

证券代码：600816

证券简称：安信信托

编号：临 2019-051

## 安信信托股份有限公司 关于媒体报道的澄清公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、 传闻简述

安信信托股份有限公司（以下简称“公司”或“安信信托”）关注到近日有关安信信托“安赢 42 号”信托计划情况的报道，为避免对投资者构成误导，公司现就上述报道相关事项予以澄清说明。

### 二、 澄清声明

#### （一） 信托计划情况

##### （1） 基本情况

安信信托于 2016 年 12 月 30 日发起设立了“安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划”，截止 2019 年 12 月 12 日，信托计划存续规模 172.0094 亿元，信托期限不超过 60 个月，到期日为 2021 年 12 月 30 日。募集信托资金用于支付中民外滩房地产开发有限公司不低于 45%，不超过 50% 股权的受让价款。董家渡金融城坐落于上海外滩金融集聚带的重要位置，助力推动上海国际金融中心的晋级。从目前蓄客洽谈情况看，本项目销售进展情况良好，本项目是上海市重点项目，工程进度可以保证本项目在 2021 年信托计划到期前完全竣工，项目可通过自身销售现金流覆盖项目成本、偿还项目公司贷款以及支付相关税费。

##### （2） 信托计划退出方案

本信托计划优先级信托本益兑付的第一还款来源为项目的销售回款。本项目将于 2021 年全面竣工交付，项目公司偿还完开发贷款后，项目公司或股东方届时将申请经营性物业贷或通过资产证券化回收前期投资。信托计划将按股权

比例分享上述现金流入，来完成信托计划优先级委托人本益的兑付。

### （3）项目兑付情况说明

截至 2019 年 12 月 29 日，董家渡项目约 5.4 亿元未能按原预计分配信托本金和收益的原因：1）项目于 2019 年 8 月 8 日取得第一期预售许可证，目前项目在基本竣工交付前销售回款优先用于基建工程建设以确保整体项目进度，故信托计划暂时无法向优先级信托受益方足额支付信托利益；2）本信托计划项下信托受益权可分期募集，但目前尚未按原计划发行完成。

我司已依法在《信托合同》中明确向委托方提示本信托计划存在标的公司未能如期完成项目，导致无法支付本益的风险。但为了尽早实现信托计划优先级委托人本益的兑付，我司将勤勉、尽职地履行管理人职责，根据相关法律法规和合同约定，组织专项工作小组，积极关注并推进董家渡项目的销售情况。在项目销售回款充足或本司另行采取其他有效风控措施的情况下，我司将尽早实现信托计划优先级委托人本益的兑付。

## （二）公司经营情况

2018 年以来，受宏观经济环境变化影响，实体企业盈利能力下降，同时在资管新规等一系列监管政策的共同作用下，金融去杠杆进程加快，部分企业融资能力受限。在此情况下公司部分信托项目的融资方出现违约，未能及时、足额归还信托资金，公司信托业务面临一定的流动性压力。针对上述情况，公司努力采取多项措施防范和化解流动性风险。

关于有报道称上海银保监局对公司派驻了常驻工作组以及监管部门停止了公司对外发行信托计划的说法与事实不符。

## 三. 其他提示

公司将继续关注相关媒体报道及事态发展，必要时将采取法律措施，维护公司的合法权益。

公司郑重提醒广大投资者，《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投

资者注意风险。

特此公告。

安信信托股份有限公司  
二〇一九年十二月三十日