柄毛扫--无	把	仓库	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	0.00	0.00%	
1264	安全绳(安全带)-3米	付	仓库	31.00	26.56	823.46	31.00	26.56	823.46	0.00	0.00%	
1265	洗衣粉-无	包	仓库	170.00	3.85	653.66	170.00	3.85	653.66	0.00	0.00%	
1266	洗手粉	件	仓库	1.00	10.77	10.77	1.00	10.77	10.77	0.00	0.00%	
1267	铲柄-无	条	仓库	10.00	3.02	30.17	10.00	3.02	30.17	0.00	0.00%	
1268	毛巾-无	条	仓库	241.00	4.96	1,194.62	241.00	4.96	1,194.62	0.00	0.00%	
1269	安全帽-无	顶	仓库	81.00	31.07	2,516.41	81.00	31.07	2,516.41	0.00	0.00%	
1270	工作帽-布	顶	仓库	3.00	3.67	11.01	3.00	3.67	11.01	0.00	0.00%	
1271	工作帽-披肩式	顶	仓库	1.00	4.85	4.85	1.00	4.85	4.85	0.00	0.00%	
1272	草帽-无	顶	仓库	10.00	7.00	70.00	10.00	7.00	70.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1273	胶手套-无	双	仓库	4.00	4.96	19.83	4.00	4.96	19.83	0.00	0.00%	
1274	纱手套-无	对	仓库	125.00	1.53	191.46	125.00	1.53	191.46	0.00	0.00%	
1275	皮手套-无	对	仓库	61.00	4.99	304.69	61.00	4.99	304.69	0.00	0.00%	
1276	电焊手套-长	对	仓库	4.00	11.38	45.53	4.00	11.38	45.53	0.00	0.00%	
1277	帆布手套-无	对	仓库	374.00	2.27	847.96	374.00	2.27	847.96	0.00	0.00%	
1278	高压绝缘手套-20KV	对	仓库	2.00	143.11	286.21	2.00	143.11	286.21	0.00	0.00%	
1279	有色眼镜无	付	仓库	8.00	3.28	26.25	8.00	3.28	26.25	0.00	0.00%	
1280	平光眼镜-无	付	仓库	121.00	3.00	363.00	121.00	3.00	363.00	0.00	0.00%	
1281	防风眼镜-无	付	仓库	2.00	11.64	23.28	2.00	11.64	23.28	0.00	0.00%	
1282	工作服-蓝(冬装)	套	仓库	2.00	56.00	112.00	2.00	56.00	112.00	0.00	0.00%	
1283	保安服-无	套	仓库	12.00	83.00	996.00	12.00	83.00	996.00	0.00	0.00%	
1284	工作服-夏装	套	仓库	5.00	60.60	303.00	5.00	60.60	303.00	0.00	0.00%	
1285	裤-无	条	仓库	4.00	44.00	176.00	4.00	44.00	176.00	0.00	0.00%	
1286	劳保服-劳动布	套	仓库	3.00	81.90	245.69	3.00	81.90	245.69	0.00	0.00%	
1287	反光服-无	件	仓库	83.00	21.36	1,772.82	83.00	21.36	1,772.82	0.00	0.00%	
1288	口罩-无	只	仓库	660.00	1.03	682.75	660.00	1.03	682.75	0.00	0.00%	
1289	布面胶鞋/解放鞋-无	双	仓库	23.00	18.25	419.74	23.00	18.25	419.74	0.00	0.00%	
1290	水鞋-无	双	仓库	12.00	48.47	581.63	12.00	48.47	581.63	0.00	0.00%	
1291	绝缘水鞋-12kv-20kv	对	仓库	1.00	62.07	62.07	1.00	62.07	62.07	0.00	0.00%	
1292	耐油皮鞋-无	对	仓库	2.00	37.17	74.34	2.00	37.17	74.34	0.00	0.00%	
1293	高压绝缘反皮鞋-5KV	对	仓库	5.00	55.00	275.00	5.00	55.00	275.00	0.00	0.00%	
1294	劳保鞋/安全鞋	对	仓库	1.00	77.59	77.59	1.00	77.59	77.59	0.00	0.00%	
1295	绝缘皮鞋-无	对	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	0.00	0.00%	
1296	高压绝缘靴（水鞋）-25KV	双	仓库	5.00	81.90	409.48	5.00	81.90	409.48	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1297	长统雨衣-大衣式	套	仓库	2.00	37.00	74.00	2.00	37.00	74.00	0.00	0.00%	
1298	套装雨衣-无	套	仓库	6.00	55.18	331.05	6.00	55.18	331.05	0.00	0.00%	
1299	袖套-无	对	仓库	31.00	2.63	81.38	31.00	2.63	81.38	0.00	0.00%	
1300	割咀2#	只	仓库	3.00	7.00	21.00	3.00	7.00	21.00	0.00	0.00%	
1301	割咀3#	只	仓库	4.00	5.13	20.52	4.00	5.13	20.52	0.00	0.00%	
1302	铁铲-方-中号	把	仓库	9.00	13.79	124.14	9.00	13.79	124.14	0.00	0.00%	
1303	膨胀螺丝Φ10*80	支	仓库	10.00	0.52	5.17	10.00	0.52	5.17	0.00	0.00%	
1304	膨胀钉--8*80	支	仓库	27.00	0.50	13.63	27.00	0.50	13.63	0.00	0.00%	
1305	膨胀钉-14*150	支	仓库	14.00	1.98	27.76	14.00	1.98	27.76	0.00	0.00%	
1306	膨胀钉-8*100	支	仓库	20.00	0.47	9.48	20.00	0.47	9.48	0.00	0.00%	
1307	卸扣--16T	个	仓库	5.00	132.48	662.39	5.00	132.48	662.39	0.00	0.00%	
1308	卸扣-2.1T	个	仓库	4.00	13.79	55.17	4.00	13.79	55.17	0.00	0.00%	
1309	脚踏-无	付	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	
1310	轴壳(轴承座)-无	只	仓库	6.00	11.67	70.00	6.00	11.67	70.00	0.00	0.00%	
1311	铁线16#	kg	仓库	21.00	7.76	162.94	21.00	7.76	162.94	0.00	0.00%	
1312	人力外胎无	条	仓库	2.00	50.00	100.00	2.00	50.00	100.00	0.00	0.00%	
1313	手推车内胎无	条	仓库	4.00	22.50	90.00	4.00	22.50	90.00	0.00	0.00%	
1314	活页-无	付	仓库	4.00	42.00	168.00	4.00	42.00	168.00	0.00	0.00%	
1315	铁钉-无	kg	仓库	0.40	8.98	3.59	0.40	8.98	3.59	0.00	0.00%	
1316	锁头40mm	只	仓库	2.00	4.31	8.62	2.00	4.31	8.62	0.00	0.00%	
1317	锁头50mm	只	仓库	9.00	6.03	54.31	9.00	6.03	54.31	0.00	0.00%	
1318	锁头-63#	把	仓库	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	0.00	0.00%	
1319	膨胀胶8×25	扎	仓库	3.00	0.40	1.19	3.00	0.40	1.19	0.00	0.00%	
1320	木螺丝-4*40	支	仓库	155.00	0.03	5.31	155.00	0.03	5.31	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1321	轴承座毛坏Φ89*8	只	仓库	153.00	4.80	734.40	153.00	4.80	734.40	0.00	0.00%	
1322	扎头-25#	个	仓库	12.00	12.93	155.17	12.00	12.93	155.17	0.00	0.00%	
1323	扎头--8#	个	仓库	29.00	2.08	60.40	29.00	2.08	60.40	0.00	0.00%	
1324	扎头-6#	个	仓库	12.00	1.03	12.31	12.00	1.03	12.31	0.00	0.00%	
1325	钢丝绳导绳板-加工	块	仓库	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	0.00	0.00%	
1326	门铰(门转子)φ14	付	仓库	4.00	8.00	32.00	4.00	8.00	32.00	0.00	0.00%	
1327	门铰-门扣	付	仓库	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	9.00	0.00	0.00%	
1328	联轴器锥定位方头轴-无	支	仓库	16.00	35.00	560.00	16.00	35.00	560.00	0.00	0.00%	
1329	铜铝线耳1502	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
1330	铜线耳80A	只	仓库	7.00	1.10	7.70	7.00	1.10	7.70	0.00	0.00%	
1331	铜线耳150A	只	仓库	23.00	1.34	30.87	23.00	1.34	30.87	0.00	0.00%	
1332	铜线耳250A	只	仓库	8.00	2.73	21.83	8.00	2.73	21.83	0.00	0.00%	
1333	铜线耳--25MM	个	仓库	7.00	4.00	28.00	7.00	4.00	28.00	0.00	0.00%	
1334	铝线耳-25MM²	个	仓库	9.00	1.88	16.94	9.00	1.88	16.94	0.00	0.00%	
1335	绝缘胶-无	卷	仓库	1.00	2.20	2.20	1.00	2.20	2.20	0.00	0.00%	
1336	绝缘胶-防水	卷	仓库	16.00	2.20	35.20	16.00	2.20	35.20	0.00	0.00%	
1337	防水胶布-大#	卷	仓库	2.00	2.30	4.59	2.00	2.30	4.59	0.00	0.00%	
1338	电容器-无	只	仓库	3.00	45.00	135.00	3.00	45.00	135.00	0.00	0.00%	
1339	风扇电容器-无	只	仓库	6.00	3.50	21.00	6.00	3.50	21.00	0.00	0.00%	
1340	保险桥5A	只	仓库	16.00	1.80	28.80	16.00	1.80	28.80	0.00	0.00%	
1341	熔断器-无	套	仓库	14.00	31.00	434.00	14.00	31.00	434.00	0.00	0.00%	
1342	开启式电子镇流器-无	只	仓库	4.00	10.26	41.03	4.00	10.26	41.03	0.00	0.00%	
1343	免启式电子镇流器-无	只	仓库	2.00	12.40	24.80	2.00	12.40	24.80	0.00	0.00%	
1344	超薄电子镇流器40W	套	仓库	21.00	8.55	179.47	21.00	8.55	179.47	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1345	环型荧光灯-无	套	仓库	1.00	6.83	6.83	1.00	6.83	6.83	0.00	0.00%	
1346	接线柱y200	只	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00%	
1347	接线柱30KW	只	仓库	2.00	7.50	15.00	2.00	7.50	15.00	0.00	0.00%	
1348	接线柱y160	只	仓库	1.00	10.25	10.25	1.00	10.25	10.25	0.00	0.00%	
1349	线扎头-无	包	仓库	22.00	1.27	28.00	22.00	1.27	28.00	0.00	0.00%	
1350	塑料扎带-4*200	包	仓库	1.00	11.20	11.20	1.00	11.20	11.20	0.00	0.00%	
1351	滑轴线卡-桥吊用	个	仓库	10.00	12.62	126.21	10.00	12.62	126.21	0.00	0.00%	
1352	塑料扎带-5*300	包	仓库	1.00	12.93	12.93	1.00	12.93	12.93	0.00	0.00%	
1353	二位开关-无	只	仓库	2.00	5.80	11.60	2.00	5.80	11.60	0.00	0.00%	
1354	轻触按钮开关-无	个	仓库	4.00	0.50	2.00	4.00	0.50	2.00	0.00	0.00%	
1355	信号灯按钮开关-无	个	仓库	2.00	1.00	2.00	2.00	1.00	2.00	0.00	0.00%	
1356	插口灯头-无	只	仓库	15.00	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	0.00	0.00%	
1357	射灯灯头1000W	只	仓库	6.00	11.11	66.67	6.00	11.11	66.67	0.00	0.00%	
1358	风扇调速器-无	个	仓库	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	0.00	0.00%	
1359	启辉器-无	只	仓库	7.00	1.71	11.96	7.00	1.71	11.96	0.00	0.00%	
1360	四线插头15A	只	仓库	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	0.00	0.00%	
1361	三位插头-无	只	仓库	3.00	2.13	6.38	3.00	2.13	6.38	0.00	0.00%	
1362	三位插座3孔	只	仓库	2.00	4.50	9.00	2.00	4.50	9.00	0.00	0.00%	
1363	快速插头70	只	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	60.00	0.00	0.00%	
1364	铁道标志灯-无	盏	仓库	2.00	300.00	600.00	2.00	300.00	600.00	0.00	0.00%	
1365	水银灯160W	只	仓库	5.00	17.24	86.22	5.00	17.24	86.22	0.00	0.00%	
1366	水银灯250W	只	仓库	18.00	21.55	387.93	18.00	21.55	387.93	0.00	0.00%	
1367	水银灯450W	个	仓库	14.00	24.14	337.93	14.00	24.14	337.93	0.00	0.00%	
1368	马路弯灯-套	套	仓库	2.00	21.37	42.73	2.00	21.37	42.73	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1369	铁路信号灯-无	个	仓库	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	0.00	0.00%	
1370	LED灯-100W	套	仓库	1.00	367.53	367.53	1.00	367.53	367.53	0.00	0.00%	
1371	LED射灯-雷士	套	仓库	5.00	64.66	323.28	5.00	64.66	323.28	0.00	0.00%	
1372	LED设备灯-DV003-K300	个	仓库	3.00	2,844.83	8,534.48	3.00	2,844.83	8,534.48	0.00	0.00%	
1373	灯泡(罗口)60W	只	仓库	12.00	1.02	12.29	12.00	1.02	12.29	0.00	0.00%	
1374	灯泡(插口)60W	只	仓库	1.00	0.55	0.55	1.00	0.55	0.55	0.00	0.00%	
1375	灯泡3500W	只	仓库	6.00	85.00	510.00	6.00	85.00	510.00	0.00	0.00%	
1376	卤化物灯泡400W	只	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
1377	金属卤化物灯泡400W-亚明	只	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
1378	高压钠灯灯泡1000W-1923#	只	仓库	5.00	250.00	1,250.00	5.00	250.00	1,250.00	0.00	0.00%	
1379	灯泡--15W	个	仓库	3.00	31.90	95.69	3.00	31.90	95.69	0.00	0.00%	
1380	LED灯珠-50W	只	仓库	7.00	35.90	251.29	7.00	35.90	251.29	0.00	0.00%	
1381	电池大号	对	仓库	49.50	2.19	108.64	49.50	2.19	108.64	0.00	0.00%	
1382	南浮电池5#	粒	仓库	4.00	1.71	6.82	4.00	1.71	6.82	0.00	0.00%	
1383	电珠-无	只	仓库	90.00	0.18	16.20	90.00	0.18	16.20	0.00	0.00%	
1384	日光管-无	只	仓库	3.00	12.93	38.80	3.00	12.93	38.80	0.00	0.00%	
1385	充电筒-无	支	仓库	3.00	13.80	41.40	3.00	13.80	41.40	0.00	0.00%	
1386	插座10孔	只	仓库	12.00	10.35	124.15	12.00	10.35	124.15	0.00	0.00%	
1387	防水插座	个	仓库	1.00	6.15	6.15	1.00	6.15	6.15	0.00	0.00%	
1388	高压钠灯触发器1000W	个	仓库	4.00	51.29	205.14	4.00	51.29	205.14	0.00	0.00%	
1389	卤化物灯触发器--400W	个	仓库	6.00	16.00	96.00	6.00	16.00	96.00	0.00	0.00%	
1390	包装带-无	卷	仓库	29.00	1.50	43.50	29.00	1.50	43.50	0.00	0.00%	
1391	彩条布-30M*12M	捆	仓库	3.00	1,100.00	3,300.00	3.00	1,100.00	3,300.00	0.00	0.00%	
1392	南韩布/船边布-5*20	张	仓库	4.00	350.00	1,400.00	4.00	350.00	1,400.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1393	彩条布--8*30	张	仓库	10.00	343.45	3,434.48	10.00	343.45	3,434.48	0.00	0.00%	
1394	梅花扳手-30-32	把	仓库	1.00	19.83	19.83	1.00	19.83	19.83	0.00	0.00%	
1395	梅花扳手-34-36	把	仓库	1.00	32.76	32.76	1.00	32.76	32.76	0.00	0.00%	
1396	皮带刀片-无	片	仓库	3.00	0.86	2.59	3.00	0.86	2.59	0.00	0.00%	
1397	电机风扇叶-Y225-4	个	仓库	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	0.00	0.00%	
1398	直流快速接头400#	只	仓库	7.00	25.14	176.00	7.00	25.14	176.00	0.00	0.00%	
1399	长尾快速接头-无	套	仓库	1.00	35.89	35.89	1.00	35.89	35.89	0.00	0.00%	
1400	辅助接头-10A690/LADN11C	个	仓库	2.00	9.83	19.66	2.00	9.83	19.66	0.00	0.00%	
1401	辅助接头-10A690/LADN22C	个	仓库	1.00	15.81	15.81	1.00	15.81	15.81	0.00	0.00%	
1402	围裙-无	条	仓库	8.00	6.90	55.17	8.00	6.90	55.17	0.00	0.00%	
1403	游标卡尺-0-300mm	把	仓库	1.00	64.65	64.65	1.00	64.65	64.65	0.00	0.00%	
1404	电工袋--无	个	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	0.00	0.00%	
1405	蛇皮袋--（个）	个	仓库	114.00	0.40	45.60	114.00	0.40	45.60	0.00	0.00%	
1406	草纸-无	捆	仓库	8.00	24.14	193.10	8.00	24.14	193.10	0.00	0.00%	
1407	竹杆	条	仓库	7.00	3.00	21.00	7.00	3.00	21.00	0.00	0.00%	
1408	取暖器--无	台	仓库	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	0.00	0.00%	
1409	气动黄油机-QC-12型	台	仓库	1.00	1,100.00	1,100.00	1.00	1,100.00	1,100.00	0.00	0.00%	
1410	油壶--M43	个	仓库	3.00	40.00	120.00	3.00	40.00	120.00	0.00	0.00%	
1411	喷壶-无	个	仓库	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	0.00	0.00%	
1412	电焊面罩-无	套	仓库	4.00	5.00	20.00	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00%	
1413	电铃-12″	个	仓库	2.00	102.57	205.13	2.00	102.57	205.13	0.00	0.00%	
1414	锄头-大头	把	仓库	7.00	12.82	89.75	7.00	12.82	89.75	0.00	0.00%	
1415	锄头-三齿	把	仓库	7.00	15.00	105.00	7.00	15.00	105.00	0.00	0.00%	
1416	电热管-长条	条	仓库	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	0.00	0.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表3-9-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1417	水枪（喷淋器）-无	支	仓库	48.00	74.00	3,552.00	48.00	74.00	3,552.00	0.00	0.00%	
1418	雾化喷头	个	仓库	5.00	85.00	425.00	5.00	85.00	425.00	0.00	0.00%	
1419	转向滑轮-无	个	仓库	12.00	25.72	308.62	12.00	25.72	308.62	0.00	0.00%	
1420	大滑轮	个	仓库	3.00	3,600.00	10,800.00	3.00	3,600.00	10,800.00	0.00	0.00%	
1421	线槽-24mm/3米	条	仓库	15.00	3.61	54.13	15.00	3.61	54.13	0.00	0.00%	
1422	绝缘套管-16#	条	仓库	145.00	2.49	361.00	145.00	2.49	361.00	0.00	0.00%	
1423	绝缘套管-φ50	米	仓库	2.00	10.26	20.51	2.00	10.26	20.51	0.00	0.00%	
1424	连接器-无	个	仓库	2.00	35.00	70.00	2.00	35.00	70.00	0.00	0.00%	
1425	行轨导向轮（桥吊）	只	仓库	6.00	1,077.59	6,465.51	6.00	1,077.59	6,465.51	0.00	0.00%	
1426	吊线滑车总成-大号（桥吊）	付	仓库	1.00	407.77	407.77	1.00	407.77	407.77	0.00	0.00%	
1427	马路弯灯-小号	套	仓库	1.00	15.38	15.38	1.00	15.38	15.38	0.00	0.00%	
合计						449,387.17			449,387.17	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	218,561,564.71	214,857,640.00	-3,703,924.71	-1.69%
4-7	在建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
合计		282,967,861.40	409,352,581.00	126,384,719.60	44.66%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	230,573,917.14	181,736,633.54	279,244,890.00	183,217,620.00	48,670,972.86	1,480,986.46	21.11%	0.81%
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00	7,537,550.00	-77,862.84	-3,115,680.23	-0.61%	-29.25%
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00	175,680,070.00	48,748,835.70	4,596,666.69	22.38%	2.69%
4-6-3	固定资产—管道及沟槽								
	设备类合计	62,809,567.81	36,824,931.17	51,023,610.00	31,640,020.00	-11,785,957.81	-5,184,911.17	-18.76%	-14.08%
4-6-4	固定资产—机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00	30,371,470.00	-11,011,049.53	-5,820,077.14	-18.89%	-16.08%
4-6-5	固定资产—车辆	3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00	879,280.00	-401,785.31	580,535.97	-12.79%	194.33%
4-6-6	固定资产—电子设备	1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00	389,270.00	-373,122.97	54,630.00	-26.85%	16.33%
4-6-7	固定资产—土地								
合计		293,383,484.95	218,561,564.71	330,268,500.00	214,857,640.00	36,885,015.05	-3,703,924.71	12.57%	-1.69%
减：减值准备									
合计		293,383,484.95	218,561,564.71	330,268,500.00	214,857,640.00	36,885,015.05	-3,703,924.71	12.57%	-1.69%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积(m2)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
1	无	磷码头吊机房	框架	1993.01	㎡	160	1954	312,631.85	205,713.35	598,400.00	46%	275,260.00	33.81%	3740	墩柱上约15m
2	无	煤码头吊机房	框架	1993.01	㎡	160	2012	321,966.87	211,856.04	598,400.00	46%	275,260.00	29.93%	3740	墩柱上约15m
3	无	机修车间	排架	1993.01	㎡	412	770	317,333.00	208,807.46	626,240.00	46%	288,070.00	37.96%	1520	
4	无	电气表电间	砖混	1993.01	㎡	186	832	154,663.08	101,769.75	238,080.00	35%	83,330.00	-18.12%	1280	
5	无	办公楼	砖混	1993.01	㎡	636	571	363,335.56	239,076.88	960,360.00	38%	364,940.00	52.65%	1510	后期重新装修
6	无	单身职工宿舍楼	砖混	1993.01	㎡	1685	419	706,507.26	464,884.62	2,123,100.00	36%	764,320.00	64.41%	1260	后期部分重新装修
7	无	职工食堂	混合	1993.01	㎡	516	810	417,784.95	274,905.21	846,240.00	38%	321,570.00	16.97%	1640	后期重新装修
8	无	钣金工车间	砖混	1993.01	㎡	128	1166	149,266.13	98,217.44	183,040.00	33%	60,400.00	-38.50%	1430	
9	无	油料仓库	砖混	1993.01	㎡	126	850	107,106.28	70,647.03	167,580.00	33%	55,300.00	-21.72%	1330	
10	无	材料仓库	砖混	1993.01	㎡	376	836	314,514.32	206,952.14	488,800.00	33%	161,300.00	-22.06%	1300	
11	无	1#变电站	砖混	1993.01	㎡	233	717	166,985.57	109,878.08	298,240.00	33%	98,420.00	-10.43%	1280	
12	无	4#变电站（生活区）	砖混	1993.01	㎡	44	1601	70,430.30	46,344.44	112,200.00	33%	37,030.00	-20.10%	2550	1.5m高基台，含电缆沟
13	无	水厂变电站	砖混	1993.01	㎡	20	607	12,148.90	7,993.21	25,600.00	33%	8,450.00	5.71%	1280	
14	无	值班岗亭	简易	2008.08	㎡	4.84	517	2,500.00	124.96	8,030.00	28%	2,250.00	1700.58%	1660	玻璃铝合金彩钢亭
15	无	加油机房	砖混	2009.03	㎡	9	889	8,000.00	399.68	11,520.00	72%	8,290.00	1974.16%	1280	
16	无	修车车间东面闲置空地建司机休息室	砖混	2010.02	㎡	40.5	1111	45,000.00	33,904.89	51,840.00	73%	37,840.00	11.61%	1280	
17	无	维修车间	钢架	2003.05	㎡	160	152	24,360.56	12,147.21	57,600.00	45%	25,920.00	113.38%	360	
18	无	厕所	砖混	2010.06	㎡	4.5	1444	6,500.00	4,956.50	7,830.00	73%	5,720.00	15.40%	1740	
19	无	值班岗亭	简易	2011.09	㎡	4.84	661	3,200.00	349.70	8,030.00	48%	3,850.00	1000.94%	1660	玻璃铝合金彩钢亭
20	无	维修车间及办公楼	排架、框架	2014.12	㎡	1516.32	3232	4,900,304.52	4,417,736.25	3,699,820.00	90%	3,329,840.00	-24.63%	2440	
21	无	北大门保安室	框架	2014.12	㎡	17.13	9736	166,776.07	150,352.39	126,590.00	90%	113,930.00	-24.22%	7390	含大门设施
22	无	1#地磅房	砖混	2005.08	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	62%	59,320.00	100.00%	1840	其账面价值包含在固定资产机器设备评
23	无	2#地磅房	砖混	2002.12	㎡	22		0.00	0.00	40,480.00	57%	23,070.00	100.00%	1840	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积(m2)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
24	无	3#地磅房	砖混	2012.10	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	81%	77,500.00	100.00%	1840	机器设备评估明细表第40～43项中
25	无	4#地磅房	砖混	2012.10	㎡	52		0.00	0.00	95,680.00	81%	77,500.00	100.00%	1840	
26	无	5#地磅房	砖混	2012.10	㎡	12		280,298.62	252,695.44	22,080.00	81%	17,880.00	-92.92%	1840	地磅及地磅基础在机器设备另行评估
27	无	6#地磅房	砖混	2012.10	㎡	12		297,832.86	268,503.18	22,080.00	81%	17,880.00	-93.34%	1840	
28	无	中心配电所	框架	2014.12	㎡	121.35	4063	493,098.39	444,539.52	359,200.00	87%	312,500.00	-29.70%	2960	1.6m高基台，含电缆沟
29	无	2#变电站	框架	2014.12	㎡	131.6	3769	496,037.18	447,188.63	384,270.00	87%	334,310.00	-25.24%	2920	1.5m高基台，含电缆沟
30	无	3#变电所	框架	2014.12	㎡	93.4	3468	323,892.13	291,996.13	272,730.00	87%	237,280.00	-18.74%	2920	1.5m高基台，含电缆沟
31	无	1#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		741,859.81	668,803.66	19,950.00	87%	17,360.00	-97.40%	1330	账面价值包含污水池
32	无	2#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		470,294.77	423,981.43	19,950.00	87%	17,360.00	-95.91%	1330	
33	无	3#煤污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	15		661,412.67	596,278.50	19,950.00	87%	17,360.00	-97.09%	1330	
34	无	生活污水处理站（泵房）	砖混	2014.12	㎡	6		435,071.19	392,226.51	7,980.00	87%	6,940.00	-98.23%	1330	
合计								12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00		7,537,550.00	-29.25%		
减：减值准备															
合计						7,038.48		12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00		7,537,550.00	-29.25%		

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
1	煤码头靠船墩柱1(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.98	150,673.22	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		1000吨泊位
2	煤码头靠船墩柱2(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
3	煤码头靠船墩柱3(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
4	煤码头靠船墩柱4(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
5	煤码头靠船墩柱5(2#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,984.99	150,673.23	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
6	煤码头靠船墩柱6(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		1000吨泊位
7	煤码头靠船墩柱7(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
8	煤码头靠船墩柱8(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
9	煤码头靠船墩柱9(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
10	煤码头靠船墩柱10(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	376.62	608	228,985.00	150,673.24	476,950.00	46%	219,400.00	45.61%		
11	磷码头靠船墩柱1(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
12	磷码头靠船墩柱2(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
13	磷码头靠船墩柱3(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.49	134,007.19	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
14	磷码头靠船墩柱4(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.50	134,007.20	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
15	磷码头靠船墩柱5(4#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	277.44	734	203,655.50	134,007.20	415,800.00	46%	191,270.00	42.73%		
16	硫铁码头靠船墩柱1(1#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	485.7	682	331,167.19	217,909.24	626,020.00	46%	287,970.00	32.15%		1000吨泊位
17	硫铁码头靠船墩柱2(1#泊位)	重力式钢混	1993.01			24.2	m³	485.7	682	331,167.20	217,909.25	626,020.00	46%	287,970.00	32.15%		
18	码头浮式系船柱1	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
19	码头浮式系船柱2	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
20	码头浮式系船柱3	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
21	码头浮式系船柱4	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.15	36,723.53	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
22	码头浮式系船柱5	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
23	码头浮式系船柱6	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
24	码头浮式系船柱7	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
25	码头浮式系船柱8	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
26	码头浮式系船柱9	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
27	码头浮式系船柱10	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
28	码头浮式系船柱11	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
29	码头浮式系船柱12	钢制式	1993.01				m³	192	291	55,811.16	36,723.54	126,070.00	46%	57,990.00	57.91%		
30	煤、磷、硫码头栈桥1	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,528.31	264,864.97	872,920.00	46%	401,540.00	51.60%		
31	煤、磷、硫码头栈桥2	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,518.32	264,859.15	872,900.00	46%	401,530.00	51.60%		
32	煤、磷、硫码头栈桥3	钢梁桥式	1993.01	45	6	0～16	m²	704.05	572	402,518.32	264,859.15	872,900.00	46%	401,530.00	51.60%		
33	码头护岸（4个旧码头泊位及护岸）	干砌石、草皮	1993.01				项	1		1,742,347.75	1,146,472.93	3,778,430.00	20%	755,690.00	-34.09%		草皮662.5m²
34	环保污水池	混合	1993.01				m³	768.75	344	264,674.61	174,156.84	363,340.00	20%	72,670.00	-58.27%		浆砌石及砼
35	环保排污沟	混合	1993.01				m³	1301	379	492,911.83	324,339.19	614,910.00	20%	122,980.00	-62.08%		浆砌石及砼
36	煤堆场地面硬化	二灰土	1993.01			0.3	m²	48473	26	1,279,527.65	185,537.30	3,054,710.00	20%	610,940.00	229.28%		
37	磷、硫堆场地面硬化	二灰土	1993.01			0.3	m²	10300	21	220,888.74	32,030.19	649,100.00	20%	129,820.00	305.31%		
38	港区沿边档土墙	浆砌石	1993.01	126.50	横截面4.5m²	3	m³	569.25	450	256,261.18	37,158.61	342,590.00	20%	68,520.00	84.40%		
39	港区陆域	土石方	1993.01				m²	214667	20	4,351,229.46	2,863,130.01	0.00		0.00	-100.00%		土地平整，包含在土地价值中评估
40	港区道路	砼	1993.01	3700	8	0.28	m²	29600	49	1,436,859.79	208,351.87	6,217,860.00	20%	1,243,570.00	496.86%		
41	港区围墙	砖混	1993.01	1265	0.2	2.5	m²	3162.5	59	187,247.73	27,151.59	664,320.00	20%	132,860.00	389.33%		
42	1变北面场地硬化	二灰土	2003.06			0.3	m²	6750	10	67,027.50	16,882.47	425,380.00	45%	191,420.00	1033.84%		
43	桑树场地硬化	砼	2003.06			0.28	m²	1300	169	220,321.85	55,494.26	256,700.00	45%	115,520.00	108.17%		
44	3#道北铁路平台硬化	砼	2003.05			0.28	m²	979.6	92	90,403.60	22,412.55	193,430.00	45%	87,040.00	288.35%		
45	铁路专用线	铁轨、石碴	2002.12				m	8500	6031	51,264,798.07	35,437,048.57	108,051,650.00	63%	68,072,540.00	92.09%		50轨，钢筋砼道枕及其配套设施
46	原8#机北面(西场)地面砼层硬化及排水沟	砼	2006.04			0.28	m²	11500	129	1,487,176.98	574,739.63	2,270,780.00	53%	1,203,510.00	109.40%		
47	洗车平台	砼	2007.05			0.2	m²	382	61	23,242.95	10,178.95	60,180.00	56%	33,700.00	231.08%		
48	调度室门口挡土墙及场地硬化	二灰土	2007.07			0.3	m²	1208	42	50,951.84	22,716.79	126,880.00	57%	72,320.00	218.35%		
49	东地磅挡土墙及场地硬化	二灰土	2007.07			0.3	m²	1054	37	38,973.02	17,375.37	110,700.00	57%	63,100.00	263.16%		
50	东场3#场地南面场地硬化	二灰土	2007.10			0.3	m²	892	34	30,000.00	13,731.40	93,690.00	58%	54,340.00	295.74%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
51	港区西门及铁栅门	钢混、铁门扇	2001.04	大门宽8m,高6m,铁门扇4.5m高	铁路铁栅门宽8m,铁门扇4.5m高		项	1		147,429.62	97,242.92	257,510.00	39%	100,430.00	3.28%		西门砼砖柱面贴花岗岩
52	中转港进港公路	砼	1993.01	4060	8	0.28	m²	32480	146	4,751,927.75	689,054.09	9,551,980.00	20%	1,910,400.00	177.25%		毛石、碎石水稳层垫层
53	办公生活区绿化后水泥混凝土硬化	砼	2006.11			0.2	m²	1700	47	80,002.76	33,134.57	267,830.00	55%	147,310.00	344.58%		
54	办公室及食堂周围绿化	草木	2007.02				m²	2800	19	52,243.00	22,257.30	58,820.00	100%	58,820.00	164.27%		
55	水厂供水设备及蓄水池	钢混、砖混	1993.01	地上池100m³、地下池200m³	抽水泵房直径8.5m，高25m	配套管道设施	项	1		700,345.96	460,831.33	935,280.00	30%	280,580.00	-39.11%		
56	地下深水井	浆砌石、砖混	1993.01			30	m	30		55,560.61	36,559.39	105,030.00	30%	31,510.00	-13.81%		
57	3#4#道旁货位场地硬化	二灰土	2008.01			0.3	m²	10583	26	272,745.39	128,077.66	1,111,550.00	58%	644,700.00	403.37%		
58	3#4#道东头排水沟	钢混	2008.01	54	0.6	0.6	m	54	759	41,000.00	19,253.29	22,690.00	58%	13,160.00	-31.65%		
59	新4#道铁路货位硬化	二灰土	2008.01			0.3	m²	313	76	23,652.75	11,106.48	32,880.00	58%	19,070.00	71.70%		
60	六层楼南面排水暗沟	砖混	2008.04	83	0.4	0.3	m	83	197	16,340.00	7,867.07	11,330.00	58%	6,570.00	-16.49%		
61	六层楼南面场地二灰土硬化	二灰土	2008.05			0.3	m²	4537.5	36	163,396.38	79,315.88	476,580.00	59%	281,180.00	254.51%		
62	机修车间停车场地面硬化	二灰土	2008.06			0.3	m²	3363	80	270,000.00	132,132.60	353,220.00	59%	208,400.00	57.72%		
63	仓库至钳工班山脚边排洪沟	砖混	2008.08	100	0.4	0.3	m	100	48	4,797.81	2,386.08	13,650.00	59%	8,050.00	237.37%		
64	简易皮带机至东装船机间二灰硬化	二灰土	2008.09			0.3	m²	1596	36	57,000.00	28,570.92	167,630.00	60%	100,580.00	252.04%		
65	机修车间葫芦吊基础	钢混	2008.11				m³	137	285	39,000.00	19,857.18	52,380.00	60%	31,430.00	58.28%		
66	钳工班门前场地二灰土硬化工程	二灰土	2008.12			0.3	m²	750	33	24,500.00	12,571.61	78,770.00	60%	47,260.00	275.93%		
67	4#股道南西头至货场办公室间硬化工程	二灰土	2008.12			0.3	m²	1073.5	61	65,000.00	33,353.63	112,750.00	60%	67,650.00	102.83%		
68	3#道北场地硬化工程	二灰土	2009.01			0.3	m²	1970	87	172,000.00	88,939.49	206,910.00	60%	124,150.00	39.59%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
69	西场前沿污水沟西南地面硬化-水沟加盖板工程	钢混	2009.01	108	0.6	0.8	m	108	315	34,000.00	17,581.39	47,190.00	60%	28,310.00	61.02%		
70	西场前沿污水沟西南地面硬化-电缆沟工程	钢混	2009.01	40	0.6	0.8	m	40	310	12,400.00	6,412.24	17,180.00	60%	10,310.00	60.79%		
71	修车班吊机棚四周排水沟工程及吊机棚场地硬化	砼	2009.02	25	0.4	0.3	m²	160	122	19,500.00	10,160.16	27,040.00	60%	16,220.00	59.64%		
72	西场前沿污水池场地硬化	二灰土	2009.02			0.3	m²	2800	71	200,000.00	104,208.98	294,090.00	60%	176,450.00	69.32%		
73	固定吊电源电缆工程	土石方、钢混	2009.10	170	0.5		m	170	103	17,500.00	11,237.54	24,270.00	63%	15,290.00	36.06%		
74	总变电站门口处积水坑混凝土硬化	砼	2009.10			0.28	m²	120	92	11,000.00	6,079.98	18,910.00	62%	11,720.00	92.76%		
75	沿江公路原绿化带区域混凝土硬化	砼	2009.10			0.28	m²	3367	95	320,000.00	176,867.94	664,850.00	62%	412,210.00	133.06%		
76	固定吊码头挡土墙	钢混	2009.10	69	1	5	m³	345	1393	480,443.00	387,009.10	870,750.00	63%	548,570.00	41.75%		部分在水下
77	场地积水坑硬化工程	砼、二灰土	2009.12	砼348m²	二灰土4280m²		m²	4628	38	175,000.00	98,110.09	504,360.00	64%	322,790.00	229.01%		
78	CQ15t-16t固定吊水工基础	钢混	2010.06			24.2	m³	910	3059	2,783,475.16	2,269,316.71	2,296,750.00	67%	1,538,820.00	-32.19%		部分在水下
79	酒瓶山南面山脚边至江岸区域场地硬化	二灰土、砼	2010.06	砼540m²	二灰土1672m²	0.3	m²	2212	59	130,000.00	75,969.70	260,690.00	67%	174,660.00	129.91%		
80	进港铁路M3北边货位场地二灰土硬化	二灰土	2010.06			0.3	m²	2000	45	90,000.00	52,594.20	210,060.00	67%	140,740.00	167.60%		
81	修车车间北面场地坑洼二灰土硬化	二灰土	2010.06			0.3	m²	1400	23	31,800.00	18,582.90	147,040.00	67%	98,520.00	430.16%		
82	3#道北公路东头考山脚边至商务部办公室门口场地硬化	砼	2010.06			0.28	m²	1030	97	100,000.00	58,438.30	203,380.00	67%	136,260.00	133.17%		
83	斜坡码头平台及公路修复	片石、砼	2010.06				m²	5000	107	536,000.00	313,227.35	787,740.00	67%	527,790.00	68.50%		
84	固定吊装船料斗坑	钢混	2010.06				m³	14.4	486	7,000.00	5,707.45	9,350.00	67%	6,260.00	9.68%		
85	东装船机电缆沟盖板	钢混	2010.06	40	0.6	0.28	m²	24	563	13,500.00	7,888.95	18,050.00	67%	12,090.00	53.25%		
86	东场装船机喂料斗周围场地硬化	砼、二灰土	2010.07	砼1691m²	二灰土1090m²		m²	2781	87	243,000.00	142,965.83	380,900.00	67%	255,200.00	78.50%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
87	储油罐建造钢棚及周围防护栏	钢结构	2011.08	钢棚78㎡			项	1		95,000.00	60,780.81	116,760.00	70%	81,730.00	34.47%		
88	东北围墙	砖混、毛石砼	2012.11	1187	0.2	2.5	㎡	2967.5		2,674,968.14	1,870,261.72	2,512,150.00	75%	1,884,110.00	0.74%		毛石砼基础平均6m深，1m宽
89	山边围墙项目工程	砖混	2012.11	135	0.2	2.5	㎡	337.5	424	143,000.00	99,981.71	174,410.00	75%	130,810.00	30.83%		
90	3#、4#道中间货位场地硬化及排水工程	二灰土	2013.04	314	16	0.3	㎡	5024	53	265,000.00	190,525.19	527,680.00	76%	401,040.00	110.49%		
91	斜坡码头固定吊平台冲洗设施工程	砼、钢管	2013.10				项	1		12,000.00	8,912.50	14,650.00	77%	11,280.00	26.56%		
92	1#泊位改造为粉状货物装船专用泊位工程	钢管	2013.10	210	DN150		项	1		39,000.00	28,965.60	47,600.00	77%	36,650.00	26.53%		
93	3#泊位基础设施	墩桩	2014.12	泊位长180		24.2	m³	5585	2410	13,459,863.32	12,134,373.80	10,596,010.00	90%	9,536,410.00	-21.41%		C30砼，2个靠船敦，后排2根灌注桩，3000吨泊位
94	4#泊位基础设施(港池疏浚)		2014.12				m³	清淤泥3193、爆破、清礁2951		224,969.13	202,814.79	396,980.00	100%	396,980.00	95.74%		
95	5#泊位基础设施(港池疏浚)		2014.12							338,269.13	304,957.37	596,970.00	100%	596,970.00	95.76%		5#泊位码头未施工
96	6#泊位基础设施	墩桩	2014.12	泊位长172.5		24.2	m³	5585	2282	12,745,468.47	11,490,330.57	10,731,490.00	90%	9,658,340.00	-15.94%		C30砼，2个靠船敦，后排2根灌注桩，3000吨泊位
97	北区道路堆场	砼、二灰土	2014.12			0.3	㎡	116905	230	26,894,732.42	24,180,112.46	17,558,550.00	83%	14,573,600.00	-39.73%		二灰土为主
98	东面道路堆场	砼、二灰土	2014.12			0.3	㎡	109980	292	32,088,552.23	28,849,694.39	24,719,910.00	83%	20,517,530.00	-28.88%		二灰土为主
99	抓斗龙门起重机配套装置	枕轨	2014.12	1632			m	1632	3151	5,142,898.91	4,623,800.51	3,669,520.00	90%	3,302,570.00	-28.57%		50轨，钢筋砼道枕
100	高杆灯基础设施	钢筋砼	2014.12	18座			m³	489	280	136,861.39	123,047.32	100,680.00	85%	85,580.00	-30.45%		C30砼
101	工业站6、7股道	泥路床	2014.12	850	8		㎡	6800		10,139,619.64	9,116,176.99	7,237,180.00	85%	6,151,600.00	-32.52%		缓建,目前只进行了路床土石方工程
102	东北区供电照明基础设施	砼	2014.12				项	1		3,785,153.14	3,403,098.64	2,702,490.00	85%	2,297,120.00	-32.50%		
103	横二路挡土墙	毛石砼、钢混	2014.12	880.5	横截面5.2㎡	4.2	m³	4578.6	760	3,481,287.37	3,129,903.52	2,654,550.00	85%	2,256,370.00	-27.91%		
104	修车钢棚	钢架	2007.02	92	3		㎡	276	158	43,487.41	2,174.37	72,470.00	55%	39,860.00	1733.17%		
105	港区下水道	钢筋砼预制管	2001.03	29544	Φ600×100		m	29544	30	892,086.99	129,356.61	3,040,990.00	38%	1,155,580.00	793.33%		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
106	9#皮带机机坑改造成自然排水沟(二灰土硬化)工程	二灰土	2009.01	182	0.3	0.4	m	182	201	36,500.00	18,873.59	22,940.00	62%	14,220.00	-24.66%		
107	猫儿山脚供水管	钢管	2009.03	90	Φ300×3		m	90	431	38,831.21	20,386.31	53,850.00	65%	35,000.00	71.68%		
108	沉淀池东至东场机西排水沟	钢混	2009.10	220	0.6	0.7	m	220	477	105,000.00	58,034.41	81,340.00	65%	52,870.00	-8.90%		
109	六层楼西北角低洼场地排水沟	钢混	2010.02	39	0.4	0.65	m	39	213	8,300.00	4,719.35	11,100.00	67%	7,440.00	57.65%		
110	华电铁路到猫儿山村公所间公路排水沟	钢混	2010.05	260	0.4	0.6	m	260	250	65,000.00	37,727.56	74,010.00	67%	49,590.00	31.44%		
111	港口大门至华电铁路间公路排水沟	钢混	2010.05	480	0.4	0.6	m	480	194	93,000.00	53,978.82	136,630.00	67%	91,540.00	69.59%		
112	办公楼新供水方案项目工程	镀锌钢管	2010.07	224	DN50		m	224	58	13,000.00	7,648.31	17,370.00	67%	11,640.00	52.19%		
113	东北围墙外排水渠	砌石	2012.11	563	3.2	3.5	m³	6305.6	621	3,916,246.33	2,738,128.42	3,794,900.00	75%	2,846,180.00	3.95%		
114	北区排水管沟	钢混	2014.12	3653	Φ1200×100	1.5	项	1		7,664,835.27	6,891,184.98	4,976,760.00	83%	4,130,710.00	-40.06%		
115	东面排水管沟	钢混	2014.12	2292	Φ1200×100	1.5	项	1		6,204,061.35	5,577,854.43	4,427,790.00	83%	3,675,070.00	-34.11%		
116	给水、消防管道及设备	钢管	2014.12	9238	DN100		项	1	549	5,071,516.07	4,559,622.44	3,359,240.00	83%	2,788,170.00	-38.85%		
117	修车车间西边出入口通道硬化与花圃建设	砼、砖混	2018.07				项	1		69,090.91	66,903.23	75,030.00	96%	72,030.00	7.66%		
118	作业车辆洗车平台及附属隔油池	砼	2018.07				项	1		79,090.91	76,586.59	85,890.00	96%	82,450.00	7.66%		
119	北大门全自动轮胎清洗系统	其他	2018.12				项	1		92,178.53	91,084.01	100,110.00	97%	97,110.00	6.62%		
120	1#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	225		0.00	0.00	137,070.00	82%	112,400.00	100.00%		账面价值包含在固定资产—房屋建筑物评估明细表第31～34项
121	2#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	2400		0.00	0.00	1,462,040.00	82%	1,198,870.00	100.00%		
122	3#煤污水处理站	钢混	2014.12				m³	210		0.00	0.00	127,930.00	82%	104,900.00	100.00%		
123	生活污水处理站	钢混	2014.12				m³	50		0.00	0.00	30,460.00	82%	24,980.00	100.00%		
124	猫儿二期工程	其他	2018.12				项	1		249,770.66	249,770.66	0.00		0.00	-100.00%		账面价值为竣工通航安全报告、竣工职业病危害评价、竣工职业防护设施验收、竣工验收专家费用，本次评估为零
合计										217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00		175,680,070.00	2.69%		
减：减值准备																	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-2

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	建筑面积(m2)或体积(m3)	成本单价(元/m2)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m2)	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值			
合计										217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00		175,680,070.00	2.69%		

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1		1#装船机	B1000*100M	湖北武汉	台	1	2001.03	2001.03	1,119,617.23	55,980.43	1,009,300.00	15%	151,400.00	170.45%	
2		3#装船机	B1400*100M	湖北武汉	台	1	2001.03	2001.03	1,734,417.22	86,720.22	1,413,070.00	15%	211,960.00	144.42%	
3		21#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
4		22#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
5		23#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
6		24#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2008.08	2008.08	355,000.00	17,750.00	337,950.00	15%	50,690.00	185.58%	
7		25#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
8		26#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
9		27#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
10		28#装载机	CLG856	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2009.01	2009.01	365,000.00	18,250.00	337,950.00	15%	50,690.00	177.75%	
11		输送皮带	800×5（4.5+1.5)/65M	柳州市橡胶厂	套	1	2004.04	2004.04	180,670.00	9,033.50	202,240.00	15%	30,340.00	235.86%	
12		2#简易皮带机	自制B1200*45M	自制	条	1	2002.12	2002.12	348,176.39	17,408.39	545,070.00	15%	81,760.00	369.66%	
13		皮带机输送带	NN---200/1400*6（4.5+1.5）(170m)	广州力弘橡胶厂	项	1	2006.07	2006.07	75,480.00	3,774.00	87,980.00	15%	13,200.00	249.76%	
14		输送带	1400*6	南宁市宏胜橡胶制品有限公司	台	1	2007.11	2007.11	70,400.00	3,520.00	74,450.00	17%	12,660.00	259.66%	
15		潜水泵	CY15-26-2.2KW	贵港市世泰物资供应站	台	1	2008.12	2008.12	1,270.00	63.50	1,480.00	15%	220.00	246.46%	
16		深井潜水泵	1500QJ32	广西建业勘察设计有限公司	台	1	2009.01	2009.01	15,000.00	750.00	11,620.00	15%	1,740.00	132.00%	
17		骑马螺丝机	ZJB-5	云丰	台	1	2003.04	2003.04	1,500.00	74.40	1,130.00	15%	170.00	128.49%	
18		直流充电机	100A	光明蓄电池经销店	台	1	2007.09	2007.09	1,950.00	97.20	1,820.00	15%	270.00	177.78%	
19		大风炮机	樱田牌	广西柳州空压机厂贵港经销售处	台	1	2008.08	2008.08	1,950.00	97.50	1,820.00	15%	270.00	176.92%	
20		电动葫芦门式起重机	MH10-5.5AS	梧州市梧起起重机机械制造有限公司	台	1	2008.11	2008.11	117,808.00	5,890.40	111,120.00	47%	52,230.00	786.70%	
21		400逆变直流铜焊机	ZX7-400C	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2008.11	2008.11	3,480.00	174.00	3,250.00	15%	490.00	181.61%	
22		35KV港外电力线路	轻型铁塔架设8km	35KV/8000m	条	1	2001.03	2001.03	2,416,094.23	350,345.02	1,840,060.00	27%	496,820.00	41.81%	
23		10KV水厂电力线路	10KV-1km	柳州	条	1	2001.03	2001.03	44,902.97	6,511.28	41,530.00	27%	11,210.00	72.16%	
24		10KV4变电所电器	S7-200C/10/6.3变压器	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	60,908.06	8,832.92	49,490.00	15%	7,420.00	-16.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
25		10KV机修厂生活区电力线路	10KV-2km	柳州	KM	1	2001.03	2001.03	70,575.07	10,233.61	57,350.00	27%	15,480.00	51.27%	
26		10KV水厂变电所电器	SL7-100/10	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	190,685.85	27,650.10	154,940.00	15%	23,240.00	-15.95%	
27		10KV1#变电所电器	S7-800C/10/0.4变压器	柳州变压器厂	台	1	2001.03	2001.03	312,219.72	45,273.30	253,690.00	15%	38,050.00	-15.95%	
28		3KW理力发电机	南海理力3000W	贵港市港龙机电经营部	台	1	2007.06	2007.06	1,550.00	684.41	1,810.00	15%	270.00	-60.55%	
29		中港至红联港线路	2km	贵港市个体户	套	1	2008.06	2008.06	8,035.25	401.76	10,660.00	56%	5,970.00	1385.96%	
30		单级双吸离心泵电动机	6SH-9B22KW	广西贵港市汉宁机电有限公司	台	1	2008.11	2008.11	9,450.00	472.50	11,020.00	15%	1,650.00	249.21%	
31		单级双吸离心泵	6SH-9 37KW	长沙佳能通泵业有限公司驻广州销售处	台	1	2008.12	2008.12	4,500.00	225.00	5,250.00	15%	790.00	251.11%	
32		电话通讯线路	HYA20对0.7M/M塑料电缆	中国电信公股份有限公司贵港分公司	套	1	2001.03	2001.03	267,930.96	38,851.35	247,830.00	27%	66,910.00	72.22%	
33		双枪双油品税控燃油加油机	HS2118A	广州市恒山股份有限公司	台	1	2009.06	2009.06	18,000.00	1,327.35	13,940.00	15%	2,090.00	57.46%	
34		固定式起重机	GQ15t-16m	梧州市梧起起重机机械制造有限公司	台	1	2009.10	2009.10	1,554,455.02	163,857.92	1,020,520.00	52%	530,670.00	223.86%	
35		汽油发电机	功率3000瓦	中外合资国际本田	台	1	2010.01	2010.01	2,250.00	290.90	1,400.00	15%	210.00	-27.81%	
36		斜坡码头公路照明		贵港市一鼎电力设备有限公司	套	1	2010.02	2010.02	7,200.00	987.00	6,350.00	53%	3,370.00	241.44%	
37		2号地磅(30吨)	SCS-30T	柳州杰海电子称重设备公司	台	1	2002.12	2002.12	137,803.34	6,890.17	46,120.00	15%	6,920.00	0.43%	
38		1号地磅(120吨电子磅)	SCS-120T	柳州市安特自动化系统有限责任公司	台	1	2005.08	2005.08	366,649.68	18,332.48	261,130.00	15%	39,170.00	113.66%	
39		4号地磅(100吨电子磅)	SCS-100T	柳州市安特自动化系统有限责任公司	台	1	2005.12	2005.12	215,543.32	10,777.17	217,570.00	15%	32,640.00	202.86%	
40		3号地磅(120吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-120DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	776,783.42	109,114.07	374,210.00	35%	130,970.00	36.39%	
41		6号地磅(120吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-120DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	621,189.10	87,258.00	359,250.00	35%	125,740.00	63.73%	
42		5号地磅(150吨电子汽车衡)	SCS/ZCS-150DNT	南宁喜创自动化设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	799,695.19	112,332.57	485,480.00	35%	169,920.00	71.87%	
43		高迁移35KV/10KV供电线路	35KV/10KV	贵港市电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	544,607.43	380,773.89	480,150.00	74%	355,310.00	-6.69%	
44		猫儿山电灌站10KV供电线路及变压器	10KV	贵港市电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	120,000.00	83,900.60	105,800.00	74%	78,290.00	-6.69%	
45		35KV/10KV供电线路	35KV/10KV	广西电建电力工程有限公司	套	1	2012.11	2012.11	470,000.00	328,610.48	414,370.00	74%	306,630.00	-6.69%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
46		新货场活动板房铺设电缆		广西贵港市第三建筑工程公司	套	1	2012.11	2012.11	20,500.00	1,025.00	18,070.00	67%	12,110.00	1081.46%	
47		提升机	1.5吨/100米	广西南宁建新工贸公司	台	1	2013.12	2013.12	1,811.97	90.60	1,400.00	46%	640.00	606.40%	
48		空压机	7.5KW	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2014.07	2014.07	2,410.26	1,341.78	1,490.00	52%	770.00	-42.61%	
49		电动黄油机	1.1KW	贵港市华茂贸易有限公司	台	1	2014.07	2014.07	2,863.25	1,593.73	1,780.00	52%	930.00	-41.65%	
50		中心变电所设备	35KV	贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	4,629,411.87	3,694,872.36	3,164,720.00	78%	2,468,480.00	-33.19%	
51		2#变电所设备		贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	7,286,167.62	5,815,308.99	4,918,720.00	78%	3,836,600.00	-34.03%	
52		3#变电所设备		贵港市广耀电力发展有限责任公司	套	1	2014.12	2014.12	3,070,665.25	2,450,789.98	2,097,480.00	78%	1,636,030.00	-33.24%	
53		3#泊位抓斗桥式起重机及钢吊车箱梁	QZ20t-40m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	11,441,290.09	9,131,636.80	11,190,200.00	78%	8,728,360.00	-4.42%	
54		6#泊位抓斗桥式起重机及钢吊车箱梁	QZ20t-40m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	10,650,135.80	8,500,192.76	9,925,260.00	78%	7,741,700.00	-8.92%	
55		维修车间QD16/5t-21.5m桥式起重机	QD16/5t-21.5m	江西起重机械总厂	套	1	2014.12	2014.12	666,412.67	531,884.09	505,600.00	78%	394,370.00	-25.85%	
56		高杆灯(12座)	44米	广东中艺重工有限公司	套	1	2014.12	2014.12	4,476,422.60	3,572,767.28	1,542,950.00	75%	1,157,210.00	-50.70%	基础在构筑物评估
56.1		高杆灯(6座)	46.8米	广东中艺重工有限公司		1		2014.12			805,490.00	75%	604,120.00		基础在构筑物评估
57		30#装载机	XL50CN	广西千里通柳工机械营销有限公司	台	1	2016.12	2016.12	329,059.83	258,721.56	320,160.00	77%	246,520.00	-4.72%	
58		封闭式清扫器		徐州华辰机械科技有限公司	台	1	2018.02	2018.02	87,179.49	69,235.46	105,980.00	87%	92,200.00	33.17%	
59		远程风送式喷务机		广西艾佰物商贸有限公司	台	1	2018.12	2018.12	21,120.69	20,284.68	20,550.00	96%	19,730.00	-2.73%	
60		远程风送式喷务机		广西艾佰物商贸有限公司	台	1	2018.12	2018.12	21,120.69	20,284.68	20,550.00	96%	19,730.00	-2.73%	
合计									58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00		30,371,470.00	-16.08%	
减：减值准备															
合计									58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00		30,371,470.00	-16.08%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：霍芳义

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号		生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值		
1	桂R03222	EQ7200-111	日产蓝鸟	中国风神汽车有限公司	辆	1	2003.3.15	2003.03	323377	255,140.00	12,757.00	189,770.00	45%	85,400.00	569.44%	
2	厂牌		洒水车	湖北十堰程力汽车	辆	1	2005.9.15	2005.09	18093	99,250.00	4,962.40	90,090.00	10%	9,010.00	81.57%	
3	厂牌	CLW5109GSST	洒水车	神力	辆	1	2008.12.28	2008.12	0	148,000.00	7,399.84	138,450.00	30%	41,540.00	461.36%	进程表已坏
4	桂R16376	GTM7240G	丰田凯美瑞小车	丰田汽车公司	辆	1	2007.12.3	2007.12	329748	261,180.55	13,059.03	227,700.00	44%	100,190.00	667.21%	
5	桂RAK236	CC1031PS41	长城皮卡车	河北省长城汽车股份有限公司	辆	1	2008.10.15	2008.10	165628	96,844.42	4,842.10	90,200.00	29%	26,160.00	440.26%	
6		EQ3200GE3	32#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
7		EQ3200GE3	33#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
8		EQ3200GE3	34#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
9		EQ3200GE3	35#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	71100	265,750.00	13,287.50	234,220.00	27%	63,240.00	375.94%	
10		EQ3200GE3	36#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	72495	265,750.00	13,287.50	234,220.00	27%	63,240.00	375.94%	
11		EQ3200GE3	37#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
12		EQ3200GE3	38#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
13		EQ3200GE3	39#东风自卸车	柳州市方盛汽车商贸有限公司	辆	1	2008.6.15	2008.06	0	265,750.00	13,287.50	234,220.00	26%	60,900.00	358.33%	进程表已坏
14			绿化喷洒车	神力	辆	1	2018.11.20	2018.11	8098	154,310.34	149,423.66	128,970.00	97%	125,100.00	-16.28%	
合计										3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00		879,280.00	194.33%	
减：减值准备																
合计										3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00		879,280.00	194.33%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：霍芳义

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1		保险柜			个	1	2011.12.31	2011.12	80,768.61	4,033.82	74,850.00	28%	20,960.00	419.61%	
2		格力空调机	KF-70LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2002.07.01	2002.07	6,650.00	332.50	5,170.00	15%	780.00	134.59%	
3		PC115E摄像机	DCR-PC115E	索尼（中国）有限公司	台	1	2003.01.01	2003.01	14,005.00	700.00	1,900.00	10%	190.00	-72.86%	
4		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
5		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
6		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
7		格力空调机	KF-35LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,870.00	93.37	2,070.00	15%	310.00	232.01%	
8		格力空调机	KF-72LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	4,200.00	209.70	5,170.00	15%	780.00	271.96%	
9		格力空调机	KF-72LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	4,200.00	209.70	5,170.00	15%	780.00	271.96%	
10		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
11		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
12		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
13		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
14		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
15		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
16		格力空调机	KF-35LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,870.00	93.37	2,070.00	15%	310.00	232.01%	
17		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
18		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
19		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	
20		格力空调机	KF-26LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2005.07.01	2005.07	1,390.00	69.40	1,590.00	15%	240.00	245.82%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾浩贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
21		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,450.00	72.40	1,080.00	10%	110.00	51.93%	
22		格力空调机	KF-26GW/K263811-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,750.00	87.37	1,680.00	15%	250.00	186.14%	
23		格力空调机	KF-26GW/K263811-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2006.07.01	2006.07	1,750.00	87.37	1,680.00	15%	250.00	186.14%	
24		财务局域网	NETGEARJFS516	贵港市西江电子实业有限公司	套	1	2006.08.01	2006.08	22,401.00	1,120.05	11,960.00	10%	1,200.00	7.14%	
25		联想扬天M2600C电脑	ICP346/512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2006.11.01	2006.11	3,910.00	195.40	1,720.00	10%	170.00	-13.00%	
26		HP LJ-1020激光打印机	HPLJ-1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2006.11.01	2006.11	1,430.00	71.50	1,080.00	10%	110.00	53.85%	
27		投映机	明基MP725加强型	明基电通股份有限公司	台	1	2006.12.01	2006.12	16,600.00	830.00	7,590.00	10%	760.00	-8.43%	
28		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2007.02.01	2007.02	1,400.00	69.80	1,080.00	10%	110.00	57.59%	
29		HP1020激光打印机	HP1020 PLUS	惠普研发有限合伙公司	台	1	2007.02.01	2007.02	1,400.00	69.80	1,080.00	10%	110.00	57.59%	
30		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2007.04.01	2007.04	3,800.00	189.80	1,720.00	10%	170.00	-10.43%	
31		联想扬天T2900电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2007.05.25	2007.05	3,800.00	189.80	1,720.00	10%	170.00	-10.43%	
32		挂式格力空调	小1.5匹	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	1,999.00	99.95	2,070.00	15%	310.00	210.16%	
33		公司局域网		贵港市西江电子实业有限公司	套	1	2007.07.20	2007.07	5,150.00	257.50	2,750.00	10%	280.00	8.74%	
34		挂式格力空调	小1.5匹	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2007.08.03	2007.08	2,430.00	121.20	2,070.00	15%	310.00	155.78%	
35		联想电脑	联想启天M7300 19寸	联想集团有限公司	台	1	2008.02.25	2008.02	3,600.00	180.00	1,720.00	10%	170.00	-5.56%	
36		联想税控专用设备	扬天T4080	联想集团有限公司	台	1	2008.04.08	2008.04	9,090.13	454.33	3,020.00	10%	300.00	-33.97%	
37		格力空调机	KF-26GW/R26340-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.04.25	2008.04	1,899.00	94.80	1,680.00	15%	250.00	163.71%	
38		格力空调机	KF-26GW/R26340-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.05.19	2008.05	1,899.00	94.80	1,680.00	15%	250.00	163.71%	
39		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2008.05.21	2008.05	3,600.00	180.00	1,720.00	10%	170.00	-5.56%	
40		海尔冷柜	428#	海尔集团公司	台	1	2008.06.13	2008.06	2,780.00	138.80	2,390.00	10%	240.00	72.91%	
41		公司内部局域光纤网		中国电信公股份有限公司贵港分公司	套	1	2008.07.29	2008.07	72,287.21	3,614.21	38,590.00	10%	3,860.00	6.80%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
42		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2008.09.03	2008.09	1,900.00	95.00	1,080.00	10%	110.00	15.79%	
43		格力空调机	KF-26GW/(26355)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008.09.12	2008.09	1,750.00	87.40	1,680.00	15%	250.00	186.04%	
44		格力空调机	KF-72LW/E1(72320L1)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	5,080.00	253.71	4,590.00	15%	690.00	171.96%	
45		格力空调机	KF-72LW/E1(72320L1)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	5,080.00	253.71	4,590.00	15%	690.00	171.96%	
46		格力空调机	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.04.22	2009.04	1,780.00	88.90	1,660.00	15%	250.00	181.21%	
47		网络管理设备	sinfor m5100-ac	南宁市炳诚电子科技有限公司	套	1	2009.05.20	2009.05	33,500.00	1,674.80	22,050.00	10%	2,210.00	31.96%	
48		尼康D60数码相机	尼康D60	尼康株式会社	台	1	2009.05.27	2009.05	3,980.00	198.80	2,890.00	10%	290.00	45.88%	
49		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2009.06.26	2009.06	3,890.00	194.50	1,720.00	10%	170.00	-12.60%	
50		格力乡之韵空调机	大一匹KF-26GW(26356)C2-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.07.24	2009.07	1,750.00	87.40	1,680.00	15%	250.00	186.04%	
51		冷暖空调机	KFR-72LW（72532L)JN3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.01	2009.10	8,080.00	404.00	6,890.00	15%	1,030.00	154.95%	
52		格式冷暖空调机	风姿大三匹KFR-72LW/KI(72593L)-N4	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	7,530.00	376.20	6,890.00	15%	1,030.00	173.79%	
53		格式冷暖空调机	风姿大三匹KFR-72LW/KI(72593L)-N4	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	7,000.00	349.72	6,890.00	15%	1,030.00	194.52%	
54		格式空调机	春之恋KF-26GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009.10.22	2009.10	2,050.00	102.40	2,030.00	15%	300.00	192.97%	
55		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.03.05	2010.03	4,020.00	201.00	1,720.00	10%	170.00	-15.42%	
56		联想笔记本电脑	昭阳E290G-T2060	联想集团有限公司	台	1	2010.03.05	2010.03	4,590.00	229.20	1,720.00	10%	170.00	-25.83%	
57		佳能数码相机	1*US 120 IS	佳能（中国）有限公司	台	1	2010.05.12	2010.05	1,900.00	95.00	1,010.00	10%	100.00	5.26%	
58		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.06.11	2010.06	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
59		佳能激光打印机	2900*2400*600dpi	佳能（中国）有限公司	台	1	2010.06.30	2010.06	1,070.00	53.50	830.00	10%	80.00	49.53%	
60		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.07.21	2010.07	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
61		台式电脑(组装)	CPU为AMD AthlonII*2 245/盒装、主板技嘉GA-M720-US3、硬盘640G	贵港市华尔泰数字办公设备有限公司	台	1	2010.07.31	2010.07	3,875.00	193.75	1,720.00	10%	170.00	-12.26%	
62		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.08.20	2010.08	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
63		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.08.20	2010.08	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
64		格力空调机	美满如意KRF-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2010.08.30	2010.08	2,699.00	134.95	2,500.00	15%	380.00	181.59%	
65		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.11.12	2010.11	4,280.00	213.80	1,720.00	10%	170.00	-20.49%	
66		柯尼卡美能达7622#一体机		柯尼卡美能达办公系统(中国)有限公司	台	1	2010.11.29	2010.11	12,000.00	600.00	7,490.00	10%	750.00	25.00%	
67		联想台式电脑	扬天M4600N 19"液显	联想集团有限公司	台	1	2010.12.13	2010.12	3,950.00	197.50	1,720.00	10%	170.00	-13.92%	
68		明基投影机	明基MP515T	明基电通股份有限公司	台	1	2010.12.31	2010.12	4,100.00	204.80	2,700.00	10%	270.00	31.84%	
69		台式电脑	CPU:AMD Sempron X2 180 宏基V193WEb	宏碁股份有限公司	台	1	2011.01.31	2011.01	2,585.00	129.20	1,720.00	10%	170.00	31.58%	
70		笔记本电脑V460	联想V460	联想集团有限公司	台	1	2011.01.31	2011.01	6,000.00	300.00	1,720.00	10%	170.00	-43.33%	
71		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011.01.31	2011.01	1,350.00	67.20	1,080.00	10%	110.00	63.69%	
72		格力空调机	美满如意KRF-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011.05.31	2011.05	2,699.00	134.95	2,500.00	15%	380.00	181.59%	
73		联想电脑	联想启天M7300 19寸	联想集团有限公司	台	1	2011.08.31	2011.08	4,500.00	225.00	1,720.00	10%	170.00	-24.44%	
74		激光打印机	HP1020	惠普研发有限合伙公司	台	1	2011.08.31	2011.08	1,300.00	65.00	1,080.00	10%	110.00	69.23%	
75		松下传真机	松下338#	青岛松下电子部品有限公司	台	1	2011.09.28	2011.09	1,580.00	78.80	1,210.00	10%	120.00	52.28%	
76		照相机	佳能A3100	佳能（中国）有限公司	台	1	2011.09.30	2011.09	1,200.00	60.00	950.00	10%	100.00	66.67%	
77		数码相机	索尼WX9	索尼（中国）有限公司	台	1	2011.12.20	2011.12	1,800.00	90.00	1,280.00	10%	130.00	44.44%	
78		复印机	美能达KM7616VA3	柯尼卡美能达办公系统(中国)有限公司	台	1	2012.03.31	2012.03	5,500.00	275.00	3,620.00	10%	360.00	30.91%	
79		戴尔台式电脑	DELLI2020-176	戴尔(中国)有限公司	台	1	2013.01.21	2013.01	4,250.00	212.50	1,720.00	10%	170.00	-20.00%	
80		爱普生针式打印机	EPSON LQ-730K	福建爱普生有限公司	台	1	2013.01.21	2013.01	1,750.00	87.50	1,320.00	10%	130.00	48.57%	
81		台式电脑	联想扬天M4660D	宏碁股份有限公司	台	1	2013.03.29	2013.03	3,800.00	190.00	1,720.00	10%	170.00	-10.53%	
82		戴尔一体机台式电脑	dell2020i2020v-106	戴尔(中国)有限公司	台	1	2013.04.27	2013.04	3,180.00	159.00	1,720.00	10%	170.00	6.92%	
83		考勤机2#	中控iface702#	贵港市中讯信息科技有限公司	台	1	2013.05.17	2013.05	2,464.00	123.20	1,340.00	10%	130.00	5.52%	
84		考勤监控系统		贵港市中讯信息科技有限公司	套	1	2013.05.17	2013.05	1,295.00	64.75	920.00	10%	90.00	39.00%	
85		富士通针式打印机	DPK8300E+	富士通株式会社	台	1	2013.05.31	2013.05	1,750.00	87.50	1,030.00	10%	100.00	14.29%	
86		多功能一体机	联想M7450F	联想集团有限公司	台	1	2013.10.31	2013.10	1,948.72	97.44	1,350.00	10%	140.00	43.68%	
87		方正税控电脑	财税300	方正科技集团股份有限公司	台	1	2013.11.30	2013.11	3,759.83	187.99	1,720.00	10%	170.00	-9.57%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
88		索尼数码相机		索尼（中国）有限公司	台	1	2014.04.16	2014.04	1,350.43	67.39	960.00	17%	160.00	137.42%	
89		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
90		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
91		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.40	112.42	1,660.00	30%	500.00	344.76%	
92		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.04.28	2014.04	1,709.41	112.28	1,660.00	30%	500.00	345.32%	
93		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.40	139.49	1,660.00	31%	510.00	265.62%	
94		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.40	139.49	1,660.00	31%	510.00	265.62%	
95		格力空调	KF-26GW/Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014.05.26	2014.05	1,709.41	139.35	1,660.00	31%	510.00	265.98%	
96		中钞信达点钞机	XD-2166D(B)	沈阳中钞信达金融设备有限公司	台	1	2014.07.21	2014.07	2,393.16	271.32	2,050.00	53%	1,090.00	301.74%	
97		彩色激光打印机	佳能7010	佳能（中国）有限公司	台	1	2014.07.31	2014.07	1,538.46	174.30	1,230.00	22%	270.00	54.91%	
98		联想电脑	联想B4360	联想集团有限公司	台	1	2014.07.31	2014.07	3,410.26	386.41	2,280.00	10%	230.00	-40.48%	
99		针式打印机	佳能7010	得实集团	台	1	2014.07.31	2014.07	1,538.46	174.30	1,230.00	22%	270.00	54.91%	
100		针式打印机	佳能7010	得实集团	台	1	2014.12.31	2014.12	1,435.90	276.31	1,230.00	29%	360.00	30.29%	
101		针式打印机	LQ-690	得实集团	台	1	2015.03.31	2015.03	2,307.69	553.77	1,550.00	33%	510.00	-7.90%	
102		激光一体打印机	松下MB1663	青岛松下电子部品有限公司	台	1	2015.07.29	2015.07	1,247.86	378.42	1,150.00	39%	450.00	18.92%	
103		针式打印机	LQ-730	得实集团	台	1	2015.09.30	2015.09	1,581.20	529.52	1,410.00	42%	590.00	11.42%	
104		中钞信达点钞机	XD-2166D(B)	沈阳中钞信达金融设备有限公司	台	1	2016.09.01	2016.09	2,393.16	1,256.46	2,050.00	74%	1,520.00	20.97%	
105		爱普生针式打印机	EPSON LQ-730K	福建爱普生有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	1,606.84	919.96	1,410.00	63%	890.00	-3.26%	
106		联想扬天电脑	512MDDR/80G/17寸纯平	联想集团有限公司	台	1	2017.09.21	2017.09	3,333.33	2,383.29	2,790.00	70%	1,950.00	-18.18%	
107		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
108		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
109		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
110		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
111		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
112		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.47	2,999.86	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
113		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
114		联想电脑	扬天T4080V	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	3,632.48	2,999.87	3,450.00	81%	2,790.00	-7.00%	
115		联想电脑		联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	4,957.27	4,093.88	3,610.00	81%	2,920.00	-28.67%	
116		联想电脑	扬天2620C	联想集团有限公司	台	1	2018.04.15	2018.04	4,957.26	4,093.87	3,610.00	81%	2,920.00	-28.67%	
117		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
118		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
119		想想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
120		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
121		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
122		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
123		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
124		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
125		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.80	3,277.08	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
126		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
127		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	3,663.79	3,277.07	3,560.00	87%	3,100.00	-5.40%	
128		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	5,000.00	4,472.24	3,560.00	87%	3,100.00	-30.68%	
129		联想电脑	扬天T4900D-00	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	5,000.00	4,472.24	3,560.00	87%	3,100.00	-30.68%	
130		联想笔记本电脑	TP00083A	联想集团有限公司	台	1	2018.07.30	2018.07	4,181.03	3,739.75	4,180.00	87%	3,640.00	-2.67%	
131		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2018.07.30	2018.07	1,344.83	1,202.91	1,340.00	89%	1,190.00	-1.07%	
132		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2018.07.30	2018.07	1,327.59	1,187.43	1,340.00	89%	1,190.00	0.22%	
133		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.10	2,882.50	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
134		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.10	2,882.50	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
135		格力空调	KFR-35GW/（935570）Ga-3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2018.11.21	2018.11	3,043.11	2,882.51	2,840.00	95%	2,700.00	-6.33%	
136		网络控制设备		广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	套	1	2018.11.29	2018.11	10,344.83	9,798.87	10,340.00	95%	9,820.00	0.22%	
137		针式打印机	爱普生LQ-80KFII	得实集团	台	1	2019.01.31	2019.01	1,344.83	1,309.35	1,340.00	97%	1,300.00	-0.71%	
138		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.08.31	2011.08	3,850.00	192.40	2,830.00	10%	280.00	45.53%	
139		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.08.31	2011.08	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
140		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.28	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
141		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.30	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
142		港内铁路平交道口报警器设置建设工程		自制	套	1	2010.06.22	2010.06	21,000.00	1,050.00	13,820.00	10%	1,380.00	31.43%	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-6-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
143		红联港平交道口闸道杆建设工程		自制	套	1	2010.06.22	2010.06	9,000.00	450.00	5,920.00	10%	590.00	31.11%	
144		中转港光纤传输数字智能视频监控系统工程		广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	套	1	2012.05.31	2012.05	350,000.00	17,499.80	230,340.00	10%	23,030.00	31.60%	
145		26#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2012.08.01	2012.08	28,000.00	1,400.00	18,430.00	33%	6,080.00	334.29%	
146		28#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2012.12.31	2012.12	28,000.00	1,400.00	18,430.00	38%	7,000.00	400.00%	
147		22#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2013.01.17	2013.01	28,000.00	1,400.00	19,860.00	38%	7,550.00	439.29%	
148		23#装载机称重系统	JM-ZZJ-T7000(HBM-I5)	郑州今迈衡器有限公司	台	1	2013.01.17	2013.01	28,000.00	1,400.00	19,860.00	38%	7,550.00	439.29%	
149		装载机电子秤	T2000B	贵港市华茂商贸有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	39,316.24	22,508.77	27,590.00	78%	21,520.00	-4.39%	
150		装载机电子秤	T2000B	贵港市华茂商贸有限公司	台	1	2016.12.31	2016.12	39,316.25	22,508.78	27,590.00	78%	21,520.00	-4.39%	
151		电子巡更系统		贵港市中讯信息科技有限公司	套	1	2013.08.28	2013.08	9,000.00	1,043.75	6,380.00	10%	640.00	-38.68%	
152		光纤熔接机		贵港市恒威计算机有限责任公司	台	1	2014.05.14	2014.05	11,111.11	907.32	7,880.00	51%	4,020.00	343.06%	
153		电动车(爱玛牌)	无牌	天津爱玛电动车有限公司	辆	1	2011.09.30	2011.09	3,655.00	182.66	2,830.00	10%	280.00	53.29%	
154		喷枪高压清洗机	扬天M2620V		台	1	2018.03.19	2018.03	11,965.81	8,176.57	11,970.00	90%	10,770.00	31.72%	
155		电冰箱			台	1	2018.07.26	2018.07	3,592.23	3,213.03	3,590.00	92%	3,300.00	2.71%	
156		消毒柜			台	1	2018.07.26	2018.07	2,427.18	2,171.02	2,430.00	92%	2,240.00	3.18%	
157		热菜炉			台	1	2018.07.26	2018.07	2,524.27	2,257.79	2,520.00	92%	2,320.00	2.76%	
158		浮台			台	1	2018.12.19	2018.12	101,724.14	97,697.69	101,720.00	97%	98,670.00	1.00%	
159		电动三轮车	1.6米60V32A带雨篷	金彭电动三轮车JP5000QZ	辆	1	2018.12.21	2018.12	6,163.79	5,919.80	6,160.00	97%	5,980.00	1.02%	
160		电动三轮车	1.5米60V32A带雨篷	金彭电动三轮车JP5000QZ	辆	1	2018.12.21	2018.12	7,116.38	6,834.71	7,120.00	97%	6,910.00	1.10%	
合计									1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00		389,270.00	3.56%	
减：减值准备															
合计									1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00		389,270.00	3.56%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：霍芳义

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-7-1	在建工程－土建	194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
4-7-2	在建工程－设备				
合计		194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%
减：减值准备					
合计		194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%

被评估单位填表人：马长青

评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-7-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估值	增减值	增值率	备注
1	猫儿三期工程		项目未施工	主要进行了三期工程项目前期报批、可行性研究、环评等工作	三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔（贵港）中转港有限公司而来	由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔（贵港）中转港有限公司已终止猫儿三期工程		6,668,383.00	0.00	-6,668,383.00	-100.00%	账面价值主要为前期费用
2	固定吊泊泣作业平台扩建项目		待摊费用	2018.08	2018.09	100%		70,754.72	0.00	-70,754.72	-100.00%	账面价值为勘察设计费用
3	3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目		待摊费用	2018.08	2018.09	100%		124,129.53	0.00	-124,129.53	-100.00%	账面价值为勘察设计费用
合计								6,863,267.25	0.00	-6,863,267.25	-100.00%	
减：减值准备								6,668,383.00	0.00	-6,668,383.00	-100.00%	
合计								194,884.25	0.00	-194,884.25	-100.00%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：覃俊

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-12-1	无形资产—土地使用权	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%
4-12-2	无形资产—矿业权				
4-12-3	无形资产—其他无形资产	13,333.68	130,061.00	116,727.32	875.43%
合计		64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%
减：减值准备					
合计		64,211,412.44	194,494,941.00	130,283,528.56	202.90%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：覃俊

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12-1

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	终止日期	剩余使用年限（年）	开发程度	面积(m2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	贵国用（2007）第0258号	宗地1	贵港市港北区港城镇（中转港进港铁路）	2007.4.16	出让	交通用地	2056.11.20	37.67	三通一平	132436.13	10,383,063.02	7,804,263.78	23,573,630.00	15,769,366.22	202.06%	铁路用地，无抵押
2	贵国用（2007）第0259号	宗地2	贵港市港北区港城镇（中转港进港公路）	2007.4.16	出让	交通用地	2056.11.20	37.67	三通一平	76461.56	4,424,628.76	3,403,137.73	14,910,000.00	11,506,862.27	338.13%	公路用地，无抵押
3	贵国用（2007）第0260号	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山（原中转港）	2007.4.16	出让	交通运输	2056.9.1	37.45	五通一平	214993.57	13,906,310.95	10,429,734.37	75,032,760.00	64,603,025.63	619.41%	一期港区，无抵押
4	贵国用（2007）第0261号	宗地4	贵港市港北区港城镇猫儿山（红联港西）	2008.12.20	出让	交通运输	2056.9.1	37.45	五通一平	4694.36	404,804.26	226,427.62	1,272,170.00	1,045,742.38	461.84%	水厂及水厂道路，无抵押
5	贵国用（2008）第0723号	宗地5	贵港市猫儿山港东面	2008.12.20	出让	交通运输	2065.12.30	46.78	五通一平	7901.26	543,862.00	410,615.32	2,623,220.00	2,212,604.68	538.85%	港区东面货场，无抵押
6	贵国用（2012）第0316号	宗地6	贵港市港北区港城镇猫儿山村	2012.4.13	出让	工业	2061.9.16	42.49	五通一平	221129.60	49,322,234.80	41,923,899.94	76,953,100.00	35,029,200.06	83.55%	二期B区，无抵押
合计										657,616.48	78,984,903.79	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：覃俊

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表4-12-3

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	用友财务软件	2002.9	5年	19,459.80	0.00	0.00	0.00	100.00%	为序号3升级前
2	地磅管理软件	2006.9	10年	41,560.00	0.00	17,241.00	17,241.00	100.00%	
3	财务用友软件（升级）	2008.6	5年	63,410.00	0.00	14,397.00	14,397.00	100.00%	总账、报表、资产管理、供应链
4	散杂货码头操作系统	2010.8	10年	100,000.00	13,333.68	98,423.00	85,089.32	638.15%	
合计				224,429.80	13,333.68	130,061.00	116,727.32	875.43%	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	4,412,591.13	4,412,591.13	0.00	0.00%
5-5	预收款项	428,490.59	428,490.59	0.00	0.00%
5-6	应付职工薪酬	498,342.65	498,342.65	0.00	0.00%
5-7	应交税费	231,439.29	231,439.29	0.00	0.00%
5-8	应付利息				
5-9	应付股利(应付利润)				
5-10	其他应付款	211,183,911.30	211,183,911.30	0.00	0.00%
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
流动负债合计		216,754,774.96	216,754,774.96	0.00	0.00%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	贵港市新弘物流有限公司	2019.3	装卸费	1,560,210.22	1,560,210.22	
2	江西起重机械总厂	2014.12	工程款	740,000.00	740,000.00	
3	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	579,500.00	579,500.00	
4	南宁铁路局	2019.3	专线维护费	227,978.31	227,978.31	
5	广西八桂工程监理咨询有限公司	2018.12	工程款	216,981.13	216,981.13	
6	广东省综合交通勘察设计院有限公司广西分公司	2014.12	工程款	215,000.00	215,000.00	
7	天津东方泰瑞科技有限公司	2015.12	工程款	160,000.00	160,000.00	
8	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	94,500.00	94,500.00	
9	中铁建柳州勘察设计院有限公司	2014.12	工程款	70,000.00	70,000.00	
10	贵港市众鹏人力资源管理有限公司	2019.3	外包清洁费	66,476.12	66,476.12	
11	防城港务局劳动服务公司	2018.12	工作服款	57,275.85	57,275.85	
12	中国人民财产保险股份有限公司南宁市分公司	2018.12	保险费	41,235.57	41,235.57	
13	广西坤诚建筑工程有限公司	2018.12	工程款	41,134.03	41,134.03	
14	广西禹拓水利科技有限公司	2018.12	工程款	40,000.00	40,000.00	
15	南宁铁路局玉林土地管理所	2019.3	铁路杂费	36,977.83	36,977.83	
16	中国船级社质量认证广州分公司	2018.12	工程款	30,188.68	30,188.68	
17	深圳市英德福液压机电有限公司	2019.3	配件款	25,965.52	25,965.52	
18	南宁铁路局南宁车辆段	2019.3	技术交接费	24,020.75	24,020.75	
19	广西贵港市水利电力勘测设计研究院	2014.12	工程款	20,000.00	20,000.00	
20	核工业贵港工程勘察院	2014.12	工程款	18,800.00	18,800.00	
21	吴文周	2019.3	配件款	18,446.60	18,446.60	
22	广西艾佰特商贸有限公司	2018.12	配件款	17,849.14	17,849.14	
23	广西拓丰工程机械有限公司	2019.3	配件款	16,640.52	16,640.52	
24	广西钜星建设工程有限公司	2018.12	工程款	15,398.41	15,398.41	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	连云港杰瑞电子有限公司	2019.1	配件款	14,224.14	14,224.14	
26	广西交通科学研究院	2014.12	工程款	14,000.00	14,000.00	
27	南宁市信康机电设备有限公司	2018.12	配件款	10,328.28	10,328.28	
28	河北衡水亚联矿山机械有限公司	2018.1	配件款	7,586.21	7,586.21	
29	柳州御哲兴机电设备有限公司	2019.3	配件款	7,448.28	7,448.28	
30	徐州华辰机械科技有限公司	2018.2	配件款	5,100.00	5,100.00	
31	贵港市港北区恒达五金店	2018.9	配件款	2,942.28	2,942.28	
32	贵港市港北区正新五金经营部	2019.3	配件款	2,634.05	2,634.05	
33	广西港源建设工程有限公司	2018.12	工程款	2,090.00	2,090.00	
34	柳州市白莹劳保用品有限公司	2019.3	配件款	1,707.35	1,707.35	
35	贵港市正泰电器销售有限公司	2019.3	配件款	1,496.12	1,496.12	
36	广西飞越水电建筑工程有限公司	2018.4	配件款	1,475.00	1,475.00	
37	贵港哈尔滨轴承有限公司	2018.5	配件款	1,452.50	1,452.50	
38	柳州市江雁物资有限公司	2019.3	配件款	1,370.69	1,370.69	
39	萍乡市凯利宏博科技有限公司	2018.12	工程款	766.50	766.50	
40	贵港市港北区昱霖物资经营部	2019.1	配件款	728.16	728.16	
41	贵港市路路发汽车配件店	2019.1	配件款	669.90	669.90	
42	广西北山建筑工程有限公司	2018.12	工程款	375.24	375.24	
43	南宁市南方正泰机电设备有限公司	2018.9	配件款	349.14	349.14	
44	贵港市城区广乐塑料店	2019.1	配件款	316.00	316.00	
45	锦旺塑料日杂经营部	2018.11	配件款	300.00	300.00	
46	贵港市金海劳保用品有限公司	2019.1	配件款	241.38	241.38	
47	南宁市泓立信商贸有限公司	2018.6	配件款	241.38	241.38	
48	贵港市港北区劲华百货店	2018.8	配件款	104.85	104.85	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-4

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	贵港市港北区永坚轴承经销部	2018.7	配件款	65.00	65.00	
合计				4,412,591.13	4,412,591.13	

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广东粤盛能源发展有限公司	2019.1	预收装卸卸费	56,217.57	56,217.57	
2	华润水泥（平南）有限公司	2012.9	预收装卸卸费	191,229.38	191,229.38	
3	广东铂利度能源发展有限公司	2019.1	预收装卸卸费	50,827.87	50,827.87	
4	中港7888库	2013.8	预收装卸卸费	25,000.00	25,000.00	
5	新余市莲年赢矿业有限公司	2018.11	预收装卸卸费	20,695.21	20,695.21	
6	贵港市万晟贸易有限公司	2018.9	预收装卸卸费	16,516.98	16,516.98	
7	柳州市明汕贸易有限责任公司	2016.11	预收装卸卸费	13,386.92	13,386.92	
8	卢燕瑶	2018.1	预收装卸卸费	9,829.08	9,829.08	
9	何伟文	2013.12	预收装卸卸费	6,025.65	6,025.65	
10	中山市永信煤炭有限公司	2013.1	预收装卸卸费	3,857.05	3,857.05	
11	谢爱英	2014.4	预收装卸卸费	2,301.27	2,301.27	
12	广西贵港沃顺贸易有限公司	2019.1	预收装卸卸费	2,239.39	2,239.39	
13	中港5733库	2012.9	预收装卸卸费	2,127.72	2,127.72	
14	张辽成	2013.1	预收装卸卸费	2,087.31	2,087.31	
15	中港2388库	2013.6	预收装卸卸费	2,008.90	2,008.90	
16	桂平市达明矿业有限公司	2018.6	预收装卸卸费	1,838.42	1,838.42	
17	中港3921库	2013.3	预收装卸卸费	1,691.00	1,691.00	
18	吉安浦扬贸易有限公司	2012.7	预收装卸卸费	1,646.01	1,646.01	
19	江门永达五金	2014.8	预收装卸卸费	1,563.77	1,563.77	
20	广西贵港市东星商贸有限公司	2018.12	预收装卸卸费	1,462.56	1,462.56	
21	过磅费客户	2018.7	预收装卸卸费	1,423.90	1,423.90	
22	中港1888库	2014.4	预收装卸卸费	1,356.97	1,356.97	
23	柳州市新鑫燃料销售有限责任公司	2015.12	预收装卸卸费	1,272.99	1,272.99	
24	贵港市恒丰化肥厂	2012.5	预收装卸卸费	1,251.40	1,251.40	
25	佛山市硕凯龙陶瓷有限公司	2019.1	预收装卸卸费	1,015.02	1,015.02	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	广隆矿业有限公司	2016.8	预收装卸卸费	818.44	818.44	
27	中港6298库	2015.3	预收装卸卸费	800.10	800.10	
28	贵港市郁水建材有限公司	2018.12	预收装卸卸费	791.34	791.34	
29	粟科	2015.6	预收装卸卸费	712.26	712.26	
30	中港5533库	2015.8	预收装卸卸费	551.04	551.04	
31	嘉禾县鑫旺贸易有限公司	2016.9	预收装卸卸费	532.10	532.10	
32	中港0785库	2015.3	预收装卸卸费	522.40	522.40	
33	萍乡市聚益欣物资有限公司	2018.6	预收装卸卸费	503.82	503.82	
34	黄立强	2014.11	预收装卸卸费	414.78	414.78	
35	广西贵港市汇祥工贸有限责任公司	2012.08	预收装卸卸费	369.07	369.07	
36	广西风铄投资有限公司	2017.12	预收装卸卸费	357.00	357.00	
37	中港8825库	2012.12	预收装卸卸费	312.00	312.00	
38	中港0713库	2014.05	预收装卸卸费	300.00	300.00	
39	石力	2015.06	预收装卸卸费	276.66	276.66	
40	中港5688库	2015.07	预收装卸卸费	221.16	221.16	
41	广西宇洋矿业有限公司	2015.01	预收装卸卸费	193.15	193.15	
42	广州惠利能源科技有限公司	2013.12	预收装卸卸费	169.20	169.20	
43	梁国清	2012.04	预收装卸卸费	147.61	147.61	
44	广东珠燃贸易有限公司	2018.09	预收装卸卸费	143.76	143.76	
45	杨志才	2013.01	预收装卸卸费	138.70	138.70	
46	广东神东能源有限公司	2016.03	预收装卸卸费	131.00	131.00	
47	覃定庆	2017.11	预收装卸卸费	121.44	121.44	
48	广西京穗国际贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	120.36	120.36	
49	中港2289库	2012.07	预收装卸卸费	120.18	120.18	
50	柳州市杰采贸易有限责任公司	2018.12	预收装卸卸费	107.72	107.72	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	冼东运	2017.1	预收装卸卸费	88.48	88.48	
52	中港8899库	2014.04	预收装卸卸费	84.69	84.69	
53	来宾市祥源贸易有限公司	2018.09	预收装卸卸费	81.84	81.84	
54	黄金兰	2019.03	预收装卸卸费	74.04	74.04	
55	广州市钰怡贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	69.98	69.98	
56	刘家强	2018.12	预收装卸卸费	60.38	60.38	
57	梧州市广川能源发展有限公司	2019.03	预收装卸卸费	43.36	43.36	
58	中港1033库	2012.09	预收装卸卸费	42.00	42.00	
59	贵港市瑞祥物流有限责任公司	2019.01	预收装卸卸费	35.53	35.53	
60	中港8928库	2012.01	预收装卸卸费	32.00	32.00	
61	覃狄山	2015.08	预收装卸卸费	26.04	26.04	
62	中港8931库	2012.12	预收装卸卸费	20.99	20.99	
63	梧州一大矿业公司	2014.01	预收装卸卸费	20.50	20.50	
64	广西贵港市中嘉贸易有限公司	2016.05	预收装卸卸费	15.38	15.38	
65	潘志敏	2013.01	预收装卸卸费	14.06	14.06	
66	中港1988库	2012.02	预收装卸卸费	10.60	10.60	
67	陈坚	2018.08	预收装卸卸费	8.22	8.22	
68	东莞市圣沣贸易有限公司	2018.11	预收装卸卸费	6.01	6.01	
69	广西骏宏矿业有限公司	2018.08	预收装卸卸费	2.75	2.75	
70	中港8663库	2015.11	预收装卸卸费	2.38	2.38	
71	甘峰华	2018.03	预收装卸卸费	2.25	2.25	
72	核算组	2019.03	预收装卸卸费	1.39	1.39	
73	广州市颐正实业发展有限公司	2013.04	预收装卸卸费	0.04	0.04	
74	华润水泥采购有限公司	2016.02	预收装卸卸费	0.04	0.04	
75	东兴市丰信贸易有限公司	2019.01	预收装卸卸费	0.01	0.01	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-5

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合计				428,490.59	428,490.59	

被评估单位填表人：马长青

评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2019.3	491,141.97	491,141.97	
2	职工福利费	2019.3	1,046.50	1,046.50	
3	工会经费	2019.3	6,154.18	6,154.18	
合计			498,342.65	498,342.65	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\未交增值税	94,411.29	94,411.29	
2	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交城市维护建设税	6,028.70	6,028.70	
3	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交房产税	23,990.67	23,990.67	
4	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交土地使用税	85,185.93	85,185.93	
5	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交个人所得税	17,484.00	17,484.00	
6	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\应交印花税	34.00	34.00	
7	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\企业教育费附加	2,583.14	2,583.14	
8	国家税务总局贵港市港北区税务局第二税务分局	2019.3	应交税费\地方教育费附加	1,721.56	1,721.56	
合计				231,439.29	231,439.29	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-10

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北部湾港股份有限公司	2019.3	借款	177,372,738.36	177,372,738.36	借款1.49亿
2	北部湾港贵港码头有限公司	2019.3	往来款	32,607,595.62	32,607,595.62	
3	北部湾港贵港集装箱码头有限公司	2019.3	往来款	949,799.42	949,799.42	
4	广西华创农牧业发展有限公司	2019.03.31	食堂购菜款	30,720.80	30,720.80	
5	广西贵港市第三建筑工程公司	2014.07.31	工程质保金	24,016.50	24,016.50	
6	广西贵港市庆丰建筑工程公司	2015.09.30	工程质保金	21,030.58	21,030.58	
7	贵港市万达装卸服务公司	2018.08.31	押金	20,000.00	20,000.00	
8	江西起重机械总厂	2014.05.22	工程质保金	20,000.00	20,000.00	
9	广西钜星建设工程有限公司	2018.07.27	工程质保金	8,590.00	8,590.00	
10	莫小林	2009.08.31	押金	4,500.00	4,500.00	
11	贵港市水利电利建筑安装公司	2012.11.30	工程质保金	3,790.42	3,790.42	
12	北部湾港贵港中转码头有限公司工会委员会	2018.06.27	2018.6工会费	3,033.00	3,033.00	
13	综合办	2019.03.31	代收款	2,800.00	2,800.00	
14	广西莲城建设集团有限公司	2017.12.31	工程质保金	2,200.00	2,200.00	
15	集装箱办公室	2018.08.22	代垫员工电费	1,461.60	1,461.60	
16	萍乡市凯利宏博科技有限公司	2018.07.16	工程质保金	1,350.00	1,350.00	
17	贵港市阳宝室外门经营部	2017.12.31	工程质保金	1,300.00	1,300.00	
18	广西贵港市第四建筑安装工程公司	2009.07.31	质保金	1,100.00	1,100.00	
19	二期工程勘探工程队	2009.06.30	押金	1,000.00	1,000.00	
20	贵港市港口煤炭检验有限责任公司	2006.12.14	押金	1,000.00	1,000.00	
21	广西贵港桂东房屋维修工程服务有限公司	2016.05.31	质保金	825.00	825.00	
22	广西广播电视信息网络股份有限公司贵港分公司	2012.09.05	质保金	800.00	800.00	
23	广西贵港市东港建筑安装工程公司	2010.02.28	工程质保金	785.00	785.00	
24	李衍山	2013.06.18	质保金	690.00	690.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表5-10

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	贵港市金辉装饰工程有限公司	2014.12.31	质保金	575.00	575.00	
26	岑栋强	2017.05.18	押金	50,500.00	50,500.00	
27	广东粤盛能源发展有限公司	2014.09.04	押金	500.00	500.00	
28	佛山市金满赢贸易有限公司	2014.10.15	押金	500.00	500.00	
29	吉安浦扬贸易有限公司	2011.05.31	押金	500.00	500.00	
30	广西飞越水电建筑工程有限公司	2014.06.30	工程质保金	170.00	170.00	
31	李毅	2018.05.31	代垫款	40.00	40.00	
32	广西贵港市嘉政商贸有限公司	2019.1	押金	50,000.00	50,000.00	
合计				211,183,911.30	211,183,911.30	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年3月31日

表6

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
6-1	长期借款				
6-2	应付债券				
6-3	长期应付款				
6-4	专项应付款				
6-5	预计负债				
6-6	递延所得税负债				
6-7	递延收益	4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%
非流动负债合计		4,616,400.00	4,616,400.00	0.00	0.00%

被评估单位填表人：马长青　　评估人员：黄柳芸

填表日期：2019 年8月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

递延收益评估明细表

评估基准日：2019年3月31日

表6-7

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	贵港市交通运输局	2018年6月30日	补缴2007-2016年已享受免征、减征的企业所得税15387969.22元，贵港市留成部分461.64万元以补助形式返还。	4,616,400.00	4,616,400.00	项目尚未启动
合计				4,616,400.00	4,616,400.00	

被评估单位填表人：马长青

填表日期：2019 年8月19日

评估人员：黄柳芸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权

资 产 评 估 说 明

中通报字[2019]31159 号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇一九年十一月二十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目 录

关于评估说明使用范围的声明.....1

企业关于进行资产评估有关事项的说明.....2

资产评估说明.....3

一、评估范围说明.....3

二、资产核实情况总体说明.....7

三、评估技术说明—资产基础法.....9

四、评估结论及分析.....52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，本次说明的全部或者部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分是由委托人和被评估单位出具并提供，原文附后。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托\被评估单位概况

委托人一：北部湾港股份有限公司(A 股简称“北部湾港”)

A 股上市代码：000582

统一信用代码：9145050019930090 73

住所：北海市海角路 145 号

法定代表人：周小溪

注册资本：163461.6854 万元人民币

企业性质：股份有限公司(上市、国有控股)

经营业务范围：投资兴建港口、码头；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、运输、过驳、仓储服务及集装箱拆装箱服务(含港口危险货物作业,凭《港口危险货物作业附征》核定的范围内作业)；港口设施、作业设备和机械的租赁、维修服务；港口旅客运输服务经营；港口拖轮服务；船舶港口服务(为船舶提供岸电、淡水供应；国际、国内航行船舶物料、生活品供应)；道路普通货物运输；机械加工及修理；自有房屋租赁；外轮代理行业的投资及外轮理货；化肥的购销；机电配件、金属材料(政策允许部份)、建筑材料、装饰材料、渔需品、五金交电化工(危险化学品除外)的销售；供应链管理；硫酸、硫磺、正磷酸、高氯酸钾、石脑油、氢氧化钠、2-(2-氨基乙氧基)乙醇、煤焦沥青、红磷、黄磷、盐酸、{含易燃溶剂的合成树脂、油漆、辅助材料、涂料等制品、[闭杯闪点≤60℃]}的批发(无仓储)(凭有效危险化学品经营许可证,有效期至 2021 年 12 月 20 日)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

委托人二：广西西江现代国际物流集团有限公司

统一信用代码：914500000737963109

住所：南宁市青秀区金浦路 20 号南宁国际大厦主楼十八层

法定代表人：周卓莉

注册资本：59198.2 万元人民币

企业性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营业务范围：对港口、码头、产业园区、物流园区的投资和经营管理；国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

际普通货船运输；国内沿海普通货物运输；国际、国内货物运输代理；水上运输辅助活动；道路货物运输；多式联运；汽车租赁(除出租车业务)，船舶租赁，装卸搬运、仓储服务(危险化学品、易燃易爆品除外)；仓储担保(取得前置许可或审批的项目除外，不含融资性担保)；物流信息、商务信息、投资管理信息咨询服务；供应链管理服务；商业综合体管理服务；进出口贸易；国内贸易；自有房地产经营活动；机械设备租赁；危险化学品批发；食品销售；化肥、复合肥、有机肥的批发、零售；设计、制作、发布、代理国内各类广告；珠江水系内河省际普通货船运输；船舶代理；化工原材料及产品的生产和销售；冷链服务；集装箱销售、租赁、管理维修维护服务；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二)被评估单位概况

名称：北部湾港贵港中转码头有限公司(以下简称："贵港中码")

统一信用代码：914508007188994064

住所：广西贵港市猫儿山

法定代表人：梁煜

注册资本：壹亿壹仟万圆整

企业性质：其他有限责任公司

经营业务范围：港口业务、货物装卸、堆存、中转、散货、件杂货、集装箱、仓储、租船订舱、货代、港口管理咨询服务；煤炭批发；淀粉类国内批发业务(涉及配额许可证管理、专项规定管理的按国家有关规定办理)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

1．企业基本情况简介

贵港中码成立于2000年8月，从事煤炭仓储和中转运输业务。其前身为贵港市中转港有限公司，由国投交通实业公司、广西西江航运建设发展有限责任公司和贵港市交通投资有限责任公司共同出资组建，注册资本金4000万元，其中国投交通实业公司出资2600万元，持股占比65%，广西西江航运建设发展有限责任公司出资880万元，持股占比22%，贵港市交通投资有限责任公司出资520万元，持股占比13%。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	国投交通实业公司	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

根据转让受让双方签订的股权转让合同及相关协议，PT.AKRCORPORINDO TBK 委托贵港市交通投资建设有限公司在天津产权交易中心以 7000 万元人民币价格成功收购了国投交通公司转让的原贵港中转港有限公司的 65%股权。又根据贵港市交通投资建设有限公司、贵港市人民政府国有监督管理委员会与 PT.AKRCORPORINDO TBK 所签订的委托收购合同，贵港市交通投资建设有限公司应将代收购所得的贵港中转港有限公司 65%股权按委托收购协议的约定转让给 PT.AKRCORPORINDO TBK。2006 年 8 月，PT.AKRCORPORINDO TBK 完成了对贵港市中转港有限公司的 65%股权收购。同时随后贵港市中转港有限公司更名为爱凯尔(贵港)中转港有限公司，成为中外合资企业，注册资本不变。具体股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	2600	65%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
3	贵港市交通投资有限责任公司	520	13%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

根据《贵港市人民政府关于贵港市交通投资建设有限公司转让所持有中转港有限公司 13%股权问题的批复》(贵政函【2006】69 号)和贵港市人民政府与 PT.AKRCORPORINDO TBK 签订的《贵港市企业国有产权转让合同书》(GXGGGQJY06-01)，贵港市交通投资建设有限公司将其所持有的贵港市中转港有限公司 13%股权转让给 PT.AKRCORPORINDO TBK。2006 年 9 月，PT.AKRCORPORINDO TBK 完成了对贵港市中转港有限公司的 13%股权收购，其股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	PT.AKRCORPORINDO TBK	3120	78%	货币出资
2	广西西江航运建设发展有限责任公司	880	22%	货币出资
合　　计		4000	100.00%	

2006 年 10 月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第一届董事会第二次会议决议和经批准的修改后章程、合同的规定，申请增加注册资本 3000 万元，由资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本公积转增注册资本，变更后的注册资本变为7000万元。

2008年2月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司根据第三次股东会会议、章程补充修改协议书和合同补充修改协议书的规定，申请增加注册资本4000万元，由PT.AKRCORPORINDO TBK和广西西江航运建设发展有限责任公司按照持股比例于营业执照变更之日起缴纳20%，其余分两年内缴足。至此2010年6月，爱凯尔(贵港)中转港有限公司注册资本变更为11000万元，累计实收资本11000万元。

2017年6月，广西西江航运建设发展有限责任公司将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的22%股权转让给广西兴桂物流有限公司(变更为广西西江现代化国际物流集团有限公司)；2017年10月，PT.AKRCORPORINDO TBK与北部湾港股份有限公司签订股权转让协议，PT.AKRCORPORINDO TBK将其持有爱凯尔(贵港)中转港有限公司的78%股份转让给北部湾港股份有限公司，同时爱凯尔(贵港)中转港有限公司更名为北部湾港贵港中转码头有限公司。

截止至评估基准日，贵港中码股权结构如下：

序 号	股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	北部湾港股份有限公司	8580	78%	货币出资
2	广西西江现代化国际物流集团有限公司	2420	22%	货币出资
合 计		11000	100.00%	

2．企业组织结构、机构设置情况

贵港中码设置有股东会、董事会和监事会和党支部，其中股东会为公司最高的权利机构，董事会由5名董事构成，监事会设置1名监事主席和2名监事，党支部书记1人，纪检委员1人，组织委员1人。同时设置1名总经理，总经理由董事会任命，主持企业生产经营工作。领导层主要为关联单位领导兼职，由于采取统一财务核算、采购和信息管理，平级设置财务中心、信息中心和采购中心，另外公司下设安全保卫部、人力资源部、商务部、生产操作部及工程技术部。目前，贵港中码在职员工106人。其中本科学历7人，占比6.6%，大专学历12人，占比11.32%，高中及以下学历87人，占比82.08%。

3．企业主要资产概况

贵港中码在贵港中转港有限公司猫儿山码头的基础上，于2008年开始改扩建，目前建设有5个泊位，其中包括2个3000吨泊位和3个1000吨泊位，码头

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

岸线长1000米，公司占地68万平方米，堆场及道路近40万平方米，铁路专用线8.5公里，年通过散杂货能力达800万吨，该码头是西江黄金水道上规模最大的散货物流基地和配送中心。

4．企业经营状况

受经济大环境影响，用煤生产企业对煤需求相对减弱，同时由于原来是外资经营企业，对码头投入不足，基建不够完善，流失部分客户，近几年公司经营亏损。

5．联合大数据近三年及基准日经审计的主要财务数据

公司对财务报表及相关申报资料无重大或者实质性调整，贵港中码三两年及基准日经审计的主要财务数据如下：

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
营业收入	17,258,068.97	26,186,649.25	28,524,560.86	9,330,710.33
营业成本	17,772,011.90	21,918,430.52	24,734,421.46	6,653,247.12
营业税金	643,079.81	702,868.14	-17,780.73	137,049.59
期间费用	15,959,777.18	17,329,105.09	14,832,039.95	3,736,187.53
营业利润	-17,634,412.22	-13,266,638.65	-11,056,450.82	-1,415,582.53
利润总额	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-11,286,003.30	-1,607,406.57
净利润	-17,725,814.48	-15,633,086.04	-26,673,972.52	-1,607,406.57
流动资产	9,736,316.65	10,316,763.25	19,647,075.05	21,446,078.35
应收票据	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00
应收账款	7,754,843.57	2,190,406.07	2,629,957.87	6,979,007.74
存货净值	416,360.53	533,963.54	496,882.26	533,842.90
流动负债	190,023,834.83	193,881,667.49	216,060,213.63	216,754,774.96
负债总额	190,297,488.67	193,881,667.49	220,676,613.63	221,371,174.96
总资产	317,040,474.72	304,991,567.50	305,318,104.82	304,413,939.75
所有者权益	126,742,986.05	111,109,900.01	84,641,491.19	83,042,764.79
付息债务	145,811,466.59	151,012,895.96	175,041,377.64	177,372,738.36
偿债能力分析				
流动比率(%)	5.12%	5.32%	9.09%	9.89%
速动比率(%)	4.90%	5.05%	8.86%	9.65%
资产负债率(%)	60.02%	63.57%	72.28%	72.72%
负债与股东权益比率(%)	66.60%	57.31%	38.36%	37.51%
股东权益比(%)	39.98%	36.43%	27.72%	27.28%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

年度	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年3月31日
经营效率分析				
应收账款周转率(次)	2.23	5.27	11.84	-
存货周转率(次)	42.68	46.13	47.99	-
总资产周转率(次)	0.05	0.08	0.09	-
资本周转率(次)	0.14	0.22	0.29	-
盈利能力分析				
毛利率(%)	-2.98%	16.30%	13.29%	40.64%
销售利润率(%)	-102.71%	-59.70%	-93.51%	-14.34%
成本费用利润率(%)	-51.57%	-39.13%	-67.45%	-15.27%
总资产利润率(%)	-5.59%	-5.13%	-3.70%	-0.53%
发展能力分析				
营业收入增长率	-	51.74%	8.93%	-
资产增长率	-	-3.80%	0.11%	-0.30%
权益增长率	-	-12.33%	-23.82%	-1.89%
利润增长率	-	11.81%	70.63%	-

(三)委托人与被评估单位的关系

截止至评估基准日，委托人为被评估单位股东。

二、关于经济行为的说明

因港务集团板块调整、业务整合的需要，广西西江现代国际物流集团有限公司拟将持有的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权转让给北部湾港股份有限公司，因此北部湾港股份有限公司、广西西江现代国际物流集团有限公司共同委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权进行评估，为其提供价值参考依据。

本次评估未有经济行为文件。

三、关于评估对象与评估范围的说明

(一)评估对象

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权。

(二)评估范围

评估范围包括与评估对象对应的贵港中码评估基准日表内各项资产及负债。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**21,446,078.35**
1	货币资金	13,671,508.45
2	应收账款	6,979,007.74
3	预付款项	129,463.11
4	其他应收款	132,256.15
5	存货	533,842.90
二	**非流动资产合计**	**282,967,861.40**
1	固定资产	218,561,564.71
2	在建工程	194,884.25
3	无形资产	64,211,412.44
三	**资产总计**	**304,413,939.75**
四	**流动负债合计**	**216,754,774.96**
1	应付账款	4,412,591.13
2	预收款项	428,490.59
3	应付职工薪酬	498,342.65
4	应交税费	231,439.29
5	其他应付款	211,183,911.30
五	**非流动负债合计**	**4,616,400.00**
1	其他非流动负债	4,616,400.00
五	**负债总计**	**221,371,174.96**
六	**净资产**	**83,042,764.79**

评估资产类型主要包括：流动资产、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产)以及相关负债。评估前总资产账面价值为304,413,939.75元，负债账面价值为221,371,174.96元，净资产账面价值为83,042,764.79元。

贵港中码申报评估的无形资产为土地使用权和软件，不存在专有技术、专利技术、商标等知识产权类型无形资产的情况，也不存在申报表外资产、负债的情况。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

范围以贵港中码提供的评估基准日经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表和评估申报明细表为准。

四、关于评估基准日的说明

本次评估基准日是2019年3月31日。

在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的计划实现时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

(一)于评估基准日，抵押、担保事项

无。

(二)重大未决法律诉讼事项

无。

(三)资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1．列入本次评估范围的6宗土地使用权总面积为657,616.48平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，由于历史原因，尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

2．被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字06039号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011年8月29日)、桂交水运函(2016)182号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019年6月4日)；因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理。

3．申报评估的车辆中，2辆洒水车、8辆东风自卸车及1辆绿化喷洒车由于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票。

公司承诺上述资产归贵港中码所有。

(四)影响公司生产经营的重大事项

无。

(五)影响清查事项

无。

(六)租赁事项

位于待估宗地 3 区域范围的 5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限 2016 年 7 月 5 日至 2021 年 7 月 4 日止。合同第一年，如果租赁方货物中转量达不到 5 万吨，租赁方须向出租方支付 10.2 万元港口费，年终中转量达到 5 万吨，则按实际中转量计收港口费，包干费按 2.5 元/吨(含磅费)计。合同第二年起，则按照中转量进行考核，即年中转量不足 6 万吨(每月 5000 吨)，则按 6 万吨向租赁方计收港口费，费率为 2.5 元/吨(含磅费)，港口费用每月结算，达不到 12500 元，按 12500 元收取；年中转量超过 6 万吨但不足 24 万吨，按 2.5 元/吨(含磅费)计收港口费；年中转量超过 24 万吨(含 24 万吨)，全部按 2.2 元/吨(含磅费)计收港口费。

除此之外公司承诺纳入评估范围的其他资产不存在抵押、质押、担保以及未决诉讼事项等。

(七)评估基准日期后事项

无。

(八)其他

无。

六、资产负债清查情况说明

资产清查的范围与本次评估范围一致。

为配合资产评估工作，我单位派专人负责，根据评估人员提供的表格格式和资料清单，认真填报资产评估明细表和准备评估资料。在此基础上，于 2019 年 8 月 26 日至 2019 年 8 月 30 日会同评估人员一起进行现场勘查。资产清查明细表根据评估人员提供的统一格式按要求进行了认真填报；已按要求提供有关资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的产权证明文件；会同评估人员赴现场落实情况，并提供相关资料。

通过清查核实，通过清查核实，申报评估的资产账表、账账相符。账面值是按审计后的报表进行填列。

1．委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为贵港中码所有，公司提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰，未设定抵押权等他项权利。但存在以下权属瑕疵或者权属资料不全面的情况：

(1)列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

(2)于评估基准日贵港中码申报的 34 项房屋建筑物，均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

(3)申报评估的 14 辆车中有 10 辆未办理车辆行驶证。设备类资产均未设定抵押等他项权利。

2．评估范围涉及主要资产的情况

委托评估的实物性资产主要是存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及在建工程。于评估基准日，其具体特点如下：

(1)存货

存货为原材料及在库周转材料，主要为柴油、机油、备品备件及五金配件等，存放在被评估单位厂区仓库内，材料可正常使用。

(2)房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物，资产概况如下：

①房屋建筑物

房屋建筑物共申报 34 项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房屋建筑物主要建于 1993 至 2014 年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养一般。

②构筑物

构筑物共申报 124 项，主要为煤码头靠船墩柱 1～10、磷码头靠船墩柱 1～5、码头浮式系船柱 1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；构筑物主要建成于建于 1993 至 2014 年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养状况一般。

位于待估宗地 3 区域范围的 5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限 2016 年 7 月 5 日至 2021 年 7 月 4 日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。

(3)设备类资产

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐 800 万吨的散货码头。于评估基准日，公司处于正常工作期间，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共 60 项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于 2001 年至 2018 年间。

车辆共计 14 辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于 2003 年至 2018 年间。

电子设备共 160 项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于 2002 年至 2019 年间。

(4)建工程

在建工程为土建工程。

土建工程共申报 3 项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目。

猫儿三期工程项目于 2011 年 5 月 10 日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔（贵港）中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔（贵港）中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为 6,668,383.00 元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6# 泊泣泊位技术改造（增加上岸皮带机）项目账面价值均为勘察设计费用。

3．企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无。

4．企业申报的表外资产的类型、数量

无。

5．引用其他机构出具的报告的基本情况

无。

七、资料清单

资产评估资料主要包括：

1．资产评估申报明细表；

2．委托人(被评估单位)承诺函；

3．《不动产权证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件；

4．其他与评估资产相关的资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页，无正文）

委托人一：

法定代表人（签名）：

北部湾港股份有限公司

2019年10月14日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司 22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页，无正文）

委托人二：

法定代表人（签名）：

广西西江现代国际物流集团有限公司

2019 年 10 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页为广西西江现代国际物流集团有限公司拟股权转让而涉及的北部湾港贵港中转码头有限公司 22%股权评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”被评估单位签章页，无正文）

法定代表人：

北部湾港贵港中转码头有限公司

2019 年 10 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明

一、评估对象及评估范围说明

(一)评估对象及评估范围内容

评估对象为北部湾港贵港中转码头有限公司(以下简称“贵港中码”)22%股权。

(二)评估范围

评估范围包括与评估对象对应的贵港中码评估基准日表内各项资产及负债。企业申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2019年10月31日出具了标准无保留意见的审计报告(编号XYZH/2019NNA10499)。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**21,446,078.35**
1	货币资金	13,671,508.45
2	应收账款	6,979,007.74
3	预付款项	129,463.11
4	其他应收款	132,256.15
5	存货	533,842.90
二	**非流动资产合计**	**282,967,861.40**
1	固定资产	218,561,564.71
2	在建工程	194,884.25
3	无形资产	64,211,412.44
三	**资产总计**	**304,413,939.75**
四	**流动负债合计**	**216,754,774.96**
1	应付账款	4,412,591.13
2	预收款项	428,490.59
3	应付职工薪酬	498,342.65
4	应交税费	231,439.29
5	其他应付款	211,183,911.30
五	**非流动负债合计**	**4,616,400.00**
1	递延收益	4,616,400.00
五	负债总计	**221,371,174.96**
六	净资产	**83,042,764.79**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估资产类型主要包括：流动资产、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产)以及相关负债。评估前总资产账面价值为304,413,939.75元，负债账面价值为221,371,174.96元，净资产账面价值为83,042,764.79元。

贵港中码申报评估的无形资产为土地使用权和软件，不存在专有技术、专利技术、商标等知识产权类型无形资产的情况，也不存在申报表外资产、负债的情况。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估范围以贵港中码提供的评估基准日经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表和评估申报明细表为准。

(三)委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为贵港中码所有，贵港中码提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰。但存在权属资料不全面或者存在瑕疵的情形，具体如下：

1．列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

2．于评估基准日贵港中码申报的 34 项房屋建筑物，均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

3．申报评估的 14 辆车中有 10 辆未办理车辆行驶证。设备类资产均未设定抵押等他项权利。

(四)实物资产的分布情况及特点

委托评估的实物性资产主要是存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及在建工程。于评估基准日，其具体特点如下：

1．存货

存货为原材料及在库周转材料，主要为柴油、机油、备品备件及五金配件等，存放在被评估单位厂区仓库内，材料可正常使用。

2．房屋建筑物类资产

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物，资产概况如下：

(1)房屋建筑物

房屋建筑物共申报34项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。房屋建筑物主要建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养一般。

(2)构筑物

构筑物共申报124项，主要为煤码头靠船墩柱1～10、磷码头靠船墩柱1～5、码头浮式系船柱1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；构筑物主要建成于建于1993至2014年间，评估基准日均处于正常使用状态，维护保养状况一般。

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。

3．设备类资产

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐800万吨的散货码头。于评估基准日，被评估单位处于正常工作期间，经现场勘查，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共60项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于2001年至2018年间。

车辆共计14辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于2003年至2018年间。

电子设备共160项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于2002年至2019年间。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4．在建工程

在建工程为土建工程。

土建工程共申报3项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目。

据了解，猫儿三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用。

(五)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1．账面记录的无形资产的情况

账面记录的无形资产内容是土地使用权及外购的办公软件。其中土地使用权为贵港中码拥有的6宗交通用地及工业用地，土地总面积为657,616.48平方米。委估的6宗地均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年限(年)	面积(m^2)	土地使用权人
1	贵国用(2007)第0258号	宗地1	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	132436.13	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
2	贵国用(2007)第0259号	宗地2	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	2007/4/16	2056/11/20	37.67	76461.56	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
3	贵国用(2007)第0260号	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	2007/4/16	2056/9/1	37.45	214993.57	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
4	贵国用(2007)第0261号	宗地4	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	2008/12/20	2056/9/1	37.45	4694.36	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)
5	贵国用(2008)第0723号	宗地5	贵港市猫儿山港东面	2008/12/20	2065/12/30	46.78	7901.26	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编	宗地名称	土地位置	取得日期	终止日期	剩余使用年	面积(m^2)	土地使用权人
6	贵国用(2012)第0316号	宗地6	贵港市港北区港城镇猫儿山村	2012/4/13	2061/9/16	42.49	221129.60	爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)

外购的办公软件共4项，包括用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)和散杂货码头操作系统，目前均正常使用。

2．账面未记录的无形资产情况

根据评估人员现场了解，被评估单位不存在专有技术、专利技术、商标等账面未记录的无形资产的情况。

(六)企业申报的表外资产

本次评估不存在申报表外资产的情况。

(七)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

无。

二、资产核实情况总体说明

(一)资产核实人员组织、实施时间和过程

根据资产评估有关准则及规范要求，依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在2019年8月26日至2019年8月30日期间，组成专业小组，对评估范围内的资产及相关负债进行了核实。

核实过程具体如下：

辅导被评估单位清查资产及负债、填报资产及负债明细，收集整理被评估单位提供的各项评估资料。

依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在被评估单位有关人员的配合下，分不同类型，采用询问、函证、核对、勘察、检查等方法，核实账表、账实是否相符，核实资产的现状、品质和使用状况。根据核实结果，提请被评估单位补充、修改和完善资产评估申报表。

对被评估单位提供的评估资料进行核实，对有关资产法律权属资料和资料来源进行必要的查验，对有关资产的法律权属进行必要的关注。

对可能影响资产评估的重大事项进行调查了解，对被评估单位历史年度收入、成本、费用的合理性、真实性进行了审核及验证，了解评估对象资产、业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务和财务现状等。

根据以上工作，与相关当事方沟通，形成资产核实结论。

(二)影响资产核实的事项及处理方法

1．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分由于隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，具体情况以被评估单位介绍和评估人员经验判断为依据。

2．对于房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，建筑面积或体积等参数是被评估单位自行测量的结果，我们对其进行了复核，采取的方法是询问以及一般性测量，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，建筑面积等有关参数主要以申报数为准。

(三)核实结论

1．资产核实结论

通过清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符，权属基本清晰。资产基本处于正常使用状态，无闲置、报废的资产。

2．权属资料不完善和权属不清晰的资产

(1)列入本次评估范围的 6 宗土地使用权总面积为 657,616.48 平方米，均已办理《国有土地使用证》，产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

(2)被评估单位申报的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，但提供了桂发改交通(2007)860《广西壮族自治区发展和改革委员会关于中外合资爱凯尔(贵港)中转港有限公司贵港港猫儿山作业区二期工程项目核准的批复》、桂交基建函(2010)719 号《关于贵港港猫儿山作业区二期工程初步设计批复》、贵地规管字 06039 号《建设用地规划许可证》、广西壮族自治区交通运输厅同意备案的《港口工程建设项目开工备案表》(2011 年 8 月 29 日)、桂交水运函(2016)182 号《广西壮族自治区交通运输厅关于贵港港中心港区猫儿山作业区二期工程分期竣工验收的批复》、贵港市交通运输局《关于备案贵港港猫儿山作业区二期工程(首期)竣工验收报告和竣工验收现场核查报告的意见》(2019 年 6 月 4 日)；而且被评估单位出具了“关于贵港中码土地及房屋建筑资产事宜的说明”，因历史原因没有办理相关不动产证，目前正在办理，承诺其产权归属贵港中码所

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有。

(3)申报评估的车辆中，2 辆洒水车、8 辆东风自卸车及 1 辆绿化喷洒车由于只在厂区内行驶，故未办理车辆行驶证，但被评估单位提供了购买合同及发票，权属为被评估单位资产。

3．对外担保、抵押、质押事项

截至评估基准日，企业不存在抵押担保事项。

4．涉及诉讼事项

截至评估基准日，企业不存在涉及诉讼事项。

5．或有事项

经核实，被评估单位不存在其他可能影响评估工作的重大事项。

三、评估技术说明—资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。

本次评估涉及的具体评估方法如下。

(一)货币资金

货币资金包括现金和银行存款，具体评估情况如下：

1．现金

现金账面价值为 3,896.00 元，按照评估程序，核对现金日记账、总账，监盘在盘点日实存的全部库存现金，统计盘点日至评估基准日现金收支情况，以此为基础推算至评估基准日数，即：

评估基准日现金数=盘点日实盘数＋基准日至盘点日现金支出数－基准日至盘点日现金收入数。

经盘点推算，与评估基准日现金账面值相符，最终确定现金评估值为 3,896.00 元。

2．银行存款

银行存款账面价值为 13,667,612.45 元，共 6 个人民币明细账户。评估时，核对被评估企业填报的资产评估清查申报表、银行日记账、总账、各开户行的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

银行存款对账单及银行询证函，核对结果不存在未达账。人民币存款按核实后的金额确认为评估值。

经评估，银行存款评估值为13,667,612.45元，评估无增减值。

(二)应收款项(应收账款、预付款项、其他应收款)

1．应收账款账面原值为7,337,569.32元，计提坏账准备358,561.58元，账面净值6,979,007.74元。核算内容为港口装卸费，企业依据会计政策按账龄计提坏账准备。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了应收账款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，确认基准日账面价值真实、准确。评估人员对大额款项进行了抽查函证，核实账面金额，对未回函的款项通过抽查记账凭证核实原始附件作为替代程序。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于应收账款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

经评估，应收账款评估值为6,979,007.74元，评估无增减值。

2．预付款项账面原值129,463.11元，未计提坏账准备，账面净值129,463.11元，主要内容为预付铁路杂费及配件款。评估人员按照评估程序，核查账账、账表的一致性，了解预付款项形成原因、欠款单位的信誉及清欠情况，分析账龄，抽查原始凭证和记账凭证，根据具体情况判断款项的回收数额。经核查，预付款项均在1年以内，属于正常往来，不存在不可收回的风险，本次评估按核实后的账面值确定评估值。

经评估，预付款项估值为129,463.11元，评估无增减值。

3．其他应收账款账面原值为140,814.85元，计提坏账准备8,558.70元，账面净值132,256.15元。核算内容为应收代垫款、运费、员工借款等，企业依据会计政策按账龄计提坏账准备。评估人员按照评估程序，核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了其他应收款的发生时间、内容，详细询问了应收未收的原因，抽查原始凭证，确认基准日账面价值真实、准确。经核查，账账相符。本次评估根据账龄和可收回可能性估算风险损失，作为其抵减项目来确定评估值。

由于其他应收款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

准备评估为零。

经评估，其他应收账款评估值为 132,256.15 元，评估无增减值。

(三)存货

存货账面值为 533,842.90 元 ，为原材料及在库周转材料。原材料内容为购入的柴油、机油等，在库周转材料内容为钢板、皮带等备品备件及五金配件。未计提存货跌价准备。根据评估清查申报表，核查账账、账表的一致性，并在此基础上进行实物抽查，实施抽查盘点，清查核实实物数量与存货清单是否相符，检查有无变质、毁损、超储呆滞的材料，并通过抽查原始入账凭证，发票核查产权的真实性，经核实，账账、账实相符。本次评估对于大宗材料柴油按评估基准日不含税市场价格确定评估值，其余材料均为近期购进，周转较快，其价格波动不大，按评估基准日的账面价值确定评估值。

经评估，存货评估值为 547,451.36 元，评估增值 13,608.46 元，增值率 2.55%。

(四)房屋建筑物类资产

1．本次评估范围为贵港中码申报评估的房屋建筑物类资产。委托评估的房屋建筑物类资产在评估基准日的账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

资产类别	数量(项)	原值	净值
房屋建筑物	34	12,771,112.84	10,653,230.23
构筑物及其他辅助设施	124	217,802,804.30	171,083,403.31
减：房屋建筑物减值准备		0.00	0.00
合计	158	230,573,917.14	181,736,633.54

2．资产概况

房屋建筑物类资产为房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施。其中，房屋建筑物共申报 34 项，主要有磷码头吊机房、煤码头吊机房、机修车间、办公楼、单身职工宿舍楼、职工食堂、材料仓库、维修车间及办公楼、1#～6#地磅房、1#～4#变电站等；申报评估的房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》。构筑物共申报 124 项，主要为煤码头靠船墩柱 1～10、磷码头靠船墩柱 1～5、码头浮式系船柱 1～12、码头护岸、港区道路、铁路专用线、中转港进港公路、围墙、横二路挡土墙、3#泊位基础设施、6#泊位基础设施、北区道路堆场和东面道路堆场等；房屋建筑物类资产主要建于 1993 至 2014 年间，均处于正常使用状态，维护保养一般。

于评估基准日房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

根据被评估单位提供2016年7月5日签订的场地码头使用合同资料显示，位于待估宗地3区域范围的5#泊位码头和场地由广西贵港市嘉政商贸有限公司租赁使用，用于中转散装水泥，合同期限2016年7月5日至2021年7月4日止。

以上房屋建筑物类资产均分布于贵港市港北区港城镇猫儿山村区域。主要房屋建筑物类资产概况如下：

(1)维修车间及办公楼

建成于2014年12月，排架、框架结构，由维修车间及办公楼组成(连接为一整体使用)，总建筑面积为1516.32平方米。维修车间，排架结构，1层，檐高9.5米，长约50米，跨度22米，柱距7米；独立基础，H型薄腹钢屋架，钢檩条桁架，压型彩钢板屋面(间隔采光带)；外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金窗，钢制卷帘门；屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，工业罩灯，配套一台15吨双桥吊车。办公楼，位于维修车间山墙一侧(办公楼长度与维修车间宽度平齐)，框架结构，3层，层高3.2米，外廊式，独立基础，外墙贴瓷砖，内墙及天棚面刮双飞粉，室内房间楼梯间为抛光砖地面，铝合金门，铝合金窗，第2、3层走廊铝合金窗围护，楼梯不锈钢栏杆扶手；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，水电设施齐全。维护保养一般，目前正常使用中。

(2)办公楼

建成于1993年1月，砖混结构，3层，层高3.2米，建筑面积636平方米。外廊式，条形基础，外墙贴马赛克，内墙及天棚面刮双飞粉，走廊、室内地面铺拼花水磨石地砖，楼梯钢栏杆木扶手，室内木包门，钢窗、铝合金窗，各层走廊铝合金窗围护；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC管集中排水，水电设施齐全，维护保养一般，目前正常使用中。

(3)磷码头吊机房

建成于1993年1月，框架结构，1层，檐高4.5米，建筑面积160平方米。为建于码头岸边钢筋砼墩柱上约15m高的位置，钢筋砼墩柱一侧设置有钢筋砼楼梯；机房外墙贴马赛克，内墙及天棚面刮双飞粉，水泥砂浆地面，四面铝合金窗，钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，水电设施齐全，维护保

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

养一般，目前正常使用中。

煤码头吊机房各方面基本与磷码头吊机房相同。

(4)3#泊位基础设施

建成于 2014 年 12 月，墩桩结构，该水工工程为 1 个 3000 吨级多用途泊位，泊位长度 180 米。由基础与换填地基、桩基、墩身、上部结构、接岸结构与后方岸坡、停靠船与防护设施 6 部分工程组成，码头构造形式为码头前沿 2 个靠船敦，后排 2 根灌注桩，配套 20t-40m 的桥式起重机进行装卸船作业；码头顶面高程为 46.8 米，码头前沿停泊水域底标高为 24.7 米，宽 33 米；码头设计高水位 45.22 米，设计低水位 29.09 米。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

6#泊位基础设施各方面基本与 3#泊位基础设施相同。

(5)煤码头靠船墩柱 1

建成于 1993 年 1 月，重力式钢混结构，靠船墩柱高度约 24.2 米(部分位于水下)，侧面呈梯形状，横截面为矩形，由底到顶其横截面积逐渐缩小，体积约 376.62 立方米。目前该构筑物正常使用中，维护保养一般。

煤码头靠船墩柱 2～10 与煤码头靠船墩柱 1 各方面相同；磷码头靠船墩柱 1～5 及硫铁码头靠船墩柱 1～2 与煤码头靠船墩柱 1 除体积略有差异，其他各方面基本相同。

(6)中转港进港公路

建成于 1993 年 1 月，砼结构，总长度 4060 米，宽 8 米，基础由毛石垫层、碎石水稳层构成，面层为 C30 砼厚 280mm。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

(7)铁路专用线

建成于 2002 年 12 月，按标准轨道(50 轨)建设，包括总长度 8500 米(部分为双线)的轨道线(含路基、轨枕、垫板、钢轨等)、道口房、道路工程、信号工程等配套设施，由地方铁路站引入贵港中码作业区。目前正常使用，维护保养情况一般。

(8)北区道路堆场

建成于 2014 年 12 月，砼、二灰土结构，建筑面积为 116905 平方米。该工程为待估宗地 5 区域(3#堆场)、待估宗地 6 部分区域(1#、2#、4#堆场)、横一路、横二路等道路及配套附属设施。道路为砼结构，面层为 C30 砼厚 280mm,

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

下铺设水稳层垫层厚300mm；堆场主要为二灰土结构(部分砼结构)，面层为粉煤灰、石灰及碎石混合碾压层厚300mm；维护保养一般，目前正常使用中。

东面道路堆场各方面基本与北区道路堆场相同。

3．房屋建筑物类资产的折旧和计提减值政策

(1)房屋建筑物类资产采用年限平均法计提折旧。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。本公司确定房屋建筑物类资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	15～50	5	6.33～1.90

(2)对实质上已经发生了减值的固定资产计提减值准备。期末对固定资产进行全面清查，按单个固定资产账面净值与可收回孰低计量，对可收回金额低于账面值的差额计提减值准备。对长期闲置不用在可预见的未来不会再使用且已无转让价值的固定资产，由于技术进步、已遭毁损等不再具有使用价值的固定资产全额计提减值准备。

于评估基准日房屋建筑物类资产没有计提减值准备。

4．资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用逐一核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②核对各项资产的名称、结构类型、建成年月、建设规模、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、护岸工程、生产及辅助生产建筑工程等基本参数；

③查阅有关技术资料(如竣工决算资料、工程结算书等)，了解设计水平、施工水平和工程质量等情况；

④根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，并选取复杂、大型、独特、高价的建筑物为主要关注对象，重点核实建筑面积、工程质量、建设规模、工程构成部分、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、护岸工程、生产及辅助生产建筑工程、维修保养、成新率等情况进行核对和记录，评定完好分值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑤询问和观察是否存在闲置、危房和毁损报废构筑物的情况。

(2)资产核实结果

通过清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符。资产基本处于正常使用状态，无闲置、报废的资产。

委估房屋建筑物均未办理《房屋所有权证》，房屋建筑物类资产所占用的土地均已办理有《国有土地使用证》，至评估基准日，房屋建筑物均未设定抵押权等他项权利。

5．评估方法

房屋建筑物类资产评估是对作为企业资产组成部分的房屋建筑物类资产的价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。评估人员根据评估目的、价值类型、建筑物的特点，现场调查获取的评估基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

房屋建筑物类资产主要有成本法、市场法和收益法三种评估方法。

本次评估以资产按照现行用途继续使用为假设前提，采用成本法进行评估。原因如下：第一，对于市场法而言，在选取参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采纳市场法进行评估；第二，对于收益法而言，因市场上无同类型物业出租，故也不易采用收益法进行评估。

成本法的计算公式为：

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

对于具有适应生产要求且能够继续使用的房屋建筑物类资产，不存在功能性贬值；委估资产符合企业的使用强度和使用率等要求，不存在经济性贬值，且评估采用的是更新重置成本。成本法的计算公式为：

评估值= 重置成本-实体性贬值

= 重置成本×(1-实体贬值率)

= 重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

重置成本=重置成本单价×建筑面积(或建筑体积等)

重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本+销售费用+销售税费+合理利润

由于本次评估的是自用工业用房，销售费用、销售税费和合理利润为0，因此：重置成本单价=不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据桂造价(2018)14 号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》，该通知自 2018 年 5 月 1 日起执行。一般纳税人为建筑工程提供的建筑服务，采用 10%的增值税征收率进行扣税。

不含税建安工程单价=含税建安工程单价/(1+10%)

①不含税建安工程单价

A．对于已经取得工程预结算资料的建筑物

根据被评估单位提供的决(结)算资料，及现行相关取费标准等文件，对其主要材料费、人工费、机械费等费用和本次评估基准日对应的价格进行对比进行调整，测算建安工程价格变动系数，并对决(结)算的建安工程价格进行调整，得出调整后的建安工程造价。

B．对于无法取得房屋建筑物相关工程的预结算资料，评估人员依据与待估房屋建筑物类似的指标，根据评估基准日工程材料的市场价格，对待估建筑物工程造价指标进行分析测算，结合现场核实及测量的建筑工程内容、建筑物特征(结构、层高、跨度、装修情况、设施情况等)，对所对应的工程造价指标进行调整，综合确定建筑物的建安工程造价。

C．对于一些无法取得工程预结算资料且无法找到类似工程指标的构筑物，则采用核实其账面值后采用价格指数调整得出建安工程造价。

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和国家相关文件规定，以及广西物价局等有关部门规定计取。计算公式为：前期及其他费用=建安工程单价×费率。详细费用见下表：

构筑物、水工工程评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
9	教育附加费	税务部门	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号
合计				6.7%	6.52%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

对于尚未办理房产证的房屋建筑物，可能存在未进行某些工程建设报建程序的情况，本次评估考虑上述因素的影响，前期及其他费用作适当调整。详见下表：

房屋建筑物(未办房产证)评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
2	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
3	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
4	建设单位管理费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
5	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
6	其他费用		总投资	0.60%	0.60%	桂建标[2018]37 号
合计				4%	3.85%	

③资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。设定投资在建设期内均匀投入。建设期按正常建设工期进行确定，按单利测算。

单利计算资金成本的公式为：

资金成本=(含税建安工程单价＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×适用利率×正常建设工期×1/2

(2)成新率的确定

评估中主要采用使用年限法和观察法综合确定建筑物的成新率。

①使用年限法

年限法依据建筑物已使用年限、使用状况和维修情况来综合考虑其尚可使用年限，最后判断其成新率。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

②观察法

观察法依据评估对象的建造特点、设计水平、施工质量、使用状况和维护

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

保养情况以及各部位在该评估对象所占的比重，通过评估人员现场鉴定勘察与了解判断其成新率。

③成新率

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

6．评估结果

经评估，截至评估基准日 2019 年 3 月 31 日，贵港中码的房屋建筑物类资产评估值为 183,217,620.00 元，评估增值 1,480,986.46 元，增值率为 0.81%，详细评估结果请见下表及房屋建筑物类资产评估明细表。

单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-房屋建筑物	12,771,112.84	10,653,230.23	12,693,250.00	7,537,550.00	-77,862.84	-3,115,680.23	-0.61%	-29.25%
固定资产-构筑物及其他辅助设施	217,802,804.30	171,083,403.31	266,551,640.00	175,680,070.00	48,748,835.70	4,596,666.69	22.38%	2.69%
房屋建筑物类合计	230,573,917.14	181,736,633.54	279,244,890.00	183,217,620.00	48,670,972.86	1,480,986.46	21.11%	0.81%

7．评估案例

案例一：维修车间及办公楼(见固定资产—房屋建筑物评估明细表第 20 项)

(1)资产概况

建成于 2014 年 12 月，排架、框架结构，由维修车间及办公楼组成(连接为一整体使用)，总建筑面积为 1516.32 平方米。维修车间，排架结构，1 层，檐高 9.5 米，长约 50 米，跨度 22 米，柱距 7 米；独立基础，H 型薄腹钢屋架，钢檩条桁架，压型彩钢板屋面(间隔采光带)；外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金窗，钢制卷帘门；屋面女儿墙围护，PVC 管集中排水，工业罩灯，配套一台 15 吨双桥吊车。办公楼，位于维修车间山墙一侧(办公楼长度与维修车间宽度平齐)，框架结构，3 层，层高 3.2 米，外廊式，独立基础，外墙贴瓷砖，内墙及天棚面刮双飞粉，室内房间楼梯间为抛光砖地面，铝合金门，铝合金窗，第 2、3 层走廊铝合金窗围护，楼梯不锈钢栏杆扶手；钢筋砼屋面，柔性卷材防水，屋面女儿墙围护，PVC 管集中排水，水电设施齐全。维护保养一般，目前正常使用中。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(2)重置成本的确定

重置成本单价 = 不含税建安工程单价+前期及其他费用+资金成本

①建安工程单价

本次评估依据审定的房屋建筑物建安工程造价进行重新测算。根据被评估单位提供的贵港中码猫儿山二期工程固定资产重分类资料，委估房屋建筑物财务入账的账面价值为4,900,304.52元，包含了各项前期及其他摊销费用，其中委估房屋建筑物建安工程造价为2,893,850.80元(含税价)，其余均为前期及其他摊销费用，折合建安工程单价为1908元/平方米(含税价)。根据造价通(www.zjtcn.com)贵港市2014年12月和2019年3月建筑材料价格信息和桂建标[2013]3号、桂建标[2018]19号《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》，以及桂建标[2016]16号《广西壮族自治区建设工程费用定额》等资料，以及评估基准日人工费、工程材料费、机械费的市场价格，对委估房屋建筑物工程造价构成要素价格进行分析测算，对所对应的工程造价指标进行调整，重新计算得出调整后的建安工程单价为2386元/平方米(含税价)。

维修车间及办公楼建安工程造价计算表

项目名称	计算基础	费率(%)	金 额(元/㎡)	备注
一、直接工程费	**1+2+3+4+5**		**2,002.35**	含税价
1、人工费			377.00	调整后
2、材料费			1,355.00	调整后
3、机械费			96.00	调整后
4、企业管理费	1+3	29.86%	141.24	桂建标[2018]19 号
5、利润	1+3	7%	33.11	桂建标[2018]19 号
二、总价措施费用			**147.15**	
安全文明施工费	1+2+3	7.36%	134.54	桂建标[2016]16 号《广西壮族自治区建设工程费用定额》
检验试验配合费	1+2+3	0.11%	2.01	
雨季施工增加费	1+2+3	0.53%	9.69	
工程定位复测费	1+2+3	0.05%	0.91	
三、规费			**236.12**	
社会保险费	1	29.35%	110.65	桂建标[2016]16 号《广西壮族自治区建设工程费用定额》
养老保险费	1	17.22%	64.92	
失业保险费	1	0.34%	1.28	
医疗保险费	1	10.25%	38.64	
生育保险费	1	0.64%	2.41	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目名称	计算基础	费率(%)	金 额(元/㎡)	备注
工伤保险费	1	0.90%	3.39	
住房公积金	1	1.85%	6.97	
工程排污费	1+2+3	0.43%	7.86	
建安工程造价	一+二+三		**2386.00**	含税价

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。对于尚未办理房产证的房屋建筑物，可能存在未进行某些工程建设报建程序的情况，本次评估考虑上述因素的影响，前期及其他费用作适当调整。详细费用见下表：

房屋建筑物(未办房产证)评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
2	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
3	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
4	建设单位管理费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
5	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
6	其他费用		总投资	0.60%	0.60%	桂建标[2018]37 号
合计				4%	3.85%	

前期费及其他费用=建安工程单价×费率

③资金成本

该建筑物的资金成本是按整个项目的建设期来计算，考虑该项目的正常建设工期为 3 年，假设建设资金匀速投入。根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日一年至五年期的银行贷款利率为 4.75%。

④重置成本

重置成本单价计算见下表：

单位：元/平方米

A.含税建安工程单价		2386
B.不含税建安工程单价	A÷(1+10%)=	2169
C.前期费用及其它费用	A×4%=	95
D.按评估取费率计算的前期及其他费用	A×3.85%=	92
E.资金成本	(A+C)×4.75%×3×1/2 =	177
F.不含税重置成本单价	(B+D+E)=	2440(十位取整)

重置成本=2440×1516.32=3,699,820.00 元(十位取整)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3)成新率的确定

①年限法

该房屋建成于2014年12月31日，经济使用年限为50年，至评估基准日2019年3月31日已使用4.25年，尚可使用年限为45.75年，则建筑物的尚可使用年限取45.75年，则年限法计算成新率为：

$$成新率=\frac{45.75}{4.25+45.75}\times100\% =92\%(取整)$$

②观察法

根据现场勘察情况，依照房屋成新率评分系数表，采用观察法测算该建筑物的成新率如下表：

成新率鉴定表

分部工程	主要评定项目	现场勘察评定结果	标准得分	评定得分
结构部分总分100	基础	有足够承载能力，无不均匀下沉	25	24
	承重构件	完好坚固	25	23
	非承重墙	基本完好	15	13
	屋面	不渗漏，防水、隔热完好，排水设施通畅	20	18
	地面	部分裂缝、部分有破损现象	15	12
	合 计		100	90
装修部分总分100	门窗	少量开关不灵	30	26
	外墙装修	稍有裂缝、污染	25	21
	内粉饰	稍有空鼓、裂缝、污染	25	21
	顶棚	基本完好	20	18
	合 计		100	86
设备部分总分100	电照	线路、装置基本完好	40	35
	水卫	上下水通畅，少量滴漏、个别器具零件损坏	35	29
	其他	附属设施围护保养较好	25	20
	合 计		100	84

根据有关评估资料，参考钢混结构3层的房屋建筑物，结构、装修、设备部分的房屋成新率评分修正系数分别为0.8、0.1、0.1。

观察法成新率＝(90×0.8+86×0.1+84×0.1)÷100×100%

＝89% (取整)

③成新率的确定

成新率＝92%×40%＋89%×60%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

＝90%(取整)

(4)评估价值

评估价值＝重置成本×成新率

＝3,699,820.00×90%

＝3,329,840.00 元(十位取整)

案例二：3#泊位基础设施 (见固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表第 93 项)

(1)资产概况

建成于 2014 年 12 月，墩桩结构，该水工工程为 1 个 3000 吨级多用途泊位，泊位长度 180 米。由基础与换填地基、桩基、墩身、上部结构、接岸结构与后方岸坡、停靠船与防护设施 6 部分工程组成，码头构造形式为码头前沿 2 个靠船敦，后排 2 根灌注桩，配套 20t-40m 的桥式起重机进行装卸船作业；码头顶面高程为 46.8 米，码头前沿停泊水域底标高为 24.7 米，宽 33 米；码头设计高水位 45.22 米，设计低水位 29.09 米。目前该码头正常使用中，维护保养一般。

(2)重置成本的确定

重置成本 = 不含税建安工程造价+不含税前期及其他费用+资金成本

①不含税建安工程造价

本次评估套用现行的《内河航运建设工程概算预算编制规定》JTS116-1-2014，《内河航运水工建筑工程定额》JTS116-1-2014 及 2019 年 3 月《贵港市建设工程造价信息》计算工程造价，计算结果如下：

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
一 直接费		8,084,863.95		8,782,061.45	8,084,863.95	8,782,061.45
1 定额直接费		7,762,296.11		8,447,054.37	7,762,296.11	8,447,054.37
1.1 基价定额直接费		5,045,287.50		5,045,287.50	5,045,287.50	5,045,287.50
1.2 市场价定额直接费		7,762,296.11		8,447,054.37	7,762,296.11	8,447,054.37
2 其他直接费		322,567.84		335,007.08	322,567.84	335,007.08
2.1 安全文明施工费	1.5	73,127.21	3.49	75,679.34	73,127.21	75,679.34
2.2 临时设施费	1.33	64,478.04	4.07	67,102.31	64,478.04	67,102.31
2.3 冬季雨季及夜间施工增加费	1.08	52,651.60	3.49	54,489.12	52,651.60	54,489.12
2.4 材料二次倒运费	0.26	12,779.11	2.65	13,117.75	12,779.11	13,117.75
2.5 施工辅助费	1.11	54,456.13	2.84	56,002.69	54,456.13	56,002.69

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
2.6 施工队伍进退场费	1.36	65,075.75	5.44	68,615.87	65,075.75	68,615.87
二 间接费		495,872.46		510,610.16	495,872.46	510,610.16
1 企业管理费	7.99	415,147.85	3.55	429,885.55	415,147.85	429,885.55
2 规费	1.6	80,724.61		80,724.61	80,724.61	80,724.61
三 利润	7	406,712.59		406,712.59	406,712.59	406,712.59
四 税前合计		8,987,449.00		9,699,384.20	8,987,449.00	9,699,384.20
五 销项税额	10	898,744.91		898,744.91	898,744.91	898,744.91
六 进项税额		711,935.20		711,935.20	711,935.20	711,935.20
七 税金		209,228.50		209,228.50	209,228.50	209,228.50
1 增值税应纳税额		186,809.71		186,809.71	186,809.71	186,809.71
2 附加税费	12	186,811.19		186,811.19	186,811.19	186,811.19
八 税后合计		9,196,677.50		9,908,612.70	9,196,677.50	9,908,612.70
建筑、安装工程费		9,196,677.50		9,908,612.70	9,196,677.50	9,908,612.70

评估基准日的建安工程造价(含税)=9,908,613.00 元(十位取整)

评估基准日的建安工程造价(除税)=9,196,678.00 元(十位取整)

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。

构筑物、水工工程评估项目前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014
9	教育附加费	税务部门	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号
合计				6.7%	6.52%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

③资金成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。本次评估考虑整个公司建设工程的正常建设期为3年，假设建设资金匀速投入。根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日一年至五年期的银行贷款利率为4.75%。

④重置成本

重置成本计算见下表：

单位：元

A.含税建安工程造价	9,908,613.00	
B.不含税建安工程造价	9,196,678.00	
C.前期费用及其它费用	A×6.7%=	663,877.00
D.按评估取费率计算的前期及其他费用	A×6.52%=	646,042.00
E.资金成本	(A+C)×4.75%×3×1/2=	753,290.00
F.不含税重置成本	(B+D+E)=	10,596,010.00(十位取整)

重置成本=10,596,010.00元

(3)成新率的确定

①年限法

该工程于2014年12月31日建成投入使用，考虑该结构的建筑物经济使用年限为50年，至评估基准日2019年3月31日已使用4.25年，尚可使用年限为45.75年。年限法计算成新率为：

$$成新率=\frac{45.75}{4.25+45.75}\times 100\% =92\%(取整)$$

②观察法

根据现场勘察情况，依据交通部1998年5月1日发布的《港口设施维护技术规程》对水工建筑工程各部分进行评定打分，水工建筑工程观察法打分评定如下表：

项目	状况	标准分	评定分
整体	I 稳定	30~40	38
	II 沉降位移未超限	20~30	
	III 沉降位移略超允许值	10~20	
	IV 沉降位移明显	0~10	
主要结构	I 完好	30~40	38
	II 基本完好	20~30	
	III 损坏	10~20	
	IV 严重损坏	0~10	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	状况	标准分	评定分
附属设施	I 齐全完好	15~20	
	II 基本齐全完好	10~15	12
	III 一般损坏	5~10	
	IV 普通损坏	0~5	
合计		100	88

观察法成新率＝88%

③成新率的确定

成新率＝92%×40%＋88%×60%

＝90%(取整)

(4)评估价值

评估值价＝重置成本×成新率

＝10,596,010.00×90%

＝9,536,410.00 元(十位取整)

(五)设备类资产

1．评估范围

本次评估范围内的设备类资产在评估基准日的账面原值为 62,809,567.81 元，账面净值为 36,824,931.17 元。设备类资产账面价值分别列示如下：

序号	资产名称	账面原值 (元)	账面净值 (元)
1	机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14
2	车辆	3,140,725.31	298,744.03
3	电子设备	1,389,522.97	334,640.00
合 计		62,809,567.81	36,824,931.17

详细资产请见机器设备、电子设备及车辆评估申报明细表。

设备类资产评估范围包含设备的购建费用、运杂费用、安装调试费用、资金成本、前期及其他费用，购建费用包括随机的软件、技术服务费用、资料及部分备品备件等；安装调试费用包括基础费用(大型基础除外)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

2．资产概况

本次申报评估的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，主要位于贵港中码厂区内。

贵港中码为年吞吐 800 万吨的散货码头。于评估基准日，被评估单位处

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于正常工作期间，经现场勘查，设备类资产维护保养一般，能满足生产工艺的需要。

机器设备共 60 项，主要有装船机、吊车、变配电设备、地磅等，主要购置于 2001 年至 2018 年间。

车辆共计 14 辆，主要有洒水车、小轿车、东风自卸车、皮卡等，购置于 2003 年至 2018 年间。

电子设备共 160 项，主要有电脑、打印机、空调、装载机电子秤等，主要购置于 2002 年至 2019 年间。

3．设备类资产的折旧和计提减值政策

(1)固定资产根据资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值，采用直线法计算其折旧率。固定资产折旧情况如下：

类　别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	5-15	5	6.33-19.00
船舶及运输设备	3-25	0-10	3.60-33.33
办公电子类及家具	3-20	0-10	4.5-33.33

(2)企业计提减值政策：资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4．设备类固定资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用抽查核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②听取被评估单位有关人员进行相关情况介绍，对企业的产品、基本生产工艺、建设日期、设计生产能力、实际生产能力、收益或亏损情况及原因、生产作业方式、市场情况、安全环保情况进行了解；

③根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，抽查核实设备的名称、规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等；对设备的工作环境、利用率、运行状况、维护保养、大修理情况进行重点勘察并填写勘察记录表；

④询问和观察是否存在闲置、待报废或已报废无物设备的情况，对设备的实体性贬值、功能性贬值等情况进行了解；

⑤查阅设备的档案资料，收集有关技术资料(如建设项目备案资料、设计文件、工艺流程图)、产权证明材料(如车辆行驶证、购置及安装合同、发票等)及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他基础资料。

⑥了解是否存在抵押、担保、融资租赁、出租等情况。

(2)资产核实结果

经清查核实，申报的设备类固定资产与账面记录基本相符，委估设备类资产状况一般，部分未上牌车辆的里程表已损坏。设备类资产无抵押、担保。

(3)影响资产清查的事项及处理方法

由于条件所限，资产清查中，对委估资产主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分由于隐蔽工程而涉及的资产，评估人员的清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行核实，主要以产权持有单位的申报数为准。由于资料来源的不完全(如财务资料由于时间过久而未能提供)而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

5．评估方法

经分析，由于设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难于量化等原因，本次评估不具备采用收益法的适用条件；由于当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取足够数量的具有相似性、可比性的可比资产销售资料等，本次评估不具备市场法的适用条件。因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，依照本次评估可收集到的资料，具备成本法的使用条件，本次评估对设备类资产采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是设备类资产按原用途继续使用。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

对于正常使用的设备类资产，评估采用的是更新重置成本，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的计算公式简化为：

评估值=重置成本-实体性贬值

=重置成本×成新率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(1)重置成本的确定

①外购国产设备重置成本的确定

由于被评估单位为一般纳税人，购置的设备可以抵扣增值税，所以

重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本

对于办公设备和电子设备，运杂费和安装费根据设备售价中是否包含送货、安装服务内容而决定取舍；不需安装设备不考虑前期费用及资金成本。

由于评估的设备数量较多，评估人员根据设备类资产的特点，将设备按不同类型进行分类，然后在各个组内进行点面推算相应确定多台设备的重置成本，对于大型和价高的重点设备进行逐台评估。

A．设备购置价的确定

不含税设备购置价主要通过《机价网》、《阿里巴巴网》、《易车网》、《中关村在线网站》和市场调查等渠道获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场购置价格，扣除增值税从而得到不含税设备购置价。

增值税税率取 16%。

B．不含税设备运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等。评估中按设备的价值、重量、体积、距离以及交通条件等因素选取运杂费率。

含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率

不含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率/1.1

C．设备安装调试费的确定

含税设备安装调试费=含税设备购置价×安装调试费率

不含税设备安装调试费=含税设备安装调试费/(1+10%)

设备安装调试费通常包含设备的调试费用、基础费用(大型基础费用在房屋建筑物类评估)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

设备安装调试费率按不同的设备参照有关标准选取。

D．前期及其他费用

前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。详细费用见下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

机器设备前期费用及其他费用

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据	备注
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.20%	0.19%	发改价格[2015]299 号	不含税
2	勘察设计费	设计院	总投资	1.78%	1.68%	发改价格[2015]299 号	不含税
3	工程招投标费	招投标代理机构	总投资	0.11%	0.10%	发改价格[2015]299 号	不含税
4	预算编制费	工程造价咨询机构	总投资	0.03%	0.03%	桂价协字［2019］15 号	不含税
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	总投资	0.09%	0.08%	发改价格[2015]299 号	不含税
6	工程监理费	监理公司	总投资	0.80%	0.75%	发改价格[2015]299 号	不含税
7	建设单位经费		总投资	0.67%	0.67%	财建[2016]504 号	含税
8	设计文件技术咨询审查费	交通主管部门	总投资	0.12%	0.12%	JTS116-1-2014	含税
9	教育附加费	市教育局	总投资	1.00%	1.00%	桂政发[2000]17 号	含税
10	其他费用		总投资	1.90%	1.90%	桂建标[2018]37 号	含税
合计				6.70%	6.52%		

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-9 项不能扣税。

E．资金成本

资金成本是指建设项目在正常建设期内发生的贷款利息，贷款利率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准。设备的正常工期一般是指从设备订货到安装完成投入使用的时间，评估假设资金的投入为均匀投入，设备正常工期为 2 年，2 年期的银行贷款利率为 4.75%，按单利测算。资金成本具体计算公式如下：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×工期/2

②机动车辆重置成本的确定

根据财税〔2013〕106 号文件，委估车辆可以抵扣增值税，其计算公式为：

重置成本=不含税车辆购置价+车辆购置税+入户上牌费+其它费用

其中：不含税车辆购置价=车辆购置价/1.16

A．车辆购置价主要依据近期易车网、汽车之家网站等网上渠道获得车辆的报价，在此基础上根据车辆生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定车辆的购置价格。

B．车辆购置税

车辆购置价格

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$车辆购置税=\frac{}{1.16}\times适用购置税率$$

C．牌照费及其它费用的取值范围为300元。

(2)成新率的确定

机器设备和电子设备主要采用观察法和年限法综合确定成新率。

综合成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

①观察法。由评估人员对委估设备的实体各主要部位进行观察鉴定，以判断确定委估设备的成新率。评估人员在作出判断时主要依据现场勘察委估设备的工作状态、工作环境，参考设备的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见。

②年限法。根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times100\%$$

③对车辆，主要采用行驶里程法和观察法确定成新率，其计算公式为：

成新率=观察法成新率×X%+行驶里程法成新率×Y%

其中：行驶里程法计算公式为：

$$里程法成新率=\frac{规定行驶里程-已行驶里程}{规定行驶里程}\times100\%$$

④对特殊情况，采用以下方法确定成新率：

A．对于年限法成新率接近残值或超期服役的设备，其成新率主要依靠观察法确定；

B．如果观察法和年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种；

C.对于更新换代快或者价值量相对较小的设备以及因条件所限无法观察鉴定的设备，在充分了解设备使用情况的前提下，一般采用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

评估值 = 重置成本×成新率

6．评估结果

经评估，于评估基准日2019年3月31日，贵港中码设备类资产评估值为人民币31,640,020.00元，评估减值5,184,911.17元，减值率14.08%。评估结果

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

详见下表和机器设备、车辆、电子设备评估明细表及固定资产评估汇总表。

设备类资产评估汇总表

评估基准日：2019 年 3 月 31 日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率(%)	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	机器设备	58,279,319.53	36,191,547.14	47,268,270.00	30,371,470.00	-11,011,049.53	-5,820,077.14	-18.89%	-16.08%
2	车 辆	3,140,725.31	298,744.03	2,738,940.00	879,280.00	-401,785.31	580,535.97	-12.79%	194.33%
3	电子设备	1,389,522.97	334,640.00	1,016,400.00	389,270.00	-373,122.97	54,630.00	-26.85%	16.33%
合 计		62,809,567.81	36,824,931.17	51,023,610.00	31,640,020.00	-11,785,957.81	-5,184,911.17	-18.76%	-14.08%

7．评估案例

案例一：固定式起重机价值评估计算

(本案例在贵港中码机器设备评估明细表第 34 项)

(1)机器设备基本概况

设备名称：固定式起重机

型号规格：GQ15t-16m

生产厂家：梧州市梧起起重机机械制造有限公司

购置时间：2011 年 7 月

启用日期：2011 年 7 月

账面原值：1,554,455.02 元

账面净值： 163,857.92 元

数 量：1 台

(2)评估计算过程

以资产原地持续使用为前提，采用成本法进行评估。评估计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

重置成本＝不含税设备购置价＋不含税运杂费＋不含税安装调试费+前期及其他费用＋资金成本

①重置成本的确定

A．根据评估人员在网上询价，该型号起重机的报价为 918,400 元/台(含税)。取该起重机报价作为在评估基准日的购置价。则：

不含税设备购置价=918,400÷(1+16%)=791,724 元

B．不含税运杂费

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据该机器设备的特点，确定运杂费率为3%，则

含税运杂费：918,400×3%=27,552(元)

不含税运杂费：918,400/1.1=25,047(元)

C．安装调试费

安装费：918,400×10%=91,840(元)

不含税安装费：918,400×10%/1.1=83,491(元)

D．前期及其他费用

前期费用：(918,400+27,552+91,840)×6.70%=69,532(元)

不含税前期费用：(918,400+27,552+91,840)×6.52%=67,664(元)

E．资金成本

资金成本：(918,400+27,552+91,840+69,532)×4.75%×2/2=52,598(元)

F．固定式起重机重置成本：

791,724+25,047+83,491+67,664+52,598=1,020,520(元) (十位取整)

②成新率的确定

主要采用年限法和观察法确定成新率，其计算公式为：

成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

A．观察法成新率

由于清查日被评估单位处于正常生产阶段，评估人员通过结合设备的运行和向相关人员询问维修保养情况确定成新率。

成新率鉴定表

主 要 部 位	技 术 状 态	标准分	鉴定分
驱动装置	运转正常，马达无明显异响。	20	10
工作机构	运转平稳，能达到工作要求。	25	13
取物装置	抓斗动作灵活，有效。但有部分变形。	15	8
操纵控制系统	操纵动作有效，动作灵活。	10	5
金属结构组成	钢架结构稳定、轨道基本正常。	30	15
(合计)		100	51

观察法成新率为51%。

B． 年限法成新率

该设备始用于2009年9月，至评估基准日已使用了9.5年，尚可使用10.5年。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

年限法成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

=10.5/(9.5+10.5)

=53%

C． 成新率

成新率=51%×60%+53%×40%

=52%

③评估值计算

评估值=重置成本×成新率

=1,020,520×52%

=530,670 (元) (十位取整)

评估案例二：丰田凯美瑞小轿车

(详见贵港中码车辆清查评估明细表序号 4)

(1)车辆基本概况

车辆名称：丰田凯美瑞小轿车

号牌号码：桂 R16376

厂牌型号：GTM7240G

生产厂家： 广汽丰田

购置时间：2009 年 9 月

启用时期：2009 年 9 月

账面原值：261,180.55 元

账面净值：13,059.03 元

(2)重置成本的确定

据查“易车网”信息，委估车辆同型号现行报价为 239,800.00 元/辆(含税价)，取该报价作为该款车辆评估基准日车辆购置价，即车辆含税购置价为 239,800.00 元。由于车辆进项税可以抵扣，所以车价为不含税购置价格，则：

重置成本=不含税购置价格+车辆购置税+其他费用

=239,800.00÷1.16+239,800.00÷1.16×10%+300.00

=227,700.00(元) (取整到十位)

(3)成新率的确定

主要采用行驶里程法和观察法确定成新率，其计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成新率=观察法成新率×X%+行驶里程法成新率×Y%

①行驶里程法成新率

评估人员参考《机动车强制报废标准规定》，并结合该车型市场实际使用状况，确定该车经济行驶里程为600000公里，截至评估基准日已行驶里程为329748公里，依据行驶里程法计算其成新率如下：

$$\text{行驶里程法成新率}=\frac{\text{经济行驶里程}-\text{已行驶里程}}{\text{经济行驶里程}}\times 100\%$$

$$=(600000-329748)\div 600000\times 100\%$$

$$=45\%\ (\text{取整})$$

②观察法成新率

目前车辆运行情况较好，评估人员现场观察记录如下：

现场观察鉴定表

序号	部位	观察记录	标准分	评估分
1	外观及内饰	车辆漆色较光亮，车身无划痕；座椅有轻微磨损，顶板、地胶较脏。	10	4
2	电控系统	车内仪表齐全，照明灯光齐全，仪表显示良好，电动控制较好，发动机点火器工作基本正常	15	6
3	发动机	发动机状况较好，怠速状态平稳，无异响。	25	11
4	变速箱	无异响，挡位较准确，挂挡较顺畅。	20	9
5	制动	刹车基本灵敏，无跑偏现象。	20	9
6	其他	传动系统，悬挂系统及底盘状况一般。	10	4
7	合计		100	43

观察法成新率为43%。

(4)成新率＝行驶里程法成新率×40%＋观察法成新率×60%

＝45%×40%＋43%×60%

=44%(取整)

(5)评估值计算

评估值＝227,700.00×44%

＝100,190(元) (十位取整)

评估案例三 ：格力空调(详见贵港中码电子设备评估明细表第89项)

(1)设备概况

设备名称：格力空调

规格型号：KF-26GW/Aa-3

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

生产厂家：格力电器股份有限公司

购置时间：2014 年 4 月

启用日期：2014 年 4 月

账面原值：1,709.40 元

账面净值：112.42 元

数　　量：1 台

该设备截至评估基准日，正常保养维护，使用状况一般。

(2)重置成本的确定

据《中关村在线》信息，该型号空调现行报价为 1,920.00 元/台(含税)，因此类电器设备通常其售价包含送货上门及以安装等费用，则评估采用报价作为其重置成本。

重置成本=不含税购置价=1,920.00 /1.16=1,660.00(元) (十位取整)

(3)成新率的确定

采用年限法确定成新率。

该设备已使用年限为 4.93 年，预计尚可使用年限为 2.07 年。

成新率=[2.07/(4.93+2.07)] ×100%

=30% (取整)

(4)评估值计算

评估值=1,660.00×30%

= 500(元) (十位取整)

(六)在建工程

1．在建工程评估范围

本次评估范围是贵港中码申报评估的在建工程，为土建工程，在建工程账面价值 194,884.25 元，具体情况如下表：

单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值
1	在建工程—土建工程	194,884.25
2	在建工程—设备安装工程	0.00
合　　计		194,884.25

2．资产概况

(1)在建工程—土建工程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

土建工程共申报3项，分别为猫儿三期工程、固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目。

据了解，三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用。

3．在建工程核实的方法和结果

(1)核实方法

评估人员通过账账核对，查阅有关账簿记录和原始付款凭证等资料，核实账面价值的发生时间、构成内容及工程款实际支付等情况。在此基础上，对在建工程的地址、建设情况进行实地勘察，了解工程进度情况和是否存在停工建设的情况。

(2)资产核实结果

经核实，核对结果账账相符，账实相符。经清查，不存在闲置、报废情况。猫儿三期工程已终止，所申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理。

4．评估方法

土建工程内容主要为项目发生的前期评估咨询费用，据了解，三期工程项目于2011年5月10日由贵港市交通投资建设有限公司转让给爱凯尔(贵港)中转港有限公司而来，由于二期工程完工后已达企业产能要求，而且预期三期工程土地取得难度大且费用高，爱凯尔(贵港)中转港有限公司已终止猫儿三期工程。申报账面价值为6,668,383.00元，主要为前期费用，财务已作减值准备处理，本次按零评估。固定吊泊泣作业平台扩建项目、3#、6#泊位技术改造(增加上岸皮带机)项目账面价值均为勘察设计费用，其费用已包含在固定资产相关项目的前期及其他费用中考虑，本次评估为零。

5．评估结果

于评估基准日2019年3月31日，贵港中码申报的在建工程评估结果如下

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

表，详细评估结果请见在建工程资产评估明细表。

序号	科目名称	账面价值(元)	评估值(元)	增值额(元)	增值率%
1	在建工程-土建工程	194,884.25	0.00	-194,884.25	100
合　　计		194,884.25	0.00	-194,884.25	100

(七)土地使用权

1．评估对象与评估范围说明

评估对象为贵港中码申报的6宗土地使用权，具体情况详见下表。

序号	宗地名称	土地证号	土地位置	土地使用权类型	宗地面积(㎡)	批准用途	账面价值(元)
1	宗地1	贵国用(2007)第0258号	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	出让	132436.13	交通用地	7,804,263.78
2	宗地2	贵国用(2007)第0259号	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	出让	76461.56	交通用地	3,403,137.73
3	宗地3	贵国用(2007)第0260号	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	出让	214993.57	交通运输	10,429,734.37
4	宗地4	贵国用(2007)第0261号	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	出让	4694.36	交通运输	226,427.62
5	宗地5	贵国用(2008)第0723号	贵港市猫儿山港东面	出让	7901.26	交通运输	410,615.32
6	宗地6	贵国用(2012)第0316号	贵港市港北区港城镇猫儿山村	出让	221129.60	工业	41,923,899.94
合　　计					657,616.48		64,198,078.76

2．评估对象描述

(1)土地使用权登记状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
土地使用权人	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码
宗地位置	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	贵港市猫儿山港东面	贵港市港北区港城镇猫儿山村
批准用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
国有土地使用证	贵国用(2007)第0258号	贵国用(2007)第0259号	贵国用(2007)第0260号	贵国用(2007)第0261号	贵国用(2008)第0723号	贵国用(2012)第0316号
土地使用权类型	出让	出让	出让	出让	出让	出让

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
土地证上记载面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
列入本次评估范围的宗地面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
证书登记时间	2007/4/16	2007/4/16	2007/4/16	2008/12/20	2008/12/20	2012/4/13
证书终止日期	2056/11/20	2056/11/20	2056/9/1	2056/9/1	2065/12/30	2061/9/16
四至	西接铁路贵港站，东至贵港中码作业区，铁路专用线两侧多为村民宅及旱地	西北接X359县道，东至贵港中码作业区，铁路专用线两侧多为村民宅及旱地	东：邻宗地6 南：邻郁江 西：邻宗地1、2及猫儿山村民宅及旱地 北：邻猫儿山山体、宗地5	东：临支路 南：邻郁江 西：邻猫儿山村土地 北：邻猫儿山村土地	东：邻宗地6 南：邻宗地3 西：猫儿山山体 北：邻宗地1	东：猫儿山村民宅及旱地 南：邻郁江 西：邻宗地3、5 北：临016乡道

注：①产权证记载的土地使用权人为爱凯尔(贵港)中转港有限公司(贵港中码前身)，被评估单位尚未办理有关权属证书产权人名称变更，土地使用权人实际为贵港中码。

②宗地6的登记土地用途为工业，实际用途为交通运输(港口码头及仓储)。

(2)土地权利状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
土地所有权人	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国
土地使用权人	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码	贵港中码
终止日期	2056/11/20	2056/11/20	2056/9/1	2056/9/1	2065/12/30	2061/9/16
土地出让金缴纳情况	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳	已缴纳
土地剩余使用年限(年)	37.67	37.67	37.45	37.45	46.78	42.49
他项权利状况	于评估基准日2019年3月31日，待估宗地未设定抵押、担保等他项权利。					

(3)土地利用状况

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地1	宗地2	宗地3	宗地4	宗地5	宗地6
地上附着物	铁路专用线	中转港进港公路	码头、堆场、道路、围墙、铁路专用线、办公楼、维修车间及办公楼、单身职工宿舍楼等	水厂变电站、蓄水池等	道路、堆场等	码头、堆场、道路、围墙、地磅房、变电站等
土地利用变迁	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更而来	由爱凯尔(贵港)中转港有限公司变更

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
		来				而来
土地利用现状	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用	贵港中码正常使用
规划利用	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
最佳利用	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
开发程度	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内已建有建筑物。

3．地价影响因素分析

(1)一般因素

①地理位置和行政区划

贵港市位于广西壮族自治区的东南部，处于广西壮族自治区最大的冲积平原—浔郁平原的中部，北纬22°39′～24°2′，东经109°11′～110°39′，面向粤、港、澳，背靠大西南，郁、黔、浔三江交汇，拥有华南内河第一大港口，北回归线横贯中部。东面与梧州市接壤，南面与玉林市相邻，西面与南宁市交界，北面与来宾市相连。下辖桂平市、平南县、港北区、港南区、覃塘区，贵港行政区域面积10602平方公里，其中市中心城区建成区面积73.1平方公里；全市总人口561.29万，拥有广西壮族自治区最大的冲积平原—浔郁平原，农业资源、水力资源、矿产资源、旅游资源十分丰富，是广西壮族自治区重要的商品粮、糖、果、肉桂和禽畜生产基地，素有广西壮族自治区"鱼米之乡"、"甘蔗之乡""莲藕之乡"等美喻。

②经济和社会发展状况

贵港是一座充满活力的内河港口新兴城市。贵港因江而名、因江而兴。西江黄金水道贯穿全境，辖区内航道一年四季可通行2000吨级船舶。贵港港是全国内河主要港口之一，港口年货物吞吐能力、年造船能力、年货运船舶运力均占广西的50%以上，是广西内河港口机械化程度最高的港口，也是大西南地区东向出海最便捷的通道。2018年全市港口货物吞吐量7003万吨，增长10.8%，集装箱吞吐量30.01万标准箱，增长35.1%，占亿吨级西江黄金水道的"半壁江山"。

贵港是新兴的工业城市。全市共有工业企业4000余家，其中规模以上工业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业530余家。2018年全市地区生产总值(GDP)1169.88亿元，比上年增长10%，增幅比上年提高1个百分点。其中，第一产业增加值198.21亿元，增长5.4%；第二产业增加值494.04亿元，增长11.7%；第三产业增加值477.63亿元，增长10.5%。一、二、三产业增加值占地区生产总值的比重分别为17%、42.2%、40.8%，对经济增长的贡献率分别为10.4%、46.3%、43.3%。按常住人口计算，全年人均地区生产总值26635元，比上年增加1778元，增长9%。全年全市财政收入106.57亿元，增长18.4%。一般公共预算收入57.22亿元，增长13.5%，其中，税收收入39.89亿元，增长18.6%。一般公共预算支出263.81亿元，增长12.8%。

2018年全市全部工业增加值比上年增长12.9%(按可比价计算)，对经济增长的贡献率为40.6%,拉动全市经济增长4.1个百分点。全市规模以上工业增加值增长13.5%。在规模以上工业中，分经济类型看，国有企业增长9.8%，集体企业增长6.2%，股份制企业增长15%，外商及港澳台商投资企业增长12.7%，其他经济类型企业增长10.8%。分门类看，采矿业下降4.4%，制造业增长14.2%，电力热力燃气及水生产和供应业增长12%。

2018年全市客货运周转量642.52亿吨公里，增长12.2%，其中公路客货运周转量135.6亿吨公里，增长9%；水路客货运周转量506.92亿吨公里，增长13%。公路客运量2572万人，下降5.2%，公路货运量10244万吨，增长9.87%；水路货运量15945万吨，增长3.5%。2018全年全市货物进出口总额27.6亿元，比上年增长15.3%。其中，出口13.24亿元，增长20%；进口14.37亿元，增长11.3%。

③房地产市场状况、建筑业和固定资产投资

2018年全年房地产开发投资123.1亿元，比上年下降9.9%，其中住宅投资106.98亿元，下降2.2%；商业用房投资9.49亿元，下降41.5%。商品房销售面积325.31万平方米，增长4.9%，其中住宅308.79万平方米，增长6%。年末商品房待售面积52.23万平方米，比上年末增加6.95万平方米。年末商品住宅待售面积29.91万平方米，比上年末减少2.96万平方米。

全年固定资产投资(不含农户)比上年增长19.8%，其中项目投资增长29%。在固定资产投资中，第一产业投资比上年增长228.8%；第二产业投资增长51%，其中工业投资增长56.8%；第三产业投资下降1.2%。非公经济投资增长21.6%，占固定资产投资的比重为72.3%。民间投资增长22.3%，占固定资产投资的比重为72%。技术改造投资比上年增长46.3%，占固定资产投资的比重为27.3%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④口岸产业政策

贵港市以港口物流为龙头的物流产业已经初具规模。通过发展临港产业集群及相关工业产业，培育物流需求，提升港口物流量，促进港口物流业的发展，打造西江黄金水道上的核心大港。以临港产业集群、工业园区为依托，促进港城互动，提升城市建设开发水平，打造西江黄金水道上的核心港口城市。积极促进临港工业与港口物流相互相成。此外，充分发挥西江综合保税区政策优势和港口的区位优势，在业务上实现保税区与港口的联动，积极承接产业转移，形成“前港后区”格局，同时简化通关手续。

广西贵港海关采取有效措施，推进口岸提效降费，优化营商环境，促进地方外贸稳步增长。据统计，今年前三季度，贵港市外贸进出口总值达19.99亿元，比去年同期增长15.1%；贵港口岸外贸进出口货运量达124.6万吨，比去年同期增长79.8%，创历史新高。

贵港海关出台《优化营商环境五项措施》，明确工作要求，层层压紧压实提效降费工作主体责任，把口岸提效降费工作作为一项重大任务抓紧抓好抓实。该关联合贵港市口岸办走访监管场所业主，与北部湾港贵港集装箱码头有限公司等企业相关负责人座谈，调研口岸货物作业量、装卸作业调度管理、收费等情况，查找分析影响口岸通关效率的瓶颈问题，了解制约和影响本口岸进出口通关效率的主要原因，共商如何强化码头营运管理，加强口岸各业务环节有效衔接，促进口岸提效降费工作方案、措施。

贵港海关将全面落实《南宁海关推进口岸提效降费工作实施方案》，进一步优化贵港口岸营商环境，大力营造公开、透明、可预期的跨境贸易营商环境，提升跨境贸易便利化水平。优化通关流程和作业方式，推进“进口提前申报”工作，鼓励引导企业应用进口无纸化提前申报模式；积极参与“单一窗口”建设，提升口岸管理信息化智能化水平，提高海关监管效率，进一步压缩通关时间。

⑤一般因素对地价水平的影响

一般因素对于当地地价总体水平的高低具有至关重要的影响。贵港市经济社会保持持续快速健康发展。近年来，贵港市坚决贯彻落实党中央、国务院和自治区党委、政府各项决策部署，紧紧围绕市委提出的“13446”工作思路，深化细化“六个年”活动，持续开展“大招商，招大商”活动，全市经济运行呈现出增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

速快、质量高、后劲足和全面发展、均衡发展的良好态势。

待估宗地位于贵港市沿江工业区域经济带内，主要用途为港口交通运输，随着经济的不断发展，待估宗地地理位置的优势凸显。从市场发展的趋势分析，预计贵港市土地价格将平稳缓慢上行。

(2)区域因素

影响评估对象的区域因素主要有：区域位置、交通条件、基础设施条件、周围土地利用状况、环境条件、商业繁华程度等。

待估宗地区域因素状况表

序　号		1、2、3、4、5、6
宗地名称		宗地 1、宗地 2、宗地 3、宗地 4、宗地 5、宗地 6
区域概况		待估宗地位于贵港市猫儿山村区域，地处市区的东面。距离市中心 8 公里，距离峡山集市 4 公里，基础及公共服务设施配套稍差。附近大部分为农用地，少量工业用地，分布有广西贵港市杰新香料厂、芭田码头、广西贵港市新星乙炔厂少数企业；该区域只有两路市公交车到峡山集市，无交通车到猫儿山作业区。
交通条件	距主、次干道距离	临近交通县道 X359 线
	距火车、汽车站距离	距离贵港火车货运站 8 公里，距离贵港汽车东站 6 公里
	对外交通便利度	对外交通便利度稍差
基础设施状况	供水、供电等	水电供有保证
环境状况		环境状况一般
产业聚集状况		10 公里范围内主要有北部湾集装箱码头、贵港水泥厂码头，与评估对象经营服务领域各有不同，产业聚集状况一般。
周围土地利用状况		工业、农用地

(3)个别因素

影响评估对象的个别因素主要有：临近道路类型、宗地面积、宗地形状、工程地质等。

待估宗地个别因素状况表

序　号	1	2	3	4	5	6
宗地名称	宗地 1	宗地 2	宗地 3	宗地 4	宗地 5	宗地 6
宗地位置	贵港市港北区港城镇(中转港进港铁路)	贵港市港北区港城镇(中转港进港公路)	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	贵港市港北区港城镇猫儿山(红联港西)	贵港市猫儿山港东面	贵港市港北区港城镇猫儿山村
列入本次评估范围宗地面积(㎡)	132436.13	76461.56	214993.57	4694.36	7901.26	221129.60
宗地批准用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
实际用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业
评估设定用途	交通用地	交通用地	交通运输	交通运输	交通运输	工业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序　号	1	2	3	4	5	6
临近道路类型	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道	交通型次干道
宗地面积	面积较大	面积较大	面积大	面积适中	面积适中	面积大
宗地形状	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则	基本规则
地形地势	平坦，地势一般	平坦，地势一般	平坦，地势较高	平坦，地势较高	平坦，地势较高	平坦，地势较高
土地剩余使用年限(年)	37.67	37.67	37.45	37.45	46.78	42.49

待估宗地基本相互连接整体使用，结合各宗地特点，优势互补，较好地体现各宗地的内在价值，对地价普遍存在向好的影响。

4．评估原则

(1)替代原则

土地估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相似的土地市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地客观价格。

(2)最有效利用原则

土地估价应以待估宗地的最有效利用为前提。判断土地的最有效利用以土地利用是否符合其自身利用条件、法律法规政策及规划限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。

(3)预期收益原则

土地估价应以待估宗地在正常利用条件下的未来客观有效的预期收益为依据。

(4)供需原则

土地估价应以市场供需决定土地价格为依据，并充分考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。

(5)贡献原则

不动产总收益是由土地及其他生产要素共同作用的结果，土地价格可根据土地对不动产收益的贡献大小来确定。

5．价值类型及定义

本次评估价值类型为市场价值。

根据本项评估目的和待估宗地的实际情况，我们对本项评估中的土地使用权价值在评估基准日2019年3月31日的内涵做如下界定：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	宗地名称	土地证号	土地用途 批准用途/实际用途/设定用途	土地使用权类型 实际类型/设定类型	宗地面积(㎡) 列入评估范围宗地面积	容积率 实际容积率/设定容积率	剩余使用年限(年) 剩余使用年限/设定剩余使用年限	开发程度 实际开发程度/设定开发程度
1	宗地1	贵国用(2007)第0258号	交通用地/交通用地	出让/出让	132436.13	≤1/1	37.67/37.67	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内堆场道路/红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内建有建筑物
2	宗地2	贵国用(2007)第0259号	交通用地/交通用地	出让/出让	76461.56	≤1/1	37.67/37.67	红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内堆场道路/红线外"三通"(通路、通电、通讯)，红线内建有建筑物
3	宗地3	贵国用(2007)第0260号	交通运输/交通运输	出让/出让	214993.57	≤1/1	37.45/37.45	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内厂房道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
4	宗地4	贵国用(2007)第0261号	交通运输/交通运输	出让/出让	4694.36	≤1/1	37.45/37.45	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内堆场仓库/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
5	宗地5	贵国用(2008)第0723号	交通运输/交通运输	出让/出让	7901.26	≤1/1	46.78/46.78	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内宿舍道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物
6	宗地6	贵国用(2012)第0316号	工业/工业	出让/出让	221129.60	≤1/1	42.49/42.49	红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内厂房道路/红线外"五通"(通路、通电、通上水、通排水、通讯)，红线内建有建筑物

综上所述，本报告所称地价是指在正常的地产市场条件下，在评估基准日2019年3月31日，待估宗地在上述设定的用途、容积率、开发程度及使用年限条件下的土地使用权的价值。

6．评估方法

(1)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》，执行不动产评估业务时，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法、成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

①待估宗地1、宗地2、宗地3、宗地4、宗地5，土地用途为交通用地。以上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

土地用途评估宜采用市场法、成本法、基准地价系数修正法。由于现行贵港市土地定级估价报告成果的基准地价评估基准日为2015年6月30日，实行的时间较长，故不宜采用基准地价系数修正法进行评估；根据调查了解，近期同一供需圈内没有足够类似的交通用地(铁路、公路、码头及仓储用地)交易，故不适宜采用市场法；因为土地的取得成本资料能收集测算，所以适宜采用成本法评估；对于上述待估宗地，本次评估采用成本法进行评估。

②待估宗地6，土地用途为工业用地，实际用途为交通运输(港口码头及仓储)，故本次评估采用成本法进行评估。

(2)原理及公式

①成本法

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其基本计算公式为：

无限年期土地使用权价值＝(土地取得费+土地开发费+有关税费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×位置及宗地条件修正

有限年期土地使用权价值＝无限年期土地使用权价值×[1-1/(1+r)^n]

式中：r——土地还原利率

n——土地剩余使用年限

②待估宗地价值

待估宗地价值=宗地单价×宗地面积

7．评估结果

于评估基准日2019年3月31日，贵港中码土地使用权账面价值64,198,078.76元，评估值为194,364,880.00元，评估增值130,166,801.24元，增值率202.76%，评估结果如下表：

待估宗地评估结果汇总表

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m^2)	账面价值(元)	评估价值(元)	增减值(元)	增值率
1	贵国用(2007)第0258号	宗地1	132436.13	7,804,263.78	23,573,630.00	15,769,366.22	202.06%
2	贵国用(2007)第0259号	宗地2	76461.56	3,403,137.73	14,910,000.00	11,506,862.27	338.13%
3	贵国用(2007)第0260号	宗地3	214993.57	10,429,734.37	75,032,760.00	64,603,025.63	619.41%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m²)	账面价值(元)	评估价值(元)	增减值(元)	增值率
4	贵国用(2007)第0261号	宗地4	4694.36	226,427.62	1,272,170.00	1,045,742.38	461.84%
5	贵国用(2008)第0723号	宗地5	7901.26	410,615.32	2,623,220.00	2,212,604.68	538.85%
6	贵国用(2012)第0316号	宗地6	221129.60	41,923,899.94	76,953,100.00	35,029,200.06	83.55%
合计			657,616.48	64,198,078.76	194,364,880.00	130,166,801.24	202.76%

8．评估案例：宗地3(见无形资产-土地使用权评估明细表序号3)

根据待估宗地状况，采用成本法进行评估。

(1)采用成本法评估

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其基本计算公式为：

无限年期土地使用权价值＝(土地取得费+土地开发费+有关税费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×位置及宗地条件修正

有限年期土地使用权价值＝无限年期土地使用权价值×[1-1/(1+r)^n]

式中：r——土地还原利率

n——土地剩余使用年限

①土地取得费及相关税费

土地取得费及相关税费指征用待估宗地所在区域同类土地所支付的平均费用。按照《城镇土地估价规程》，调查待估宗地周边土地利用情况。根据贵政发〔2019〕4号《贵港市人民政府关于公布我市新一轮征地统一年产值标准的通知》，经过分析确定土地取得费用，详见评估测算表。

②土地开发费

土地的基础设施开发，是土地利用的基本条件。土地的基础设施配套投资情况主要指土地开发程度，即宗地内外"通路、通电、通供水、通排水、通讯"及宗地内平整。根据贵港当地市场调查了解、参考贵港市的一般土地开发费用以及考虑近年来物价快速上涨的影响，结合待估宗地情况(宗地内外"通路、通电、通供水、通排水、通讯"及宗地内平整)对有关费用指标进行相关测算调整，确定待估宗地的土地开发费用为115元/平方米，其包括以下费用：

a．通路：30元/平方米

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

b．通电：20元/平方米

c．通供水：10元/平方米

d．通排水：20元/平方米

e．通讯：10元/平方米

f．场地平整费：25元/平方米

③利息费用

根据待估宗地的开发程度和整个公司开发规模，设定土地的开发周期为1年，土地取得费用按期初一次性投入计，土地开发费用利息按1年平均投入计，利息率取估价基准日中国人民银行公布实施的1年期贷款利率4.35%。

利息费用＝(土地取得费＋有关税费)×利率＋土地开发费×利率×1/2

④投资利润

利润是对土地投资的回报，是土地取得费用和开发费用在合理的投资回报率(利润率)下应得的经济报酬。利润率按照开发性质，参考行业一般利润水平，结合当地实际情况，综合考虑确定。根据贵港当地工业发展的实际情况，确定交通运输开发平均利润率为12%。

⑤土地增值收益

新增建设用地有偿使用费属于土地增值收益的范畴，依据财综字[2002]93号文《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》及财综[2006]48号文《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》，贵港市港北区港城镇属于十一等地区，则其征收标准为24元/平方米。贵港市港北区工业用地的土地增值收益不应低于24元/平方米；根据广西主要地级市的工矿仓储用地的土地增值收益率在12.5%～30%之间，考虑到贵港的地理位置及经济发展情况较一般，本次评估土地增值收益率为20%。

⑥位置及宗地条件修正

待估宗地处于贵港市猫儿山作业区，接驳铁路专用线、公路，有利于交通运输用地的发展，交通便捷度较好，故修正+5%；待估宗地宗地面积较大，有利于作业区布局，故修正+3%；待估宗地临郁江，地形平坦，地势较高，故修正+3%；并取得政府有关部门的二期工程项目批文(规划建设2个3000t级泊位，1个2000t级泊位，完善原有1#、2#、4#泊位装卸设施)，目前除5#泊位(2000t级)尚未建设，其他已建设港口泊位等设施已完工使用，并取得贵港市交通运输局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的竣工验收备案，故修正+10%；综合修正+21%。

⑦土地年期修正

待估宗地设定土地尚可使用年限均为37.45年，参考贵港市工业用地基准地价土地还原率为5.18%，则本次评估土地还原率r为5.18%。

则有限期土地使用权价格修正系数公式为：

$K= 1-1/(1+r)^n =0.8491$

式中： n——土地剩余用年限

r——土地还原率

⑧待估宗地评估单价

根据成本法计算公式，进行分析、计算、修正，得出待估宗地评估单价。评估测算过程详见评估测算表。

成本法计算过程

计算项目		计算依据及计算公式	计算值(元/㎡)
贵港市港北区港城镇猫儿山村区域		贵政发〔2019〕4号《贵港市人民政府关于公布我市新一轮征地统一年产值标准的通知》	
1、土地取得费及相关税费	征地三费	①土地补偿费及安置费：贵港市港北区港城镇猫儿山村区域，属港城街道办辖区，统一年产值标准2580元/亩，补偿倍数为21倍，54180元/亩，折合：81.27元/㎡	81.27
		②青苗补偿费：按1倍补偿标准为2580元/亩，折合：3.87元/㎡。	3.87
	土地取得费合计		**85.14**
	耕地占用税	广西壮族自治区人民政府第46号令	30.00
	耕地开垦费	桂财税[2016]38号	15.00
	测绘费	国测财字[2002]3号	0.26
	土地取得费及相关税费的总合计		**130.40**
2.土地开发费	基础设施配套费(五通一平)	①通排水	20.00
		②通供水	10.00
		③通电	20.00
		④通讯	10.00
		⑤通路	30.00
	平整场地费	场地平整费	25.00
合计			**115.00**
3.投资利息(开发周期1年)		土地取得费×4.35%×1+土地开发费×4.35%×1/2	8.17
4.投资利润		(土地取得费+土地开发费+有关税费)×12%	29.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成本法计算过程

计算项目		计算依据及计算公式		计算值(元/㎡)
5.土地增值收益		取1至4项的20%，十一等地不少于24元/平方米，低于24元/平方米的按24元/平方米计算		56.60
总合计		1+2+3+4+5		**339.62**
6.位置及宗地条件修正	因素	评价	修正率	修正额
	临近道路类型	临近铁路专用线、公路，较好	5.00%	16.98
	宗地形状	基本规则，一般	0.00%	0.00
	宗地面积	面积大，好	3.00%	10.19
	地形地势	地形平坦，地势较高，较好	3.00%	10.19
	码头岸线	可建设码头泊位	10.00%	33.96
	规划限制	一般	0.00%	0.00
合计			21.00%	**71.32**
7.位置及宗地条件修正后单价				**410.94**
8.年期修正后的评估单价(元/㎡)		总合计×[1-1/(1+5.18%)$^{37.45}$]		**349.00**

(3)待估宗地价值的确定

①宗地单位地价的确定

评估人员认为成本法从模拟土地的开发角度出发，能够客观的反映土地的一般取得成本。因此结合评估人员对评估结果与实际情况的分析，采用成本法作为本次评估结果。

待估宗地单位地价确定表

序号	宗地名称	土地位置	列入本次评估宗地面积(㎡)	成本法（元/㎡)	宗地单价最终取值(元/㎡)
1	宗地3	贵港市港北区港城镇猫儿山(原中转港)	214993.57	349	349

②待估宗地价值

待估宗地价值=宗地单价×宗地面积

=349×214993.57

=75,032,760.00元(十位取整)

(八)其他无形资产

其他无形资产账面价值为13,333.68元，为购入的用友财务软件、地磅管理软件、财务用友软件(升级)及散杂货码头操作系统。根据被评估单位提供的其它无形资产评估申报表进行账账、账实核对，核对购买合同、入账凭证等资料，了解金额和账面值摊销、实际使用运行状况。经清查核实，其他无形资产账实

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

相符，软件均能正常使用。

结合本次评估目的及已收集到的相关资料，对于可市场询价的软件，以不含税的市场询价结果确定评估值；对于委托开发无市场报价的软件，根据软件的使用情况，本次评估以软件原始购置成本为基础，并参照已询价的专业软件市场价格变化趋势、技术升级情况和使用年限确定重置成本，同时考虑综合成新率确定评估值。成本法基本计算公式为：

评估值=重置成本(不含税价)×综合成新率

由于委估软件已进行改进和升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性贬值，因此综合成新率为 100%

经评估，其它无形资产评估值为 130,061.00 元，评估增值 116,727.32 元，增值率为 875.43%。

案例：用友财务软件(序号 3)

软件包含模块：总账、报表、资产管理、供应链(版本号 U872)

账面原值：82,869.80 元

账面净值：0.00 元

重置单价：16,700.00 元(含税)(京东网询价)

成新率：由于委估软件定期进行维护升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性和实体性贬值，因此综合成新率为 100%。

评估值=16,700.00 ÷1.16×100%

=14,397.00 元(不含税)

(九)应付款项(应付账款、预收款项和其他应付款)

应付账款、预收款项和其他应付款，评估人员按照评估程序进行了账账、账表核对，核实账款的发生时间、内容等情况，了解是否存在不需要支付的款项。对大额应付款项进行抽查凭证和发函询证、查阅有关原始凭证等，对未回函款项，通过查阅有关原始凭证作为替代程序等，以核实账面值的真实性。核对结果账账相符，业务内容与实际相符。

1．应付账款的账面值 4,412,591.13 元，内容为应付的工程款、配件款及装卸费等。经清查，应付账款发生时间为 2014 至 2019 年，无确凿证据表明不需支付，本次评估应付账款以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应付账款的评估值为 4,412,591.13 元，评估无增减值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2．预收款项账面价值 428,490.59 元，主要内容为预收的装卸费。经清查，预收款项发生时间均为 2012 至 2019 年，无确凿证据证明不需支付，本次评估预收款项以核实后的账面值作为评估值。

经评估，预收账款的评估值为 428,490.59 元，评估无增减值。

3．其他应付款账面价值 211,183,911.30 元，主要内容为关联单位借款、工程质保金、押金等。经清查，其他应付款发生时间主要为 2006 年～2019 年，无确凿证据证明不需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，其他应付款的评估值为 211,183,911.30 元，评估无增减值。

(十)应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 498,342.65 元，内容是预提的工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费及工会经费等。评估人员按照评估程序进行了账账、账表核对，核实应付职工薪酬的发生时间、内容等情况，核实结果账账相符。本次评估应付职工薪酬以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应付职工薪酬评估值为 498,342.65 元，评估无增减值。

(十一)应交税费

应交税费账面值为 231,439.29 元，内容是增值税、城市维护建设税、房产税、个人所得税、教育费附加等。按照评估程序了解了适用税费征收规定，如适用税种、计税基础、税率，以及征、免、减税的范围和期限，并对有关账目、纳税申报表和完税证明等进行了检查和核实，核实结果账账相符。应交税费在确认应交税费的真实性、完整性以后，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应交税费评估为 231,439.29 元，评估无增减值。

考虑到税法的严肃性和税务处理的复杂性，应交税费的准确值应由税务部门最终审核数为准。如评估值与税务部门确认值不一致，请评估报告使用人依税务部门确认值为准，并作必要的调整。

(十二)递延收益

递延收益账面值为 4,616,400.00 元。为补缴 2007-2016 年已享受免征、减征的企业所得税 15,387,969.22 元，贵港市留成部分 461.64 万元以补助形式返还的递延收益核算，拨款单位为贵港市交通运输局。按照评估程序，评估人员查验了相关凭证，经核对账账相符。由于拨付款项对应项目尚未启动，无证据证明无需返还，本次评估按核实后的账面值确认评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经评估，其他非流动负债评估值为4,616,400.00元，评估无增减。

四、评估结论及分析

(一)评估结果

本评估结论根据以上评估工作得出，评估结果如下：

于评估基准日2019年3月31日，经采用资产基础法评估，北部湾港贵港中转码头有限公司总资产账面价值为人民币30,441.39万元，负债账面价值为22,137.12万元，股东全部权益账面价值为8,304.27万元。经评估后，总资产评估价值为人民币43,081.23万元，负债评估价值为人民币22,137.12万元，股东全部权益评估价值为人民币20,944.11万元。总资产评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为41.52%；股东全部权益评估值比账面值增值人民币12,639.84万元，增值率为152.21%。

评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年03月31日

被评估单位：北部湾港贵港中转码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,144.61	2,145.97	1.36	0.06%
2	非流动资产	28,296.79	40,935.26	12,638.47	44.66%
3	其中：固定资产	21,856.16	21,485.76	-370.40	-1.69%
4	在建工程	19.49	0.00	-19.49	-100.00%
5	无形资产	6,421.14	19,449.49	13,028.35	202.90%
6	**资产总计**	**30,441.39**	**43,081.23**	**12,639.84**	**41.52%**
7	流动负债	21,675.48	21,675.48	0.00	0.00%
8	非流动负债	461.64	461.64	0.00	0.00%
9	**负债总计**	**22,137.12**	**22,137.12**	**0.00**	**0.00%**
10	**净资产(所有者权益)**	**8,304.27**	**20,944.11**	**12,639.84**	**152.21%**

因此，广西西江现代物流集团有限公司持有北部湾港贵港中转码头有限公司22%股权价值为：20,944.11×22%=4,607.70 (万元)，大写为人民币肆仟陆佰零柒万柒仟元整。

(二)评估结论与账面价值比较变动情况及原因

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经采用资产基础法评估后，本次评估结果与账面值相比较，贵港中码的所有者权益评估值比账面值增值126,398,328.06元，增值率为152.21%。评估增减值主要原因分析如下：

1．存货评估增值 13,608.46 元，增值率为 2.55%。增值的主要原因是评估基准日原材料中的柴油市场价格高于账面价值，故评估增值。

2．房屋建筑物类资产评估净值评估增值 1,480,986.46 元，增值率为 0.81%。由于二期项目工程由于多方面原因，工期较长，所分摊到固定资产的前期及其他费用占比较高，本次评估增值较低。

(1)房屋建筑物评估净值评估减值 3,115,680.23 元，减值率为 29.25%，减值主要原因：①根据对被评估单位提供的财务入账资料分析，二期项目工程由于多方面原因，工期较长，所分摊到固定资产的前期及其他费用占比较高，而本次评估是按合理的工期及正常的资金成本进行测算，使评估结果低于其入账价值；②污水处理站的账面价值包含在房屋建筑物污水处理站(泵房)的账面价值中，本次在构筑物中另行评估；以上原因造成评估减值。

(2)构筑物评估净值评估增值 4,596,666.69 元，增值率为 2.69%，增值主要原因：①部分建筑物类资产建成使用年代较早，当时的建造成本相对较低，随着社会的发展及物价上涨的影响也造成了建安工程的成本加大，从而导致了评估增值；②污水处理站的账面价值包含在房屋建筑物污水处理站(泵房)的账面价值中，本次在构筑物中另行评估；以上原因造成评估增值。

3．设备类固定资产评估减值 5,184,911.17 元，减值率 14.08%。减值原因主要是：

(1)机器设备评估减值 5,820,077.14 元，减值率 16.08%，评估减值的主要原因： ①部分设备为 2009 年以前购置的，其账面值为含税价值，而评估原值为不含税价值，故导致评估减值；②该企业的建设项目因工期过长，导致其其他费用增大。

(2)车辆评估增值 580,535.97 元，增值率 194.49%，增值原因为被评估单位的折旧年限短于车辆实际的行驶里程所引起。

(3)电子设备评估增值 54,630.00 元，增值率 16.33%，增值原因为被评估单位的折旧年限短于评估采用的经济使用年限所引起。

4．在建工程评估减值 194,884.25 元，减值率 100%。减值主要原因：①贵

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

港中码猫儿三期工程已终止，其账面价值已作减值准备处理，本次评估为零；②另两项的账面价值均为勘察设计费用，其费用已包含在固定资产相关项目的前期及其他费用中考虑，本次评估为零；以上原因造成评估减值。

5．土地使用权评估增值130,166,801.24元，增值率202.76%。增值的原因是：①贵港中码(于2018年4月变更名称)前身为贵港中转港有限公司(成立于1995年)、爱凯尔(贵港)中转港有限公司(于2006年4月变更名称)，属国有企业后改制为中外合资企业，再变更为国有企业，本次评估涉及的大部分土地使用权资产原始取得成本相对较低；②由于国家土地政策发生变化，一些征地税费等有所提高，使得土地使用权的取得成本相应提高，同时企业对土地进行了开发投入，使评估值大于账面价值；以上主要因素的影响使评估增值较大。

6．其他无形资产评估增值116,727.32元，增值率为875.43%，增值的主要原因为申报的账面值为摊余价值，本次评估由于委估软件定期进行维护升级，在可预见的未来能满足被评估单位的需要，不存在经济性、功能性和实体性贬值，因此综合成新率为100%。故造成评估增值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn